

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ARCHATT, s.r.o.
Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214
Zastoupený: Ing. arch. Petr Řehořka, jednatel
Ing. arch. Marek Tichý, jednatel
Ing. Jan Všetečka, jednatel
IČO: 46960180
DIČ: CZ46960180
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 571452/0800
Tel. kontakt: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 22.02.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0214684/JACE, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „Orlí 5 – oprava parteru domu a uliční fasády“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava domu úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 1 - 5, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Změna závazku ze smlouvy byla klasifikována ve smyslu odstavce (4) a (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1..

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 6 374 585,80 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla 7 330 773,67 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 6 678 170,11 Kč bez DPH (snížená sazba)
Celková cena díla 7.479.550,52 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1-5 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
- 4.7. nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů a příloha č. 2 - změnový list č. 1 – 5.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 04.11.2024 usnesením RMČ/2024/86/37, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 14.11.2024

V Brně dne 07.11.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů

číslo dodatku	Změnový list č.	Zatřídění změn						Celkem	Popis změny
		§ 222 odst. 4		§ 222 odst. 5		§ 222 odst. 6			
		vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce		
Dodatek č.1	ZL č.1					155 471,51 Kč		155 471,51 Kč	Chemické čištění akrylátových barev
	ZL č.2					17 451,00 Kč		17 451,00 Kč	Ošetření obnažených ocelových prvků
	ZL č.3					19 629,68 Kč		19 629,68 Kč	Ruční dočištění fasádních prvků
	ZL č.4	261 148,46 Kč	-205 429,33 Kč					55 719,13 Kč	Oprava štítu horolezeckou technikou
	ZL č.5	144 152,79 Kč	-88 839,80 Kč					55 312,99 Kč	Sjednocení materiálu klempířských prvků. Množství dle skutečnosti.
	Celkem	405 301,25 Kč	-294 269,13 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	192 552,19 Kč	0,00 Kč	303 584,31 Kč	6 678 170,11 Kč
	Hodnota změny	699 570,38 Kč	10,97%	0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč	0,00%	699 570,38 Kč	10,97%
	Cenový nárůst celkem (částka do dodatku)	111 032,12 Kč	1,74%	0,00 Kč	0,00%	192 552,19 Kč	3,02%	303 584,31 Kč	4,76%

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objekt:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [redacted]		
Projektant:	dílna, [redacted], Lidická 9, 602 00 Brno		
Popis změny: Po prozkoumání fasády z lešení došlo ke zjištění, že stávající nátěry fasády jsou fasádní barvy na bázi akrylátu, tudíž je potřeba očistit nátěry chemicky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	155 471,51 Kč	2,44%
	Výše DPH sazba: 12%	18 656,58 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	174 128,09 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	6 374 585,80 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 bez DPH	6 530 057,31 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 vč. DPH	7 313 664,19 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	155 471,51 Kč	2,44%
	Cenový nárůst za ZL č. 1	155 471,51 Kč	2,44%
termín	Termín realizace změny:	5/2024-6/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet k ZL č. 1		

Položkový rozpočet

S:	2024 - 02.01	Dodatek č.1 - Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	ZL 01	Chemické čištění fasády
R:	1	Chemické čištění fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				155 471,51
201	62 1	Chemické čištění fasády	m2	111,85001	1 390,00	155 471,51

Práce 420 Kč/m2

Přípravek Keim DISPERSIONSENTFERNER

Spotřeba 1 kg / m2

969 Kč/m2

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objekt:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [redacted]		
Projektant:	dílna, [redacted] Lidická 9, 602 00 Brno		
Popis změny: Při čištění nesoudržných vrstev fasády byly odhaleny ocelové kotevní prvky štukové výzdoby a ocelové nosníky v nadpraží, které bylo potřeba ošetřit proti korozi.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	17 451,00 Kč	0,27%
	Výše DPH sazba: 12%	2 094,12 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	19 545,12 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	6 374 585,80 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 bez DPH	6 392 036,80 Kč	
Cena díla dle ZL č. 2 vč. DPH	7 159 081,22 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	17 451,00 Kč	0,27%
	Cenový nárůst za ZL č. 2	17 451,00 Kč	0,27%
termín	Termín realizace změny:	5/2024-6/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet k ZL č.2		

Položkový rozpočet

S:	2024 - 02.01	Dodatek č.1 - Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	ZL 02	Pasivace kovu
R:	1	Pasivace kovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 900		HZS				17 451,00
202	913 R00	Hzs - Stavební dělník RTS-10%	h	40,00000	416,70	16 668,00
203	58583240R	Nátěr antikorozní 2-složkový Mapefer adhezni můstek RTS-10%	kg	5,00000	156,60	783,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objekt:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [redacted]		
Projektant:	dílna, [redacted] lidická 9, 602 00 Brno		
Popis změny: Po odstranění akrylátových vrstev byly objeveny podkladní vápenné nátěry, které byly potřeba dočistit mechanicky kartáči.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.3 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	19 629,68 Kč	0,31%
	Výše DPH sazba: 12%	2 355,56 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	21 985,24 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	6 374 585,80 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 3 bez DPH	6 394 215,48 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 3 vč. DPH	7 161 521,34 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	19 629,68 Kč	0,31%
	Cenový nárůst za ZL č. 1	19 629,68 Kč	0,31%
termín	Termín realizace změny:	5/2024-6/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet k ZL č.3	

Položkový rozpočet

S:	2024 - 02.01	Dodatek č.1 - Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	ZL 03	Čištění fasády kartáči
R:	1	Čištění fasády kartáči

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				19 629,68
204	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem RTS-10%	m2	111,85001	175,50	19 629,68

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

Předmět díla:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objekt:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [redacted]		
Projektant:	dílna, [redacted]	Lidická 9, 602 00 Brno	
Popis změny:			
Doporučená technologie opravy štítu objektu Orlí 5.			
Po prozkoumání štítu horolezecky a konzultace s technologem fasádních nátěrů jsme dospěli k následujícímu postupu:			
1 - Omytí celého štítu od nasedaných nečistot a mastnoty parní vapkou			
2 - Vyspravení drobných defektů a trhlin (předpoklad do 5m2)			
3 - Zpevnění a sjednocení vysprávek nátěrem			
4 - Nátěr celého štítu kontaktním můstkem (kvůli přidržitosti nového nátěru na akrylátu)			
5 - Nátěr silikátovou fasádní barvou			
Při realizaci nového nátěru není uvažováno s obnovením nápisu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.4 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	55 719,13 Kč	0,87%
	Výše DPH sazba: 12%	6 686,30 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	62 405,43 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	6 374 585,80 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 4 bez DPH	6 430 304,93 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 4 vč. DPH	7 201 941,52 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	205 429,33 Kč	3,22%
	Vícepráce celkem bez DPH	261 148,46 Kč	4,10%
	Hodnota změny celkem za ZL č.4	466 577,79 Kč	7,32%
termín	Termín realizace změny:	9/2024-11/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet k ZL č.4		

Položkový rozpočet

S:	2024 - 02.01	Dodatek č.1 - Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	ZL 04	Oprava štítu
R:	1	MNP Odpočet neprováděné opravy štítu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-139 465,58
9	622471317R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota,, akrylátová, složitost 1 ÷ 2,SOD, pol-9 <i>Penetrace + 2 x krycí nátěr.</i>	m2	-84,73000	396,00	-33 553,08

205	622422222R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových s překrytím celé plochy štukem stupeň,, členitostí 1 a 2, v množství opravované plochy přes 10 do 20 %, bez nátěru, bez nákladů na umělecké <i>dekorace fasád</i> <i>dekorace fasád</i> <i>dekorace fasád</i> <i>Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných.</i>	m2	-84,73000	1 250,00	-105 912,50
-----	--------------	--	----	-----------	----------	-------------

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						-51 933,60
23	941 R14	Lešení u štítové stěny - dle dodavatele, montáž a demontáž, doprava, SOD, pol- 23 <i>montáž, demontáž, doprava</i>	m2	-72,13000	720,00	-51 933,60

Díl: 96 Bourání konstrukcí						-3 101,12
47	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyskrabáním spár, s očištěním zdiva 1.,, až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 % SOD, pol-47	m2	-84,73000	36,60	-3 101,12

Díl: 99 Stavěništní přesun hmot						-1 985,61
51	999281111R00.	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších,, plášťů výšky do 25 m, SOD, pol-51 <i>vnějších, plášťů výšky do 25 m,</i>	t	-1,49294	1 330,00	-1 985,61

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						-8 943,42
115	979011211R00.	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím SOD, pol-115	t	-1,35568	817,00	-1 107,59
116	979011219R00.	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním,, podlažím SOD, pol-116	t	-8,13408	390,00	-3 172,29
117	979081111R00.	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km SOD, pol-117 <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>	t	-1,35568	271,50	-368,07

118	979081121R00.	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km SOD, pol-118	t	-25,75792	25,00	-643,95
119	979082111R00.	Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m SOD, pol-119	t	-1,35568	383,50	-519,90
120	979990107R00.	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů, SOD, pol-120	t	-1,35568	2 310,00	-3 131,62

