

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO 3, 601 67 BRNO

Číslo jednací

MMB/0458682/2015

Spisová značka

OPP/MMB/0458682/2015/R/zs

Vyřizuje / tel. / e-mail

Mgr. Jitka Reissnerová

542 173 235

reissnerova.jitka@brno.cz

Brno dne

26 .1.2016

- Ing. Petr Machynka, Zahradní 1158, 686 06 Uherské Hradiště

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, zastoupeného Ing. Petrem Machynkou (IČO: 75231034), Zahradní 1158, Uherské Hradiště, doručené na OPP MMB dne 9.12.2015, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **ul. Husova 17, č. p. 219, p. p. č. 622, k. ú. Brno-město**

- kulturní památka r. č. 48006/7-7319, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.
- oprava soklové části v uličních průčelích ZŠ a MŠ

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení opravy soklu základní školy a mateřské školy **Husova 17**, spočívající v odstranění degradovaných a zvětralých omítek v uličních průčelích (nad kamenným obkladem) do úrovně římsy nad sklepními okny, v odstranění stávajícího fasádního nátěru zbývajících omítek zdiva soklu, v opravě plastických prvků, v realizaci silikátového nátěru omítek a v nátěru mříží před sklepními okénky, v rozsahu žádosti a dle technické zprávy, zpracované Ing. Petrem Machynkou, v červenci 2015, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením prací bude svolán vstupní kontrolní den, na kterém bude stanoven harmonogram dalších kontrolních dnů a konkrétní postup prací.

2. Před zahájením a v průběhu provádění prací bude pořízena detailní fotodokumentace stávajícího soklu včetně štukové výzdoby, která bude dalším z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu.
3. V rámci obnovy fasády soklu budou odstraněny pouze nesoudržné, případně novodobé, omítkové vrstvy a doplněny omítkami stejné materiálové skladby a struktury, v původním tvaru a modelaci dle původního vzoru.
4. Před nátěrem mříží sklepních oken bude předveden vzorek jejich barevného nátěru.
5. Před provedením finálního nátěru omítek budou na fasádu vysazeny vzorky fasádní barvy.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 9.12.2015 žádost vlastníka objektu, zastoupeného dle plné moci Ing. Petrem Machynkou (IČO: 75231034), Zahradní 1158, Uherské Hradiště, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. O shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska byl žadatel informován oznámením ze dne 18.1.2016. Účastník řízení v zastoupení Ing. Petra Machynky využil možnosti nahlédnout do spisového materiálu dne 25.1.2016 a zápisem do protokolu zúžil provedení opravy soklu v uličních průčelích o kamennou část soklu a aplikaci sanačních omítek.

Objekt Husova 17, je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48006/7-7319 a nachází se na území Městské památkové rezervace /MPR/ Brno ustanovené Vlád. nař. č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření *Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 13.1.2016 pod č.j. NPÚ 371/95831/2015 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 14.1.2016. NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: Dle popisu v žádosti je zamýšleno:*

- *nad úroveň chodníku (po telefonickém upřesnění: nad kamenným soklem, který není předmětem zamýšlených oprav) by měly být opraveny degradované omítky soklu v uličních průčelích (severní do ulice Údolní, východní do ulice Husova) do úrovně cca 1,5 – 2,1 nad úroveň chodníku (do úrovně římsy nad sklepními okny. Měla by být odstraněna pouze degradovaná omítka (100% omítky do výšky 0,5m), proškrábána degradovaná zdicí malta do hloubky 2 cm za líc zdiva, odstraněn stávající fasádní nátěr zbývajících omítek zdiva soklu (100%), zdivo a soudržné omítky by měly být opatřeny zpevňujícím silikátovým roztokem, do výšky 0,5m by měla být použita sanační omítka, nad sanační omítkou by měla být použita vápenocementová omítka, měly by být opraveny plastické prvky, měl by být realizován silikátový nátěr v odstínu dle výběru za přítomnosti zástupce investora a zástupců orgánů památkové péče.*
- *mříž před sklepními okénky by měla být očištěna a natřena*

Na základě telefonického jednání byl záměr přezdění větracích otvorů osazených v úrovni či pod úrovní stávajícího chodníku tak, aby byly nad úrovní chodníku a následné opatření větracích otvorů ocelovým rámem z L profilu 30/30/3mm s výplní z hustého tahokovu z popisu předmětu žádosti vypuštěn (větrací otvory jsou součástí kamenné části soklu, který není předmětem zamýšlených oprav).

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že požadovanou opravu soklu uličních částí průčelí lze realizovat bez poškození zájmů památkové péče při dodržení následujících podmínek:

1. *Investorem bude za součinnosti zástupců památkové péče sestaven harmonogram kontrolních prohlídek pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů a detailů spojených s opravou soklu, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy.*
2. *Před zahájením opravy zajistí investor kompletní, detailně zpracovanou fotodokumentaci stávajícího soklu včetně štukové výzdoby, přičemž tato dokumentace bude jedním z výchozích*

podkladů pro adekvátní obnovu soklu; obecně lze konstatovat, že dojde k odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených (tj. novodobých) omítkových vrstev a nátěrů a jejich doplnění omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním tvaru a modelaci dle dochovaného originálu včetně technologického provedení příslušných štukových detailů a plasticky či hladce utvářených ploch.

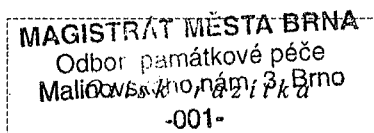
3. Nebudou použity sanační omítky.
4. Nátěr parteru objektu bude v monochromním provedení, sokl bude natřen dle odstínu neopravované plochy parteru průčelí. Před realizací bude vynesena na soklové části vzorek nátěru (cca 50/50cm), po schválení odstínu zástupci památkové péče lze realizovat nátěr na ploše architektonicky uceleného prvku omítané části soklu.
5. Mřížky před sklepními okénky budou natřeny matným nátěrem v odstínu schváleném zástupci památkové péče.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že výše uvedené provedení opravy soklu ZŠ a MŠ Husova 17, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Svůj souhlas OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat, tak aby nedošlo k narušení památkových hodnot předmětného objektu. Obnova soklové části dle původního vzoru je nutná z důvodu zachování co možná největší míry autenticity v uličních průčelích objektu. Na základě vynesných vzorků bude vybrán nejvhodnější barevný odstín fasádního nátěru pro realizaci.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno