

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

- pověření zaměstnanci Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz
- technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: Brixton Group, s.r.o.
Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka

Zastoupený: Ing. Alexanderem Ben Hamadem, jednatelem
IČO: 255 50 586
DIČ: CZ25550586
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6126398349/0800
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: janst94

Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě:

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Číslo autorizace stavbyvedoucího: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Vymezení pojmů a zkratk:

Objednatel se rozumí subjekt, který je objednatel stavby, stavebníkem podle zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a zároveň zadavatelem dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude na základě smlouvy o dílo s Objednatel realizovat dílo (stavbu).

Stavba popř. označená jako „dílo“ se rozumí stavba, která bude předmětem smlouvy o dílo.

TDS je technický dozor stavebníka a je dozorem vykonávaným zástupcem stavebníka nad prováděním stavby a ekonomickou stránkou výstavby.

Stavbyvedoucím je fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu – zák. č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Jánská 7 – uzavření pasáže“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 30.09.2024 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen "dílo").

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ, vyřízení povolení vjezdu, vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatelem.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před

- zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11 Zhotovitel bude nejméně 1 měsíc před zahájením stavebních prací informovat nájemce nebytového prostoru (laser arény) o zahájení prací z důvodu demontáže vybavení nebytového prostoru.**
- 2.1.5.12. součástí plnění je zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu.**
- 2.1.5.13. součástí plnění je zaškolení obsluhy mříže v předem dohodnutém termínu.**
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v aktuálním znění vztahující se k předmětu plnění, např. ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov), ČSN 73 3610 (Klempířské konstrukce), ČSN 73 2901 (Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 (Vnější tepelněizolační kompozitní systémy - spojení ETICS s podkladem), ČSN 73 0802 ed. 2 (Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty), ČSN 73 0834 (Požární bezpečnost staveb - Změny staveb), ČSN 73 0833 (Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování), ČSN 73 0810 (Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení) atd. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel bude dodržovat podmínky stavebního povolení, zejména požadavky OPP MMB.**
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.
- 3.1.2. Zhotovitel zahájí samotné stavební práce nejdříve 06.01.2025.**
- 3.1.3. Před zahájením samotných stavebních prací provozovatel nebytového prostoru (laser arény) písemně odsouhlasí harmonogram prací v nebytovém prostoru (laser aréna).**

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 7 měsíců od podpisu smlouvy o dílo**, přičemž budou dodrženy níže uvedené termíny:
- 3.2.1.1. Zhotovitel zahájí přípravné práce po podpisu smlouvy o dílo a jejím uveřejnění dle čl. 18.2. této smlouvy.
- 3.2.1.2. Zhotovitel předloží nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy o dílo upřesněný harmonogram stavebních prací, který bude vycházet z harmonogramu předloženého při výběrovém řízení.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Přerušení prací je možné za předpokladu, že aktuální klimatické podmínky nedovolují provádění prací s použitým materiálem dle příslušného technologického postupu. Zhotovitel je povinen využít přísady umožňující práce i v nižších teplotách, je-li to možné. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.
O dobu, po kterou budou přerušeny práce podle tohoto odstavce, se prodlužuje termín sjednaný dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (popř. TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 4 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. bytový dům Jánská 452/7, Brno, pozemek parc. č. 137, k.ú. Město Brno

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	1.137.337,82 Kč bez DPH
DPH (snížená sazba):	136.480,54 Kč
Celková cena díla	1.273.818,36 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají nebo by mohly mít vliv na stanovení ceny díla a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Ke změně sjednané ceny může dojít, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné či jiné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatelem
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je dále možná, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), **který vypracuje zhotovitel** a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatel (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto

- plnění uskutečněno“ – v případě, že zhotovitel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.
- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
 - 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
 - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
 - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
 - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli (stavbyvedoucímu dle čl. 7.3.2.) **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s

předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší (za objednatele TDS a za zhotovitele stavbyvedoucí).

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Jánská 7 Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel (stavbyvedoucí) k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vykližení staveniště
 - 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 6.3. Prohlídky bytů
 - 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1 Povinnost vést elektronický stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel (prostřednictvím autorizované osoby – stavbyvedoucího) vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje stavbyvedoucí veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude stavbyvedoucí průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby za každý den, kdy budou prováděny práce.
- 7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS dle této smlouvy.
- 7.1.7. Zhotovitel (stavbyvedoucí) je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem si elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele (stavbyvedoucího) s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel (stavbyvedoucí).
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.1.9. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli. Fotodokumentaci je možné místo tisku nahrát na cloudové úložiště přidělené zhotoviteli objednatelem. Na úložišti vytvoří zhotovitel přehlednou adresářovou strukturu, do které budou fotografie uloženy s ohledem na prováděný rozsah prací. Adresářová struktura musí být schválena TDS a fotografie musí obsahovat datum pořízení.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a stavbyvedoucí, příp. další dotčené osoby (např. autorský dozor/dozor projektanta, koordinátora BOZP, Odbor památkové péče MMB).

- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 2 týdnů od předání staveniště svolat **zahajovací kontrolní den**, Svoláním tohoto kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty objednatele, TDS a příp. dalších dotčených osob.

Na zahajovacím kontrolním dnu se zúčastněné osoby dohodnou na termínech, kdy budou probíhat další kontrolní dny v průběhu realizace díla.

- 7.2.4. Nad rámec běžných kontrolních dnů je stavbyvedoucí povinen vždy svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken. Svolání kontrolního dne bude zasláno elektronicky prostřednictvím e-mailu na všechny kontakty uvedené v protokolu o předání staveniště a v této smlouvě, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.

Dále je Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den dle podmínek uvedených ve stavebním povolení č.j. : MMB/0590435/2024.

- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat zahajovací kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. §159 a §164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.3.2. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě osobu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.

- 7.3.3. Stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Stejně tak provádí každodenní kontrolu na stavbě a zápisy do SD. Za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou neúčast. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

- 7.3.4. V případě nemoci (nebo dovolené) může být stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy dočasně a po dobu nezbytně nutnou (max. na 2 kontrolní dny) zastoupen jiným stavbyvedoucím, který je k této činnosti autorizován.

- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.

- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla ve srovnání s projektovou dokumentací, s technickou normou nebo technickými pokyny výrobce nebo písemnými pokyny zadavatele nebo TDS (uvedenými ve stavebním deníku), je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu, tedy stavbyvedoucího, a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude

vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě (a pravidelně aktualizováno v případě poškození), na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. V případě nutnosti komunikace s nájemníky bytového domu povede tato jednání stavbyvedoucí nebo jím pověřený zaměstnanec, který musí jednat s nájemníky slušně a věcně.

- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
 - 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid dotčených prostor v domě v rozsahu dle čl. 8.2.7.
 - 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
 - 8.1.8. Zhotovitel je povinen umožnit umístit na lešení či oplocení reklamu pro nájemce, kteří mají v domě provozovnu a lešení nebo krycí plachty zakrývají stávající označení a reklamu.
 - 8.1.9. Při stavbě lešení je povinen Zhotovitel zajistit bezpečný provoz v okolí a dostatečné značení v souladu s podmínkami záboru. Lešení musí být opatřeno krycími plachtami, aby byla minimalizována prašnost v okolí stavby. Pokud je nutné zajistit průchod pod lešením, bude průchod dostatečně označen a v noci osvětlen. Musí být zajištěn přístup do všech vstupů v domě. V případě nedodržení stanoveného je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
 - 8.1.10. zhotovitel zajistí v nebytovém prostoru (laser aréna) v okolí šachty, kde bude instalováno zvedací zařízení mříže/brány, výstavbu sádkartonové krycí zástěny od podlahy až po strop z důvodu zamezení šíření hluku a prachu.**
 - 8.1.11. zhotovitel je povinen respektovat časové možnosti provozovatele laser arény a přizpůsobit jim harmonogram prací.**
 - 8.1.12. zhotovitel zajistí po celou dobu stavebních prací bezpečný přístup do pronajatých nebytových prostor a do domu Jánská 7, Brno,**
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. V případě provádění bouracích prací musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku. Není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných (dotčených) prostor domu – vnitřní prostory i prostor pasáže tak, aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 - 1. odklizení hrubých nečistot a zametení
 - 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu

3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek

4. šetrné mytí skleněných výkladců a kamenných obkladů.

O provedení úklidu bude Zhotovitelem pořizována pravidelně fotodokumentace a ukládána na cloudové úložiště.

- 8.2.8. Při provádění prací v prostoru určeném k podnikání je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění prostoru, je nutné toto znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.

- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel a stavbyvedoucí převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů

- 8.3.2. Zhotovitel a stavbyvedoucí odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů a norem.

- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.

- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.

- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím pracovníků pro kvalitní zajištění výstavby.

- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

- 8.4.4. Zhotovitel a stavbyvedoucí odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.

- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla

Předávací řízení a předání požadovaných dokumentů organizuje a zajišťuje stavbyvedoucí.

- 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla

požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- jeden výtisk stavebního deníku, popř. uložení na cloudové úložiště, včetně fotodokumentace dle čl. 7.1.9.
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- revize elektroinstalací
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- doklad o protiskluznosti podlah
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB (v případě, že proběhne)
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy
- harmonogram pravidelných revizí

a dále bude předáno:

- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návody k zařizovacím předmětům – resp. k ovládání mechanismu na pohyb mříží.
- Pravomocný kolaudační souhlas

Nedodání některého z výše uvedených dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně

oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **zahájení díla** dle čl. 3.1.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu zahájení díla sjednaného dle této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **předání díla** dle čl. 3.2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání díla sjednaného dle čl. 3.2.1. této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání díla k **odstraňování vad či nedodělků** uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (dle čl. 9.2. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel **neodstraní nedodělky či vady** uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepovede **stavební deník** dle čl. 7.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele. Opakované porušení povinností zhotovitele v uvedených článcích je podstatným porušením smlouvy. Pokud zhotovitel nebude pořizovat pravidelně fotodokumentaci ze stavby dle čl. 7.1.3. a 7.1.4. ve struktuře dle čl. 7.1.9. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení. O tom bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.8. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.9. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.10. Nepředloží-li Zhotovitel Objednateli **změnový list (včetně soupisů prací)** v termínu a ve formátu dle čl. 4.2.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení každého změnového listu a soupisu prací.
- 11.1.11. Nedodrží-li Zhotovitel pokyny Objednatele (nebo TDS) odsouhlasené na stavbě zhotovitelem (za odsouhlasený pokyn se považuje takový, který je zapsán ve stavebním deníku a stavbyvedoucí zhotovitele jej podepíše bez opodstatněných výhrad), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodržení pokyn.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou

reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce **za prodlení s úhradou**

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za **porušení sjednaných povinností**

11.4.1. V případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v odstavcích v čl. 8.2. (*dodržování bezpečnosti práce*), dále v odst. 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy (*podmínky provádění díla*), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele zjištěné zástupcem Objednatele nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce **za porušení povinnosti mlčenlivosti**

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,

- b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 18.4. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list. a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 04.11.2024, usnesením RMČ/2024/86/33.

V Brně dne 29.11.2024

V Brně dne 26.11.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 12%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0108** **Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno**

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
------------------	---	--

Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o. Lužánecká 1887/8 602 00 Brno	IČO: 25550586 DIČ: CZ25550586
--------------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			371 409,88
PSV			637 056,94
MON			40 871,00
Vedlejší náklady			45 000,00
Ostatní náklady			43 000,00
Celkem			1 137 337,82

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 137 337,82 CZK
Snížená DPH	12 %	136 480,54 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	1 273 818,36 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ _____ Za zhotovitele	dne	_____ _____ Za objednatele
--	-----	--------------------------------------

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	88 000,00	0,00	10 560,00	98 560,00	8
00	Ostatní a vedlejší náklady	88 000,00	0,00	10 560,00	98 560,00	8
	Stavební objekt			0,00		
SO 01	Pasáž z ulice Jánská	1 049 337,82	0,00	125 920,54	1 175 258,36	92
01	Architektonicko-stavební řešení	1 008 466,82	0,00	121 016,02	1 129 482,84	89
02	Elektromontáže	40 871,00	0,00	4 904,52	45 775,52	4
Celkem za stavbu		1 137 337,82	0,00	136 480,54	1 273 818,36	100

