



SP. ZN.: 3510/MCBS/2024/0162968/ VYŘIZUJE:  
Č. J.: MCBS/2024/0162975/CHLD TEL.:

Zdeňka Chlápková  
542 526 287

Brno 08.10.2024

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci:

### „Hybešova 65 a, b, c – oprava střech“.

**UPOZORNĚNÍ: Zhotovitel musí v podané cenové nabídce zohlednit výši cenové inflace a možnost jejího zvýšení pro další období. Dodatečná úprava ceny nebude možná.**

#### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (tzn. do maximální částky 6 mil. Kč bez DPH) a související dodávky a služby (zadávanou metodou Design & Build).

Metodou Design & Build se rozumí způsob zadání zakázky, kdy objednatel stanoví závazné parametry a obecný rozsah prací a je na Zhotoviteli, aby vymyslel technické řešení, kterým docílí požadovaných parametrů. Zhotovitel si za tímto účelem stanoví cenu, která je pevná. Zhotovitel tak na sebe přebírá riziko stanovení správné ceny, protože případné práce a dodávky, které do nabídky nezapočítal, musí provést bez dodatečné úpravy ceny. Proto toto riziko Zhotovitel obvykle promítne do své cenové nabídky. Přípravu projektu pak zajišťuje Zhotovitel v průběhu realizace a na konci realizace tento projekt odevzdává jako projekt skutečného provedení. Tento způsob zadání zakázky urychluje proces projektové přípravy a opravy, tím že se proces projektování překrývá s procesem realizace, čímž Objednatel sleduje cíl co nejdříve uvažovanou opravu střech v bytovém domě Hybešova 65 a, b, c dokončit.

- Zadavatel pro tuto veřejnou zakázku stanoví zadávací dokumentaci (specifikovanou touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele E-ZAK) a odbornou prohlídku objektu s jednotlivými uchazeči s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.
- Přílohy zadávací dokumentace jsou tvořeny odbornými posudky na střechy, virtuální prohlídku stávajícího stavu střech a smlouvou o dílo.
- Uchazeči ve své nabídce spojí a ocení projekční i realizační práce, čímž dojde k rychlejšímu procesu zprovoznění.
- Zadavatel upozorňuje, že cena se stanovuje jako pevná, tzn. maximální a nepřekročitelná. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel, včetně rizika nebezpečí změny okolností dle § 2620, odst. 2, věta druhá, z.č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je oprava plochých střech v bytovém domě Hybešova 65 a, b, c, Brno.

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo:  
Předpokládaný termín dokončení realizace:

říjen 2024  
do 30.06.2025

2.1. Veřejná zakázka je zadávána a bude realizována metodou Design & Build – součástí předmětu plnění veřejné zakázky je poskytnutí stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb za účelem opravy střech, tj. zejména:

- zajištění veškerých potřebných inženýrských činností (zejména zajištění **vyřízení povolení vjezdu a vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace, ohlášení**

**HZS JMK s ohledem na připojení domů na PCO a dalších potřebných povolení, vyjádření, stanovisek a dalších aktů orgánů veřejné správy, či jiných dotčených osob), bude-li to nutné,**

- provedení veškerých potřebných stavebních prací,
  - poskytnutí veškerých potřebných souvisejících dodávek a služeb,
  - zajištění provedení statických zkoušek (po obnažení stropní konstrukce) z důvodu předpokládaného budoucího umístění FVE,
  - zajištění provedení zátopové zkoušky dle ČSN 75 0905, provedení optické kontroly a kontroly jehlou. O kontrole bude pořízen protokol,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení.
- 2.2. Při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržet všechny platné a účinné právní předpisy (zákony a vyhlášky) a technické či jiné normy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.
- 2.3. Součástí realizace předmětu plnění veřejné zakázky jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor v uvedených objektech a náklady na média nutná pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky (el. energie, voda apod.).
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí zpracování veškerých potřebných dokumentací, zajištění veškerých potřebných inženýrských činností, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s poskytnutím stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti při provádění celého díla a poskytnutí veškerých potřebných souvisejících dodávek a služeb. Zajištění uvedení díla do takového stavu, aby plnilo svoji funkci.
- 2.5. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou mimo jiné i následující plnění:
- zajištění informovanosti nájemců o harmonogramu prací a jeho plnění,
  - zajištění WC pro pracovníky dodavatele či jeho poddodavatelů v rámci zařízení staveniště,
  - pravidelný úklid společných prostor v domech dotčených stavbou,
  - veškeré spotřeby médií (el. energie, vody apod.) musí být měřeny a zaznamenávány,
  - vyřízení povolení vjezdu a vyřízení povolení zvláštního užívání komunikací (bude-li to pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky nezbytné nebo potřebné),
- 2.6. Veškeré výše uvedené práce, činnosti a úkony musí uchazeč zohlednit ve své cenové nabídce.
- 2.7. Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.**
- 2.8. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.**

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.1. Nebude uveřejněna.

### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1. Místem plnění jsou objekty: Hybešova 964/65a, Brno, parc..č. 1579/2, k.ú. Staré Brno  
Hybešova 964/65b, Brno, parc. č. 1563/8, k.ú. Staré Brno  
Hybešova 964/65c, Brno, parc. č. 1563/7, k.ú. Staré Brno
- 4.2. Termín zahájení prací: 1. čtvrtletí roku 2025
- 4.3. Termín dokončení prací: 30.06.2025

### 5. Termín a místo prohlídky

- 5.1. Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.
- 5.2. Termín prohlídky je: **11.10.2024 v 09:00 hod.** (před vstupem do objektu Hybešova 964/65a, Brno).

### 6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

- 6.1. Rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění.
- 6.2. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo vč. servisní smlouvy),
- **Odborný posudek,**
- Podklad pro opravu střech včetně **virtuální prohlídky.**

## 7. Způsob předkládání nabídek

- 7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek E-ZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/>, a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).
- 7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

## 8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

- 8.1. Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí 23.10.2024 ve 12:00 hod.**
- 8.2. Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 23.10.2024 po 12:00 hod.
- 8.3. Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

## 9. Požadavky na obsah nabídky

### 9.1 Obsah nabídky:

- **krycí list nabídky**
    - o v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH,
    - o v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
    - o v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce.
  - **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
  - **doložení autorizace stavbyvedoucího** v oboru pozemní stavby – viz čl. 7.3. smlouvy o dílo
  - **písemně doložené reference o uchazeči**
    - o **minimálně 3 významných stavebních zakázek stejného charakteru (oprava plochých střech) realizovaných v posledních 5 letech přímo uchazečem (nikoli formou subdodávek),**
    - o **z toho minimálně 1 referenci na opravu ploché střechy s položením střešní fólie se zatížením kamenivem, tuto referenci požadujeme doložit s potvrzením investora zakázky,**
    - o **reference musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 6 této Výzvy (kontaktní údaje na investora, plochu střechy, cenu zakázky...),**
  - **čestná prohlášení** dle přiložených vzorů,
  - **kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).
- 9.2 Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.
  - 9.3 Listiny dle bodu 9.1. tohoto článku budou vloženy do nabídky formou:
    - naskenovaného dokumentu, nebo
    - ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu, nebo
    - elektronicky podepsaného dokumentu.
  - 9.4 **Dále upozorňujeme na nutnost splnění čl. 13 obchodních podmínek (Smlouva o dílo – Pojištění díla).**
  - 9.5 **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**
    - Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH.
    - Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.
      - o Nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální).

- Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.
- U nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH.
- Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky stanoví obchodní podmínky.
- Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

## 10. Zvláštní podmínky

- 10.1. Nedodržení přesného znění zadání je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k zadání uveďte vždy na samostatném dokumentu.
- 10.2. V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo lepší řešení od jiného výrobce materiálu.

## 11. Způsob hodnocení nabídek

- 11.1. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.
- 11.2. Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší celková nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).**
- 11.3. V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.
- 11.4. Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní kvalifikační předpoklady (kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v bodu 9.1.),

## 12. Identifikace zadavatele

- 12.1. Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.
- 12.2. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky:  
Zdeňka Chlápková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: zdenka.chlapkova@brno-stred.cz

## 13. Práva zadavatele

- 13.1. vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- 13.2. neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- 13.3. odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 13.4. zúžit předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na možnosti dofinancování akce z veřejných prostředků,
- 13.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 13.6. zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 13.7. vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k danému předmětu činnosti (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku), nesplní kvalifikační předpoklady, nebo bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena,
- 13.8. neakceptovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění,
- 13.9. vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží požadované reference dle bodu 9.1 této Výzvy nebo zda po ověření referencí zadavatelem nebude splněn počet referencí (negativní reference nebude započítána do požadovaného počtu referencí),
- 13.10. vyzvat uchazeče o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazeče pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 13.11. vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě,
- 13.12. vyloučit nabídku účastníka zadávacího řízení, která bude vyhodnocena jako mimořádně nízká. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které

byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je uvedeno výše,

13.13. změna dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel práva uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem druhým v pořadí.

#### **14. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

Zadavatel v souvislosti s § 6, odst. 4 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

#### **15. Zpracování osobních údajů**

**15.1.** Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

**15.2.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

**15.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

#### **16. Ostatní**

**16.1.** Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/>** a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz), nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!**

**16.2.** Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

**16.3. Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo vč.**

*servisní smlouvy), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel). Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.*

- 16.4. Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku – **odkaz na veřejnou zakázku Hybešova 65 a, b, c – oprava střech:**

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2284.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2284.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů

**Přílohy:**

1. Vzory čestných prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Odborný posudek
5. Podklad pro výzvu na opravu střech včetně virtuální prohlídky
6. Reference