

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ARCHATT, s.r.o.
Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214
Zastoupený: Ing. arch. Petr Řehořka, jednatel
Ing. arch. Marek Tichý, jednatel
Ing. Jan Všetěčka, jednatel
IČO: 46960180
DIČ: CZ46960180
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 571452/0800
Tel. kontakt: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 13.03.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0010470/JACE, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava domu úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 1 - 3, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Změna závazku ze smlouvy byla klasifikována ve smyslu odstavce (4) a (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“. Změnový list č. 1 a 3 má vliv na termín plnění. Z tohoto důvodu byl termín plnění prodloužen a to v souladu s 3.2.3. (vyhrazená změna závazku).

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1..

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 13 637 509,82 Kč bez DPH (snížená sazba)
Celková cena díla 15 274 011 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy.”

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 14.322.248,49 Kč bez DPH (snížená sazba)
Celková cena díla 16.040.918,31 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1-3 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

Smluvní strany mění čl. 3.2.1.

původní znění:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 10 měsíců ode dne uzavření smlouvy.

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy.”

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
- 4.7. nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů a příloha č. 2 - změnový list č. 1 – 3.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.10.2024 usnesením RMČ/2024/84/31, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 14.11.2024

V Brně dne 07.11.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objekt:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [redacted]		
Projektant:	ARTHEON s.r.o., [redacted]	Kroftova 2619/45, Brno 616 00	
Popis změny:			
Vzorkováním jednotlivých technologií odstraňování akryl. nátěrových vrstev bylo zjištěno, že metoda tryskání není dostatečně účinná (nebyly odstraněny všechny vrstvy, ale docházelo k poškození povrchu omítky). Po chemickém očištění dle navržené technologie v PD bylo potřeba povrch omítek ještě opakovaně chemicky čistit škrábáním s odstraňováním zbytku barev odmyváním.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	ARCHATT s.r.o.	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	257 245,61 Kč	1,89%
	Výše DPH sazba: 15%	38 586,84 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	295 832,45 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	13 637 509,82 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 bez DPH	13 894 755,43 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 vč. DPH	15 978 968,74 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	349 305,29 Kč	2,56%
	Vícepráce celkem bez DPH	606 550,90 Kč	4,45%
	Cenový nárůst za ZL č. 1	257 245,61 Kč	1,89%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	prodloužení termínu o 60 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet k ZL č.1		

Položkový rozpočet

S:	2024 - 03.01	Dodatek č.1 - Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby
O:	ZL 01	Postupné odmývání degradovaných nátěrových vrstev fasády
R:	1	Postupné odmývání degradovaných nátěrových vrstev fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62			Úpravy povrchů vnější			606 550,90
201	62 1	Postupné odmývání degradovaných nátěrových vrstev fasády za použití chemického odstraňovače	m2	566,87000	1 070,00	606 550,90

Práce 420 Kč/m2

Přípravek Keim DISPERSIONSENTFERNER

Spotřeba 0,67 kg / m2

650 Kč/m2

Díl: 783			Dokončovací práce - nátěry			-349 305,29
142	783806817.R01	Otryskání fasádní barvy a nesoudržných štukových vrstev SOD, 01, pol-142	m2	-566,87000	616,20	-349 305,29

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby			
Objekt:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno			
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice			
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [REDAKCE]			
Projektant:	ARTHEON s.r.o., [REDAKCE] Kroftova 2619/45, Brno 616 00			
Popis změny: Byl zjištěn nesoulad mezi SOD a skutečností při výměře korunní římsy				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	ARCHATT s.r.o.		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X	
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		X		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	41 423,06 Kč	0,30%	
	Výše DPH sazba: 15%	6 213,46 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	47 636,52 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	13 637 509,82 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 2 bez DPH	13 678 932,88 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 2 vč. DPH	15 730 772,81 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	41 423,06 Kč	0,30%	
	Hodnota změny celkem za ZL č. 2	41 423,06 Kč	0,30%	
termíny	Termín realizace změny:	říjen - prosinec 2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	AD:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet k ZL č.2			