Popis stavby: 0108 - Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno

Popis objektu: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: D.0 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis objektu: SO 01 - Pasáž z ulice Jánská

Popis rozpočtu: 01 - Architektonicko-stavební řešení

Popis rozpočtu: 02 - Elektromontáže

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			34 129,48	3,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			49 441,83	4,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			97 230,39	8,5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			11 500,57	1,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			48 504,83	4,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			23 576,47	2,1
64	Výplně otvorů	HSV			3 575,00	0,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 793,68	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			25 311,60	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 163,28	2,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 093,83	1,2
711	Izolace proti vodě	PSV			13 389,88	1,2
713	Izolace tepelné	PSV			17 432,38	1,5
724	Strojní vybavení	PSV			98 697,30	8,7
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			25 261,94	2,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			400 830,62	35,2
773	Podlahy teracové	PSV			72 591,09	6,4
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			2 520,00	0,2
784	Malby	PSV			6 333,73	0,6

M21_1	Elektromontáže - rozvaděč R1, dozbrojení	MON			10 489,00	0,9
M21_2	Elektromontáže - Rozvaděč R0	MON			15 136,00	1,3
M21_3	Elektroinstalace	MON			5 446,00	0,5
M99	Ostatní práce "M"	MON			9 800,00	0,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			28 088,92	2,5
VN	Vedlejší náklady	VN			45 000,00	4,0
ON	Ostatní náklady	ON			43 000,00	3,8
Cena celkem					1 137 337,82	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				45 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 24/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
2	005122010R	Provoz objednatele	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 24/ II
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
3	005124010R	Koordináční činnost	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 24/ II
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								
Díl: ON		Ostatní náklady				43 000,00		
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS 24/ II
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád). Provoz pro pěší bude zajištěn provizorními lávkami. Výkopy na volných a neohrazených pozemcích budou opatřeny ochranným zábradlím tak, aby bylo zabráněno pádu cizích osob do výkopu. Zábradlí bude zřetelně označeno případně osvětleno. Položka obsahuje i náklady na montáž a demontáž provizorní SDK příčky kolem řešené plochy v 1.PP kvůli omezení prašnosti stavby. Plocha stěny cca 68,0m2, včetně osazení a demontáže provizorních dveří v SDK stěně šíře 70-80cm.								
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 24/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
6	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 24/ II
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
7	ONR001	Vypracování dílenské dokumentace	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
Celkem						88 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				34 129,48		
1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hornině 1-4 s naložením výkopku na dopravní prostředek viz půdorys 1.PP - stávající stav/bourací práce : řez C-C : odkaz B/2 : 2,150*2,680*0,800	m3	4,60960	3 406,00	15 700,30	800-1	RTS 24/ II
					4,60960			
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4 bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku, na každých třeba i započatých 3 m výšky, Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,60960	m3	4,60960	2 159,00	9 952,13	800-1	RTS 24/ II
					4,60960			
3	162201201R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, nošením, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,60960	m3	4,60960	492,00	2 267,92	800-1	RTS 24/ II
					4,60960			
4	162201209R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, 4,6096*3	m3	13,82880	449,00	6 209,13	800-1	RTS 24/ II
					13,82880			
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				49 441,83		
5	215R03	Zhutnění podloží - ručně (pěchem) viz půdorys 1.PP - stávající stav/bourací práce : řez C-C : 2,15*2,68	m2	5,76200	438,00	2 523,76		Vlastní
					5,76200			
6	271313511R00	Betonování podkladu základových konstrukcí prostý viz půdorys 1.PP - nový stav : skladba Po.1a : řez C-C : 3,000*3,760*0,050	m3	0,56400	4 494,00	2 534,62	801-1	RTS 24/ II
					0,56400			
7	273321411R00	Beton základových desek železový třídy C 25/30 bez dodávky a uložení výztuže	m3	1,16100	5 144,00	5 972,18	801-1	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		viz půdorys 1.PP - nový stav : skladba Po.1a : řez C-C, řez A-Á : 2,15*2,7*0,200		1,16100				
8	273361821R00	Uložení výztuže základových desek z betonářské oceli 10 505(R), Výztuž ocelová betonářská - tyč; úprava: stříhaná, ohýbaná; povrch: žebírkový; značka: B500B (1.0439); d = 12,0 mm	t	0,11610	67 875,00	7 880,29	801-1	RTS 24/ II
		včetně distančních prvků viz půdorys 1.PP - nový stav : skladba Po.1a : řez C-C : 2,15*2,70*0,200*0,100		0,11610				
9	274272120RT4	Zdivo základové z bednicích tvárnic tloušťky 200 mm, výplň betonem C 20/25	m2	6,25800	1 961,00	12 271,94	801-1	RTS 24/ II
		s výplní betonem, bez výztuže, viz půdorys 1.PP - nový stav : skladba Si.2a : (2,150+2,320)*2*0,700		6,25800				
10	274272130RT4	Zdivo základové z bednicích tvárnic tloušťky 250 mm, výplň betonem C 20/25	m2	4,80200	2 229,00	10 703,66	801-1	RTS 24/ II
		s výplní betonem, bez výztuže, viz půdorys 1.PP - nový stav : skladba Si.2a : (1,700+1,730)*2*0,700		4,80200				
11	274361021R00	Výztuž zdiva z tvárnice ztraceného bednění 12 prutů/m2, průměr prutů 10 mm, Výztuž ocelová betonářská - tyč; úprava: stříhaná, ohýbaná; povrch: žebírkový; značka: B500B (1.0439); d = 10,0 mm	m2	6,25800	618,00	3 867,44	801-1	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 6,25800		6,25800				
12	274361022R00	Výztuž zdiva z tvárnice ztraceného bednění 12 prutů/m2, průměr prutů 12 mm, Výztuž ocelová betonářská - tyč; úprava: stříhaná, ohýbaná; povrch: žebírkový; značka: B500B (1.0439); d = 12,0 mm	m2	4,80200	768,00	3 687,94	801-1	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 4,80200		4,80200				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				97 230,39		
13	311237436R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 250 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 5,10$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,92$ W/m ² .K, , celoplošně lepené, Prvek zdící pálený funkce: blok zdící; tvar: základní; broušený; styčná plocha: P+D; $f_b = 15,0$ N/mm ²	m ²	21,56000	2 656,00	57 263,36	801-1	RTS 24/ II
		viz půdorys 1.PP - nový stav :						
		skladba Si.1a, Si.1b :						
		(1,700+1,730)*2*3,000			20,58000			
		(1,700+1,730*2)*0,500			2,58000			
		-0,800*2,000			-1,60000			
