

Rámcová dohoda o poskytování instalatérských prací (vodoinstalace)

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Rámcová dohoda**“ nebo „**Dohoda**“)

Smluvní strany:

(1) **Statutární město Brno, městská část Brno–střed**

Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785, plátce DPH
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) **INSTALATÉR SERVIS plyn voda topení s.r.o.**

Sídlo: **Měnin 90, 664 57**
IČO: **067 40 928**
DIČ: **CZ06740928**
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C vložka 104007
Zastoupená: Vlastimilem Kopečkem, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-5868590247/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitelé společně „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Rámcovou dohodu tohoto znění:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Rámcová dohoda je uzavírána na základě zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „ZZVZ“), s názvem „**Instalatérské práce – vodoinstalace**“ (dále jen „Zadávací řízení“ a „Veřejná zakázka“).

1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činností, k jejichž provádění se zavazuje touto Rámcovou dohodou, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky **a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Rámcové dohody nezbytné.** Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Rámcové dohody, a shledal je vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Rámcové dohody včetně doby trvání Rámcové dohody obsahují a zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako zkušený subjekt odborně způsobilý k provádění takových činností, měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit povinnosti založené touto Rámcovou dohodou včas, řádně a za sjednanou cenu.

1.3 Strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Rámcovou dohodu.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Za podmínek stanovených Rámcovou dohodou bude Objednatel dle svých aktuálních potřeb zadávat Zhotoviteli dílčí zakázky na poskytování **instalatérských a ostatních stavebně instalačních prací** (CZ-CPA kód 43.2) **se zaměřením na vodoinstalaci** v objektech ve správě Objednatele (dále jen „Dílčí zakázky“) a souvisejících služeb (dále jen „Služby“), a to prostřednictvím dále definovaných výzev. Zhotovitel bude jednotlivé Dílčí zakázky na poskytování Služeb plnit v souladu s Rámcovou dohodou a podle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a nebezpečí.

2.2 Maximální výše dílčích zakázek činí 500 tisíc Kč (bez DPH).

2.3 Všechny činnosti budou Zhotovitelem vykonávány v souladu s Rámcovou dohodou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, které jsou pro účely plnění Rámcové dohody závazné, není-li dále stanoveno jinak.

2.4 **Zhotovitel se zavazuje k provádění všech plnění, které mu budou prostřednictvím výzev doručeny v předem sjednaném časovém rámci a to v následujícím rozsahu:**

(a) **50 dílčích zakázek v rámci jednoho měsíce, kdy u jedné dílčí zakázky cena nepřesáhne 10.000,- Kč bez DPH,**

(b) **dílčí zakázky, jejichž celková cena bude v rozmezí 10.000,- až 50.000,- Kč bez DPH do 1 měsíce od obdržení objednávky,**

(c) **dílčí zakázky, jejichž celková cena bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH po předchozí dohodě.**

2.5 Objednatel bude povinen Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění zaplatit cenu ve výši stanovené v souladu s čl. 7., a to způsobem uvedeným v čl. 8.

3. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ DÍLČÍCH ZAKÁZEK

3.1 Jednotlivé Dílčí zakázky zadávané na základě této Rámcové dohody budou Objednatelem realizovány dle konkrétních potřeb na základě písemné Výzvy k uzavření dílčí smlouvy (dále jen „Výzva“) a písemného potvrzení této výzvy Zhotovitelem. Odeslání Výzvy i její přijetí bude probíhat

elektronicky, buď e-mailem (potvrzení je zasíláno na e-mail, ze kterého byla odeslána Výzva) nebo prostřednictvím elektronického systému, který určí Objednatel. Písemnou (elektronickým potvrzením) akceptací Výzvy ze strany Zhotovitele je uzavřena Dílčí smlouva (objednávka).

3.2 Písemná Výzva k uzavření dílčí smlouvy bude obsahovat minimálně následující údaje:

- (a) číslo výzvy (ID požadavku);
- (b) označení prostoru (byt/nebytový prostor, jiné prostory v domě), č. prostoru, příp. jméno oznamovatele, kontaktní osoba (nájemce, domovník aj.);
- (c) popis požadavku;
- (d) místo a předpokládaná doba plnění;
- (e) kontakt na správce domu/domovníka (jméno a telefon).

3.3 V případě pochybností ohledně obsahu Výzvy k uzavření dílčí smlouvy je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny uvedené ve Výzvě jsou pro Zhotovitele ke splnění Dílčí zakázky dostatečné.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění jednotlivých činností budou závazně stanoveny vždy pro každou jednotlivou Dílčí zakázku v příslušné Výzvě, resp. dílčí smlouvě (objednávce). Zhotovitel je povinen dokončit činnost ve lhůtě uvedené ve výzvě, resp. dílčí smlouvě (objednávce), s výjimkami dle Obchodních podmínek této Dohody.

4.2 Místem plnění budou objekty svěřené do správy Objednatele. Konkrétní místo dílčího plnění bude upřesněno ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy.

4.3 Seznam objektů ve správě Objednatele tvoří přílohu č. 6 Dohody. V případě, že dojde vlastníkem (Statutární město Brno) k „odsvěření“ objektů ze seznamu nebo svěřením nových objektů do správy, bude tento seznam aktualizován podle skutečného stavu. Smluvní strany se dohodly, že změna seznamu bytových domů nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě a je účinná doručením písemného oznámení s aktualizovaným seznamem Zhotoviteli¹.

5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

5.1 Zhotovitel je povinen realizovat plnění řádně v souladu s touto Rámcovou dohodou a Výzvami, a to zejména s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, v rozsahu a způsobem sjednaným v Rámcové dohodě, resp. v dílčích smlouvách.

