

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU

„Křížová 6 - oprava ZTI v domě“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve smyslu ustanovení § 26 zákona

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou městské části
Profil zadavatele: https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 ZZVZ)

Název: IK consult s.r.o.
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČO: 27713326
Zastoupená: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Mgr. Dominik Lukács, advokát, v zastoupení IK consult s.r.o.
email: d.lukacs@ikconsult.cz, tel.: +420 739 596 431

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, tímto oznamuje, že v souladu s doporučením hodnotící komise **rozhodl o výběru dodavatele**, a to dodavatele OSS Brno, s.r.o., sídlo: Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 46901850, který podal nabídku č. 3, a který splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka tohoto účastníka byla v souladu se zadávacími podmínkami vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

Odůvodnění výběru – hodnocení nabídek

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dvakrát, a to před posouzením splnění podmínek účasti a po jejich posouzení.

Způsob hodnocení nabídek dle zadávací dokumentace:

Zadavatel v souladu s § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria hodnocení, kterým je nejnižší nabídková cena.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	váha 90 %
Zkušenosti realizačního týmu	váha 10 %

Popis kritérií hodnocení:

1. kritérium: Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu zakázky. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

2. kritérium: Zkušenosti realizačního týmu, a to dle níže uvedeného mechanismu.

Doklady a údaje, které jsou povinni účastníci v nabídkách doložit pro účely hodnocení:

U 1. kritéria hodnocení: vyplněné údaje v návrhu smlouvy a vyplněný krycí list nabídky, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky;

U 2. kritéria hodnocení: strukturované životopisy členů projektového týmu, které budou osvědčovat plnění referenčních zakázek specifikovaných níže u každé pozice a osvědčení objednatelů o plnění těchto referenčních zakázek.

Způsob hodnocení nabídek účastníků podle dílčích kritérií:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky v Kč bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše (tzn. dle součtu cen za jednotlivé části díla dle smlouvy o dílo) a přepočtena vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,9$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit zkušenosti realizačního týmu bodovací metodou. Zadavatel bude v rámci tohoto kritéria hodnotit zkušenosti všech členů realizačního týmu dle pozic. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený součet bodů získaný za všechny pozice}}{\text{nejvyšší součet bodů získaný za všechny pozice}} \times 0,1$$

Mechanismus hodnocení v rámci 2. kritéria hodnocení:

1. subkritérium – Stavbyvedoucí (váha 40 % v rámci 2. hodnotícího kritéria: Zkušenosti realizačního týmu)

Zadavatel bude hodnotit doložené referenční zakázky, u kterých fyzická osoba, která bude plnit předmět této veřejné zakázky na této pozici, působila na stejné či obdobné pozici, **a to pouze referenční zakázky poskytnuté za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení.**

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení budou uvažovány pouze zkušenosti (referenční zakázky) nad rámec zkušeností (referenčních zakázek), které budou využity pro účely prokázání technické kvalifikace dle čl. 3.3.1.3. písm. a) zadávací dokumentace.

Hodnoceny budou pouze referenční zakázky obdobného charakteru, kterými se rozumí provádění stavebních prací na pozici stavbyvedoucí (tedy odborné vedení provádění stavebních prací), jejichž předmětem byly stavební úpravy, opravy či rekonstrukce pozemních staveb včetně oprav či rekonstrukcí zdravotně-technických instalací pozemních staveb s finančním objemem alespoň 3 000 000 Kč bez DPH (vztaženo k hodnotě referenční stavební práce jako celku).

Za každou referenční zakázku naplňující obsahové požadavky uvedené výše získá účastník 1 bod.

Maximální počet referenčních zakázek, které může v rámci této pozice účastník doložit, je deset, minimálně nula.

Celkově může účastník za doložené referenční zakázky na této pozici získat maximálně 10 bodů, minimálně 0 bodů.

2. subkritérium – Rozpočtář (váha 20 % v rámci 2. hodnoticího kritéria: Zkušenosti realizačního týmu)

Zadavatel bude hodnotit doložené referenční zakázky, u kterých fyzická osoba, která bude plnit předmět této veřejné zakázky na této pozici, působila na stejné či obdobné pozici, **a to pouze referenční zakázky poskytnuté za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení.**

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení budou uvažovány pouze zkušenosti (referenční zakázky) nad rámec zkušeností (referenčních zakázek), které budou využity pro účely prokázání technické kvalifikace dle čl. 3.3.1.3. písm. b) zadávací dokumentace.

Hodnoceny budou pouze referenční zakázky obdobného charakteru, kterými se rozumí provádění stavebních prací na pozici rozpočtář (tedy tvorba soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr/rozpočtu), jejichž předmětem byly stavební úpravy, opravy či rekonstrukce pozemních staveb s finančním objemem alespoň 3 000 000 Kč bez DPH.

Za každou referenční zakázku naplňující obsahové požadavky uvedené výše získá účastník 1 bod.

Maximální počet referenčních zakázek, které může v rámci této pozice účastník doložit, je deset, minimálně nula.

