

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel: Brixton Group, s.r.o.,
Lužánecká 1887/8,
602 00 Brno**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32682

Zastoupený: Ing. Alexandrem Ben Hamadem, jednatelem
IČO: 255 50 586
DIČ: CZ25550586
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6126398349/0800
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 16.04.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0040365/KOPD, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Rozdělení a oprava bytu č. 3, Veverí 73**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava bytů úspěšně dokončena. Tyto změny jsou zahrnuty do odst. 4 § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	2.669.950,91 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	320.394,11 Kč
Celková cena díla:	2.990.345,02 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	2.676.353,86 Kč
DPH (12%, snížená sazba)	321.162,46 Kč
Celková cena díla Kč vč. DPH	2.997.516,32 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23.09.2024 usnesením RMČ/2024/81/21, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 16.10.2024

V Brně dne 16.10.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Rozdělení a oprava bytu č. 3, Veveří 73		
Objekt:	Veveří 73 byt č. 3		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny:	<p>Vícepráce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mezi místnostmi č. 3.01 a č. 3A.01 a místnostmi č. 3.01 a č. 3B.01 budou realizovány SDK příčky s požadovanou požární, tepelnou a hlukovou odolností z důvodu nezatežování stávající nosné stropní konstrukce. (záměna materiálového složení příčky) - mezi místnostmi 3.01 a 3A.01 a místnostmi 3.01 a 3B.01 budou dodány a namontovány nové vstupní dveře s požadovanou požární, tepelnou a hlukovou odolností. Nové vstupní dveře oddělují ze společných prostor domu původní repasované dvoukřídlé dveře. - okna z místností č. 3A.06, 3B.06 a 3B.07 do světlíků budou zazděna a využita pro nucené odvětrání místností. - budou nachystány odběrná místa plynu pro jednotlivé byty pro případnou změnu způsobu vytápění, ohřevu vody a vaření. <p>Méněpráce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mezi místnostmi 3.01 a 3A.01 a místnostmi 3.01 a 3B.01 nebudou realizovány příčky z pórobetonových tvárnic z důvodu nezatežování stávající nosné stropní konstrukce. (záměna materiálového složení příčky) - mezi místnostmi 3.01 a 3A.01 a místnostmi 3.01 a 3B.01 nebudou dodány a namontovány repliky původních dveří z důvodu nemožnosti dodržení požadovaných vlastností vstupních dveří (zejména požární odolnost). Nové vstupní dveře oddělují ze společných prostor domu původní repasované dvoukřídlé dveře. - okna z místností č. 3A.06, 3B.06 a 3B.07 do světlíků nebudou repasována. - nebude realizováno opláštění kotlů, jelikož jsou kotle umístěny v technických místnostech. - nebudou dodány a namontovány recirkulační digestoře, jelikož dodávka kuchyňských linek nejsou součástí realizace opravy bytu. 		
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	6 402,95 Kč	0,24%
	Výše DPH sazba: 12%	768,35 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	7 171,30 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	2 669 950,91 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	2 676 353,86 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 997 516,32 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	164 667,07 Kč	6,17%
	Vícepráce celkem bez DPH	171 070,02 Kč	6,41%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	335 737,09 Kč	12,57%
termín	Termín realizace změny:	07/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	31.08.2024	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0048** **Veveří 73 - rozdělení bytu 3**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**
Dominikánská 2
60169 **Brno**

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.**
Lužánecká 1887/8
602 00 **Brno**

IČO: **25550586**
 DIČ: **CZ25550586**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			29 838,88
PSV			-23 435,93
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			6 402,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		6 402,95 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