-205 429,33

Položkový rozpočet

S:	2024 - 02.01	Dodatek č.1 - Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	ZL 04	Oprava štítu
R:	2	VCP Oprava štítu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				261 062,70
205	908 R00	Hzs-práce výškových specialistů RTS	h	280,00000	881,00	246 680,00
206	24661409R	Nátěr základní / ředidlo Fixativ - dle technologického postupu	l	7,50000	256,00	1 920,00
207	246x	Silikat fassadenfarbe finish rm weiss/du1 - dle technologického postupu	l	20,50000	319,40	6 547,70
208	58555625x	Nátěr penetrační Grundierfarbe weiss - dle technologického postupu	l	26,00000	227,50	5 915,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				85,76
51	999281111R00.	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších,, plášťů výšky do 25 m, SOD, pol-51 vnějších, plášťů výšky do 25 m,	t	0,06448	1 330,00	85,76

261 148,46

Protokol o změně díla

Změnový list č. 5

Předmět díla:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády			
Objekt:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno			
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice			
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [redacted]			
Projektant:	dílna, [redacted]	Lidická 9, 602 00 Brno		
<p>Popis změny:</p> <p>V projektové dokumentaci nevhodně zvolen materiál klempířských prvků. Po zaměření klempířských prvků byly zjištěny větší rozvinuté šířky. Na základě žádosti památkové péče bude provedeno z titanzinku.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X	
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		X		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.5 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	55 312,99 Kč	0,87%	
	Výše DPH sazba: 12%	6 637,56 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	61 950,55 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	6 374 585,80 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 5 bez DPH	6 429 898,79 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 5 vč. DPH	7 201 486,64 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	88 839,80 Kč	1,39%	
	Vícepráce celkem bez DPH	144 152,79 Kč	2,26%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č.5	232 992,59 Kč	3,66%	
termín	Termín realizace změny:	8/2024-12/2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	AD:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet k ZL č.5			

Položkový rozpočet

S:	2024 - 02.01	Dodatek č.1 - Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	ZL 05	Změna materiálu klempířských prvků
R:	1	MNP Změna materiálu klempířských prvků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764 Konstrukce klempířské						-88 839,80
75	764521440R00	Oplechování říms a ozdobných prvků z titaninkového plechu výroba a montáž včetně rohů rš 250 mm, SOD, pol-75 <i>včetně zednické výpomoci.</i>	m	-38,94000	784,00	-30 528,96
76	764530410R00	Oplechování zdí a nadezdívek z titaninkového plechu výroba a montáž včetně rohů rš 250 mm SOD,, pol- 76 <i>včetně zednické výpomoci.</i>	m	-8,32000	802,00	-6 672,64
77	764530420R00	Oplechování zdí a nadezdívek z titaninkového plechu výroba a montáž včetně rohů rš 330 mm SOD,, pol- 77 <i>včetně zednické výpomoci.</i>	m	-7,10500	931,00	-6 614,76
78	764778112R1	ALUPLAST žlab podokapní půlkruhový, RŠ 280 mm SOD,pol-78 <i>včetně háků a čela.</i>	m	-9,80000	1 500,00	-14 700,00
79	764778303R00	Oplechování parapetů včetně rohů, z lakovaného hliníkového plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž SOD,, pol-79 <i>včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.</i>	m	-31,03000	956,00	-29 664,68
80	998764103R00.	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m SOD,pol-80	t	-0,23066	2 856,00	-658,76

Položkový rozpočet

S:	2024 - 02.01	Dodatek č.1 - Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	ZL 05	Změna materiálu klempířských prvků
R:	2	VCP Změna materiálu klempířských prvků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				144 152,79
80	998764103R00.	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m SOD, pol-80	t	0,38255	2 856,00	1 092,56
209	764252603R00	Žlab podokapní půlkulatý TiZn rš. 280 mm RTS	m	9,80000	855,00	8 379,00
včetně dilatace a spojovacích prostředků.						
210	764511650R00	Oplechování parapetů TiZn, rš. 330 mm RTS	m	11,00000	1 186,00	13 046,00
211	764511670R00	Oplechování parapetů TiZn, rš. 500 mm RTS	m	34,41400	1 410,00	48 523,74
212	764521650R00	Oplechování říms TiZn, rš. 330 mm RTS	m	25,71000	1 180,00	30 337,80
213	764531640R00	Oplechování zdí z TiZn, rš. 500, lepením RTS	m	14,05000	1 403,00	19 712,15
214	764531660R00	Oplechování zdí z TiZn, do rš.800, lepením RTS	m	5,36000	1 935,00	10 371,60
215	764530420RT2	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 330 mm RTS	m	13,27400	956,00	12 689,94