Celkově může účastník za doložené referenční zakázky na této pozici získat maximálně 10 bodů, minimálně 0 bodů.

3. subkritérium – Koordinátor/přípravář/organizátor (váha 40 % v rámci 2. hodnoticího kritéria: Zkušenosti realizačního týmu)

Zadavatel bude hodnotit doložené referenční zakázky, u kterých fyzická osoba, která bude plnit předmět této veřejné zakázky na této pozici, působila na stejné či obdobné pozici, **a to pouze referenční zakázky poskytnuté za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení.**

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení budou uvažovány pouze zkušenosti (referenční zakázky) nad rámec zkušeností (referenčních zakázek), které budou využity pro účely prokázání technické kvalifikace dle čl. 3.3.1.3. písm. c) zadávací dokumentace.

Hodnoceny budou pouze referenční zakázky obdobného charakteru, kterými se rozumí:

- a) stavební úpravy, oprava či rekonstrukce stavby s finančním objemem alespoň 3 000 000 Kč bez DPH, kdy koordinátor/ přípravář/organizátor působil při plánování, přípravě a koordinaci stavebních prací, přičemž koordinací se rozumí zejména vyjednávání s osobami obývajícími opravovaný/rekonstruovaný objekt, nebo
- b) zajišťování inženýrské činnosti (kladných vyjádření a stanovisek dotčených subjektů) ke stavbám, kde bylo více než 15 dotčených subjektů (vlastníků sousedních nemovitostí), nebo
- c) příprava, plánování, organizace a koordinace společenských či kulturních akcí s alespoň 300 účastníky.

Za každou referenční zakázku naplňující obsahové požadavky uvedené výše získá účastník 1 bod.

Maximální počet referenčních zakázek, které může v rámci této pozice účastník doložit, je deset, minimálně nula.

Celkově může účastník za doložené referenční zakázky na této pozici získat maximálně 10 bodů, minimálně 0 bodů.

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení je dodavatel oprávněn uvést v nabídce na příslušnou pozici pouze jednu fyzickou osobu. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body. Jedna fyzická osoba, stejně jako u kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c), resp. písm. d) zákona, nemůže zastávat více pozic.

V rámci 2. kritéria hodnocení bude účastníkovi za každou hodnocenou pozici udělen určitý počet bodů dle výše uvedeného klíče, přičemž účastník může za každou hodnocenou pozici získat až 10 bodů.

Udělený počet bodů bude následně u každé hodnocené pozice přepočítán procentuální vahou uvedenou u každé hodnocené pozice (např. pokud účastník získá v rámci pozici stavbyvedoucí 10 bodů za doložené referenční zakázky, po přepočtení procentuální vahou 40 % získá 4 body).

Následně budou již procentuální vahou přepočtené body za každou pozici sečteny, přičemž výsledek (součet za všechny pozice) bude sloužit pro celkový výpočet za kritérium hodnocení č. 2 dle čl. 7.5.2. zadávací dokumentace.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle součtu dosažených bodů v rámci všech kritérií hodnocení s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku. V případě shody celkového počtu získaných bodů bude vybrán dodavatel, jehož nabídka získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.

Zadavatel stanovuje, že nabízená hodnota u 1. kritéria hodnocení (nejnižší nabídkové ceny) musí být větší než 0. Nabídka, která nebude tento požadavek zadavatele respektovat, může být vyřazena.

V případě rozporu podkladů k hodnocení 1. kritéria hodnocení uvedených v krycím listu, položkovém rozpočtu a v návrhu smlouvy, rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy.

Pořadí nabídek po provedení 1. hodnocení:

Hodnocení nabídek včetně odůvodnění vyplývá z přílohy tohoto oznámení – zprávy o hodnocení nabídek.

Pořadí	Účastník	Počet bodů
1.	TROJAN - ZTI, s.r.o., sídlo: Foltýnova 998/1, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 29304491	99,00
2.	OSS Brno, s.r.o., sídlo: Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 46901850	91,55
3.	DIRS Brno s.r.o., sídlo: Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 26255618	88,90

Hodnotící komise ve smyslu § 125 odst. 1 zákona provedla nové hodnocení nabídek, a to po vyřazení účastníka TROJAN - ZTI, s.r.o., sídlo: Foltýnova 998/1, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 29304491, který neprokázal splnění veškerých podmínek účasti.

Nové hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek včetně odůvodnění vyplývá z přílohy tohoto oznámení – zprávy o hodnocení nabídek.

Pořadí	Účastník	Počet bodů
1.	OSS Brno, s.r.o., sídlo: Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 46901850	100,00
2.	DIRS Brno s.r.o., sídlo: Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 26255618	97,24

Výše uvedený účastník prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení.

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele je možné podat u zadavatele námitky, které musí být dle § 242 zákona zadavateli doručeny do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele podle § 246 uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

Na základě usnesení č. RMČ/2024/86/36 ze dne 4. 11. 2024 byl k podpisu pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů.

V Brně dne 6. 11. 2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor investiční a správy bytových domů
Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
33



.....
Petr Pacal
Vedoucí odboru investičního
a správy bytových domů