VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. II

Název koncese:	Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-046682
Druh koncese:	Služby
Režim koncese:	Podlimitní koncese
Druh zadávacího řízení:	Koncesní řízení
Název zadavatele:	statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO zadavatele:	44992785
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.brno-stred.cz/

(„**veřejná zakázka**“, „**koncese**“, „**zadávací řízení**“, „**koncesní řízení**“, „**zadavatel**“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

„Dle aktuálně platného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 9/2024 ze dne 30. září 2024, k cenám tepelné energie, je regulována maximální výše nájemného. Nájemné se stanovuje z pořizovací hodnoty pronajatého majetku a data pořízení. Tedy do ceny tepelné energie lze zahrnout nákladu na nájemné maximálně ve výši součtu:

a) *Ročních odpisů, které by mohl uplatňovat v ceně tepla vlastník tepelného zařízení, pokud by byl dodavatelem tepla (u technologie výměníkových stanic a plynových kotelen je ERÚ stanovena minimální doba odepisování). K tomu je třeba znát pořizovací cenu majetku a datum pořízení.*

b) *Zisku, který by mohl v ceně tepelné energie uplatnit dodavatel tepelné energie provozující předmětné tepelné zařízení z hodnoty pronajatého tepelného zařízení, stanoveného podle části (3).*

Teplárny Brno, a.s., jakožto vlastník licence budou odpovědné za prokazování oprávněných nákladů, tedy i výše nájemného, které výrazně vzrostlo. Proto bychom rádi získali informaci, zda je nájemné stanoveno v souladu s tímto ustanovením.

Citace CR:

(2.3.3.) Nájemné

(2.3.3.1) V případě nájmu movitého nebo nemovitého majetku souvisejícího s výrobou anebo rozvodem tepelné energie, kromě finančního pronájmu nebo nájmu věcí, které spadají do správní režie dodavatele, lze do ceny tepelné energie v kalendářním roce zahrnout náklady na nájemné maximálně ve výši součtu.

a) ročních odpisů, které by podle bodu (2.3.2) mohl uplatňovat v ceně tepelné energie vlastník tepelného zařízení, pokud by byl dodavatelem tepelné energie a

b) zisku, který by mohl v ceně tepelné energie uplatnit dodavatel tepelné energie provozující předmětné tepelné zařízení z hodnoty pronajatého tepelného zařízení, stanoveného podle části (3).

ČÁST TŘETÍ: Přiměřený zisk

(3) Přiměřený zisk

(3.1) Hodnota maximálního přiměřeného zisku $zisk_{sum}$ za cenovou lokalitu v Kč před zdaněním a úroky vztahující se souhrnně k činnostem výroba tepelné energie nebo rozvod tepelné energie se stanoví podle vztahu

$$zisk_{sum} = \sum_{k=1}^{n} CAPEX_k \, (1 + i)^t \times 0{,}065$$

Kde

CAPEXk [Kč] pořizovací cena položky majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie provozovaného dodavatelem v cenové lokalitě; CAPEX nezahrnuje pozemky a pronajatý majetek, za který nájemné uhrazené dodavatelem spadá do správních režijních nákladů dodavatele; v případě, že na pořízení majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie byla poskytnuta jakákoli forma dotace, zahrnuje CAPEX pořizovací cenu tohoto majetku sníženou o poskytnutou dotaci,

t [-] počet ukončených let od uvedení majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie do užívání, do roku, pro který se kalkulují ceny tepelné energie včetně, podle jednotlivých položek majetku; faktor t nabývá hodnoty od 0 nejvýše do 29 za období před kalendářním rokem, pro který se kalkuluje cena tepelné energie,

n [-] počet položek majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie provozovaného dodavatelem v cenové lokalitě,

i [-] faktor časové hodnoty peněz; pro majetek nezbytný pro výrobu nebo rozvod tepelné energie zařazený do užívání do 31. prosince 2021 je faktor i 0,02; pro rok 2022 až 2024 včetně je faktor i 0,060, pro rok 2025 je faktor i 0,018; pro období od 1. ledna 2026 se pro veškerý majetek nezbytný i pro výrobu nebo rozvod tepelné energie faktor i pro kalendářní rok, pro který se kalkuluje cena tepelné energie, stanoví podle vztahu

$$i_y = \left(0{,}004 + 0{,}6 \times \frac{IPV_{y-2} + IPV_{y-1} + IPV_y}{3}\right)$$

kde

y [-] kalendářní rok, pro který se kalkuluje cena tepelná energie,

IPV [-] ukazatel Ceny průmyslových výrobců, pro y-2 se použije skutečný ukazatel Ceny průmyslových výrobců, pro y-1 a y se použije prognóza ukazatele Ceny průmyslových výrobců zveřejněného Českou národní bankou ke dni 31. srpna kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok, pro který se kalkuluje cena tepelné energie,

Faktor časové hodnoty peněz se zaokrouhluje na tři desetinná místa a nabývá nejméně hodnoty 0,010 a nejvýše hodnoty 0,060.

Odpověď na dotaz:

Nájemné je stanoveno v souladu s citovaným ustanovením (zadavatel provedl kontrolu výpočtu). Výrazný nárůst je dán tím, že v minulých letech nebylo využito maximální hranice pro výši nájemného. Pro následující roky se zadavatel rozhodl nájemné navýšit.

Změna lhůty pro podání předběžných nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání předběžných nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 11. 10. 2024

LAWYA Mgr. Vanessa Vilhelmová

_____

Za statutární město Brno, městskou část Brno-střed

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Vanessa Vilhelmová