

Kontrolní list stavby

Název stavby:

Adresa:

číslo bytu/prostoru:

TDS:

Zhotovitel:

Dozor od OPP/NPÚ:

Kontrolu provedl:

Dne:

Vysvětlivky:

OK - provedená kontrola bez závad

Není - položka není součástí projektu ani zadání investora

Vada - při kontrole zjištěna vada či nedodělek

Bourací práce	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Kontrola rozsahu - soulad s PD (otvory aj.)					
Kontrola statiky při bourání (posudky vč. autorizačního razítka), postup bourání, ...					
Kontrola množství vybourané, odvezené a uskladněné sutě - zápisy v deníku					
Doložení vážních listků ze skládky					
Kontrola provádění bouracích prací					
Stav úklidu při bouracích pracech					
Dodržování BOZP					
Vytrhání původních rozvodů (elektro, ZTI)					

Svislé konstrukce	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Svislost nových konstrukcí					
Užití materiálu v souladu s PD					
Rovinnatost finálních omítek - protokol - SOD					
SDK - odizolování od obvodových stěn					
SDK - kontrola rastru					
SDK - kontrola tmelení - výztuže, rohy					
SDK - izolace, parozábrana - prolepení					
SDK - v koupelně voděodolný typ					
Kontrola parametrů obkladů (šarže, rozměry, ...)					
kontrola rovinnatosti obkladů - protokol - SOD					
Zápis o schválení vzorku obkladu					

Vodorovné konstrukce	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Skladba a materiál v souladu s PD					
Provedení seprační vrstvy					
Kontrola vlhkosti podkladu - protokol					
PVC, vinil, ... (třída zátěže, ...)					
Repase vlysů - dodržení technologického postupu dle PD					
Kontrola parametrů dlažby (skluz, otěr, dle PD)					
kontrola rovinnatosti obkladů - protokol - SOD					
Zápis o schválení vzorku obkladu					

Kanalizace	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Protokol o zkoušce těsnosti potrubí					
Kontrola dimenzí potrubí a spádování					

Vodoinstalace	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Kontrola dimenze a parametrů potrubí					
Protokol o tlakové zkoušce					
Pevnost uchycení vývodů					
Funkčnost a stav uzávěrů					
Kontrola osazení vodoměrů a modulů					
Zpětná klapka a plomba u vodoměru					

Elektroinstalace	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Revize					
Schéma rozvaděče					
Projekt skutečného provedení					
Ochrana proti přepětí					
Popsaný rozvaděč					
Vypínače - stav a funkčnost					
Zásuvky - stav a funkčnost					
Svítilna - stav a funkčnost					
Svítilna - soulad s parametry v PD					
Kontrola zapojení HDO					
Zkouška proudového chrániče					
Kontrola osazení správných jističů					
Kontrola výšky pozice pro elektroměr a správného označení					

Plynoinstalace	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Revize					
Projekt skutečného provedení					
Těsnost					

Vytápění	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Kontrola dimenze a parametrů potrubí					
Kontrola radiátorů (stav, uchycení, v případě centrálního vytápění osazení RTN na tělesech aj.)					
Kontrola spádu radiátorů (možnost odvodušnění)					
Kontrola termohlavic					
Kontrola kotle					
Protokol o uvedení do provozu					
Protokol o tlakové zkoušce					
Revize spalinové cesty					
Funkčnost uzávěrů					
Průhledná hadička od pojistného ventilu					

Výplně otvorů	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Okna - soulad s PD					
Interiérové dveře - soulad s PD					
Vstupní dveře - soulad s PD					
Kvalita provedení					
Stav kování (funkčnost, upevnění)					
Kontrola očištění a funkčnosti (kliky, zámky, ...)					
Brano					
Kukátko					
Označení vstupních dveří (číslo, jmenovka)					

Zařizovací předměty	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Kontrola těsnosti sprchového koutu					
Kontrola zavírání sprchového koutu					
Provedení silikonů - sprchový kout					
Kontrola sprchové baterie					
Kontrola upevnění umyvadla					
Kontrola umyvadlové baterie					
Provedení silikonů - umyvadlo					
Kontrola usazení					
Ventilátor v koupelně - funkčnost, vlhk. čidl.					

Vybavení	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Detektor kouře - zádveří bytu					
Detektor CO u plynového kotle					
Vestavěné spotřebiče - funkčnost					

Doklady	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Doklad o zaškolení osob k ovládní zařízení					
Protokol o kontrole kvality v souladu s uzavřenou SoD					
Doklady o nakládání s odpady a jejich likvidaci					
Návod na užívání a údržbu					
Klíče v požadovaném počtu kusů					
Fotodokumentace z průběhu výstavby					
Kolaudace					
Zápisy z jednání s dotčenými orgány					
Dokumentace skut. provedení - kontrola kót přeměření					
Záruční listy					
Stavy vody a elektřiny k přefakturování z podružných měření					
Stavební deník - originál					
Zápisy z kontrolních dní					

Finální podoba	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Prahy dveří - materiálové a vizální sjednocení					
Přechodové lišty - materiálové a vizuální sjednocení					
Pesování - zakončení obkladů - vizuálně jednotné					
Opláštění kotle a ohřivače vody - vizální zakrytí					
Zaslepení odpadního potrubí kvůli zápachu					
Kování dveří - vizuální a materiálové sjednocení					
Výmalba - bez šmouh					