

# Rámcová dohoda na statické posouzení stavebních konstrukcí

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Rámcová dohoda**“ nebo „**Dohoda**“)

## Smluvní strany:

### (1) Statutární město Brno, městská část Brno–střed

Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785, plátce DPH  
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### (2) [k doplnění]

Sídlo: [k doplnění]  
IČO: [k doplnění]  
DIČ: [k doplnění, včetně informace o tom, zda je účastník plátcem DPH]  
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném [k doplnění], oddíl [k doplnění], vložka [k doplnění]  
Zastoupená: [k doplnění]  
Bankovní spojení: [k doplnění]  
Číslo účtu: [k doplnění]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitelé společně „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Rámcovou dohodu tohoto znění:

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Rámcová dohoda je uzavírána na základě výběrového řízení ve smyslu §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „ZZVZ“), s názvem „**Rámcová dohoda na statické posouzení stavebních konstrukcí**“ (dále jen „Zadávací řízení“ a „Veřejná zakázka“).

1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činností, k jejichž provádění se zavazuje touto Rámcovou dohodou, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že **disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Rámcové dohody nezbytné**. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Rámcové dohody, a shledal

je vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Rámcové dohody včetně doby trvání Rámcové dohody obsahují a zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako zkušený subjekt odborně způsobilý k provádění takových činností, měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit povinnosti založené touto Rámcovou dohodou včas, řádně a za sjednanou cenu.

1.3 Strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Rámcovou dohodu.

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Za podmínek stanovených Rámcovou dohodou bude Objednatel dle svých aktuálních potřeb zadávat Zhotoviteli dílčí zakázky na konzultace při opravách bytových domů (obvykle různé zjištěné vady na domě během oprav, nebo při bouracích pracích apod.), posouzení statiky bytových domů nebo pouze jejich částí na základě objevených závad (trhliny, poškozené trámové stropy apod.), zpracování návrhů a opatření při zjištěných závadách, vypracování statických posudků stavebních konstrukcí budov ve správě Objednatele (dále jen „Dílčí zakázky“) a souvisejících služeb (dále jen „Služby“), a to prostřednictvím dále definovaných výzev. Zhotovitel bude jednotlivé Dílčí zakázky na poskytování Služeb plnit v souladu s Rámcovou dohodou a podle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a nebezpečí.

2.2 Všechny činnosti budou Zhotovitelem vykonávány v souladu s Rámcovou dohodou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, které jsou pro účely plnění Rámcové dohody závazné, není-li dále stanoveno jinak.

2.3 **Zhotovitel se zavazuje k provádění všech plnění, které mu budou prostřednictvím výzev doručeny v předem sjednaném časovém rámci, a to:**

**(a) při zjištění zjevně havarijních stavů - do 5 pracovních dnů nebo dle domluvy s Objednatelem,**

**(b) v ostatních případech - do 15 pracovních dnů nebo dle domluvy s Objednatelem.**

2.4 Objednatel bude povinen Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění zaplatit cenu ve výši stanovené v souladu s čl. 7., a to způsobem uvedeným v čl. 8.

## 3. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ DÍLČÍCH ZAKÁZEK

3.1 Jednotlivé Dílčí zakázky zadávané na základě této Rámcové dohody budou Objednatelem realizovány dle konkrétních potřeb na základě písemné Výzvy k uzavření dílčí smlouvy (dále jen „Výzva“) a písemného potvrzení této výzvy Zhotovitelem. Odeslání Výzvy i její přijetí bude probíhat elektronicky, buď e-mailem (potvrzení je zasíláno na e-mail, ze kterého byla odeslána Výzva) nebo prostřednictvím elektronického systému, který určí Objednatel. Písemnou (elektronickým potvrzením) akceptací Výzvy ze strany Zhotovitele je uzavřena Dílčí smlouva (objednávka).