6 402,95 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Architektonicko-stavební část - méněpráce	-164 667,07	0,00		-164 667,07	####
1	Veveří 73 - rozdělení bytu č.3	-164 667,07	0,00		-164 667,07	####
SO 01_1	Architektonicko-stavební část - vícepráce	152 196,40	0,00		152 196,40	2 377
1	Veveří 73 - rozdělení bytu č.3	152 196,40	0,00		152 196,40	2 377
SO 02_1	ZTI - vícepráce	18 873,62	0,00		18 873,62	295
02.5	Plynovod	18 873,62	0,00		18 873,62	295
Celkem za stavbu					6 402,95	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-11 923,65	-186,2
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			46 182,95	721,3
64	Výplně otvorů	HSV			16 380,00	255,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 549,91	55,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			-25 829,09	-403,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 478,76	23,1
711	Izolace proti vodě	PSV			-41,61	-0,6
723	Vnitřní plynovod	PSV			17 599,22	274,9
728	Vzduchotechnika	PSV			-6 357,88	-99,3
734	Armatury	PSV			1 274,40	19,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-84 769,50	#####
781	Obklady keramické	PSV			48 859,44	763,1
Cena celkem					6 402,95	100,0

Položkový rozpočet

S:	0048	Veveří 73 - rozdělení bytu 3
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část - méněpráce
R:	1	Veveří 73 - rozdělení bytu č.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-1 920,69
1	342941111	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky	m	14,24000	-134,88	-1 920,69

Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.

m.č. 3.01 : 4*3,56

14,24000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-25 829,09
2	953945111	Ochranné prvky proti ptactvu hrotový systém osazen z lešení, upevněn lepením, šířka do 250 mm, výška 135 mm, 100 ks hrotů	m	20,45000	-529,54	-10 829,09

O/06 : 10,60

10,60000

venkovní parapet okna :

H/09 : 1,3

1,30000

H/07 : 1,3

1,30000

H/06 : 1,3

1,30000

H/05 : 1,3

1,30000

H/03 : 1,3

1,30000

H/14 : 1,1

1,10000

H/11 : 0,65

0,65000

H/12 : 0,65

0,65000

H/10 : 0,95

0,95000

3	954 R12	D+M Opláštění plynového kotle - SDK zakastlování s dvířky pro údržbu	kus	2,00000	-7 500,00	-15 000,00
---	---------	--	-----	---------	-----------	------------

Díl: 711		Izolace proti vodě				-41,61
-----------------	--	---------------------------	--	--	--	---------------

4	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovná, 1 vrstva, včetně dodávky izolačního pásu s hadrovou vložkou	m2	1,42000	-29,30	-41,61
---	-----------	---	----	---------	--------	--------

pod nové příčky :

m.č. 3A.05 : (0,50+1,50)*0,15

0,30000

m.č. 3B.06 : 0,80*0,18

0,14400

m.č. 3.01 : 2,44*0,20*2

0,97600

Díl: 728		Vzduchotechnika				-6 357,88
-----------------	--	------------------------	--	--	--	------------------

5	728414611	Montáž digestoře vestavěné	kus	2,00000	-678,94	-1 357,88
---	-----------	----------------------------	-----	---------	---------	-----------

Osazení uhlíkové recirkulační digestoře. Prověření možnosti napojení digestoře do komínového průduchu. :

m.č. 3A.02 : 1

1,00000

m.č. 3B.04 : 1

1,00000

6	728.R01	Uhlíková recirkulační digestoř	kus	2,00000	-2 500,00	-5 000,00
---	---------	--------------------------------	-----	---------	-----------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 2,00000

2,00000

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-19 517,80
---------------	--	--------------------------------------	--	--	--	-------------------

7	342256256	Příčky z cihel a tvárců nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 200 mm	m2	13,03880	-1 121,33	-14 620,80
---	-----------	--	----	----------	-----------	------------

Byt 3A :

mezi m.č. 3A.01 a 3.01 : 2,44*3,56

8,69000

odpočet otvorů : -1,10*1,97

-2,17000

Mezisoučet

6,52000

Byt 3B :

mezi m.č. 3B.01 a 3.01 : 2,44*3,56

8,69000

odpočet otvorů : -1,10*1,97

-2,17000

Položkový rozpočet

S:	0048	Veveří 73 - rozdělení bytu 3
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část - méněpráce
R:	1	Veveří 73 - rozdělení bytu č.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Mezisoučet			6,52000	
8	317121044	Překlady pórobetonové nosné délky 1740 mm, výšky 249 mm, šířky 200 mm m.č. 3.01 : 2	kus	2,00000	-2 448,50	-4 897,00
				2,00000		

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	-111 000,00
-----------------	------------------------------	--------------------

Rozměry stavebních otvorů a konstrukcí je nutno ověřit podle skutečného provedení stavby. Zásadní rozpory ve skladebných rozměrech budou konzultovány s projektantem, případné úpravy musí být odsouhlaseny, aby byly zachovány proporční a dispoziční vazby konstrukce.

