

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

- pověření zaměstnanci Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz
- technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel: Brixton Group, s.r.o.
Lužánecká 1887/8,
602 00 Brno**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32682

Zastoupený: Ing. Alexandrem Ben Hamadem, jednatelem
IČO: 255 50 586
DIČ: CZ25550586
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6126398349/0800
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě:

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Číslo autorizace stavbyvedoucího: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Vymezení pojmů a zkratk:

Objednatel se rozumí subjekt, který je objednatelstavby, stavebníkem podle zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a zároveň zadavatelem dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel stavby se rozumí subjekt, který bude na základě smlouvy o dílo s Objednatel realizovat dílo (stavbu).

Stavba popř. označená jako „dílo“ se rozumí stavba, která bude předmětem smlouvy o dílo.

TDS je technický dozor stavebníka a je dozorem vykonávaným zástupcem stavebníka nad prováděním stavby a ekonomickou stránkou výstavby.

Stavbyvedoucím je fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu – zák. č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Lidická 10 – oprava parteru“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 27.09.2024 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení a podmínky stanovené ve stavebním povolení č.j. MMB/0587819/2024 ze dne 15.08.2024.
- 2.1.6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.6.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.6.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.6.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.6.4. zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí
 - 2.1.6.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.6.6. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.6.7. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.6.8. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné a jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatel. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
 - 2.1.6.9. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.6.10. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
 - 2.1.6.11. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.6.12. S ohledem na uvedené termíny plnění je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v aktuálním znění vztahující se k předmětu plnění, např. ČSN 74 6077 (Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování), ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov), ČSN 73 3610 (Klempířské konstrukce), ČSN 73 2901 (Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 (Vnější tepelněizolační kompozitní systémy - spojení ETICS s podkladem), ČSN 73 0802 ed. 2 (Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty), ČSN 73 0834 (Požární bezpečnost staveb - Změny staveb), ČSN 73 0833 (Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování), ČSN 73 0810 (Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení) atd.
- Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
 Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
 Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
 Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí výrobní dokumentaci všech výplní otvorů. Tuto výrobní dokumentaci musí Zhotovitel konzultovat s Odborem památkové péče MMB a Národním památkovým úřadem a zajistí jejich souhlasné vyjádření k výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace všech výplní otvorů bude před zahájením výroby výplní otvorů předložena TDS, který ji písemně odsouhlasí (souhlas bude vyznačen na výrobní dokumentaci a zápisem do stavebního deníku). Odsouhlasený originál výrobní dokumentace bude součástí stavebního deníku, který bude předán TDS při předání a převzetí díla.
- V případě, že dojde k výrobě nebo i dodání výplní otvorů, u kterých nebyla schválena výrobní dokumentace, není Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu za tyto práce nebo dodávky.
- 2.1.10. Zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska OPP MMB, které bylo součástí výzvy k podání cenové nabídky.
- 2.1.11. Při montáži oken je zhotovitel povinen připojovací spáry ošetřit ve smyslu ČSN 730540-2, tedy z vnější strany po celém obvodu difúzně otevřenou expanzní páskou k tomuto účelu určenou, nebo difúzní páskou přilepenou na penetrované očištěné povrchy. Přesná koncepce bude stanovena se zástupcem investora. Z vnitřní strany bude po celém obvodu osazena parotěsná páska na penetrované povrchy, bude zaválečkováno pro dosažení parotěsnosti. Podklad bude vyrovnán pro odpovídající nalepení pásky. Styk mezi rámem a konstrukcí bude zcela vypěněn PU pěnou bez dutin. Spoj mezi podkladním profilem plastových oken a rámem bude vytěsněn expanzní páskou. před zaomítáním bude tato konstrukce přebrána investorem. Jiné řešení ošetření připojovací spáry nebude akceptováno.
- 2.1.12. Po 6 měsících od dokončení díla provede Zhotovitel kontrolu funkčnosti a seřízení všech výplní otvorů, které byly součástí díla.
- 2.1.13. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.14. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů

ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 6 měsíců ode dne předání staveniště**.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné za předpokladu, že aktuální klimatické podmínky nedovolují provádění prací s použitým materiálem dle příslušného technologického postupu. Zhotovitel je povinen využít přísady umožňující práce i v nižších teplotách, je-li to možné. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

O dobu, po kterou budou přerušeny práce podle tohoto odstavce, se prodlužuje termín sjednaný dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (popř. TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 4 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

- 3.2.5. Zhotovitel je povinen práce v dotčených prostorech provádět v termínech dohodnutých s nájemcem daného prostoru, tyto termíny dodržovat a pracovat pokud možno bez přerušení, tak, aby čas potřebný na opravu nepřesáhl 14 dní. Započítávají se pouze dny, po které budou v bytě probíhat práce. Je nutné přijmout taková opatření, aby se technologické přestávky zkrátily na minimum (použití rychle-tuhnoucích materiálů s rychlým náběhem požadovaných vlastností, použití vysoušečů apod.)

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Lidická 1860/10, Brno, p.č. 3646, k.ú. Černá Pole

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	3.636.583,76 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	436.390,05 Kč
Celková cena díla:	4.072.973,81 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají nebo by mohly mít vliv na stanovení ceny díla a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
 - 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Ke změně sjednané ceny může dojít, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné či jiné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatelem.
 - 4.2.2. Změna sjednané ceny je dále možná, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), **který vypracuje zhotovitel** a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - a. označení a číslo faktury,

b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že zhotovitel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli (stavbyvedoucímu dle čl. 7.3.2.) **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.** Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší (za objednatele TDS a za zhotovitele stavbyvedoucí).

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Lidická 10, v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel (stavbyvedoucí) k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1 Povinnost vést elektronický stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel (prostřednictvím autorizované osoby – stavbyvedoucího) vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.

7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje stavbyvedoucí veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude stavbyvedoucí průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby za každý den, kdy budou prováděny práce.

7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS dle této smlouvy.

7.1.7. Zhotovitel (stavbyvedoucí) je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem si elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy

elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele (stavbyvedoucího) s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel (stavbyvedoucí).

7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.

7.1.9. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli. Fotodokumentaci je možné místo tisku nahrát na cloudové úložiště přidělené zhotoviteli objednatelem. Na úložišti vytvoří zhotovitel přehlednou adresářovou strukturu s ohledem na prováděný rozsah prací. Adresářová struktura musí být schválena TDS a fotografie musí obsahovat datum pořízení.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a stavbyvedoucí, příp. další dotčené osoby (např. autorský dozor/dozor projektanta, koordinátora BOZP, Odbor památkové péče MMB). 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 2 týdnů od předání staveniště svolat **zahajovací kontrolní den**, Svoláním tohoto kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty objednatele, TDS a příp. dalších dotčených osob.

Na zahajovacím kontrolním dnu se zúčastněné osoby dohodnou na termínech, kdy budou probíhat další kontrolní dny v průběhu realizace díla.

7.2.4. Nad rámec běžných kontrolních dnů je stavbyvedoucí povinen vždy svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken. Svolání kontrolního dne bude zasláno elektronicky prostřednictvím e-mailu na všechny kontakty uvedené v protokolu o předání staveniště a v této smlouvě, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.

7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat zahajovací kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. §159 a §164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

7.3.2. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě osobu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.

7.3.3. Stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Stejně tak provádí každodenní kontrolu na stavbě a zápisy do SD. Za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou neúčast. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

7.3.4. V případě nemoci (nebo dovolené) může být stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy dočasně a po dobu nezbytně nutnou (max. na 2 kontrolní dny) zastoupen jiným stavbyvedoucím, který je k této činnosti autorizován.

7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších

- předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla ve srovnání s projektovou dokumentací, s technickou normou nebo technickými pokyny výrobce nebo písemnými pokyny zadavatele nebo TDS (uvedenými ve stavebním deníku), je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu, tedy stavbyvedoucího, a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě (a pravidelně aktualizováno v případě poškození), na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. V případě nutnosti komunikace s nájemníky bytového domu povede tato jednání stavbyvedoucí nebo jím pověřený zaměstnanec, který musí jednat s nájemníky slušně a věcně.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě v rozsahu dle čl. 8.2.7.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.1.8. Zhotovitel je povinen umožnit umístit na lešení či oplocení reklamu pro nájemce, kteří mají v domě provozovnu a lešení nebo krycí plachty zakrývají stávající označení a reklamu.
- 8.1.9. Při stavbě lešení je povinen Zhotovitel zajistit bezpečný provoz v okolí a dostatečné značení v souladu s podmínkami záboru. Lešení musí být opatřeno krycími plachtami, aby byla minimalizována prašnost v okolí stavby. Pokud je nutné zajistit průchod pod lešením, bude průchod dostatečně označen a v noci osvětlen. Musí být zajištěn přístup do všech vstupů v domě. V případě nedodržení stanoveného je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. V případě provádění bouracích prací musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku. Není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.

- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot a zametení
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- O provedení úklidu bude Zhotovitelem pořizována pravidelně fotodokumentace a ukládána na cloudové úložiště.
- 8.2.8. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
- 8.3.1. Zhotovitel a stavbyvedoucí převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel a stavbyvedoucí odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím pracovníků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel a stavbyvedoucí odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Protokol o předání a převzetí díla

Po dokončení opravy bytu bude vystaven protokol o předání a převzetí díla. Každý

protokol bude obsahovat položky dle čl. 9.1.1., příp. dle čl. 9.1.2. této smlouvy.

Předávací řízení a předání požadovaných dokumentů organizuje a zajišťuje stavbyvedoucí.

9.1.1. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- jeden výtisk stavebního deníku, popř. uložení na cloudové úložiště, včetně fotodokumentace dle čl. 7.1.9.
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (cloudové úložiště),
- revize elektroinstalací
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB (v případě, že proběhne)
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy
- pravomocný kolaudační rozhodnutí

a dále bude předáno:

- klíče od dotčených prostor
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

Nedodání některého z výše uvedených dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.1.4. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to,

- že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **zahájení díla** dle čl. 3.1.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu zahájení díla sjednaného dle této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **předání díla** dle čl. 3.2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání díla sjednaného dle čl. 3.2.1. této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání díla k **odstraňování vad či nedodělků** uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (dle čl. 9. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel **neodstraní nedodělky či vady** uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli **všechny dokumenty** dle článku 9.1.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 11.1.7. Pokud zhotovitel nepovede **stavební deník** dle čl. 7.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele. Opakované porušení povinností zhotovitele v uvedených člancích je podstatným porušením smlouvy. Pokud zhotovitel nebude pořizovat pravidelně fotodokumentaci ze stavby dle čl. 7.1.3. a 7.1.4. ve struktuře dle čl. 7.1.9. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení. O tom bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.11. Nepředloží-li Zhotovitel Objednateli **změnový list (včetně soupisů prací)** v termínu a ve formátu dle čl. 4.2.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení každého změnového listu a soupisu prací.
- 11.1.12. Nedodrží-li Zhotovitel pokyny Objednatele (nebo TDS) odsouhlasené na stavbě zhotovitelem (za odsouhlasený pokyn se považuje takový, který je zapsán ve stavebním deníku a stavbyvedoucí zhotovitele jej podepíše bez opodstatněných výhrad), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodržený pokyn.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů

ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce **za prodlení s úhradou**

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za **porušení sjednaných povinností**

11.4.1. V případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v odstavcích v čl. 8.2. (*dodržování bezpečnosti práce*), dále v odst. 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy (*podmínky provádění díla*), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele zjištěné zástupcem Objednatele nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce **za porušení povinnosti mlčenlivosti**

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není vyšší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem

- této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 04.11.2024, usnesením RMČ/2024/86/29.

V Brně dne 29.11.2024

Za objednatele

V Brně dne 22.11.2024

Za zhotovitele

Příloha č. 1 – Změnový list:

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH	sazba: 12%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba: 0100 Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno			
Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o. Lužánecká 1887/8 602 00 Brno		IČO: 25550586 DIČ: CZ25550586
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			669 514,48
PSV			2 607 104,85
MON			142 964,43
Vedlejší náklady			85 000,00
Ostatní náklady			132 000,00
Celkem			3 636 583,76
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		3 636 583,76 CZK
Snížená DPH	12 %		436 390,05 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			4 072 973,81 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	217 000,00	0,00	26 040,00	243 040,00	6
00	Vedlejší a ostatní náklady	217 000,00	0,00	26 040,00	243 040,00	6
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10,	3 419 583,76	0,00	410 350,05	3 829 933,81	94
01.1	Bourané konstrukce	173 768,01	0,00	20 852,16	194 620,17	5
01.2	Nové konstrukce	3 029 420,75	0,00	363 530,49	3 392 951,24	83
02.1	Elektroinstalace	154 614,00	0,00	18 553,68	173 167,68	4
02.2	Vytápění	61 781,00	0,00	7 413,72	69 194,72	2
Celkem za stavbu		3 636 583,76	0,00	436 390,05	4 072 973,81	100

Popis stavby: 0100 - Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno

Výměry uváděné v PD a rozpočtu jsou projektové, bez prořezů a rezerv (tj. nezohledňují základní rozměry prvků apod. dle dodávky od výrobců ani případné odlišnosti skutečných rozměrů na stavbě).

Zhotovitel je povinen v rámci dodávky a jejího nacenění s nutným prořezem a rezervou počítat v rámci své nabídky.

Potřeba zpracování výrobní dílenské dokumentace se předpokládá zejména pro tyto výrobky a prvky:

W/01, W/02, W/03, W/04 OTVOROVÉ VÝPLNĚ PARTERU

Z/03 FASÁDNÍ OBKLAD SKLENĚNÝ

Z/04 PLECHOVÁ ŘÍMSA

Z/05 TABULE OZNAČENÍ PROVOZOVNY

Z/06 ZÁKRYT PARAPETNÍ A OBKLAD SOKLU

Z/07 NÁŠLAPNÝ PLECH (bude vyžadováno dle situace)

Z/10 OBKLAD OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ V INTERIÉRU

Z/11 OBKLAD OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ V EXTERIÉRU

Z/12 OBKLAD LÍCE STĚNY V INTERIÉRU PŘI VSTUPU DO PIVNICE (bude vyžadováno dle situace)

Z/13 PODHLEDOVÁ DESKA V ZÁDVEŘÍ PIVNICE (bude vyžadováno dle situace)

Z/14 HLINÍKOVÁ LIŠTA PRO VYNESENÍ LED PÁSKU

Z/15 KRYCÍ MŘÍŽKA VENTILÁTORU (bude vyžadováno dle situace)

T/01 PODLAŽKY PIVNICE (bude vyžadováno dle situace)

OS/03 LISTOVNÍ SCHRÁNKY (bude vyžadováno dle situace)

OS/06 VLOŽKA DIFUZOR PRO SVÍTIDLO (bude vyžadováno dle situace)

OB1 FASÁDNÍ OBKLAD TERAZZOVÝMI DESKAMI (přesný rozvrh spárořezu)

VZORKOVÁNÍ

– Výčet prvků, kde bude požadováno dodání vzorků a specifikace předpokládaných požadavků na provedení vzorků:

W/01, W/02, W/03, W/04 OTVOROVÉ VÝPLNĚ PARTERU – vzorek nástřiku 3 varianty; kování výběrem z katalogu

W/05, W/06, W/07 OTVOROVÉ VÝPLNĚ PRŮJEZDU – vzorek nástřiku 3 varianty; kování výběrem z katalogu/

Z/01 VRATA - vzorek nástřiku 3 varianty na předmětném dle požadavků projektu opracovaném profilu (2xU do krabice)

Z/03 FASÁDNÍ OBKLAD SKLENĚNÝ – vzorek skla

Z/04 PLECHOVÁ ŘÍMSA – vzorek nástřiku na plechu, 3 varianty

Z/05 TABULE OZNAČENÍ PROVOZOVNY – vzorek skla s potiskem či polepem na vnitř. (zadní) straně, referenční řez písmem

Z/06 ZÁKRYT PARAPETNÍ A OBKLAD SOKLU – vzorek nástřiku na plechu, 3 varianty

Z/07 NÁŠLAPNÝ PLECH – vzorek nástřiku na plechu (ideálně na rýhovaném dle PD), 3 varianty

Z/08 BEZP. MŘÍŽ – výběr barvy kastlu dle RAL, výběr povrchu mříže dle vzorníku výrobce

Z/10 OBKLAD OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ V INTERIÉRU – vzorek nástřiku na předmětném plechu děrovaném

dle specif. v PD, 3 varianty

Z/11 OBKLAD OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ V EXTERIÉRU – vzorek nástřiku na plechu, 3 varianty