14	318951314R00	Dodatečné zesilování konstrukcí pomocí uhlíkových lamel a tkanin , ocelová konstrukce, uhlíková lamela š. 90 mm, tl.1,4 mm, pevnost v tahu max. 170 kN , lepení	m	3,50000	10 813,00	37 845,50	801-4	RTS 24/ II
		vyztužení železobetonové desky v okolí prostupu pomocí vlepených uhlíkových lamel - viz statika						
		(1,5+0,25)*2			3,50000			
15	317940010RAA	Překlady z ocelových válcovaných profilů včetně dodávky ocelových prvků do č.12, Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: I; značka: S235JR (1.0038); h = 100 mm; b = 50 mm; s = 4,5 mm; t = 6,8 mm	t	0,02442	68 650,00	1 676,43	AP-HSV	RTS 24/ II
		I č. 120 = 11,1kg/m : 1,1*2*11,1*0,001			0,02442			
16	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; dl = 290 mm; š = 140 mm; v = 65 mm; $f_b = 20,0$ N/mm ²	m ²	0,26400	1 686,00	445,10	801-1	RTS 24/ II
		jakýmkoliv cihlami,						
		0,12*1,1*2			0,26400			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				11 500,57		
17	411351201R00	Bednění stropů deskových včetně podpěrné konstrukce výšky do 3,5 m do 5kPa, - zřízení	m ²	2,00000	1 311,00	2 622,00	801-1	RTS 24/ II
		s pomocným lešením						
		viz půdorys 1.NP - stávající stav/bourací práce :						
		řez C-C :						
		odkaz B/5 : 1,000*2,000			2,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
18	411351202R00	Bednění stropů deskových včetně podpěrné konstrukce výšky do 3,5 m do 5kPa, - odstranění	m2	2,00000	348,00	696,00	801-1	RTS 24/ II
s pomocným lešením								
Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 2,00000				2,00000				
19	413232221RT2	Zazdívka zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými válcovaných nosníků výšky přes 150 do 300 mm, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; dl = 290 mm; š = 140 mm; v = 65 mm; fb = 20,0 N/mm2	kus	4,00000	462,00	1 848,00	801-4	RTS 24/ II
20	417321414R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 25/30	m3	0,23760	5 919,00	1 406,35	801-1	RTS 24/ II
viz půdorys 1.PP - nový stav :								
řez C-C, poznámka 1 :								
0,150*0,400*(0,550+1,430)*2				0,23760				
21	417351115R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	3,96000	601,00	2 379,96	801-1	RTS 24/ II
viz půdorys 1.PP - nový stav :								
řez C-C, poznámka 1 :								
0,500*2*(0,550+1,430)*2				3,96000				
22	417351116R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	3,96000	147,00	582,12	801-1	RTS 24/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 3,96000				3,96000				
23	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R), Výztuž ocelová betonářská - tyč; úprava: stříhaná, ohýbaná; povrch: žebírkový; značka: B500B (1.0439); d = 12,0 mm	t	0,02851	68 963,00	1 966,14	801-1	RTS 24/ II
Včetně distančních prvků.								
Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 0,23758*0,12				0,02851				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					48 504,83	
24	602022122RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrstva vyrovnávací, , sanační, tloušťka vrstvy 20 mm,	m2	47,72420	780,00	37 224,88	801-1	RTS 24/ II
po jednotlivých vrstvách								
viz půdorys 1.PP - nový stav :								
skladba Si.1a, Si.1b, Si.2a :								
(1,700+2,230)*2*3,400				26,72400				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		-1,700*0,500		-0,85000				
		-0,800*2,000		-1,60000				
		(0,800+2,000*2)*0,250		1,20000				
		(1,200+1,730)*2*4,070		23,85020				
		-0,800*2,000		-1,60000				
25	602022151R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, , sanační, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	47,72420	231,00	11 024,29	801-1	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 47,72420		47,72420				
26	615481211RT2	Vyztužení povrchu průvlaků a překladů sklotextilní síťovinou včetně dodávky tmelu a tkaniny	m2	0,46400	551,00	255,66	801-1	RTS 24/ II
		Natažení stěrkového tmelu, vtažení výztužné sítě a rozetření tmelu. Včetně dodávek tmelu a sítě.						
		0,12*1,1*2+0,25*0,8		0,46400				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				23 576,47		
27	631313711R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 25/30 , (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m3	0,60540	6 219,00	3 764,98	801-1	RTS 24/ II
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.						
		viz půdorys 1.PP - nový stav :						
		skladba Po.2a :						
		2,550*2,660*0,100		0,67830				
		0,800*0,250*0,100		0,02000				
		-1,700*2,230*0,100		-0,37910				
		viz půdorys 1.NP - nový stav :						
		skladba Po.3a :						
		1,450*2,630*0,100		0,38135				
		-0,550*1,730*0,100		-0,09515				
28	631315711R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm třídy C 25/30, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m3	0,31320	6 056,00	1 896,74	801-1	RTS 24/ II
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		viz půdorys 1.PP - nový stav : skladba Po.1a : řez C-C : 1,74*1,2*0,15			0,31320			
29	631319153R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem viz půdorys 1.PP - nový stav : skladba Po.2a : 2,550*2,660*0,100 0,800*0,250*0,100 -1,700*2,230*0,100 viz půdorys 1.NP - nový stav : skladba Po.3a : 1,450*2,630*0,100 -0,550*1,730*0,100	m3	0,60540	938,00	567,87	801-1	RTS 24/ II
30	631319163R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem s poprášením cementem pro konečnou úpravu mazaniny viz půdorys 1.PP - nový stav : skladba Po.2a : 2,550*2,660*0,100 0,800*0,250*0,100 -1,700*2,230*0,100	m3	0,31920	1 070,00	341,54	801-1	RTS 24/ II
31	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 120 mm do 240 mm spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 0,31320	m3	0,31320	143,00	44,79	801-1	RTS 24/ II
32	631571010R00	Násyp bez dodávky materiálu bez určení tloušťky pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střechách, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu, viz půdorys 1.NP - nový stav :	m3	0,85860	1 068,00	916,98	801-1	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		skladba Po.3a : 1,450*2,630*0,300 -0,550*1,730*0,300			1,14405 -0,28545			
33	63R001	D+M zapravení betonové podlahy viz půdorys 1.PP - nový stav : poznámka 1 : (2,550+2,660)*2	m	10,42000	1 450,00	15 109,00		Vlastní
				10,42000				
34	59691002.AR	Recyklát betonový; frakce 16,0 až 32,0 mm viz půdorys 1.NP - nový stav : skladba Po.3a : 1,450*2,630*0,300*2,250 -0,550*1,730*0,100*2,250	t	2,36003	396,00	934,57	SPCM	RTS 24/ II
					2,57411 -0,21409			
Díl: 64		Výplně otvorů				3 575,00		
35	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 70 x 197 x 10 cm, Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 700 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm; povrchová úprava: základní nátěr	kus	1,00000	3 575,00	3 575,00	801-1	RTS 24/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 793,68		
36	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m viz půdorys 1.NP - nový stav : 3,760	m2	3,76000	177,00	665,52	800-3	RTS 24/ II
					3,76000			
37	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m viz půdorys 1.PP - nový stav : (1,700+2,230)*2 (1,200+1,730)*2	m2	13,72000	228,00	3 128,16	800-3	RTS 24/ II
					7,86000 5,86000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				25 311,60		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	142,20000	178,00	25 311,60	801-1	RTS 24/ II

