

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: FastBuilder Soft, s.r.o.
U Trati 414/23, Svatobořice,
696 04 Svatobořice – Místřín

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 98332

Zastoupený: Martinem Řehořem, jednatelem

IČO: 058 24 184

DIČ: CZ05824184

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 278392184/0300

Tel. kontakt:

E-mail:

ID datové schránky:

Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě:

Jméno a příjmení:

Číslo autorizace stavbyvedoucího:

tel.:

e-mail:

Vymezení pojmů a zkratk:

Objednatel se rozumí subjekt, který je objednatelem stavby, stavebníkem podle zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a zároveň zadavatelem dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude na základě smlouvy o dílo s Objednatelém realizovat dílo (stavbu).

Stavba popř. označená jako „dílo“ se rozumí stavba, která bude předmětem smlouvy o dílo.

TDS je technický dozor stavebníka a je dozorem vykonávaným zástupcem stavebníka nad prováděním stavby a ekonomickou stránkou výstavby.

Stavbyvedoucím je fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu – zák. č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Oprava bytu – 9, Veverí 73“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 19.09.2024 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ, vyřízení povolení vjezdu, vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.) a dokumentace jednotlivých profesí; dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatелеm. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. **předkládání vzorků materiálů a výrobků** určených pro osazení či zabudování

- do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (elektro) – být bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně **3 týdny před dokončením díla** dle čl. 3.2.1. **revize a tlakové zkoušky** potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v aktuálním znění vztahující se k předmětu plnění, např. ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov), ČSN 73 3610 (Klempířské konstrukce), ČSN 73 2901 (Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 (Vnější tepelněizolační kompozitní systémy - spojení ETICS s podkladem), ČSN 73 0802 ed. 2 (Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty), ČSN 73 0834 (Požární bezpečnost staveb - Změny staveb), ČSN 73 0833 (Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování), ČSN 73 0810 (Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení) atd. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbám, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 4 měsíců od předání staveniště.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také k nutnosti prodloužit termín plnění,
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné za předpokladu, že aktuální klimatické podmínky nedovolují provádění prací s použitým materiálem dle příslušného technologického postupu. Zhotovitel je povinen využít přísady umožňující práce i v nižších teplotách, je-li to možné. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

O dobu, po kterou budou přerušeny práce podle tohoto odstavce, se prodlužuje termín sjednaný dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (popř. TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (vč. přerušení po dobu Vánoc), nejdéle však na dobu 4 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

Brno, Veverí 953/73, parc. č. 844/1, k.ú. Veverí

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	1.864.674,44 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	223.860,93 Kč
Celková cena díla:	2.088.435,37 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatelem. Když není cena pevná

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná, pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Po dohodě stavbyvedoucího a TDS bude do stavebního deníku zapsán termín předložení soupisu prací a změnového listu.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatel (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
 - b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
- uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.
- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům**
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. 6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli (stavbyvedoucímu dle čl. 7.3.2.) do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší (za objednatele TDS a za zhotovitele stavbyvedoucí).

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Veveří 73, v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel (stavbyvedoucí) k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1 Povinnost vést elektronický stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel (prostřednictvím autorizované osoby – stavbyvedoucího) vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.

7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje stavbyvedoucí veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude stavbyvedoucí průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby za každý den, kdy budou prováděny práce.

7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS dle této smlouvy.

7.1.7. Zhotovitel (stavbyvedoucí) je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem si elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele (stavbyvedoucího) s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel (stavbyvedoucí).

7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.

7.1.9. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání díla elektronický deník

vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli. Fotodokumentaci je možné místo tisku nahrát na cloudové úložiště přidělené zhotoviteli objednatelem. Na úložišti vytvoří zhotovitel přehlednou adresářovou strukturu, do které budou fotografie uloženy s ohledem na prováděný rozsah prací. Adresářová struktura musí být schválena TDS a fotografie musí obsahovat datum pořízení.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a stavbyvedoucí, příp. další dotčené osoby (např. autorský dozor/dozor projektanta, koordinátora BOZP, Odbor památkové péče MMB).
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 2 týdnů od předání staveniště svolat **zahajovací kontrolní den**, Svoláním tohoto kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty objednatele, TDS a příp. dalších dotčených osob.
Na zahajovacím kontrolním dnu se zúčastněné osoby dohodnou na termínech, kdy budou probíhat další kontrolní dny v průběhu realizace díla.
- 7.2.4. Nad rámec běžných kontrolních dnů je stavbyvedoucí povinen vždy svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken. Svolání kontrolního dne bude zasláno elektronicky prostřednictvím e-mailu na všechny kontakty uvedené v protokolu o předání staveniště a v této smlouvě, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat zahajovací kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. §159 a §164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě osobu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.
- 7.3.3. Stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Stejně tak provádí každodenní kontrolu na stavbě a zápisy do SD. Za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou neúčast. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.4. V případě nemoci (nebo dovolené) může být stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy dočasně a po dobu nezbytně nutnou (max. na 2 kontrolní dny) zastoupen jiným stavbyvedoucím, který je k této činnosti autorizován.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla ve srovnání s projektovou dokumentací, s technickou normou nebo technickými

pokyny výrobce nebo písemnými pokyny zadavatele nebo TDS (uvedenými ve stavebním deníku), je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu, tedy stavbyvedoucího, a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě (a pravidelně aktualizováno v případě poškození), na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. V případě nutnosti komunikace s nájemníky bytového domu povede tato jednání stavbyvedoucí nebo jím pověřený zaměstnanec, který musí jednat s nájemníky slušně a věcně.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě v rozsahu dle čl. 8.2.7.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. V případě provádění bouracích prací musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku. Není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- O provedení úklidu bude Zhotovitelem pořizována pravidelně fotodokumentace a ukládána na cloudové úložiště.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel a stavbyvedoucí převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci,

- požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel a stavbyvedoucí odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím pracovníků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel a stavbyvedoucí odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle technických parametrů pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním bytu projektovou dokumentaci skutečného provedení, **včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.**
- 9.2. **Protokol o předání a převzetí díla**
Po dokončení opravy bytu bude vystaven protokol o předání a převzetí díla. Každý protokol bude obsahovat položky dle čl. 9.2.1. , příp. dle čl. 9.2.2. této smlouvy. Předávací řízení a předání požadovaných dokumentů organizuje a zajišťuje stavbyvedoucí.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- jeden výtisk stavebního deníku, popř. uložení na cloudové úložiště, včetně fotodokumentace dle čl. 7.1.10.
 - fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
 - zápis o spotřebovaných energiích,
 - doklady o montáži vodoměru a elektroměru,
 - revize elektroinstalací
 - revize plynu vč. tlakové zkoušky
 - doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
 - zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod
 - doklad o protiskluznosti podlah
 - návod k údržbě a obsluze bytové jednotky

- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB (v případě, že proběhne)
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- klíče od bytu
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návody k zařizovacím předmětům – např. ventilátor, požární hlásič apod.

Nedodání některého z výše uvedených dokladů je považováno za vadu nebo nedodělek.

- 9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění
 - dohodu o způsobu jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen

nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **zahájení díla** dle čl. 3.1.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu zahájení díla sjednaného dle této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **předání díla** dle čl. 3.2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání díla sjednaného dle čl. 3.2.1. této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání díla k **odstraňování vad či nedodělků** uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (dle čl. 9.2. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel **neodstraní nedodělky či vady** uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli všechny **dokumenty** dle článku 9.2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede **stavební deník** dle čl. 7.1. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele. Opakované porušení povinností zhotovitele v uvedených člancích je podstatným porušením smlouvy. Pokud zhotovitel nebude pořizovat pravidelně **fotodokumentaci ze stavby** dle čl. 7.1.3. a 7.1.4. ve struktuře dle čl. 7.1.10. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení. O tom bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 11.1.10. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení ostatních sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení jakékoli povinnosti zhotovitele stanovené v odstavcích v čl. 8.2.

(*dodržování bezpečnosti práce*), dále v odst. 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy (*podmínky provádění díla*), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele zjištěné zástupcem Objednatele nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení **povinnosti mlčenlivosti**

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatel nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

1. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
2. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
3. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
4. nečinnost státních orgánů,
5. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 18.8. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.10.2024, usnesením RMČ/2024/84/27.

V Brně dne 8.11.2024

Za objednatele

V Brně dne 24.10.2024

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1		

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadane na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0068** **Oprava bytu Veverí 73 - byt 9**

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
------------------	---	--

Zhotovitel:	FastBuilder Soft, s.r.o. U Trati 414/23, Svatobořice 696 04 Svatobořice-Mistřín	IČO: 05824184 DIČ: CZ05824184
--------------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			663 452,01
PSV			903 549,82
MON			225 847,61
Vedlejší náklady			29 750,00
Ostatní náklady			42 075,00
Celkem			1 864 674,44

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 864 674,44 CZK
Snížená DPH	12 %	223 760,93 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **2 088 435,37 CZK**

v _____ dne _____ Martin Řehoř Digitálně podepsal Martin Řehoř Datum: 2024.09.19 10:00:17 +02'00' _____ Za zhotovitele	_____ _____ Za objednatele
---	--------------------------------------

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	71 825,00	0,00	8 619,00	80 444,00	4
00	Vedlejší a ostatní náklady	71 825,00	0,00	8 619,00	80 444,00	4
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9	1 792 849,44	0,00	215 141,93	2 007 991,37	96
01	Bourací práce	185 925,23	0,00	22 311,03	208 236,26	10
02	ASŘ	1 049 544,29	0,00	125 945,31	1 175 489,60	56
03	Vzduchotechnika	28 099,74	0,00	3 371,97	31 471,71	2
04	Zdravotechnické instalace	119 666,40	0,00	14 359,97	134 026,37	6
05	Elektroinstalace	225 847,61	0,00	27 101,71	252 949,32	12
06	VTP	183 766,17	0,00	22 051,94	205 818,11	10
Celkem za stavbu		1 864 674,44	0,00	223 760,93	2 088 435,37	100

Popis stavby: 0068 - Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
 Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady
 Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady
 Popis objektu: 01 - Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
 Popis rozpočtu: 01 - Bourací práce
 Popis rozpočtu: 01 - Bourací práce
 Popis rozpočtu: 02 - ASŘ
 Popis rozpočtu: 03 - Vzduchotechnika
 Popis rozpočtu: 03 - Vzduchotechnika
 Popis rozpočtu: 03 - Vzduchotechnika
 Popis rozpočtu: 04 - Zdravotechnické instalace
 Popis rozpočtu: 03 - Vzduchotechnika
 Popis rozpočtu: 05 - Elektroinstalace
 Popis rozpočtu: 03 - Vzduchotechnika
 Popis rozpočtu: 06 - VTP
 Popis rozpočtu: 03 - Vzduchotechnika

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Potrubí - STUDENÁ VODA - PPR	HSV			17 428,40	0,9
_2	ARMATURY - STUDENÁ, TEPLÁ VODA	HSV			13 010,95	0,7
_3	ZAŘÍZENÍ	HSV			552,50	0,0
_5	Připojovací potrubí - KANALIZACE	HSV			9 707,85	0,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			30 436,38	1,6
34	Stěny a příčky	HSV			10 482,11	0,6
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			20 045,33	1,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 745,10	0,2
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			77 941,69	4,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			158 203,41	8,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			11 334,75	0,6
635	Suché podlahy	HSV			75 349,29	4,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			24 754,38	1,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			33 514,82	1,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			50 011,10	2,7
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	HSV			3 934,90	0,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			29 343,88	1,6
711	Izolace proti vodě	PSV			18 390,30	1,0

713	Izolace tepelné	PSV			56 146,80	3,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			173,16	0,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			361,61	0,0
723	Vnitřní plynovod	PSV			19 509,31	1,0
725	Zařizovací předměty	PSV			64 270,65	3,4
728	Vzduchotechnika	PSV			28 099,74	1,5
731	Kotelny	PSV			69 355,07	3,7
733	Rozvod potrubí	PSV			44 202,15	2,4
734	Armatury	PSV			10 695,80	0,6
735	Otopná tělesa	PSV			34 877,57	1,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			4 599,28	0,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			185 539,00	10,0
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	PSV			5 508,00	0,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			93 634,87	5,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			33 649,27	1,8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			5 209,54	0,3
776	Podlahy povlakové	PSV			113 187,76	6,1
781	Obklady keramické	PSV			61 362,75	3,3
783	Nátěry	PSV			4 133,14	0,2
784	Malby	PSV			30 779,22	1,7

785	Tapety	PSV			719,81	0,0
787	Zasklívání	PSV			997,52	0,1
799	OSTATNÍ	PSV			18 147,50	1,0
46-M	Bourací práce při mont.pracích	MON			48 802,32	2,6
M650	Elektromontáže	MON			164 295,29	8,8
M99	Ostatní práce "M"	MON			12 750,00	0,7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			93 655,17	5,0
VN	Vedlejší náklady	VN			29 750,00	1,6
ON	Ostatní náklady	ON			42 075,00	2,3
Cena celkem					1 864 674,44	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				29 750,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	29 750,00	29 750,00		RTS 24/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
Díl: ON		Ostatní náklady				42 075,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	7 225,00	7 225,00		RTS 24/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	19 125,00	19 125,00		RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	12 750,00	12 750,00		Vlastní
Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.								
Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.								
Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.								
5	005211XX	Vypracování postupu bouracích prací	soubor	1,00000	2 975,00	2 975,00		Vlastní
Celkem						71 825,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 141,60		
1	413200011RA0	Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívka zhlaví, l č. 18	m	2,00000	1 570,80	3 141,60	AP-HSV	RTS 24/ I
vysekání kapes do zdiva, osazení a dodávka válcovaných nosníků na cementovou maltu (min MC 15), zazdívka zhlaví. výkres bourání - Popis bouraích prací : Ve schodišťovém prostoru bude stavebně upraven prostor stávajících domovních rozvaděčů v 1NP - 2,00000 osazení 2xPE140 délky 1000 mm : 2*1,0								
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 728,62		
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	56,02925	48,70	2 728,62	801-1	RTS 24/ I
které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, T01 : 1,35*2,51 3,38850 T02 : 1,1*2,25*2 4,95000 T04 : 0,8*2,1*2 3,36000 T05 : 0,9*2,1*2 3,78000 T06 : 1,35*2,56*2 6,91200 T07 : 1,35*2,56*2 6,91200 dřevěné ostění dveří : (2,51*2+1,35)*0,425+(2,56*2+1,35)*0,65 6,91275 H01 : 1,3*3,18 4,13400 H02 : 1,1*2 2,20000 H06 : 1,3*2,35*4 12,22000 parapety : (1,1+1,3*4)*0,2 1,26000								
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				12 376,00		
3	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	104,00000	119,00	12 376,00	800-3	RTS 24/ I
				104,0	104,00000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				441,57		
4	952902121R00	Čištění budov odstranění holubího trusu z podlah tl. do 5 cm	m2	3,62000	121,98	441,57	801-4	RTS 24/ I
				5,09 : 3,4	3,40000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		okno-parapet : 0,2*1,1		0,22000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				50 011,10		
5	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) (1,91*3,37)*0,18+(2,95*3,37-0,9*2,085)*0,15 podezdívka sprchy : 0,85*4*0,1*0,2	m3	2,43636	665,55	1 621,52	801-3	RTS 24/ I
6	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár skladba podlahy SP3+ SP4 : 5.04 : 15,3+1,1*0,25 5.06 : 5,1*2 5.07 : 2,2 5.08 : 1,46*2	m2	30,89500	76,58	2 365,94	801-3	RTS 24/ I
7	965042131R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2 skladba podlahy SP4 : Začátek provozního součtu 5.06 : 5,1 5.05 : 6,5 Konec provozního součtu tloušťka 35mm : 11,6*0,035	m3	0,40600	3 031,95	1 230,97	801-3	RTS 24/ I
8	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 5.08 : 0,84+0,89	m	1,73000	21,32	36,88	801-3	RTS 24/ I
9	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	42,00000	8,83	370,86	801-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		H01 světlík : 2		2,00000				
		H02 : 4*2		8,00000				
		H03 : 2		2,00000				
		H04 : 2		2,00000				
		H05 : 4		4,00000				
		H06 : 3*2*4		24,00000				
10	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	13,49	13,49	801-3	RTS 24/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
11	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy přes 2 m2	kus	2,00000	27,29	54,58	801-3	RTS 24/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
12	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2	m2	3,50500	226,95	795,46	801-3	RTS 24/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		H03 : 0,65*1,34		0,87100				
		H04 : 0,65*1,38		0,89700				
		H05 : 0,9*1,93		1,73700				
13	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	5,08200	182,75	928,74	801-3	RTS 24/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		1,1*2,31*2		5,08200				
14	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm,	m	1,30000	39,58	51,45	801-3	RTS 24/ I
		H03 : 0,65		0,65000				
		H04 : 0,65		0,65000				
15	970031200R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 200 mm	m	0,93000	3 697,50	3 438,68	801-3	RTS 24/ I
		ZT1 : 0,33+0,5+0,1		0,93000				
16	970031250R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 250 mm	m	1,60000	4 615,50	7 384,80	801-3	RTS 24/ I
		odvětrání koupelny+wc : 0,5+0,1		0,60000				
		digestoř : 0,5*2		1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
17	973031335R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,16 m2, hloubky do 300 mm <i>ocelový překlad UPE : 2</i>	kus	2,00000	281,78	563,56	801-3	RTS 24/ I
				2,00000				
18	973100030RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel velikost otvoru 50x50x30 cm na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km. <i>výkres bourání - Popis bouracích prací :</i> <i>vyřezání a vysekání zdiva pro nový rozvaděč v 1.NP : 1</i>	kus	1,00000	473,88	473,88	AP-HSV	RTS 24/ I
				1,00000				
19	973031813R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro zavázání nových příček na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, tloušťky do 150 mm <i>3,37+1</i>	m	4,37000	113,05	494,03	801-3	RTS 24/ I
				4,37000				
20	974031132R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm <i>Rozvody ZTI : 12,5*2</i>	m	25,00000	89,25	2 231,25	801-3	RTS 24/ I
				25,00000				
21	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % <i>5.01 : (2,475*2+3,65*2)*3,375</i> <i>-1,35*2,46-1,1*2,15-0,8*2,05-0,9*2,05-1,35*2,51</i> <i>5.02 : (5,01+6,125)*2*3,375</i> <i>-1,35*2,51-1,35*2,51-1,3*2,35*2</i> <i>5.03 : (4,82+6,125)*2*3,37</i> <i>-1,35*2,51-1,3*2,35*2</i> <i>-1,1*2,31</i> <i>5.04 : (5,095+2,935)*2*3,37+(3,775+1,91+3,775)*3,37</i> <i>-1,1*2,15-0,8*2,15-2,6*2,2*2-1,3*3,18-1,1*2</i> <i>5.05 : (2,4+2,13)*2*3,37</i> <i>-0,9*2,05-0,9*1,93-1,675*3,37</i> <i>5.06 : (1,64*2+0,89)*3,37+0,89*1,87</i> <i>-0,65*1,36-0,8*2,05</i> <i>-0,9*1,97</i>	m2	274,06949	63,75	17 471,93	801-3	RTS 24/ I
				41,34375				
				-12,55950				
				75,16125				
				-12,88700				
				73,76930				
				-9,49850				
				-2,54100				
				86,00240				
				-21,85900				
				30,53220				
				-9,22675				
				15,71720				
				-2,52400				
				-1,77300				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		5.07 : (1,652+0,6+1,17)*3,37		11,53214				
		-0,8*2,15		-1,72000				
		-0,65*1,34		-0,87100				
		ostění :						
		H01 : (3,18*2+1,3)*0,25		1,91500				
		H02 : (2*2+1,1)*0,26		1,32600				
		H04 : (1,38*2+0,65)*0,4		1,36400				
		H06 : (2,35*2+1,3)*0,26*4		6,24000				
		5.04 : (2,2*2+2,6)*0,15		1,05000				
		T02 : (2,3*2+1,1)*0,27		1,53900				
		T08 : (2,36*2+1,1)*0,35		2,03700				
22	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	22,99150	96,05	2 208,33	801-3	RTS 24/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
		5.04 : (1,985+0,17+1,05)*1,5		4,80750				
		1,8*0,8		1,44000				
		5.08 : (0,8*2+0,89)*1,05		2,61450				
		5.06 : (2,4+2,23)*2*1,6+0,21*0,65+0,7*2*0,33		15,41450				
		-0,9*2,05-0,9*0,7		-2,47500				
		sprcha zvýšený obklad : 0,85*2*0,5		0,85000				
		sprchový kout vanička : 0,85*2*0,2		0,34000				
23	96.R01	Demontáž sušáku na prádlo	ks	1,00000	199,75	199,75		Vlastní
24	96.R02	Odstranění venkovní ocelové stříšky nad balkonem	soubor	1,00000	2 125,00	2 125,00		Vlastní
25	96.R03	Demontáž elektroinstalace a koncových prvků elektro vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	3 825,00	3 825,00		Vlastní
26	96.R04	Vyklizení objektů od směsného odpadu vč. ukládky po nájemcích	soubor	1,00000	2 125,00	2 125,00		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				208,73		
27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,20670	1 009,80	208,73	801-4	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				173,16		
28	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm	m	18,00000	9,62	173,16	800-721	RTS 24/ I
		odpadního nebo připojovacího,						
Díl: 722		Vnitřní vodovod				361,61		
29	722170801R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových do D 32 mm	m	21,00000	15,59	327,39	800-721	RTS 24/ I
30	722170807R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových přes D 63 mm do D 110 mm	m	1,50000	22,81	34,22	800-721	RTS 24/ I
		5.07 : 1,5		1,50000				
Díl: 723		Vnitřní plynovod				3 722,70		
31	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových přes 25 do DN 50	m	38,00000	97,75	3 714,50	800-721	RTS 24/ I
32	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,01482	553,35	8,20	800-721	RTS 24/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 725		Zařizovací předměty				3 451,45		
33	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	194,65	194,65	800-721	RTS 24/ I
34	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	144,50	144,50	800-721	RTS 24/ I
35	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky	soubor	1,00000	346,80	346,80	800-721	RTS 24/ I
36	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	218,45	218,45	800-721	RTS 24/ I
37	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	154,28	154,28	800-721	RTS 24/ I
		bez výtokových armatur,						
38	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	96,05	96,05	800-721	RTS 24/ I
39	725650805R00	Demontáž plynových otopných těles ostatních podokenních	soubor	3,00000	221,00	663,00	800-721	RTS 24/ I
40	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	4,00000	89,68	358,72	800-721	RTS 24/ I
41	725 R05	Demontáž drobných předmětů - madlo u vany, sprchová tyč s hadicí	soubor	1,00000	1 275,00	1 275,00		Vlastní
Díl: 731		Kotelny				1 024,25		
42	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	1 024,25	1 024,25	800-731	RTS 24/ I
Díl: 762		Konstrukce tesařské				4 599,28		
43	762811811R00	Demontáž záklopů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm	m2	102,74250	38,25	3 929,90	800-762	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
skladba podlahy SP1+SP2+SP3+SP4 : celková plocha + plocha tloušťky zdiva v místě dveří : 100,6+1,1*0,5+1,35*0,65+1,1*0,65								
				102,74250				
44	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových , tloušťky do 20 mm	m2	17,50000	38,25	669,38	800-762	RTS 24/ I
				5.04 : 15,3	15,30000			
				5.07 : 2,2	2,20000			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3 849,64		
45	766 T03	T/03 Demontáž dveří včetně zárubně pro možné znovupoužití - vnitřní dveře jednokřídlé otevíravé, světlý rozměr dveří 800 x 2100 mm, včetně demontáže a zpětné montáže dveří a zárubně	kus	1,00000	977,50	977,50		Vlastní
DVEŘE DEMONTOVÁNY - opatrná demontáž dvevního křídla včetně obložkové zárubně, zakonzervování a uchování pro možnost dalšího použití.								
46	766 T08	T/08 Demontáž dveří včetně zárubně pro možné znovupoužití - vnitřní dveře jednokřídlé otevíravé, světlý rozměr dveří 1000 x 2310 mm, včetně demontáže a zpětné montáže dveří a zárubně	kus	2,00000	977,50	1 955,00		Vlastní
DVEŘE DEMONTOVÁNY - opatrná demontáž dvevního křídla včetně obložkové zárubně, zakonzervování a uchování pro možnost dalšího použití.								
47	766662811R00	Demontáž dveřních křídel prahů dveří jednokřídlých	kus	4,00000	41,81	167,24	800-766	RTS 24/ I
				T02 : 1	1,00000			
				T03 : 1	1,00000			
				T04 : 1	1,00000			
				T09 : 1	1,00000			
48	766662812R00	Demontáž dveřních křídel prahů dveří dvoukřídlých	kus	6,00000	54,15	324,90	800-766	RTS 24/ I
				T01 : 2	2,00000			
				T08 : 2	2,00000			
				T06 : 2	2,00000			
49	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	425,00	425,00	800-766	RTS 24/ I
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				5 209,54		
50	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	78,82675	59,50	4 690,19	800-775	RTS 24/ I
skladba podlahy SP1 a SP2 : 5.01 : 9,04 5.02 : 31,1								
				9,04000				
				31,10000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		5.03 : 29,9		29,90000				
		5.05 : 6,5		6,50000				
		prostor dveří : 1,35*0,13+1,1*0,6+1,35*0,425+1,35*0,65		2,28675				
51	775561805R00	Demontáž podlah lamelových (plovoucích) se zámkovým spojem laminátových, dýhovaných, dřevěných, korkových, vinylových, PVC, linoleových.	m2	9,40000	55,25	519,35	800-775	RTS 24/ I
		skladba podlahy SP1 :						
		5.01 : 9,4		9,40000				
Díl: 776		Podlahy povlakové				679,89		
52	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	17,77500	38,25	679,89	800-775	RTS 24/ I
		skladba podlahy SP3 :						
		5.04 : 15,3+1,1*0,25		15,57500				
		5.07 : 2,2		2,20000				
Díl: 785		Tapety				719,81		
53	785411800R00	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m výšky do 3,8 m, papírových	m2	22,08000	32,60	719,81	800-784	RTS 24/ I
		5.04 : 3,11*1,5		4,66500				
		5.01 : (3,65+2,475)*2*2,5		30,62500				
		-1,35*2,5-1,1*2,15-0,8*2,05-0,9*2,05-1,25*2,5-1,72*0,5		-13,21000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				93 226,28		
54	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	25,93412	425,00	11 022,00	801-3	RTS 24/ I
55	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	129,67060	238,00	30 861,60	801-3	RTS 24/ I
		25,93412*5		129,67060				
56	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	25,93412	194,65	5 048,08	801-3	RTS 24/ I
57	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	492,74828	14,45	7 120,21	801-3	RTS 24/ I
		25,93412*19		492,74828				
58	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	25,93412	266,48	6 910,92	801-3	RTS 24/ I
59	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	129,67060	28,09	3 642,45	801-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		25,93412*5		129,67060				
60	979999984R00	Poplatek za recyklaci, tašky, stavební keramika, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	2,22080	312,80	694,67	801-3	RTS 24/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 0,61790		0,61790				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 0,00069		0,00069				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 33 : 0,01933		0,01933				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 34 : 0,01946		0,01946				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 22 : 1,56342		1,56342				
61	979990162R00	Poplatek za uložení, dřevo+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,21731	1 105,00	240,13	801-3	RTS 24/ I
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,21731		0,21731				
62	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	23,31501	1 105,00	25 763,09	801-3	RTS 24/ I
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 4,38544		4,38544				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 0,89320		0,89320				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 : 0,05256		0,05256				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 16 : 0,14130		0,14130				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,12400		0,12400				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 0,03933		0,03933				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 : 0,15000		0,15000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 21 : 12,60720		12,60720				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 35 : 0,12500		0,12500				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 36 : 0,08800		0,08800				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,34049		0,34049				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,01959		0,01959				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 43 : 1,43840		1,43840				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 44 : 0,61250		0,61250				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 47 : 0,00720		0,00720				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 48 : 0,01338		0,01338				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 49 : 0,17400		0,17400				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 50 : 1,97067		1,97067				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 51 : 0,08375		0,08375				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 0,04900		0,04900				
63	979990210R00	Poplatek za likvidaci, nebezpečný odpad - holubí trus, ,	t	0,18100	10 625,00	1 923,13	801-3	RTS 24/ I
		Odpad katalogové číslo 02 01 06 O/N - Zvířecí trus, moč a hnůj (včetně znečištěné slámy), kapalně odpady, soustředěvané odděleně a zpracováváné mimo místo vzniku						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 0,18100		0,18100				

