



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části

NAŠE Č. J.: MCBS/2024/0187188/MRKS

SPIS. ZN.: 2910/MCBS/2024/0187188/1

VYŘIZUJE: Soňa Mrkvicová

PRACOVNÍŠTĚ: Starobrněnská 7, 601 69 Brno

TELEFON: 725 525 960

DATUM: 19.11.2024

Výzva k podání cenové nabídky

Statutární město Brno, **městská část Brno-střed** Vás vyzývá podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle směrnice č. 9 - Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem:

MŠ Zdislava, Brno, Pellicova 4 – dodávka a montáž jídelního výtahu

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky (VZ):

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky.

2. Vymezení předmětu díla:

Předmětem díla je provedení díla v režimu „design and build“ tzn., že je dílo rozděleno na dvě etapy, kterými je definována zakázka „MŠ Zdislava, Brno, Pellicova 4 – dodávka a montáž jídelního výtahu“:

I. Etapa / DESIGN:

Zpracování projektové – technické dokumentace k výtahu dle objednatelům stanovených technických parametrů uvedených v příloze č. 1 „Popis a specifikace díla“ vč. zajištění případných inženýrských činností, pokud jsou k dané realizaci díla nezbytná.

II. Etapa / BUILD:

Realizace díla, tj. demontáž a likvidace stávajícího jídelního výtahu a dodávka a montáž nového jídelního výtahu se 4 stanicemi vč. souvisejících stavebních a elektroinstalačních prací dle dokumentace navržené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelům, dle I. části díla.

Rozsah díla je tedy vymezen zejména těmito částmi:

- vypracování projektové – technické dokumentace
- vybourání, odvoz a likvidace stávajícího výtahu vč. všech jeho součástí a konstrukcí
- dodávka a montáž pomocné ocelové konstrukce výtahu
- kompletní dodávka výtahu a všech jeho součástí vč. strojovny
- kompletní montáž a uvedení výtahu do provozu
- stavební práce
- elektroinstalace
- doprava, přesuny hmot
- provedení zkoušek, vypracování revizí, dokladová část k výtahu

Další informace k předmětu díla:

Uchazeč/zhotovitel je povinen při uzavření Smlouvy o dílo uzavřít i Servisní smlouvu (příloha č. 5) na výtah s budoucím uživatelem: **MŠ Zdislava, Brno, Pellicova 4, p.o.; IČO: 64328325** (*Objednatel městská část Brno-střed je zřizovatelem MŠ Zdislava*). Bez uzavření Servisní smlouvy je Smlouva o dílo neplatná.

Doba trvání Servisní smlouvy je sjednána na dobu **60 měsíců**, která je shodná s trváním záruční doby výťahu dle Smlouvy o dílo.

Ceny (*měsíční paušál za odborné prohlídky a pravidelnou údržbu + cena za 1 hodinu servisního technika*) uvedené v Servisní smlouvě budou platné po celou dobu trvání této servisní smlouvy.

3. Lhůty a termíny plnění díla (viz. SOD)

3.1. Zahájení I. části díla:

po podpisu smlouvy o dílo

(tzn. podrobné zaměření konstrukcí, zpracování návrhu PD, atd.):
Předpoklad uzavření SOD do konce roku 2024.

3.2. Vzorkování všech podstatných, viditelných a uživatelsky důležitých součástí výťahu může zhotovitel zahájit nejdříve po dokončení zaměření.

3.3. Zadání výťahu do výroby může zhotovitel provést nejdříve po objednatelem odsouhlasené projektové dokumentaci a odsouhlaseném vzorkování.

Zhotovitel musí projektovou dokumentaci a vzorkování předložit objednateli ke zpřipomínkování v takovém časovém předstihu, aby objednatel měl možnost o takové věci včas rozhodnout, aniž by tím uváděl průběh realizace díla do časové tísně.

3.4. Zahájení realizace II. části díla – předání a převzetí staveniště:

nejdříve v 01.07.2025

Školní kuchyně v suterénu objektu MŠ nebude po dobu celých letních prázdnin pro svou MŠ Pellicova ani ostatní MŠ vařit, tzn. bude bez provozu.