Stávající kování výplní otvorů včetně stávajících dveřních pantů bude nahrazeno novým kovááním. Povrchová úprava kartáčovaná mosaz. Vzhled dle stávajícího kování.

Repasované výplně otvorů budou kompletně zbaveny veškerých nátěrů, obroušeny, lokálně vyspraveny a opatřeny novým ochranným nátěrem v barvě dle specifikace jednotlivých prvků.

Profilace nových dveřních výplní bude stejná jako u stávajících repasovaných dveří.

9	766 RT17	D + M NOVÉ vstupní dveře jednokřídlé, otevíravé - 1100 x 2310 mm, vč. D+M obložkové zárubně, podrobný popis viz výpis prvků	kus	1,00000	-48 000,00	-48 000,00
---	----------	---	-----	---------	------------	------------

DVEŘE BUDOU PROVEDENY JAKO REPLIKA STÁVAJÍCÍCH HISTORICKÝCH DVEŘÍ - POUŽITÍ SHODNÝCH PRVKŮ KOVÁNÍ, SHODNÉ PROFILOVÁNÍ DVEŘNÍHO KŘÍDLA, ZÁRUBNĚ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRAVÉ, DVEŘE OTEVÍRAVÉ VE STĚNĚ TL. 200 MM, SVĚTLÝ ROZMĚR STAVEBNÍHO OTVORU (VxŠ): 2360 x 1200mm, SVĚTLÝ ROZMĚR DVEŘÍ: 2310 x 1100 mm
ZÁRUBEŇ: DŘEVĚNÁ OBLOŽKOVÁ (KAZETOVÁ) S POLODRÁŽKOU
OSTĚNÍ: ROVNÉ
TĚSNĚNÍ: ANO
KOVÁNÍ: 3x DVEŘNÍ ZÁVĚS NASTAVITELNÝ (PANT)
POVRCH/BARVA: RAL 8008 OLIVOVÁ HNĚDÁ
DVEŘNÍ KŘÍDLO: PROFILOVANÉ, KAZETOVÉ, BEZ ZASKLENÍ
VNITŘNÍ VÝPLŇ: MASIVNÍ KAZETOVÁ KONSTRUKCE
KOVÁNÍ: ŠTÍTOVÉ, KLIKA - KOULE
ZÁMEK: BEZPEČNOSTNÍ ZÁMEK S FAB VLOŽKOU, BEZ. TŘ. 4
PRÁH: DŘEVĚNÝ, NA CELOU ŠÍŘKU ZÁRUBNĚ
POŽÁRNÍ ODOLNOST: EW 30 DP3
DOPLŇKY: CEDULKA S POPISEM BYTOVÉ JEDNOTKY, KUKÁTKO

Položka obsahuje dopravu a staveništní přesun hmot.

T/17 : 1

1,00000

DVEŘE MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVEK POŽÁRNÍ OCHRANY - EW 30 DP3 :

10	766 RT18	D + M NOVÉ vstupní dveře jednokřídlé, otevíravé - 1100 x 2310 mm, vč. D+M obložkové zárubně, podrobný popis viz výpis prvků	kus	1,00000	-48 000,00	-48 000,00
----	----------	---	-----	---------	------------	------------