Celkem	185 925,23
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				30 436,38		
1	310235261RT2	Zazdívka otvorů o ploše do 0,0225 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 450 do 600 mm včetně pomocného pracovního lešení zazdění prostupů pozn. 21 : 3	kus	3,00000	255,85	767,55	801-4	RTS 24/ I
					3,00000			
2	317314125R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdivo šířky 250 mm betonem C 16/20. Tloušťka lože 50 mm, délka 200 mm.	kus	2,00000	68,66	137,32	801-4	RTS 24/ I
3	311238325R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených akusticky tlumivé tloušťka 300 mm, akustický útlum Rw = 54 dB, charakteristická pevnost v tlaku f _k = 5,15 MPa, součinitel prostupu tepla U=0,85 W/m ² .K zazdění vchodových dveří : 1,1*2,36	m ²	2,59600	2 613,75	6 785,30	801-1	RTS 24/ I
					2,59600			
4	310271620R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárnic plochy od 1 m ² do 4 m ² , tloušťka zdiva 200 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení H03 : 0,65*1,34*0,15*2 H05 : 0,9*1,93*0,2 H04 : 0,65*1,38*0,15*2	m ³	0,87780	6 532,25	5 734,01	801-4	RTS 24/ I
					0,26130			
					0,34740			
					0,26910			
5	317941123RU6	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu včetně dodávky profilu U, výšky 220 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L dodání svařence z ocelových nosníku je v Díle 767 Konstrukce zámečnické mezi místnostmi původními 5.04 a 5.05 : svařenec : : Začátek provozního součtu 2xUPE 220 délky 3,3m (27,2 kg/m) : 27,2*3,3*2 2xUPE 160 délky 2,2m (17,4kg/m) : 17,4*2,2*2 2xUPE 160 délky 0,5m (17,4kg/m) : 17,4*0,5*2 Konec provozního součtu 273,48*0,001	t	0,27348	40 375,00	11 041,76	801-1	RTS 24/ I
					179,52000			
					76,56000			
					17,40000			
					0,27348			
6	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cementovou jakýmkoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu,	m ³	0,72600	8 223,75	5 970,44	801-4	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		ocelový překlad délky 3300 mm : 3,3*0,22		0,72600				
Díl: 34		Stěny a příčky				10 482,11		
7	346244371RT2	Zazdívka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa. zazdívka kapsy po rozvaděči, pojistkách : 0,3*0,7	m2	0,21000	1 296,25	272,21	801-1	RTS 24/ I
				0,21000				
8	342256255R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 150 mm včetně pomocného lešení 2,965*3,37-2,6*2,45	m2	3,62205	889,10	3 220,36	801-1	RTS 24/ I
				3,62205				
9	342230012RAA	Příčky z cihel pálených plných, P 15, tloušťky 140 mm, na maltu vápenocementovou nový stav - č.25.Doždění cihelné příčky v m.č.5.04 o tl. 150 mm : 0,5*3,57	m2	1,78500	848,30	1 514,22	AP-HSV	RTS 24/ I
				1,78500				
10	342941113R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvou uchycenou turbošrouby Včetně dodávek kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávek kotev i spojovacího materiálu. 3,57*4	m	14,28000	84,98	1 213,51	801-1	RTS 24/ I
				14,28000				
11	342668111R00	Těsnění styku příčky se stávající stěnou PU pěnou dle TZ : (0,65+1,34)*2*2 (0,65+1,38)*2*2 (0,9+1,93)*2 (1,1+2,36)*2*2	m	35,58000	85,85	3 054,54	801-4	RTS 24/ I
				7,96000				
				8,12000				
				5,66000				
				13,84000				
12	346244382RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky od 200 mm do 300 mm jakýmkoliv cihlami, ocelový překlad délky 3300 mm : 3,0*0,22*2	m2	1,32000	914,60	1 207,27	801-1	RTS 24/ I
				1,32000				
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				20 045,33		
13	342013321R00	Příčky z desek sádkokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. mezi m.č. 5.07 a 5.04 : 1,91*3,37	m2	6,43670	1 299,65	8 365,46	801-1	RTS 24/ I
				6,43670				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
14	342091213R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem s přelepením výztužnou páskou, šířka spáry do 10 mm 5.05 : 1,5*2+0,89 5.06 : 3,37*2 5.07 : 3,37*2*2	m	24,11000	213,35	5 143,87	801-1	RTS 24/ I
					3,89000			
					6,74000			
					13,48000			
15	347016223R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami volně stojící, bez izolace 1x nosná ocelová konstrukce CW 75, dvojité opláštění, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka stěny 100 mm, požární odolnost EI 45 wc : 0,89*1,5	m2	1,33500	906,10	1 209,64	801-1	RTS 24/ I
					1,33500			
16	347016223R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami volně stojící, bez izolace 1x nosná ocelová konstrukce CW 75, dvojité opláštění, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka stěny 100 mm, požární odolnost EI 45 Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení nejmenno) a případné přebroušení. koupelna : 1,675*3,37	m2	5,64475	906,10	5 114,71	801-1	RTS 24/ I
					5,64475			
17	342263310R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky úpravy příček pro osazení zařízení předmět úprava pro osazení umývadla	kus	1,00000	211,65	211,65	801-1	RTS 24/ I
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				603,50		
18	413232221RT2	Zazdivka zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými válcovaných nosníků výšky přes 150 do 300 mm	kus	2,00000	301,75	603,50	801-4	RTS 24/ I
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				77 941,69		
19	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 5.01 : 9,04 5.02 : 31,1-4,0*1,25 5.03 : 29,9 5.04 : 22,96	m2	89,37000	719,10	64 265,97	801-1	RTS 24/ I
					9,04000			
					26,10000			
					29,90000			
					22,96000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		5.07 : 1,37		1,37000				
20	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	11,25000	761,18	8 563,28	801-1	RTS 24/ I
		5.02 : 4,0*1,25		5,00000				
		5.05 : 4,93		4,93000				
		5.06 : 1,32		1,32000				
21	416091081R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	2,69000	227,38	611,65	801-1	RTS 24/ I
		5.07 : 1,37		1,37000				
		5.06 : 1,32		1,32000				
22	416091082R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	9,93000	178,08	1 768,33	801-1	RTS 24/ I
		5.02 : 4,0*1,25		5,00000				
		5.05 : 4,93		4,93000				
23	416091083R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 5 do 10 m2	m2	9,04000	108,38	979,76	801-1	RTS 24/ I
		5.01 : 9,04		9,04000				
24	342264102R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,50 m2, , s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,	kus	2,00000	586,50	1 173,00	801-1	RTS 24/ I
25	28349014R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 300 mm; výška = 300 mm; materiál: plast; počet křidel: 1	kus	2,00000	289,85	579,70	SPCM	RTS 24/ I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				155 474,79		
26	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách	m2	298,12614	38,25	11 403,32	801-1	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 270,18164		270,18164				
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 27,94450		27,94450				
27	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky jakékoliv šířky rýhy,	m2	42,00000	399,50	16 779,00	801-4	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		chodba : (27+93)*0,3		36,00000				
		vodovod : 20*0,3		6,00000				
28	612423631RT2	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, šířky rýhy přes 150 do 300 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, chodby : (27+93)*0,3	m2	36,00000	63,75	2 295,00	801-4	RTS 24/ I
				36,00000				
29	612474611R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství Položka obsahuje cementový postřík podkladu tl. 3 mm, vápenocementové jádro tl. 15 mm a vápenný štuk tl. 2,5 mm. Ruční provedení.	m2	270,18164	382,50	103 344,48	801-1	RTS 24/ I
		5.01 : (2,475+3,656)*2*3,57		43,77534				
		odpočet dveře : -(1,25*2,46+1,25*2,51+0,9*2,15+0,8*2,05+0,7*2,05)		-11,22250				
		5.02 : (5,01+6,125)*2*3,52		78,39040				
		odpočet otvory : -(1,25*2,51*2+1,3*3,15+1,3*2,35)		-13,42500				
		přípočet ostění oken : 0,16*3,3*2*2+0,10*(3,3-0,8)*2*2+1,3*0,26*2		3,78800				
		5.03 : (4,82+6,125)*2*3,48+0,3*2,36*2+0,3*1,1		77,92320				
		odpočet otvory : -(0,25*2,51+1,3*2,35*2)		-6,73750				
		přípočet ostění oken : 0,16*3,3*2*2+0,10*(3,3-0,8)*2*2+1,3*0,26*2		3,78800				
		5.04 : (2,765+5,095+0,17+4,995+0,5*2+3,775+0,15+0,675+0,15+1,995)*3,52+0,25*2,6*2+0,15*2,6		74,80040				
		odpočet otvory : -(0,9*2,15+1,1*2,085+0,7*2,15+1,1*2,0)		-7,93350				
		přípočet ostění : 0,3*(3,18*2+1,3)+0,16*2,97*2+0,1*2,0*2+1,1*0,26+0,3*(2,15*2+1,1)		5,55440				
		5.06 : (1,49+0,89)*2*(3,57-1,5)		9,85320				
		odpočet dveře : -0,7*2,05		-1,43500				
		5.07 : (1,17+1,655+0,655)*3,44		11,97120				
		odpočet dveře : -0,7*2,15		-1,50500				
		zazděné dveře ze strany chodby-schodiště : 1,1*2,36		2,59600				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
30	611474611R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi dvouvrstvá, vápenný štuk, ruční zpracování, na pálené cihly a tvarovky kompletní souvrství včetně pomocného lešení ocelový překlad délky 3000 mm : 3,0*(0,22*2+0,15)	m2	1,77000	672,78	1 190,82	801-1	RTS 24/ I
31	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, , , po jednotlivých vrstvách pod obklady : 5.06 : (1,49*2+0,89*2)*1,5 -0,8*2,05-0,65*0,45 předstěna wc parapet : 0,89*0,15 0,65*0,45 5.05 : (2,4+2,13)*2*2,6 -0,9*2,05 nika sprchy : (0,6+0,9)*2*0,2	m2	27,94450	58,68	1 639,78	801-1	RTS 24/ I
32	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 42,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 36,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 1,77000 Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 27,94450 Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 270,18160*0,1	m2	134,73266	136,00	18 323,64	801-1	RTS 24/ I
33	615481111R00	Potažení válcovaných nosníků rabinovým pletivem jakékoliv výšky nosníků s postříkem cementovou maltou (s dodáním hmot), ocelový překlad délky 3300 mm : 3,0*(0,22*2+0,15)	m2	1,77000	281,78	498,75	801-4	RTS 24/ I
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější			11 334,75			
34	622472152R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí silikonsilikátová z pastovité směsi stupeň složitosti 1+2, ručně kompletní omítkové souvrství	m2	1,00000	736,95	736,95	801-1	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

kompletní omítkové souvrství

Zapravení prostupů fasáda : 0,5*2

1,00000

35	622 R03	Sanace betonové desky balkonu, podrobný popis v PD	m2	8,31200	1 275,00	10 597,80		Vlastní
----	---------	--	----	---------	----------	-----------	--	---------

balkon - viz výkres Půdorys navrhovaných úprav - popis č.19 :

podlaha : 3,4

3,40000

spodní část : 3,4

3,40000

čelo desky : (2,64+1,2+1,2)*0,3

1,51200

Díl: 635		Suché podlahy	75 349,29					
36	635111022R00	Suché podlahy ze sádrovláknitých desek podlahový sádrovláknitý dílec tl. 25 mm	m2	100,62000	748,85	75 349,29	801-1	RTS 24/ I