MŠ Pellicova nebude celé letní prázdniny uzavřená, ale bude mít 3 týdenní ucelený provoz, během něhož nebude provádění díla možné nebo bude výrazně omezené kvůli zhoršeným hygienickým podmínkám (např. prašnost) především v místnostech připravené stravy, kde se nachází jednotlivé výťahové stanice. Vhodné časové zařazení tohoto 3 týdenního časového bloku do dvou prázdninových měsíců bude MŠ se zhotovitelem díla konzultovat po podpisu smlouvy, s cílem toto časové okno maximálně přizpůsobit potřebám a požadavkům zhotovitele a neomezovat ho v kontinuálním průběhu realizace díla.

3.5. Předání a převzetí díla – Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla:

nejpozději do 24.08.2025

Poslední prázdninový týden (25.-31.08.2025) je tzv. „přípravný týden“, který MŠ potřebuje pro celkový úklid, sanitaci a další nezbytné činnosti nutné pro zahájení nového školního roku.

4. Místo plnění VZ:

Mateřská škola (MŠ) Zdislava, Pellicova 4, Brno-střed.

5. Prohlídka místa plnění:

Objednatel zajistí všem uchazečům/zájemcům prohlídku místa plnění na základě předchozí telefonické domluvy (Soňa Mrkvicová, tel. 725 525 960) kdykoli v pracovní dny od 07:30 do 16:00 hod.

Pokud některý z uchazečů zadavatele o prohlídku požádá, domluvený termín prohlídky bude obratem zveřejněn na E-ZAKu pro případ, že by se další uchazeči chtěli připojit. Dotazy uchazečů položené v průběhu prohlídky budou následně zveřejněny na E-ZAKu vč. odpovědí na ně.

Nejzazší termín pro prohlídku místa plnění jsou **2 pracovní dny** před termínem odevzdání cenové nabídky.

Rozměry uvedené v příloze č. 1 „Popis a specifikace díla“ jako „cca“ a v příloze č. 1-1 „Rozměry stanic – zákres do foto“ jsou **pouze orientační a nejsou zadavatelem garantované** (např. vnitřní rozměry stávající výtahové šachty) **a je v zájmu uchazeče si tyto rozměry ověřit při prohlídce místa plnění – před podáním cenové nabídky.**

Mapový odkaz na umístění objektu MŠ – hlavní a boční vstup: <https://mapy.cz/s/gedulupude>

6. Podklady pro vyhotovení nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto **výzvou**, jejími **přílohami – zadávací dokumentací** (uvedenými na konci této výzvy) a případnou **prohlídkou** místa plnění.

7. Způsob předkládání nabídek

7.1. Nabídku v elektronické podobě podávejte **výhradně** prostřednictvím webového portálu veřejných zakázek E-ZAK Statutárního města Brna, městské části Brno-střed.

Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou. Každý zhotovitel může předložit pouze jednu nabídku.

Nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny. Nabídky nelze ani posílat e-mailem.

Veškerou zadávací dokumentaci najdete na E-ZAKu pod záložkou „**Zadávací dokumentace**“

7.2. Registrace na E-ZAKu

Kompletní zadání veřejné zakázky je přístupné veřejnosti bez přihlášení. Pro **podání – nahrání Vaší nabídky** na E-ZAK nebo pro vytvoření **žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace** je však třeba se na E-ZAKu **zaregistrovat**, tzn. vytvořit si **uživatelský účet**. Registrace je bezplatná a trvalá.

