

Rámcová dohoda o poskytování prací: čištění dešťových žlabů, gajgrů a dešťových vpustí v bytových domech ve správě MČ Brno-střed

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Rámcová dohoda**“ nebo „**Dohoda**“)

Smluvní strany:

(1) **Statutární město Brno, městská část Brno–střed**

Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785, plátce DPH
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) **RIVA SERVIS s.r.o.**

Sídlo: Ludvíka Podéště 10, 602 00 Brno
IČO: 26956683
DIČ: CZ26956683, plátce DPH
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47990
Zastoupená: Jakubem Tomkem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-6837430237/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“)
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Rámcovou dohodu tohoto znění:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Rámcová dohoda je uzavírána na základě výběrového řízení ve smyslu §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „ZZVZ“), s názvem: „**Čištění dešťových žlabů, gajgrů a dešťových vpustí v bytových domech ve správě MČ Brno-střed**“ (dále jen „Výběrové řízení“ a „Veřejná zakázka“).

1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činností, k jejichž provádění se zavazuje touto Rámcovou dohodou, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a

jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Rámcové dohody nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřili veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Rámcové dohody, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Rámcové dohody včetně doby trvání Rámcové dohody obsahují a zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako zkušený subjekt odborně způsobilý k provádění takových činností, měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašují, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit povinnosti založené touto Rámcovou dohodou včas, řádně a za sjednanou cenu.

1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen při provádění výškových prací zajistit v souladu s platnou legislativou svým zaměstnancům povinná školení a ochranné a pracovní pomůcky. Všichni pracovníci musí splňovat povinné BOZP.

1.4 Strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Rámcovou dohodu.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Za podmínek stanovených Rámcovou dohodou bude Objednatel dle svých aktuálních potřeb zadávat Zhotoviteli dílčí zakázky na činnosti uvedené v čl. 2.6 této dohody v objektech ve správě Objednatele (dále jen „Služby“), a to prostřednictvím výzev, kdy bude Zhotovitel jednotlivé Dílčí zakázky na poskytování Služeb plnit v souladu s Rámcovou dohodou a podle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a nebezpečí.

2.2 Maximální výše dílčích zakázek činí 50 tis. Kč (bez DPH).

2.3 Všechny činnosti budou Zhotovitelem vykonávány v souladu s Rámcovou dohodou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, které jsou pro účely plnění Rámcové dohody závazné, není-li dále stanoveno jinak

2.4 Zhotovitel se zavazuje k provedení Služby v každém jednotlivém objektu uvedeném v seznamu dle přílohy č. 2 této smlouvy alespoň jedenkrát za rok pokud Objednatel nestanoví jinak.

2.5 Objednatel může Zhotoviteli zadat plnění Služby opakovaně (vícekrát za rok) v jednom objektu (nad rámec dle čl. 2.4.) a to dle aktuální potřeby.

2.6 Upřesnění předmětu plnění:

- 2.6.1 čištění dešťových žlabů ze žebříku do výšky 5 m, čištění dešťového žlabu nad výšku 5 m (výškové práce), čištění gajgrů (lapačů střešních splavenin) a vpustí (odvodnění dešťových vod dvorků, světlíků, teras apod), čištění oplechování komínových těles a bočního lemování střech, čištění úžlabí a plochých střech vč. příslušenství v objektech ve správě Zadavatele,
- 2.6.2 provedení zjednodušeného pasportu, tedy ručního zákresu do poskytnutého výkresu, kde bude vyznačeno, co bylo předmětem čištění a kde se nachází dotčené žlaby, vpusti a gajgry,
- 2.6.3 náklady na energie bude hradit Zadavatel (voda, elektřina) – správce domu poskytne v domě možnost připojení a odběr vody,
- 2.6.4 Zadavatel nehradí pracovní materiál, pomůcky ani ochranné pracovní pomůcky (tyto musí zhotovitel zahrnout do nabídkové ceny),
- 2.6.5 veškeré práce budou dokumentovány (fotodokumentace) a to před zahájením prací a po jejich skončení, pořizovaná dokumentace bude poté ukládána na cloudové úložiště zadavatele (zadavatel vytvoří a poskytne zhotoviteli přístup),
- 2.6.6 v případě zjištění závad na dotčených konstrukcích, případně na konstrukcích souvisejících (střechy aj.) má zhotovitel povinnost informovat správce domu – informace o závadách zasílat na e-mail: pozadavky@brno-stred.cz, případně i s cenovou nabídkou na provedení oprav, provádění oprav těchto závad nebude možné vázat na uzavřenou Rámcovou dohodu,
- 2.6.7 v případě zjištění chybějícího gajgru na dešťovém svodu má zhotovitel povinnost informovat správce domu – informace o zjištěné skutečnosti zaslat na e-mail: pozadavky@brno-stred.cz,
- 2.6.8 pokud bude při plnění předmětu této veřejné zakázky v objektech ve správě zadavatele nutný zábor komunikace přiléhající k bytovému domu, bude tento zábor na základě uzavřené rámcové smlouvy osvobozen od příslušného poplatku nebo bude považován za uhraditelný náklad a bude na základě doloženého dokladu proplacen; povinnost vyřízení záboru zůstává na straně zhotovitele,
- 2.6.9 případné nestandardní úkony budou individuálně oceněny a provedeny na základě samostatné objednávky.

3. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ DÍLČÍCH ZAKÁZEK

3.1 Jednotlivé Dílčí zakázky zadávané na základě této Rámcové dohody budou Objednatel realizovány dle konkrétních potřeb na základě písemné Výzvy k uzavření dílčí smlouvy (objednávky) a písemného potvrzení této výzvy Zhotovitelem, obojí stačí e-mailem (potvrzení je zasíláno na e-mail, ze kterého byla odeslána výzva) nebo prostřednictvím elektronického systému, který určí Objednatel. Písemnou akceptací Výzvy ze strany Zhotovitele je uzavřena Dílčí smlouva (objednávka).

3.2 Písemná Výzva k uzavření dílčí smlouvy (objednávky) bude obsahovat minimálně následující údaje:

- (a) číslo výzvy (ID požadavku);
- (b) označení prostoru (byt/nebytový prostor, jiné prostory v domě); č. prostoru, příp. jméno oznamovatele, kontaktní osoba (nájemce, domovník aj.)
- (c) popis požadavku;
- (d) místo a předpokládaná doba plnění;
- (e) kontakt na správce domu/domovníka (jméno a telefon).

3.3 V případě pochybností ohledně obsahu Výzvy k uzavření dílčí smlouvy je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny uvedené ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy (objednávky) jsou pro Zhotovitele dostatečné pro plnění Dílčí zakázky.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění jednotlivých činností budou závazně stanoveny vždy pro každou jednotlivou Dílčí zakázku v příslušné výzvě, resp. dílčí smlouvě. Zhotovitel je povinen dokončit činnost ve lhůtě uvedené ve výzvě, resp. dílčí smlouvě (objednávce), s výjimkami dle Obchodních podmínek této Dohody (příloha č. 1 této dohody).

4.2 Místem plnění budou objekty svěřené do správy Objednatele. Konkrétní místo dílčího plnění bude upřesněno ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy (objednávky) či Výzvě k podání nabídky.

5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

5.1 Zhotovitel je povinen realizovat plnění řádně v souladu s touto Rámcovou dohodou a Výzvami, a to zejména s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, v rozsahu a způsobem sjednaným v Rámcové dohodě, resp. v dílčích smlouvách.

5.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací a po ukončení prací pořídit fotodokumentaci místa plnění.

5.3 Zhotovitel je povinen chovat se slušně a věcně vůči nájemcům (bez ohledu na chování nájemců), termíny vstupu do pronajatých prostor jsou povinni si domlouvat samostatně (na kontaktech poskytnutých Objednatel) a tyto domluvené termíny jsou povinni dodržovat. Konkrétní termíny lze na poslední chvíli změnit pouze ze závažných důvodů, které je Zhotovitel povinen doložit, jinak v dostatečném předstihu, pokud si tak domluví s nájemcem, přičemž je povinen dodržet konečný termín stanovený ve Výzvě.

5.4 Zhotovitel je povinen průběžně zajišťovat úklid místa plnění Dílčí zakázky.

6. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

6.1 Po ukončení prací je Zhotovitel povinen vystavit zakázkový list (dle přílohy č. 3 této dohody), který je dokladem o provedení zakázky, který bude obsahovat počet odpracovaných hodin. Zakázkový list nechá zhotovitel potvrdit nájemcem prostoru nebo oprávněnou osobou Objednatele (správcem domu).