3.2 Písemná Výzva k uzavření dílčí smlouvy bude obsahovat minimálně následující údaje:

(a) číslo výzvy (ID požadavku);

(b) označení prostoru (byt/nebytový prostor, jiné prostory v domě), č. prostoru, příp. jméno oznamovatele, kontaktní osoba (nájemce, domovník aj.);

(c) popis požadavku;

(d) místo a předpokládaná doba plnění;

(e) kontakt na správce domu/domovníka (jméno a telefon).

3.3 V případě pochybností ohledně obsahu Výzvy k uzavření dílčí smlouvy je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny uvedené ve Výzvě jsou pro Zhotovitele ke splnění Dílčí zakázky dostatečné.

#### **4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

4.1 Termíny plnění jednotlivých činností budou závazně stanoveny vždy pro každou jednotlivou Dílčí zakázku v příslušné Výzvě, resp. dílčí smlouvě (objednávce). Zhotovitel je povinen dokončit činnost ve lhůtě uvedené ve výzvě, resp. dílčí smlouvě (objednávce), s výjimkami dle Obchodních podmínek této Dohody.

4.2 Místem plnění budou objekty svěřené do správy Objednatele. Konkrétní místo dílčího plnění bude upřesněno ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy.

4.3 Seznam objektů ve správě Objednatele tvoří přílohu č. 3 Dohody. V případě, že dojde vlastníkem (Statutární město Brno) k „odsvěžení“ objektů ze seznamu nebo svěřením nových objektů do správy, bude tento seznam aktualizován podle skutečného stavu. Smluvní strany se dohodly, že změna seznamu bytových domů nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě a je účinná doručením písemného oznámení s aktualizovaným seznamem Zhotoviteli<sup>1</sup>.

#### **5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ**

5.1 Zhotovitel je povinen realizovat plnění řádně v souladu s touto Rámcovou dohodou a Výzvami, a to zejména s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, v rozsahu a způsobem sjednaným v Rámcové dohodě, resp. v dílčích smlouvách.

5.2 Zhotovitel je povinen chovat se slušně a věcně vůči nájemcům (bez ohledu na chování nájemců), termíny vstupu do pronajatých prostor je povinen si domlouvat samostatně (na kontaktech poskytnutých Objednatelem) a tyto domluvené termíny je povinen dodržovat. Konkrétní termíny lze na poslední chvíli změnit pouze ze závažných důvodů, které je Zhotovitel povinen doložit, jinak v dostatečném předstihu, pokud si tak domluví s nájemcem, přičemž je povinen dodržet konečný termín stanovený ve Výzvě.

5.3 Zhotovitel si sám a na své náklady zajistí povolení k vjezdu a parkování.

5.4 Pokud bude Objednatelem požadováno zpracování písemné zprávy či posudku, bude Zhotovitel povinen tuto zakázku včetně případné fotodokumentace předat objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou jak .DOC, tak i .PDF), dokumentace k zakázce v elektronické podobě bude uložena na cloudovém úložišti (přístup na úložiště poskytne objednatel zhotoviteli po uzavření této smlouvy).

#### **6. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ**

6.1 Po ukončení prací, jejíž výsledkem bude písemně zpracovaný posudek, návrh, doporučení, převezme tuto zakázku za Objednatele oprávněná osoba ve věcech technických (dle čl. 11.1 této Dohody).

6.2 Převezme-li zástupce Objednatele výsledek činnosti dle Dílčí zakázky s vadami či nedodělkami, dohodnou se Strany, jakým způsobem budou vady odstraněny, včetně způsobu a termínu odstranění vad či nedodělků.

---

<sup>1</sup> Vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ

6.3 Nepřevzme-li Objednatel v souladu s touto Rámcovou dohodou výsledek činnosti dle Dílčí zakázky, stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro převzetí. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Rámcové dohody odstoupit dle jiných ustanovení této Rámcové dohody nebo Obchodních podmínek, ani to nemá vliv na případné prodloužení Zhotovitele.