<https://zakazky.brno-stred.cz/registrace.html>

Veškeré informace k zaregistrování a jiným funkcionalitám E-ZAKu najdete v „**Uživatelské příručce pro dodavatele**“, kterou si může stáhnout na odkazu níže:

<https://zakazky.brno-stred.cz/manual.html> (registrace dodavatele viz. strana 15)

V případě potřeby se můžete obrátit i na **technickou podporu** E-ZAKu, která Vám s přihlášením pomůže:

mail: podpora@ezak.cz tel: +420 538 702 719

8. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem zveřejnění této výzvy na webovém portálu E-ZAK a končí ve **pondělí 02.12.2024 v 10:00 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční následně.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude „**Protokol o otevírání nabídek**“ uveřejněn na profilu zadavatele E-ZAKu pod záložkou „**veřejné dokumenty**“.

9. Požadavky na obsah nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce, bude podepsána **statutárním orgánem uchazeče**, nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, cena v nabídce uvedená bude v českých korunách.

Nabídka musí obsahovat tyto dokumenty:

9.1. **Krycí list nabídky (dle přiloženého vzoru)**

- krycí list musí být podepsán statutárním orgánem uchazeče a řádně vyplněn = cena, veškeré identifikační a kontaktní údaje uchazeče
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, provede zadavatel opravu)
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v krycím listu

9.2. **Oceněný položkový soupis**

Součástí nabídky uchazeče je i vyhotovení jeho vlastního - zjednodušeného položkového soupisu dle obchodních zvyklostí uchazeče, který bude sloužit pro potřeby dílčí fakturace díla (pokud taková potřeba na straně zhotovitele vznikne), a pro účely kontroly postupu prací objednatelům v průběhu realizace díla.

Položkový soupis služeb, prací a dodávek musí obsahovat zejména ocenění těchto položek:

- 1/ **vypracování projektové – technické dokumentace**
- 2/ **vybourání, odvoz a likvidace stávajícího výtahu vč. všech jeho součástí a konstrukcí**
- 3/ **dodávka a montáž pomocné ocelové konstrukce výtahu**
- 4/ **kompletní dodávka výtahu a všech jeho součástí vč. strojovny**
- 5/ **kompletní montáž a uvedení výtahu do provozu**
- 6/ **stavební práce**
- 7/ **elektroinstalace**
- 8/ **doprava, přesuny hmot**
- 9/ **provedení zkoušek, vypracování revizí, dokladová část k výtahu**

- V tomto soupisu položek se nesmí vyskytovat žádné neoceněné položky (žádné položky s celkovou cenou 0 Kč), aby objednatel neměl za to, že se jedná o neoceněnou položku.
- Tento položkový soupis může být doplněn o další položky, které uchazeč pro dotvoření celkové ceny díla, považuje za nezbytné.
- Celkový součet všech položek tohoto vlastního soupisu se musí rovnat celkové ceně díla bez DPH, která bude uchazečem vyplněna na „Krycím listu nabídky“ viz. bod č. 9.1. této Výzvy.

9.3. **Oprávnění k podnikání**

- výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list (stačí kopie)

9.4. **Reference o uchazeči**

- seznam minimálně 5 významných zakázek obdobného technického charakteru a finančního rozsahu realizovaných uchazečem v posledních 5-ti letech s uvedením názvu zakázky, jména a kontaktu na investora (pro ověření reference), finančního rozsahu bez DPH, místa a doby plnění zakázky.

9.5. Čestné prohlášení (dle přiloženého vzoru)

9.6. Souhlas uchazeče s podmínkami VZ (dle přiloženého vzoru)

9.7. Čestné prohlášení – trestní stíhání (dle přiloženého vzoru)

Nabídka nemusí obsahovat tyto dokumenty:

- **Smlouvu o dílo, její obchodní podmínky**, která je **přílohou č. 6** této výzvy nevyplňujete, smlouva je pouze k náhledu. Všechny podstatné informace jako jsou cena díla, identifikační a kontaktní údaje uchazeče budou vyplněny v „Krycím listu nabídky“, viz. bod 9.1. této výzvy.
- **Servisní smlouvu, její obchodní podmínky**, která je **přílohou č. 5** této výzvy nevyplňujete, smlouva je pouze k náhledu.

Případné dotazy či připomínky ke smlouvě o dílo nebo servisní smlouvě můžou uchazeči podávat v rámci soutěže na E-ZAKu formou „dotazů“ (=žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace).