Z/12, Z/13, Z/14, Z/15 – vzorek nástřiku, případně výběr barvy ze vzorníku RAL a/nebo NCS

T/01 PODLAŽKY PIVNICE – vzorek nástřiku na plechu, 3 varianty/

OS/01 MARKÝZA – výběrem z katalogu, vzorek nástřiku na referenčním plechu

OS/02 ZVONKOVÉ TABLO - výběrem z katalogu

OS/03 LISTOVNÍ SCHRÁNKY - výběrem z katalogu

OS/04 DVÍŘKA NIK - výběrem z katalogu

OS/06 VLOŽKA DIFUZOR PRO SVÍTIDLO - výběrem ze vzorníku výrobce/

K/01 – výběr barvy dle vzorníku RAL/

OB1 FASÁDNÍ OBKLAD TERAZZOVÝMI DESKAMI – vzorek konkrétního provedení desky, předpoklad 5 variant barevnosti v 2 provedení barevnosti pojiva s proměnlivým procentuelním zastoupením různých druhů plniva (bílé + barevné, jenom bílé, apod.)/

SVítidla – výběr z katalogu

Otopná tělesa – výběr z katalogu, barva výběrem dle RAL
Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady
Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady
Popis objektu: 01 - Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
Popis rozpočtu: 01.1 - Bourané konstrukce
Popis rozpočtu: 01.2 - Nové konstrukce
Popis rozpočtu: 02.1 - Elektroinstalace
Popis rozpočtu: 02.2 - Vytápění

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			1 460,24	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 334,80	0,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			17,44	0,0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			6 256,61	0,2
5	Komunikace	HSV			20 956,40	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			74 491,29	2,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			77 175,61	2,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			31 166,31	0,9
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			18 142,37	0,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			43 845,93	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			225 991,31	6,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 780,17	0,7
97	Prorážení otvorů	HSV			10 231,80	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			105,22	0,0
998	Přesun hmot	HSV			6 800,98	0,2
711	Izolace proti vodě	PSV			11 557,23	0,3
713	Izolace tepelné	PSV			5 055,90	0,1
733	Potrubí	PSV			4 395,23	0,1
734	Armatury	PSV			3 684,00	0,1
735	Tělesa	PSV			48 704,44	1,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			17 431,34	0,5
766	Bourání konstrukcí	PSV			1 206,18	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			23 460,00	0,6
767	Bourání konstrukcí	PSV			13 310,49	0,4

767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 020 850,79	55,6
776	Podlahy povlakové	PSV			6 613,88	0,2
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			364 340,87	10,0
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			32 159,74	0,9
783	Nátěry	PSV			1 610,00	0,0
784	Malby	PSV			24 643,15	0,7
787	Zasklívání	PSV			24 972,03	0,7
799	Ostatní	PSV			3 109,58	0,1
M21	Elektromontáže	MON			129 310,41	3,6
M99	Ostatní práce "M"	MON			13 654,02	0,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			105 758,00	2,9
VN	Vedlejší náklady	VN			85 000,00	2,3
ON	Ostatní náklady	ON			132 000,00	3,6
Cena celkem					3 636 583,76	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				85 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		RTS 23/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
2	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 23/ II
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
3	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00		RTS 23/ II
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								
Díl: ON		Ostatní náklady				132 000,00		
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 23/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
5	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 23/ II
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.								
6	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		RTS 23/ II
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.								
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 23/ II
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
8	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		RTS 23/ II
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).								
D + M zabezpečení prostor proti vniknutí - napří OSB deskami s dveřmi a zámek - pivnice, obchodní prostor, průjezd.								
9	004111020R01	Náklady na vypracování výrobní dokumentace pro nové výplně otvorů	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.								
10	052 R02	Bezpečnostní solární kamery D+ M v rámci provádění stavby	sada	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
Prostor staveniště bude trvale monitorován 3 kamerami, které budou po ukončení stavby demontovány a předány MČ Brno-střed. Kamery se záznamovým zařízením (např. paměťová karta) budou umožňovat živý náhled z mobilu, tabletu nebo počítače, záznam obrazu na síťové zařízení, a budou funkční i v noci.								
kamery budou po dokončení parteru demontovány								
D+M bezpečnostních kamer na solární pohon - 3kusy : 1				1,00000				
11	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 23/ II

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Náklady dodavatele vyplývající z povinností dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravné činnosti.								

Celkem	217 000,00
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.1	Bourané konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 11		Přípravné a přídružené práce				1 460,24		
1	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek dle PD: bourací práce: : Rozebrání venkovní dlažby D15 (pl): : betonová dlažba formátu 400/400mm : 13,82 betonová dlažba formátu 200/200 : 3,67	m2	17,49000	83,49	1 460,24	822-1	RTS 23/ II
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				18 142,37		
2	973042341R00	Vysekání výklenků a kapes ve zdivu betonovém kapes plochy do 0,16 m2, hloubky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). dle PD: půdorys parteru, půdorys průjezdu, řezy průjezdem: : Niky pro napěťové transformátory připojení svítidel - vysekání niky ST.02 (p): : 2	kus	2,00000	748,65	1 497,30	801-3	RTS 23/ II
3	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). dle PD: řezy průjezdem: : Drážkování do zdi a klenby pro zapuštění dívoce vedené kabeláže pod/do omítky ST.03 a P.10 (dl): : 50,0+2,7: : 52,7	m	52,70000	105,23	5 545,62	801-3	RTS 23/ II
4	974031124R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). dle PD: výkres půdorysu parteru, výkresy výplní otvorů: : Vysekání drážky do ostění a nadpraží pro osazení otvorových výplní ST.01 (dl): : 16,9	m	16,90000	151,80	2 565,42	801-3	RTS 23/ II
5	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). dle PD: půdorys parteru, půdorys průjezdu, řezy průjezdem: : Niky pro napěťové transformátory připojení svítidel - vysekání rýhy pro osazení překladu ST.02 (dl): : 0,7*2	m	1,40000	184,57	258,40	801-3	RTS 23/ II
6	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % dle PD: bourací práce: : Otlučení omítky na cihlu - D18 (pl): : plocha nadpraží dle PD : 4,81 plocha stěny dle PD : 23,46	m2	28,27000	124,20	3 511,13	801-3	RTS 23/ II
7	978059231R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z umělého kamene, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, dle PD: bourací práce: : Otlučení omítky D18 - obklady cca na 30% plochy místnosti pivnice : 28,27*0,3	m2	8,48100	427,80	3 628,17	801-3	RTS 23/ II
8	979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem téženým	m2	17,49000	64,97	1 136,33	822-1	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.1	Bourané konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m

dle PD: bourací práce: :

Rozebrání venkovní dlažby D15 - očištění (pl): :

13,82+3,67: :

17,49

17,49000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					4 367,70	
9	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	18,00000	242,65	4 367,70	800-3	RTS 23/ II
		18,0*1,0		18,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí					25 780,17	
10	962032241R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou	m3	7,91676	1 239,71	9 814,49	801-3	RTS 23/ II

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)

dle PD: bourací práce: :

D06: :

odsekání soklového rozšíření stěny + 20% dle popisu v PD na další drobnější úpravy líce zdiva :

5,34204

7,1*0,66*0,95*1,20

D07: :

vybourání parapetní zdi u oken pivnice na úroveň podlahy - stropní konstrukce, včetně vybourání

1,53338

záklenků ostění a nadpraží : 1,94*0,76*1,04

1,26*0,98*0,42

0,51862

1,27*0,98*0,42

0,52273

11	962036412R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn předstěna, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1xoplaštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	7,32100	154,68	1 132,41	801-3	RTS 23/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	----------	-------	------------

dle PD: bourací práce: :

Odstranění SDK obkladu stěn D10 (dl * v) - otvory (dl * v): :

4,78*2,95: :

-(1,12*2,07+1,94*2,3): :

7,321

7,32100

12	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy přes 2 m2	kus	1,00000	43,01	43,01	801-3	RTS 23/ II
----	--------------	---	-----	---------	-------	-------	-------	------------

oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,

dle PD: bourací práce: :

Vybourání dveří D03 (p): :

1: :

1

1,00000

13	965042221R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,62620	5 002,50	3 132,57	801-3	RTS 23/ II
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------	------------

dle PD: bourací práce: :

Vybourání podlahy (pl * v): :

D14: :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.1	Bourané konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		odstranění podlahy na úroveň stropní konstrukce jako příprava pro provedení hydroizolace : 1,49*0,28+1,06*0,15 D16: : odstranění dobetonávky napojovací spáry mezi prahovým profilem vratové výplně a dlažbou průjezdu : 0,1*0,2*2,5		0,57620				
14	965049112R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky přes 100 mm	m3	0,62600	1 923,94	1 204,39	801-3	RTS 23/ II
15	966031313R00	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 25 cm tloušťky do 300 mm	m	16,90000	219,65	3 712,09	801-3	RTS 23/ II
		D05 - odstranění římsy opatrným odsekáním, provedení nesmí ohrozit statiku domu, před kompletním vybouráním bude provedeno sondážní bourání a pro dohodu na dalším postupu bude na stavbu přivolán statik. Profil římsy cca 200/160mm délky 16,9m dle PD: bourací práce: : Vybourání říms D05 (dl): : 16,9		16,90000				
16	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	23,92	47,84	801-3	RTS 23/ II
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, dle PD: bourací práce: : D17 - stávající dvevní křídlo 900 x 2200 mm : 1 D11 - stávající laminátové dvevní křídlo 980 x 1950 mm : 1		1,00000 1,00000				
17	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2	m2	4,14000	358,23	1 483,07	801-3	RTS 23/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), dle PD: bourací práce: : D03 : demontáž a odstranění výplní otvorů v pivnici : 2 x okno dřevěné trojdílné, prosklené : 1,15*1,8*2		4,14000				
18	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dvevních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,98000	335,80	664,88	801-3	RTS 23/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), dle PD: bourací práce: : Vybourání dveří D17 (dl * š): : 0,9*2,2		1,98000				
19	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dvevních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,66000	316,82	842,74	801-3	RTS 23/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), dle PD: bourací práce: : D03 : demontáž a odstranění výplní otvorů v pivnici : 1 x dveře plné v dřevěné zárubni s proskleným nadvětlíkem : 1,0*2,66		2,66000				
20	968062559R00	Vybourání dřevěných rámu vrat, plochy přes 5 m2	m2	6,67000	165,03	1 100,75	801-3	RTS 23/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), včetně vybourání prahové lišty v podlaze dle PD: bourací práce: : Vybourání vrat D02 s proskleným nadvětlíkem (pl): : 2,3*2,9		6,67000				
21	968072246R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	7,26700	197,80	1 437,41	801-3	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.1	Bourané konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		dle PD: bourací práce: : Vybourání výkladce D01 (pl): : 3b + 3c: : 1,12*2,66+1,94*2,21: : 7,267			7,26700			
22	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,96100	535,32	1 049,76	801-3	RTS 23/ II
		dle PD: bourací práce: : D11: : odstranění ocelové zárubně dveřního křídla 1060 x 1850 mm : 1,06*1,85			1,96100			
23	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, dle PD: bourací práce: : D11: : odstranění dveřního křídla 1060 x 1850 mm : 1	kus	1,00000	41,74	41,74	801-3	RTS 23/ II
24	968071126R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy přes 2 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, Bourání: : D11: : odstranění ochranné kovové mříže dveří 1050 x 2050 mm : 1	kus	1,00000	73,02	73,02	801-3	RTS 23/ II
					1,00000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				90,90		
25	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,17684	514,02	90,90	801-4	RTS 23/ II
Díl: 713		Izolace tepelné				589,19		
26	713103311R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stěn, přilepené k podkladu, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm dle PD: bourací práce: : Odstranění zaslepení okna D09 (dl * v): : 1,94*2,21: : 4,287	m2	4,28700	51,06	218,89	800-713	RTS 23/ II
					4,29000			
27	713410831	Odstranění tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií, připevněnými ocelovým drátem potrubí, tloušťka izolace do 50 mm dle PD: bourací práce: : Odstranění TI potrubí (dl): : 2,3: : 2,3	m	2,30000	161,00	370,30		Vlastní
					2,30000			
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 105,94		
28	764321840R00	Demontáž oplechování říms pod nadřímsovým žlabem, rš 750 mm, sklonu do 30° dle PD: bourací práce: :	m	16,90000	65,44	1 105,94	800-764	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.1	Bourané konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Vybourání říms D05 (dl): : 16,9: : 16,9		16,90000				

Díl: 766	Bourání konstrukcí					1 206,18		
29	766411812R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti přes 1,5 m2	m2	3,81600	139,15	531,00	800-766	RTS 23/ II

dle PD: bourací práce: :
Odstranění zaslepení okna D09 - ostění (dl * š): :
(1,94+2*2,21)*0,6: :
3,816

30	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	3,81600	43,58	166,30	800-766	RTS 23/ II
31	766661821R00	Demontáž dveřních křidel dokování samozavírače	kus	1,00000	163,88	163,88	800-766	RTS 23/ II

dle PD: bourací práce: :
D11 - Vybourání dveří - samozavírač (p): : 1

32	766R03	Demontáž dřevěného pultu, délky do 1500 mm	kus	1,00000	345,00	345,00		Vlastní
----	--------	--	-----	---------	--------	--------	--	---------

dle PD: bourací práce: :
D13 - odstranění dřevěného pultu včetně podkonstrukce - zapuštění do stěny rozměru 1140 x 530mm : 1

Díl: 767	Bourání konstrukcí					13 310,49		
33	767722812R00	Demontáž výkladců předsazených svařovaných	m2	17,98920	586,49	10 550,49	800-767	RTS 23/ II

dle PD: bourací práce: :
Vybourání výkladce D01 (pl): :
prvek 3a: : 10,86
prvek 3c: : 1,12*2,66+1,94+2,21

34	767812815	Demontáž markýz výsuvných nebo kazetových ze zdi, šířky přes 7 500 do 10 000 mm	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00		Vlastní
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------	--	---------

dle PD: bourací práce: :
Vybourání markýzy D04 (p) - šroubované do zdiva dl.8,0m : 1

35	767821812	Demontáž poštovních schránek samostatných zavěšených	kus	4,00000	115,00	460,00		Vlastní
----	-----------	--	-----	---------	--------	--------	--	---------

dle PD: bourací práce: :
D12 - Odstranění schránek : 4

36	767R04	Demontáž drobných prvků	soubor	1,00000	1 150,00	1 150,00		Vlastní
----	--------	-------------------------	--------	---------	----------	----------	--	---------

POZNÁMKA VIZ VÝKRES PŮDORYS BOURÁNÍ:
Součástí bouracích prací je také demontáž drobných nežádoucích a nefunkčních prvků.
(např. elektro vývod nad vstupním portálem, demontáž domovních čísel orientačních a popisných na fasádě, listovní schránky v průjezdu atd)

Díl: 787	Zasklívání					3 360,28		
37	787700802R00	Vysklení výkladců sklo ploché přes 1 do 3 m2	m2	18,12660	178,25	3 231,07	800-787	RTS 23/ II

Bourání :
D01 :
prvek 3b - výplně prosklené ocelové, zasklívací lišty hliník : 1,12*2,66+1,94*2,21
prvek 3a: : 10,86

38	787600801R00	Vysklení oken a dveří sklo ploché do 1 m2	m2	1,06500	121,32	129,21	800-787	RTS 23/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	---------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.1	Bourané konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		dle PD: bourací práce: : D02 - prosklený nadsvětlík vrat (pl): : 2,13*(0,3+0,7)/2		1,06500				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				104 354,55		
39	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	23,77649	392,15	9 323,95	800-2	RTS 23/ II
		26,190111-2,41362		23,77649				
40	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	23,77649	316,83	7 533,11	801-3	RTS 23/ II
		23,77649		23,77649				
41	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	451,75331	28,75	12 987,91	801-3	RTS 23/ II
		23,77649*19		451,75331				
42	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	23,77649	3 133,75	74 509,58	801-3	RTS 23/ II
Celkem						173 768,01		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				21 334,80		
1	319 R01	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou krémovou, tloušťka zdiva přes 900 do 1 200 mm, kompletní provedení	m2	7,73000	2 760,00	21 334,80		Vlastní

P.06

Vzhledem k vlhkosti nadzemní části zdiva je navrženo opatření provedením hydroizolace proti prostupu zemní vlhkosti do nadzemních podlaží metodou krémové injektáže vodorovné spáry v úrovni cca U.T. chodníku. Provedení bude v kombinaci se svislou hydroizolací stěny dle poznámky P.09. Konkrétní přesná výšková úroveň injektážní vrstvy bude stanovena jednak po přesném přeměření výškových úrovní exteriéru a interiéru, jednak po zjištění skladeb stávajících podlah po provedení bouracích prací (odstranění stávajících parapetních a prahových vyzdívek, prahů a podlah).