Položkový rozpočet

S:	2024 - 03.01	Dodatek č.1 - Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby
O:	ZL 02	Korunní římsa
R:	1	Korunní římsa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Restaurování - dopřesnění položky č. 24				41 423,06
		Oprava vnější bohatě zdobené secesní				
		fasády členitosti 5				
178	799-032	6.NP - Korunní římsa SOD, 01, pol- 178	bm	16,32500	2 537,40	41 423,06

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby			
Objekt:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno			
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice			
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [REDACTED]			
Projektant:	ARTHEON s.r.o., [REDACTED] Kroftova 2619/45, Brno 616 00			
Popis změny:				
<p>PD na obnovu fasády byla na NPÚ a OPP sice plnohodnotně diskutována, nicméně v době jejího zpracování objekt nebyl kulturní památkou. Tou se opětovně stal až v srpnu 2023. Na základě tohoto faktu, je požadováno, aby se k repasím kovových zábradlí přistupovalo pečlivěji, než je v PD uvažováno. Tento požadavek vznikl na základě iniciace zástupkyně NPÚ na KD č.7 a poté byl akceptován objednatelem.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	NPÚ		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X	
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)	X	
dodatek k PD				
dokumentace skut.provedení		X		
	jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	386 070,00 Kč	2,83%	
	Výše DPH sazba: 15%	57 910,50 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	443 980,50 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	13 637 509,82 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 3 bez DPH	14 023 579,82 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 3 vč. DPH	16 127 116,79 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	158 585,00 Kč	1,16%	
	Vícepráce celkem bez DPH	544 655,00 Kč	3,99%	
	Cenový nárůst za ZL č. 3	386 070,00 Kč	2,83%	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:	prodloužení termínu o 60 dní		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	AD:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet k ZL č.3			

Položkový rozpočet

S:	2024 - 03.01	Dodatek č.1 - Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby
O:	ZL 04	Oprava zábradlí vč. demontáže a zpětné montáže
R:	2	MNP opravy zábradlí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767			Konstrukce zámečnické			-158 585,00
110	7670000R01	Repase kovové zábradlí ve 4NP, zlacené věnce a stuhly budou dokonale zakryty a ochráněny před, potřísněním a poškozením při stavebních pracích, včetně přesunu hmot SOD, 01, pol-110	soubor	-5,00000	31 717,00	-158 585,00

Poznámka k položce:

Zelená barva na kovových a kovaných zábradelních výplní balkonu bude chemicky a mechanicky očištěna, odmaštěna a bude aplikován nový nátěr 1x základová barva a 2x krycí nátěr v barvě dle odsouhlasení GP, investorem a zástupci OPP.

Položkový rozpočet

S:	2024 - 03.01	Dodatek č.1 - Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby
O:	ZL 04	Oprava zábradlí vč. demontáže a zpětné montáže
R:	1	Oprava zábradlí vč zlacení věnců

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767.1		Konstrukce zámečnické-Oprava zábradlí vč zinkování				261 795,00
202	767 1	Kovářské a pasířské práce	kus	5,00000	25 378,00	126 890,00
203	767 2	Domontáž a zpětná montáž	kus	5,00000	7 772,00	38 860,00
204	767 3	Pískování a tryskání	kus	5,00000	6 600,00	33 000,00
205	767 4	Žárové zinkování	kus	5,00000	7 772,00	38 860,00
206	767 5	Podkladové nátěry	kus	5,00000	4 837,00	24 185,00
Díl: 767.2		Konstrukce zámečnické- Zlacení věnců				282 860,00
207	767 1	Zhotovení zlacení věnců zábradlí	kus	5,00000	30 360,00	151 800,00
208	767 2	Materiál na zlacení věnců	kpl	1,00000	118 560,00	118 560,00
209	767 3	Demontáž a zpětná montáž pro zlacení	kus	5,00000	2 500,00	12 500,00