5.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací a po ukončení prací pořídit fotodokumentaci místa plnění (u skrytých instalací a konstrukcí před jejich zakrytím). U prací, kde dílčí plnění zakázky bude vyšší než 20 tisíc Kč, musí pořizovat fotodokumentaci i z průběhu provádění prací. Fotodokumentaci zhotovitel ukládá na cloudové úložiště Objednatele pod příslušné ID zakázky.

5.3 Zhotovitel je povinen chovat se slušně a věcně vůči nájemcům (bez ohledu na chování nájemců), termíny vstupu do pronajatých prostor je povinen si domlouvat samostatně (na kontaktech poskytnutých Objednatelem) a tyto domluvené termíny je povinen dodržovat. Konkrétní termíny lze na poslední chvíli změnit pouze ze závažných důvodů, které je Zhotovitel povinen doložit, jinak v dostatečném předstihu, pokud si tak domluví s nájemcem, přičemž je povinen dodržet konečný termín stanovený ve Výzvě.

¹ Vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ

5.4 Zhotovitel je povinen průběžně zajišťovat úklid místa plnění Dílčí zakázky.

5.5. Zhotovitel se zavazuje veškerou vybouranou hmotu a stavební suť odvézt a uložit na skládku včetně poplatku za uskladnění a to v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá Objednateli doklady o jeho zlikvidování (vážní lístky z uložení na skládku), ale to pouze v případě, že množství sutě nebo vybouraného materiálu překročí váhu 100 kg. Fakturované množství vybourané sutě pak odpovídá váze doložené vážními lístky.

5.6. Zhotovitel si sám a na své náklady zajistí povolení k vjezdu a parkování.

6. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

6.1 Po ukončení prací je Zhotovitel povinen vystavit zakázkový list (dle přílohy č. 1 této dohody, dále jen „ZL“), který je dokladem o provedení zakázky a který bude obsahovat počet odpracovaných hodin a přehled použitého materiálu. Jde-li o zakázky do 20 tisíc Kč (bez DPH) v pronajatých bytových nebo nebytových prostorech, nechá si Zhotovitel zakázkový list (dále jen ZL) potvrdit nájemcem. V případě, že nájemce odmítne podepsat ZL, bude tak uvedeno místo jeho podpisu. V případě, že prostory nejsou pronajaté a se jedná o dílčí zakázku do 20 tisíc Kč bez DPH, se ZL nepodepisuje, Zhotovitel v takovém případě vždy zajistí pro kontrolu dostatek fotodokumentace.

Jde-li o zakázky s vyšší hodnotou (nad 20 tisíc Kč bez DPH), je nutné, aby byl kromě vyhotovení Zakázkového listu podepsán i Předávací protokol díla (dle přílohy č. 2 této dohody). Za Objednatele bude předávací protokol podepsán oprávněnou osobou ve věcech technických (dle čl. 11.1 této Dohody).

Do ZL Zhotovitel uvede místo plnění, příslušné ID, přesný počet odpracovaných hodin, soupis položek použitého materiálu, přesunu hmot včetně přesného množství. Budou použity položky a ceny ze soupisu prací služeb a dodávek, který je nedílnou součástí Dohody jako příloha č. 4.

6.2 Převezme-li zástupce Objednatele výsledek činnosti dle Dílčí zakázky (nad 20 tisíc Kč bez DPH) s vadami či nedodělkami, dohodnou se Strany, jakým způsobem budou vady odstraněny, a tuto dohodu zaznamenají v Předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad či nedodělků.

6.3 Nepřevezme-li Objednatel v souladu s touto Rámcovou dohodou výsledek činnosti dle Dílčí zakázky, uvede v Předávacím protokolu důvody odmítnutí převzetí a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro převzetí. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Rámcové dohody odstoupit dle jiných ustanovení této Rámcové dohody nebo Obchodních podmínek, ani to nemá vliv na případné prodloužení Zhotovitele.

7. CENA

7.1 Cena za poskytnutí služeb dle této Dohody je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

a) hodinová zúčtovací sazba za provádění zásahů dle článku 2.1 **ve výši 348,- Kč bez DPH/hod.** (dále též „hodinová zúčtovací sazba“)², V této ceně jsou zahrnuty veškeré provozní náklady Zhotovitele (náklady na práci, ochranné pomůcky, nářadí, opotřebení, internet, telefonní paušál atd.).

² Počítá se doba od příjezdu na místo plnění, provádění prací spojených se zjištěním závady a její odstraňování na místě až do odchodu z místa plnění.

b) paušální cena za dopravu ve výši 500 Kč bez DPH za jeden výjezd. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dopravu k vyřízení dílčí zakázky.

7.2 K uvedeným cenám bude účtováno DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Poskytovatel je povinen při fakturaci rozepsat u realizovaného plnění správnou sazbu DPH (stavební a montážní práce u bytových domů patří do první snížené sazby, ostatní služby³ do sazby základní). Poskytovatel je povinen při fakturaci dále oddělit režim přenesení daňové povinnosti (pro stavební nebo montážní práce na bytových domech ve smyslu § 92e zákona o DPH).

7.3 Smluvní strany se dohodly, že materiál použitý (dodaný a namontovaný) při zakázkách bude Zhotovitelem účtován v cenách dle ceníku, který tvoří přílohu č. 3 této dohody. Tento ceník bude aktualizován každoročně k 30. 06., kdy budou ceny navýšeny o výši inflace za předchozí rok, maximálně však o 5 %⁴.

