

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00
Brno

SPZ DESIGN s.r.o.
Martina Kučerová
Moravská 359/13
779 00 Olomouc - Holic

Váš dopis značky / ze dne
29/08/2024

Naše značka
8121/2024/TB

Vyřizuje / linka
P. Alexa/ 545 162 602
alex@teplarny.cz

V Brně dne
02/09/2024

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Plynárenská 4 – rekonstrukce domu
Žadatel, IČO	SPZ DESIGN s.r.o., IČO: 27831132
Stavebník, IČO	Statutární město Brno, IČO: 44992785
Zpracovatel PD, IČO	SPZ DESIGN s.r.o., IČO: 27831132
Účel stanoviska	Pro stavební povolení
Platnost stanoviska	Do 02/09/2026
MČ, k.ú.	Brno – střed, Zábrdovice
Ulice	Plynárenská

Vážená paní Kučerová,

výše uvedenou akcí budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Výše uvedený bytový dům Plynárenská 4 bude zásobován teplem z centrální soustavy ZTE společnosti TB prostřednictvím nové horkovodní přípojky. Zdrojem tepla bude horkovodní předávací stanice umístěná budovaného objektu. Dále nová dešťová kanalizace a akumulární retenční nadrž, kříží a také se nachází v ochranném pásmu stávající tepelné sítě uložené v žb. kanále.

Trasa tepelné sítě je ve Vámi dodané situaci zdokumentována.

Pro stavební povolení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.

2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
3. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné rozvody TB. Bez vytyčení podzemních rozvodů nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem (vytyceni@teplarny.cz).
4. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
5. V případě že Teplárny Brno a.s. nebudou investorem výměníkové stanice, bude nám prováděcí projektová dokumentace výměníkové stanice zaslaná k odsouhlasení.
6. Zemní práce v ochranném pásmu tepelných rozvodů TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním náradím.
7. Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte rovněž pracovníka TB.
8. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelných rozvodů tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
9. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
10. Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
11. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
12. Za návrh technického řešení a budoucí správnou funkci zařízení pro vytápění a přípravu teplé vody v nově navržené budově zodpovídá projektové řešení akce.

13. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro projektovou dokumentaci přiloženou k tomuto vyjádření, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska a byla do TB doručena společně s Vaší žádostí dne 29/08/2024.

S pozdravem

.....
Ing. Tomáš Mlčák
vedoucí odboru technického rozvoje

