



Statutární město Brno, městská část Brno-střed

**Oznámení o užším řízení,
výzva k podání žádostí o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace k
podlimitní veřejné zakázce na stavební práce**

podle § 28 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku:

„Zelný trh 14 – 16 – rekonstrukce objektu“

Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku
veřejných zakázek formou **oznámení** pod evidenčním číslem zakázky: 527191

(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

(dále jen „**Zadavatel**“)

Zadavatel Vám oznamuje a vyzývá k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace na výše uvedenou veřejnou zakázku. Podmínky podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v textové části kvalifikační dokumentace. Kvalifikační dokumentace je přílohou této výzvy.

Ing. Andrea Seidlová
za zástupce Zadavatele

Příloha č. 1 výzvy – Kvalifikační dokumentace



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE – OBSAH:

PREAMBULE	4
DEFINICE POJMŮ	4
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	7
2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	7
2.1 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	7
2.2 INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	7
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV	7
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ	8
2.6 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) REALIZACE	8
2.7 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9
3. KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ KVALIFIKAČNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9
3.1 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ KVALIFIKAČNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9
3.2 TERMÍN PROHLÍDKY MÍSTA REALIZACE	9
3.3 DODATEČNÉ INFORMACE	9
3.4 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	9
4. LHÚTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	10
4.1 LHÚTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	10
5. TECHNICKÉ PODMÍNKY	10
5.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	10
6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	10
6.1 SUBDODAVATELÉ	11
6.1.1 VYMEZENÍ SUBDODAVATELŮ DLE § 44 ODS. 6 ZVZ	11
6.2 PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VÍCE DODAVATELI DLE § 51 ODS. 5 A 6 ZVZ	11
6.3 ZAHRANIČNÍ DODAVATEL DLE § 51 ODS. 7 ZVZ	11
6.4 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	12
6.4.1 SEZNAM KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ	12
6.4.1.1 STÁŘÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ, DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	12
6.4.2 SYSTÉM CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ	12
6.4.3 ZAHRANIČNÍ SEZNAM DODAVATELŮ	12
6.4.3.1 STÁŘÍ VÝPISU ZE ZAHRANIČNÍHO SEZNAMU DODAVATELŮ, DALŠÍ SKUTEČNOSTI STANOVENÉ ZVZ	12
6.4.3.2 PLATNOST VÝPISU, POŽADAVEK NA DOLOŽENÍ DALŠÍCH DOKUMENTŮ PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	12
6.5 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 53 ODS. 1 ZVZ	12
6.6 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 54 PÍSM. A), B) A D) ZVZ	13
6.7 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI SPLNIT VEŘEJNOU ZAKÁZKU	13
6.8 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ODS. 3 PÍSM. A) ZVZ	14
6.8.1 ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	14
6.9 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZVZ ODS. 3 PÍSM. B) ZVZ	15
6.9.1 ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	15
6.10 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZVZ ODS. 3 PÍSM. C) ZVZ	15
6.10.1 ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO	



	KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	15
7.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ŽÁDOSTI	17
7.1	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI	17
7.2	OBSAH ŽÁDOSTI	17
8.	ZÁKLADNÍ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	17
8.1	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	17
8.2	PŘEDPOKLÁDANÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY	17
8.2.1	PŘEDMĚT PLNĚNÍ.....	18
8.2.2	ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY	18
8.2.3	FINANČNÍ ZÁRUKA NA DOBU REALIZACE	18
8.2.4	FINANČNÍ ZÁRUKA NA DOBU ZÁRUČNÍ DOBY.....	18
8.2.5	PLATEBNÍ PODMÍNKY	18
8.2.6	POJIŠTĚNÍ DÍLA	19
8.3	JISTOTA	19
9.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	19
9.1	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	19
9.2	SEZNAM PŘÍLOH KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE	19
PŘÍLOHA Č. 1	PŘEDLOHA ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ	19
PŘÍLOHA Č. 2	FORMULÁŘ - KRYCÍ LIST ŽÁDOSTI O ÚČAST	19
PŘÍLOHA Č. 3	PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVAL. PŘEDPOKLADŮ – FORMULÁŘ.....	19
PŘÍLOHA Č. 4	VÝŇATEK Z B. SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY, DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	19



Preambule

Kvalifikační dokumentace je vypracovaná jako podklad pro podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané podle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí ZVZ.