Skladba podlahy SP6 :

5.02 : 31,1

31,10000

5.03 : 29,9

29,90000

5.04 : 22,96

22,96000

5.07 : 1,37

1,37000

Skladba podlahy SP7 + SP8 :

5.01 : 9,04

9,04000

5.05 : 4,93

4,93000

5.06 : 1,32

1,32000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	12 378,38					
37	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	104,02000	119,00	12 378,38	800-3	RTS 24/ I

5.01 : 9,04

9,04000

5.02 : 31,1

31,10000

5.03 : 29,9

29,90000

5.04 : 22,96

22,96000

5.05 : 4,93

4,93000

5.06 : 1,32

1,32000

5.07 : 1,37

1,37000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		sanace balkonu ze 5.NP : 3,4		3,40000				

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	33 073,25
----------------	---	------------------

38	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	287,42000	51,00	14 658,42	801-1	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------

závěrečný úklid bytu :

5.01 : 9,04 9,04000

5.02 : 31,1 31,10000

5.03 : 29,9 29,90000

5.04 : 22,96 22,96000

5.05 : 4,93 4,93000

5.06 : 1,32 1,32000

5.07 : 1,37 1,37000

5.08 : 3,4 3,40000

závěrečný úklid společných prostor : 28,4+28,4+28,4+28,4+26,7+15,6+27,5 183,40000

39	953 R05	Denní úklid společných prostor - chodby, schodiště	soubor	1,00000	6 375,00	6 375,00		Vlastní
40	953945111RT3	Ochranné prvky proti ptactvu hrotový systém osazen z lešení, upevněn lepením, šířka 150 mm, výška 105 mm, 75 ks hrotů	m	6,30000	395,25	2 490,08	801-1	RTS 24/ I

1,1+1,3*4 6,30000

41	950 R15	D+M utěsnění prostupů VZT trub ve zdi	kus	4,00000	1 599,70	6 398,80		Vlastní
----	---------	---------------------------------------	-----	---------	----------	----------	--	---------

5.02 : 1 1,00000

5.05 : 2 2,00000

5.06 : 1 1,00000

42	950 R13	D+M dveřní zárážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	11,00000	286,45	3 150,95		Vlastní
----	---------	--	-----	----------	--------	----------	--	---------

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	29 133,72
----------------	--------------------------------	------------------

43	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením	t	22,84998	1 275,00	29 133,72	801-4	RTS 24/ I
----	--------------	---	---	----------	----------	-----------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		oborů 801, 803, 811 a 812						

Díl: 711	Izolace proti vodě	18 390,30
-----------------	---------------------------	------------------

44	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	2,10000	39,29	82,51	800-711	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	---------	-------	-------	---------	-----------

zazdění otvoru po T08 : (1,1+2,4)*2*0,3

2,10000

45	711142559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů,	m2	2,10000	112,20	235,62	800-711	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	---------	-----------

46	62852251R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; nosná vložka: PES rohož; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: spalitelná fólie	m2	2,52000	179,35	451,96	SPCM	RTS 24/ I
----	-----------	---	----	---------	--------	--------	------	-----------

ztratné 20% : 2,1*1,20

2,52000

47	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	34,52200	510,00	17 606,22	AP-PSV	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	--------	-----------

Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.

5.06 : (1,49*2+0,89*2)*1,5

7,14000

-0,8*2,05-0,65*0,45

-1,93250

předstěna wc parapet : 0,89*0,15

0,13350

ostění a parapet okna : (0,45*2+0,65)*0,4

0,62000

5.05 : (2,4+2,13)*2*2,6

23,55600

-0,9*2,05

-1,84500

nika sprchy : (0,6+0,9)*2*0,2

0,60000

5.05 pod dlažbu : 4,93

4,93000

5.06 pod dlažbu : 1,32

1,32000

48	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m	t	0,01300	1 076,10	13,99	800-711	RTS 24/ I
----	--------------	---	---	---------	----------	-------	---------	-----------

50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Díl: 713	Izolace tepelné	56 146,80
-----------------	------------------------	------------------

49	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	100,62000	38,77	3 901,04	800-713	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------	---------	-----------

Montáž dřevovláknité desky tlumící kročejový zvuk :

Skladba podlahy SP6 :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		5.02 : 31,1		31,10000				
		5.03 : 29,9		29,90000				
		5.04 : 22,96		22,96000				
		5.07 : 1,37		1,37000				
		Skladba podlahy SP7+ SP8 :						
		5.01 : 9,04		9,04000				
		5.05 : 4,93		4,93000				
		5.06 : 1,32		1,32000				
50	60715066R	deska dřevovláknitá izolační; podlahová; tl = 19,0 mm; š = 1 200 mm; l = 2 500 mm; jakost I; hnědá; součinitel tepelné vodivosti 0,046 W/mK; R = 0,41 m2K/W	m2	15,59580	141,95	2 213,82	SPCM	RTS 24/ I
		Skladba podlahy SP7+ SP8 :						
		Začátek provozního součtu						
		5.01 : 9,04		9,04000				
		5.05 : 4,93		4,93000				
		5.06 : 1,32		1,32000				
		Konec provozního součtu						
		ztratné 2% : 15,29*1,02		15,59580				
51	60715072R	deska dřevovláknitá izolační; podlahová; tl = 40,0 mm; š = 600 mm; l = 1 100 mm; jakost I; hnědá; součinitel tepelné vodivosti 0,046 W/mK; R = 0,87 m2K/W	m2	87,03660	280,50	24 413,77	SPCM	RTS 24/ I
		Skladba podlahy SP6 :						
		Začátek provozního součtu						
		5.02 : 31,1		31,10000				
		5.03 : 29,9		29,90000				
		5.04 : 22,96		22,96000				
		5.07 : 1,37		1,37000				
		Konec provozního součtu						
		ztratné 2% : 85,33*1,02		87,03660				
52	713111124R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, přístřelením,	m2	100,62000	144,50	14 539,59	800-713	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 89,37000		89,37000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 11,25000		11,25000				
53	63151401R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 50,0 mm; OH = 40 kg/m ³ ; lambda = 0,035 W/(m.K)	m2	102,63240	89,25	9 159,94	SPCM	RTS 24/ I
		ztrátne 2% : (89,37+11,25)*1,02		102,63240				
54	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	2,89300	148,75	430,33	800-713	RTS 24/ I
		Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmelu, osazení desek.						
		u zadržek oken :						
		5.05 u sprchového koutu : 0,15*0,9+0,2*0,9+0,9*0,9		1,12500				
		5.06 : 0,65*1,38		0,89700				
		5.07 : 0,65*1,34		0,87100				
55	283754691R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 200,0 mm; OH = 35 kg/m ³ ; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 300 kPa	m2	0,59017	714,00	421,38	SPCM	RTS 24/ I
		u zadržek oken :						
		Začátek provozního součtu						
		5.05 u sprchového koutu : 0,15*0,9+0,2*0,9+0,9*0,9		1,12500				
		5.06 : 0,65*1,38		0,89700				
		5.07 : 0,65*1,34		0,87100				
		Konec provozního součtu						
		ztrátne 2%, tloušťka polystyrenu 20cm : 2,893*0,2*1,02		0,59017				
56	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	1,10106	969,00	1 066,93	800-713	RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				181 689,36		

POZNÁMKA

- Rozměry stavebních otvorů a konstrukcí je nutno ověřit podle skutečného provedení stavby. Zásadní rozpory ve skladebných rozměrech budou konzultovány s projektantem, případné úpravy musí být odsouhlaseny, aby byly zachovány proporční a dispoziční vazby konstrukce.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		- Konstrukční schémata ani ostatní výkresy nenahrazují výrobní dokumentaci (dílenskou), ta bude zpracována jednotlivými dodavateli a předložena GP k odsouhlasení, resp. bude-li potřebna, budou předloženy vzorky k odsouhlasení. - Dodavatel garantuje veškeré technické parametry prvků, včetně jejich tuhostí. - Kotvení prvků, kotevní materiály a technologie provádění budou garantovány výrobcem (dodavatelem), atypické postupy budou konzultovány s projektantem. - Veškeré prvky musí splňovat statické i bezpečnostní předpisy a požadavky. Dodavatel garantuje jejich způsobilost a dodá prohlášení o shodě k jednotlivým konstrukcím. - Schéma neslouží jako výrobní výkres! - Příklady uvedených výrobků/výrobců určují minimální standard použitých výrobků. Záměna může být po řádném vyzorkování dohodnuta s projektantem a investorem projektu. - Schémata jsou zobrazena vždy ze směru otevírání, resp. z místností, do kterých se otevírají, případně dle popisu. - Stávající kování vyplní otvorů včetně stávajících dveřních pantů bude nahrazeno novým kovááním. Povrchová úprava kartáčovaná mosaz. Vzhled dle stávajícího kování. - Profilace nových dveřních výplní bude stejná jako u stávajících repasovaných dveří. - Repasované výplně dodrží stávající členění a profilaci, způsob otevírání, použité kování i barevnost. Uvažovaný postup repase: demontáž všech prvků výplně otvoru, demontáž zasklení a kování. Odstranění stávajících nátěrů ze všech prvků (mechanicky nebo chemicky), oprava všech prvků kytováním, případné doplnění nebo						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

výměna poškozených prvků. Oprava/výměna a doplnění stávajícího kování.
Opatření dřevěných prvků novým nátěrem - 1x základní nátěr + 2x vrchní
lak. RAL dle specifikace prvků v PSV. Osazení nového zasklení, kompletace
výplně.

57	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlých, šířky do 100 mm	kus	4,00000	104,55	418,20	800-766	RTS 24/ I
58	766695232R00	Ostatní montáž prahů dveří dvoukřídlých, šířky do 100 mm	kus	5,00000	136,00	680,00	800-766	RTS 24/ I
59	766 H01	H01 Repase dřevěných balkonových dveří 1100x2085 - viz výpis prvků	ks	1,00000	21 250,00	21 250,00		Vlastní

Balkonové dveře dvoukřídlé otevíravé s otevíravým nadsvětlíkem
stěna tloušťky 620 mm
světlý rozměr stavebního otvoru - 3180 x 1300 mm
zasklení - čiré jednoduché sklo
REPASE BALKONOVÝCH DVEŘÍ
ZHOTOVENÍ REPASE STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ. REPASE DODRŽÍ STÁVAJÍCÍ ČLENĚNÍ A PROFILACI DVEŘÍ, ZBŮSOB OTEVÍRÁNÍ, POUŽITÉ KOVÁNÍ I
BAREVNOST. VÝMĚNA/DOPLNĚNÍ
POŠKOZENÝCH PRVKŮ. PROVEDENÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY V ODSÍSTÍNU DLE STANOVENÉ ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE INTERIÉRU BYTU.
VNITŘNÍ KŘÍDLA, OBLOŽKA, PARAPET RAL 9001 KRÉMOVÁ. VNĚJŠÍ KŘÍDLA RAL 9001 KRÉMOVÁ / PRŮČELÍ RAL 8017 ŠEDOHNĚDÁ.
VŠECHNY FINÁLNÍ BARVY MUSÍ BÝT PŘEDEEM ODSOUHLASENY NA ZÁKLADĚ VZORKŮ!!!