7. CENA

7.1 Cena za poskytnutí služeb dle této Dohody je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- a) **Jednotkové ceny:**

Cena za čištění 1 m dešťového žlabu ze žebříku do 5 m:

Jednotková cena bez DPH:	130,00 Kč
DPH 21 %:	27,30 Kč
Jednotková cena vč. DPH:	157,30 Kč

Cena za čištění 1 m dešťového žlabu nad 5 m výškové práce:

Jednotková cena bez DPH:	148,00 Kč
DPH 21 %:	31,08 Kč
Jednotková cena vč. DPH:	179,08 Kč

Cena za čištění 1 ks gajgru:

Jednotková cena bez DPH:	50,00 Kč
DPH 21 %:	10,50 Kč
Jednotková cena vč. DPH:	60,50 Kč

Cena za čištění 1 ks vpusti:

Jednotková cena bez DPH:	80,00 Kč
DPH 21 %:	16,80 Kč
Jednotková cena vč. DPH:	96,80 Kč

Cena za čištění 1 m oplechování komínových těles:

Jednotková cena bez DPH:	80,00 Kč
DPH 21 %:	16,80 Kč
Jednotková cena vč. DPH:	96,80 Kč

Cena za čištění 1 m bočního lemování:

Jednotková cena bez DPH:	10,00 Kč
DPH 21 %:	2,10 Kč
Jednotková cena vč. DPH:	12,10 Kč

Cena za čištění 1 m úžlabí:

Jednotková cena bez DPH:	60,00 Kč
DPH 21 %:	12,60 Kč
Jednotková cena vč. DPH:	72,60 Kč

Cena za čištění 1 m² ploché střechy:

Jednotková cena bez DPH:	50,00 Kč
DPH 21 %:	10,50 Kč
Jednotková cena vč. DPH:	60,50 Kč

b) **Paušální ceny:**

Paušální cena za dopravu ve výši 600 Kč bez DPH za jeden požadavek na čištění (dle ID požadavku). V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dopravu k vyřízení dílčí zakázky (požadavek na opravu, rozlišený ID).

Paušální cena za provedení 1 pasportu ve výši 500 Kč bez DPH.

Podmínky k paušálním cenám byly soutěží nastaveny následovně:

- 500 Kč za provedení 1 pasportu na 1 dům = 1 adresa domu s číslem popisným
- 600 Kč doprava na místo realizace (bez ohledu na počet osob) – doprava bude hrazena ke každé dílčí zakázce (provedení čištění 1 domu = 1 adresa domu s číslem popisným) a bude hrazena pouze 1 doprava bez ohledu na skutečný počet výjezdů

7.2 K uvedeným cenám bude účtováno DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli za řádně dokončenou a předanou zakázku podle čl. 6 této Dohody, nejpozději do desátého (10.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo datum uskutečnění zdanitelného plnění. K daňovému dokladu - faktuře je Zhotovitel povinen doložit podepsaný zakázkový list a příslušnou fotodokumentaci v souladu s čl. 6 této Dohody.

8.2 Každý daňový doklad (faktura) bude v souladu s příslušnými smlouvami na Dílčí zakázky, kterých se týká, a bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), včetně údaje o tom, že daň odvede zákazník (v souladu s ustanovením § 92e ve spojení s §92a zákona o DPH), a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat:

- (a) ID požadavku (případně jejich souhrn) nebo číslo objednávky a ID požadavku;
- (b) označení prostoru, adresu plnění
- (c) stručný popis provedených
- (d) povinné označení Odběratele a Konečného příjemce:

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

8.3 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotoviteli na základě této Rámcové dohody budou Zhotovitelé zasílat Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna.stred@brno.cz a jejich splatnost bude činit 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

8.4 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky nebo touto Rámcovou dohodou, ve kterém budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) nebo ke kterému nebude přiložen podepsaný zakázkový list včetně fotodokumentace. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

8.5 Platby dle tohoto článku budou činěny bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Rámcové dohody.

8.6 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost jím realizované činnosti, jejímž obsahem je odpovědnost Zhotovitele za to, že výsledek činnosti bude po celou záruční dobu splňovat technické parametry dle Rámcové dohody a bude řádně sloužit k danému účelu. Záruční doba trvá šest (6) měsíců a začíná běžet ode dne řádného předání výsledku činnosti Objednateli.

