



**Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Číslo jednací: MCBS/2016/0022667/JACE
Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0013103/3
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 11.02.2016

VZ malého rozsahu – Moravské nám. 12 – projektová dokumentace a následná inženýrská činnost

Vážení,

v rámci zadávacího řízení VZ malého rozsahu akce „Moravské nám. 12 – projektová dokumentace a následná inženýrská činnost“ byly vzneseny následující dotazy:

1. Dnes proběhla ohlášená prohlídka předmětné budovy, ale nebyly přístupné prostory střech, sklepů ani společné prostory dvorních křídel domu. Kdy bude umožněna prohlídka všech prostor, které mají být předmětem díla?

Odpověď: není plánovaná další prohlídka

2. Je předmětem díla zaměření všech vnitřních prostor domu - tedy i bytů nebytových prostor a sklepů?

Odpověď: zaměření objektu se týká pouze dotčených prostor určených k opravě (fasády, střecha, společné prostory - schodiště)

3. Jsou sklepy pod celým půdorysem obou domů?

Odpověď: sklepy nejsou předmětem zakázky

4. Jsou sklepní prostory pod BD jen v jedné úrovni nebo ve více úrovních?

Odpověď: sklepy nejsou předmětem zakázky

5. Kdo zajistí projednání - potvrzení nebo vyjádření požadavků na případné změny hodnoty jističe před elektroměrem s uživatelem každého bytu /nebytového prostoru v souvislosti s řešením nových rozvodů, rozvaděčů a ostatních elektrických zařízení ve společných prostorách domu?

Odpověď: není nutno vyřizovat, hodnoty jističe se nebudou měnit

6. Je součástí rekonstrukce výtahu v prostoru hlavního schodiště úprava tohoto prostoru v souladu s planými požadavky na PBŘ?

Odpověď: výtah není předmětem této zakázky

7. Bude součástí podkladů pro zpracování nabídky možné poskytnout PD rekonstrukce výtahu v předmětném domě nebo aspoň předložit k nahlédnutí? Jedná se o vymezení rozsahu řešeného prostoru, částí stavby a zařízení mezi připravovanými "projekty" / investicemi.

Odpověď: PD poskytnuta nebude

8. Jak v návaznosti na budoucí prohlídku prostor, které dosud nebylo umožněno prohlédnout, bude stanoven termín podání nabídky?

Odpověď: termín podání nabídky se nemění

9. Prosím upřesnit o jaký rozsah zaměření stávajícího stavu objektu jde.

Odpověď: zamření objektu se týká pouze dotčených prostor určených k opravě (fasády, střecha, společné prostory - schodiště)

10 . Prosím upřesnit rozsah úprav elektroinstalace ve společných prostorách.

Odpověď: rozvody zasekat pod omítku, budou vedeny od nových rozvaděčů nové přívody elektroinstalace do bytů

11. Kdy bude možné navštívit prostory střechy, sklepů a společných prostor schodišť ve vnitrobloku.

Odpověď: není plánovaná další prohlídka

12. Je požadováno vypracování pasportu celého objektu nebo jen zaměření fasád a společných prostor domu, které jsou předmětem výzvy?

Odpověď: zamření objektu se týká pouze dotčených prostor určených k opravě (fasády, střecha, společné prostory - schodiště)

13. Je možné přesněji specifikovat požadovaný rozsah úprav rozvodů silnoprůdu?

Odpověď: budou provedeny nové hlavní rozvaděče a od nich nové rozvody do bytů (do stávajících bytových rozvaděčů) a nové rozvody ve spol. prostor, veškeré nové rozvody zasekat pod omítku, rozvody EI v bytech a nové bytové rozvaděče nejsou předmětem zakázky

14. Je možné zpřístupnění střechy a sklepa ještě před podáním nabídek?

Odpověď: není plánovaná další prohlídka

15. Je prostor sklepa také zahrnut do oprav prostor, které jsou předmětem výzvy?

Odpověď: sklepy nejsou předmětem zakázky

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí odboru investičního a
správy bytových domů