60	766 H02	H02 Repase dřevěného kastlového okna 1100x2000 mm- viz výpis prvků	ks	1,00000	13 302,50	13 302,50		Vlastní
----	---------	--	----	---------	-----------	-----------	--	---------

Kastlové okno dvoukřídlé otevíravé s otevíravým nadsvětlíkem
stěna tloušťky 620 mm
světlý rozměr stavebního otvoru - 2000x1100 mm
zasklení - čiré jednoduché sklo
REPASE KASTLOVÉHO OKNA
ZHOTOVENÍ REPASE STÁVAJÍCÍHO OKNA. REPASE DODRŽÍ STÁVAJÍCÍ ČLENĚNÍ A PROFILACI OKNA, ZBŮSOB OTEVÍRÁNÍ, POUŽITÉ KOVÁNÍ I
BAREVNOST. VÝMĚNA/DOPLNĚNÍ
POŠKOZENÝCH PRVKŮ. PROVEDENÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY V ODSÍSTÍNU DLE STANOVENÉ ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE INTERIÉRU BYTU.
VNITŘNÍ KŘÍDLA, OBLOŽKA, PARAPET RAL 9001 KRÉMOVÁ. VNĚJŠÍ KŘÍDLA RAL 9001 KRÉMOVÁ / PRŮČELÍ RAL 8017 ŠEDOHNĚDÁ.
VŠECHNY FINÁLNÍ BARVY MUSÍ BÝT PŘEDEEM ODSOUHLASENY NA ZÁKLADĚ VZORKŮ!!!

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
61	766 H06	H06 Repase dřevěného kastlového okna 1300x2350- viz výpis prvků Kastlové okno dvoukřídle otevíravé s vyklápěcím nadsvětlíkem stěna tloušťky 620 mm světlý rozměr stavebního otvoru - 2350x1300 mm zasklení - čiré jednoduché sklo REPASE KASTLOVÉHO OKNA ZHOTOVENÍ REPASE STÁVAJÍCÍHO OKNA. REPASE DODRŽÍ STÁVAJÍCÍ ČLENĚNÍ A PROFILACI OKNA, ZBŮSOB OTEVÍRÁNÍ, POUŽITÉ KOVÁNÍ I BAREVNOST. VÝMĚNA/DOPLNĚNÍ POŠKOZENÝCH PRVKŮ. PROVEDENÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY V ODSTÍNU DLE STANOVENÉ ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE INTERIÉRU BYTU. VNITŘNÍ KŘÍDLA, OBLOŽKA, PARAPET RAL 9001 KRÉMOVÁ. VNĚJŠÍ KŘÍDLA RAL 9001 KRÉMOVÁ / PRŮČELÍ RAL 8017 ŠEDOHNĚDÁ. VŠECHNY FINÁLNÍ BARVY MUSÍ BÝT PŘEDEM ODSOUHLASENY NA ZÁKLADĚ VZORKŮ!!!	ks	4,00000	14 853,75	59 415,00		Vlastní
62	766 T01	T01 Repase dřevěných dveří 1250x2460 vč. zárubně, podrobný popis viz výpis prvků Hlavní vchodové dveře dvoukřídle otevíravé - 4 křídla (2x exteriér + 2x interiér) stěna tl. 425 mm, světlý otvor stavebního otvoru - 2510x1350 mm REPASE DVEŘÍ ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NEFUNKČNÍCH PRVKŮ, ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NESOUDRŽNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV, DOPLNĚNÍ PRVKY V PROVEDENÍ DLE PŮVODNÍCH (KLIKY, KLIČKY, KLAPAČKY, ATD...), ZPROVOZNĚNÍ KOVÁNÍ, VYČIŠTĚNÍ KLIK, PROVEDENÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY V ODSTÍNU DLE STANOVENÉ ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE INTERIÉRU BYTU (RAL 9001 KRÉMOVÁ) / SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMU (8008 OLIVOVÁ HNĚDÁ). VŠECHNY FINÁLNÍ BARVY MUSÍ BÝT PŘEDEM ODSOUHLASENY NA ZÁKLADĚ VZORKŮ!!! DVEŘE MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVEK POŽÁRNÍ OCHRANY - EW 30 DP3)	kus	1,00000	14 960,00	14 960,00		Vlastní
63	766 T02	T02 Repase dřevěných dveří 900x2150 mm vč. zárubně, podrobný popis viz výpis prvků Vnitřní dveře jednokřídle otevíravé stěna tl. 500 mm světlý rozměr stavebního otvoru - 2250x1100 mm zasklení ze 2/3 plochy dveří - dekorativní vzorované sklo REPASE DVEŘÍ	kus	1,00000	13 175,00	13 175,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NEFUNKČNÍCH PRVKŮ, ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NESOUDRŽNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV, DOPLNĚNÍ PRVKY V PROVEDENÍ DLE PŮVODNÍCH (KLIKY, KLIČKY, KLAPAČKY, ATD...), ZPROVOZNĚNÍ KOVÁNÍ, VYČIŠTĚNÍ KLIK, PROVEDENÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY V ODSŤINU DLE STANOVENÉ ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE INTERIÉRU BYTU (RAL 9001 KRÉMOVÁ). VŠECHNY FINÁLNÍ BARVY MUSÍ BÝT PŘEDEM ODSOUHLASENY NA ZÁKLADĚ VZORKŮ!!!						
64	766 T04	T04 Repase dřevěných dveří 800x2100 vč. zárubně, podrobný popis viz výpis prvků	ks	1,00000	9 520,00	9 520,00		Vlastní
		Vnitřní dveře jednokřídlé otevíravé stěna tl. 100 mm světlý rozměr stavebního otvoru - 2100x800 mm dveřní křídlo bez zasklení, plné, masivní kazetová konstrukce REPASE DVEŘÍ: ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NEFUNKČNÍCH PRVKŮ, ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NESOUDRŽNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV, DOPLNĚNÍ PRVKY V PROVEDENÍ DLE PŮVODNÍCH (KLIKY, KLIČKY, KLAPAČKY, ATD...), ZPROVOZNĚNÍ KOVÁNÍ, VYČIŠTĚNÍ KLIK, PROVEDENÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY V ODSŤINU DLE STANOVENÉ ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE INTERIÉRU BYTU (RAL 9001 KRÉMOVÁ). VŠECHNY FINÁLNÍ BARVY MUSÍ BÝT PŘEDEM ODSOUHLASENY NA ZÁKLADĚ VZORKŮ!!!						
65	766 T05	T05 Repase dřevěných dveří 900x2100 vč. zárubně, podrobný popis viz výpis prvků	ks	1,00000	10 200,00	10 200,00		Vlastní
		Vnitřní dveře jednokřídlé otevíravé stěna tl. 100 mm světlý otvor staveního otvoru - 2100x900 mm dveřní křídlo bez zasklení, plné, masivní kazetová konstrukce REPASE DVEŘÍ: ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NEFUNKČNÍCH PRVKŮ, ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NESOUDRŽNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV, DOPLNĚNÍ PRVKY V PROVEDENÍ DLE PŮVODNÍCH (KLIKY, KLIČKY, KLAPAČKY, ATD...), ZPROVOZNĚNÍ KOVÁNÍ, VYČIŠTĚNÍ KLIK, PROVEDENÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY V ODSŤINU DLE STANOVENÉ ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE INTERIÉRU BYTU (RAL 9001 KRÉMOVÁ). VŠECHNY FINÁLNÍ BARVY MUSÍ BÝT PŘEDEM ODSOUHLASENY NA ZÁKLADĚ VZORKŮ!!!						
66	766 T06	T06 Repase dřevěných dveří 1250x2510 vč. zárubně, podrobný popis viz výpis prvků	ks	1,00000	14 237,50	14 237,50		Vlastní
		Vnitřní dveře dvoukřídlé otevíravé						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

stěna tl. 650 mm
světlý rozměr stavebního otvoru - 2560x1350mm
zasklení ze 2/3 plochy dveří - dekorativní vzorované sklo
REPASE DVEŘÍ
ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NEFUNKČNÍCH PRVKŮ, ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NESOUDRŽNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV, DOPLNĚNÍ PRVKY V PROVEDENÍ DLE PŮVODNÍCH (KLIKY, KLIČKY, KLAPAČKY, ATD...), ZPROVOZNĚNÍ KOVÁNÍ, VYČIŠTĚNÍ KLIK, PROVEDENÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY V ODSŤINU DLE STANOVENÉ ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE INTERIÉRU BYTU (RAL 9001 KRÉMOVÁ).
VŠECHNY FINÁLNÍ BARVY MUSÍ BÝT PŘEDEM ODSOUHLASENY NA ZÁKLADĚ VZORKŮ!!!

67	766 T07	T07 Repase dřevěných dveří 1250x2510 mm vč. zárubně, podrobný popis viz výpis prvků	ks	1,00000	13 090,00	13 090,00		Vlastní
----	---------	---	----	---------	-----------	-----------	--	---------

Vnitřní dveře dvoukřídlé otevíravé
stěna tl. 180 mm
světlý rozměr stavebního otvoru - 2560x1350mm
dveřní křídlo plné, profilované kazetové bez zasklení, masivní kazetová konstrukce
REPASE DVEŘÍ
ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NEFUNKČNÍCH PRVKŮ, ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NESOUDRŽNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV, DOPLNĚNÍ PRVKY V PROVEDENÍ DLE PŮVODNÍCH (KLIKY, KLIČKY, KLAPAČKY, ATD...), ZPROVOZNĚNÍ KOVÁNÍ, VYČIŠTĚNÍ KLIK, PROVEDENÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY V ODSŤINU DLE STANOVENÉ ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE INTERIÉRU BYTU (RAL 9001 KRÉMOVÁ).
VŠECHNY FINÁLNÍ BARVY MUSÍ BÝT PŘEDEM ODSOUHLASENY NA ZÁKLADĚ VZORKŮ!!!

68	766 T09	T09 Repase dřevěných dveří 700x2150 vč. zárubně, podrobný popis viz výpis prvků	ks	1,00000	9 520,00	9 520,00		Vlastní
----	---------	---	----	---------	----------	----------	--	---------

Vnitřní dveře jednokřídlé otevíravé
stěna tl. 150 mm
světlý rozměr stavebního otvoru - 2200x800mm
dveřní křídlo profilované kazetové bez zasklení, masivní kazetová konstrukce
REPASE DVEŘÍ

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NEFUNKČNÍCH PRVKŮ, ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVODOBÝCH A NESOUDRŽNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV, DOPLNĚNÍ PRVKY V PROVEDENÍ DLE PŮVODNÍCH (KLIKY, KLIČKY, KLAPAČKY, ATD...), ZPROVOZNĚNÍ KOVÁNÍ, VYČIŠTĚNÍ KLIK, PROVEDENÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY V ODSŤINU DLE STANOVENÉ ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE INTERIÉRU BYTU (RAL 9001 KRÉMOVÁ).
VŠECHNY FINÁLNÍ BARVY MUSÍ BÝT PŘEDEM ODSOUHLASENY NA ZÁKLADĚ VZORKŮ!!!