DVEŘE BUDOU PROVEDENY JAKO REPLIKA STÁVAJÍCÍCH HISTORICKÝCH DVEŘÍ - POUŽITÍ SHODNÝCH PRVKŮ KOVÁNÍ, SHODNÉ PROFILOVÁNÍ DVEŘNÍHO KŘÍDLA, ZÁRUBNĚ JEDNOKŘÍDLÉ, OTEVÍRAVÉ, DVEŘE OTEVÍRAVÉ VE STĚNĚ TL. 200 MM, SVĚTLÝ ROZMĚR STAVEBNÍHO OTVORU (VxŠ): 2360 x 1200mm, SVĚTLÝ ROZMĚR DVEŘÍ: 2310 x 1100 mm
ZÁRUBEŇ: DŘEVĚNÁ OBLOŽKOVÁ (KAZETOVÁ) S POLODRÁŽKOU

Položkový rozpočet

S:	0048	Veveří 73 - rozdělení bytu 3
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část - méněpráce
R:	1	Veveří 73 - rozdělení bytu č.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

OSTĚNÍ: ROVNÉ
 TĚSNĚNÍ: ANO
 KOVÁNÍ: 3x DVEŘNÍ ZÁVĚS NASTAVITELNÝ (PANT)
 POVRCH/BARVA: RAL 8008 OLIVOVÁ HNĚDÁ
 DVEŘNÍ KŘÍDLO: PROFILOVANÉ, KAZETOVÉ, BEZ ZASKLENÍ
 VNITŘNÍ VÝPLŇ: MASIVNÍ KAZETOVÁ KONSTRUKCE
 KOVÁNÍ: ŠTÍTOVÉ, KLIKA - KOULE
 ZÁMEK: BEZPEČNOSTNÍ ZÁMEK S FAB VLOŽKOU, BEZ. TŘ. 4
 PRÁH: DŘEVĚNÝ, NA CELOU ŠÍŘKU ZÁRUBNĚ
 POŽÁRNÍ ODOLNOST: EW 30 DP3
 DOPLŇKY: CEDULKA S POPISEM BYTOVÉ JEDNOTKY, KUKÁTKO

Položka obsahuje dopravu a staveništní přesun hmot.

T/18 : 1

1,00000

DVEŘE MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVEK POŽÁRNÍ
OCHRANY - EW 30 DP3 :

11	766 R H/02	REPASE okno do světlíku, dvoukřídlé, otevíravé - podrobný popis viz výpis prvků světlý rozměr stav., otvoru 650 x 1380 mm	kus	1,00000	-5 000,00	-5 000,00
----	------------	---	-----	---------	-----------	-----------

REPASE OKNA
 ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NEFUNKČNÍCH PRVKŮ, ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH
 NOVODOBÝCH A NESOUDRŽNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV,
 DOPLNĚNÍ PRVKY V PROVEDENÍ DLE PŮVODNÍCH (KLIKY, VYČIŠTĚNÍ KLIK, KLIČEK A ROZVOR,
 PROVEDENÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY V ODSTÍNU DLE STANOVENÉ ARCHITEKTONICKÉ
 KONCEPCE INTERIÉRU BYTU (RAL 8008 OLIVOVÁ HNĚDÁ) / SVĚTLÍK (RAL 8017 ŠEDOHNĚDÁ). VŠECHNY
 FINÁLNÍ BARVY
 MUSÍ BÝT PŘEDEM ODSOUHLASENY NA ZÁKLADĚ VZORKŮ

H/02 : 1

1,00000

okno ve stěně tloušťky 500 mm :

12	766 H/11	REPASE okno do světlíku, dvoukřídlé, otevíravé - podrobný popis viz výpis prvků světlý rozměr stav., otvoru 650 x 1380 mm	kus	1,00000	-5 000,00	-5 000,00
----	----------	---	-----	---------	-----------	-----------

REPASE OKNA
 ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NEFUNKČNÍCH PRVKŮ, ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH
 NOVODOBÝCH A NESOUDRŽNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV,
 DOPLNĚNÍ PRVKY V PROVEDENÍ DLE PŮVODNÍCH (KLIKY, VYČIŠTĚNÍ KLIK, KLIČEK A ROZVOR,
 PROVEDENÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY V ODSTÍNU DLE STANOVENÉ ARCHITEKTONICKÉ
 KONCEPCE INTERIÉRU BYTU (RAL 8008 OLIVOVÁ HNĚDÁ) / SVĚTLÍK (RAL 8017 ŠEDOHNĚDÁ). VŠECHNY
 FINÁLNÍ BARVY
 MUSÍ BÝT PŘEDEM ODSOUHLASENY NA ZÁKLADĚ VZORKŮ