V případě, že materiál, který bude Zhotovitel používat, nebude uveden v ceníku, lze ho použít pouze po předchozím souhlasu technického zástupce Objednatele. Cena takového materiálu nesmí přesáhnout běžnou maloobchodní cenu použitého materiálu. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout uhradit takový materiál, který svou cenou převyšuje běžně dostupné materiály.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že vybrané stavební práce, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla, jsou stanoveny pevně dle ceníku pomocných prací, který tvoří přílohu č. 4 této dohody. Tento ceník bude aktualizován každoročně k 30. 06., kdy budou ceny navýšeny o výši inflace za předchozí rok, maximálně však o 5 %⁵.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli za řádně dokončenou a předanou zakázku podle čl. 6 této Dohody, nejpozději do desátého (10.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo datum uskutečnění zdanitelného plnění. K daňovému dokladu – faktuře je Zhotovitel povinen doložit podepsaný zakázkový list či předávací protokol a příslušnou fotodokumentaci v souladu s čl. 6 této Dohody.

8.2 Každý daňový doklad (faktura) bude v souladu s příslušnými smlouvami na Dílčí zakázky, kterých se týká, a bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), včetně údaje o tom, že daň odvede zákazník (v souladu s ustanovením § 92e ve spojení s §92a zákona o DPH), a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat:

- (a) ID požadavku (případně jejich souhrn) nebo číslo objednávky a ID požadavku;
- (b) označení prostoru, adresu plnění
- (c) stručný popis provedených prací
- (d) zakázkový list nebo předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami, v souladu s čl. 6.1. této dohody
- (e) vážní lístky jako doklad o likvidaci sutě (pouze u bouracích prací nad 100 kg dle čl. 5.5).

³ Např. čištění odpadů bez montáží a materiálů, případně tlakové zkoušky samostatné, či odvzdušnění, tj. služby bez provádění prací s montáží

⁴ Vyhrazená změna závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ

⁵ Vyhrazená změna závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ

8.3 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotoviteli na základě této Rámcové dohody budou Zhotovitelé zasílat Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna.stred@brno.cz (nebo prostřednictvím portálu Objednatele) a jejich splatnost bude činit 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

8.4 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky nebo touto Rámcovou dohodou, ve kterém budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) nebo ke kterému nebude přiložen zakázkový list popř. Předávací protokol (který bude pouze u zakázek nad 20 tisíc Kč bez DPH), vážní lístky jako doklad o likvidaci sutě či vybouraného materiálu a nahrána fotodokumentace na určené cloudové úložiště. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli, včetně dodání povinných příloh.

8.5 Platby dle tohoto článku budou činěny bezhotovostní formou na bankovní účet příslušného Zhotovitele uvedený v záhlaví této Rámcové dohody.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost jím realizované činnosti, jejímž obsahem je odpovědnost Zhotovitele za to, že výsledek činnosti bude po celou záruční dobu splňovat technické parametry dle Rámcové dohody a bude řádně sloužit k danému účelu. Záruční doba trvá **dvacet čtyři (24) měsíců** a začíná běžet ode dne řádného předání výsledku činnosti Objednateli.

9.2 Záruční doba dle čl. 9.1 neběží po dobu od okamžiku doručení reklamace vady Objednatelem Zhotoviteli do okamžiku uspokojení nároku Objednatele z odpovědnosti za vady Zhotovitelem.

10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY

10.1 **Tato rámcová dohoda je uzavírána dobu určitou, na 2 roky (48 měsíců) od nabytí její účinnosti.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak nabude zveřejněním dle čl. 12.2. Rámcová dohoda může být ukončena pouze na základě písemné dohody Stran, výpovědí dle níže uvedených podmínek nebo odstoupením jedné ze Stran v souladu s touto Rámcovou dohodou. Ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost smluv na Dílčí zakázky. Podrobnosti jsou uvedeny v Obchodních podmínkách této Dohody.

11. OPŘÁVNĚNÉ OSOBY

11.1 Komunikace mezi Stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených zaměstnanců nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů Stran:

(a) Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních je:

[REDAKCE]

Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických je:

[REDAKCE]

(b) Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech smluvních je:

[REDAKCE]

Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech technických je:

11.2 Strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči dotčené Straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.

11.3 Písemnost, která má být dle této Rámcové dohody doručena druhé Straně, musí být druhé Straně doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Rámcové dohody obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.

12.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda, včetně jejích případných změn a dodatků, nabývá účinnosti uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Objednatel.

12.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

12.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

12.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatel či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

12.7 Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

12.8 Zhotovitel podpisem této Rámcové dohody prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

12.9 Práva a povinnosti Stran z této Rámcové dohody nepřecházejí na jejich právní nástupce.

12.10. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

12.11. dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích: uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 04.11.2024, usnesením RMČ/2024/86/35.

12.12 Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou:

- příloha č. 1 – Zakázkový list – vzor
- příloha č. 2 – Předávací protokol – vzor
- příloha č. 3 – Ceník materiálu
- příloha č. 4 – Soupis prací (ceník pomocných prací)
- příloha č. 5 – Obchodní podmínky
- příloha č. 6 – Seznam objektů ve správě Objednatele

V případě rozporu mezi textem této Rámcové dohody a textem nabídky Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku má přednost ustanovení textu Rámcové dohody.

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Objednatele

Místo: Brno

Datum: 11.11.2024

Za Zhotovitele

Místo: Brno

Datum: 11.11.2024

Jméno: Petr Pacal

Funkce: vedoucí OISBD, ÚMČ BS

K podpisu pověřen na základě usnesení č.

