

# DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku


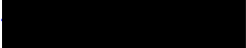
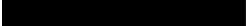
## 1. Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel: TROJAN-ZTI, s.r.o.  
Foltýnova 998/1,  
635 00 Brno**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 72702  
Zastoupený: Petrem Trojanem, jednatelem  
IČO: 293 04 491  
DIČ: CZ29304491  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 248894976/0300  
Tel. kontakt:   
E-mail:   
ID datové schránky: 

## 2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 30.04.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0047835/KOPD, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů – Orlí 28, byt č. 4, Orlí 9 a byt č. 3**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava bytů úspěšně dokončena. Tyto změny jsou zahrnuty do odst. 4 § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

## 3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

### původní znění:

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) Orlí 28, byt č. 4	673.135,35 Kč bez DPH (snížená sazba)
b) Orlí 9, byt č. 3	1.369.119,11 Kč bez DPH (snížená sazba)

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>2.042.254,46 Kč</b>
<b>Výše DPH (snížená sazba, 12%):</b>	<b>245.070,54 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>2.287.325,00 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

**se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) Orlí 28, byt č. 4	<b>673.135,35 Kč bez DPH (snížená sazba)</b>
b) Orlí 9, byt č. 3	<b>1.518.153,29 Kč bez DPH (snížená sazba)</b>

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>2.191.288,64 Kč</b>
<b>DPH (12%, snížená sazba)</b>	<b>262.954,64 Kč</b>
<b>Celková cena díla Kč vč. DPH</b>	<b>2.454.243,28 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

**4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídí na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

**5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.10.2024 usnesením RMČ/2024/84/28, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 18.11.2024

V Brně dne 11.11.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů – Orlí 28 byt č. 4 a Orlí 9 byt č. 3		
Objekt:	Orlí 479/9 - byt č.3		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno		
Externí TDI:			
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny:			
Během revize topného systému bylo zjištěno, že stávající rozvody topení vedené po zdi a otopná tělesa jsou silně zanešeny, což do budoucna ohrožuje životnost otopného systému a životnost nového plynového kondenzačního kotle. Z tohoto důvodu byl navržen a vybudován kompletně nový otopný systém s rozvody topení vedenými ve zdi.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	149 034,18 Kč	7,30%
	Výše DPH sazba: 12%	17 884,10 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	166 918,28 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	2 042 254,46 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	2 191 288,64 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 454 243,28 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	149 034,18 Kč	7,30%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	149 034,18 Kč	7,30%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočty ke Změnovému listu č.1		

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0057-6 Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3**

Objekt: **02 VCP**

Rozpočet: **0057-60202 VCP - Orlí 479/9 - byt č.3, Topení**

Zadavatel **Statutární město Brno** IČO: **44992785**  
**Dominikánské náměstí 196/1** DIČ: **CZ44992785**  
**60200 Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **TROJAN - ZTI, s.r.o.** IČO: **29304491**  
**Foltýnova 998/1** DIČ: **CZ29304491**  
**63500 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	28 420,70
PSV	120 613,48
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>149 034,18</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>149 034,18 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH** **149 034,18 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 0057-6 - Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3  
Popis stavby: 0057-6 - Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3  
Popis objektu: 02 - VCP  
Popis rozpočtu: 0057-60202 - VCP - Orlí 479/9 - byt č.3, Topení

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 374,96	11,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 055,10	4,7
733	Rozvod potrubí	PSV			45 523,06	30,5
734	Armatury	PSV			14 217,48	9,5
735	Otopná tělesa	PSV			57 470,94	38,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 402,00	2,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 990,64	3,3
Cena celkem					149 034,18	100,0