Za správnost Kvalifikační dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však zájemce při kontrole kvalifikační dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi má právo v souladu se ZVZ vznést písemný dotaz formou žádosti o dodatečné informace zadavateli.

Definice pojmů

Veřejná zakázka	Veřejnou zakázkou se rozumí provedení stavebních prací spojených s úpravou stávajícího objektu v městské části Brno-střed, Zelný trh 250/14-16 podle projektové dokumentace a soupisu prací pod názvem veřejné zakázky „Zelný trh 14 – 16 – rekonstrukce objektu“.
Projektová dokumentace	Projektovou dokumentací se pro potřeby předmětné veřejné zakázky rozumí (projektová) dokumentace pro provádění stavby s názvem „Zelný trh 250/14 – 16, Brno rekonstrukce objektu“. Projektová dokumentace je vyspecifikovaná v odst. 5.1 této kvalifikační dokumentace (dále též „PD“).
Soupis prací	Soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tj. vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
Zadavatel	Zadavatelem této zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem na Dominikánská 2, 601 69 Brno. Zadavatel je dle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ veřejným zadavatelem.
Zájemce	Zájemcem ve smyslu § 17 písm. n) ZVZ je dodavatel, který podal ve stanovené době žádost o účast v užším řízení, nebo k potvrzení zájmu o účast v případě zadávacího řízení zahájeného uveřejněním pravidelného předběžného oznámení.
Smlouva	Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci a v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.



Dodavatel	Dodavatelem ve smyslu § 17 písm. a) ZVZ je fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel.
Oprávněná osoba	Statutární orgán Uchazeče nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více Uchazečů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto uchazečů) k jednáním týkajícím se podání nabídky za Uchazeče, resp. k dalším úkonům s tím souvisejícím. U fyzických osob se toto ustanovení použije obdobně.
Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek podle této kvalifikační dokumentace. Prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
Sdružení	Několik uchazečů podávajících nabídku společně (dle §51 odst. 5 ZVZ).
Subdodavatel	Subdodavatel ve smyslu § 17 písm. i) ZVZ je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
Členové sdružení	Jednotliví členové sdružení, tedy jednotliví uchazeči podávající nabídku společně.
Účel veřejné zakázky	Účelem veřejné zakázky je efektivní realizace veřejné zakázky.
Stavební práce	Stavebními pracemi se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí dodávek či případných služeb nezbytných pro realizaci veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v této kvalifikační dokumentaci a nabídce.
profil	profil zadavatele veřejné zakázky https://zakazky.stred.brno.cz/profile_display_2.html
Kvalifikační dokumentace	V souladu s § 28 odst. 2 ZVZ, zájemci, podávají písemnou žádost o účast a prokazují splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě v souladu s požadavky stanovenými touto kvalifikační dokumentací a ZVZ.



Seznam zákonů a vyhlášek (základní shrnutí):

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr;
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
Vyhláška č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce;
Vyhláška č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
Vyhláška č. 9/2011 Sb., kterou se stanoví podrobnější podmínky týkající se elektronických nástrojů a úkonů učiněných elektronicky při zadávání veřejných zakázek a podrobnosti týkající se certifikátu shody;
Vyhláška č. 133/2012 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele;

Seznam zkratk (základní shrnutí):

ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
VZ	Veřejná zakázka;
VVZ	Věstník veřejných zakázek;
VS	Variabilní symbol;
KD	kvalifikační dokumentace;
ZD	zadávací dokumentace;
ZŘ	zadávací řízení;
PD	projektová dokumentace;
KL	krycí list nabídky;
CPV	Společný slovník pro veřejné zakázky;
NPÚ	Národní památkový ústav
OPP MMB	Odbor památkové péče Magistrátu města Brna
MKČR	Ministerstvo kultury České republiky



1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Kontaktní osoba: Eva Jachymiáková
Odbor investiční a správy bytových domů
telefon: +420 542 526 261
email: eva.jachymiakova@stred.brno.cz

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Andrea Seidlová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy: 15 306



2. Informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení

2.1 Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky (projektu): Zelný trh 14 – 16 – rekonstrukce objektu
Ev. číslo (VVZ): 527191
Dotační titul: -

2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Užší řízení dle § 28 ZVZ

Zakázka **není** financována ze zdrojů EU.