## 7. CENA

7.1 Cena za poskytnutí služeb dle této Dohody je stanovena dohodou smluvních stran a činí ji hodinová zúčtovací sazba za odborné služby dle článku 2.1 ve výši ..... Kč bez DPH/hod. (dále též „hodinová zúčtovací sazba“), V této ceně jsou zahrnuty veškeré provozní náklady Zhotovitele (náklady na práci, ochranné pomůcky, nářadí, opotřebení, internet, telefonní paušál, dopravu atd.).

7.2 K uvedeným cenám bude účtováno DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli za řádně dokončenou a předanou zakázku podle čl. 6 této Dohody, nejpozději do desátého (10.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo datum uskutečnění zdanitelného plnění.

8.2 Každý daňový doklad (faktura) bude v souladu s příslušnými smlouvami na Dílčí zakázky, kterých se týká, a bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat:

- a) označení čísla faktury,
- b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,  
adresy odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) číslo smlouvy a název díla,

- f) rekapitulace uhrazených dílčích faktur,
- h) čísla Dílčích zakázek, kterých se faktura týká,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

8.3 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotoviteli na základě této Rámcové dohody budou Zhotovitelé zasílat Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) a jejich splatnost bude činit 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

8.4 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky nebo touto Rámcovou dohodou, ve kterém budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

8.5 Platby dle tohoto článku budou činěny bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Rámcové dohody.

8.6 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST**

9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost jím realizované činnosti, jejímž obsahem je odpovědnost Zhotovitele za to, že výsledek činnosti bude po celou záruční dobu splňovat technické parametry dle Rámcové dohody a bude řádně sloužit k danému účelu. Záruční doba trvá dvacet čtyři (24) měsíců a začíná běžet ode dne řádného předání výsledku činnosti Objednateli.

9.2 Záruční doba dle čl. 9.1 neběží po dobu od okamžiku doručení reklamace vady Objednatelem Zhotoviteli do okamžiku uspokojení nároku Objednatele z odpovědnosti za vady Zhotovitelem.

## **10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY**

10.1 Tato rámcová dohoda je uzavírána na dobu určitou, na 2 roky (24 měsíců) od nabytí její účinnosti, nebo do okamžiku vyčerpání maximální stanovené částky 1.900.000,- Kč bez DPH a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak nabude zveřejněním dle čl. 12.2. Rámcová dohoda může být ukončena pouze na základě písemné dohody Stran, výpovědí dle níže uvedených podmínek nebo odstoupením jedné ze Stran v souladu s touto Rámcovou dohodou. Ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost smluv na Dílčí zakázky. Podrobnosti jsou uvedeny v Obchodních podmínkách této Dohody.

10.2 Tato rámcová dohoda může být po dohodě smluvních stran písemným dodatkem prodloužena o dalších 12 měsíců v případě, že nebude vyčerpána max. částka stanovená v předchozím odstavci.

## **11. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

11.1 Komunikace mezi Stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených zaměstnanců nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů Stran nebo prostřednictvím el. systému objednatel (společné datové prostředí CDE).

(a) Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních je:

[zaměstnanci Oddělení správy budov ÚMČ BS], tel. [bude doplněno], e-mail: [bude doplněno]

Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických je:

[zaměstnanci Oddělení správy budov ÚMČ BS], tel. [bude doplněno], e-mail: [bude doplněno]

(b) Oprávněnou osobou Zhotovitele č. 1 ve věcech smluvních je:

[k doplnění před podpisem rámcové dohody: jméno, telefonní číslo a e-mail]

Oprávněnou osobou Zhotovitele č. 1 ve věcech technických je:

[k doplnění před podpisem rámcové dohody: jméno, telefonní číslo a e-mail]

11.2 Strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči dotčené Straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.

11.3 Písemnost, která má být dle této Rámcové dohody doručena druhé Straně, musí být druhé Straně doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Rámcové dohody obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.

12.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda, včetně jejích případných změn a dodatků, nabývá účinnosti uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Objednatel.