viz půdorys 1.PP - nový stav :

12,000*9,000

108,00000

viz půdorys 1.NP - nový stav :

9,000*3,800

34,20000

Díl: 96		Bourání konstrukcí					33 163,28		
39	965042141RT4	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,16675	3 050,00	3 558,59	801-3	RTS 24/ II	

viz půdorys 1.PP - stávající stav/bourací práce :

řez C-C :

odkaz B/1 : 2,550*3,080*0,100

0,78540

viz půdorys 1.NP - stávající stav/bourací práce :

řez C-C :

odkaz B/4 : 1,450*2,630*0,100

0,38135

40	965042241RT4	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,86430	2 619,00	2 263,60	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------	------------

viz půdorys 1.PP - stávající stav/bourací práce :

řez C-C :

odkaz B/2 : 2,150*2,680*0,150

0,86430

41	965082941R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky přes 200 mm, jakékoliv plochy	m3	0,70245	454,00	318,91	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	-------	------------

viz půdorys 1.NP - stávající stav/bourací práce :

řez C-C :

odkaz B/4 : 1,050*2,230*0,300

0,70245

42	970241100R00	Řezání prostého betonu hloubka řezu 100 mm	m	11,26000	819,00	9 221,94	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		viz půdorys 1.PP - stávající stav/bourací práce : řez C-C : odkaz B/1 : (2,550+3,080)*2			11,26000			
43	970251150R00	Řezání železobetonu hloubka řezu 150 mm	m	3,36000	1 384,00	4 650,24	801-3	RTS 24/ II
		viz půdorys 1.NP - stávající stav/bourací práce : řez C-C : odkaz B/5 : (0,250+1,430)*2			3,36000			
44	96R001	B/3 vybourání celého dilatačního kusu nášlapné vrstvy z litého terasza na úroveň podkladního betonu, 3000x3760 mm, včetně odvozu a likvidace sutí	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
		viz půdorys 1.NP - stávající stav/bourací práce : řez C-C : odkaz B/3 : 1,000			1,00000			
45	96R002	B/6 šetrná demontáž mramorového obkladu soklu	m	3,15000	1 000,00	3 150,00		Vlastní
		JEDNOTLIVÉ KUSY OBKLADU BUDOU USKLADNĚNY A PO DOKONČENÍ OPRAV PODLAHY V PRŮCHODU ZPĚTNĚ OSAZENY NA PŮVODNÍ MÍSTO. viz půdorys 1.NP - stávající stav/bourací práce : řez C-C : odkaz B/6 : 1,050+0,525+1,050+0,525			3,15000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 093,83		
46	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	23,42367	559,00	13 093,83	801-4	RTS 24/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				13 389,88		
47	711140101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovně, 1 vrstva	m2	7,85400	26,00	204,20	800-711	RTS 24/ II
		viz půdorys 1.PP - stávající stav/bourací práce : řez C-C : odkaz B/1 : 2,550*3,080			7,85400			
48	711151111R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti samolepicími pásy vodorovně, bez dodávky pásu	m2	14,47200	137,00	1 982,66	800-711	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		viz půdorys 1.PP - nový stav :						
		skladba Po.1a :						
		řez C-C : 3,000*3,760		11,28000				
		skladba Po.2a :						
		2,550*2,660		6,78300				
		0,800*0,250		0,20000				
		-1,700*2,230		-3,79100				
49	711152111R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti samolepicími pásy svisle, bez dodávky pásu	m2	6,70500	165,00	1 106,33	800-711	RTS 24/ II
		viz půdorys 1.PP - nový stav :						
		skladba Si.2a :						
		řez C-C : (2,320+2,150)*2*0,750		6,70500				
50	62843027R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; nosná vložka: skelná tkanina; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: snímatelná fólie	m2	24,68880	402,00	9 924,90	SPCM	RTS 24/ II
		ztratiné 15% : 14,472*1,15		16,64280				
		ztratiné 20% : 6,705*1,20		8,04600				
51	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	t	0,10977	1 565,00	171,79	800-711	RTS 24/ II
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 713		Izolace tepelné				17 432,38		
52	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	3,99000	58,00	231,42	800-713	RTS 24/ II
		viz půdorys 1.PP - nový stav :						
		skladba Po.1a - antivibrační izolace :						
		řez C-C : 1,750*2,280		3,99000				
53	713131121R00	Montáž tepelné izolace stěn přichycením úchytnými dráty a závlačkami	m2	6,04500	154,00	930,93	800-713	RTS 24/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		viz půdorys 1.PP - nový stav :						
		skladba Si.2a - antivibrační izolace :						
		řez C-C : (1,750+2,280)*2*0,750		6,04500				
54	272R01	deska izolační antivibrační; polyurethan; povrch drsný; tl. 25 mm - dodávka	kus	10,53675	1 500,00	15 805,13		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