Zadavatelem zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem na Dominikánská 2, 601 69 Brno, která je veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ.

2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

Hlavní CPV kód:

45211100-0 Stavební úpravy domů

Vedlejší CPV kódy:

45421110-8 Instalace a montáž dveřních a okenních rámců

45321000-3 Tepelné izolace

45313100-5 Instalace a montáž výtahů



2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **46.744.352,- Kč bez DPH.**

2.5 Předmět plnění

Předmětem této veřejné zakázky s názvem „Zelný trh 14 – 16 – rekonstrukce objektu“ jsou stavební úpravy stávajícího objektu v městské části Brno-střed, Zelný trh 250/14-16. Architektonicko-stavební řešení spočívá zejména v těchto základních úpravách:

- zateplení vnějších svislých obvodových konstrukcí kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní otvorů;
- očištění pískovcového obkladu na arkýři ze strany Zelného trhu;
- kompletní odstranění všech maleb, omítek a nátěrů;
- odstranění nepůvodních ocelovo-betonových konstrukcí a vybourání nových otvorů ve stropní konstrukci pro eskalátor;
- přemístění jednoho z nástupních eskalátorů;
- odstranění a výměna výtahů;
- vybourání konstrukce ploché střechy ve 4.NP a následné provedení jako střechy vegetační (předpokládané sadové úpravy) včetně zateplení;
- rekonstrukce podlah;
- rozšíření stávajícího technického řešení (vybavení);
- vybudování nově navržených lamel mezi pilíře arkýře a další stavební úpravy podle projektové dokumentace (např. navazující řemesla elektro, ÚT, ZTI, VZT, MaR, atp..).

Stavební objekt není památkově chráněnou budovou, avšak v souladu se stavebním povolením realizace vyžaduje dohled NPÚ a OPP MMB.

Další inženýrské a kompletační činnosti, které budou součástí předmětu plnění

- zařízení staveniště
- zkušební provoz
- vypracování dokumentace skutečného provedení
- součinnost při kolaudaci

Další údaje o předmětu plnění naleznete v Příloze č. 4 kvalifikační dokumentace – Výňatek z B. souhrnné technické zprávy, dokumentace pro provádění stavby.

Podrobný popis konkrétních stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb bude uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace a soupis prací, která není součástí této kvalifikační dokumentace. Pozn.: Zadávací dokumentace a její přílohy jako jsou např. obchodní podmínky, nejsou součástí této kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“).

2.6 Doba (předpokládaný termín) realizace

Předpokladem Zadavatele je realizace Veřejné zakázky v těchto termínech:

Stavební část:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:	02. 05. 2016
Předpokládaný termín dokončení stavebních prací:	30. 11. 2016

V případě, že dojde k prodloužení zadávacího řízení a objektivně tak nebude možné zahájit stavební práce ve shora uvedeném předpokládaném termínu, bude skutečný termín zahájení stavebních prací odsunut o dobu prodloužení zadávacího řízení.

Při posunu předpokládaného termínu zahájení stavebních prací se stanovuje doba provádění stavebních prací na maximálně **212** kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací.



2.7 Místo plnění veřejné zakázky

Místem stavby je budova bývalé tržnice s adresou Zelný trh 250/14-16, 602 00 Brno, parcela č. 446 v k.ú. Město Brno, Česká republika.

3. Kvalifikační dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí kvalifikační a zadávací dokumentace

Kvalifikační dokumentace obsahuje:

- informace pro podání žádosti o účast,
- požadavky na prokázání splnění kvalifikace,
- základní informace k zadávací dokumentaci:
 - informace o způsobu hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií – odst. 8.1 KD;
 - informace o předpokládaných obchodních podmínkách – odst. 8.2 KD;
 - informace o předpokládané jistotě – odst. 8.3 KD.

3.1 Podmínky přístupu či poskytnutí kvalifikační a zadávací dokumentace

Kvalifikační dokumentace je vyvěšena na profilu zadavatele na adrese:

https://zakazky.stred.brno.cz/profile_display_2.html

Zadávací dokumentace bude k dispozici zájemcům, kteří podali žádost o účast ve lhůtě pro podání žádosti o účast a zároveň prokázali splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě v rámci výzvy k podání nabídek v souladu s § 28 odst. 4 ZVZ na profilu zadavatele.