Provedení bude dle technologického předpisu výrobce konkrétní použité hmoty – uvažuje se pomocí vrtů pr.12-16mm á 100-120mm, do kterých bude aplikována injektážní hmota. Vrtů budou prováděny postupně a budou kontinuálně vyplňovány injektážní hmotou tak aby proces neměl vliv na statiku a stabilitu stěn objektu, nutno konzultovat v rámci AD se statikem projektu (ad také tech. zpráva statiky D.3) . Zároveň je nutno před provedením uvažovat s vlhkostními poměry ve stavbě jako takové, a s případnými vlivy provedení hydroizolace na konstrukce v podzemním podlaží. Komplexní řešení vlhkosti objektu přesahuje rámec zadání tohoto projektu a není jeho součástí. GP doporučuje realizaci opravy parteru provést v koordinaci s komplexním zjištěním vlhkostních poměrů v objektu a případně provedením dalších opatření 19 proti pronikání vlhkosti do konstrukcí stavby v ostatních, tímto projektech nedotčených, částech stavby vč. podzemního podlaží.

Pozn!!! - při provádění nutno brát ohled na výskyt rozvodů TZB a přípojek inženýrských sítí v obvodové stěně (plynovodní přípojka, přípojka elektro, případně další) !!!

Rozměry: 7,73 m2, tl. zdiva standradně 980mm

PD: viz výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezy

Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot.

dle PD: výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezy: :

Injektáž zdiva P.06 (pl): : 7,73

7,73000

Díl: 4		Vodorovné konstrukce				17,44		
2	413200011RA0	Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívká zhlaví, l č. 18	m	0,01028	1 696,50	17,44	AP-HSV	RTS 23/ II

vysekání kapes do zdiva, osazení a dodávka válcovaných nosníků na cementovou maltu (min MC 15), zazdívká zhlaví.

dle PD: půdorys parteru, půdorys průjezdu, řezy průjezdem: :

ST.02 - Niky pro napěťové transformátory připojení svítidel - osazení ocelového nosníku (hm): :

1 x 400/400mm hl. 150mm - trafo neon, stěna k pivnici :

1 x 400/400mm hl. 100mm - trafo LED pásek, stěna k obchodu :

2ks L-profil 80/80/5 á 700mm, celkem 1,4m = 10,28kg : 10,28*0,001

0,01028

Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				6 256,61		
3	342264021RT2	Podhledy na dřevěné konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými zavěšený podhled, dvojřadý konstrukce 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez izolace	m2	4,53000	1 024,65	4 641,66	801-1	RTS 23/ II

P.05 - b/ Srovnání nadpraží ve vstupu do pivnice:

V nadpraží vstupu do pivnice je mělká klenba. Spodní líc nadpraží bude vytvořen nově přisazením desky (cementotřískové nebo SDK ad výše), dle řezu H.

dle PD: výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezy, zámečnický výrobek Z/10: :

P.05 - Srovnání nadpraží ve vstupu do pivnice - viz TZ str.18 : 4,53

4,53000

4	342264091R00	Příplatky k podhledům sádkartonovým příplatek k podhledu sádkartonovému za tloušťku desek 15 mm	m2	4,53000	72,45	328,20	801-1	RTS 23/ II
---	--------------	---	----	---------	-------	--------	-------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 4,53000		4,53000				
5	416091082R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	4,53000	284,05	1 286,75	801-1	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 4,53000		4,53000				

Díl: 5	Komunikace	20 956,40
6	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drté tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm

s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.

dle PD: výkres půdorysu parteru, řezu: :

Podlaha chodníku pochozí :

PV1: : 14,2

14,20000

PV2: : 4,2

4,20000

7	592451221R	dlažba betonová dvouvrstvá, skladebná; obdélník; šedá; l = 400 mm; š = 400 mm; tl. 60,0 mm	m2	15,62000	573,28	8 954,63	SPCM	RTS 23/ II
---	------------	--	----	----------	--------	----------	------	------------

dle PD: výkres půdorysu parteru, řezu: :

Podlaha chodníku pochozí :

PV1 - ztratné 10% : 14,2*1,10

15,62000

8	592451178R	dlažba betonová dvouvrstvá; obdélník; dlaždice bez fazety; šedá; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 80,0 mm	m2	4,62000	639,40	2 954,03	SPCM	RTS 23/ II
---	------------	--	----	---------	--------	----------	------	------------

dle PD: výkres půdorysu parteru, řezu: :

Podlaha chodníku pochozí :

PV2 - ztratné 10% : 4,2*1,10

4,62000

9	599 R02	P.07 - Napojení dlažby sjezdu na dlažbu průjezdu	m	2,20000	1 092,50	2 403,50		Vlastní
---	---------	--	---	---------	----------	----------	--	---------

P.07

Stávající výplň prahové spáry mezi dlažbami cementovou mazaninou pod prahem vrat (27) je navržena k odstranění, viz bourací práce. V rámci částečné předlažby sjezdu bude tato plocha zadlážděna jako rozšíření dle skladby PV2.

Zp. napojení dlažby sjezdu na dlažbu průjezdu - dlažbu průjezdu seříznout dle spárofezu skladby PV2 tak, aby tato vyšla bez dořezu. Řez bude uměle ručně ostaršen broušením pro shodný výraz jako ostatní dlažba průjezdu. Navrhované kovová vrata jsou bezprahová.

Rozměry: v rámci skladby PV2

PD: viz výkres půdorysu parteru, řezu

půdorys nový stav : 2,2

2,20000

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	74 491,29
10	611 R14	Oprava klenbového pásu u vchodových vrat

P.14

Z konstrukce klenby za vstupem z ulice byly dle někdejšího otvírání vrat vysekány části materiálu valené klenby a byla zkosena hrana klenebného pasu v místě u paty klenby na obou stranách. Tyto výdutě budou zaházeny maltou zpevněnou armováním vhodným pletivem např. rabitzovým, kotveným do zdiva. Napojení na veškeré okolní omítané plochy bude vyztuženo sklotextilní sítkou s přesahem min. 150mm.

Výsledkem bude spojitý podhled valené klenby a pasu.

Rozměry: půdorysně je výměra velmi zhruba 0,4 m2, průměrná tl. předpoklad 50mm (0-100mm)

PD: viz půdorys parteru, řez (F)

p.14 - kompletní porvedení : 1

1,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
11	602016142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách průjezd : (11,25+2,5)*2*3,08 odpočet otvory : -2,0*1,97-0,9*1,97-0,7*1,97-2,185*3,04	m2	70,96560	183,43	13 017,22	801-1	RTS 23/ II
12	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítkou) dle PD: řezu průjezdem: : ST.03 - Drážkování do zdi a klenby pro zapuštění divoce vedené kabeláže pod/do omítky-zapravení (dl * š): : 50,0*0,3	m2	15,00000	230,57	3 458,55	801-1	RTS 23/ II
13	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. dle PD: výkres půdorysu parteru, řezu: : Oprava portálu stávajících dveří (pl): : P.02: : 4,3	m2	4,30000	341,55	1 468,67	801-4	RTS 23/ II
14	612423521R00	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou hladká, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, dle PD: řezu průjezdem: : Drážkování do zdi a klenby pro zapuštění divoce vedené kabeláže pod/do omítky ST.03 a P.09 (dl * š): : (50,0+2,7)*0,025: : 1,318	m2	1,31800	1 278,80	1 685,46	801-4	RTS 23/ II
15	612423531RT2	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, dle PD: výkres půdorysu parteru, výkresy výplní otvorů: : Zapravení drážky do ostění a nadpraží pro osazení otvorových výplní ST.01 (dl * š): : 16,9*0,15	m2	2,53500	1 697,40	4 302,91	801-4	RTS 23/ II
16	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, dle PD: výkres půdorysu parteru, řezu: : Oprava portálu stávajících dveří (dl * š): : P.02: : 5,47*0,23	m2	1,25810	1 163,80	1 464,18	801-4	RTS 23/ II
17	612434113RT1	Omítkový sanační systém pro vnitřní zdivo sanační podhoz tl. 4 mm, sanační omítka tl. 20 mm, sanační omítka štuková tl. 2,5 mm, dle PD: výkres půdorysu parteru, řezu: : Sanační omítka OM2 (pl): : 8,64 Pivnice 50% z plochy 11,31 m2 : Obchod 50% z plochy 5,96 m2 :	m2	8,64000	1 010,85	8 733,74	801-4	RTS 23/ II
18	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové dle PD: výkres půdorysu parteru, řezu: : VC omítka OM2 (pl): : 8,64	m2	8,64000	603,75	5 216,40	801-1	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Pivnice 50% z plochy 11,31 m2 : Obchod 50% z plochy 5,96 m2 :						
19	619 R04	Vytažení fabionů, hran a koutů při opravách vápenocementových omítek (s dodáním hmot) jakékoliv..., délky P.08 Rožek portálu středového rizalitu bude shodně dle stávajícího stavu modelován zkosením s klenbičkovým zakončením ve v. ca 2,4m nad U.T. Bude provedeno v rámci oprav omítek OM1. Rozměry: 2x 2,40m, hrana ca 50mm PD: viz výkres půdorysu parteru, pohled na parter Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot. dle PD: výkres půdorysu parteru, pohled na parter: : Vytvoření hrany P.08 (dl): : 2,4*2: : 4,8	m	4,80000	851,00	4 084,80		Vlastní
				4,80000				
20	619 R12	D+M P.13 Odsekání, zapravení a zarovnání svislého pruhu podél zárubně v šířce ca 200mm Technická zpráva strana 21: P.13 Povrchové úpravy a obnova stávající zárubně s proskleným klenutým nadsvětlíkem; vč. zarovnání stěny odsekání a zapravením. Součástí úpravy je zednická oprava výčnělku stěny – odsekání, zapravení a zarovnání svislého pruhu podél zárubně v šířce ca 200mm. Dveřní křídlo je dodávkou v rámci otvorových výplní – viz výkresy výpisu prvků W Rozměry: ca 8,5m délky profilů zárubně včetně dopravy a staveništního přesunu hmot pro stávající zárubně dveří W/07 v průjezdu domu : 8,5	m	8,50000	1 092,50	9 286,25		Vlastní
				8,50000				
21	622481291R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž vyztužné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu dle PD: výkres půdorysu parteru, řezu: : Omítková lišta OM2 (dl) - okraj pro vyztužení podomítkovou zakončovací lištou : 31,9 Pivnice + obchod :	m	31,90000	69,69	2 223,11	801-1	RTS 23/ II
				31,90000				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				77 175,61		
22	622 ST.04	Vyrovnání nerovností podkladu římsy a zpevnění a srovnání horní hrany zdíva dle PD (ST.04) Stávající římsa bude odsekána v celé délce (bourací práce). Vzniklý hrubý šlic bude řádně zapraven a zarovnán; do zdíva budou následně kotveny výsuvné markýzy (viz ostatní výrobky). Horní hrana šlicu bude provedena čistě přesně rovně tak, aby stávající omítka tvořila drobnou okapovou hranu, která bude zpevněna hliníkovým L profilem 15/30 kotveným vyšší stojinou do zapraveného a zarovnaného zdíva. V místě středního rizalitu bude zpevněna a srovnána horní hrana zdíva tak, aby na ni mohly být osazeny kovové příložky zámečnického výrobku plechové římsy Z/04. Hrana rizalitu bude skryta za plechem. viz pohled na parter, řezu, výkres výrobku Z/04 ST.04 - úprava šlicu dl. 16,91m, v. ca 260mm : 16,91 koruna rizalitu dl. 3,46m, š. ca 110mm : hranici L profil dl. 16,91m :	m	16,91000	2 012,50	34 031,38		Vlastní
				16,91000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	283502511R	lišta rohová; se síťovinou 100/150mm; materiál PVC; š = 100,0 mm; l = 2 500 mm 31,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství': : 35,09	kus	35,09000	63,83	2 239,79	SPCM	RTS 23/ II
24	6222120X1	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hloubky špalet přes 200 do 400,, mm, tloušťky desek do 40 mm dle PD: výkres půdorysu parteru, řezy, zámečnický výrobek Z/11: : Izolace ostění (dl): : (1,0+2,63*2): : (1,67+2,64*2): : (1,24+2,67*2)*2: : (1,0+2,67*2): : 32,71	m	32,71000	517,50	16 927,43		Vlastní
25	631403X1	deska izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno ?=0,041 200x1200x40mm dle PD: výkres půdorysu parteru, řezy, zámečnický výrobek Z/11: : Izolace ostění - MV (pl): : 4,97: : 4,97*1,3 'Přepočtené koeficientem množství': : 6,461	m2	6,46100	483,00	3 120,66		Vlastní
26	283764X1	PUR deska tl 40mm dle PD: výkres půdorysu parteru, řezy, zámečnický výrobek Z/11: : Izolace ostění - PUR (pl): : 0,58: : 0,58*1,3 'Přepočtené koeficientem množství': : 0,754	m2	0,75400	3 220,00	2 427,88		Vlastní
27	283754922R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 40,0 mm; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 300 kPa; RtF: E dle PD: výkres půdorysu parteru, řezy, zámečnický výrobek Z/11: : Izolace ostění - XPS (pl): : 0,35: : 0,35*1,3 'Přepočtené koeficientem množství': : 0,455	m2	0,45500	169,05	76,92	SPCM	RTS 23/ II
28	622421131R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hladké, , složitost 1÷ 2 dle PD: bourací práce, viz návrh půdorys parteru, pohled na parter, řez D: : Zapravení soklového zdiva P.16 (pl): : 4,7: : 4,7	m2	4,70000	535,33	2 516,05	801-1	RTS 23/ II
29	6223810X1	Omítka tenkovrstvá minerální vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu, zrnitá, tl. 1,5 mm, stěn dle PD: výkres půdorysu parteru, pohled na parter, půdorysu průřezu,, řezy E,F: : Oprava fasády (pl): : OM1: : 2,75	m2	27,78000	517,50	14 376,15		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		OM2: : 8,75+16,28		25,03000				
30	622 R16	Soklové zdivo - čistá příprava podkladu pod hydroizolaci P.16 Po odsekání soklového zdiva (viz bourací práce) bude rezný povrch dle potřeby vyspraven v rámci přípravy pro provedení fasádního obkladu a hydroizolačního opatření (vlastní čistá příprava podkladu pro hydroizolaci je v popsána v rámci kapitoly izolací rotní vlhkosti, resp. viz pozn. P.09). Zdivo bude penetrováno a nahozeno hrubou jádrovou omítkou pro elementární ochranu zdiva. Rozměry: ca 4,7 m2 PD: viz bourací práce, viz návrh půdorys parteru, pohled na parter, řez D popis viz TZ str.21 : 4,7	m2	4,70000	310,50	1 459,35		Vlastní
				4,70000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				31 166,31		
31	631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. dle PD: výkres půdorysu parteru, řezu: : Podlahy - mazanina (pl * v): : podlaha P1: : 1,12*0,78*0,06	m3	0,05242	5 439,53	285,14	801-1	RTS 23/ II
32	631313611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 16/20 , (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. dle PD: výkres půdorysu parteru, řezu: : Podlahy - mazanina (pl * v): : podlaha P2: tloušťka 90 mm : 1,39*0,36*0,09 Podlaha P3: tloušťka 100mm : 2,04*0,10 úpravy P.03: : 0,18: : 0,429	m3	0,67804	5 255,50	3 563,44	801-1	RTS 23/ II
33	631319161R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem s poprášením cementem pro konečnou úpravu mazaniny Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 0,05242	m3	0,05242	1 968,71	103,20	801-1	RTS 23/ II
34	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm spodní vrstvy mazaniny latí před vložím výztuže nebo pletiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 0,67804	m3	0,67804	262,20	177,78	801-1	RTS 23/ II
35	632418140R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační lité potěr se sádrovým pojivem, tloušťky 40 mm, včetně penetrace, Penetrace akrylátová; funkce: úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní) s rozprostřením a uhlazením dle PD: výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezu, Z/06, Z/07: : Izolace proti působení vlhkosti P.09 - potěr (pl): : 5,63: : 5,63	m2	5,63000	1 093,65	6 157,25	801-1	RTS 23/ II
				5,63000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	632418106RT4	Potěr ze suchých směsí samonivelační zušlechťená stěrka cementem pojená, tloušťky 6 mm, včetně penetrace, Penetrace akrylátová; funkce: úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	1,30890	489,90	641,23	801-1	RTS 23/ II
s rozprostřením a uhlazením dle PD: výkres půdorysu parteru, řezu: : Podlahy - samonivelační stěrka (pl): : podlaha P1: : 1,05*0,77 Podlaha P2: : 1,39*0,36								
					0,80850			
					0,50040			
37	9853121X1	Stěrka k vyrovnání ploch flexibilní, tloušťky přes 2 do 3 mm	m2	9,20000	287,50	2 645,00		Vlastní
dle PD: výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezu, Z/06, Z/07: : Izolace proti působení vlhkosti P.09 - stěrka (pl): : 5,63+3,57								
					9,20000			
38	632 R13	D + M Lepící tmel - přilnavost k cementovým hmotám, kovům	m2	0,50040	402,50	201,41		Vlastní
viz výkres půdorysu parteru, zámečnické výrobky Podlaha P2 – podlaha vnitřní, zápraží za vstupem do pivnice : 1,39*0,36 tmel pod nášlapný pochozí plech výrobek Z/07 :								
					0,50040			
39	632421401R00	Provedení penetrace pod podlahové vrstvy	m2	9,20000	56,92	523,66	801-1	RTS 23/ II
včetně očištění dle PD: výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezu, Z/06, Z/07: : Izolace proti působení vlhkosti P.09 - stěrka (pl): : 5,63+3,57								
					9,20000			
40	632 R14	P.09 - Očištění a hrubá vysrávka podkladu ve skladbě svislé a šikmé části	m2	9,20000	333,50	3 068,20		Vlastní
dle PD: výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezu, Z/06, Z/07: : Izolace proti působení vlhkosti P.09 - stěrka (pl): : 5,63+3,57								
					9,20000			
41	632 R15	P.09 - Ocelové trny pro zajištění polohy soklíku - skladba svislé šikmé části	kus	16,00000	862,50	13 800,00		Vlastní
viz výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezu, Z/06, Z/07 : 16								
					16,00000			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				39 478,23		
42	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	80,00000	103,73	8 298,40	800-3	RTS 23/ II
včetně kotvení Včetně kotvení lešení.								
43	941941111R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami pronájem lešení za den	m2	1 600,00000	2,30	3 680,00	800-3	RTS 23/ II
včetně kotvení 80*20 'Přepočtené koeficientem množství: : 1600								
					1 600,00000			
44	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	80,00000	88,89	7 111,20	800-3	RTS 23/ II
45	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	80,00000	19,43	1 554,40	800-3	RTS 23/ II
46	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	80,00000	12,19	975,20	800-3	RTS 23/ II
47	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	80,00000	11,50	920,00	800-3	RTS 23/ II
48	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	2,00000	230,00	460,00	800-3	RTS 23/ II
49	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	2,00000	53,13	106,26	800-3	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
50	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	2,00000	76,01	152,02	800-3	RTS 23/ II
zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,								
51	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	65,00000	249,55	16 220,75	800-3	RTS 23/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			225 991,31			
52	950 R11	D + M - Stavební příprava pro osazení neonového svítidla , kompletní zhotovení, viz PD výkres D.1.4.8 a TZ. strana 20	soubor	1,00000	17 825,00	17 825,00		Vlastní

