

Odůvodnění veřejné zakázky

podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

„Zelný trh 14 – 16 – rekonstrukce objektu“

Zadavatel veřejné zakázky:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	44992785-01
zastoupený:	Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce:	DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo:	Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště:	Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO:	415 39 656
Registrace:	OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Zastoupený:	Ing. Libor Sekerka, jednatel
Kontaktní osoba:	Ing. Andrea Seidlová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy:	15 306

Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky (projektu):	„Zelný trh 14 – 16 – rekonstrukce objektu“
Ev. číslo (VVZ):	527191
Dotační titul:	-

Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Užší řízení dle § 28 ZVZ

Zakázka **není** financována ze zdrojů EU.

Zadavatelem zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem na Dominikánská 2, 601 69 Brno, která je veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

(poznámka: již uveřejněno v předběžném oznámení)

a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	Zadavatel realizuje veřejnou zakázku s názvem „Zelný trh 14 – 16 – rekonstrukce objektu“. Splněním veřejné zakázky bude naplněna potřeba zadavatele na zlepšení stavebně-technického stavu budovy (objektu) a k obnově původních urbanistických vazeb s maximálním využitím stávajících konstrukcí, zařízení a technických prostředků budovy. Cílem je též plně obnovit funkci budovy městské tržnice ve vztahu k historickému účelu budovy a ve vztahu k Zelnému trhu v Brně. Předpokládá se doplňkový prodej venkovního tržiště a sortiment v bio kvalitě – maso, uzeniny, mléko a mléčné výrobky, vejce, v zimním období ovoce, zelenina.
b) popis předmětu veřejné zakázky,	Předmětem této veřejné zakázky s názvem „Zelný trh 14 – 16 – rekonstrukce objektu“ jsou stavební úpravy stávajícího objektu v městské části Brno-střed, Zelný trh 250/14-16. Architektonicko-stavební řešení spočívá zejména v těchto základních úpravách: - zateplení vnějších svislých obvodových konstrukcí kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní otvorů; - očištění pískovcového obkladu na arkýři ze strany Zelného trhu; - kompletní odstranění všech maleb, omítek a nátěrů; - odstranění nepůvodních ocelovo-betonových konstrukcí a vybourání nových otvorů ve stropní konstrukci pro eskalátor; - přemístění jednoho z nástupních eskalátorů; - odstranění a výměna výtahů; - vybourání konstrukce ploché střechy ve 4.NP a následné provedení jako střechy vegetační (předpokládané sadové úpravy) včetně zateplení; - rekonstrukce podlah; - rozšíření stávajícího technického řešení (vybavení); - vybudování nově navržených lamel mezi pilíře arkýře a další stavební úpravy podle projektové dokumentace (např. navazující řemesla elektro, ÚT, ZTI, VZT, MaR, atp.). Stavební objekt není památkově chráněnou budovou.
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Stavebními úpravami předmětné veřejné zakázky bude zajištěno zlepšení stavebně-technického stavu a životnosti budovy (objektu). Z architektonického hlediska dojde k obnově původních urbanistických vazeb s maximálním využitím stávajících konstrukcí, zařízení a technických prostředků budovy. Koncept úprav vnějšího vzhledu domu je pojat v duchu památkové obnovy. Přesto, že se nejedná o budovu památkově chráněnou a je v prostředí Zelného trhu stále novotvarem, budova se jeví jako hodnotná ve svém modernistickém tvarosloví a její vnější vzhled bude upraven pouze o novodobé detaily zasklení a drobný technicistní detail vertikálních lamel. Do jižní fasády bude přidán jeden nový prosklený arkýř, který prosvětlí poměrně stisněný nástup do vyššího podlaží tržnice a současně dodá ploše jižní fasády novou dynamiku.
d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Termín plnění zakázky (realizační fáze) je stanoven na únor 2016 až září 2016.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) změny nejsou b) změny nejsou c) změny nejsou d) zahájení prací 2. 5. 2016 – dokončení prací 30. 11. 2016
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	-
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	V souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Požadavky na hlavního stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a technika v oboru technika prostředí staveb (vzduchotechnika) plně odpovídají složitosti stavebních prací v souvislosti se složitostí a řešením technických detailů a požadavkům stanovených projektovou dokumentací. Tento požadavek vychází z požadavků na profesionální přístup zhotovitele při řešení technických a kvalitativních požadavků na veřejnou zakázku. Požadavek též vychází z kvalifikačních požadavků na osoby zhotovitele na obdobných stavbách současného stavebnictví a snižuje zadavateli riziko nekvality prováděného díla. Požadovaná praxe nepřekračuje 5 let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Technické podmínky jsou v rozsahu technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

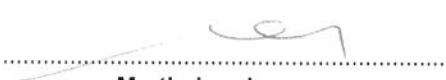
Hodnota	Odůvodnění
46.744.352,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla vypočítána na základě rozpočtu vypracovaného z dokumentace pro provádění stavby.

Schváleno na 62.RMČ BS konané dne 15.2.2016 usnesením č. 162.76.

15-02-2016

V Brně dne

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07


Martin Landa
starosta MČ Brno-střed