3.2 Termín prohlídky místa realizace

Termín prohlídky místa realizace zakázky je stanoven na **17. 2. 2016 v 9:00 hod.**, sraz před stavebním objektem, budovou bývalé tržnice s adresou Zelný trh 250/14-16, 602 00 Brno, parcela č. 446 v k.ú. Město Brno.

3.3 Dodatečné informace

Zadavatel poskytuje **dodatečné informace v souladu s § 49 ZVZ** na základě písemné žádosti, kterou může dodavatel zaslat e-mailem na kontaktní osobu Ing. Andrea Seidlová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145 nebo v listinné podobě či v datové formě k rukám kontaktní osoby na adresu pracoviště zástupce zadavatele (příkazníka), nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast. Při komunikaci prosím používejte přesné číslo příkazní smlouvy č. **15306** a **přesný název veřejné zakázky**, viz odst. 2 této KD (pozn. na dotazy, které budou doručeny na jinou než uvedenou adresu, bude hleděno, jako na dotazy, které nebyly zadavateli zaslány/doručeny). Zadavatel tyto dotazy zodpoví písemně emailem do 4 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou současně poskytnuty všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí KD nebo zaslali písemnou žádost o dodatečné informace. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část kvalifikační dokumentace. Dodatečné informace budou uveřejněny a podepsány v souladu se zvláštním prováděcím předpisem k ZVZ a to vyhláškou č. 9/2011 Sb. Zadavatel v rámci dodatečných informací neuvede název subjektu, který žádost o dodatečnou informaci podal.

3.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat v souladu s ustanoveními § 148 a 149 ZVZ a v souladu s ustanoveními kvalifikační dokumentace. Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem doručovány v souladu s § 148 odst. 2 ZVZ a touto kvalifikační dokumentací, především



prostřednictvím elektronických kontaktů (e-mail) uvedených v žádostech o účast dodavatelů, příp. prostřednictvím datových schránek dodavatelů. Za ověření doručení dodatečných informací prostřednictvím emailu do poštovní evidence osoby zastupující veřejného zadavatele (příkazníka) odpovídá dodavatel.

4. Lhůta a místo pro podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace

4.1 Lhůta pro podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace

Lhůta pro podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace končí: **26. 2. 2016 v 9:00 hod.**

Obálky s žádostmi o účast včetně složky s prokázáním kvalifikace (dále jen „**žádost**“) doručte na adresu zástupce zadavatele nebo osobně na sekretariát zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov, v pracovní době Po-Pá, 8:00 – 16:00 hod., nejpozději však do konce lhůty pro podání žádosti.

Žádosti jsou oprávněni převzít (v případě fyzického doručení nabídky ze strany uchazeče)

paní Ing. Jaroslava Böhmová
paní Ing. Jitka Kočířová
kontaktní osoba příkazníka

Žádosti budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem: „**Veřejná zakázka: Zelný trh 14 – 16 – rekonstrukce objektu – žádost – NEOTEVÍRAT**“ a adresou, na niž je možné žádost o účast vrátit.

Na žádosti doručené po tomto termínu bude nahlíženo, jako by nebyly podány. Posuzování žádostí a kvalifikace zájemců bude provedeno podle ZVZ.

Otevírání obálek s žádostmi bude zahájeno **ihned** po uplynutí lhůty pro podání žádosti na adrese zástupce zadavatele v místnosti č. 212 společnosti DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, Brno – Komárov. Otevírání obálek s žádostmi a posuzování žádostí je z důvodů zachování ochrany dat neveřejné.

5. Technické podmínky

5.1 Projektová dokumentace

Dílo, jež je předmětem plnění veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „Zelný trh 250/14 – 16, Brno rekonstrukce objektu“, vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v 09/2015 generálním projektantem Ing. arch. Michalem Palaščákem (autorizace ČKA 03414), IČO: 643 11 261, adresou: Kamenná Čtvrť 13, 639 00 Brno (dále jen „PD“). Součástí PD je soupis prací vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.