9.2 Záruční doba dle Článku 9.1 neběží po dobu od okamžiku doručení reklamace vady Objednatelem příslušnému Zhotoviteli do okamžiku uspokojení nároku Objednatele z odpovědnosti za vady příslušným Zhotovitelem.

10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY

10.1 Tato Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, na 1 rok od nabytí její účinnosti nebo do okamžiku vyčerpání maximální stanovené částky 1.900.000,- Kč bez DPH a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 12.2. Rámcová dohoda může být ukončena pouze na základě písemné dohody Stran, výpovědí dle níže uvedených podmínek nebo odstoupením jedné ze Stran v souladu s touto Rámcovou dohodou. Ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost smluv na Dílčí zakázky. Podrobnosti jsou uvedeny v Obchodních podmínkách této Dohody

11. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

11.1 Komunikace mezi Stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených zaměstnanců nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů Stran:

(a) Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních je:

[REDAKCE]

Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických je:

[REDAKCE]

(b) Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech smluvních je:

[REDAKCE]

Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech technických je:

[REDAKCE]

11.2 Strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči dotčené Straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.

11.3 Písemnost, která má být dle této Rámcové dohody doručena druhé Straně, musí být druhé Straně doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Rámcové dohody obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel. Dojde-li k uzavření Rámcové dohody elektronicky, bude Rámcová dohoda uzavřena v 1 (jednom) originále.

12.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

12.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Dohoda, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

12.4 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění (včetně osobních údajů, se kterými přijde Zhotovitel do styku) bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

12.5 Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

12.6 Zhotovitel podpisem této Rámcové dohody prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

12.7 Práva a povinnosti Stran z této Rámcové dohody nepřecházejí na jejich právní nástupce.

12.8 Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou přílohy:

- příloha č. 1 - Obchodní podmínky
- příloha č. 2 - Seznam objektů
- příloha č. 3 – Zakázkový list

12.9 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

12.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23.9.2024 usnesením RMČ/2024/81/24.

V případě rozporu mezi textem této Rámcové dohody a textem nabídky Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku má přednost ustanovení textu Rámcové dohody.

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Objednatele

Místo: v Brně

Datum: 15.10.2024.....

Za Zhotovitele

Místo: v Brně

Datum: 15.10.2024.....

Jméno: Ing. arch. Vojtěch Mencl

Funkce: starosta

Jméno: Jakub Tomek

Příloha č. 1:

OBCHODNÍ PODMÍNKY RÁMCOVÉ DOHODY

1. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1.1 Termín pro plnění ve smyslu Článku 4.1 může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro řádnou realizaci dílčího plnění:

(a) vzniknou-li v průběhu provádění dílčího plnění překážky vzniklé prokazatelně z důvodu na straně Objednatele, nebo

(b) jestliže v důsledku překážky vyšší moci dojde k přerušení prací, resp. k objektivní nemožnosti pokračovat v provádění dílčího plnění. Prodloužení doby pro provedení dílčího plnění se v takovém případě určí podle délky trvání překážky (vyšší moci) s přihlédnutím k době nutné pro obnovení prací na dílčím plnění, nebo

(c) z důvodu prokazatelné nesoučinnosti ze strany nájemce.

1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na Dílčí zakázce neprodleně po potvrzení Výzvy Zhotovitelem nebo akceptaci nabídky Objednatelem, není-li řečeno Objednatelem jinak (např. dle dohody s nájemcem).

1.3 Zhotovitel je povinen dodržovat termíny domluvené s nájemci (den a čas).

2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci Dílčích zakázek dle technologických postupů nutných pro jejich řádné provedení a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všeobecně uznávanými technickými normami.

2.2 Zhotovitel je povinen realizovat předmět Dílčí zakázky tak, aby nebyla způsobena škoda Objednateli ani třetím osobám.

2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě provozní potřeby může Objednatel realizaci Dílčí zakázky příslušným Zhotovitelem přerušit na nezbytně nutnou dobu.

2.4 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup ke všem médiím (jako je voda, elektrická energie apod.), která jsou třeba pro výkon plnění z Rámcové dohody.

