

ZŠ A MŠ BRNO, HUSOVA 17, p. o.

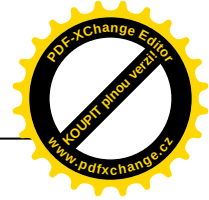
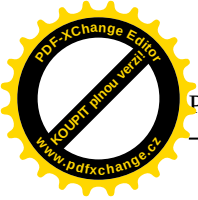
Mgr. Petra Ondrašíková
Digitally signed by Mgr. Petra Ondrašíková
DN: cn=Mgr. Petra Ondrašíková, c=CZ,
o=Statutární město Brno, městská část
Brno - střed (IČ 44992785), ou=451,
email=ondrasikova@stred.brno.cz
Date: 2016.02.18 09:56:46 +0100

Oprava soklu – uliční část



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Upozornění:
Tato projektová dokumentace neslouží jako prováděcí dokumentace.



TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikace stavby

Název akce:	ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – oprava soklu – uliční část
Místo stavby:	Husova 219/17, Brno – město
Katastr, Parcely:	k. ú. Brno-město, p. č. 622
Charakter stavby:	základní škola
Stupeň dokumentace:	technické podklady
Vlastník stavby:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 601 67 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. Petr Machynka Zahradní 1158 686 06 Uherské Hradiště

2. Účel podkladů

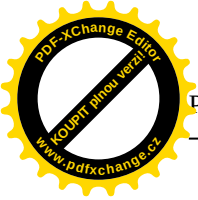
Na základě objednávky byly vypracovány tyto technické podklady, které mají sloužit jako část zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele těchto prací:

ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – oprava soklu – uliční část

3. Rozsah a způsob opravy

Jedná se o opravu degradované omítky soklu na uliční fasádě objektu ZŠ a MŠ Husova 17, p.o.. Rozsah opravy je stanoven od terénu (chodníku) až po první římsu – nad sklepní okna, výška římsy cca 1,5 – 2,1 m nad přilehlým chodníkem. Opraveny budou celkem dvě uliční strany objektu – severní a východní.

Sklepní okna: Stávající plastové výplně sklepních oken budou zachovány beze změn. Provede se pouze očištění a nátěr ocelových rámců s výplněmi, které chrání plastové výplně před poškozením.



Vnější omítka uliční fasády

Příprava: Bude odstraněna degradována omítka a budou odstraněny všechny nestabilní kusy omítek, proškrábána zvětralá zdící malta do hloubky cca 20 mm. Předpokládá se odstranění stávajícího fasádního nátěru v rozsahu 100%. Dále bude provedeno lokální odstranění degradované omítky v celkovém rozsahu do 40%. Cihelné zdivo i stávající soudržná omítka bude celoplošně opatřena zpevňujícím systémovým silikátovým roztokem z portfolia výrobce omítkových směsí.

Provádění: Bude použita tradiční skladba vnějších vápenocementových omítek s podhosem, jádrem a štukem vč. opravy plastických prvků. Následně bude omítkové souvrství opatřeno silikátovým nátěrem. Odstín bude vybrán se zástupcem investora a za přítomnosti pracovníků OPP a NPÚ Brno.

Materiálová koncepce: S technikem výrobce směsí bude stanovena materiálová skladba omítek s ohledem na umístění omítek, vlhkost podkladu, chemické podmínky, napojení na stávající omítnuté plochy, zdobnost fasády apod..

Barevnost: Použije se vrchní minerální silikátová barva, celá fasáda bude mít jednotnou barevnost, ze stávající omítky bude zjištěna původní barevnost fasády, a to na několika místech, tato barevnost pak bude použita, vše za přítomnosti pracovníka OPP!

Pískovcový sokl: Zde bude pouze odstraněna degradována omítka soklu v celé jeho výšce a následné očištění – předpokládaný rozsah je 100%. Dále se provede dočasná předsazená konstrukce na zakrytí tohoto soklu z OSB desek. Kotvení této konstrukce bude projednáno v rámci pravidelných kontrolních výborů s pracovníky NPÚ!

Po té se musí provést podrobnější průzkum a sondážní práce za účelem definitivní opravy a odstranění případné vlhkosti. Touto problematikou se musí zabývat specialista v dané problematice. Tyto práce nejsou součástí této TZ!

JEDNÁ SE O PAMÁTKOVĚ CHRANĚNNÝ OBJEKT – VŠE NUTNO KONZULTOVAT S PRACOVNÍKY NPÚ, KTEŘÍ SE BUDOU ÚČASTNIT PRAVIDELNÝCH KONTROLNÍCH PROHLÍDEK PO CELOU DOBU VÝSTAVBY!!

V Brně, prosinec 2015

Zodpovědný projektant:

Ing. Petr Machynka

4. Fotodokumentace