69	61187136R	práh dub; š = 100 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	148,75	297,50	SPCM	RTS 24/ I
70	61187156R	práh dub; š = 100 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	182,75	182,75	SPCM	RTS 24/ I
71	61187176R	práh dub; š = 100 mm; l = 900,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	225,25	225,25	SPCM	RTS 24/ I
72	61187188R	práh dub; š = 100 mm; l = 1250,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	5,00000	240,55	1 202,75	SPCM	RTS 24/ I
73	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	t	0,01270	1 016,60	12,91	800-766	RTS 24/ I

50 m vodorovně

Díl: 767		Konstrukce zámečnické					93 634,87		
74	767995106R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	273,48000	102,00	27 894,96	800-767	RTS 24/ I	

položka zahrnuje i svaření ocelových překladů na místě

mezi místnostmi původními 5.04 a 5.05 :

svařenec : :

2xUPE 220 délky 3,3m (27,2 kg/m) : 27,2*3,3*2

179,52000

2xUPE 160 délky 2,2m (17,4kg/m) : 17,4*2,2*2

76,56000

2xUPE 160 délky 0,5m (17,4kg/m) : 17,4*0,5*2

17,40000

75	13485320R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: UPE; značka: S235JR (1.0038); h = 220 mm; b = 85 mm; s = 6,5 mm; t = 12,0 mm	t	0,19388	35 275,00	6 839,12	SPCM	RTS 24/ I
----	-----------	---	---	---------	-----------	----------	------	-----------

ztrátne 8% :

2xUPE 220 délky 3,3m : 27,2*3,3*2*0,001*1,08

0,19388

76	13386440R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: UPE; značka: S235JR (1.0038); h = 160 mm; b = 70 mm; s = 5,5 mm; t = 9,5 mm	t	0,09936	35 275,00	3 504,92	SPCM	RTS 24/ I
----	-----------	--	---	---------	-----------	----------	------	-----------

včetně technologické dopravy na místo stavby

ztrátne 8% :

2xUPE 160 délky 2,2m : 37,5*2*0,001*1,08

0,08100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2xUPE 160 délky 0,5m : 8,5*2*0,001*1,08		0,01836				
77	767.Z01	Repase balkonového zábradlí - podrobný popis viz PD Repase balkonového zábradlí (odstranění neopravitelných nebo nevhodných prvků a degradovaných povrchových úprav, doplnění chybějících prvků dle originálu, finální povrchová úprava v odstínu architektonické koncepce průčelí. 5.08 balkon : (1,2+2,64+1,2)*1,2	m2	6,04800	4 887,50	29 559,60		Vlastní
				6,04800				
78	O05	O05 D+M pomocných zámečnických výrobků RAL dle výběru architekta, viz Výpis PSV budou opatřeny práškovou vypalovanou barvou	kg	200,00000	127,50	25 500,00		Vlastní
79	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,30691	1 095,65	336,27	800-771	RTS 24/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				33 649,27		
80	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 16,13500	m2	16,13500	5,99	96,65	800-771	RTS 24/ I
				16,13500				
81	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem. Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 16,13500	m2	16,13500	51,45	830,15	800-771	RTS 24/ I
				16,13500				
82	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje materiál. Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 16,13500	m2	16,13500	165,75	2 674,38	800-771	RTS 24/ I
				16,13500				
83	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele 5.01 : 7,0	m	7,00000	104,55	731,85	800-771	RTS 24/ I
				7,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
84	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele <i>Skladba podlahy SP7+ SP8 :</i> 5.01 : 9,04 5.05 : 4,93 5.06 : 1,32 průchody : 0,8*0,1+0,9*0,1+1,35*0,5	m2	16,13500	628,15	10 135,20	800-771	RTS 24/ I
					9,04000			
					4,93000			
					1,32000			
					0,84500			
85	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem <i>vč. dodávky a montáže silikonu.</i> nový stav : 5.01 : (3,65+2,48)*2 5.05 : (2,4+2,13)*2 5.06 : (1,49+0,89)*2	m	26,08000	63,04	1 644,08	800-771	RTS 24/ I
					12,26000			
					9,06000			
					4,76000			
86	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě 5.05 : 4,93 5.06 : 1,32	m2	6,25000	11,80	73,75	800-771	RTS 24/ I
					4,93000			
					1,32000			
87	24551558R	vyrovnávací stěrka rychletvrdnoucí; cementová; plnivo polymery; pro podlahy; samonivelační; pro interiéry; tl. vrstvy 1,0 až 15,0 mm; pod dlažby, pod koberce, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá <i>Spotřeba: cca 1,6kg/m2 na 1mm tloušťky : 16,135*1,6*3</i>	kg	77,44800	51,00	3 949,85	SPCM	RTS 24/ I
					77,44800			
88	59764207R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 10,0 mm; a = 598 mm; b = 598 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: šedá <i>výběr dle investora</i> ztratné 10% : 16,135*1,10	m2	17,74850	618,80	10 982,77	SPCM	RTS 24/ I
					17,74850			
89	597642412R	dlažba keramická sokl; š = 95 mm; l = 600 mm; h = 10,0 mm; povrch matný; pro interiéry i exteriéry <i>výběr dle investora</i> 7,0/0,6*1,10 : 13 ztratné 10% :	kus	13,00000	171,70	2 232,10	SPCM	RTS 24/ I
					13,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
90	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,55257	540,18	298,49	800-771	RTS 24/ I

Díl: 776		Podlahy povlakové	112 507,87					
91	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	86,17550	7,25	624,77	800-775	RTS 24/ I

položky neobsahují žádný materiál

[Skladba podlahy SP6 :](#)

5.02 : 31,1

31,10000

5.03 : 29,9

29,90000

5.04 : 22,96

22,96000

5.07 : 1,37

1,37000

[průchody : 1,1*0,5+1,35*0,13+0,8*0,15](#)

0,84550

92	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	86,17550	19,60	1 689,04	800-775	RTS 24/ I
----	--------------	------------------------------------	----	----------	-------	----------	---------	-----------

položky neobsahují žádný materiál

[Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu podkladu s lepicím materiálem.](#)

[Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 86,17550](#)

86,17550

93	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	64,97200	84,86	5 513,52	800-775	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	---------	-----------

5.02 : (5,01+6,125)*2

22,27000

-1,35*2

-2,70000

5.03 : (4,82+6,125)*2

21,89000

-1,35

-1,35000

5.04 : (5,095+2,935)*2+(3,775+1,91)*2

27,43000

-1,1-2,6*2-0,8

-7,10000

5.07 : 1,652+0,6+1,17+1,91

5,33200

-0,8

-0,80000

94	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž	m2	86,17550	195,50	16 847,31	800-775	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	---------	-----------

[Skladba podlahy SP6 :](#)

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		5.02 : 31,1		31,10000				
		5.03 : 29,9		29,90000				
		5.04 : 22,96		22,96000				
		5.07 : 1,37		1,37000				
		průchody : 1,1*0,5+1,35*0,13+0,8*0,15		0,84550				
95	611942193R	dílec podlahový 1-lamela; š = 187,0 mm; l = 1 212,0 mm; tl. 5,0 mm; dekor dřeva; spoj zámkový; nášlap PVC; tl. 0,40 mm; povrch. úprava PUR; pokládka plovoucí způsob dle výběru investora Skladba podlahy SP6 : Začátek provozního součtu	m2	88,76077	892,50	79 218,99	SPCM	RTS 24/ I
		5.02 : 31,1		31,10000				
		5.03 : 29,9		29,90000				
		5.04 : 22,96		22,96000				
		5.07 : 1,37		1,37000				
		průchody : 1,1*0,5+1,35*0,13+0,8*0,15		0,84550				
		Konec provozního součtu						
		ztratné 3% : 86,1755*1,03		88,76077				
96	28416080.AR	lišta soklová; materiál dřevo; š = 15,0 mm; h = 60,0 mm ztratné 2% : 64,972*1,02	m	66,27144	108,38	7 182,50	SPCM	RTS 24/ I
97	585548624R	Penetrace akrylátová; funkce: adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní) Spotřeba: 0,1–0,15 kg/m2 : 86,1755*0,15	kg	12,92633	81,66	1 055,56	SPCM	RTS 24/ I
98	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,80833	465,38	376,18	800-775	RTS 24/ I
Díl: 781		Obklady keramické				61 362,75		
99	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady Odkaz na mn. položky pořadí 100 : 27,94450	m2	27,94450	48,42	1 353,07	800-771	RTS 24/ I
100	781475120R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	27,94450	647,70	18 099,65	800-771	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		5.06 : (1,49*2+0,89*2)*1,5		7,14000				
		-0,8*2,05-0,65*0,45		-1,93250				
		předstěna wc parapet : 0,89*0,15		0,13350				
		0,65*0,45		0,29250				
		5.05 : (2,4+2,13)*2*2,6		23,55600				
		-0,9*2,05		-1,84500				
		nika sprchy : (0,6+0,9)*2*0,2		0,60000				
101	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez ododlná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	39,00000	492,15	19 193,85	800-771	RTS 24/ I
		5.06 : 1,5*4		6,00000				
		5.05 : 3,3*10		33,00000				
102	59782100R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; povrch: reliéfní, lesklý, matný; barva: světle béžová	m2	30,73895	725,90	22 313,40	SPCM	RTS 24/ I
		výběr dle investora						
		ztratné 10% : 27,9445*1,10		30,73895				
103	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,74978	537,20	402,78	800-771	RTS 24/ I
Díl: 783		Nátěry				4 133,14		
104	783897131R00	Nátěr betonových povrchů vodoodpudivý na siloxanové bázi, pro exteriér, dvojnásobný	m2	8,31200	497,25	4 133,14	800-783	RTS 24/ I
		balkon - hydroizolační nátěr betonu : 8,312		8,31200				
Díl: 784		Malby				30 779,22		
105	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	371,23310	2,59	961,49	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 109 : 371,23310		371,23310				
106	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	46,22850	16,25	751,21	800-784	RTS 24/ I
		1,25*2,46+1,25*2,51*2*2+0,7*2,05*2+0,8*2,05*2+0,9*2,05*2+0,7*2,15*2+1,1*2,085		30,76850				
		1,1*2,0+1,3*2,35*3+1,3*3,15		15,46000				
107	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	100,62000	13,53	1 361,39	800-784	RTS 24/ I
		5.01 : 9,04		9,04000				
		5.02 : 31,1		31,10000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		5.03 : 29,9		29,90000				
		5.04 : 22,96		22,96000				
		5.05 : 4,93		4,93000				
		5.06 : 1,32		1,32000				
		5.07 : 1,37		1,37000				
108	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	371,23310	19,38	7 194,50	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 109 : 371,23310		371,23310				
109	784442001RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné + 1x penetrace	m2	371,23310	55,25	20 510,63	800-784	RTS 24/ I
		STĚNY :						
		5.01 : (2,475+3,656)*2*3,3		40,46460				
		odpočet dveře : -(1,25*2,46+1,25*2,51+0,9*2,15+0,8*2,05+0,7*2,05)		-11,22250				
		5.02 : (5,01+6,125)*2*3,3		73,49100				
		odpočet otvory : -(1,25*2,51*2+1,3*3,15+1,3*2,35)		-13,42500				
		přípočet ostění oken : 0,16*3,3*2*2+0,10*(3,3-0,8)*2*2+1,3*0,26*2		3,78800				
		5.03 : (4,82+6,125)*2*3,3+0,3*2,36*2+0,3*1,1		73,98300				
		odpočet otvory : -(0,25*2,51+1,3*2,35*2)		-6,73750				
		přípočet ostění oken : 0,16*3,3*2*2+0,10*(3,3-0,8)*2*2+1,3*0,26*2		3,78800				
		5.04 : (2,765+5,095+0,17+4,995+0,5*2+3,775+0,15+1,91+0,675+0,15+1,995)*3,3		74,84400				
		odpočet otvory : -(0,9*2,15+1,1*2,085+0,7*2,15+1,1*2,0)		-7,93350				
		přípočet ostění : 0,3*(3,18*2+1,3)+0,16*2,97*2+0,1*2,0*2+1,1*0,26+0,3*(2,15*2+1,1)		5,55440				
		5.06 : (1,49+0,89)*2*(2,6-1,5)		5,23600				
		5.07 : (1,17+1,91+1,655+0,655)*3,3		17,78700				
		Mezisoučet		259,61750				
		STROPY :						
		5.01 : 9,04		9,04000				
		5.02 : 31,1		31,10000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		5.03 : 29,9		29,90000				
		5.04 : 22,96		22,96000				
		5.05 : 4,93		4,93000				
		5.06 : 1,32		1,32000				
		5.07 : 1,37		1,37000				
		Mezisoučet		100,62000				
		ze strany schodiště (zazdívka po dveřích - vymalovat celou stěnu) : 3,08*3,57		10,99560				
Díl: 787	Zasklívání						997,52	
110	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, lepidlem, plochy do 2 m2	m2	0,60000	1 127,95	676,77	800-787	RTS 24/ I
		koupelna : 0,6*1,0		0,60000				
111	63465124R	sklo plavené zrcadlo; čiré; š = 1 600 mm; l = 2000,0 mm; tl = 4,0 mm	m2	0,60000	527,00	316,20	SPCM	RTS 24/ I
112	998787103R00	Přesun hmot pro zasklívání v objektech výšky do 24 m	t	0,00605	751,40	4,55	800-787	RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
Celkem						1 049 544,29		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	03	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 728		Vzduchotechnika				28 099,74		
1	728415111R00	montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m ² ,	kus	2,00000	255,00	510,00		RTS 24/ I
2	42972855R	Mřížka do stěny; materiál: ocel; tvar: hranatý; dl = 200 mm; š = 200 mm	kus	2,00000	574,18	1 148,36		Vlastní
Krycí mřížka s elektronicky ovládanou žaluzií se synchronizovaným spouštěním ventilátoru v hygienických místnostech								
3	Pol__0001	Radiální ventilátor do podhledu včetně zpětné klapky, nastavení doběhu a nezbytného příslušenství,, V30-80 m ³ /h, P _{ext} =100Pa, N=50W/230V	ks	2,00000	4 160,75	8 321,50		Vlastní
4	Pol__0002	spiro potrubí DN 150 vč. tvarovek	bm	10,00000	348,50	3 485,00		Vlastní
5	Pol__0003	Ohebná tepelně/hlukově izolační hliníková hadice DN150, tl. izolace 40mm	bm	8,00000	321,30	2 570,40		Vlastní
6	Pol__0004	Tepelná izolace s AL polepem tl 40mm	m ²	8,50000	349,35	2 969,48		Vlastní
7	Pol__0005	Spojovací, těsnící a montážní materiál	sada	1,00000	1 275,00	1 275,00		Vlastní
8	Pol__0006	Montáž	soubor	1,00000	7 820,00	7 820,00		Vlastní
montáž k položkám 3-7 : 1				1,00000				