12.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

12.4 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

12.5 Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

12.6 Zhotovitel podpisem této Rámcové dohody prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

12.7 Práva a povinnosti Stran z této Rámcové dohody nepřecházejí na jejich právní nástupce.

12.8 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

12.9 Uzavření této dohody bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne ..... usnesením RMČ/2024/.../.....

12.10 Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou:

- příloha č. 1 – Obchodní podmínky
- příloha č. 2 – Seznam objektů ve správě Objednatele

V případě rozporu mezi textem této Rámcové dohody a textem nabídky Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku má přednost ustanovení textu Rámcové dohody.

### **PODPISOVÁ STRANA**

**Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

#### **Za Objednatele**

Místo:  
Datum:

#### **Za Zhotovitele**

Místo:  
Datum:

---

Jméno: Ing. arch. Vojtěch Mencl  
Funkce: starosta

---

Jméno:  
Funkce:

## **Příloha č. 1 - OBCHODNÍ PODMÍNKY RÁMCOVÉ DOHODY**

### **1. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

1.1 Termín pro plnění ve smyslu čl. 4.1 může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro řádnou realizaci dílčího plnění:

- (a) vzniknou-li v průběhu provádění dílčího plnění překážky vzniklé prokazatelně z důvodu na straně Objednatele, nebo
- (b) jestliže v důsledku překážky vyšší moci dojde k přerušení prací, resp. k objektivní nemožnosti pokračovat v provádění dílčího plnění. Prodloužení doby pro provedení dílčího plnění se v takovém případě určí podle délky trvání překážky (vyšší moci) s přihlédnutím k době nutné pro obnovení prací na dílčím plnění, nebo
- (c) z důvodu prokazatelné nesoučinnosti ze strany nájemce.

1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na Dílčí zakázce neprodleně po potvrzení Výzvy Zhotovitelem, není-li řečeno Objednatelem jinak (např. dle dohody s nájemcem).

1.3 Zhotovitel je povinen dodržovat termíny domluvené s nájemci (den a čas).

### **2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ**

2.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci Dílčích zakázek dle technologických postupů nutných pro jejich řádné provedení a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všeobecně uznávanými technickými normami.

2.2 Zhotovitel je povinen realizovat předmět Dílčí zakázky tak, aby nebyla způsobena škoda Objednateli ani třetím osobám.

2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě provozní potřeby může Objednatel realizaci Dílčí zakázky příslušným Zhotovitelem přerušit na nezbytně nutnou dobu.

2.4 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup ke všem médiím (jako je voda, elektrická energie apod.), která jsou třeba pro výkon plnění z Rámcové dohody.

2.5 Zhotovitel je povinen při realizaci Dílčích zakázek minimalizovat obalový materiál a na svůj náklad zajistit ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Dílčích zakázek.

### **3. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

3.1 Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění podle této Rámcové dohody. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody.

3.2 Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou v tomto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli prodloužení stanovených termínů o čas, po který nemohl plnění podle této Rámcové dohody realizovat.

### **4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

4.1 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění řádně a včas, v termínech a dle podmínek sjednaných v této Rámcové dohodě, případně ve smlouvách uzavřených na Dílčí zakázky. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů Objednatele. Při plnění této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

4.2 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění jeho povinností podle této Rámcové dohody. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody či smluv na Dílčí zakázky.

4.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu (a to včetně újmy na zdraví) způsobenou Zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s plněním předmětu této Rámcové dohody s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).



4.4 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Rámcové dohody s náležitou odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy včetně ČSN a EN a podmínky této Rámcové dohody a odpovídá za to, že jeho případní zaměstnanci a jiní pracovníci budou řádně proškoleni v souladu s právními a technickými normami.

4.5 Zhotovitel podpisem Rámcové dohody přebírá povinnosti uvedené v bodě 12 zadávací dokumentace o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se každý Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy Objednatele.

