



SP. ZN.:

VYŘIZUJE:

Denisa Kopečková

Brno 27.11.2024

Č. J.:

MCBS/2024/0194752/KOPD

TEL.:

542 526 269

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci: „**Křídlovická 54-66 – výměna výplní otvorů - výkon činnosti TDS**“

### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Jedná se o zajištění technického dozoru stavebníka (TDS) u veřejné zakázky, jejímž předmětem je výměna výplní otvorů: „**Křídlovická 54-66 – výměna výplní otvorů**“.

Celkové předpokládané náklady na stavební práce činí 11 mil. Kč bez DPH (snížená sazba). Předpoklad podpisu smlouvy o dílo je v leden 2025 (dle uzavření smlouvy se Zhotovitelem stavebních prací).

### Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Předmětem smlouvy je, kromě jiného, především povinnost:

- kontrola realizace díla vzhledem k uzavřené smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem,
- kontrola dodržování harmonogramu díla a upozornění příkazce v případě jeho nedodržování ze strany zhotovitele díla,
- kontrola náležitostí předložených faktur a jejich soulad s odsouhlasenými soupisy provedených prací.
- kontrola soupisu provedených prací a jeho odsouhlasení a podpis,
- **provádění kontrol na stavbě min. 3x týdně,**
- další dle obchodních podmínek.

### 3. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je:

Brno – Křídlovická 355/54, parc. č. 1405, k.ú. Staré Brno

Brno – Křídlovická 357/56, parc. č. 1404, k.ú. Staré Brno

Brno – Křídlovická 359/58, parc. č. 1403, k.ú. Staré Brno

Brno – Křídlovická 362/60, parc. č. 1402, k.ú. Staré Brno

Brno – Křídlovická 365/62, parc. č. 1401, k.ú. Staré Brno

Brno – Křídlovická 366/64, parc. č. 1400, k.ú. Staré Brno

Brno – Křídlovická 368/66, parc. č. 1399, k.ú. Staré Brno

- TDS má povinnost se před předáním staveniště seznámit s místem plnění, tak aby byl schopen zhotoviteli bez asistence předat staveniště
- TDS předává staveniště v zástupu za zadavatele a je k tomuto úkonu pověřen. Za tímto účelem se musí před předáním staveniště dostatečně seznámit s projektovou dokumentací a místem plnění.

Doba plnění: po celou dobu trvání stavby (předpoklad je 6 měsíců)

Předpoklad doby plnění je 6 měsíců. Začátek prací se odvíjí od data podpisu smlouvy se Zhotovitelem stavebních prací.

Přístup do objektu: Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

#### 4. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní příkazní smlouvou včetně příloh)
- projektová dokumentace (část)

#### 5. Způsob předkládání nabídek

7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na adrese: <https://zakazky.stred.brno.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

#### 6. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 04.12.2024 v 09:00 hod.** elektronické nabídky budou otevřeny dne: **04.12.2024 po 09:00 hod**

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

#### 7. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

##### 7.1 podepsaný krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),

- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

7.2. oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

7.3. písemně doložené reference o uchazeči – tj. seznam alespoň tří významných zakázek obdobného rozsahu (tj. výkon činnosti TDS) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

7.4. Kopie pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka

7.5 kopie osvědčení o autorizaci, technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby, která bude vykonávat činnost TDS a bude výslovně uvedena v příkazní smlouvě,

7.6. Čestná prohlášení dle přiloženého vzoru,

**Protože stavební deník bude veden v elektronické podobě, je nutné, aby pracovník, který bude vykonávat činnosti TDS měl platný elektronický podpis.**

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

**Listiny budou do nabídky vloženy jako ručně podepsaný a naskenovaný dokument nebo elektronicky podepsaný dokument**

**Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

Zpracování ceny bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,

b) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

## 7. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou posouzeny a vyhodnoceny.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována celková cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, kdy bude upřednostněna nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady dle čl. 7. této výzvy.

## 8. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Denisa Kopečková, tel.: 542 526 269, e-mail: [denisa.kopeckova@brno-stred.cz](mailto:denisa.kopeckova@brno-stred.cz).

## 9. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné.
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.
- vyloučit nabídku účastníka zadávacího řízení, která bude vyhodnocena jako mimořádně nízká. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je uvedeno výše,
- změna dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem druhým v pořadí.

## 10. Zpracování osobních údajů

**10.2.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

**10.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 11. Ostatní

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní příkazní smlouvy), a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena

konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu plnění a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2316.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2316.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů

**Přílohy:** 1. Vzor čestných prohlášení a souhlasu  
2. Krycí list nabídky  
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní příkazní smlouvou  
4. Projektová dokumentace (část)