Celkem	28 099,74
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	04	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Potrubí - STUDENÁ VODA - PPR	17 428,40					
1	722 R02	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,00000	2 082,50	2 082,50		Vlastní
2	Pol__0001	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém PP PN20, D 20x3,4 mm + Tepelná Izolace - pro SV a TV, včetně tvarovek	bm	18,00000	305,15	5 492,70		Vlastní
3	Pol__0002	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém PP PN20, D 25x4,2 mm + Tepelná Izolace - pro SV a TV, včetně tvarovek	bm	28,00000	351,90	9 853,20		Vlastní
Díl: 2		ARMATURY - STUDENÁ, TEPLÁ VODA	13 010,95					
4	Pol__0003	D+M ruční vyvažovací ventil DN 25	ks	2,00000	3 080,40	6 160,80		Vlastní
5	Pol__0004	D+M Vypouštěcí kohout	ks	2,00000	277,10	554,20		Vlastní
6	Pol__0005	D+M Pojistný ventil DN25 se zpětnou klapkou	ks	1,00000	1 965,20	1 965,20		Vlastní
7	Pol__0006	D+M Zpětný ventil 25	ks	1,00000	435,20	435,20		Vlastní
8	Pol__0007	D+M Kulový kohout pákový DN25	ks	2,00000	450,50	901,00		Vlastní
9	Pol__0008	D+M pojistný ventil DN25	ks	1,00000	1 689,80	1 689,80		Vlastní
10	Pol__0009	D+M filtr DN25	ks	1,00000	434,35	434,35		Vlastní
11	Pol__0010	D+M zpětný ventil DN25	ks	2,00000	435,20	870,40		Vlastní
Díl: 3		ZAŘÍZENÍ	552,50					
12	Pol__0011	Demontáž a zpětná montáž vodoměru	ks	1,00000	552,50	552,50		Vlastní
Díl: 5		Připojovací potrubí - KANALIZACE	9 707,85					
13	721R01	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	3,00000	1 487,50	4 462,50		Vlastní
14	Pol__0016	D+M DN50 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a, spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 10%	bm	12,00000	267,75	3 213,00		Vlastní
vČETNĚ TEPELNĚ IZOLACE TRUBEK - Návrhové tepelně izolační trubky z pěnového polyetylenu pro potrubní systémy. Materiál: pěnový polyethylen s jemnou porézní strukturou s uzavřenými vzduchovými bublinami.								
15	Pol__0018	D+M DN110 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a, spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 10%	bm	3,00000	677,45	2 032,35		Vlastní
vČETNĚ TEPELNĚ IZOLACE TRUBEK - Návrhové tepelně izolační trubky z pěnového polyetylenu pro potrubní systémy. Materiál: pěnový polyethylen s jemnou porézní strukturou s uzavřenými vzduchovými bublinami.								
Díl: 725		Zařizovací předměty	60 819,20					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	04	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	Pol__0023	D+M Umyvadlo včetně skříňky (dle specifikace v knize) <i>Závěsné umyvadlo s přepadem a otvorem pro armaturu</i> <i>Materiál: sanitární keramika, barva bílá</i> <i>Rozměry: 65x48,5 cm (š*h)</i> <i>Instalace: na stávající nosnou zděnou stěnu, dodávka včetně kotevního materiálu</i> <i>Včetně kompletace a veškerého přípojovacího příslušenství.</i>	ks	1,00000	6 175,25	6 175,25		Vlastní
17	Pol__0024	D+M Umyvadlová baterie stojánková (dle specifikace v knize ZP)	ks	2,00000	1 814,75	3 629,50		Vlastní
18	Pol__0025	D+M Rohový ventil pro napojení umyvadla, materiál chrom	ks	4,00000	312,80	1 251,20		Vlastní
19	Pol__0026	D+M Sifon umyvadlový, chrom	ks	2,00000	650,25	1 300,50		Vlastní
20	Pol__0027	D+M Umývatko (dle specifikace v knize ZP) <i>Závěsné umývatko s přepadem a otvorem pro armaturu</i> <i>Materiál: sanitární keramika, barva bílá</i> <i>Rozměry: 40x22 cm (š*h)</i> <i>Instalace: na stávající nosnou zděnou stěnu, dodávka včetně kotevního materiálu</i> <i>Včetně kompletace a veškerého přípojovacího příslušenství</i>	ks	1,00000	4 164,15	4 164,15		Vlastní
21	Pol__0028	D+M Umývatková baterie <i>Baterie jednopáková, jednootvorová, stojánková, s pevným výtokovým ramínkem.</i> <i>Materiál: keramická kartuš, povrch chrom</i> <i>Plastová krytka, flexi přípojovací hadičky.</i>	kus	1,00000	1 680,45	1 680,45		Vlastní
22	Pol__0029	D+M Umyvadlový sifon <i>Materiál: mosaz, barva chrom</i> <i>Průměr odpadu 32 mm, velikost závitu 1"1/4</i>	kus	1,00000	650,25	650,25		Vlastní
23	Pol__0030	D+M Rohový regulační ventil 1/2" x 3/8" <i>Materiál: mosaz, povrch chrom</i>	kus	7,00000	227,80	1 594,60		Vlastní
24	Pol__0031	D+M Záchodová mísa závěsná komplet včetně příslušenství, bílá	ks	1,00000	2 675,80	2 675,80		Vlastní
25	Pol__0032	D+M Podomítkový modul pro závěsné wc do sádkartónu, přední ovládání	ks	1,00000	7 382,25	7 382,25		Vlastní
26	Pol__0033	D+M Ovládací tlačítko pro WC, plast, bílá	ks	1,00000	1 404,20	1 404,20		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	04	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
27	Pol__0034	D+M Duroplastové sedátko s poklopem a tlumeným dopadem	ks	1,00000	912,90	912,90		Vlastní
28	Pol__0035	D+M Rohový ventil, materiál chrom	ks	1,00000	312,80	312,80		Vlastní
29	Pol__0036	D+M Sprchový kout 90x90cm (dle specifikace v knize ZP)	ks	1,00000	12 099,75	12 099,75		Vlastní
Rozměr: čtverec 90x90 cm, výška 195 cm, Dveře: jednokřídlé otevíravé, šíře 565 mm Materiál: panty, madla, úchyty, rám – chrom Sklo: čiré, bezpečnostní, 8 mm, transparentní Instalace: na keramickou dlažbu, ke stěnám. Včetně kompletace a veškerého přípojovacího příslušenství.								
30	Pol__0037	D+M Sprchová vanička (dle specifikace v knize ZP)	ks	1,00000	6 064,75	6 064,75		Vlastní
Rozměry: 90x90x16 cm Dno: profilované Hloubka vaničky: 16 cm								
31	Pol__0038	D+M Sprchová baterie nástěnná včetně vanového setu, hadice a ruční sprchy	ks	1,00000	4 039,20	4 039,20		Vlastní
Sprchová baterie Sprchová baterie jednopáková, dvouotvorová, nástěnná, bez přepínače. Materiál: chrom Sprchová tyč Sprchová nástěnná souprava s tyčí a posuvným držákem. Hadice: PVC, délka 200 cm Tyč: délka 80 cm, s posuvným držákem								
32	Pol__039	D+M Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	544,85	544,85		Vlastní
33	Pol__0040	D+M Rohový ventil, materiál chrom	ks	2,00000	312,80	625,60		Vlastní
34	Pol__0041	D+M Rohový ventil pro napojení dřezu	ks	2,00000	312,80	625,60		Vlastní
35	Pol__0042	D+M Rohový ventil pro napojení dřezu, myčky (trojcestný)	ks	1,00000	312,80	312,80		Vlastní
36	Pol__0043	D+M Sifon podomítkový pračkový	ks	2,00000	827,90	1 655,80		Vlastní
Materiál: plast, barva bílá								
37	Pol__0044	D+M Zápachová uzávěrka DN50x6/4" s přípojkou pro pračku nebo sušičku a kulovým kloubem.	ks	2,00000	545,70	1 091,40		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	04	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	Pol__0045	D+M Rohový ventil	ks	2,00000	312,80	625,60		Vlastní
Díl: 799		OSTATNÍ				18 147,50		
39	Pol__0012	Tlaková zkouška vodovodu	soubor	1,00000	1 997,50	1 997,50		Vlastní
40	Pol__0013	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	soubor	1,00000	1 275,00	1 275,00		Vlastní
41	Pol__0019	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1,00000	1 275,00	1 275,00		Vlastní
42	Pol__0020	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky,,, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásy, pro kanalizaci a vodovod : 1	soubor	1,00000	2 125,00	2 125,00		Vlastní
43	Pol__0021	Testy a revizní zprávy	soubor	1,00000	2 975,00	2 975,00		Vlastní
44	Pol__0022	Stavební přípomoce, průvrtky, drážky ve stěnách, ... včetně jejich zapravení pro kanalizaci a vodovod : 1	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
Celkem						119 666,40		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	05	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 46-M		Bourací práce při mont.pracích				48 802,32		
1	460R01	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m ² , tloušťky do 30 cm	kus	16,00000	68,76	1 100,16		Vlastní
2	460R02	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu z lehkých betonů, dutých cihel a tvárnic pro krabice 7x7x5 cm	kus	97,00000	31,63	3 068,11		Vlastní
3	460R03	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	168,00000	149,60	25 132,80		Vlastní
4	460R04	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm	m	112,00000	73,70	8 254,40		Vlastní
5	460R05	Příplatek k montáži kabelů za zatažení vodiče a kabelu do 0,75 kg	m	35,00000	4,41	154,35		Vlastní
6	460R06	Utěsnění kabelu	kus	36,00000	191,25	6 885,00		Vlastní
7	460R07	Vrtání otvorů do pr. 30mm, šířky do 600mm	kus	30,00000	140,25	4 207,50		Vlastní
Díl: M650		Elektromontáže				164 295,29		
8	220260020R00	Krabice univerzální KU ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	10,00000	106,25	1 062,50		Vlastní
9	220270801R00	Zatažení šnůry sdělovací do trubek/lišt	m	50,00000	11,48	574,00		Vlastní
10	220301201R00	Zásuvka slaboproudá - TV+SAT, ISDN	kus	4,00000	106,25	425,00		Vlastní
11	650010623R00	Montáž trubky ohebné plastové D 25 mm, pod omítku	m	60,00000	32,30	1 938,00		Vlastní
12	650010624R00	Montáž trubky ohebné plastové D 32 mm, pod omítku	m	100,00000	37,40	3 740,00		Vlastní
13	650012111R00	Uložení krabice kruhové pod omítku bez zapojení	kus	41,00000	60,18	2 467,38		Vlastní
14	650012121R00	Uložení krabice kruhové pod omítku se zapojením	kus	12,00000	116,45	1 397,40		Vlastní
15	650031623R00	Montáž rozváděče RB-9	kus	1,00000	5 822,50	5 822,50		Vlastní
16	650051311R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 1	kus	4,00000	97,75	391,00		Vlastní
17	650051331R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 5	kus	2,00000	97,75	195,50		Vlastní
18	650051341R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 6	kus	4,00000	97,75	391,00		Vlastní
19	650051351R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 6+6	kus	2,00000	102,00	204,00		Vlastní
20	650051361R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 7	kus	1,00000	97,75	97,75		Vlastní
21	650052711R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE	kus	10,00000	99,45	994,50		Vlastní
22	650052712R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2x(2P+PE)	kus	14,00000	107,95	1 511,30		Vlastní
23	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	10,00000	276,25	2 762,50		Vlastní
24	650101571R00	Montáž LED svítidla nástěnného přisazeného	kus	3,00000	276,25	828,75		Vlastní
25	650111263R00	Montáž vodiče ochranného pospojování pod omítku	m	25,00000	33,70	842,50		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	05	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
26	650124611R00	Uložení kabelu Cu 2 x 1,5 mm ² pod omítku	m	10,00000	22,10	221,00		Vlastní
27	650124641R00	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm ² pod omítku	m	165,00000	22,10	3 646,50		Vlastní
28	650124643R00	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm ² pod omítku	m	180,00000	22,10	3 978,00		Vlastní
29	650124703R00	Uložení kabelu Cu 5 x 2,5 mm ² pod omítku	m	10,00000	22,10	221,00		Vlastní
30	650124707R00	Uložení kabelu Cu 5 x 6 mm ² pod omítku	m	50,00000	37,40	1 870,00		Vlastní
31	650125213R00	Uložení kabelu Cu 5 x 2,5 mm ² do trubky	m	1,00000	23,80	23,80		Vlastní
32	650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm ²	kus	41,00000	21,23	870,43		Vlastní
33	650141113R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 6 mm ²	kus	10,00000	22,78	227,80		Vlastní
34	RMat13	Kabel UTP cat.5	m	42,00000	15,73	660,66		Vlastní
35	RMat14	Koaxiální kabel 75 ohmů	m	10,50000	20,40	214,20		Vlastní
36	RMat6	Dvozásuvka 230V 16A velkoplošná zapuštěná komplet	kus	14,00000	106,25	1 487,50		Vlastní
37	900.R02	Doplňkové práce elektroinstalace	soubor	1,00000	29 750,00	29 750,00		Vlastní