Stavební příprava pro osazení neonového svítidla - 4 niky pro vsazení chrániček kabeláže svítidla a 1 průstup pro připojení kabeláže do průjezdu, drážkování pro kabeláž v průjezdu.
Neonové svítidlo je složeno ze 4 segmentů, trubice ?12mm, barva skla čirá a světlo přírodní neon (lehce světle modravá), které jsou se zahnutými konci zasazeny do obvodové zdi pomocí chrániček, celkem 4ks.
Chráničky slouží ke kabelovému propojení jednotlivých segmentů a zdroje umístěného v nise v průjezdu do okruhu. Bude v nich umístěn protahovací kabel, pomocí kterého dojde v poslední fázi instalace k zaokružování trubice propojením vysokonapětovým kabelem (součást dodávky svítidla).

Realizace uložení do zdi se uvažuje dle 1:1 provedeného konkrétního funkčního výrobku svítidla z neonových tubic, dle kterých budou na stavbě rozměřeny pozice pro zapuštění chrániček do zdiva.
Sklenné trubky budou po provizorní fixaci v požadované poloze následně z chrániček vytaženy, a bude provedeno zlepení chrániček do zdiva, zapravení a veškeré povrchové úpravy. Výsledkem bude omítnutá stěna s 8ks otvorů DN 24mm.
Zároveň bude proveden vrtaný průstup vedoucí z jedné ze spodních chrániček skrz zdivo klenby do prostoru průjezdu, kde bude v drážce v/pod omítkou vedena dvojice přírodních vysokonapětových kabelů směrem k nise (dodávka stavby dle výpisu stav. úprav) se zdrojem tj. napětovým transformátorem (VN kabely a trafo je dodávkou svítidla). Trafo bude připojeno do zásuvky 230V umístěné ve vnitřní stěně niky, se samostatným jističem doplněným do rozvaděče spol. spotřeby (zásuvka, přírodní kabeláž NN a jistič je dodávkou profese elektro).

V poslední fázi budou opětovně osazeny skleněné neonové trubice, bude provedeno vlastní kabelové propojení. Konec trubice bude napojen na VN kabel, který bude pomocí protahovacího kabelu vtažen do chráničky, protažen ven druhým otvorem dané chráničky a napojen na další segment (trubicí) svítidla; kabel musí být dostatečně dlouhý, aby byla umožněna manipulace s trubicemi před fasádou (uvažuje se ca 0,5m délky kabelu). Napojení trubice na kabel bude opatřeno ochranným plastovým náplekem pro neonová svítidla, poté teprve bude trubice zasazena do chráničky. V otvoru chráničky bude drobná vůle pro vyrovnání nepřenosti, roztažnosti apod. Vůle bude čistě a pěkně zatmelena čirým vysoce flexibilním silikonovým tmelem pro venkovní použití, kompatibilním s materiálem nápleků a s nerez ocelí.

Chránička je navržena v provedení bodově svařovaná z trubek z nerez oceli, hlavní komora průměru 100/1,5mm s uzavřením na obou koncích plechem 1,5mm, trubky pro vsazení neonových tubic průměru 28/1,5mm (DN25mm).
Veškeré dimenze budou dopřesněny s dodavatelem svítidla v rámci AD.
Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejích nákladů.
P.10 Stavební příprava pro osazení neonového svítidla : 1 1,00000
Vybourání a úprava niky pro vsazení chrániček kabeláže svítidla = 4kusy :
Vytvoření průstupu pro připojení kabeláže do průjezdu = 1kus :
Drážka do zdiva pro vedení kabeláže = 2,7 m :
D+M Chránička nerez z bodově svařovaných trubek průměru 100/1,5mm s uzavřením na obou koncích plechem, včetně protahovacího drátu = 4kusy :

53	950 R12	P.11 - Kontrola statikem	os	1,00000	2 300,00	2 300,00		Vlastní
P.11 Část zdiva obvodové stěny na vnitřní straně mezi vstup. věmi a oknem byla v předch. době odsekána od úrovně podlahy do v. ca +2,350, pro zvětšení průchodu mezi vstupními dveřmi. Jedná se dřívější úpravu, přičemž konstrukce nevykazuje statické vady. Po odsekání omítek bude provedena kontrola zdiva statikem, který potvrdí projektový předpoklad ponechání konstrukce v stávajícím stavu.								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Ve vstupní komoře je navržen podhledový rošt Z/13 se spodním lícem v úrovni +2,220, který překryje jak tuto hranu zdiva, tak nadpraží (někdejšího dveřního) otvoru mezi zádveřím a pivnicí a oba prostory tak prostorově						
54	OST OS/01	D+ M - OS/01 NOVÉ výsuvné látkové markýzy vč. příslušenství a prací uvedených v PD OS/01a,b = VÝSUVNÉ LÁTKOVÉ MARKÝZY Látková markýza na rolé v uzavřeném kazetovém systému, kastl bude jednoduchého obdélníkového průřezu, rozkládací hliníková ramena, bez volánu, ořesová čidla. Rozměry: Dle nákresu. Nad pivnicí se předpokládá provedení 2 kusů ve spřažení nebo bez spřažení - dle dohody s AD. Povrch: Kastl - nástřík dle RAL, čefná předběžně RAL 9005, lesk...Textilie - akryl, probarvená ve hmotě, impregnovaná, barva světlášedá aka RAL 9002. Ovládání: Připojení na elektro - viz projekt silnoproudu. Dálkové ovládání - 3kusy. Kotvení bude do stávající nosné zděné stěny, ale v předseznené pozici dle specifikace v pozn. P.12. Pozn.: Markýzy budou opticky spojeny do jedné spojitě linie zámečnický provedenou římsou Z/04. Markýza musí být v souladu s požadavky čl.5.4.10 ČSN 73 0810 provedena z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2. Veškeré kotvení, instalace, zapojení atd. musí být dle technického manuálu a ve spolupráci s výrobcem. PD, rozměry: viz výkres prvku D.1.8.1 Markýza = komplet : 1 délka markýz (podél zdi) : : OS/01a = 5340 mm - 1kus : OS/01b = 4050 mm - 2kusy : kastl průřez = 225 x 155 mm : rozvinutá délka markýzy dle PD = 2500 mm :	soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00		Vlastní
55	OST O/S02	D+ M - OS/02 NOVÉ zvonkové tablo vč. příslušenství a prací uvedených v PD Nové nerezové zvonkové tablo – elektronický vrátný, nerez v provedení antivandal (silnější stěna), 12V, elektronika v zadní části tabla, 18 pozic pro byty shodně dle stávajícího tabla; s kamerou pro možnost nájemníka do budoucna si připojit domácí telefon s videem. Rozměry pro zapuštění: š. 263mm, v. 236mm, hl. 53mm Vč. pozinkované zápusné montážní krabice s dostatečnou pevností a montážní vřutí pro usazení zvonkového tabla (= dokonale rovná a vycentrovaná montáž). Tablo bude zapuštěno do zdi v místě stávajícího tabla. Rozměry: 1ks, rozměry viz v textu PD: viz pohled na parter, půdorys parteru, řez (F) Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot.	komplet	1,00000	40 250,01	40 250,01		Vlastní
56	OST OS/03	D+ M - OS/03 Listovní schránky, osazovací deska vč. příslušenství a prací uvedených v PD Stávající schránky v počtu 21ks budou odmontovány z OSB desky, skrze kterou jsou na stěně zavěšeny, a budou osazeny na desku novou v rozměru napřesno dle schránek, bez přesahů. Zároveň budou doplněny o 4ks schránek náhradou za zrušené kusy v zadní části průjezdu. Celkem tedy bude 5 řad á 5ks, celkem 25ks schránek v sestavě ve tvaru obdélníka. Nové schránky v shodném provedení jako stávající, rozměr 325/240mm, plechové. Osazovací deska v provedení sádrovláknitá deska s odolností proti vlhkosti, tl. 15mm. Rozměry: 4ks nové schránky 21ks stávající schránky remontáž osazovací deska 1625/1200mm, 1,95m2 dl. lemovacího profilu desky = obvod desky 5,65m PD: viz řez E, půdorys průjezdu	komplet	1,00000	7 475,00	7 475,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
57	OST OS/04	D+M OS/04 - Dvířka pro zakrytí niky napětového transformátoru silnoproudé elektroinstalace 400x400 mm, vč. příslušenství a prací uvedených v PD Dvířka otevíravá v kovovém rámečku zapuštěném pod omítku, plechová, s jednoduchým zámečkem, s děrováním pro ventilaci prostoru niky. Rozměry budou dopřesněny v koordinaci s dodávkou elektro. Rozměry: 1ks 400/400mm 1ks 400/400mm PD: viz řezy E, F, viz půdorys parteru a půdorys průjezdu	kus	2,00000	8 625,00	17 250,00		Vlastní
58	OST OS/05	D+ M - OS/05 - NOVĚ cedule domovních čísel 200x160 mm, vč. příslušenství a prací uvedených v PD Dvě plechové cedule s označením domovního čísla orientačního a popisného budou dodány nové v provedení ve shodě s městským - brněnským standardem (tj. dle stávajících, které jsou ale zdegradované). Rozměry: 2ks, ca 200/160mm PD: viz pohled na parter	kus	2,00000	920,00	1 840,00		Vlastní
59	OST OS/06	D+ M - OS/06 - Vložka difuzor pro svítidlo na vstupu do pivnice 150x865 mm, vč. příslušenství a prací uvedených v PD Pro možnost modernovat barevnost a intenzitu svitu ze svítidla nad dveřmi pivnice bude mezi kastl rolety Z/08 a nastavený rám dveří W/04 vložena horizontální destička z perspu tl. 10mm, v barvě předběžně tmavě modré (pro konkrétní barevnost bude předložen vzorek barevné škály materiálu – paleta, pro možnost vyzkoušení pod nainstalovaným svítidlem, v rámci vzorkování AD) Uložení bude do dvou hliníkových lišt opatřených shodnou povrchovou úpravou jako kastlík a dveře tj. nástřik dle NSC. Lišty budou nalepeny na kastlík a dveřní rám do požadované výšky a destička bude na místo prostě uložena. Délka prvku (jak destička tak lišty) bude shodně s kastlem rolety. Rozměry: 1ks, ca 150/865mm PD: viz výkres řezů G,H	komplet	1,00000	2 875,00	2 875,00		Vlastní
60	950 R13	D + M Bezpečnostních značek a tabulek dle ČSN ISO 3864 A ČSN 01 0813 OSTATNÍ V dotčené části objektu budou rozmístěny bezpečnostní značky a tabulky podle ČSN ISO 3864 a ČSN 01 0813. Jedná se zejména o požární značky označené v uvedené normě ISO: NE.24, NE.25 (otvírání dveří -táhnout, tlačit), NE. 10a, 10b (únikový východ - vpravo, vlevo) Směrové požární značky budou umístěny na komunikacích (východech, únikových cestách) a budou orientovány podle směrů úniku. Budou použity značky fotoluminiscenční. (pozn.: vzhled a umístění bezpečnostních značek musí být v souladu s Nařízením vlády ze dne 23.10.2017, které bylo zveřejněno ve vyhl. NV č.375/2017 Sb.)	soubor	1,00000	3 450,00	3 450,00		Vlastní
61	950 P17	D+ M Povrchové a drobné opravy stávajících dvířek rozvaděčů elektro a dvířek skříněk plyn. rozvodů P.17 Povrchové opravy stávajících dvířek rozvaděčů elektro a dvířek skříněk plynovodních rozvodů. Obecná specifikace úprav: - očištění od nečistot, omítkových nátěrů apod. - povrchová úprava pohledově exponovaných kovových částí (dvířek a rámečků) krycím nátěrem - některá dvířka a drobné prvky budou vyměněny za nové - barva - ideálně vše do jedné barvy, předběžně RAL 9006, konkrétně v rámci AD - bezpečnostní informační štítky - tiskem na zakázku v konkrétním provedení dle grafického řešení v rámci AD PD, rozměry viz výkres podélných řezů průjezdem (řezy E, F) viz výkres řez E, F :	soubor	12,00000	1 725,00	20 700,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		8a - silnoproud přípojková skříň - na fasádě objektu, plechová dvířka : 1 Návrh: očistit zamazané části (v rámci stavební dodávky požadovat E.ON o povrchovou úpravu nátěrem ve vhodné barvě shodné s ostatními prvky průjezdu) :		1,00000				
		8b - silnoproud přípojková skříň v průjezdu, plechová zapuštěná - rozměr 270 x 460 mm : 1		1,00000				
		Návrh: očistit zamazané části (v rámci stavební dodávky požadovat E.ON o povrchovou úpravu nátěrem ve vhodné barvě shodné s ostatními prvky průjezdu) :						
		8c - silnoproud - pojistková skříň rozvaděč společná spotřeba 560 x 480 mm : 1 Návrh: očistit zamazané části, opatřit novým nátěrem, novými štítky, nový zámeček nebo závlačka, Doplnění jističe pro neonové světlo :		1,00000				
		8d - silnoproud - rozvaděč elektroměrový, plechový , zapuštěný 640 x 1600mm + 640 x 1600mm : 1 Návrh: očistit zamazané části, opatřit novým nátěrem, novými štítky, nový zámeček nebo závlačka :		1,00000				
		8e - silnoproud- rozvaděč elektroměrový, plechový , zapuštěný 640 x 1600mm : 1 Návrh: očistit zamazané části, opatřit novým nátěrem, novými štítky, nový zámeček nebo závlačka :		1,00000				
		8f - silnoproud - 2x rozvaděč, plechový zapuštěný - 2 x 640/560 mm : 1 Návrh: očistit zamazané části, opatřit novým nátěrem, novými štítky :		1,00000				
		8g - silnoproud - rozvaděč, plechový zapuštěný - 680 x 800 mm : 1 Návrh: očistit zamazané části, opatřit novým nátěrem, novými štítky :		1,00000				
		8h - silnoproud - pojistková skříňka, plastová přisazená 250 x 150 mm : 1 Návrh: bez úprav, pouze očistit :		1,00000				
		8i - silnoproud - pojistková skříň rozvaděč pívnice, plechový zapuštěný - 600 x 850 mm : 1		1,00000				
		Návrh: očistit zamazané části, opatřit novým nátěrem, novými štítky :						
		8j - silnoproud - elektroměrový rozvaděč, dvojskříň (dvoukřídla), plechová zapuštěná 1300 x 1600 mm : 1 Návrh: očistit zamazané části (rámeček), dvířka odstranit a opatřit nová vč. rámečku či závlačky, nátěr shodné s ostatními prvky v průjezdu, opatřit novými štítky :		1,00000				
		13 - plyn HUP, plynoměr, 2xskříňka plechová zapuštěná - 550/600 mm, 600/450mm : 2 Návrh: očistit zamazané části, opatřit novým nátěrem, opatřit novými bezpečnostními informačními štítky, dvířka plynoměru doplnit závlačku pro aretaci v zavěšené poloze :		2,00000				
62	952902110R00	Čištění budov zmetáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid ploch dotčených stavbou - předpoklad 5 úkonů : 65,0*3	m2	195,00000	7,24	1 411,80	801-4	RTS 23/ II
				195,00000				
63	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zmetení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	65,00000	163,30	10 614,50	801-1	RTS 23/ II
		Závěrečný úklid dotčených ploch stavbou : 65,0		65,00000				
Díl: 998	Přesun hmot				6 800,98			
64	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením	t	5,83800	1 164,95	6 800,98	801-4	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 711		Izolace proti vodě				11 557,23		
65	711212012R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační vyztužená tkaninou pružná dle PD: výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezy, Z/06, Z/07: : Izolace proti působení vlhkosti P.09 (pl): : vodorovná část - podkladní vyrovnávací vrstvy a HIZ : 5,63 dle PD: výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezy, Z/06, Z/07: : Izolace proti působení vlhkosti P.09 (pl): : svislá a šikmá část - svislá HIZ : 3,57	m2	9,20000	884,35	8 136,02	800-711	RTS 23/ II
66	711212005R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační bitumenová, proti zemní vlhkosti, včetně penetrace dvouvrstvá podlaha P1: : 1,12*0,78 podlaha P2: : 1,39*0,36 podlaha P3: : 2,04	m2	3,41400	984,40	3 360,74	800-711	RTS 23/ II
67	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,04200	1 439,76	60,47	800-711	RTS 23/ II
Díl: 713		Izolace tepelné				4 188,96		
68	7131111X1	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve,, specifikaci) rovných spodem mechanicky kotvené P.05 - a) desky tvrzená PUR pěna, tl. 50mm = spotřeba celkem 2,90 m2 dle PD: výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezy, zámečnický výrobek Z/10: : P.05 - Snížení nadpraží v menší obchodní jednotce - TZ str.18 : 2,9	m2	2,90000	287,50	833,75		Vlastní
69	28375515R	Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PUR; tvar: deska; tloušťka d = 50,0 mm; OH = 40 kg/m3 2,9*1,3 *Přepočtené koeficientem množství: : 3,77	m2	3,77000	407,67	1 536,92	SPCM	RTS 23/ II
70	713411121R00	Montáž tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi pásy LSP (lamelové skružovací pásy) připevněnými ocelovým drátem , jednovrstvá bez povrchové úpravy P.18 Dívoce vedené potrubí TZB pod klenbou průjezdu na straně vnitrobloku je izolováno zdegradovanou tepelnou izolací. Tato bude vyměněna za novou v provedení minerální vata tl. 60mm resp. shodně dle stávající, pláštění hliníková folie. Rozměry: dl. potrubí ca 2,3m PD: viz půdorys průjezdu, řez F Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. dle PD: výkres půdorysu parteru, řezy: : Izolace dívoce vedeného potrubí P.18 (dl): : 2,3	m2	2,30000	243,80	560,74	800-713	RTS 23/ II
71	63151671R	rohož, pas izolační lamelový, pro tech. zařízení; minerální vlákno; tl. 40,0 mm; kaširování Al fólie vyztužená mřížkou; obj. hmotnost 55,00 kg/m3; hydrofobizováno 2,3*0,9 *Přepočtené koeficientem množství: : 2,07	m2	2,07000	584,20	1 209,29	SPCM	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
72	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,03900	1 237,44	48,26	800-713	RTS 23/ II