## **5. SANKCE**

5.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury Zhotovitele za plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5.2 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle jednotlivé smlouvy na Dílčí zakázku v termínech dle čl. 4 Rámcové dohody zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

5.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady v termínech dohodnutých mezi Smluvními stranami zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení.

5.4 V případě nedodržení termínu smlouveného mezi Zhotovitelem a nájemcem u oprav v bytech nebo nebytových prostorách (dle čl. 5.3 Rámcové dohody), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení této povinnosti.

5.5 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku budou fakturovány samostatně a jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy – faktury oprávněné Strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Straně, a to na účet Objednatele uvedený v této faktuře. Faktura bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.

5.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám příslušného Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny.

5.7 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

5.8 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a Strana tak bude nadále v plném rozsahu a bezodkladně povinna ke splnění takovéto povinnosti.

## **6. UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY**

6.1 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech vznikne povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 5 těchto obchodních podmínek.

6.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud bude v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech v prodlení s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad.

6.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody za podmínek, že: (i) Zhotovitel bude s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad v prodlení, (ii) Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, (iii) tato dodatečná přiměřená lhůta činí alespoň pět (5) pracovních dnů a (iv) Zhotovitel bude Objednatelem na možnost odstoupení upozorněn.

6.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel poruší povinnost uzavřít a po celou dobu trvání této Rámcové

dohody udržovat v platnosti pojistnou smlouvu za podmínek stanovených v čl. 4.3 těchto obchodních podmínek a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů, kterou mu ke splnění jeho povinnosti Objednatel písemně poskytne.

6.5 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel bez prokazatelně vážného objektivního důvodu v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech odmítne plnit Dílčí zakázku (resp. odmítne písemně potvrdit Výzvu k uzavření dílčí smlouvy) ve smyslu čl. 3.4 Rámcové dohody.

6.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel bude postupovat v rozporu s čl. 4.5 těchto obchodních podmínek.

6.7 Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody:

(a) bude-li Zhotovitel pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,

(b) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem či rozhodnutí příslušných orgánů, které je povinen při plnění závazku založeného touto Rámcovou dohodou dodržovat,

(c) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace nebo bude-li zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny),

(d) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Rámcovou dohodou,

(e) bude-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí,

(f) podá-li na sebe Zhotovitel insolvenční návrh jako dlužník,

(g) nerozhodne-li insolvenční soud o insolvenčním návrhu na Zhotovitele do tří (3) měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení,

(h) bude-li (i) vůči majetku Zhotovitele vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo (ii) nastane skutečnost, se kterou spojuje právní řád země sídla Zhotovitele obdobné důsledky jako dle předcházejícího bodu, nebo

(i) bude-li překážka vyšší moci u jedné Strany trvat déle než šedesát (60) dnů.

6.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny po dobu delší než šedesát (60) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu (faktury) a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě. V případě, že Zhotovitel odstoupí od Rámcové dohody, je oprávněn vyúčtovat Objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod způsobených nesplněním povinnosti Objednatele.

6.9 Odstoupení od smlouvy na Dílčí zakázku nebo od Rámcové dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Strany se dohodly, že dotčená práva a povinnosti Stran, plynoucí ze smlouvy na Dílčí zakázku či z Rámcové dohody, na základě odstoupení nezanikají zpětně (ex tunc), ale až od účinnosti odstoupení (ex nunc).

6.10 V případě odstoupení Objednatele od smlouvy na Dílčí zakázku je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončený výsledek příslušného dílčího plnění a uhradit Objednateli případnou vzniklou škodu.

6.11 Objednatel je oprávněn tuto Rámcovou dohodu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé Straně doručena písemná výpověď.

6.12 Předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na trvání již uzavřených smluv na Dílčí zakázky, ledaže Objednatel stanoví jinak. V případě, že ke dni předčasného ukončení Rámcové dohody nebudou splněny některé smlouvy na Dílčí zakázky a ze strany Objednatele nedojde k jejich ukončení dle předcházející věty, postupuje se při plnění těchto smluv na Dílčí zakázky v otázkách v těchto smlouvách neupravených až do okamžiku jejich splnění podle Rámcové dohody.