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	02	VCP
R:	0057-60202	VCP - Orlí 479/9 - byt č.3, Topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>16 374,96</b>					
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 150 x 100 mm	m	36,00000	255,60	9 201,60	801-4	RTS 24/ I	Indiv	o.k RTS 2024/ -10%
jakékoliv šířky rýhy,										
2	612423531RT2	Omitka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 36°0,15	m2	5,40000	1 328,40	7 173,36	801-4	RTS 24/ I	Indiv	o.k RTS 2024/ -10%
				5,40000						
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>					<b>7 055,10</b>					
3	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovým nebo nadzákladovým,	kus	5,00000	153,90	769,50	801-3	RTS 24/ I	Indiv	o.k RTS 2024/ -10%
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).										
4	974031154R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	36,00000	174,60	6 285,60	801-3	RTS 24/ I	Indiv	o.k RTS 2024/ -10%
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).										
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>					<b>45 523,06</b>					
5	734221672RT3	Demontáž potrubí z měděných trubek do D 28 mm	m	72,00000	45,72	3 291,84	800-731	RTS 24/ I	Indiv	o.k RTS 2024/ -10%
6	733163104R00	Potrubí z měděných trubek mědné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájčecích tvarovek	m	72,00000	496,92	35 778,24	800-731	RTS 24/ I	Indiv	o.k.dle SoD
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí										
7	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí návělková z trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm	m	72,00000	81,54	5 870,88	800-721	RTS 24/ I	Indiv	o.k RTS 2024/ -10%
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy,										
8	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	72,00000	6,30	453,60	800-731	RTS 24/ I	Indiv	o.k.dle SoD
9	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,07704	1 668,00	128,50	800-731	RTS 24/ I	Indiv	o.k.dle SoD
<b>Díl: 734 Armatury</b>					<b>14 217,48</b>					
10	734221672RT3	Hlavice termostatická, včetně dodávky materiálu	kus	9,00000	430,20	3 871,80	800-731	RTS 24/ I	Indiv	o.k RTS 2024/ -10%
11	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	9,00000	864,00	7 776,00	800-731	RTS 24/ I	Indiv	o.k RTS 2024/ -10%
12	734266772R00	Šroubení svěrné pro mědné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	18,00000	142,20	2 559,60	800-731	RTS 24/ I	Indiv	o.k RTS 2024/ -10%
13	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00801	1 259,00	10,08	800-731	RTS 24/ I	Indiv	o.k.dle SoD
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>					<b>57 470,94</b>					
14	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	9,00000	153,45	1 381,05	800-731	RTS 24/ I	Indiv	o.k RTS 2024/ -10%
15	735157646R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 500 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	6 039,00	36 234,00	800-731	RTS 24/ I	Indiv	o.k RTS 2024/ -10%
16	735157746R00	Otopná tělesa panelová počet desek 3, počet přidavných přestupných ploch 3, výška 500 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	8 055,00	16 110,00	800-731	RTS 24/ I	Indiv	o.k RTS 2024/ -10%
17	735157241R00	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 500 mm, délka 500 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 343,50	3 343,50	800-731	RTS 24/ I	Indiv	o.k RTS 2024/ -10%
18	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,28357	1 419,00	402,39	800-731	RTS 24/ I	RTS 24/ I	o.k.dle SoD
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>					<b>3 402,00</b>					
19	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	15,00000	226,80	3 402,00	800-767	RTS 24/ I	Indiv	o.k RTS 2024/ -10%
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>4 990,64</b>					
20	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,54557	835,00	1 290,55	801-3	RTS 24/ I	Indiv	o.k.dle SoD
21	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,54557	398,50	615,91	801-3	RTS 24/ I	Indiv	o.k.dle SoD
22	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,54557	275,50	425,80	801-3	RTS 24/ I	Indiv	o.k.dle SoD
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.										
23	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	29,36583	25,00	734,15	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I	o.k.dle SoD
24	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	1,54557	341,00	527,04		Vlastní	Indiv	o.k.dle SoD
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.										
25	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m, vzdálenosti suti,	t	6,18228	163,50	1 010,80		Vlastní	Indiv	o.k.dle SoD
26	979999983R00	Poplatek za recyklaci, cihel, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,54557	250,00	386,39	801-3	RTS 24/ I	Indiv	o.k.dle SoD
<b>Celkem</b>					<b>149 034,18</b>					

149 034,18