50 m vodorovně

Díl:	764	Konstrukce klempířské	16 325,40					
73	764 K/01	D+ M- K/01 -NOVÉ oplechování krytí napojovací spáry markýzy vč. podkladní OSB desky tl.18mm, š.100mm, vč. příslušenství a prací uvedených v PD	m	16,90000	966,00	16 325,40		Vlastní

K/01 - OPLECHOVÁNÍ KRYTÍ NAPOJOVACÍ SPÁRY MARKÝZY RESP. PLECHOVÉ ŘÍMSY:

Provedení: Pozinkovaný plech tl.0,8 mm uložený přes prostorovou smyčkovou rohož, délky plechů dle jednotlivých zakrývaných segmentů.

Na styku (3ks) bude zespodu podložení a svrchu překrytí prolepenou přílohou plechovým páskem. Okraj plechu bude k podkladu nalepen pomocí lepícího silikonového flexibilního mrazuvzdorného tmele pro venkovní použití.

Povrchová úprava: barva černá

Detail provedení v místě markýzy - vuz výkres markýzy OS/01, součástí dodávky oplechování je podkladní OSB-3 deska tl.18 mm, šířky 100 mm, celková délka 13,44 to je 1,34 m2.

Nutná koordinace se zednickými pracemi stavební úprava ST.04 ostatní výrobky (markýzy), zámečnické výrobky (plechová římsa).

popis viz výkres nový stav - D.1.5.3

Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů.

K/01 - oplechování krytí napojovací spáry :

markýza délka : 5,34 5,34000

římsa délka : 3,46 3,46000

markýza délka : 4,05 4,05000

markýzadélka : 4,05 4,05000

Díl:	766	Konstrukce truhlářské	23 460,00					
74	766 T/01	D+ M - T/01 - Parapetní podlážky v okenních otvorech interieru, vč. příslušenství a prací uvedených v PD	soubor	1,00000	17 135,00	17 135,00		Vlastní

T/01 - PARAPETNÍ PODLÁŽKY

Provedení: Deskový plechem opláštěný záklop osazený volně přes truhlářské čepy na dřevěnou podkonstrukci jednoduchého roštu z dřevěných profilů 20/80 kotvených k podlaze pomocí ocelových přílozek. Hrana desky bude v odsazení 5mm od líce obkladu stěn resp. rámu okna, nuta s výplní černou roztažnou vodoodělnou páskou. Čelo bude zaklopeno bočnicí se zapuštěním 50 mm od hrany, se shodným opláštěním jako záklopová deska.

Úroveň nášlapné plochy bude přesně lícovat s hranou rámu okna, resp. napojením bude stejně jako napojení obkladu ostění, viz Z/10.

Materiál: Deska - MDF tl.18 mm s pláštěním 1,0mm plechem.

Povrchová úprava: Plech - nástřik dle NCS mat, předběžně tmavě šedá aka RAL 9007

Nutná koordinace s dodávkou vytápění, provedením obkladu ostění, zámeč.

popis dle výkresu D.1.7.1.

položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot

Truhlářský výrobek T/01 : 1 1,00000

rozměr 1kus: 1880 x 770 x 20 mm + 1880 x 80 x 20 mm :

rozměr 2kus: 1170 x 630 x 20 mm + 1170 x 80 x 20 mm :

výpis materiálu: dřevěný profil 20/80 mm délky 14,09m, deska (záklop,bočnice) = 3,26m2, plech

tl.1,0mm =3,33 m2 = 19,61kg :

75	766 T/02	D+ M - T/02 - Náhrada dřevěného pultu na stěně za vstupem do pivnice, vč. příslušenství a prací uvedených v PD	soubor	1,00000	6 325,00	6 325,00		Vlastní
----	----------	--	--------	---------	----------	----------	--	---------

Stávající pult bude proveden nově ve shodných rozměrech, z důvodů prací prováděných na obvodové stěně, do níž pult zasahuje.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Provedení dubovou spárovkou tl. 40mm, povrch přírodní tvrdoolej transparentní. Osazení bude na liště kotvené do zdi nad radiátorem a na jekl uložený do zdi do maltového lože a řádně zapravený. Rozměry: deska pultu 460resp.510 / 1100 mm, tj. 0,53 m2 Jekl 50/30/3, dl. 1,3m PD: viz pohled na parter, půdorys parteru, řez (F) položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot						

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	2 020 850,79
-----------------	------------------------------	---------------------

76	767 -W01	D+ M W/01 - NOVÉ hliníkové okno 1950x2600 mm s tepelně izolačním prosklením, vč. příslušenství a prací uvedených v PD	kus	1,00000	36 650,51	36 650,51		Vlastní
----	----------	---	-----	---------	-----------	-----------	--	---------

NOVÁ VÝPLŇ OKENNÍHO OTVORU OBCHODU - VÝLOHA:

Provedení: prosklené hliníkové okno s přerušeným tepelným mostem s kombinovaným pevným zasklením a panelovou otevírkou

Povrchová úprava: nástřik dle NCS, předvěžně černá RAL 9005, mat

Zasklení: TI dvojsklo, Ug 1,0W/m2K, rámeček teplý plast černý, těsnění, černé. Vnější sklo bezpečnostní kalené, extra čiré (reflexe max.13%), tloušťka předpoklad 6mm. KOmpozice dvojskla dle statického návrhu dodavatele, předpoklad 6+12+6=24mm

Otevírání: fix + panelová větrací otvírka

Tep.tech.: Uw = max. cca 1,2 W/m2K

Kování: Otvírka na skrytých pantech - 3kusy

Osazení: popis viz výkres nový stav - D.1.5.1

Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů.

W/01 - VÝLOHA : 1

1,00000

77	767 - W02	D+ M W/02 - NOVÉ hliníkové okno 1175x2540 mm s tepelně izolačním prosklením, vč. příslušenství a prací uvedených v PD	kus	2,00000	50 102,00	100 204,00		Vlastní
----	-----------	---	-----	---------	-----------	------------	--	---------

W/02 - NOVÉ OKENNÍ VÝPLNĚ PIVNICE:

Provedení: prosklené hliníkové okno s přerušeným tepelným mostem s kombinovaným pevným zasklením a panelovou otevírkou, extra tenké provedení rámu a bezrámové zasklení okenního křídla.

Povrchová úprava: nástřik dle NCS, předvěžně černá RAL 9005, mat

Zasklení: TI dvojsklo, Ug 1,0W/m2K, rámeček teplý plast černý, těsnění, černé. Vnější sklo bezpečnostní kalené, extra čiré (reflexe max.13%), tloušťka předpoklad 6mm. KOmpozice dvojskla dle statického návrhu dodavatele, předpoklad 6+12+6=24mm

Otevírání: fix + výklopná otvírka

Tep.tech.: Uw = max. cca 1,2 W/m2K

Kování: Panty tubusové, barevnost shodná s rámy - černá, Klíčka kovová, shodná barevnost s rámem - černá.

Osazení: popis viz výkres nový stav - D.1.5.1

Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů.

W/02 - PIVNICE : 2

2,00000

78	767 - W03	D+ M - W/03- NOVÉ vstupní dveře prosklené hliníkové 950x2570mm, vč. příslušenství a prací uvedených v PD	kus	1,00000	110 155,02	110 155,02		Vlastní
----	-----------	--	-----	---------	------------	------------	--	---------

W/03 - NOVÉ VSTUPNÍ DVEŘE DPO OBCHODU:

Provedení: prosklené hliníkové dveře s přerušeným tepelným mostem.

Povrchová úprava: nástřik dle NCS, předvěžně černá RAL 9005, mat

Zasklení: TI dvojsklo, Ug 1,0W/m2K, rámeček teplý plast černý, těsnění, černé. Vnější sklo bezpečnostní kalené, extra čiré (reflexe max.13%), tloušťka předpoklad 6mm. KOmpozice dvojskla dle statického návrhu dodavatele, předpoklad 6+12+6=24mm.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Grafika provedená samolepkou v souladu s příloho č.3 k Vyhlášce č.398/2009 Sb.o obecných technických požadavcích zabezpečujících nezbariérové užívání staveb, grafika provedení, to je tvar a barevnost tisku pro polep bude určena v rámci AD.
Otevírání:otevírávé dovnitř
Tep.tech.: Uw = max. cca 1,6 W/m2K
Kování: Panty tubusové, barevnost shodná s rámy - černá, práh nízký pochozí do 20mm. Zámek bezpečnostní kruhovou plochou rozetou nerez mat kartáčovaná, přímého tvaru, kruhového profilu, s plochou rozetou (2mm). Z exteriéru madlo nerez mat kartáčovaná kruhového průřezu cca 40mm, kotvené do spodní a horní vodorovné příčle rámu křídla. Samozavírač pro horní montáž mechanismu na křídlo, lišta na zárubnovém rámu s aretací otevřené polohys nastavitelným zpožděním tahu, materiál nerez mat kartáčovaná nebo nástřik černá mat.

Osazení: popis viz výkres nový stav - D.1.5.2

Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejích nákladů.

W/03 - dveře do obchodu : 1

1,00000

79	767 - W04	D+ M - W/04- NOVÉ vstupní dveře prosklené hliníkové 880 x 2330 mm, vč. příslušenství a prací uvedených v PD	kus	1,00000	96 516,01	96 516,01		Vlastní
----	-----------	---	-----	---------	-----------	-----------	--	---------

W/04 - NOVÉ VSTUPNÍ DVEŘE DO PIVNICE:

Provedení: panelové hliníkové dveře s přerušeným tepelným mostem s vloženým průzorem na plnou šířku křídla..

Povrchová úprava: nástřik dle NCS, metalický efekt předvěžně šedá RAL 9007.

Zasklení: TI dvojsklo, Ug 1,0W/m2K, rámeček teplý plast černý, těsnění, černé. Vnější sklo bezpečnostní kalené, tloušťka předpoklad 6mm. Kompozice dvojskla dle statického návrhu dodavatele, předpoklad 6+12+6=24mm.

Otevírání:otevírávé dovnitř

Tep.tech.: Uw = max. cca 1,6 W/m2K

Kování: Panty tubusové, barevnost shodná s rámy - černá, práh nízký pochozí do 20mm. Zámek bezpečnostní kruhovou plochou rozetou nerez mat kartáčovaná, přímého tvaru, kruhového profilu, s plochou rozetou (2mm). Z exteriéru madlo nerez mat kartáčovaná kruhového průřezu cca 40mm, kotvené do spodní a horní vodorovné příčle rámu křídla. Samozavírač pro horní montáž mechanismu na křídlo, lišta na zárubnovém rámu s aretací otevřené polohys nastavitelným zpožděním tahu, materiál nerez mat kartáčovaná nebo nástřik černá mat.

Osazení: popis viz výkres nový stav - D.1.5.2

Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejích nákladů.

W/04 - dveře do pivnice : 1

1,00000

celkový vnější rozměr 1020 x 2580 mm :

80	767 - W05	D+ M - W/05- NOVÉ servisní dveře plně hliníkové 900 x 1800 mm, vč. příslušenství a prací uvedených v PD	kus	1,00000	85 821,00	85 821,00		Vlastní
----	-----------	---	-----	---------	-----------	-----------	--	---------

W/05 - NOVÉ SERVISNÍ DVEŘE Z PRŮJEZDU S NOVÝMI ZÁRUBNĚMI:

Provedení: panelové hliníkové dveře s přerušeným tepelným mostem, POŽÁRNÍ ODOLNOST EI30/DP3-C.

