

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. III

Název koncese:	Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-046682
Druh koncese:	Služby
Režim koncese:	Podlimitní koncese
Druh zadávacího řízení:	Koncesní řízení
Název zadavatele:	statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO zadavatele:	44992785
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.brno-stred.cz/

(„veřejná zakázka“, „koncese“, „zadávací řízení“, „koncesní řízení“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

„Žádáme zadavatele o poskytnutí spotřeb paliva (zemního plynu) u jednotlivých plynových kotelen za poslední tři roky.“

Odpověď na dotaz:

Zadavatel těmito informacemi nedisponuje ve vztahu ke všem zdrojům a nepovažuje tyto informace za nezbytné pro tvorbu nabídky.

Níže v tabulce zadavatel uvádí informace, kterými disponuje:

	m3 2021	m3 2022	m3 2023
Hvězdova 3	2 366	3 159	2 953
Koliště 29	45 855	42 740	41 686
Průchodní 2	12 181	6 914	7 407
Francouzská 60	9 776	8 892	8 832
Křenová 39	31 898	29 708	28 599

Hybešova 65a	35 132	29 941	30 049
Vídeňská 14	17 339	14 453	14 988
Křenová 57	7 740	7 022	7 911

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

„Žádáme zadavatele o informaci, jakým způsobem je stanoveno množství tepelné energie dodané jednotlivým odběratelům z jednotlivých tepelných zdrojů (měření tepelné energie, výpočet ze spotřeby zemního plynu) a na jakých úrovních předání dochází k dodávce tepelné energie z jednotlivých tepelných zdrojů.“

Odpověď na dotaz:

Zadavateli není zřejmé, kam tazatel dotazy směřuje.

Informace, které tazatel nejspíše hledá, jsou uvedeny v článku 6. Technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Zde lze nalézt informace o výpočtu ceny tepelné energie, platbách a vyúčtování za odebrané teplo.

Ke druhé části dotazu zadavatel uvádí, že koncesionář má zajišťovat dodávky tepla do odběrných míst napojených na zařízení tepelných zdrojů, jak vyplývá z popisu předmětu plnění a technické specifikace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

„Žádáme zadavatele o informace o dosažených účinnostech u jednotlivých tepelných zdrojů.“

Odpověď na dotaz:

Zadavatel těmito informacemi nedisponuje ve vztahu ke všem zdrojům a nepovažuje tyto informace za nezbytné pro tvorbu nabídky.

Níže v tabulce zadavatel uvádí informace, kterými disponuje:

ZDROJ	účinnost 2021	účinnost 2022	účinnost 2023
Botanická 23	88%	89%	87%
Cejl 35	100%	100%	100%
Dvořákova 3	97%	99%	98%
Körnerova 8	100%	100%	100%
Kounicova 42	99%	99%	99%
Masarykova 6	99%	100%	96%
Nádražní 4	100%	95%	97%

Orlí 6	100%	100%	100%
Orlí 8	81%	74%	72%
Orlí 28	91%	92%	93%
Špitálka 18	95%	97%	93%
Vachova 4	98%	98%	99%
Květinářská 2	98%	94%	94%
Jánská 7	100%	100%	100%
Bratislavská 26/28			100%
Vídeňská 11			100%
Hvězdova 3	85%	85%	85%
Koliště 29	85%	85%	85%
Průchodní 2	85%	85%	85%
Francouzská 60	85%	85%	85%
Křenová 39	85%	85%	85%
Hybešova 65a	97%	97%	97%
Vídeňská 14	97%	97%	97%
Křenová 57	85%	85%	85%

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

„Žádáme zadavatele o spotřebu elektřiny u jednotlivých tepelných zdrojů za poslední tři roky vč. distribuční sazby a velikosti hlavního jističe.“

Odpověď na dotaz:

Zadavatel těmito informacemi nedisponuje ve vztahu ke všem zdrojům a nepovažuje tyto informace za nezbytné pro tvorbu nabídky.

Níže v tabulce zadavatel uvádí informace, kterými disponuje:

Číslo	Zdroj - výměňiková stanice:	Druh energie:	spotřeba elektřiny 2023 v kWh	spotřeba elektřiny 2022 v kWh	spotřeba elektřiny 2021 v kWh
1	Botanická 23	horká voda			
2	Bratislavská 26/28	horká voda			
3	Cejl 35	horká voda			
4	Dvořákova 3	pára			
5	Francouzská 60	plyn	1498	904	986
6	Hvězdova 3	plyn			
7	Hybešova 65 a,b,c	plyn	7961	7527	7465
8	Jánská 7	horká voda	1407	1433	1555
9	Koliště 29	plyn			

10	Körnerova 8	horká voda			
11	Kounicova 42	horká voda			
12	Křenová 39	plyn	2362	2451	2638
13	Křenová 57	plyn			
14	Květinářská 2	horká voda			
15	Masarykova 6	horká voda	282	356	384
16	Nádražní 4	horká voda			
17	Orlí 28	horká voda			
18	Orlí 6	horká voda	2490	3373	3436
19	Orlí 8	horká voda			
20	Průchodní 2	plyn	1475	1825	1655
21	Špitálka 18	pára			
22	Vachova 4	horká voda			
23	Vídeňská 11	horká voda			
24	Vídeňská 14	plyn	3035	2765	3704

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

„Nabídková cena má být stanovena pro rok 2025. Žádáme zadavatele o sdělení ceny primárního média pro výměníkové stanice v roce 2025.“

Odpověď na dotaz:

Jedná se o veřejně dostupnou informaci, vizte následující odkaz:

<https://www.teplarny.cz/cs/cena-tepla>

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

„Žádáme zadavatele o údaj spotřeby technologické vody na jednotlivých tepelných zdrojích za poslední tři roky.“

Odpověď na dotaz:

Zadavatel těmito informacemi nedisponuje a nepovažuje tyto informace za nezbytné pro tvorbu nabídky.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

„Žádáme zadavatele o informaci, zda jsou všechny plynové kotelny umístěny v bytových domech, kde je více než polovina podlahové plochy určena k trvalému bydlení.“

Odpověď na dotaz:

Ano.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

„V termínu podání nabídky nebudou známy distribuční poplatky pro rok 2025. Bude uchazeči umožněno upravit cenu pro rok 2025 na základě skutečných legislativně stanovených poplatků? Pokud nebude možné cenu pro rok 2025 upravit, pak žádáme zadavatele o informaci, s jakou výší distribučních poplatků má kalkulovat.“

Odpověď na dotaz:

Při přípravě nabídky může dodavatel kalkulovat s distribučními poplatky za rok 2024. Legislativní změna není v gesci zadavatele, zadavatel nemá možnost zjistit, jaké poplatky budou v následujících letech stanoveny.

Jedná se o otázku cenotvorby, kterou zadavatel považuje za součást podnikatelského rizika každého dodavatele. Jelikož se jedná o zanedbatelné částky s ohledem na předmět plnění, zadavatel nebude zahrnovat případnou změnu ceny tepla z důvodu změny výše distribučních poplatků do obchodních podmínek.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

„U kotelen větších než 300 kW příkonu je k provozování těchto zdrojů povolení Krajského úřadu. Má některá z uvedených kotelen toto povolení k provozu? Pokud ano, žádáme o jeho zaslání.“

Odpověď na dotaz:

Zadavatel nedisponuje plynovou kotelnou s příkonem větším než 300 kW.

Změna lhůty pro podání předběžných nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání předběžných nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 14. 10. 2024

Za statutární město Brno, městskou část Brno-střed
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Vanessa Vilhelmová