Projektová dokumentace není součástí této Kvalifikační dokumentace.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 50 ZVZ je zájemce který:

- splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ,
- splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 ZVZ,
- predloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, (§ 50 odst. 1 písm. c) ZVZ),
- splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 ZVZ.

V **užším řízení**, je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádosti o účast.



6.1 Subdodavatelé

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ (tj. profesní a technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

6.1.1 Vymezení subdodavatelů dle § 44 odst. 6 ZVZ

Zadavatel tímto vymezuje, že, výkon všech úkonů osoby hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího nesmí být proveden subdodavately.

6.2 Plnění veřejné zakázky více dodavateli dle § 51 odst. 5 a 6 ZVZ

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou žádost o účast, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.3 Zahraniční dodavatel dle § 51 odst. 7 ZVZ

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.



6.4 Ostatní ujednání

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 57 ZVZ.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 ZVZ, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace nejpozději při uzavření smlouvy.

Veškeré dokladované údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Zadavatel resp. zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle ustanovení § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

6.4.1 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů je upraveno v § 127 ZVZ.

6.4.1.1 Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

6.4.2 Systém certifikovaných dodavatelů

Systém certifikovaných dodavatelů je upraven v § 133 ZVZ a následně.

6.4.3 Zahraniční seznam dodavatelů

Zahraniční seznam dodavatelů je upraven v § 143 ZVZ.

6.4.3.1 Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené ZVZ.

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

6.4.3.2 Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených ZVZ nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

6.5 Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 ZVZ

Zadavatel požaduje ve smyslu § 51 ZVZ, aby dodavatel prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 ZVZ a to způsobem dle ustanovení § 53 odst. 3 ZVZ.

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce předložením:



- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů - pro písmena a) a b),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - pro písmeno f),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce - pro písmeno h),
- d) čestné prohlášení – odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až l).

Požadavky na prokázání základních kvalifikačních předpokladů způsobem dle ustanovení § 53 odst. 3 písm. d) prokáže zájemce čestným prohlášením - viz příloha č. 1 KD.

Je-li zájemce zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 odst. 1 ZVZ, může prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 ZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

6.6 Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) a d) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) a d) ZVZ. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) ZVZ:** předložením **výpisu z obchodního rejstříku** dodavatele, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku, případně z jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů).
- b) **dle § 54 písm. b) ZVZ:** doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro:
 - i. „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“,
 - ii. „**Výkon zeměměřičských činností**“.
- c) **dle § 54 písm. d) ZVZ:** předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením:
 1. dokladu osvědčující odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, včetně doložení vztahu vůči této osobě:
 - a. pro **osobu hlavního stavbyvedoucího**, která bude autorizovaným inženýrem podle § 5 odst. 1 zákona č. 360/1992 Sb. pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“). Splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. d) ZVZ prokáže dodavatel, který předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost (**osvědčení o autorizaci**) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Pozn.: K dokladu odborné způsobilosti k osobě jmenované výše: Doložení vztahu vůči této osobě - čestným prohlášením (např. zaměstnanec), smlouvou se Subdodavatelem (např. mandátní/příkazní smlouvou v prosté kopii, atp.). Čestné prohlášení se nedokládá v případě, že splnění § 54 písm. d) ZVZ prokazuje sám Dodavatel.

6.7 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení podle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku.



6.8 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ.

6.8.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ: předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Seznam stavebních prací může uchazeč zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 této kvalifikační dokumentace. Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl 4, resp. 21 stavebních prací, z toho:

- a) **Reference č. 1** - alespoň 4 stavební práce, přičemž součástí každé z nich bylo následující plnění v min. hodnotě **23,0 mil. Kč** bez DPH (včetně vedlejších nákladů a přípojek k objektu). Stavebními pracemi se rozumí provádění stavebních prací - rekonstrukce budov v rozsahu stavebních prací obdobných svou náročností stavebních prací jako je předmět veřejné zakázky specifikovaný v odst. 2.5 KD (doloženo v seznamu či osvědčení).
- b) **Reference č. 2** - alespoň 3 stavební práce, přičemž stavebními pracemi se rozumí rekonstrukce stavby obsahující stavební práce a dodávky spojené s montážemi a dodávkou (či jejich revizí) vertikálních dopravních systémů - eskalátorů, jejichž finanční objem byl alespoň v min. hodnotě **1,0 mil. Kč** bez DPH za jednu zakázku (doloženo v seznamu či osvědčení).
- c) **Reference č. 3** - alespoň 3 stavební práce, přičemž součástí každé z nich bylo následující plnění v min. hodnotě **1,50 mil. Kč bez DPH** za jednu zakázku. Stavebními pracemi se rozumí stavební práce spojené s rekonstrukcí, stavebními úpravami nebo novostavbou (též nástavba, dostavba, přístavba atp.) budovy, která obsahuje dodávku a montáž VZT (vzduchotechnických zařízení) s rekuperační jednotkou (rekuperačními jednotkami) včetně příslušenství a rozvodů k jednotce (jednotkám), (doloženo v seznamu či osvědčení).
- d) **Reference č. 4** - alespoň 3 stavební práce, přičemž součástí každé z nich bylo následující plnění o min. ploše 180 m² včetně detailů a atik. Stavebními pracemi se rozumí zateplení střechy včetně příslušných skladeb a instalace hydroizolační PVC folie včetně příslušenství a klempířských prvků **se zelenou (vegetační) vrstvou** včetně dodávky takovéto vegetační vrstvy. (doloženo v seznamu či osvědčení).
- e) **Reference č. 5** - alespoň 3 stavební práce, přičemž součástí každé z nich bylo plnění v min rozsahu odborné lokální opravy kamenného pískovcového obkladu stěn o ploše min. 100 m² (doloženo v seznamu či osvědčení).
- f) **Reference č. 6** - alespoň 3 stavební práce, přičemž součástí každé z nich bylo následující plnění v min. hodnotě 1,5 mil. Kč bez DPH pro hodnotu vztahující se pouze k silnoproudým elektroinstalačním pracím ((tzn. elektroinstalační materiál + odborná montáž + rozvaděče (dodávka + montáž)) v rámci referenční zakázky není možné přičítat hodnotu samostatných strojů a zařízení jako jsou záložní zdroje UPS nebo k jejichž účelu je elektroinstalace budována např. výtah, zdravotní přístroj nebo VZT jednotka atp.) při rekonstrukci nebo novostavbě budov/objektů (doloženo v seznamu či osvědčení).
- g) **Reference č. 7** - alespoň 2 stavební práce, přičemž součástí každé z nich bylo následující plnění v min. hodnotě 0,2 mil. Kč bez DPH pro hodnotu vztahující se pouze k



vybudování záložních zdrojů UPS (dodávka a montáž) v rámci referenční zakázky není možné přičítat hodnotu další samostatných strojů a zařízení, k jejichž účelu jsou záložní zdroje budovány např. výtah, zdravotní přístroj nebo VZT jednotka atp.) při rekonstrukci nebo novostavbě budov/objektů (doloženo v seznamu či osvědčení).

Pokud jsou některé stavební práce zadavatelem požadované v ref. č. 2 součástí reference č. 1, v rozsahu požadavku zadavatele na ref. č. 2, potom příslušnou referenci dodavatel prokazuje v rámci reference č. 1. Obdobně dodavatel postupuje u požadavku na ref. č. 3 až 7. Pokud bude dodavatel prokazovat v rámci ref. 1 i jinou ref. požadovanou zadavatelem, výslovně tak uvede v seznamu. Kombinace ref. 1 a ref. 1 není přípustná.

Příklad: Dodavatel provedl rekonstrukci budovy v rozsahu ref. 1, tím, že se jednalo o rekonstrukci budovy, kde bylo součástí dodávky i VZT zařízení s rekuperací v rozsahu ref. č. 4. Dodavatel namísto 2 referencí (ref. 1 a ref. 4) se prokazuje pouze ref. 1 s tím, že u takovéto referenční zakázky uvede v seznamu, že v rámci této referenční zakázky prokazuje i požadavek na ref. 4 (případně na ref. 2 až 7 pokud byly v dodavatelem uváděné referenční zakázce zadavatelem požadované práce v ref. 2 až 7 obsaženy).

Pozn.: V souladu s § 2 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) se tímto pro účely Veřejné zakázky pojmem „stavba“ rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby např. dostavba, přístavba atp. Pojem „rekonstrukce“ se tímto vymezuje jako „změna dokončené stavby“ nebo její části ve smyslu a rozsahu předmětu požadovaného plnění Veřejné zakázky. Novostavbou je chápána nová stavba.

6.9 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ odst. 3 písm. b) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ.

6.9.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem dle § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ: předložením seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, kteří se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Seznam techniků musí obsahovat **nejméně hlavního stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a technika v oboru technika prostředí staveb**. K tomuto seznamu osob pak dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ (odst. 6.10 KD).

6.10 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ odst. 3 písm. c) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ

6.10.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ: předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo



osob v obdobném postavení a osob, a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující následující požadavky Zadavatele:

- a) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **hlavního stavbyvedoucího** takto:
- o vysokoškolské vzdělání,
 - o autorizaci v oboru **Pozemní stavby** ve smyslu autorizačního zákona (autorizovaný inženýr ve smyslu § 5 odst. 1 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona),
 - o min. 5 let praxe při řízení stavebních prací,
 - o přičemž musel působit min. u **čtyř** obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení, tj. rekonstrukce budov, jejichž finanční objem byl alespoň v min. hodnotě **22 mil. Kč** bez DPH za každou zakázku, na kterých působil ve funkci hlavního stavbyvedoucího.
- b) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro **zástupce stavbyvedoucího** takto:
- o min. středoškolské vzdělání,
 - o autorizaci v oboru **Pozemní stavby** ve smyslu autorizačního zákona (min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona)
 - o min. 5 let praxe při řízení stavebních prací,
 - o přičemž musel působit min. u **dvou** obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení, tj. rekonstrukce budov, jejichž finanční objem byl alespoň v min. hodnotě **20 mil. Kč** bez DPH za každou zakázku, na které působil ve funkci zástupce stavbyvedoucího.
- c) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **pro technika v oboru technika prostředí staveb (vzduchotechnika)** takto:
- o min. středoškolské vzdělání,
 - o autorizaci v oboru **Technika prostředí staveb** ve smyslu autorizačního zákona (min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. f) autorizačního zákona. V případě autorizovaného technika, pak VZT jednotky musí být zahrnuty v rozsahu jeho dílčí autorizace),
 - o min. 5 let praxe,
 - o přičemž jako technik, zodpovědný za realizaci vzduchotechniky musel působit min. u **tří** stavebních prací spojených s montáží VZT zařízení, jejichž finanční objem byl alespoň v min. hodnotě **1,0 mil. Kč** bez DPH.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží kopii osvědčení o autorizaci nebo výše požadovaný doklad (VŠ diplom dodavatel předkládá, pokud není z autorizačního dokladu dosažené vzdělání patrné a pokud pro konkrétní pozici VŠ vzdělání bylo dosaženo), podepsané profesní životopisy obsahující délku praxe a účasti na realizovaných projektech/zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace. Vysokoškolské diplomy lze předkládat v latinském jazyce dle § 148 odst. 6 ZVZ.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady pokud je veřejný zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.



Pozn.: Výše specifikované požadavky zadávací/kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky/dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu veřejné zakázky dle výše specifikovaných pozic.

Pozn.: „Autorizace“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a odst. 4 zák. č. 360/1992 Sb.

Upozornění: Dodavatel, který předloží k prokázání splnění kvalifikace informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly, nebo mohly mít vliv na posouzení kvalifikace dodavatele v zadávacím řízení se, dopouští správního deliktu, za který může být uložena pokuta až do 20 mil. Kč a zákaz plnění veřejných zakázek na dobu 3 let.

7. Podmínky a požadavky na žádosti

7.1 Způsob zpracování žádosti

Dodavatel zpracuje žádost v písemné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu se ZVZ.

Dodavatel podá žádost nejméně **v 1 vyhotovení (doporučeno 2 vyhotovení)**, přičemž žádost bude mít hodnotu originálu a případné druhé vyhotovení žádosti může být kopie.

Doporučená forma zpracování žádosti: kroužková nebo obdobná vazba.