Povrchová úprava: nástřik dle NCS, shodná barevnost s prvky v průjezdu, předvěžně šedá RAL 9007.

Otevírání:otevírávé ven

Tep.tech.: Uw = max. cca 1,6 W/m2K

Kování: Panty tubusové, barevnost shodná s rámy - černá, práh nízký pochozí do 20mm. Zámek bezpečnostní s kruhovou plochou rozetou nerez mat kartáčovaná,zámková vložka paniková dle ČSN EN 179. Interiér - klika nerez mat kartáčovaná, přímého tvaru, kruhového profilu, s plochou rozetou (2mm). Z exteriéru koule nerez mat kartáčovaná kulového tvaru. Samozavírač pro horní montáž mechanismu na křídlo, lišta na zárubnovém rámu s aretací otevřené polohy, standart.

Osazení: popis viz výkres nový stav - D.1.5.3

Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejích nákladů.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		W/05 - dveře z průjezdu : 1		1,00000				
81	767 - W06	D+ M - W/06- NOVÉ servisní dveře plné hliníkové 800 x 1900 mm, vč. příslušenství a prací uvedených v PD W/06 - NOVÉ SERVISNÍ DVEŘE Z PRŮJEZDU S NOVÝMI ZÁRUBNĚMI: Provedení: panelové hliníkové dveře s přerušeným tepelným mostem, POŽÁRNÍ ODOLNOST EI30/DP3-C. Povrchová úprava: nástřik dle NCS, shodná barevnost s prvky v průjezdu, předvěžně šedá RAL 9007. Otevírání: otevíravé ven Tep.tech.: Uw = max. cca 1,6 W/m2K Kování: Panty tubusové, barevnost shodná s rámy - černá, práh nízký pochozí do 20mm. Zámek bezpečnostní s kruhovou plochou rozetou nerez mat kartáčovaná, zámková vložka paniková dle ČSN EN 179. Interiér - klika nerez mat kartáčovaná, přímého tvaru, kruhového profilu, s plochou rozetou (2mm). Z exteriéru koule nerez mat kartáčovaná kulového tvaru. Samozavírač pro horní montáž mechanismu na křídlo, lišta na zárubňovém rámu s aretací otevřeně polohy, standart. Osazení: popis viz výkres nový stav - D.1.5.3 Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. W/06 - dveře z průjezdu : 1	kus	1,00000	85 821,00	85 821,00		Vlastní
82	767 - W07	D+ M - W/07- NOVÉ dveřní křídlo plné hladké ocelové 700 x 1900 mm atypické, vč. příslušenství a prací uvedených v PD W/07 - NOVÉ DVEŘNÍ KŘÍDLO PRO UZAVŘENÍ NIKY V PRŮJEZDU: Provedení: dveřní křídlo ocelové, plné, hladké, bez požadavku na tepelnou izolaci. bez prahu, s mezerou 10mm od podlahy průjezdu. Povrchová úprava: nástřik dle NCS, shodná barevnost s prvky v průjezdu, předvěžně RAL 9006. Otevírání: otevíravé ven Kování: klika/klika, nerez broušená přímého rovného tvaru standart. Zámek krycí s rozetou nerez, štitky dělené. Závěsy tubusové k navaření. popis viz výkres nový stav - D.1.5.3 Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. W/07 - uzavření niky v průjezdu : 1	kus	1,00000	82 647,00	82 647,00		Vlastní
83	767 - Z/01	D+ M - Z/01 - NOVÁ vjezdová/vstupní ocelová vrata - celkový rozměr 2290x3040 mm, vč. příslušenství a prací uvedených v PD Z/01 - VJEZDOVÁ/VSTUPNÍ VRATA: Provedení: Ocelová konstrukce svařovaná rámová k osazení napřesno do připraveného ostění. Zárubňový rám je s příčlím dělicí vrata na spodní část s otevíravými křídly a horní nadsvětlikovou část klenutou s výplní a vynášecím táhlem lanky. Rám křidel je z U-profilů svařovaných do "krabice" s diagonální nerez lankovou výztuhou. Výplň křidel je horizontálními lamelami navržených z jekl profilů a z nerez lanek nasvislo. Lanka budou zakotvena v horní a dolní příčli a vypnuta. Zajištění proti posunu bude v každé páté lamele pomocí přítláčné lišty z vnitřní strany (dofešeno bude v rámci AD). Kování: Panty jsou tubusové ocelové k navaření, v počtu ks dle nosnosti, předpoklad 3kusy na křídlo. Provedení se předpokládá na dílně napřesno včetně povrchových úprav a vybavení. Veškeré spoje budou antikorozi. Materiál: Ocel S235, žárově zinkováno + Nástřik dle NCS, předběžně RAL 9006. Lanka nerez. Kování: Zámková vložka paniková dle ČSN EN 179 - otevření klikou z vnitřní strany v jakékoliv situaci. Interiér - klika nerez mat kartáčovaná, přímého tvaru, kruhového profilu, s plochou (2mm) kruhovou rozetou. Exteriér - madlo nerez mat kartáčovaná kruhového průřezu cca 30mm, vyosené min 4x do svislé příčle rámu. popis viz výkres nový stav - D.1.6.1 Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. Z/01 - vjezdová/vstupní vrata : 1	kus	1,00000	246 602,04	246 602,04		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		průchozí profil: 900 x 2320 mm : průjezdny profil : 2185 x 2320 mm : Výpis materiálu - viz výkres D.1.6.1 - celková hmotnost = 240,81 kg oceli :						
84	767 - Z/02	D+ M - Z/02 - NOVÁ ocelová podkonstrukce pro lokální vynesení fasádního obkladu, vč. příslušenství a prací uvedených v PD Z/02 - PODKONSTRUKCE PRO LOKÁLNÍ VYNESENÍ FASÁDNÍHO OBKLADU Provedení: Svařovaná konstrukce sestávající ze sloupku s patními kotevními plechy a s navařenými konzolkami pro přikotvení fasádního obkladu terazzovými deskami v místě, kde není podkladem obkladu zděná stěna. Dále připevnění obkladu ostění. Svary průběžné koutové 4mm. Pomocí patních plechů s předvrtanými otvory bude konstrukce kotvena k podkladu pomocí 2 x 3ks chemických kotev. Materiál: ocel S235, žárově zinkováno + základní nátěr. Nutná koordinace se stavební dodávkou (soklík, nadpraží), s ostatními zámečnickými konstrukcemi - obkladem ostění Z/11 a s provedením fasádního obkladu terazzovými deskami na kamenických nerez kotvách. popis viz výkres nový stav - D.1.6.2 Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. Z/02 - podkonstrukce pod fasádní obklad : 1 výpis materiálu viz PD - celková hmotnost = 31,07kg :	komplet	1,00000	51 551,00	51 551,00		Vlastní
85	767 - Z/03	D+ M - Z/03 - NOVÝ fasádní obklad skleněnými tabulemi na ocelové podkonstrukci, vč. příslušenství a prací uvedených v PD Z/03 - OBKLAD FASÁDNÍ SKLENĚNÝMI TABULEMI NA OCELOVÉ PODKONSTRUKCI: Rozměr dle nákresu v kresbě D.1.6.3 Provedení: Skleněná tabule lepená na rámeček z ocelových jelek, rámečky v kompozici s ohledem na přípojkovou skříňku slaboproudu. Viz TZ - společnost-majitel přípojkové skříně nepovoluje jakékoliv překrytí či odlišnost od svých typových skříněk, bude v tomto fasádním obkladu v rámci grafické a textové části PD dle PD jak po "opici" Ocelová konstrukce: Rámečky z jelek profilů budou osazovány na míru provedené ocelové konzoly. Pro každý rámeček se uvažuje 2ks nosné konzoly při horní nebo dolní příli rámu 2ks stabilizační příložky na opačné straně. Provedení se předpokládá lepení skla na místě na vycentrovanou ocelovou podkonstrukci. Více viz výkres D.1.6.3 Materiál: Ocel S235, žárově zinkovaná - základní nátěr pro ocelové konstrukce Sklo: Sklo bude lepeno strukturálním způsobem pomocí strukturální montážní pásky a fixačního tmele na kovové profily podkonstrukce, barva pásky a tmele černá. Sklo - materiál: kalené bezpečnostní, opákně lakované z rubové strany, barva černá, RAL 9005. Tloušťka skla se uvažuje 8mm, konkrétní detailní specifikace dle statického návrhu dodavatele. Hrany se základním sražením při poškození, jinak bez radiusu. Nutná koordinace s ostatními fasádními obklady pro detaily napojení, nutno zohlednit případný výskyt elektroizolací ve stěně a řešení případně přizpůsobit. Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. Z/03 - obklad skleněnými tabulemi : 1 výpis materiálu - celková hmotnost oceli podkonstrukce = 100,84 kg :	komplet	1,00000	346 709,56	346 709,56		Vlastní
86	767 - Z/04	D+ M - Z/04 - NOVÁ plechová římsa - spojnice markýz - délka 3450 mm, výška 225mm, r.š. 720mm, vč. příslušenství a prací uvedených v PD Z/04 - PLECHOVÁ ŘÍMSA - SPOJNICE MARKÝZ: Provedení: Pláštění plechem tl. 2,0mm ohýbaným do tvaru. Boční strany s kazetovým ohybem 30mm(lem) budou s valsou sparou přiraženy k bokům kastlu markýz OS/01a,b. Bude dodržena pohledová spára podél líce omítnuté stěny středního rizalitu a návaznost horní a dolní hrany na kastly markýz tak, aby byla vytvořena spojitá linie podél celého parteru. Materiál. pozinkovaná ocel, plech nástřik dle NCS lesk shodně jako markýzy (předběžně RAL 9005)	komplet	1,00000	8 740,00	8 740,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Osazení: V horní části na OSB-3 desku tl.1800 přes podkladní prostorovou smyčkovou rohož, deska bude ve vodorovné pozici vynesena pozinkovanými typovými konzolami s vyložením cca 200mm á 670mm kotvenými do zdiva do hmoždin nebo na chemii (dle podkladu).. Ve spodní části budou ve svislém řádku předpřipraveny otvory pro osazení na závitovou tyč, tyč bude pomocí šroubů výškově rektifikovatelně kotvena do stojiny přílohy profilu L osazené na korunu zdiva středního řádku. Nutná koordinace s dodávkou markýz a jejich kotvení na stěnu, s prováděním fasádního obkladu OB1, se zednickými a bouracími pracemi. popis viz výkres nový stav - D.1.6.4 Položka je včetně dopravy a stavebního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. Z/04 - plechová římsa : 1 Výpis materiálu - celková hmotnost oceli = 46,72kg :						
87	767 - Z/05	D+ M - Z/05 - NOVÁ tabule označení provozovny, vč. příslušenství a prací uvedených v PD Z/05 - BANNER - OZNAČENÍ PROVOZOVNY - VÝKLOPNÝ SKLENĚNÝ PANEL: Provedení: Skleněná tabule lepená na profil z ocelové pásovinu kotvený kloubově přes panty k ocelové liště napřímo vyrovnané podél obvodové stěny. Materiál: Kovové části pozinkované + nátěr vícevrstvý systémový, veškeré spoje antikorozi. Panty musí umožňovat dilataci při teplotní roztažnosti. Sklo: bezpečnostní kalené, předpoklad tl. 10mm, Spodní aretace pomocí magnetu přilepeného na skle. Označení: Sklo bude s potiskem nebo polepem na zadní straně, s inverzně provedeným písmem pro podsvícení, barva černá, písmo bílé resp. čiré sklo. Podsvětlení pomocí LED modulů na desce = dodávka Elektro. popis viz výkres nový stav - D.1.4.5 Položka je včetně dopravy a stavebního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. Z/05 - tabule označení provozovny : 2 rozměr 1: 3730 x 400 mm : rozměr 2: 3700 y 400 mm : Výpis materiálu - celková hmotnost oceli = 51,54kg : sklo = 2,97m2 (bez prořezu) :	komplet	2,00000	43 700,01	87 400,02		Vlastní
88	767 - Z/06	D+ M - Z/06 - NOVÝ parapetní zákryt a obklad soklu, vč. příslušenství a prací uvedených v PD Z/06 - ZÁMĚČNICKÉ OPLECHOVÁNÍ NÍZKÉHO PARAPETNÍHO SOKLÍKU ZÁKRYTEM SHORA A OBKLADEM ZČELA: Provedení: Parapetní kryt z masivního plechu v okenních otvorech, pláštění soklu z tenšího plechu pod otvory a pod fasádním obkladem mezi okny. Plech ocelový tl.4mm osazený na přesně provedený spádovaný líc betonového soklového podkladku přes prostorovou smyčkovou rohož. Součástí jsou předzohýbané kotvení pásy přivařené ke spodnímu lici parapetního plechu á cca 200mm, pomocí kterých bude plech fixován proti vodorovnému posunu. K páskům bude připevněn plásticí svislý soklový plech zapuštěný pod úroveň dlažby chodníku, při horní hraně bude mechanicky kotven do pásku, při spodní hraně do pásku opřen a stabilizován zásyem v rámci pokládky dlažby. V částech, kde je jen soklový zákryt budou pásy ve stejném provedení. Materiál. Ocel, žárové zinkování. Pohledové části nástřik dle NCS mat, předběžně aka RAL 9005 Nutná koordinace se zednickými pracemi, dodávkou otvorových výplní (W/01, W/02) a tepelných izolací a ostatními záměčnickými výrobky. popis viz výkres nový stav - D.1.6.6 Položka je včetně dopravy a stavebního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. Z/06 - parapetní zákryt a obklad soklu : 1	komplet	1,00000	39 100,01	39 100,01		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		rozměry: : parapetní plech: 1610 x 210 mm : parapetní plech: 1150 x 210 mm : parapetní plech: 1150/210mm : obklad soklu: 1100+1610 x 100mm : obklad soklu: 1150+1380+1150 x 100mm : Výpis materiálu - celková hmotnost oceli (pásky, plechy) = 38,39kg :						
89	767 - Z/07	D+ M - Z/07 - NOVÝ nášlapný plech na vstupech do provozoven, vč. příslušenství a prací uvedených v PD Z/07 - NÁŠLAPNÁ PODLÁŽKA PRAHU PŘED VSTUPEM: Provedení: rýhovaný protiskluzný plech tl.3 mm (diagonální kosodélníková struktura), vypálený do tvaru, venkovní plechy s ohybem (svislý lem) pro přisazeník nízkému prahovému profilu otvorové výplně (hliníkové dveře). Materiál: ocel, žárové zinkování 9+ vypalovaný lak komaxit dle NCS mat, součinitel smykového tření min.0,5. Barva: rozdílná pro vstup do pivnice a obchodu. Obchod - předběžně blízka černé aka RAL 9005, Pivnice - předběžně blízka tmavě šedé aka RAL 9007. Nutná koordinace s dodávkou otvorových výplní, podkladních vrstve podlah dle skladeb podlah a číslováních poznámek, dalšími zámečnickými výrobky (obklad ostění), s provedením izolace ostění. popis viz výkres nový stav - D.1.6.7 Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. Z/07 - nášlapný plech : Rozměry plechů: : 255 x 995 mm : 0,255*0,955 880 x 475 mm : 0,88*0,475 1370 x 370 mm : 1,37*0,37 Celková hmotnost materiálu - 32,84 kg :	m2	1,16843	10 005,00	11 690,14		Vlastní
90	767 - Z/08	D+ M Z/08 - NOVÁ bezpečnostní mřížová roleta na vstupu do pivnice 860x2350 mm, vč. příslušenství a prací uvedených v PD Z/08 - BEZPEČNOSTNÍ MŘÍŽOVÁ ROLETA NA VSTUPU DO PIVNICE: Je navržena náhrada za stávající mříž na vstupu v provedení NOVÉ rolovací mříže z hliníkových průhledných lamel, s páddovou brzdou, na ruční pohon. Z provozního hlediska je nutné zesoudatit používání mříže s požadavky na požární ochranu objektu. Roleta je na hřídeli průměru 70 mm, v plechovém kastlu o rozměrech 205/250mm kotvená do nadpraží v koordinaci provedením obkladu ostění a nadpraží Z/11. Obklad ostění bude přerušen zapuštěním vodicí lišty v uvažovaném rozměru 75/27mm. Povrchová úprava: Kastl - nástřik dle RAL, předběžně tmavě šedá RAL 9005. Lamely - nástřik dle RAL, předběžně černá RAL 7039. Rozměry: délka kastlu dle světlosti portálu = cca 860 mm výšky 2350 mm popis viz TZ - strana 13. Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. Z/08 - bezpečnostní roleta : 1	kus	1,00000	39 445,01	39 445,01		Vlastní
91	767 - Z/09	D+ M Z/09 - Příprava pro osazení venkovních stolků, vč. příslušenství a prací uvedených v PD Pro možnost kotvení venkovních barových stolků se uvažuje s možností osadit do zdíva kapsy pro vsunutí pouzder pro závlače stolové desky. Venkovní stolky a závlače nejsou součástí řešení tohoto projektu.	kus	18,00000	1 725,00	31 050,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Kapsy budou předpřipraveny ve zdivu v koordinaci s rozměněním fasádního obkladu OB1, a to v hrubé dimenzi, jednak s rezervou, jednak s vůlí pro vpravení lepicího materiálu. Po osazení a vycentrování terazzových desek obkladu OB1, v nichž budou z výroby připraveny kruhové otvory (prostrče), bude skrze 14 tyto prostrče aplikována lepicí malta dovnitř hrubé kapsy, a následně vpasovány pouzdra v provedení ocelovými trubkami, pro budoucí nasunutí stolků. Rozměry: hl. kapsy do zdiva 120mm, dl. ocel. pouzdra 200mm Počet : 18ks PD: viz výkres pohled na parter, výpis obkladu OB1 popis viz TZ - strana 13-14. Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. <u>Z/09 - kapsy ve zdivu s vpasováním ocelových pouzder průměru 200mm : 18</u>			18,00000			
92	767 - Z/10	D+ M Z/10 - NOVÝ obklad ostění a nadpraží interiéru děrovaným plechem, vč. příslušenství a prací uvedených v PD	m2	27,71500	11 385,00	315 535,28		Vlastní
		<u>Z/10 - OBKLAD OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ INTERIÉRU:</u> Provedení: Pláštění děrovaným plechem tl.1,5mm s kruhovými otvory 5/8mm, na starně podél okna ohyb pro odsazení od líce okenního či dveřního rámu 5mm. Přišroubováno k podkonstrukci z jeklů 30/20/2 mm kotvenou do zdi a k nadpraží pomocí příloček nebo napřímo na vruty se zápuštnou hlavou do hmoždin ve zdi. Povrchová úprava: plech nástřik dle NCS mat, předběžně tmavě šedá aka RAL 9007. Nutná koordinace s dodávkou otvorových výplní, prováděním vnitřní omítky, truhlářských podlážek v pivnici. dle výkresu D.1.6.10 Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. <u>Z/10 - obklad ostění a nadpraží interiéru : 24,10*1,15</u> rozmě dle PD - celková plocha plechu = 24,10 m. bez ztrátého : <u>Výpis materiálu - celková hmotnost plechu a jeklů = 310,14 kg :</u>			27,71500			
93	767 - Z/11	D+ M Z/11 - NOVÝ obklad ostění a nadpraží exteriéru plechem, vč. příslušenství a prací uvedených v PD	m2	9,82100	15 502,00	152 245,14		Vlastní

