

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. [zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)

I. Smluvní strany:

Nájemce: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: **Ing. arch. Vojtěch Mencí**, starosta městské části Brno-střed
zástupce: **Odbor školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM)**
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8043470287/0100
nezapsáno v obchodním rejstříku

dále jen „nájemce“

Pronajímatel:
se sídlem
statutární orgán:
IČO:, DIČ:
bankovní spojení:
zapsán v u Krajského soudu v, spis. zn.

dále jen „pronajímatel“

II. Prohlášení stran

1. Nájemce prohlašuje, že dne uveřejnil na webovém portálu E-ZAK výzvu k podání cenové nabídky vč. všech příloh na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na službu „Uskladnění mobilního kluziště“ dle podmínek přesně specifikovaných v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky.
2. Pronajímatel řádně podal nabídku do této veřejné zakázky a nabídka Pronajímatele byla vybrána jako vítězná.

III. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat prostory nemovitosti na pozemku p.č. (dále jen „Předmět nájmu“). Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu - prostor sloužící k podnikání, a to krytých skladových prostor o celkové rozloze m² k dočasnému užívání (nájmů) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
2. Pronajímatel přenechává za dodržení ve smlouvě stanovených podmínek Nájemci do užívání Předmět nájmu specifikovaný v článku III. odst. 1 této smlouvy, a to za účelem uskladnění demontovaného mobilního kluziště s příslušenstvím v rozsahu, v jakém jsou specifikovány

v příloze č. 1 této smlouvy („specifikace předmětu plnění“). Součástí je manipulace s materiálem při vykládce, uložení a nakládání při návozu a odvozu (viz přílohy č. 1 a 2 této smlouvy).

3. Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem Předmětu nájmu a nezjistil žádné faktické ani právní překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy nebo které by vedly k nezpůsobilosti Předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou.

IV. Práva a povinnosti Stran

1. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání a zajistí, aby Předmět nájmu byl způsobilý k užívání po celou dobu trvání této smlouvy dle sjednaného účelu a v souladu se specifikací uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje provádět ostatní údržbu Předmětu nájmu a její nezbytné opravy.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci kdykoli kontrolu uskladněného materiálu, návoz a odvoz po předchozím oznámení Nájemce sděleném minimálně s týdenním předstihem.
5. Pronajímatel se zavazuje mít po celou dobu nájemního vztahu sjednané odpovídající pojištění majetku (předmětu nájmu) a odpovědnosti.
6. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.
7. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

V. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to **od 01.02.2025 do 01.02.2028**.
2. Nájemce je povinen odevzdat Předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí, a to ve stavu, ve kterém Předmět nájmu převzal, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

VI. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno cenovou nabídkou Pronajímatele podanou do výběrového řízení a činí**Kč** bez DPH. Cena je konečná a obsahuje cenu nájmu pro celé sjednané období. Cena nájmu je podrobně stanovena v souladu s krycím listem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a položkovým rozpočtem pronajímatele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Nájemné bude účtováno následovně:
 - částka ve výši Kč bez DPH (tj. 1 třetina nájemného sjednaného v čl. VI. odst. 1) bude uhrazena do 31. 08. 2025, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem;
 - částka ve výši Kč bez DPH (tj. 1 třetina nájemného sjednaného v čl. VI. odst. 1) bude uhrazena do 31. 08. 2026, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem;
 - částka ve výši Kč bez DPH (tj. 1 třetina nájemného sjednaného v čl. VI. odst. 1) bude uhrazena do 31. 08. 2027, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem;

3. Nájemné dle čl. VI. odst. 2 bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 14 dnů.

VII. Doložka schválení

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno na schůzi RMČ Brno-střed dne2024 usnesením č. RMČ/2024/.....

VIII. Zpracování osobních údajů

- 1) V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 2) Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, telefon: +420 776 112 624, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 3) Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nepochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 4) Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.02.2025.
- 5) Smluvní strany si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – položkový rozpočet na uskladnění mobilního kluziště

X.

Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V dne

V dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce