

Odůvodnění veřejné zakázky

podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

„Starobrněnská 7 - oprava dvorních fasád a zateplení štítů“

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785-01
zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Zastoupený: Ing. Libor Sekerka, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz,
tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy: 15 232

Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky (projektu): „Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů“
Ev. číslo (VVZ): 519316
Dotační titul: -

Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**
Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):
Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ): **Užší řízení dle § 28 ZVZ**

Zakázka **není** financována ze zdrojů EU.

Zadavatelem zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem na Dominikánská 2, 601 69 Brno, která je veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

(poznámka: již uveřejněno v předběžném oznámení)

a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	Zadavatel realizuje projekt s názvem „Starobrněnská 7 - oprava dvorních fasád a zateplení štítů“. Splněním veřejné zakázky bude naplněna potřeba zadavatele na zlepšení stavebně-technického stavu a komfortu bytového domu Starobrněnská 7, Brno, který je kulturní památkou.
b) popis předmětu veřejné zakázky,	Předmětem této zakázky jsou stavební úpravy bytového domu, kulturní památky, na ulici Starobrněnská 7 ve městě Brně. Architektonicko-stavební řešení spočívá zejména v těchto základních úpravách: - Kompletní oprava historických fasád ve dvoře (částečné zateplení obvodového zdiva kontaktním zateplovacím systémem vč. venkovní omítky, provedení sanační omítky u soklu apod.) - Výměna klempířských prvků. - Sanace balkonů, včetně náročné kopie dřevěného arkýře. - Nové řešení plochy dvora včetně odvodnění, nové schodiště do suterénu. - Demontování konstrukcí na fasádách (svislá lana hromosvodu, podokapní žlaby, žebříky, světla, odpadní potrubí, orientační desky apod.) a jejich osazení po provedeném zateplení a opravě stěn a další stavební úpravy podle projektové dokumentace.
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Stavebními úpravami bude dosaženo zlepšení stavebně-technického stavu a celkového komfortu bytového domu (objektu). Stavebními úpravami selepší užité vlastnosti objektu a prodlouží se životnost takto regenerovaných konstrukcí.
d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Termín plnění zakázky (realizační fáze) je stanoven na březen 2016.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) změny nejsou b) změny nejsou c) změny nejsou d) Změna termínu plnění veřejné zakázky na 2. 5. 2016 až 30. 10. 2016.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	-
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-
Další informace odůvodňující účelnost	-

veřejné zakázky.	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	V souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Požadavky na hlavního stavbyvedoucího a restaurátora plně odpovídají složitosti stavebních prací v souvislosti se složitostí a řešením technických detailů a požadavkům stanovených Odborem památkové péče Magistrátu města Brna. Tento požadavek vychází z požadavků na profesionální přístup zhotovitele při řešení technických a kvalitativních požadavků na veřejnou zakázku. Požadavek též vychází z kvalifikačních požadavků na osoby zhotovitele na obdobných stavbách současného stavebnictví a snižuje zadavateli riziko nekvality prováděného díla. Požadovaná praxe nepřekračuje 5 let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

<p>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</p>	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Technické podmínky jsou v rozsahu technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.

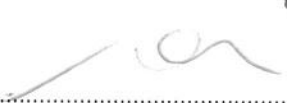
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnota	Odůvodnění
8.699.781,50,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla vypočítána na základě rozpočtu vypracovaného z dokumentace pro provádění stavby. Změna v předpokládané hodnotě oproti předběžnému oznámení uveřejněnému ve VVZ (hodnota 7.900.000,- Kč bez DPH) byla provedena v souladu s dopracováním projektové dokumentace podle pokynů stavebního úřadu a provedením aktualizace cenové hladiny.

17 -02- 2016

V Brně dne

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07


.....
Martin Landa
starosta MČ Brno-střed