2.5 Zhotovitel je povinen při realizaci Dílčích zakázek minimalizovat obalový materiál a na svůj náklad zajistit ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Dílčích zakázek.

3. POVINNOSTI OBJEDNATELE

3.1 Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění podle této Rámcové dohody. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody.

3.2 Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou v tomto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli prodloužení stanovených termínů o čas, po který nemohl plnění podle této Rámcové dohody realizovat.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění řádně a včas, v termínech a dle podmínek sjednaných v této Rámcové dohodě, případně ve smlouvách uzavřených na Dílčí zakázky. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů Objednatele. Při plnění této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

4.2 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění jeho povinností podle této Rámcové dohody. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody či smluv na Dílčí zakázky.

4.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu (a to včetně újmů na zdraví) způsobenou Zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s plněním předmětu této Rámcové dohody s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

4.4 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Rámcové dohody s náležitou odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy včetně ČSN a EN a podmínky této Rámcové dohody a odpovídá za to, že jeho případní zaměstnanci a jiní pracovníci budou řádně proškoleni v souladu s právními a technickými normami.

4.5 Zhotovitel podpisem Rámcové dohody přebírá povinnosti uvedené v čl. 11 výzvy k podání cenové nabídky o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky, která byla součástí zadávací

dokumentace v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se každý Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy Objednatele.

5. SANKCE

5.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury Zhotovitele za plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5.2 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle jednotlivé smlouvy na Dílčí zakázku v termínech dle Článku 4 Rámcové dohody zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

5.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady v termínech dohodnutých mezi Smluvními stranami, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení.

5.4 V případě nedodržení termínu smlouveného mezi Zhotovitelem a nájemcem u oprav v bytech nebo nebytových prostorách (dle čl. 5.3 Rámcové dohody), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení této povinnosti.

5.5 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto Článku 5 budou fakturovány samostatně a jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy – faktury oprávněné Strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Straně, a to na účet Objednatele uvedený v této faktuře. Faktura bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.

5.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám příslušného Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny.

5.7 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody, ani jejím skutečným uhrazením, není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

5.8 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody, ani jejím skutečným uhrazením, nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a Strana tak bude nadále v plném rozsahu a bezodkladně povinna ke splnění takovéto povinnosti.

6. UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY

6.1 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech vznikne povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle Článku 5 těchto obchodních podmínek.

6.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud bude v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech v prodlení s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad.

6.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody za podmínek, že: (i) Zhotovitel bude s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad v prodlení, (ii) Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, (iii) tato dodatečná přiměřená lhůta činí alespoň pět (5) pracovních dnů a (iv) Zhotovitel bude Objednatelem na možnost odstoupení upozorněn.

6.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody pokud Zhotovitel poruší povinnost mít uzavřenou a po celou dobu trvání této Rámcové dohody udržovat v platnosti pojistnou smlouvu za podmínek stanovených v Článku 4.3 těchto obchodních podmínek a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě deseti (10) pracovních dnů, kterou mu ke splnění jeho povinnosti Objednatel písemně poskytne.

6.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel bez prokazatelně vážného objektivního důvodu v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech odmítne plnit Dílčí zakázku (resp. odmítne písemně potvrdit Výzvu k uzavření dílčí smlouvy) ve smyslu Článků 3 Rámcové dohody.

6.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel bude postupovat v rozporu s Článkem 4.5 těchto obchodních podmínek.

6.7 Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody:

- (a) bude-li Zhotovitel pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
- (b) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem či rozhodnutí příslušných orgánů, které je povinen při plnění závazku založeného touto Rámcovou dohodou dodržovat,
- (c) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace nebo bude-li zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny),
- (d) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Rámcovou dohodou,
- (e) bude-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí,
- (f) podá-li na sebe Zhotovitel insolvenční návrh jako dlužník,
- (g) nerozhodne-li insolvenční soud o insolvenčním návrhu na Zhotovitele do tří (3) měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení,
- (h) bude-li (i) vůči majetku Zhotovitele vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo (ii) nastane skutečnost, se kterou spojuje právní řád země sídla Zhotovitele obdobné důsledky jako dle předcházejícího bodu, nebo
- (i) bude-li překážka vyšší moci u jedné Strany trvat déle než šedesát (60) dnů.