- Doklad o pojištění proti škodám je uchazeč povinen předložit zadavateli na vyžádání kdykoli v průběhu hodnocení nabídek, nejpozději však před podpisem smlouvy.
Zhotovitel stavby je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob včetně možných škod pracovníků a poddodavatelů zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

10. Požadavky na formu předání nabídky

10.1. Všechny části nabídky vč. příloh budou podány – nahrány na E-ZAK v „uzamčené“ – **needitovatelné podobě** ve formátu PDF, např. formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- dokumentu „zabaleného“ do PDF formátu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

Výkaz výměr bude odevzdán jak ve formátu PDF, tak v jeho původním formátu, tj. XLS (excel).

11. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí nebo měsíční fakturace. Podrobné platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě.

12. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou **Komisí pro školství, mládež a sport** posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do volených orgánů městské části Brno-střed dle směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek v platném znění. Působnost zadavatele u této veřejné zakázky plní **Rada městské části Brno-střed**.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je **nejnižší nabídková cena vč. DPH**.

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky dřívější termín doručení nabídky.

13. Identifikace zadavatele:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

zastoupená: **Ing. arch. Vojtěchem Menclem**, starostou MČ Brno-střed

Kontaktní osoby: viz profil zadavatele na E-ZAKu

Mgr. Petra Ondrašíková

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM)

e-mail: petra.ondrasikova@brno-stred.cz

Soňa Mrkvicová

investiční referent OŠSKM

tel.: 725 525 960

e-mail: sona.mrkvicova@brno-stred.cz

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 14.1.** vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Taková nabídka nebude dále posuzována ani hodnocena. Uchazeč, který podal takovou nabídku, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen,
- 14.2.** nevybrat nabídku žádného z uchazečů nebo odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 14.3.** nevracet uchazečům podané nabídky,
- 14.4.** neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- 14.5.** zadavatel si vyhrazuje právo zúžit předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na možnosti dofinancování akce z veřejných prostředků,
- 14.6.** zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 14.7.** vyloučit z hodnocení nabídku, která bude přes profil zadavatele E-ZAK podána v zastoupení uchazeče jiným subjektem, a to s ohledem na fakt, že taková nabídka není v systému E-ZAK autentická, neboť je registrována pod identifikačním číslem jiného subjektu než uchazeče, který podává nabídku a takovou nabídku nelze na profilu zadavatele E-ZAK vyhodnotit.

15. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 15.1.** zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění

předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,

- 15.2.** zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

16. Zpracování osobních údajů:

- 17.1.** Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

- 17.2.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

- 17.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

18. Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace

Veškerá komunikace probíhá výhradně prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)**, a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.

Dotazy lze zasílat nejpozději **do 2 pracovních dnů** před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK) a to pod příslušnou záložkou.

Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky, přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, dále požadovaná lhůta pro dokončení, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně v soupisu položek.

Na pozdější připomínky nebude brán zřetel. Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.



Mgr. Petra Ondrašíková
vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
Úřadu Městské části Brno-střed

PŘÍLOHY:

Zadávací dokumentace:

- 1/ Popis a specifikace díla
- 1-1/ Rozměry stanic – zákres do foto

- 2/ PD – půdorysy elektro – zásuvkové obvody (*výkresy z roku 2019 z rekonstrukce elektro*)
 - Půdorys 1.PP
 - Půdorys 1.NP
 - Půdorys 2.NP
 - Půdorys 3.NP

- 3/ Fotodokumentace
- 4/ Protokol z odborné prohlídky výtahu z 12/2023
- 5/ Obchodní podmínky - Servisní smlouva
- 6/ Obchodní podmínky - Smlouva o dílo

Povinné formuláře:

- 7/ Krycí list nabídky
- 8/ Čestné prohlášení
- 9/ Souhlas uchazeče s podmínkami VZ
- 10/ Čestné prohlášení – trestní stíhání
(*ve variantě pro obchodní společnost nebo pro podnikající FO*)