6.13 Zánik smluvního vztahu založeného touto Rámcovou dohodou anebo smlouvou na Dílčí zakázku nemá vliv na ustanovení této Rámcové dohody, která dle své povahy mají trvat i po jejím ukončení, zejména čl. 9 (Odpovědnost za vady a záruka za jakost), Sankce a tento článek.

6.14 Odstoupení od této Rámcové dohody či smlouvy na Dílčí zakázku kteroukoli ze Stran se nedotýká práva na náhradu jakékoli újmy vzniklé odstoupující Straně, pokud Rámcová dohoda nestanoví jinak.

## Seznam domů

(Seznam domů se může měnit v závislosti na dispozici s majetkem)

	Ulice	CO	CP
1	Anenská	8	8
2	Anenská	20	37
3	BAYEROVA	5	0575
4	BAYEROVA	7	0577
5	BEETHOVENOVA	3	0653
6	Bílého	13	1086
7	Biskupská	3	246
8	BOTANICKA	23	0818
9	BOTANICKA	37	0825
10	BOTANICKA	39	0933
11	BOTANICKA	41	01.0826
12	BOTANICKA	43	0935
13	BOTANICKA	45	0828
14	BOTANICKA	66	0835
15	BOTANICKA	68	0934
16	BOTANICKA	45 A	0936
17	BRATISLAVSKA	39	0225
18	BRATISLAVSKA	46	0230
19	BRATISLAVSKÁ	26	0210
20	BRATISLAVSKÁ	40	0226
21	BRATISLAVSKÁ	41	227
22	BRATISLAVSKÁ	60	01.0239
23	BRATISLAVSKÁ	62	0241
24	BRATISLAVSKÁ	1A	0181
25	BRATISLAVSKÁ	36A	0222
26	CEJL	17	0486
27	CEJL	28	0496
28	CEJL	35	0460
29	Cejl	49	0517
30	Cejl	51	0519
31	ČÁPKOVA	48	0543
32	ČESKÁ	14	0153A
33	Dominikánská	2	
34	DORNYCH	29	0196
35	DORNYCH	31	0197
36	DORNYCH	25A	0216
37	DVOŘÁKOVA	3	0633
38	DVOŘÁKOVA	6	10.645
39	DVOŘÁKOVA	8	01.0651
40	FRANCOUZSKÁ	12	0349
41	FRANCOUZSKÁ	20	0028
42	FRANCOUZSKÁ	22	0358
43	FRANCOUZSKÁ	58	0861
44	FRANCOUZSKÁ	60	0888
45	GALAŠOVA	2	0782
46	GRMELOVA	10	0045
47	HEINRICHOVA	4	192.01
48	HLINKY	28	169
49	HLINKY	46	117
50	HLINKY	46A	115
51	HRNCIRSKA	21	0814
52	HRNCIRSKA	37	0898
53	HRNCIRSKA	39	0899

54	HRNCIRSKA	41	0900
55	HRNCIRSKA	43	0901
56	HROZNOVÁ	39	93
57	HUSOVA	9	172
58	HVĚZDOVA	3	0289
59	HYBEŠOVA	6	208
60	HYBEŠOVA	65A	964
61	HYBEŠOVA	65B	966
62	HYBEŠOVA	65C	967
63	JANA UHRA	1	0159
64	JÁNSKÁ	7	0452
65	JÁNSKÁ	16	0467
66	JÁNSKÁ	25	01.0460
67	JIRÁSKOVA	59	0544
68	JOSEFSKÁ	23	0424
69	JOSTOVA	3	0598
70	KAMENNÁ	5	01.0176
71	KAMENNÁ	23	01.0197
72	KAMENNÁ	27	0201
73	KAMENNÁ	67A	0826
74	Kamenná čtvrť	15a	0591
75	Kamenomlýnská	14	133
76	Kapucínské nám.	7	301
77	Kapucínské nám.	10	312
78	Kapucínské nám.	12	310
79	KOBLIŽNÁ	8	0065
80	KOBLIŽNÁ	9	0030
81	KOBLIŽNÁ	11	0032
82	KOBLIŽNÁ	13	0034
83	KOBLIŽNÁ	14	0062
84	KOBLIŽNÁ	15	0035
85	KOLISTE	29	0645
86	KOLISTE	35	0648
87	KOLISTE	57	0272
88	KOLISTE	61	0277
89	KONEČNÉHO NÁM.	1	0050
90	KONEČNÉHO NÁM.	2	0541
91	KONEČNÉHO NÁM.	3	0542
92	KONEČNÉHO NÁM.	4	0257
93	KONEČNÉHO NÁM.	5	0540
94	KONEČNÉHO NÁM.	6	0539
95	KOPEČNÁ	9	230
96	KOPEČNÁ	40	1001
97	KORNEROVA	8	0781
98	KOTLÁŘSKÁ	11	01.0262
99	KOUNICOVA	1	0944
100	KOUNICOVA	3	0944A
101	KOUNICOVA	5	0944C
102	KOUNICOVA	7	0944B
103	KOUNICOVA	9	0944B
104	KOUNICOVA	42	0299
105	KOUNICOVA	43	0286
106	KRENOVA	6	01.0289
107	KRENOVA	18	02.0295
108	KRENOVA	39	0139
109	KRENOVA	45	0150
110	KRENOVA	55	01.0181
111	KRENOVA	57	0183
112	KRENOVA	70	0394

113	Křídlovická	3	195
114	Křídlovická	21	334
115	Křídlovická	33	336
116	Křídlovická	53	354
117	Křídlovická	55	356
118	Křídlovická	57	358
119	Křídlovická	59	361
120	Křídlovická	61	363
121	Křídlovická	61A	717
122	Křídlovická	54	355
123	Křídlovická	56	357
124	Křídlovická	58	359
125	Křídlovická	60	362
126	Křídlovická	62	365
127	Křídlovická	64	366
128	Křídlovická	66	368
129	Křížová	6	56.01
130	Křížová	8	103
131	Křížová	24	88
132	KVĚTINÁŘSKÁ	2	0405
133	L. KONECNE	6	0314
134	L. KONECNE	15	0322
135	L. KONECNE	17	0324
136	Leitnerova	24	709
137	Leitnerova	26	711
138	Lerchova	14	306.01
139	LIDICKÁ	8	1859
140	LIDICKÁ	10	1860
141	LIDICKÁ	15	0698
142	LIDICKÁ	17	0699
143	LIDICKÁ	32	1871
144	LIDICKÁ	47	0706
145	LIDICKÁ	49	0788
146	LIDICKÁ	69	0714
147	MASARYKOVA	3	0442
148	MASARYKOVA	6	0401
149	MASARYKOVA	14	0403
150	MÁŠOVA	21	0739
151	Mendlovo náměstí	12	21
152	Měnínská	4	
153	MILADY HORAKOVE	22	0328
154	MILADY HORÁKOVÉ	1A	1920
155	MILADY HORÁKOVÉ	40	338
156	MLYNSKA	4	0332
157	MLYNSKA	8	0333
158	MLYNSKA	10	0334
159	MLYNSKA	26	337
160	MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ	12	0753
161	MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ	14A	0755
162	MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ	14B	0947
163	NÁDRAŽNÍ	4	0595
164	NÁM.28.ŘÍJNA	21	1901
165	Nové sady	8A	451
166	NOVOBRANSKÁ	10	0080
167	OPLETALOVA	4	0592
168	ORLÍ	5	0481
169	ORLÍ	6	01.0486
170	ORLÍ	8	0488
171	ORLÍ	9	0479