(3,99+6,045)*1,05

10,53675

55	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,34565	1 345,00	464,90	800-713	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	---------	----------	--------	---------	------------

Díl: 724		Strojní vybavení					98 697,30	
56	724 R02	X/1 - Zdvihací mechanismus zdvihu brány	kus	1,00000	98 000,00	98 000,00		Vlastní

Nejdůležitější částí mechanismu je elektromotor se šnekovou převodovkou, který je blíže popsán v technické specifikaci výsuvné mříže, jenž je nedílnou součástí architektonicko-stavebního řešení. Do převodovky je uchycena 25mm hřídel s navijákem na ocelové lano o průměru 8mm, který je umístěn uprostřed hřídele. Na druhé straně je hřídel nakotvena do zdi, respektive do přírubové ložiskové jednotky, která je do stěny zavrtána pomocí chemických kotev.

Naviják je přes kladku s kluzným ložiskem, lanem propojen s betonovým závažím. Zároveň je v mechanismu osazen druhý kladkostroj propojující závaží se zámečnickým prvkem brány. Elektromotor tedy přímo zvedá nebo spouští závaží a nepřímo bránu samotnou. Závaží je tedy zavěšeno přes kladku do svařovaného ocelového rámu s pevnými hřídelemi s kladkami s kluznými ložisky. Dále je zde druhý rám, který se nachází v rovině brány a zajišťuje jednak vedení brány a druhak její zavěšení a napojení na kladkostroj. Mechanismus je řešen s fixními pojezdy (našroubovány do pevného rámu mechanismu) a posuvnou pojezdovou kolejnicí (zakomponována do konstrukce brány).

Princip pohonu je tedy takový, že elektromotor zdvihne závaží, tak závaží naopak spustí bránu směrem dolů do 1.PP. Samotný kladkostroj je vestavěn do ocelových rámu umístěných v technické místnosti v 1.PP.

ZDVIHACÍ MECHANISMUS POSUVNÝCH DVEŘÍ

POHON: ELEKTROMOTOR SE ŠNEKOVOU PŘEVODOVKOU

PROTIZÁVAŽÍ: BETONOVÉ BLOKY ~270kg

NOSNÝ RÁM PROTIZÁVAŽÍ

POJEZD PRO POSUVNÉ DVEŘE

DODÁVKA V KOMPLETIZOVANÉM PROVEDENÍ VČ. KOTEVNÍCH PRVKŮ VÍCE VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1

ZPRACOVÁNÍ DÍLENSKÉ DOKUMENTACE

VÍCE PODROBNOSTÍ VE VÝKRESE D.1.1-11

Položka obsahuje náklady na pořízení, dopravu a montáž prvku X/1.

viz výpis ostatních výrobků : 1,0

1,00000

57	998724101R00	Přesun hmot pro strojní vybavení v objektech výšky do 6 m	t	0,40400	1 726,00	697,30	800-721	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	---------	----------	--------	---------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

vodorovně do 50 m

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	25 261,94
-----------------	--	------------------

PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY JE POTŘEBA OVĚŘIT SKUTEČNÉ ROZMĚRY STAVEBNÍCH OTVORŮ

-

JEDNOTLIVÉ ROZMĚRY MOHOU BÝT UPRAVENY DLE POTŘEB MONTÁŽE

58	766R001	D01 D+M vnitřní dveře jednokřídlé, 700x1970 mm - podrobný popis viz PD	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
----	---------	--	-----	---------	-----------	-----------	--	---------

ROZMĚR STAV. OTVORU: 800x2020

MATERIÁL: DŘEVOTŘÍSKA

POVRCH: CPL LAMINÁT

ODSTÍN: SVĚTLÉ ŠEDÉ

tl. KŘÍDEL: 40mm

ZÁRUBEŇ: OCELOVÁ

STAVEBNÍ HLOUBKA: 100mm

tl. ZÁRUBNÍ: 50mm

OCELOVÉ KOVÁNÍ ODSŤÍN: STŘÍBRNÁ

KLIKA - KLIKA

ZÁMEK FAB

DODÁVKA V KOMPLETIZOVANÉM PROVEDENÍ VČ. KOTEVNÍCH PRVKŮ.

VÍCE VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1.

ZPRACOVÁNÍ DÍLENSKÉ DOKUMENTACE.

viz výpis výplní otvorů - dveře :

1,000

1,00000

59	766416142R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 5 m2, panely obkladovými, z aglomerovaných desek, velikosti přes 0,6 do 1,5 m2	m2	14,12000	361,00	5 097,32	800-766	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	---------	------------

Včetně našroubování soklu.

viz půdorys 1.PP - nový stav :

skladba Si.1a :

(1,700+2,230)*2*2,000

15,72000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		-0,800*2,000		-1,60000				
60	60726120R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl = 15,0 mm; povrch: broušený; hrana: P + D	m2	14,68480	339,00	4 978,15	SPCM	RTS 24/ II
		ztratné 4% : 14,12*1,04		14,68480				
61	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,14191	1 314,00	186,47	800-766	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	400 830,62
-----------------	------------------------------	-------------------

PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY JE POTŘEBA OVĚŘIT SKUTEČNÉ ROZMĚRY NAVYZUJÍCÍCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

-

PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY BUDE ZHOTOVENA DÍLENSKÁ DOKUMENTACE, JAKOŽTO PODKLAD PRO ZHOTOVENÍ PRVKŮ

-

JEDNOTLIVÉ ROZMĚRY MOHOU BÝT UPRAVENY DLE POTŘEB MONTÁŽE

62	767R001	Z1 D+M výsuvná mříž se dvěma bočními, otočnými křídly a středovými dveřmi v pevném, vertikálně, posuvném rámu, 3760x2990 mm - podrobný popis viz PD	kus	1,00000	390 000,00	390 000,00		Vlastní
----	---------	---	-----	---------	------------	------------	--	---------

ROZMĚR ROZLOŽENÉHO PRVKU: 3760X2990

ROZMĚR BOČNÍCH KŘÍDEL: 1240x2970mm

ROZMĚR DVEŘÍ: 1130x2920mm

MATERIÁL: OCEL

tl. RÁMU KŘÍDEL: 60mm

VÝPLŇ: PERFOROVANÝ PLECH

ODSTÍN: RAL9010

BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ ODSTÍN RAL7035

KLIKA-FAB VLOŽKA

BEZP. TŘÍDA: RC3

DODÁVKA V KOMPLETIZOVANÉM PROVEDENÍ VČ. KOTEVNÍCH PRVKŮ.