RMČ/2024/86/35 ze dne 04.11.2024

Jméno: Vlastimil Kopeček

Funkce: jednatel

ZAKÁZKOVÝ LIST č.							
Dodavatel:				Odběratel:			
Název:				Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Adresa:				Dominikánská 2			
IČO:		Plátce/Neplátce DPH		601 69 Brno			
E-mail:		TEL.:		IČO:44992785			
Datum vystavení:		Poznámky k zakázce:					
ID požadavku:							
OBJ číslo:							
Soupis provedených prací a dodaného materiálu							
Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH	DPH %	DPH	Cena celkem s DPH
Celkem:							
Vyhotožil:						Celková částka bez DPH:	
						DPH:	
						Celková částka s DPH:	

PROTOKOL

o předání dokončeného díla

Popis stavby:

Bližší popis místa plnění:
Číslo Objednávky/Smlouvy:

Adresa stavby:

Zhotovitel (předávající):

Název společnosti, IČO:
Odpovědná osoba, kontakty:

Objednatel (přebírající):

Název společnosti, IČO: SMB, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČO: 44992785
Odpovědná osoba (technik):

Termíny:

Datum zahájení díla: Termín dokončení stavby:
Skutečné dokončení stavby:
Případně přerušení díla a důvod: --
Důvod nedodržení termínu:

Cena díla:

Cena díla dle obj./smlouvy: KČ Konečná cena díla: KČ
Důvod změny ceny díla: ---

Záruka:

Začíná běžet ode dne předání díla bez vad a nedodělků. Lhůta záruky běží do:

Energie:

Spotřeba elektrické energie: Spotřeba vody:

Klíče:

Předáno, počet:

Zjištění vady a nedodělky a stanovení termínu odstranění:

Seznam vad a nedodělků:

Termín odstranění vad a nedodělků: ---

Přílohy (revize, PD aj.):

Bylo předáno:

Osobní údaje vyplněné v tomto formuláři podléhají ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Bližší informace o zpracování osobních údajů naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů Odboru investičního a správy bytových domů umístěných na webu <http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

Dne:

Dne:

Jméno, příjmení, podpis.

Jméno, příjmení, podpis.

Kód zboží	Množství MJ	DPH %	Cena za jednotku	Cena celkem
H8510460000001	Výlevka keramická s plast. mřížkou bílá			
234015540500000002	1 KS	21	4 074,27	4 074,27
K864401	Vanička plastová - čtverec 100 80x80x6,5 cm bílá			
244033091405200008	1 KS	21	1 614,00	1 614,00
XA03441101005	Vanička litý mramor - čtverec New 80x80 cm bílá			
244007691405200004	1 KS	21	2 553,60	2 553,60
E20102.087.322	Zástěna sprchová čtverec sklo - 70, posuvné dveře 2-dílné 800x800x1900 mm stříbrná matná/čiré AP			
238055891407050024	1 KS	21	6 022,40	6 022,40
413-8000000-04-16	Zástěna sprchová dveře plast PD3N 800x1900 mm bílá/rugiada			
238055672007100092	# 1 KS	21	4 271,80	4 271,80
413-9000000-04-16	Zástěna sprchová dveře plast PD3N 900x1900 mm bílá/rugiada			
238055672007100090	# 1 KS	21	4 404,48	4 404,48
111/30	Hadice - ŠM 9x13 mm 3/8"x3/8" 300mm PN10 nerez			
172072000005800113	1 KS	21	33,80	33,80
112/60	Hadice - ŠM 9x13 mm 3/8"x1/2" 600mm PN10 nerez			
172072000005800126	1 KS	21	48,75	48,75
033000699	Ventil rohový pračkový 1/2"x3/4" chrom			
150047875500000002	1 KS	21	143,00	143,00
049070601	Ventil uzavírací - - s matkou bez samotěsnícího přípojného závitu 1/2"x3/8"x10mm chro m			
150067091400000001	1 KS	21	104,00	104,00
110.353.00.5	Předstěnové systémy modul pro WC Kombifix UP320 s výplní a tlumící vložkou bez tlačítka hl. 12 cm			
218058191400020000	1 KS	21	3 290,00	3 290,00
111.319.00.5	Předstěnové systémy modul pro WC - Duofix UP320 bez tlačítka výška 112 cm			
218058191400020001	1 KS	21	4 050,00	4 050,00
115.790.11.5	Předstěnové systémy ovládací desky - bílá			
218030591400020002	1 KS	21	1 645,00	755,00

IDC11	Príslušenství k sanitární keramice - izolační deska pro závěsné WC a bidet bílá			
900265891400000005	1 KS	21	49,40	49,40
200136	Ohřívač elektrický průtokový EIL 6 Premium, pro tlakovou i beztlakovou armaturou 5,7 kW, 230 V			
116042578508350108	# 1 KS	21	3 384,00	3 384,00
Recyklační poplatek				12,90
1500-16003	Ohřívač elektrický průtokový MBH3 3,5 kW/230 V			
116042512508350095	1 KS	21	4 094,88	4 094,88
560594	Ohřívač elektrický zásobníkový 5 P MINI PLUS tlakové			
116077057008250015	1 KS	21	2 242,14	2 242,14
Recyklační poplatek				12,90
298501	Ohřívač elektrický zásobníkový 10 P 2 kW bílý			
116077057008250000	1 KS	21	2 377,71	2 377,71
Recyklační poplatek				12,90
298504	Ohřívač elektrický zásobníkový 15 P 2 kW bílý			
116077057008250001	1 KS	21	2 622,79	2 622,79
Recyklační poplatek				12,90
1202105101	Ohřívač elektrický zásobníkový TO 20.1 2,2 kW, 20 l			
116077018008250054	1 KS	21	3 619,80	3 619,80
Recyklační poplatek				81,70
111040	Trubka plastová odpadní DN 40, L 1000mm vnitřní šedá -			
138033200004450025	1 KS	21	24,85	24,85
112040	Trubka plastová odpadní DN 50, L 1000mm vnitřní šedá -			
138033200004450026	1 KS	21	27,65	27,65
113040	Trubka plastová odpadní DN 70, L 1000mm vnitřní šedá -			
138033200004450027	1 KS	21	46,55	46,55
115040	Trubka plastová odpadní DN 100, L 1000mm vnitřní šedá -			
138033200004450028	1 KS	21	98,35	98,35
116040	Trubka plastová odpadní DN 125, L 1000mm vnitřní šedá -			
138033200004450029	1 KS	21	112,35	112,35
111060	Trubka plastová odpadní DN 40, L 2000mm vnitřní šedá -			
138033200004450037	1 KS	21	46,90	46,90
112060	Trubka plastová odpadní DN 50, L 2000mm vnitřní šedá -			
138033200004450038	1 KS	21	52,50	52,50
113060	Trubka plastová odpadní DN 70, L 2000mm vnitřní šedá -			
138033200004450039	1 KS	21	85,75	85,75
115060	Trubka plastová odpadní DN 100, L 2000mm vnitřní šedá -			
138033200004450040	1 KS	21	190,40	190,40
116060	Trubka plastová odpadní DN 125, L 2000mm vnitřní šedá -			
138033200004450041	1 KS	21	203,35	203,35
111100	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 40, 15° - vnitřní šedá			
140033200004450001	1 KS	21	7,70	7,70
112100	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 50, 15° - vnitřní šedá (půl balení 11105)			
140033200004450002	1 KS	21	8,05	8,05

113100	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 70, 15° - vnitřní šedá			
140033200004450003	1 KS	21	13,65	13,65
115100	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 100, 15° - vnitřní šedá			
140033200004450004	1 KS	21	20,65	20,65
116100	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 125, 15° - vnitřní šedá			
140033200004450005	1 KS	21	42,35	42,35
111110	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 40, 30° - vnitřní šedá			
140033200004450007	1 KS	21	7,70	7,70
112110	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 50, 30° - vnitřní šedá			
140033200004450008	1 KS	21	8,05	8,05
113110	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 70, 30° - vnitřní šedá			
140033200004450009	1 KS	21	13,65	13,65
115110	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 100, 30° - vnitřní šedá			
140033200004450010	1 KS	21	20,65	20,65
116110	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 125, 30° - vnitřní šedá			
140033200004450011	1 KS	21	44,80	44,80
111120	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 40, 45° - vnitřní šedá			
140033200004450013	1 KS	21	7,70	7,70
112120	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 50, 45° - vnitřní šedá			
140033200004450014	1 KS	21	8,05	8,05
113120	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 70, 45° - vnitřní šedá			
140033200004450015	1 KS	21	13,65	13,65
115120	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 100, 45° - vnitřní šedá			
140033200004450016	1 KS	21	24,50	24,50
116120	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 125, 45° - vnitřní šedá			
140033200004450017	1 KS	21	71,05	71,05
111130	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 40, 67° - vnitřní šedá			
140033200004450019	1 KS	21	8,05	8,05
112130	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 50, 67° - vnitřní šedá			
140033200004450020	1 KS	21	8,05	8,05
113130	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 70, 67° - vnitřní šedá			
140033200004450021	1 KS	21	14,70	14,70
115130	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 100, 67° - vnitřní šedá			
140033200004450022	1 KS	21	24,50	24,50
111140	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 40, 87° - vnitřní šedá			
140033200004450030	1 KS	21	7,70	7,70
112140	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 50, 87° - vnitřní šedá			
140033200004450031	1 KS	21	8,05	8,05
113140	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 70, 87° - vnitřní šedá			
140033200004450032	1 KS	21	14,70	14,70
115140	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 100, 87° - vnitřní šedá			
140033200004450033	1 KS	21	28,00	28,00
116140	Tvarovka HT Koleno plastová odpadní DN 125, 87° - vnitřní šedá			
140033200004450034	1 KS	21	99,75	99,75

220010	Trubka plastová odpadní DN 100, L 1000 venkovní oranžová -			
138033200004500032	1 KS 21	76,65		76,65
221010	Trubka plastová odpadní DN 125, L 1000 venkovní oranžová -			
138033200004500033	1 KS 21	84,00		84,00
220020	Trubka plastová odpadní DN 100, L 2000 venkovní oranžová -			
138033200004500035	1 KS 21	133,00		133,00
221020	Trubka plastová odpadní DN 125, L 2000 venkovní oranžová -			
138033200004500036	1 KS 21	158,55		158,55
220200	Tvarovka KG koleno plastová odpadní DN 100, 15° - venkovní oranžová			
140033200004500001	1 KS 21	18,90		18,90
221200	Tvarovka KG koleno plastová odpadní DN 125, 15° - venkovní oranžová			
140033200004500002	1 KS 21	23,80		23,80
220210	Tvarovka KG koleno plastová odpadní DN 100, 30° - venkovní oranžová			
140033200004500008	1 KS 21	22,05		22,05
221210	Tvarovka KG koleno plastová odpadní DN 125, 30° - venkovní oranžová			
140033200004500009	1 KS 21	26,60		26,60
220220	Tvarovka KG koleno plastová odpadní DN 100, 45° - venkovní oranžová			
140033200004500015	1 KS 21	22,75		22,75
221220	Tvarovka KG koleno plastová odpadní DN 125, 45° - venkovní oranžová			
140033200004500016	1 KS 21	30,45		30,45
220230	Tvarovka KG koleno plastová odpadní DN 100, 67° - venkovní oranžová			
140033200004500022	1 KS 21	22,05		22,05
221230	Tvarovka KG koleno plastová odpadní DN 125, 67° - venkovní oranžová			
140033200004500023	1 KS 21	58,10		58,10
220240	Tvarovka KG koleno plastová odpadní DN 100, 87,5° - venkovní oranžová			
140033200004500026	1 KS 21	28,00		28,00
221240	Tvarovka KG koleno plastová odpadní DN 125, 87,5° - venkovní oranžová			
140033200004500027	1 KS 21 38,85 38,85			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	902.1	Rámcová smlouva (podklad) na instalátérské práce - pomocné práce
O:	1	Pomocné (zednické) práce - ZTI
R:	1	Pomocné (zednické) práce - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	1 164,50						
1	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou jakoukoliv šířky jakékoliv šířky rýhy,	m2	1,00000	466,00	466,00	801-4	RTS 24/ I	RTS 24/ I
2	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	1,00000	101,50	101,50	801-4	RTS 24/ I	RTS 24/ I
3	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	1,00000	226,50	226,50	801-4	RTS 24/ I	RTS 24/ I
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	1,00000	370,50	370,50	801-4	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	178,50						
5	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	1,00000	178,50	178,50	800-3	RTS 24/ I	RTS 23/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	2 192,00						
6	973031324R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	1,00000	247,00	247,00	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I
7	973031325R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	1,00000	342,50	342,50	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I
8	973031344R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	1,00000	367,50	367,50	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I
9	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	1,00000	525,00	525,00	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I
10	974031132R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	1,00000	132,50	132,50	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I
11	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	1,00000	121,00	121,00	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	902.1	Rámcová smlouva (podklad) na instalátéřské práce - pomocné práce
O:	1	Pomocné (zednické) práce - ZTI
R:	1	Pomocné (zednické) práce - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
12	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	1,00000	160,50	160,50	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

13	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	1,00000	296,00	296,00	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-------	-----------	-----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	2 393,70						
14	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,00000	788,00	788,00	801-3	RTS 24/ I	RTS 23/ I
15	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,00000	376,00	376,00	801-3	RTS 24/ I	RTS 23/ I
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,00000	369,50	369,50	801-3	RTS 24/ I	RTS 23/ I
17	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,00000	41,20	41,20	801-3	RTS 24/ I	RTS 23/ I
18	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,00000	264,00	264,00	801-3	RTS 24/ I	RTS 23/ I
19	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,00000	25,00	25,00	801-3	RTS 24/ I	RTS 23/ I
20	979999998R00	Poplatek za recyklaci, suti s 5 % příměsí dřeva, plastu apod. , , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	1,00000	530,00	530,00	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Celkem	5 928,70								
---------------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Příloha č. 5 - OBCHODNÍ PODMÍNKY RÁMCOVÉ DOHODY

1. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1.1 Termín pro plnění ve smyslu čl. 4.1 může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro řádnou realizaci dílčího plnění:

- (a) vzniknou-li v průběhu provádění dílčího plnění překážky vzniklé prokazatelně z důvodu na straně Objednatele, nebo
- (b) jestliže v důsledku překážky vyšší moci dojde k přerušení prací, resp. k objektivní nemožnosti pokračovat v provádění dílčího plnění. Prodloužení doby pro provedení dílčího plnění se v takovém případě určí podle délky trvání překážky (vyšší moci) s přihlédnutím k době nutné pro obnovení prací na dílčím plnění, nebo
- (c) z důvodu prokazatelné nesoučinnosti ze strany nájemce.

1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na Dílčí zakázce neprodleně po potvrzení Výzvy Zhotovitelem, není-li řečeno Objednatelem jinak (např. dle dohody s nájemcem).

1.3 Zhotovitel je povinen dodržovat termíny domluvené s nájemci (den a čas).

2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci Dílčích zakázek dle technologických postupů nutných pro jejich řádné provedení a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všeobecně uznávanými technickými normami.

2.2 Zhotovitel je povinen realizovat předmět Dílčí zakázky tak, aby nebyla způsobena škoda Objednateli ani třetím osobám.

2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě provozní potřeby může Objednatel realizaci Dílčí zakázky příslušným Zhotovitelem přerušit na nezbytně nutnou dobu.

2.4 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup ke všem médiím (jako je voda, elektrická energie apod.), která jsou třeba pro výkon plnění z Rámcové dohody.

2.5 Zhotovitel je povinen při realizaci Dílčích zakázek minimalizovat obalový materiál a na svůj náklad zajistit ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Dílčích zakázek.

3. POVINNOSTI OBJEDNATELE

3.1 Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění podle této Rámcové dohody. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody.

3.2 Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou v tomto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli prodloužení stanovených termínů o čas, po který nemohl plnění podle této Rámcové dohody realizovat.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění řádně a včas, v termínech a dle podmínek sjednaných v této Rámcové dohodě, případně ve smlouvách uzavřených na Dílčí zakázky. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů Objednatele. Při plnění této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

4.2 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění jeho povinností podle této Rámcové dohody. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody či smluv na Dílčí zakázky.

