
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A . 1 I D E N T I F I K A Č N Í Ú D A J E

a) název stavby

Rekonstrukce bytů, Jánská 452/7, Brno

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Obec: Brno [682786]
Katastrální území: Město Brno [610003]
Parcelní číslo: 137
Sousedící parcely: 132/1, 133, 134, 136, 138, 162

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá či dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem dokumentace pro provádění stavby je změna dokončené stavby a rekonstrukce bytů na Jánské ulici v Brně podle soudobého dispozičně provozního standardu. Účel užívání stavby se nemění.

A . 1 . 2 . Ú D A J E O S T A V E B N Í K O V I

a) Investor

Statutární město Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupený: Petr Pacal, Odbor investiční a správy bytových domů

tel: 542 526 281; e-mail: petr.pacal@brno-stred.cz

oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Renata Čadová, Odbor investiční a správy bytových domů

tel: 542 526 280; e-mail: renata.cadova@brno-stred.cz

A . 1 . 3 . Ú D A J E O Z P R A C O V A T E L I D O K U M E N T A C E

a) Zhotovitel

MAJAG s.r.o.

Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 09614702

DIČ: CZ09614702

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně – C 119874/KSBR, Krajský soud v Brně

Zastoupen ve věcech smluvních i technických:

Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer

Březová 47, 747 44 Březová, Česká republika

tel.: +420 731 304 461

e-mail: gebauer@majag.cz

b) Zodpovědný projektant

Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel
Špitálka 547/5a,
Brno – Zábrdovice, 60200 Brno

Typ podnikatele: Fyzická osoba
Role subjektu: Podnikatel
IČO: 07195940

Číslo autorizace: ČKAIT 0015166
Typ autorizace: obor pozemní stavby

a) Projektanti jednotlivých stavebních částí

STATICKÉ POSOUZENÍ

Ing. Oldřich Both, AIPS
ČKAIT 1300906
tel.: 732 486 438
e-mail: both.ing@tiscali.cz

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Ing. Jiří Chládek
IČO: 11842440
tel.: + 420 721 176 205
e-mail: chladek@bezpecnoststaveb.cz

A . 2 Č L E N Ě N Í S T A V B Y N A O B J E K T Y A T E C H N I C K Á A T E C H N O L O G I C K Á Z A Ř Í Z E N Í

SO 01 Bytové jednotky

Stavební objekt SO 01 – Bytové jednotky bude umístěn na pozemku:

Katastrální území Město Brno [610003], p. č. 137, stavba na pozemku č. p. 452

A . 3 S E Z N A M V S T U P N Í C H P O D K L A D Ů

Před zpracováním projektové dokumentace byly provedeny následující podklady, průzkumy a zaměření:

1. Dispoziční studie (2023)

The Büro
Ing. arch. Roman Strnad
Tučkova 24a, 602 00 Brno

2. Osobní prohlídka místa, fotodokumentace (05/2024)

Obsah

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
A.1 Identifikační údaje	1
A.1.1 Údaje o stavbě	1
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	1
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	1
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3 seznam vstupních podkladů	3
Obsah	4