VÍCE VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1.

ZPRACOVÁNÍ DÍLENSKÉ DOKUMENTACE.

VÍCE PODROBNOSTÍ VE VÝKRESE D.1.1-12.

viz výpis zámečnických výrobků :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

1,000

1,00000

63	767R002	Z2 D+M ocelový lem okolo prostupu stropem, rozměr prostupu (ŠxHLxV) 1430x250x600 mm, podrobný popis, viz PD	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
----	---------	---	-----	---------	-----------	-----------	--	---------

MATERIÁL: OCEL

ODSTÍN: ANTRACIT

ZPŮSOB KOTVENÍ: VRUTY DO BETONU (STROP A PODLAHA)

U HORNÍ HRANY INTEGROVANÝ PRÁH

ŠÍŘKA PRAHU: 3760mm

DODÁVKA V KOMPLETIZOVANÉM PROVEDENÍ VČ. KOTEVNÍCH PRVKŮ.

VÍCE VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1.

ZPRACOVÁNÍ DÍLENSKÉ DOKUMENTACE.

VÍCE PODROBNOSTÍ VE VÝKRESE D.1.1-13.

viz výpis zámečnických výrobků :

1,000

1,00000

64	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,42400	1 959,00	830,62	800-767	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						

Díl: 773	Podlahy teracové	72 591,09						
-----------------	-------------------------	------------------	--	--	--	--	--	--

65	773521360R00	Podlahy z barevného teraca prosté tloušťky 30 mm	m2	11,28000	5 400,00	60 912,00	800-773	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------	---------	------------

viz půdorys 1.NP - nový stav :

skladba Po.3a :

3,000*3,760

11,28000

66	773529191R00	Podlahy z barevného teraca příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky	m2	11,28000	950,00	10 716,00	800-773	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	---------	------------

Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 11,28000

11,28000

67	998773101R00	Přesun hmot pro podlahy teracové v objektech výšky do 6 m	t	1,11469	864,00	963,09	800-773	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						

Díl: 782	Konstrukce z přírodního kamene	2 520,00						
-----------------	---------------------------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--