7.2 Obsah žádosti

Žádosti budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

1. Řádné identifikační údaje zájemce, včetně identifikačních údajů subdodavatelů, kteří prokazují společně se zájemcem kvalifikaci. Identifikační údaje zájemce musí obsahovat kontaktní/oprávněnou osobu a adresu zájemce, na kterou bude zadavatelem zasílána další korespondence v rámci zadávacího řízení.
2. Obsah žádosti s uvedením čísel stran a kapitol žádosti, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů žádosti.
3. Žádost o účast (Uchazeč řádně vyplní formulář - Krycí list žádosti o účast jež přílohou č.2 KD)
4. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.

8. Základní informace k zadávací dokumentaci

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ.**

8.1 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka na 1. místě v pořadí (nejvhodnější).

Hodnotit se bude nabídková cena celkem bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy: Cena Díla celkem bez DPH.

8.2 Předpokládané obchodní podmínky

Obchodní podmínky budou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy (dále jen „smlouvy“). Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní



identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny její přílohy. Způsob a časovou souslednost doložení příloh ke smlouvě naleznete v návrhu smlouvy v Zadávací dokumentaci, která není součástí této KD.

Obchodní podmínky budou tvořit přílohu č. 4 zadávací dokumentace. **Níže uvádíme základní předpoklad obchodních podmínek, který by mohl mít podstatný vliv na okruh potencionálních zájemců.**

8.2.1 Předmět plnění

Viz odst. 2.5 této KD.

8.2.2 Časový harmonogram stavby

Časový harmonogram realizace díla bude obsahovat hlavní milníky (uzlové body), kterými jsou minimálně – M1: dokončení prací v interiéru a M2: zhotovení zelených střech a termín zahájení a dokončení díla.

8.2.3 Finanční záruka na dobu realizace

- **Finanční záruka na dobu realizace** - Zadavatel upozorňuje zájemce, že v rámci obchodních podmínek požaduje **po podpisu smlouvy** vystavení finanční záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky. Výše finanční záruky je Zadavatelem stanovena na **2.300.000,- Kč**. Vystavená finanční záruka bude doložena až po podpisu smlouvy, finanční záruka bude vystavena vítězným Uchazečem v souladu s obchodními podmínkami.

8.2.4 Finanční záruka na dobu záruční doby

- **Finanční záruka na dobu záruční doby** - Zadavatel upozorňuje zájemce, že v rámci obchodních podmínek požaduje **při předání a převzetí díla** vystavení finanční záruky ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku na včasné a řádné odstranění reklamovaných vad na předmětu díla během záruční doby na stavební práce. Tato záruka bude zadavatelem použita během záruční doby v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při reklamování vad díla. Výše finanční záruky je zadavatelem stanovena na **1.500.000,- Kč**.

8.2.5 Platební podmínky

Objednatel neposkytne budoucímu Zhotoviteli zálohu.

Postup plateb:

Objednatel bude hradit budoucímu Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do čtvrtého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.

Pozástavka bude činit 10%. Pozástavka bude budoucímu zhotoviteli uvolněna až po převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.



8.2.6 Pojištění díla

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální jednorázové pojistné plnění je **50.000.000,- Kč**.

8.3 Jistota

Zadavatel dle § 67 odst. 1 ZVZ bude požadovat jistotu, kterou Dodavatel poskytne k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty bude v souladu s § 67 odst. 1 ZVZ ve výši **800.000,- Kč**. Požadavek na jistotu bude upřesněn v ZD. **ZD není součástí KD**.

Ostatní požadavky zadávacích podmínek výše neuvedené se řídí ZVZ a souvisejícími předpisy.

9. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

9.1 Další podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit kvalifikační a zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení v souladu se ZVZ zrušit.
- Předložené žádosti se nebudou zájemcům vracet.
- Náklady na vypracování žádostí zadavatel nehradí.

V Brně dne 9. 2. 2016

(Uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a na Profilu zadavatele 10. 2. 2016)

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

Martin Landa
starosta MČ Brno-střed

9.2 Seznam příloh kvalifikační dokumentace

- Příloha č. 1 Předloha čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 2 formulář - Krycí list žádosti o účast
- Příloha č. 3 Prohlášení o splnění požadavku na prokázání technických kval. předpokladů – formulář
- Příloha č. 4 Výňatek z B. souhrnné technické zprávy, dokumentace pro provádění stavby