6.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny po dobu delší než šedesát (60) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu (faktury) a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě. V případě, že Zhotovitel odstoupí od Rámcové dohody, je oprávněn vyúčtovat Objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod způsobených nesplněním povinnosti Objednatele.

6.9 Odstoupení od smlouvy na Dílčí zakázku nebo od Rámcové dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Strany se dohodly, že dotčená práva a povinnosti Stran, plynoucí ze smlouvy na Dílčí zakázku či z Rámcové dohody, na základě odstoupení nezanikají zpětně (ex tunc), ale až od účinnosti odstoupení (ex nunc).

6.10 V případě odstoupení Objednatele od smlouvy na Dílčí zakázku je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončený výsledek příslušného dílčího plnění a uhradit Objednateli případnou vzniklou škodu.

6.11 Objednatel je oprávněn tuto Rámcovou dohodu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé Straně doručena písemná výpověď.

6.12 Předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na trvání již uzavřených smluv na Dílčí zakázky, ledaže Objednatel stanoví jinak. V případě, že ke dni předčasného ukončení Rámcové dohody nebudou splněny některé smlouvy na Dílčí zakázky a ze strany Objednatele nedojde k jejich ukončení dle předcházející věty, postupuje se při plnění těchto smluv na Dílčí zakázky v otázkách v těchto smlouvách neupravených až do okamžiku jejich splnění podle Rámcové dohody.

6.13 Zánik smluvního vztahu založeného touto Rámcovou dohodou anebo smlouvou na Dílčí zakázku nemá vliv na ustanovení této Rámcové dohody, která dle své povahy mají trvat i po jejím ukončení, zejména Články 9 (Odpovědnost za vady a záruka za jakost), Sankce a tento článek.

6.14 Odstoupení od této Rámcové dohody či smlouvy na Dílčí zakázku kteroukoli ze Stran se nedotýká práva na náhradu jakékoli újmy vzniklé odstupující Straně, pokud Rámcová dohoda nestanoví jinak.

Příloha č. 2

Seznam objektů ve správě MČ Brno-střed

(Seznam domů se může měnit v závislosti na dispozici s majetkem)

Ulice	číslo orientační
Anenská	20
Anenská	8
Bayerova	5
Bayerova	7
Beethovenova	3/5
Bílého	13
Biskupská	3
Botanická	23
Botanická	37
Botanická	39
Botanická	41
Botanická	43
Botanická	45
Botanická	45a
Botanická	66
Botanická	68
Bratislavská	1
Bratislavská	26
Bratislavská	36a
Bratislavská	39
Bratislavská	40
Bratislavská	41
Bratislavská	46
Bratislavská	60
Bratislavská	62
Cejl	17
Cejl	28
Cejl	35
Cejl	49
Cejl	51
Čápkova	48
Česká	14
Dominikánské náměstí	11
Dornych	25a
Dornych	29
Dornych	31
Dvořákova	3
Dvořákova	6
Dvořákova	8
Francouzská	12
Francouzská	20
Francouzská	22
Francouzská	56/58
Francouzská	60
Gallašova	2

Grmelova	10
Heinrichova	4
Hlinky	28
Hlinky	46
Hlinky	46a
Hrnčířská	21
Hrnčířská	37
Hrnčířská	39
Hrnčířská	41
Hrnčířská	43
Hroznová	39
Husova	9
Hvězdová	3
Hybešova	6
Hybešova	65A
Hybešova	65B
Hybešova	65C
Jana Uhra	1
Jánská	16
Jánská	25
Jánská	7
Jiráskova	59
Josefská	23
Joštova	3
Kamenná	2
Kamenná	23
Kamenná	27
Kamenná	5
Kamenná	67a
Kamenomlýnská	14
Kapucínské náměstí	10
Kapucínské náměstí	12
Kapucínské náměstí	7
Kobližná	11
Kobližná	13
Kobližná	14
Kobližná	15
Kobližná	8
Kobližná	9
Koliště	29
Koliště	35
Koliště	57
Koliště	61
Konečného náměstí	1
Konečného náměstí	2
Konečného náměstí	3
Konečného náměstí	4
Konečného náměstí	5
Konečného náměstí	6
Kopečná	40