Z/11 - OBKLAD OSTĚNÍ V EXTERIÉRU:

Provedení: Obkladové plechy budou přišroubovány skrze podkladní lištu do podkladu, který bude tvořit přífezek tvrzené PUR desky integrované do zateplovací vrstvy kao nosná výztuha. Tyto přífezky budou ve stejné tloušťce jako materiál zateplení minerální vata 40mm a budou tvořit vodorovné lamely šířky cca 50mm v délce na celou hloubku ostění. Budou kotveny mechanicky do zdi. Přífezky jsou dodávkou v rámci zateplení ostění, budou spolu se standartní skladnou z minerální vaty zatáženy výztužnou stěrkou. Podkladními lištami se napřesno sorvná odsazení od líce ostění tak, aby obkladový plech přesně lícoval s hranou rámu zasklení, předpokládá se použití plastových nebo z tvrzené pryže, lehce prošroubovatelných ale pevných homogeních profilů, které mohou být dle potřeby dále v místě kotvení desky vypokládány tenkými podložkami. Lišty jsou dodávkou v rámci tohoto výrobku.

KOtvění se uvažuje pro ostění v rozpálu 600mm po výšce, á 2ks kotevních bodů v dané úrovni. Budou použity vruty se zápuštnou či plochou hlavou v barvě shodné s p.ú.plechu, to je černá. Na styku s okolními fasádními obklady bude zajištěna průběžná konstantně široká spára a to pomocí distančních vložek (magnetny, samolepicí těsnění ...konkrétně v rámci AD)

Materiál: Ocelový plech tl.3mm, Zárově zinkovaný + vícevrstvý systémový nástřik dle NCS mat, předběžně černá aka RAL 9005. Jedno ostění v okně výlohy menší obchodní jednotky bude s děrováním provedeným laserem v grafice principiálně zde stanovené, konkrétně dořešeno v rámci AD, 72 x kruhový otvor průměru 40mm á 60mm, to je celkem 9000mm linie výpalu, volná plocha dř celkem 0,09m2.

Nutná koorodinace s podkonstrukcí Z/02, zateplením, otvorové výplně, fasádní obklad Z/03 a OB1, ostatní zámečnické výrobky atd.

Ostění na vstupu do pivnice bude modelované drážkou z bodově svařovaných plechů, do drážky bude zapuštěna vodící lišta roletové mříže Z/08, drážka resp. lišta bude upevněna do mezery mezi fasádní obklad a obvodovou zeď.

dle výkresu D.1.6.11

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Položka je včetně dopravy a stavebního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. Z/11 - obklad ostění a nadpraží exteriéru : 8,54*1,15 9,82100 rozmě dle PD - celková plocha plechu = 8,54 m2. bez ztrátového : Výpis materiálu - celková hmotnost plechu a jeleků = 201,12 kg :						
94	767 - Z/12	D+ M - Z/12 - NOVÝ obklad líce stěny v interiéru v lici se vstupními dveřmi pivnice plechem, vč. příslušenství a prací uvedených v PD	m2	0,95625	19 205,00	18 364,78		Vlastní
		Z/12 - OBKLAD LICE STĚNY V INTERIÉRU V LICÍ SE VSTUPNÍMI DVEŘMI PIVNICE: Provedení: Plech kontaktně lepený k srovnanému podkladu a k zárubňovému rámu dveří, v místě pantů odpovídající výřezy dle pantu. V místě styku prvku obkladu ostění Z/10 bude plech přesahovat 20-25mm do prostoru obkladu. Materiál: Plech ocelový tl.1,0mm Povrchová úprava: Nástřik dle NCS mat, shodně s Z/10, předběžně aka RAL 9007 Nutná koordinace s dveřmi W/04, obklady Z/10, zednické práce. dle výkresu D.1.6.12 Položka je včetně dopravy a stavebního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. Z/12 - obklad líce stěny v interiéru v lici se vstupními dveřmi : rozměr 1: 210 x 2550 mm : 0,21*2,55 0,53550 rozměr 2: 165 x 2550 mm : 0,165*2,55 0,42075 Výpis materiálu - celkem hmotnost plechu = 7,54 kg :						
95	767 - Z/13	D+ M - Z/13 - NOVÁ podhledová deska v zádveři pivnice, vč. příslušenství a prací uvedených v PD	m2	1,43873	6 555,00	9 430,88		Vlastní
		Z/12 - PODHLEDOVÁ DESKA V ZÁDVEŘI PIVNICE - ROŠT S PLÁŠTĚNÍM DĚROVANÝM PLECHEM ZAVĚŠENÝ ZE STROPU: Provedení: Rošt z jeleků 30/30/2 mms nalepeným děrovaným plechem tl.1,5mm s kruhovými otvory 5/8mm . Plech bude z jednoho kusu, předpoklad použití blony šíře 1250 mm. Rošt bude s konstantním odsazením od líce stěny 10mm. KOTvení ke stěnám pomocí závlačido předpřipravených pouzder ve stěně resp. v pomocné liště L-40/30/3mm kotveného nadpraží otvoru. Materiál: nástřik dle NCS mat, předběžně aka RAL 9005 Nutná koordinace se zednickými pracemi, s dodávkou elektro. dle výkresu D.1.6.12 Položka je včetně dopravy a stavebního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. Z/13 - podhledová deska v zádveři pivnice : rozměr: 935 x 1185mm + 350 x 945 mm : 0,935*1,185+0,35*0,945 1,43873 Výpis materiálu - celková hmotnost děrovaného plechu a jeleků bez prořezu = 26,62 kg :						
96	767 - Z/14	D+ M - Z/14 - NOVÁ hliníková lišta pro vynesení LED pásky, vč. příslušenství a prací uvedených v PD	m	9,70000	977,50	9 481,75		Vlastní

Z/14 - HLINÍKOVÁ LIŠTA PRO VYNESENÍ LED PÁSKU:

Provedení: Hliníkový U-profil 40/40/3 mm složený ze tří kusů napojených na sebe do spojitě linie. V horní části je sřazení U-profilu s dvojicí hliníků. L-profilů 15/15/2mm s předvrtanými otvory pro protažení závěsu. Uvnitř profilu je vložka z hliníkového uzavřeného profilu jelek 30/25/2mm, která slouží jako výztuha v spojení jednotlivých segmentů a také pro přikotvení lišty LED pásky v požadované pozici. U-profil bude na obou koncích bez uzavření. LED pásek bude na každé straně o 150mm kratší. Závěsy ocelovým lankem 4mm do tavru "V", kotvení do klenby pomocí lankových koncovek s fixací lana červíkem.

Materiál: Hliník, pohledově exponovaný U-profil nástřik dle NCS aka RAL 9006., ostatní prvky možno ponechat přírodní.

Nutná koordinace se stávajícími i navrhovanými rozvody elektro.

Svítlidlo v průjezdu tvoří LED pásek osazený v k tomu určené liště s difuzorem. Tento systémový výrobek je navržen k uložení do nosiče, kterým bude hliníkový U-profil zavěšený pomocí ocel. lanek z klenby. Linka bude nepřerušovaně probíhat skrze celou délku průjezdu.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		dle výkresu D.1.6.12 Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. Z/14 - hliníková lišta pro vynesení LED pásku : délka hliníkové lišty = 9700mm : 9,7 v ceně je započteno lanko délky 3,3m, lankové koncovky = 14kusů, LED pásek délky 9,4m : Celková hmotnost = 17,56kg :			9,70000			
97	767 Z/15	D+ M - Z/15 - NOVÁ krycí mřížka ventilátoru 400x400 mm, vč. příslušenství a prací uvedených v PD Z/13 - KRYCÍ MŘÍŽKA VENTILÁTORU PRO PŘÍVOD VZDUCHU K VENTILÁTORU (ventilátor a úprava prostupu je dodávkou projektu rekonstrukce obchodní jednotky) Provedení: Rámeček svařovaný z L-profilů 30/30/3 mm s výplní lamelami profilu Z (20/40/20) tl. 1,5 mm Materiál: nástřik dle RAL mat, předběžně RAL 9006, konkrétně v rámci AD a ve shodě s barvou pro povrchové úpravy prvků v průjezdu. Nutná koordinace s rekonstrukcí obchodní jednotky, se zednickými pracemi. dle výkresu D.1.6.12 Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. Z/15 - Krycí mřížka : 1 rozměr: 400 x 400 mm tl.30mm : Výpis materiálu - celková hmotnost dL-profilu a Z-lamel bez prořezu = 4,77 kg :	kus	1,00000	8 855,00	8 855,00		Vlastní
98	767 Z/16	D+ M - Z/16 - NOVÝ plechový soklík pivnice délky 5,63m, výšky 100 mm, vč. příslušenství a prací uvedených v PD Obklad soklu v interieru obou jendotek bude řešen plechovým páskem tl. 1,0mm lepeným k vyrovnanému podkladu stěny do líce s finální omítkou OM1. Plechu bude s nástřikem dle RAL, mat, předběžně bílá. dle výkresu D.1.6.12 Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a všech souvisejících nákladů. Z/16 - soklík pivnice : 1 celková hmotnost: 4,40 kg :	kus	1,00000	14 260,00	14 260,00		Vlastní
99	767 P.12	D+ M - P.12 - Vložky pro kotvení kastlů markýz v odsazené pozici od stěny, vč. kotvení, prací a příslušenství uvedených v PD Navrhuje se provedení pomocí ocelových pozinkovaných (nebo nerez) třmenů svařovaných z ocel. pásovin v rozměrech přizpůsobených rovinatosti podkladu (dle srovnání líce stěny v rámci stavební úpravy ST.04 po odbourání římsy a dle stavu materiálu zdi). Třmeny budou připevněny do zdi na chemické kotvy. Graficky je znázorněno na výkresu markýzy – ostatní výrobky OS/01. Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot. P.12 - kompletní dodávka a montáž : 1 pásovina 8/200mm ve tvaru dle výkresu prvku OS/1 (markýza) = 8kusů, délky 5,84 m, hmotnost 73,35 kg : chemické kotvy - předpoklad 32ks :	komplet	1,00000	28 175,01	28 175,01		Vlastní
100	767 P.13	D+ M - P.13 - Kování zárubně stávající pro dveře W/07 v průjezdu domu, kompletní provedení Budou odstraněny stávající panty a navařeny nové tubusové pro osazení nového dveřního křídla, nátěr shodně se zárubní. včetně dopravy a staveništního přesunu hmot	soubor	1,00000	4 370,00	4 370,00		Vlastní
101	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,01700	1 801,76	30,63	800-767	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně						
Díl: 776		Podlahy povlakové				6 613,88		
102	776 R14	D + M Čistící zóny - hliníkové lamely s výplní pryž/textilní (PP), v kovovém rámečku tl.32mm, rozměr 1050 x 770 mm	m2	3,64000	1 817,00	6 613,88		Vlastní

včetně dopravy a přesunu hmot na staveništi

podlaha P1: : (1,05+0,77)*2

3,64000

Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				364 340,87		
103	782131150RT1	Montáž obkladu stěn deskami z tvrdých kamenů bez dodávky kamene tloušťky 40 a 50 mm	m2	23,37890	2 535,75	59 283,05	800-782	RTS 23/ II

svislých nebo šikmých stěn pravoúhlými deskami s lícem rovným

OB1 = FASÁDNÍ OBKLAD TERAZZOVÝMI DESKAMI:

Materiál. Terazzové prefa desky tl.50 mm, broušené, matné - materiál ve specifikaci

Osazení: Kamenické nerez kotvy pro těžké obklady, rektifikovatelné, předpoklad 4ks/m2. Desky budou zapuštěny pod úroveň dlažby chodníku. V deskách budou provedeny průvrtky pro budoucí osazení stolků a pro ventilaci vzduch.mezery.

Z kompozičních důvodů budou provedeny dva druhy spar: vlasová neznatelná šířky ideálně 0mm a kompoziční šířky 10 mm. Pro vlasovou spáru bude v hraně desky provedena polodrážka pro zapuštění kotvy - detailní řešení v rámci AD.

utná kooordinace se zámečnickými výrobky a osazení markýzy.

Viz PD výkres D.1.9.1 a TZ

V položce je započtena doprava a staveništní přesun hmot kotevního materiálu.