172	ORLÍ	11	0478
173	ORLÍ	22	02.0517
174	ORLÍ	26	0520
175	ORLÍ	28	0521
176	Pekařská	6	339.01
177	Pekařská	16	405.01
178	Pekařská	25	391
179	Pekařská	30	414
180	Pekařská	38	418
181	Pekařská	54	430
182	Pekařská	70	265
183	Pekařská	82	439
184	Pekařská	88	442
185	Pellicova	1B	621
186	PLOTNI	31	0072
187	PLYNARENKA	4	0091
188	PLYNARENKA	6	0261
189	Poříčí	37	646
190	Poříčí	39	647
191	POŠTOVSKÁ	1	0066
192	Preslova	9	293.01
193	PRIZOVA	2	0335
194	Průchodní	1	378
195	Průchodní	2	377
196	PŘÍČNÍ	24	0130
197	Radnická	3	325
198	RUMISTE	2	0295
199	RUMISTE	4	0342
200	RUMISTE	7	0345
201	RUMISTE	11	01.0328
202	RUMISTE	14	0350
203	Rybářská	9	296
204	SMETANOVA	30	0631
205	SOLNICNI	6	0640
206	SOLNICNI	11	0239A
207	SOLNICNI	3A	0636
208	SOLNIČNÍ	3	0630
209	SOLNIČNÍ	8	0145
210	SPITALKA	39	01.0132
211	STARÁ	2	0651
212	STARÁ	11	0059
213	STARÁ	24	0104
214	Starobrněnská	7	289
215	Starobrněnská	15	285.01
216	STAVEBNI	9	0033
217	STRÁŇ	1	0464
218	SUKOVA	5	0546
219	SUSILOVA	8	0600
220	TRAUBOVA	3	1915
221	TRAUBOVA	7	1918
222	TRAUBOVA	9	1919
223	Trýbova		973-5, 933
224	TUČKOVA	30	0920
225	TUČKOVA	32	0921
226	TUČKOVA	38	0924
227	TUČKOVA	40	0954
228	Tvrdeho	15	506
229	Údolní	9	254
230	Údolní	17	487.01

231	Údolní	49	1212
232	Údolní	51	1619
233	Údolní	21	503
234	Údolní	23	523
235	Úvoz	23	488
236	ÚVOZ	88	0129
237	ÚVOZ	118	0446
238	ÚVOZ	59	0425
239	ÚVOZ	61	0429
240	Úvoz	16	520
241	Václavská	3	38
242	Václavská	7	229
243	Václavská	10	233
244	Václavská	13	225
245	Václavská	15	31
246	Václavská	18	895
247	Václavská	20	896
248	VACHOVA	3	0039
249	VACHOVA	4	0046
250	VESELÁ	2	0173A
251	VEVERŮ	4	0451
252	VEVERŮ	12	0459
253	VEVERŮ	24	0518
254	VEVERŮ	67	01.0495
255	VEVERŮ	71	0254
256	VEVERŮ	73	0953
257	VÍDEŇSKÁ	14	0232
258	VÍDEŇSKÁ	24	01.0241
259	VÍDEŇSKÁ	36	0249
260	VÍDEŇSKÁ	38	0251
261	VÍDEŇSKÁ	97	0296
262	VÍDEŇSKÁ	11	0229
263	VÍDEŇSKÁ	11A	01.0230
264	VINOHRADY	28	01.0495
265	VINOHRADY	34	0500
266	VLHKA	6	0162
267	VLHKA	8	0164
268	VLHKA	10	0166
269	Vlhká	11	0167
270	ZAHRADNÍKOVA	10	0299A
271	ZAHRADNÍKOVA	11	0930
272	ZAHRADNÍKOVA	13	0929
273	ZAHRADNÍKOVA	15	0928
274	ZAMEČNICKÁ	8	0173
275	Želný trh	21	320
276	Želný trh	12,14	
277	ŽÍŽKOVA	2	0257A
278	chata Kníničky		