H/11 : 1

1,00000

okno ve stěně tloušťky 500 mm :

VČETNĚ REPASE VNITŘNÍHO DŘEVĚNÉHO
PARAPETU šířky cca 350 mm :

13	766 R/H12	REPASE okno do světlíku, dvoukřídlé, otevíravé - podrobný popis viz výpis prvků světlý rozměr stav., otvoru 650 x 1380 mm	kus	1,00000	-5 000,00	-5 000,00
----	-----------	---	-----	---------	-----------	-----------

REPASE OKNA
 ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NEFUNKČNÍCH PRVKŮ, ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH
 NOVODOBÝCH A NESOUDRŽNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV,

Položkový rozpočet

S:	0048	Veveří 73 - rozdělení bytu 3
O:	SO 01	Architektonicko-stavební část - méněpráce
R:	1	Veveří 73 - rozdělení bytu č.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		DOPLNĚNÍ PRVKY V PROVEDENÍ DLE PŮVODNÍCH (KLIKY, VYČISTĚNÍ KLIK, KLIČEK A ROZVOR, PROVEDENÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY V ODSTÍNU DLE STANOVENÉ ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE INTERIÉRU BYTU (RAL 8008 OLIVOVÁ HNĚDÁ) / SVĚTLÍK (RAL 8017 ŠEDOHNĚDÁ). VŠECHNY FINÁLNÍ BARVY MUSÍ BÝT PŘEDEM ODSOUHLASENY NA ZÁKLADĚ VZORKŮ				
		H/12 : 1		1,00000		
		okno ve stěně tloušťky 500 mm :				
		VČETNĚ REPASE VNITŘNÍHO DŘEVĚNÉHO PARAPETU šířky cca 350 mm :				

Celkem	-164 667,07
---------------	--------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0048	Veveří 73 - rozdělení bytu 3
O:	SO 01_1	Architektonicko-stavební část - vícepráce
R:	1	Veveří 73 - rozdělení bytu č.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				36 783,85
1	342013324	Příčka SDK tl. 150 mm, ocel. kce, 2x opláštěn., RFI 12,5mm izolace tloušťky 100 mm, EI 90	m2	13,03880	1 939,50	25 288,75

Byt 3A :

mezi m.č. 3A.01 a 3.01 : 2,44*3,56

8,68640

odpočet otvorů : -1,10*1,97

-2,16700

Mezisoučet

6,51940

Byt 3B :

mezi m.č. 3B.01 a 3.01 : 2,44*3,56

8,68640

odpočet otvorů : -1,10*1,97

-2,16700

Mezisoučet

6,51940

2	342263992	Příplatek k příčce sádrokart. za tl. desek GKF 18 mm GKB na obou stranách příčky	m2	13,03880	169,20	2 206,16
3	347015133	Předstěna SDK, tl. 115mm, oc. kce CW, 1xRBI 12,5mm, izol	m2	10,42530	891,00	9 288,94

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr

- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu

- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

kuchyň : 2,945*3,54

10,42530

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 514,84
4	310271620	Zazdívká otvorů z pórabetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2	m3	1,34550	7 071,60	9 514,84

otvory :

H11 : 0,65*1,38*0,5

0,44850

H12 : 0,65*1,38*0,5

0,44850

H2 : 0,65*1,38*0,5

0,44850

Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				9 399,10
5	342090112	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho	kus	2,00000	768,58	1 537,16
6	342091082	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za plochy nad 2 do 5 m2	m2	23,45000	102,51	2 403,86
7	342091213	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem s přelepením výztužnou páskou, šířka spáry do	m	24,00000	227,42	5 458,08

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 549,91
8	941955002	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	23,50000	151,06	3 549,91

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 478,76
9	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	1,96000	754,47	1 478,76

Díl: 781		Obklady keramické				48 859,44
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	0048	Veveří 73 - rozdělení bytu 3
O:	SO 01_1	Architektonicko-stavební část - vícepráce
R:	1	Veveří 73 - rozdělení bytu č.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	31,24400	45,15	1 410,67

včetně dodávky materiálu.