úprava elektroměrového rozvaděče - připojení nového přívodu pro, bytový rozvaděč, vysekání drážek pro kabely a chráničky včetně zapravení, průchody stropem zdmi, : 1 1,00000

38	910.R03	Predbezne obhlidky a revize	soubor	1,00000	5 525,00	5 525,00		Vlastní
39	910.R04	Revizní zpráva	kus	1,00000	2 975,00	2 975,00		Vlastní
40	910.R05	Zkoušky a ostatní měření	kus	2,00000	3 612,50	7 225,00		Vlastní
41	910.R06	Podružný materiál (svorky, sádra, koncovky, hřebíky, vruty, hmoždinky, montážní pěna atd...)	komplet	1,00000	6 375,00	6 375,00		Vlastní
42	34111000R	Kabel silový z Cu jádrem 750 V CYKY 2 x 1,5 mm ²	m	10,50000	12,33	129,47		Vlastní
43	34111030R	Kabel silový z Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	173,50000	16,15	2 802,03		Vlastní
44	34111036R	Kabel silový z Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm ²	m	189,00000	24,65	4 658,85		Vlastní
45	34111094R	Kabel silový z Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm ²	m	10,50000	39,61	415,91		Vlastní
46	34111100R	Kabel silový z Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm ²	m	52,50000	98,60	5 176,50		Vlastní
47	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm ² - drát	m	26,25000	22,10	580,13		Vlastní
48	34143308R	Šňůra s Cu jádrem CGSG 5 x 2,50 mm ²	m	1,05000	60,92	63,97		Vlastní
49	345704420000R	Krabice rozvodná kruhová KR 97/5	kus	12,00000	156,40	1 876,80		Vlastní
50	34571051R	Trubka elektroinstalační ohebná 2323	m	63,00000	20,40	1 285,20		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	05	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
51	34571053R	Trubka elektroinstalační ohebná 2332	m	105,00000	31,03	3 258,15		Vlastní
52	34571511R	Krabice přístrojová kruhová KP 68/2 d 74x30 mm	kus	41,00000	8,50	348,50		Vlastní
53	34571518R	Krabice univerzální KU - pod omítku	kus	10,00000	8,50	85,00		Vlastní
54	RDod1	Rozvaděč RB-9	kus	1,00000	20 910,00	20 910,00		Vlastní
55	RMat1	Spínač zapuštěný velkoplošný, řazení 1, komplet	kus	4,00000	142,80	571,20		Vlastní
56	RMat9	LED svítidlo přisazené stropní "A"	kus	6,00000	2 357,90	14 147,40		Vlastní
57	RMat10	LED svítidlo přisazené stropní "B"	kus	4,00000	1 997,50	7 990,00		Vlastní
58	RMat11	LED svítidlo nástěnné "C"	kus	2,00000	1 700,00	3 400,00		Vlastní
59	RMat12	LED svítidlo do kych.linky	kus	1,00000	1 351,50	1 351,50		Vlastní
60	RMat2	Spínač zapuštěný velkoplošný, řazení 5, komplet	kus	2,00000	237,58	475,16		Vlastní
61	RMat3	Spínač zapuštěný velkoplošný, řazení 6, komplet	kus	4,00000	160,65	642,60		Vlastní
62	RMat4	Spínač zapuštěný velkoplošný, řazení 7, komplet	kus	1,00000	223,55	223,55		Vlastní
63	RMat5	Zásuvka 230V 16A velkoplošná zapuštěná komplet	kus	10,00000	140,25	1 402,50		Vlastní
64	RMat6	Spínač zapuštěný velkoplošný, řazení 6+6, komplet	kus	2,00000	232,90	465,80		Vlastní
65	RMat7	Datová zásuvka zapuštěná RJ45 komplet	kus	3,00000	279,65	838,95		Vlastní
66	RMat8	Televizní a rozhlasová zásuvka zapuštěná komplet	kus	1,00000	279,65	279,65		Vlastní
Díl: M99		Ostatní práce "M"				12 750,00		
67	205.R01	Zednické výpomoci	soubor	1,00000	12 750,00	12 750,00		Vlastní
Celkem						225 847,61		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	06	VTP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	3 934,90					
1	974051315R00	Frézování drážek pro instalace ve zdivu z cihelných tvárnic hloubky od 31 mm do 50 mm, šířky od 31 mm do 50 mm	m	46,00000	59,45	2 734,70	801-3	RTS 24/ I
2	970031100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 100 mm	m	1,00000	1 200,20	1 200,20	801-3	RTS 24/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	1,43					
3	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,00142	1 009,80	1,43	801-4	RTS 24/ I
Díl: 723		Vnitřní plynovod	15 786,61					
4	723163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	12,00000	505,75	6 069,00	800-721	RTS 24/ I
5	723163.01	Korugovaná trubka GAS plynotěsná chránička D32	m	10,00000	55,25	552,50		Vlastní
6	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek nástěnka na, DN 20	kus	1,00000	232,05	232,05	800-721	RTS 24/ I
7	723260801R00	Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	1,00000	161,08	161,08	800-721	RTS 24/ I
8	723261914R00	Montáž plynoměrů s odvzdušněním a vyzkoušením PS-20	kus	1,00000	232,48	232,48	800-721	RTS 24/ I
zpětná montáž plynoměru : 1				1,00000				
9	72323.01	Plynoměr BK - G2,5 dvouhrdlavý, rozteč 100 mm	kus	1,00000	2 106,30	2 106,30		Vlastní
10	723237214R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	329,38	988,14	800-721	RTS 24/ I
11	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	1,00000	26,66	26,66	800-721	RTS 24/ I
12	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	12,00000	23,90	286,80	800-721	RTS 24/ I
13	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	2,00000	242,25	484,50	800-721	RTS 24/ I
14	723190.01	Revize plynovodu	kus	1,00000	4 632,50	4 632,50		Vlastní
15	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,02639	553,35	14,60	800-721	RTS 24/ I
Díl: 731		Kotelny	68 330,82					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	06	VTP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	731249123R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) na kapalná a plynná paliva přes 17 do 23 kW	soubor	1,00000	3 842,00	3 842,00	800-731	RTS 24/ I

Zdrojem tepla pro vytápění bytu a přípravu teplé vody je navržen lokální závěsný plynový kondenzační kotel

17	731.01	Plynový závěsný kondenzační kotel s průtokovým ohřevem TV	soubor	1,00000	42 500,00	42 500,00		Vlastní
----	--------	---	--------	---------	-----------	-----------	--	---------

Závěsný plynový kondenzační kotel s průtokovým ohřevačem TV s modulačním hořákem o výkonu 1,8- 19 kW, na spalování zemního plynu, s teplotou na přívodu do 80 °C a povoleným provozním tlakem 0,3 MPa, včetně nízkoenergetického oběhového čerpadla a výměníku tepla z vysoce kvalitní nerezové oceli. Kotel splňuje emisní třídu Nox 5. Nízký obsah CO a NOx ve spalínách splňuje požadavky ekologického spalování. Kotel s modulací výkonu bude spouštěn nebo vypínán elektronickou ekvitermní regulací dle momentálního požadavku na množství tepla a časového režimu. Součástí bude také manuální dopouštění vody s potrubním oddělovačem

18	73141255.01	Montáž kouřovodu	kus	1,00000	549,95	549,95		Vlastní
19	731412132R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, Odkouření připojení na komín, šachtu, systém 60/100 mm	sada	1,00000	3 820,75	3 820,75	800-731	RTS 24/ I
20	731412152R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 1,0 m, systém 60/100 mm	kus	1,00000	1 270,75	1 270,75	800-731	RTS 24/ I
21	73141.01	Dynko s mřížkou na přisávání DN 100	kus	1,00000	723,35	723,35		Vlastní
22	73141.02	Prodloužení 265mm DN 60/100, pro kouřovod, Plast/Nerez	kus	1,00000	781,15	781,15		Vlastní
23	73141.03	T-kus s kolenem uvnitř DN 60/100 bez přisávacího víčka, Plast/Nerez	kus	1,00000	1 968,60	1 968,60		Vlastní
24	73141.04	Těsnění DN 100	kus	1,00000	93,50	93,50		Vlastní
25	73141.05	Objímka SW DN 100	kus	8,00000	137,70	1 101,60		Vlastní
26	73141.06	Kotvící objímka 100-250 mm FK DN 100	kus	3,00000	1 162,80	3 488,40		Vlastní
27	73141.07	Prodloužení 930mm DN 60/100, Plast/Nerez	kus	4,00000	1 461,15	5 844,60		Vlastní
28	73141.08	Ukončení pro přisávání DN 60/100, nerez	kus	1,00000	2 342,60	2 342,60		Vlastní
29	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	0,00084	4 248,30	3,57	800-731	RTS 24/ I

vodorovně do 50 m

Díl: 733		Rozvod potrubí	44 202,15					
30	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	53,00000	337,45	17 884,85	800-731	RTS 24/ I

včetně tvarovek, bez zednických výpomocí

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	06	VTP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
31	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	46,00000	381,65	17 555,90	800-731	RTS 24/ I
32	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,00000	498,95	1 995,80	800-731	RTS 24/ I
33	733190306R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	103,00000	8,47	872,41	800-731	RTS 24/ I
34	722181211RT5	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 6 mm, d 15 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. vnitřní průměr 15 mm : 53	m	53,00000	56,95	3 018,35	800-721	RTS 24/ I
35	722181211RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 6 mm, d 18 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. vnitřní průměr 18 mm : 46	m	46,00000	60,35	2 776,10	800-721	RTS 24/ I
36	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,08579	1 150,90	98,74	800-731	RTS 24/ I
Díl: 734		Armatury	10 695,80					
37	734235122R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	379,95	1 139,85	800-731	RTS 24/ I
38	734245421R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 15, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	339,15	339,15	800-731	RTS 24/ I
39	734295212R00	Filtr mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	295,80	295,80	800-731	RTS 24/ I
40	734295321R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	210,80	421,60	800-731	RTS 24/ I
41	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	723,35	4 340,10	800-731	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	06	VTP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
42	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 464,55	1 464,55	800-731	RTS 24/ I
43	55137306.A	Hlavice termostatická Heimeier	kus	7,00000	384,20	2 689,40		Vlastní
44	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00584	915,45	5,35	800-731	RTS 24/ I
Díl: 735		Otopná tělesa				34 877,57		
45	735157441R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 0, výška 500 mm, délka 500 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 361,75	3 361,75	800-731	RTS 24/ I
46	735157663R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 700 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	4 992,90	19 971,60	800-731	RTS 24/ I
47	735157765R00	Otopná tělesa panelová počet desek 3, počet přídavných přestupných ploch 3, výška 600 mm, délka 900 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	7 458,75	7 458,75	800-731	RTS 24/ I
48	735171170R00	Otopná tělesa koupelnová trubkové otopné těleso obloukové, spodní středové připojení s roztečí 50 mm, výška 1500 mm, šířka 445 mm, průměr trubek 24 mm, objem tělesa 7,7 l, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 910,85	3 910,85	800-731	RTS 24/ I
Položka obsahuje dodávku a upevnění otopného tělesa (žebříku) na stěnu a napojení na otopnou soustavu. Součástí dodávky je upevňovací soustava, která obsahuje 4ks speciálních konzol z plastu, vruty a hmoždinky.								
49	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,17307	1 008,95	174,62	800-731	RTS 24/ I
Díl: 767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				5 508,00		
50	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	30,00000	183,60	5 508,00	800-767	RTS 24/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				428,89		
51	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,15301	425,00	65,03	801-3	RTS 24/ I
52	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,76505	238,00	182,08	801-3	RTS 24/ I
				0,15301*5	0,76505			
53	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,15301	194,65	29,78	801-3	RTS 24/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
54	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,90719	14,45	42,01	801-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0068	Oprava bytu Veveří 73 - byt 9
O:	01	Oprava bytu Veveří 73 - byt č. 9
R:	06	VTP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,15301*19		2,90719				
55	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,15301	266,48	40,77	801-3	RTS 24/ I
56	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,76505	28,09	21,49	801-3	RTS 24/ I
		0,15301*5		0,76505				
57	979999983R00	Poplatek za recyklaci, cihel, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,15301	311,95	47,73	801-3	RTS 24/ I
Celkem						183 766,17		