

INVESTOR:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU ZELNÝ TRH 320/21, BYT Č. 18**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. JIŘÍ HLUČIL

Bohuslava Martinů 50, Brno, 602 00

ČKAIT: 1005565 – pozemní stavby

VYPRACOVAL:

ING. JIŘÍ HLUČIL

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21, byt č. 18

Místo stavby: Zelný trh 320/21, byt č.18, Brno, parc.č. 418, k.ú. Město Brno

Údaje o vlastníkov: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00

Údaje o zpracovateli dokumentace: Ing.Jiří Hlučil, Bohuslava Martinů 829/50, Brno 602 00, ČKAIT:1005565

## POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Rekonstruovaná bytová jednotka č.18 se nachází v 4. patře bytového domu na ulici Zelný trh 320/21, parc.č.418 k.ú. Město Brno. V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do vnější obálky budovy ani do otvorových výplní otvorů. Předmětná bytová jednotka je ve velmi špatném stavebně technickém stavu. Přístup do bytové jednotky je z prostoru společné chodby. Bytová jednotka se skládá ze dvou místností a WC. V bytě se nenachází koupelna ani kuchyně. V místnosti č. 401 je v rohu umístěn sprchový kout a u okna umyvadlo. Byt je zcela nevhodně dispozičně řešený. Místnosti mají okna směřována do vnitrobloku. Podlahovou krytinu tvoří linoleum, parkety a na wc keramická dlažba. Okna v bytě jsou dřevěná a nebudou měněna. Některá okna jsou však poškozena hlubokými vrypy. Topení v bytě je řešeno pomocí elektrických přímotopů a ohřev vody je pomocí elektrického ohřívače vody.

### Fotodokumentace stávajícího stavu:



Pokoj (m.č.401)



Pokoj (m.č.401)



WC



Pokoj (m.č.402)



Pokoj (m.č.402)

### Sonda do podlahy:



Pokoj (m.č.401) / Pokoj (m.č.402)

## KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### Přípravné práce

Před zahájením prací je nutné provést kompletní vyklizení celého bytu. Bude provedeno zakrytí všech konstrukcí, které budou ponechávány.

### **Svislé konstrukce**

Nové svislé konstrukce budou provedeny ze sádkartonových příček tloušťky 100 mm. V prostorech koupelny budou použity sádkartonové desky do vlhkého prostředí. Zazdívání otvorů bude provedeno z pórobetonových tvárnic.

### **Pórobetonové tvárnice**

Minimální hodnoty:

- objemová hmotnost 500 kg/m<sup>3</sup>
- pevnost v tlaku 2 N/mm<sup>2</sup>
- součinitel tepelné vodivosti 0,12 W/(m.K)
- přídržnost ve smyku 0,3 N/mm<sup>2</sup>

### **Vodorovné konstrukce**

V místě bourané průběžné příčky bude proveden překlad z ocelových válcovaných profilů I.č.12. Překlad bude podepřen u ubouraného konce příčky sloupkem z ocelového válcovaného profilu U č.14. Podrobné řešení viz. statická část. Umístění a typ jednotlivých překladů viz. výkresová dokumentace. Ve všech místnostech bude proveden sádkartonový podhled z desek GKBI tl. 12,5 mm. V koupelně budou použity SDK desky do vlhkého prostředí. Opláštění SDK deskami bude provedeno na rošt z CD a UD profilů, který bude kotven ke stropní konstrukci pomocí závěsů (drát s okem). Výška SDK podhledů viz. výkresová část.

### **Podlahy**

Druhy podlah navržené pro jednotlivé místnosti a prostory jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

#### **Vinyl**

Minimální hodnoty:

- vinyl plnoplošně lepeno
- Součástí dodávky je přetmelení povrchu
- třída zátěže 23 bytová vysoká
- celková tloušťka 2,2 mm
- nášlapná vrstva 0,4 mm
- ochranná vrstva PUR
- odolnost na kolečkovou židli

#### **Keramické dlažba do interiéru**

Keramická dlažba, 250/250 mm, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty tmavší

- vysoce slinutá neglazovaná dlažba
- vyrobeno dle EN 14411:2012 Blá UGL, příloha G
- probarvený střep v celé tloušťce
- velmi nízká nasákavost ≤ 0,5%
- min. pevnost v ohybu 40 Mpa
- tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7
- protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,6, za mokra min.0,5
- zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tř.2
- radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 - nezávadná
- odchylky rozměrů dle ISO 1045-2
- flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota
- případné dilatační spáry v dlažbě musí korespondovat s dilatačními spárami v podkladních vrstvách, budou řešeny pružnými podlahovými dělicími profily

## Úpravy vnitřních povrchů

Na všechny stěny v bytě bude provedena nová štuková omítka. Bude provedena kompletní výmalba bytu bílou barvou. V místnosti č. 404 bude proveden keramický obklad výšky 2,1 m a v místnosti č. 403 výšky 1,6 m. U kuchyňské linky bude proveden obklad výšky 0,6 m. Obklad bude lepen na lepicí tmel, spárování bude provedeno rovněž z vhodného tmelu. Pod obklady jsou navrženy izolační stěrkové hmoty. Lepicí a spárovací tmely budou v těchto prostorách vodotěsné. Ukončení obkladů, hrany apod. budou vždy opatřeny nerezovými lištami. Volné vnější rohy provedené omítkou budou vyztuženy vhodnou podomítkovou lištou např. pozinkovanou.

### Obklady

- keramické obklady ve formátu 25 x 25 cm
- keramický obklad glazovaný, lepicí tmely cementové modifikované, spárováno spec. tmely (vodotěsné, fungicidní, pružné), nasákavost < 3%, s odolností proti chemikáliím, polymerní spárovací hmoty ošetřování omítky a obkladů během tuhnutí a tvrdnutí (udržování předepsané vlhkosti a teploty)
- jednobarevný odstín, barva určena na základě výběru investora

### Malby

- bělost (%BaSO<sub>4</sub>): min. 86
- objemová hmotnost (kg/l): 1,45
- odolnost proti otěru za sucha (stupně): 1
- přídržnost na betonu (Mpa): 0,59
- ekvivalentní dif. tloušťka sd(m): 0,02
- obsah těkavých látek (%): 50

### Hydroizolace pod obklad, dlažbu

Bude provedena hydroizolační stěrka v koupelně a na wc. Stěrka bude provedena na stěnách minimálně do výšky 2,0m nad čistou podlahu. Rohy a kouty budou armovány těsnicí pružnou hydroizolační páskou (systémové řešení). Postupovat dle použitého výrobce izolací.

### Výplně otvorů

Stávající okenní výplně otvorů budou ponechány, bude provedeno jejich obroušení, nový nátěr, seřízení a vyčištění včetně případného dotěsnění. Okna v místnosti č. 402 jsou značně poškozena hlubokými vrypy (viz. foto níže). U těchto oken musí být provedeno obroušení, zatmelení veškerého poškození, přebroušení a nový nátěr. Veškeré vnitřní dveře budou vybourány včetně zárubní. Nové interiérové dveře budou osazeny do obložkových zárubní. Vstupní dveře do bytové jednotky budou nové s protipožární odolností EI 30DP3 osazené do ocelových zárubní se stejnou požární odolností. Podrobné specifikace výrobků viz. výpis výrobků.



### **Vzduchotechnika**

V koupelně bude zřízeno nucené větrání pomocí ventilátoru s odtahem na fasádu. V kuchyni bude instalována digestoř s odtahem na fasádu. Potrubí od digestoře bude vedeno nad SDK podhledem. Podrobné řešení viz. projektová dokumentace

### **Kuchyňská linka**

Kuchyňská linka není součástí dodávky stavby.

### **Zdravotechnika (vodoinstalace, odpady, plyn)**

Viz. samostatná projektová dokumentace.

### **Elektroinstalace**

Viz. samostatná projektová dokumentace.

### **Vytápění**

Viz. samostatná projektová dokumentace.

### **Bourací práce**

V rámci bouracích prací bude provedeno odstranění podlahových vrstev, vybourání dveří, příček, keramických obkladů a zařizovacích předmětů.

Část stávající příčky určená ke zbourání (viz. výkres bouracích prací) je dle provedené sondy průběžná. Tudíž musí být proveden překlad nad bouranou částí příčky. Šířka otvoru bude činit 1,4 m. Před zahájením bouracích prací průběžné příčky musí být provedeno její podchycení. Podrobné řešení viz. statické posouzení.

V průběhu realizace není přípustné hromadit stavební materiál popř. suť na jednom místě (malého rozsahu) v bytě. Nový materiál je nutno dle možností rozložit do větší plochy. Vybouranou suť je nutno z bytu neprodleně odstranit. Při bourání stěn se postupuje postupně odshora dolů po malých částech. Není dovoleno shazovat jednotlivé části bouraných stěn z výšky na podlahu. Není dovoleno shazovat bourané stěny jako celek.

## **PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Při výstavbě nedojde ke kácení vzrostlé zeleně. Stavba nemá výrobní charakter. Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na povolených skládkách v místě či okolí výstavby.

Vytápěné prostory – prostory celoročně využívané jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540. Tímto způsobem spolu s větráním (ať už přirozeným či nuceným) by měla být zajištěna dostatečná kvalita vnitřního prostředí budovy.

Většina místností má zajištěno denní osvětlení. Obytné místnosti mají denní osvětlení zajištěny všechny.

Veškeré použité materiály budou hygienicky nezávadné a nebudou zdrojem škodlivin (výpary, záření apod.). Tento fakt bude doložen atesty a certifikacemi případně příslušným prohlášením o shodě dle zákon prokazujícími použitelnost pro daný účel, nezávadnost atd. Při výstavbě budou používány pouze ověřené materiály a technologie.

## PÉČE O BEZPEČNOST PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Veškeré práce spojené s realizací akce budou prováděny v souladu s předpisy vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a všechny předpisy související. Při práci se stavebními stroji je nutno dodržovat předpisy vyhlášky č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů, ve znění výnosu MSV č. 1/1974 (částka 4/1975 Sb.) a výnosu MSV č. 2/1983 (částka 30/1983 Sb.). Bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, které musí být při provádění stavby respektovány, stanoví NV č. 362/2005Sb. Podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanoví NV č. 101/2005 Sb.

Dodavatel stavebních prací musí zajistit a vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

V případě vyšší náročnosti prováděných prací bude součástí dodavatelské dokumentace technologický nebo pracovní postup, který bude po dobu provádění k dispozici na stavbě. Technologický postup je citován ve vyhlášce č. 324/1990 § 4.

Pracovníci musí být seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Při vlastních stavebních pracích je třeba z hlediska bezpečnosti klást důraz na dodržování těchto zásad:

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání stavebních prací (odborná znalost a pracovní pomůcky)
- vymezení a příprava staveniště (oplocení, vjezd, komunikace, skládky)
- zemní práce (průzkumy staveniště, vyznačení inženýrských sítí, zabezpečení výkopových prací, zajištění stability zeminy při výkopových pracích, svahování, podzemní práce, vrtné práce, protlačování)
- betonářské práce a práce související (bednění, podpěrné konstrukce, lešení, doprava a skladování betonové směsi, odbednění a uvolňování konstrukcí, práce železářské)
- zednické práce (zařízení pro výrobu, zpracování a dopravu malt, práce a ochrana při vlastním zdění)
- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, montážní a bezpečnostní přípravky a vázací prostředky, dopravní komunikace při montáži, manipulování s břemeny, osazování dílců apod.)
- práce ve výškách a nad volnou hloubkou (zajištění pracovníků proti pádu, zajištění pádu předmětů a materiálů, zajištění pod místem ve výškách a jeho okolí, práce na střeše, předání a převzetí konstrukcí, komunikační výstupy, shazování předmětů a materiálů, přerušování prací ve výškách)
- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha, provozní podmínky jednotlivých strojů, opravy a údržby strojního zařízení, zakázané činnosti se strojním zařízením)
- práce související se stavební činností.

Při práci s elektrickými zařízeními a při jejich montáži je nutné se řídit mimo jiné pokyny bezpečnosti práce z projektu elektroinstalací.

V Brně, listopad 2023

Vypracoval: Ing. Jiří Hlučil