68	782R001	Zpětná montáž původního mramorového soklu	m	3,15000	800,00	2 520,00		Vlastní
----	---------	---	---	---------	--------	----------	--	---------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		viz půdorys 1.NP - nový stav : poznámka 1 : 1,050+0,525+1,050+0,525		3,15000				
Díl: 784		Malby				6 333,73		
69	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	47,72420	5,00	238,62	800-784	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 47,72420		47,72420				
70	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	30,00000	25,00	750,00	800-784	RTS 24/ II
		viz půdorys 1.PP, 1.NP - stávající stav/bourací práce : 30,000		30,00000				
71	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	47,72420	30,00	1 431,73	800-784	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 47,72420		47,72420				
72	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné, Hmota nátěrová typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá; lesk: matný (G3)	m2	47,72420	82,00	3 913,38	800-784	RTS 24/ II
		viz půdorys 1.PP - nový stav : skladba Si.1a, Si.1b, Si.2a : Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 47,72420		47,72420				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				28 088,92		
73	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	5,49672	1 074,00	5 903,48	801-3	RTS 24/ II
74	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	5,49672	489,00	2 687,90	801-3	RTS 24/ II
75	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	16,49016	55,00	906,96	801-3	RTS 24/ II
		5,49672*3		16,49016				
76	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	13,79400	343,00	4 731,34	801-3	RTS 24/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. zemina z výkopu : Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,60960*1,8 suť : 5,49672		8,29728 5,49672				
77	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	262,08600	30,00	7 862,58	801-3	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		13,794*19		262,08600				
78	979990121R00	Poplatek za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů <i>katégorie 17 03 02 asfaltové směsi obsahující dehet</i> <i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 47 : 0,03825</i>	t	0,03825	7 169,00	274,21	801-3	RTS 24/ II
		<i>Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,60960*1,8</i> <i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 41 : 0,98343</i>		0,03825 8,29728 0,98343				
79	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, , skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů <i>Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,60960*1,8</i> <i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 41 : 0,98343</i>	t	9,28071	538,00	4 993,02	801-3	RTS 24/ II
		<i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 39 : 2,56685</i> <i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 40 : 1,90146</i> <i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 42 : 0,00518</i> <i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 43 : 0,00155</i>		8,29728 0,98343 2,56685 1,90146 0,00518 0,00155				
80	979999981R00	Poplatek za recyklaci, betonu, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	4,47504	163,00	729,43	801-3	RTS 24/ II
		<i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 39 : 2,56685</i> <i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 40 : 1,90146</i> <i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 42 : 0,00518</i> <i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 43 : 0,00155</i>		2,56685 1,90146 0,00518 0,00155				
Celkem						1 008 466,82		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	02	Elektromontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21_1		Elektromontáže - rozvaděč R1, dozbrojení	10 489,00					
1	1	Demontáž stávajícího vývodu-rezervy	soubor	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
2	2	Uprava stavajícího rozvaděce	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
3	3	Vyhledání připojovacího místa	soubor	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
4	4	Napojení na stavající zařízení	soubor	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
5	7	RSA 2,5 A Řadová svorka barevná	ks	4,00000	55,00	220,00		Vlastní
6	8	JISTIČ 3-PÓLOVÝ CHARAKT."B" - 20B-3 -20A	ks	1,00000	480,00	480,00		Vlastní
7	9	VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY) - H07V-U 2,5 mm ² , pevně	m	6,00000	453,50	2 721,00		Vlastní
8	10	UCPÁVKA PLASTOVÁ VČETNĚ MATICE - ZÁVIT Pg - Pg16-21	ks	1,00000	18,00	18,00		Vlastní
9	11	Vodivé propoje rozvaděče R1	sada	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
10	12	Popisky, štítky, označení	sada	1,00000	400,00	400,00		Vlastní
11	13	Skutečný stav rozvaděče R1 vývod pro RM - elektro	sada	1,00000	3 200,00	3 200,00		Vlastní
Díl: M21_2		Elektromontáže - Rozvaděč R0	15 136,00					
12	14	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE - CYKY-J 5x4 mm ² , pevně	m	20,00000	65,00	1 300,00		Vlastní
13	15	VODIČ JEDNOŽILOVÝ OHEBNÝ (CYA) - H07V-K 6 mm ² , pevně	m	20,00000	18,00	360,00		Vlastní
14	16	LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ - LHD30x25 hranatá	m	20,00000	45,00	900,00		Vlastní
15	17	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji - 4 mm ²	ks	10,00000	25,00	250,00		Vlastní
16	18	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji - 6 mm ²	ks	2,00000	30,00	60,00		Vlastní
17	19	Příslušenství lišt - rohy, spojky atd.	ks	4,00000	60,00	240,00		Vlastní
18	20	Hmoždiny, vruty	ks	28,00000	2,00	56,00		Vlastní
19	21	Vrtání děr 8mm do zdiva cihelného	ks	28,00000	20,00	560,00		Vlastní
20	22	VYBOURANI OTVORU VE ZDIVU CIHELNEM DO PRUMERU 50mm - Stena do 800mm	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
21	23	VYBOURANI OTVORU VE ZDIVU CIHELNEM DO PRUMERU 50mm - Stena do 150mm	ks	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
22	24	Ošetření prostupu proti pronikání vlhkosti	ks	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
23	25	PLASTOVÁ ROZVODNICE NA POVRCH PRŮHLLEDNĚ DVEŘE, IP43 - 2T24 2x12 modulů	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00		Vlastní
24	26	PÁČKOVÝ SPÍNAČ - 20-3 20 A 3-pólový	ks	1,00000	900,00	900,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	02	Elektromontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	27	Přepětová ochrana kombinovaná I. a II. stupeň	ks	1,00000	4 200,00	4 200,00		Vlastní
26	28	PROUD.CHRÁNIČ 4-PÓLOVÝ - 25-4-030A -25A,30mA	ks	1,00000	1 400,00	1 400,00		Vlastní
27	29	JISTIČ 1-PÓLOVÝ,CHARAKT."B" - 10B-1 -10A	ks	1,00000	90,00	90,00		Vlastní
28	30	JISTIČ 1-PÓLOVÝ,CHARAKT."B" - 6B-1 -6A	ks	1,00000	140,00	140,00		Vlastní
29	31	JISTIČ 3-PÓLOVÝ CHARAKT."B" - 16B-3 -16A	ks	1,00000	240,00	240,00		Vlastní
30	32	ŘADOVÁ SVORKOVNICE - RSA6	ks	1,00000	40,00	40,00		Vlastní
31	33	UCPÁVKA PLASTOVÁ VČETNĚ MATICE - ZÁVIT Pg - Pg13.5	ks	3,00000	80,00	240,00		Vlastní
32	34	UCPÁVKA PLASTOVÁ VČETNĚ MATICE - ZÁVIT Pg - Pg16	ks	1,00000	80,00	80,00		Vlastní
33	35	UCPÁVKA PLASTOVÁ VČETNĚ MATICE - ZÁVIT Pg - Pg21	ks	1,00000	80,00	80,00		Vlastní
34	36	Vodivé propoje rozvaděče R0	sada	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
35	37	Kusová zkouška rozvaděče R0	ks	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
Díl: M21_3		Elektroinstalace				5 446,00		
36	40	LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ - LHD25x20 hranatá	m	8,00000	80,00	640,00		Vlastní
37	41	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE -CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	6,00000	36,00	216,00		Vlastní
38	42	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE - CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	10,00000	36,00	360,00		Vlastní
39	43	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE - CYKY-J 5x2.5 mm2 , pevně	m	4,00000	40,00	160,00		Vlastní
40	44	ŠŇŮRA PVC (CYSY) - H05VV-F-G 5x1.5 mm2, pevně	m	2,00000	40,00	80,00		Vlastní
41	45	VODIČ JEDNOŽILOVÝ OHEBNÝ (CYA) - H07V-K 6 mm2, pevně	m	6,00000	25,00	150,00		Vlastní
42	46	KRABICOVÁ ROZVODKA PLASTOVÁ, IP54, PRO OSAZENÍ NA MATERIÁLY HOŘLAVOSTI A-C2, PRÁZDNÁ - 8110, 117x117x42	ks	2,00000	80,00	160,00		Vlastní
43	47	Svítlidlo LED do 40W, IP20, 3000K	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00		Vlastní
44	48	Zásuvka 230Vstř. nástěnná, IP43, 16A	ks	1,00000	240,00	240,00		Vlastní
45	49	Vypínač nástěnný IP 54, 3x25A, 400V, zap-vyp	ks	1,00000	240,00	240,00		Vlastní
46	50	Svítlidlo nouzové IP43, 3W, 60min, nástěnné	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
47	51	UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH, PŘÍSTROJÍCH - Do 2,5 mm2	ks	16,00000	25,00	400,00		Vlastní
Díl: M99		Ostatní práce "M"				9 800,00		
48	52	Zkusební provoz	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
49	53	Zaucení obsluhy	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0108	Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská, Brno
O:	SO 01	Pasáž z ulice Jánská
R:	02	Elektromontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
50	55	Skutečný stav PD - elektro	sada	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
51	56	Spoluprace s reviz.technikem	soubor	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK DLE ČSN 33 2000-6 ed.2								
52	57	Revizni technik	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK DLE ČSN 33 2000-6 ed.2								
53	59	Podružný materiál	sada	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Celkem						40 871,00		