Kopečná	9
Körnerova	8
Kotlářská	11
Kounicova	1
Kounicova	3
Kounicova	42
Kounicova	43
Kounicova	5
Kounicova	7,9
Křenová	18
Křenová	39
Křenová	45
Křenová	55
Křenová	57
Křenová	70
Křídlovická	21
Křídlovická	3
Křídlovická	33
Křídlovická	53
Křídlovická	54
Křídlovická	55
Křídlovická	56
Křídlovická	57
Křídlovická	58
Křídlovická	59
Křídlovická	60
Křídlovická	61
Křídlovická	61A
Křídlovická	62
Křídlovická	64
Křídlovická	66
Křížová	24
Křížová	6
Křížová	8
Květinářská	2
Leitnerova	24
Leitnerova	26
Lerchova	14
Lidická	10
Lidická	15
Lidická	17
Lidická	32
Lidická	47
Lidická	49
Lidická	69
Lidická	8
Ludmily Konečné	15
Ludmily Konečné	17
Ludmily Konečné	6
Masarykova	14

Masarykova	3/5
Masarykova	6
Mášova	21
Mendlovo náměstí	12
Milady Horákové	1a
Milady Horákové	22
Milady Horákové	40
Mlýnská	10
Mlýnská	4
Mlýnská	8
Moravské náměstí	12
Moravské náměstí	14a
Moravské náměstí	14b
Nádražní	4
Náměstí 28. října	21
Nové sady	8A
Novobranská	10
Opletalova	4
Orlí	11
Orlí	22,24
Orlí	24a, 26
Orlí	28
Orlí	5
Orlí	6
Orlí	8,10,12
Orlí	9
Pekařská	16
Pekařská	25
Pekařská	30
Pekařská	38
Pekařská	54
Pekařská	6
Pekařská	70
Pekařská	82
Pekařská	88
Pellicova	1b
Plotní	31
Plynárenská	4
Plynárenská	6
Poříčí	37
Poříčí	39
Poštovská	1
Preslova	9
Průchodní	1
Průchodní	2
Příční	24
Přízova	2
Radnická	3
Rumiště	11
Rumiště	14

Rumiště	4
Rumiště	7
Rybářská	9
Smetanova	30
Solniční	11
Solniční	3
Solniční	3a
Solniční	6
Stará	11
Stará	2
Stará	24
Starobrněnská	15
Starobrněnská	7
Stavební	9
Stráž	1
Sukova	5
Sušilova	8
Špitálka	39
Traubova	3a
Traubova	7
Traubova	9
Tučkova	30
Tučkova	32
Tučkova	38
Tučkova	40
Údolní	17
Údolní	21
Údolní	23
Údolní	49
Údolní	51
Údolní	9
Úvoz	118
Úvoz	14
Úvoz	16
Úvoz	23
Úvoz	59
Úvoz	61
Úvoz	88
Václavská	10
Václavská	13
Václavská	15
Václavská	18
Václavská	20
Václavská	3
Václavská	7
Vachova	3
Vachova	4
Veselá	2
Veveří	12
Veveří	24

Veveří	4
Veveří	67
Veveří	71
Veveří	73
Vídeňská	11
Vídeňská	11a
Vídeňská	14
Vídeňská	24
Vídeňská	36
Vídeňská	38
Vídeňská	97
Vinohrady	28
Vinohrady	34
Vlhká	10
Vlhká	11
Vlhká	6
Vlhká	8
Zahradníková	11
Zahradníková	13
Zahradníková	15
Zámečnická	8
Zelný trh	21
Žižkova	2
Dominikánská	2
Měnínská	4
Rumiště	2
ZAHRADNÍKOVA	10
Zelný trh	14

ZAKÁZKOVÝ LIST č.							
Dodavatel:				Odběratel:			
Název:				Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Adresa:				Dominikánská 2			
IČO:		Plátce/Neplátce DPH		601 69 Brno			
E-mail:		TEL.:		IČO:44992785			
Datum vystavení:		Poznámky k zakázce:					
ID požadavku:							
OBJ číslo:							
Soupis provedených prací a dodaného materiálu							
Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH	DPH %	DPH	Cena celkem s DPH
Celkem:							
Vyhotovil:				Celková částka bez DPH:			
				DPH:			
				Celková částka s DPH:			