4.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu (a to včetně újmů na zdraví) způsobenou Zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s plněním předmětu této Rámcové dohody s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

4.4 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Rámcové dohody s náležitou odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy včetně ČSN a EN a podmínky této Rámcové dohody a odpovídá za to, že jeho případní zaměstnanci a jiní pracovníci budou řádně proškoleni v souladu s právními a technickými normami.

4.5 Zhotovitel podpisem Rámcové dohody přebírá povinnosti uvedené v bodě 12 zadávací dokumentace o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se každý Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy Objednatele.

5. SANKCE

5.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury Zhotovitele za plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5.2 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle jednotlivé smlouvy na Dílčí zakázku v termínech dle čl. 4 Rámcové dohody zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

5.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady v termínech dohodnutých mezi Smluvními stranami zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení.

5.4 V případě nedodržení termínu smlouveného mezi Zhotovitelem a nájemcem u oprav v bytech nebo nebytových prostorách (dle čl. 5.3 Rámcové dohody), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení této povinnosti.

5.5 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku budou fakturovány samostatně a jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy – faktury oprávněné Strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Straně, a to na účet Objednatele uvedený v této faktuře. Faktura bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.

5.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám příslušného Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny.

5.7 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

5.8 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a Strana tak bude nadále v plném rozsahu a bezodkladně povinna ke splnění takovéto povinnosti.

6. UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY

6.1 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech vznikne povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 5 těchto obchodních podmínek.

6.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud bude v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech v prodlení s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad.

6.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody za podmínek, že: (i) Zhotovitel bude s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad v prodlení, (ii) Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, (iii) tato dodatečná přiměřená lhůta činí alespoň pět (5) pracovních dnů a (iv) Zhotovitel bude Objednatelem na možnost odstoupení upozorněn.

6.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel poruší povinnost uzavřít a po celou dobu trvání této Rámcové

dohody udržovat v platnosti pojistnou smlouvu za podmínek stanovených v čl. 4.3 těchto obchodních podmínek a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů, kterou mu ke splnění jeho povinnosti Objednatel písemně poskytne.

6.5 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel bez prokazatelně vážného objektivního důvodu v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech odmítne plnit Dílčí zakázku (resp. odmítne písemně potvrdit Výzvu k uzavření dílčí smlouvy) ve smyslu čl. 3.4 Rámcové dohody.

6.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel bude postupovat v rozporu s čl. 4.5 těchto obchodních podmínek.

6.7 Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody:

(a) bude-li Zhotovitel pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,

(b) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem či rozhodnutí příslušných orgánů, které je povinen při plnění závazku založeného touto Rámcovou dohodou dodržovat,

(c) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace nebo bude-li zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny),

(d) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Rámcovou dohodou,

(e) bude-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí,

(f) podá-li na sebe Zhotovitel insolvenční návrh jako dlužník,

(g) nerozhodne-li insolvenční soud o insolvenčním návrhu na Zhotovitele do tří (3) měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení,

(h) bude-li (i) vůči majetku Zhotovitele vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo (ii) nastane skutečnost, se kterou spojuje právní řád země sídla Zhotovitele obdobné důsledky jako dle předcházejícího bodu, nebo

(i) bude-li překážka vyšší moci u jedné Strany trvat déle než šedesát (60) dnů.

6.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny po dobu delší než šedesát (60) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu (faktury) a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě. V případě, že Zhotovitel odstoupí od Rámcové dohody, je oprávněn vyúčtovat Objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod způsobených nesplněním povinnosti Objednatele.

6.9 Odstoupení od smlouvy na Dílčí zakázku nebo od Rámcové dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Strany se dohodly, že dotčená práva a povinnosti Stran, plynoucí ze smlouvy na Dílčí zakázku či z Rámcové dohody, na základě odstoupení nezanikají zpětně (ex tunc), ale až od účinnosti odstoupení (ex nunc).

6.10 V případě odstoupení Objednatele od smlouvy na Dílčí zakázku je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončený výsledek příslušného dílčího plnění a uhradit Objednateli případnou vzniklou škodu.

6.11 Objednatel je oprávněn tuto Rámcovou dohodu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé Straně doručena písemná výpověď.

6.12 Předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na trvání již uzavřených smluv na Dílčí zakázku, ledaže Objednatel stanoví jinak. V případě, že ke dni předčasného ukončení Rámcové dohody nebudou splněny některé smlouvy na Dílčí zakázku a ze strany Objednatele nedojde k jejich ukončení dle předcházející věty, postupuje se při plnění těchto smluv na Dílčí zakázku v otázkách v těchto smlouvách neupravených až do okamžiku jejich splnění podle Rámcové dohody.

6.13 Zánik smluvního vztahu založeného touto Rámcovou dohodou anebo smlouvou na Dílčí zakázku nemá vliv na ustanovení této Rámcové dohody, která dle své povahy mají trvat i po jejím ukončení, zejména čl. 9 (Odpovědnost za vady a záruka za jakost), Sankce a tento článek.

6.14 Odstoupení od této Rámcové dohody či smlouvy na Dílčí zakázku kteroukoli ze Stran se nedotýká práva na náhradu jakékoli újmy vzniklé odstupující Straně, pokud Rámcová dohoda nestanoví jinak.