Terazzo desky - rozměry: : 0,89*1,06

0,94340

0,93*1,06

0,98580

0,82*1,06

0,86920

0,98*1,06

1,03880

1,7*0,55

0,93500

1,28*0,55*2

1,40800

1,03*0,55*2

1,13300

1,14*0,55*2

1,25400

0,89*0,55*2

0,97900

0,99*0,55

0,54450

0,96*0,55*2

1,05600

1,31*0,55

0,72050

2,39*0,55

1,31450

1,5*0,415

0,62250

1,5*0,88

1,32000

1,5*0,87

1,30500

1,5*0,9

1,35000

0,88*0,415

0,36520

1,45*0,97

1,40650

1,45*0,88

1,27600

1,45*0,87

1,26150

1,45*0,89

1,29050

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1. Vlasová zpráva nepatrná celková = 11,72 m délky : 2. Kompoziční čára, čitelná celková = 8,43 m délky : 3. Ventilační otvory, průvrt průměru 20 mm = celkem 93 kusů : 4. Příprava pro osazení stolků, průvrt průměru 30mm = celkem 18 kusů :						
104	583 R20	Deska obkladová TERAZZO, boušená, matná tl. 50 mm, dle výběru investora OB1 - TERAZZO DESKY - DODÁVKA Terazzo bude předmětem vzorkování na předpokládaném počtu min.6 vzorků; přitom je ze strany architekta kladen důraz na dosažení maximální velikosti zrn plniva – pro tl.desky 50mm se uvažuje zastoupení až 20mm kameníva ve směsi, případně může být ideálně i větší. Předpokládá se využití běžně dostupných materiálů, plnivo bílé, pojivo velmi tmavě šedé až černé. Další specifikace frakce a mixu barevnosti atd. na základě dohody s dodavatelem při zadávání vzorků. Terazzo desky: : ztratné 15% : 23,3789*1,15	m2	26,88574	11 270,00	303 002,29		Vlastní
105	998782101R00	Přesun hmot pro kamenné obklady v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	2,27407	903,90	2 055,53	800-782	RTS 23/ II
Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry			32 159,74			
106	7833141X1	D+M - P.13 - Očištění, oborůšení a nový nátěr zárubně stávajících dveří W//07 v průjezdu domu, kompletní provedení Stávající zárubeň vč. nadsvětlikové části bude očištěna, obroušena a opatřena novým nátěrem v barvě shodně s ostatními prvky v průjezdu, předběžně RAL 9006.	m	8,50000	552,00	4 692,00		Vlastní
107	7838174X1	Krycí (ochranný) lazurní vícevrstvý nátěr omítek uni barva shodně s vyššími podlaží fasády dle PD: výkres půdorysu parteru, pohled na parter, půdorysu průjezdu,, řezy E,F: : Oprava fasády - nátěr (pl): : OM1: : 9,18 OM3: : 29,18+54,25	m2	92,61000	253,00	23 430,33		Vlastní
108	7838174X2	Nátěr transparentním bezbarvým difusně otevřeným omyvatelným v kvalitativním provedení pro x-násobné, , čišťení v řádech x=100 dle PD: výkres půdorysu parteru, pohled na parter: : Oprava fasády - nátěr soklu (pl): : (0,6+0,66)*0,15: : 0,189	m2	0,18900	517,51	97,81		Vlastní
109	7839131X1	Očištění, penetrace, vyspravení podlah a stěn dle PD: výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezy, Z/06, Z/07: : Izolace proti působení vlhkosti P.09 - příprava podkladu (pl): : 5,63+3,57	m2	9,20000	310,50	2 856,60		Vlastní
110	7839431X1	Penetrační nátěr betonových podlah hrubých polyuretanový dle PD: výkres půdorysu parteru, řezy: : Podlahy - penetrace (pl): : podlaha P1: : 1,12*0,78	m2	0,87360	112,69	98,45		Vlastní
111	7839471X1	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah jednonásobný polyuretanový vodou ředitelný dle PD: výkres půdorysu parteru, řezy: : Podlahy - polyuretanov nátěr (pl): : podlaha P1: : 1,12*0,78	m2	0,87360	1 127,00	984,55		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 784		Malby				24 643,15		
112	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , dle PD: výkres půdorysu parteru, řez: : Malby - oprášení podkladu (pl): : malby_pl: : 5,558 průjezd : (11,25+2,5)*2*3,08+30,7 odpočet otvory : -2,0*1,97-0,9*1,97-0,7*1,97-2,185*3,04	m2	107,22360	4,49	481,43	800-784	RTS 23/ II
113	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky průjezd : 30,7	m2	30,70000	23,00	706,10	800-784	RTS 23/ II
114	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m průjezd : (11,25+2,5)*2*3,08+30,7 odpočet otvory : -2,0*1,97-0,9*1,97-0,7*1,97-2,3*1,97	m2	103,77700	49,34	5 120,36	800-784	RTS 23/ II
115	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní) dle PD: výkres půdorysu parteru, řez: : Malby - penetrace (pl): : malby_pl: : 5,558 průjezd : (11,25+2,5)*2*3,08+30,7 odpočet otvory : -2,0*1,97-0,9*1,97-0,7*1,97-2,185*3,04	m2	107,22360	30,13	3 230,65	800-784	RTS 23/ II
116	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné dle PD: výkres půdorysu parteru, řez: : Malby (pl): : P.02: : 5,47*0,23+4,3 průjezd : (11,25+2,5)*2*3,08+30,7 odpočet otvory : -2,0*1,97-0,9*1,97-0,7*1,97-2,185*3,04	m2	107,22370	89,12	9 555,78	800-784	RTS 23/ II
117	7842111X2	Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění,, barevné malby tónované na tónovacích automatech, , v odstínu světlém Odkaz na mn. položky pořadí 116 : 107,22370	m2	107,22370	51,75	5 548,83		Vlastní
Díl: 787		Zasklívání				21 611,75		
118	7878923X1	Zasklívání podhledů deskami ostatními sklem bezpečnostním s podtmelením, tl. do 6 mm dle PD: řez F, výkres výpis dveří průjezdu: : Zasklení světlíku P.13 (pl): : 0,45: : 0,45	m2	0,45000	14 800,49	6 660,22		Vlastní
119	787 R13	D + M - P.13 - Zasklení nadsvětlíku jednoduchým sklem tl.5mm sklenářským tmelem, kompletní provedení nad stávajícím dveřním otvorem pro dveře W/07 : 1	kus	1,00000	14 915,50	14 915,50		Vlastní
120	998787101R00	Přesun hmot pro zasklívání v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,00900	4 003,33	36,03	800-787	RTS 23/ II
Celkem						3 029 420,75		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	02.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 97		Prorážení otvorů				10 231,80		
1	971033123R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném vrtání otvorů ve zdivu z jakýchkoliv cihel pálených průměru do 30 mm, do hloubky 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	10,00000	124,77	1 247,70	801-3	RTS 23/ II
2	974031132R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	55,00000	152,37	8 380,35	801-3	RTS 23/ II
3	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	1,00000	603,75	603,75	801-3	RTS 23/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				14,32		
4	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,02786	514,00	14,32	801-4	RTS 23/ II
Díl: M21		Elektromontáže				129 310,41		
5	35822001010R	jistič modulární jmen.proud 2,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	3,00000	491,05	1 473,15	SPCM	RTS 23/ II
6	35822001013R	jistič modulární jmen.proud 10,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	1,00000	239,20	239,20	SPCM	RTS 23/ II
7	210120401R00	Montáž jističe vzduchového včetně zapojení, bez krytu, jednopólového do 25 A,	kus	4,00000	124,77	499,08	M21	RTS 23/ II
8	358891506R	chránič nadproudový; typ AC; jmen.proud 16,00 A; počet pólů 1+N; jmen.reziduální proud 30 mA; IP 20; charakt. C; tepl.okolí od -5 do+ 40 °C	kus	4,00000	2 857,74	11 430,96	SPCM	RTS 23/ II
9	358891502R	chránič nadproudový; typ AC; jmen.proud 10,00 A; počet pólů 1+N; jmen.reziduální proud 30 mA; IP 20; charakt. B; tepl.okolí od -5 do+ 40 °C	kus	2,00000	2 369,01	4 738,02	SPCM	RTS 23/ II
10	210120803R00	Montáž chrániče proudového, dvoupólového, do 40 A	kus	6,00000	230,57	1 383,42	M21	RTS 23/ II
11	115314052018	Spínací hodiny digitální, 230V, dvoukanálové	ks	3,00000	1 725,01	5 175,03		Vlastní
12	210150451R00	Relé a ochrany montáž relé nezávislých časových, , typ AT, AOT, AN, VT	kus	3,00000	402,50	1 207,50	M21	RTS 18/ I
13	0954151118	Stykač instalační hybridní pro spínání LED, 20A, 230VAC, ZZ	ks	4,00000	747,50	2 990,00		Vlastní
14	210130104R00	Montáž stykače vzduchového, vestavného, bez relé 500 V včetně zapojení, do 25 A, třípólového	kus	4,00000	346,72	1 386,88	M21	RTS 23/ II
15	210290881R00	Montáž "dymo" štítky na desku nebo rozvodnici, ,	kus	7,00000	19,67	137,69	M21	RTS 23/ II
16	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	21,00000	33,23	697,83	M21	RTS 23/ II
17	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	190,00000	83,72	15 906,80	M21	RTS 23/ II
18	210800115RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	74,98	1 499,60	M21	RTS 23/ II
19	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	94,41	1 888,20	M21	RTS 23/ II
20	210802013RT1	Montáž šňůry CYH, 2 x 0,75 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	30,00000	69,34	2 080,20	M21	RTS 23/ II
21	210110043RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, sériového, , řazení 5	kus	1,00000	460,00	460,00	M21	RTS 23/ II
22	1548161118	PŘÍSTROJ ŽALUZIOVÉHO SPÍNAČE- KRÁTKOCESTNÝ, VČETNĚ RÁMEČKU A KLAPKY	ks	2,00000	2 185,01	4 370,02		Vlastní
23	210110041R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, jednopólového, , řazení 1	kus	2,00000	97,06	194,12	M21	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	02.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
24	34551373R	zásuvka jednonásobná, s víčkem, nástěnná; řazení 2P; 10 A, 48 V AC/DC, uspořádání kontaktů:K; IP 55	kus	1,00000	980,95	980,95	SPCM	RTS 23/ II
25	210111032R00	Montáž zásuvky domovní v krabici včetně zapojení, průběžné zapojení, venkovní , , provedení 2P+PE,	kus	1,00000	332,92	332,92	M21	RTS 23/ II
26	210110062RT3	Montáž infrapasivního spínače osvětlení včetně dodávky nástěnného interiérového čidla	kus	2,00000	437,00	874,00	M21	RTS 23/ II
Včetně nastavení času a intenzity světla.								
27	345355901R	spínače ostatní přisazný infrapasivní; max.spínaný výkon 40 až 300 W; napájení 230V/50Hz; IP 20; spínací prvek triak/triac; 1,5 mm2; pro bezdotykové ovládání el.spotřebičů	kus	2,00000	907,35	1 814,70	SPCM	RTS 23/ II
28	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	10,00000	232,30	2 323,00		RTS 23/ II
29	113604052018	Neonové svítidlo včetně zdroje a napájecích kabelů	kus	1,00000	2 277,01	2 277,01		Vlastní
30	1545231118	Svítidlo neonové	kus	1,00000	7 751,05	7 751,05		Vlastní
31	111014052018	Svítidlo LED, led pásek v rohovém Al profilu, IP67, 24V DC, 2000lm/m, 15,4W/m, délka 2,5m	m	9,40000	1 000,50	9 404,70		Vlastní
32	112104052018	Svítidlo LED, zdroj pro led 240W, 24V, IP67	ks	1,00000	977,50	977,50		Vlastní
33	165713042R18V1	Svítidlo LED pásek	kus	1,00000	4 416,03	4 416,03		Vlastní
34	111714052018	Svítidlo LED, led pásek, IP67, 24V DC, 2000lm/m, 15,4W/m	m	22,71000	552,01	12 536,15		Vlastní
35	112104052018	Svítidlo LED, zdroj pro led 240W, 24V, IP67	ks	2,00000	977,50	1 955,00		Vlastní
36	165713042R18V1	Svítidlo LED pásek	kus	2,00000	4 416,04	8 832,08		Vlastní
37	1532231118	Svítidlo závěsné 230V E27, LED žárovka	kus	1,00000	4 887,53	4 887,53		Vlastní
38	165713042R18	Svítidlo venkovní	kus	1,00000	3 967,53	3 967,53		Vlastní
39	1539231118	Svítidlo nástěnné lineární, 230V, IP54, zdroj LED	kus	1,00000	4 312,53	4 312,53		Vlastní
40	165713042R18	Svítidlo venkovní	kus	1,00000	3 910,03	3 910,03		Vlastní
Díl: M99		Ostatní práce "M"				13 654,02		
41	905.R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., včetně revizní zprávy, Revize	soubor	1,00000	917,70	917,70		Vlastní
42	905.R02	Úprava stávající elektroinstalace a rozvaděče kompletně	soubor	1,00000	661,25	661,25		Vlastní
43	905.R03	Podružný materiál	sada	1,00000	3 450,02	3 450,02		Vlastní
44	905.R04	Rozvedení husích krků (vč. kabeláže)	soubor	1,00000	8 625,05	8 625,05		Vlastní

Poznámka k položce:

Rozvedení husích krků (vč. kabeláže) pro budoucí rozvod SLB rozvodů pro

internet datovým kabelem kat. 5E a pro anténu TV koaxiálním kabelem.

Ukončení v obývacím pokoji dvourámečkem. Dovedení na hranici bytové

jednotky v chodbě (krabice + víčko)

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 403,45		
45	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,43330	392,15	169,92	800-2	RTS 23/ II
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,								
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
46	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,43330	316,82	137,28	801-3	RTS 23/ II

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	02.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
47	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	8,23270	28,75	236,69	801-3	RTS 23/ II
		0,4333*19		8,23270				
48	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,43330	1 983,75	859,56	801-3	RTS 23/ II

Celkem	154 614,00
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0100	Oprava parteru domu a navazujících prostor - Lidická 10, Brno
O:	01	Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno
R:	02.2	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 713		Izolace tepelné				277,75		
1	PC	D + M Izolace polyetylenová D22x20 potrubí	m	4,00000	63,25	253,00		Vlastní
2	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,02000	1 237,50	24,75	800-731	RTS 23/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 733		Potrubí				4 395,23		
3	733110803R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 15	m	4,00000	37,60	150,40	800-731	RTS 23/ II
4	733111103R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, nízkotlaké, DN 15	m	4,00000	423,20	1 692,80	800-731	RTS 23/ II
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
5	733113113R00	Potrubí z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových, , DN 15	kus	4,00000	156,97	627,88	800-731	RTS 23/ II
6	733191923R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek závitových normálních i zesílených navaření odbočky na dosavadní potrubí, DN 15	kus	4,00000	419,17	1 676,68	800-731	RTS 23/ II
7	733291101	Tlaková zkouška potrubí ocel -DN40	m	4,00000	23,00	92,00		Vlastní
8	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,08100	1 919,38	155,47	800-731	RTS 23/ II
Díl: 734		Armatury				3 684,00		
9	734200811R00	Demontáž závitových armatur s jedním závitem, do G 1/2"	kus	4,00000	49,91	199,64	800-731	RTS 23/ II
10	734209113R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	4,00000	113,50	454,00	800-731	RTS 23/ II
11	PC1	Tělesový nízkoodporový termostatický ventil G1/2	kus	2,00000	977,49	1 954,98		Vlastní
12	PC2	Uzavírací kulový kohout se šroubením G1//2	kus	2,00000	402,50	805,00		Vlastní
13	734211113R00	Ventil odvzdušňovací, ruční, mosazný, PN 6, DN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	129,37	258,74	800-731	RTS 23/ II
14	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00800	1 455,00	11,64	800-731	RTS 23/ II
Díl: 735		Tělesa				48 704,44		
15	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	1,00000	196,07	196,07	800-731	RTS 23/ II
16	735151831R00	Demontáž otopných těles panelových třířadých, stavební délky do 1500 mm	kus	1,00000	253,57	253,57	800-731	RTS 23/ II
17	735000910	Osazení termostatických hlavice	kus	2,00000	276,00	552,00		Vlastní
18	PC3	Termostatická hlavice do veřejného prostoru	kus	2,00000	770,49	1 540,98		Vlastní
19	735159410	MTZ těleso 4rad -1200mm včetně ukotvení	kus	1,00000	1 724,99	1 724,99		Vlastní
20	735159610	MTZ těleso 6rad -1200mm včetně ukotvení	kus	1,00000	1 724,99	1 724,99		Vlastní
21	PC4	Designové otopné těleso K44/218-1000 1145W (70/55C) včetně ukotvení	kus	1,00000	20 124,85	20 124,85		Vlastní
22	PC5	Designové otopné těleso K46/218-1000 1390W (70/55C) včetně ukotvení	kus	1,00000	22 424,84	22 424,84		Vlastní
23	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,09400	1 725,00	162,15	800-731	RTS 23/ II
Díl: 783		Nátěry				1 610,00		
24	783425412	Nátěr potrubí synt. -50 1A+1Z+2XEM	m	4,00000	402,50	1 610,00		Vlastní
Díl: 799		Ostatní				3 109,58		
25	799 R01	Vypuštění, napuštění, odvzdušnění systému a topná zkouška	soubor	1,00000	2 874,98	2 874,98		Vlastní
26	799 R02	Ekologická likvidace demontovaných hmot	t	0,06800	3 450,00	234,60		Vlastní
Celkem						61 781,00		