11	781475120	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	31,24400	783,52	24 480,30
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

půdorys nový stav :

Byt A :

m.č.3A.05 - koupelna : (2,33+2,4+1,88+0,725+0,25*2)*1 7,83500

m.č.3A.06 - wc : (1,49*2+0,89)*2*1,1 8,51400

Byt B :

m.č.3B.05 - koupelna : (2,44*2+2,74*2)*0,6 6,21600

m.č.3B.06 - wc : (1,665+0,965)*2*1,5*1,1 8,67900

12	597623081	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 98 mm; b = 198 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: bílá	m2	34,36840	652,38	22 421,26
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

dle TZ obklad Metro white 10x20 cm - interiérový obklad - bílý střeš

dle Výpisu PSV keramický obklad 200 x 200 mm - jednobarevný světlý odstín

1m2 = 50kusů

tloušťka 9 mm

KONKRÉTNÍ VÝBĚR SÉRIE A DEKORU BUDE VYBRÁN BĚHEM AD ZA ÚČASTI ARHITEKTA A INVESTORA.

ztratné 10% : 31,244*1,10

34,36840

13	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,89700	610,05	547,21
----	-----------	---	---	---------	--------	--------

Díl: 64		Výplně otvorů				16 380,00
----------------	--	----------------------	--	--	--	------------------

14	642945111	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd.	kus	2,00000	6 264,00	12 528,00
15	5533301136	Zárubeň ocelová YHtm 100/1970/900 L, P, EI, EW 30	kus	2,00000	1 926,00	3 852,00

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				26 230,50
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	------------------

16	766661422	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	2,00000	817,20	1 634,40
----	-----------	--	-----	---------	--------	----------

Dveře s protipožární odolností do 30 minut.

17	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	2,00000	128,25	256,50
18	61187181	Prah dubový dl. 900 mm, š. do 150 mm, tl. 20 mm	kus	2,00000	348,30	696,60
19	61165643	Dveře protipožární EI30 plné 1-křídle 900 x 1970 mm	kus	2,00000	8 302,50	16 605,00
20	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	400,50	801,00
21	54914672	Kování bezpečnostní, RC3, klika-knoflík	kus	2,00000	3 118,50	6 237,00

Celkem					152 196,40	
---------------	--	--	--	--	-------------------	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0048	Veveří 73 - rozdělení bytu 3
O:	SO 02_1	ZTI - vícepráce
R:	02.5	Plynovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 723		Vnitřní plynovod				17 599,22
1	723166005	Zhotovení ohybu jednoduchého na potrubí Cu D 28 mm, plyn	kus	8,00000	38,79	310,32
2	7231619010R	Provedení napojení na stávající stupačku plynovodu	kus	2,00000	1 750,00	3 500,00
3	R72301	Revize plynu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
4	R72302	Podružný a drobný materiál tvarovky CU apod.	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
<p style="color: green; font-size: small;">Z důvodu složitějšího vedení potrubí na relativně malém prostoru bylo nutno použít větší množství CU tvarovek a odboček Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</p>						
5	723163105	Potrubí z měděných plynových trubek D 28 x 1,5 mm	m	5,00000	874,80	4 374,00
<p style="color: green; font-size: small;">Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</p>						
6	723163104	Potrubí z měděných plynových trubek D 22 x 1,0 mm	m	5,00000	502,98	2 514,90
<p style="color: green; font-size: small;">Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</p>						
Díl: 734		Armatury				1 274,40
7	734235172	Kohout kulový,svěrné pro měď, DN22	kus	2,00000	637,20	1 274,40
Celkem						18 873,62

Poznámky uchazeče k zadání