Seznam objektů ve správě MČ Brno-střed

(Seznam domů se může měnit v závislosti na dispozici s majetkem)

Ulice	číslo orientační
Anenská	20
Anenská	8
Bayerova	5
Bayerova	7
Beethovenova	3/5
Bílého	13
Biskupská	3
Botanická	23
Botanická	37
Botanická	39
Botanická	41
Botanická	43
Botanická	45
Botanická	45a
Botanická	66
Botanická	68
Bratislavská	1
Bratislavská	26
Bratislavská	36a
Bratislavská	39
Bratislavská	40
Bratislavská	41
Bratislavská	46
Bratislavská	60
Bratislavská	62
Cejl	17
Cejl	28
Cejl	35
Cejl	49
Cejl	51
Čápkova	48
Česká	14
Dominikánské náměstí	11
Dornych	25a
Dornych	29
Dornych	31
Dvořákova	3
Dvořákova	6
Dvořákova	8
Francouzská	12
Francouzská	20
Francouzská	22
Francouzská	56/58
Francouzská	60
Gallašova	2

Grmelova	10
Heinrichova	4
Hlinky	28
Hlinky	46
Hlinky	46a
Hrnčířská	21
Hrnčířská	37
Hrnčířská	39
Hrnčířská	41
Hrnčířská	43
Hroznová	39
Husova	9
Hvězdová	3
Hybešova	6
Hybešova	65A
Hybešova	65B
Hybešova	65C
Jana Uhra	1
Jánská	16
Jánská	25
Jánská	7
Jiráskova	59
Josefská	23
Joštova	3
Kamenná	2
Kamenná	23
Kamenná	27
Kamenná	5
Kamenná	67a
Kamenomlýnská	14
Kapucínské náměstí	10
Kapucínské náměstí	12
Kapucínské náměstí	7
Kobližná	11
Kobližná	13
Kobližná	14
Kobližná	15
Kobližná	8
Kobližná	9
Koliště	29
Koliště	35
Koliště	57
Koliště	61
Konečného náměstí	1
Konečného náměstí	2
Konečného náměstí	3
Konečného náměstí	4
Konečného náměstí	5
Konečného náměstí	6
Kopečná	40

Kopečná	9
Körnerova	8
Kotlářská	11
Kounicova	1
Kounicova	3
Kounicova	42
Kounicova	43
Kounicova	5
Kounicova	7,9
Křenová	18
Křenová	39
Křenová	45
Křenová	55
Křenová	57
Křenová	70
Křídlovická	21
Křídlovická	3
Křídlovická	33
Křídlovická	53
Křídlovická	54
Křídlovická	55
Křídlovická	56
Křídlovická	57
Křídlovická	58
Křídlovická	59
Křídlovická	60
Křídlovická	61
Křídlovická	61A
Křídlovická	62
Křídlovická	64
Křídlovická	66
Křížová	24
Křížová	6
Křížová	8
Květinářská	2
Leitnerova	24
Leitnerova	26
Lerchova	14
Lidická	10
Lidická	15
Lidická	17
Lidická	32
Lidická	47
Lidická	49
Lidická	69
Lidická	8
Ludmily Konečné	15
Ludmily Konečné	17
Ludmily Konečné	6
Masarykova	14

Masarykova	3/5
Masarykova	6
Mášova	21
Mendlovo náměstí	12
Milady Horákové	1a
Milady Horákové	22
Milady Horákové	40
Mlýnská	10
Mlýnská	4
Mlýnská	8
Moravské náměstí	12
Moravské náměstí	14a
Moravské náměstí	14b
Nádražní	4
Náměstí 28. října	21
Nové sady	8A
Novobranská	10
Opletalova	4
Orlí	11
Orlí	22,24
Orlí	24a, 26
Orlí	28
Orlí	5
Orlí	6
Orlí	8,10,12
Orlí	9
Pekařská	16
Pekařská	25
Pekařská	30
Pekařská	38
Pekařská	54
Pekařská	6
Pekařská	70
Pekařská	82
Pekařská	88
Pellicova	1b
Plotní	31
Plynárenská	4
Plynárenská	6
Poříčí	37
Poříčí	39
Poštovská	1
Preslova	9
Průchodní	1
Průchodní	2
Příční	24
Přízova	2
Radnická	3
Rumiště	11
Rumiště	14

Rumiště	4
Rumiště	7
Rybářská	9
Smetanova	30
Solniční	11
Solniční	3
Solniční	3a
Solniční	6
Stará	11
Stará	2
Stará	24
Starobrněnská	15
Starobrněnská	7
Stavební	9
Stráň	1
Sukova	5
Sušilova	8
Špitálka	39
Traubova	3a
Traubova	7
Traubova	9
Tučkova	30
Tučkova	32
Tučkova	38
Tučkova	40
Údolní	17
Údolní	21
Údolní	23
Údolní	49
Údolní	51
Údolní	9
Úvoz	118
Úvoz	14
Úvoz	16
Úvoz	23
Úvoz	59
Úvoz	61
Úvoz	88
Václavská	10
Václavská	13
Václavská	15
Václavská	18
Václavská	20
Václavská	3
Václavská	7
Vachova	3
Vachova	4
Veselá	2
Veveří	12
Veveří	24

Veveří	4
Veveří	67
Veveří	71
Veveří	73
Vídeňská	11
Vídeňská	11a
Vídeňská	14
Vídeňská	24
Vídeňská	36
Vídeňská	38
Vídeňská	97
Vinohrady	28
Vinohrady	34
Vlhká	10
Vlhká	11
Vlhká	6
Vlhká	8
Zahradníková	11
Zahradníková	13
Zahradníková	15
Zámečnická	8
Zelný trh	21
Žižkova	2
Dominikánská	2
Měnínská	4
Rumiště	2
Zahradníková	10
Zelný trh	14