



SP. ZN.: 3510/MCBS/2024/0203641/ VYŘIZUJE:  
Č. J.: MCBS/2024/0203776/NEMI TEL.:

Ing. Iveta Němcová  
542 526 286

Brno 12.12.2024

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci: „Kordinátor výměny vodoměrů“.

### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Komplexním zajištění organizace výměny cca 500 ks vodoměrů. Jedná se o vodoměry, které dosud nebylo možné vyměnit z důvodu jejich špatného přístupu, špatného DN vedení vodovodu, špatného šroubení, nezpřístupnění bytu nájemníkem apod. Vodoměry jsou umístěny v bytových i nebytových jednotkách ve vlastnictví Objednatele. Tyto mohou být volné nebo pronajaté.

Zadavatel po podpisu smlouvy předá vybranému Dodavateli seznam těchto vodoměrů včetně informace, proč neproběhla jejich výměna, dále kontakty na nájemce, kontakty na dodavatele vodoměrů, montážní tým a řemeslníka, který provádí případné drobné zednické práce. Vybraný dodavatel bude postupně kontaktovat nájemce jednotek, domluví s nimi osobní prohlídku v pronajatém prostoru a zjistí skutečný stav (zda se vodoměr v bytě nachází, přístup k vodoměru, velikost šroubení, redukce a další), a dále navrhne a zorganizuje samotnou výměnu. Po výměně vodoměru provede kontrolu fotodokumentace z výměny vodoměru a vybrané údaje (data) zapíše do tabulky (např. datum výměny, číslo a stav stávajícího vodoměru, číslo a stav nového vodoměru, ID v síti LoraWAN, číslo ČRA, číslo plomby).

Zadavatel předpokládá, že koordinace výměny jednoho vodoměru bude v průměru trvat 2 hodiny, celkem se tedy předpokládá 1000 hodin činnosti.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Předmětem smlouvy je, kromě jiného, především povinnost:

- komunikace se smluvními partnery (dodavatel vodoměrů, montážní týmy, operátoři přenosové datové soustavy, Technické sítě Brno),
- sledování postupu výměny vodoměrů (kontrola přehledových tabulek, plnění navržených termínů, přehledy nevyměněných,
- odesílání vyzývacích dopisů ke zpřístupnění prostoru,
- koordinace předávání dat o vyměněných vodoměrech smluvním partnerům zajišťující přenos dálkového odečtu vodoměrů a čidel,
- spolupráce s ČRA na kontrole vyměněných měřičů a čidel, vyhodnocení jejich funkčnosti, řešení reklamací,
- koordinace zajištění případných kontrolních odečtů nebo mimořádných odečtů případně fyzických odečtů (včetně výpomoci při zajištění osob pro odečty),
- dále dle obchodních podmínek.

**Z POPISU ČINNOSTÍ VÝŠE JASNĚ VYPLÝVÁ, ŽE OSOBA VYKONÁVAJÍCÍ KOORDINACI VÝMĚNY VODOMĚRŮ MUSÍ MÍT VÝBORNÉ KOMUNIKAČNÍ A ORGANIZAČNÍ SCHOPNOSTI.**

### **VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU:**

Zadavatel si vyhrazuje změnit (zvýšit nebo snížit) počet vodoměrů, které budou měněny, maximálně

však o 100 kusů.

### 3. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: bytové domy svěřené do správy Objednatele a další budovy – administrativní (všechny objekty jsou na území městské části Brno-střed) a sídlo Objednatele.

Doba plnění: dle průběhu výměny vodoměrů, max. 12 měsíců

### 4. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o poskytování služeb)

### 5. Způsob předkládání nabídek

7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na adrese: <https://zakazky.stred.brno.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

### 6. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 06.01.2025 ve 12:00 hod.**

elektronické nabídky budou otevřeny dne: **06.01.2025 po 12:00 hod**

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

### 7. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

#### 7.1 podepsaný krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

7.2. oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

7.3. čestná prohlášení dle přiloženého vzoru

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

**Listiny budou do nabídky vloženy jako ručně podepsaný a naskenovaný dokument nebo elektronicky podepsaný dokument**

**Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

Zpracování ceny bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- b) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

## 7. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou posouzeny a vyhodnoceny.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší celková nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, kdy bude upřednostněna nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady dle čl. 7. této výzvy.

## 8. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Iveta Němcová, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286, e-mail: [iveta.nemcova@brno-stred.cz](mailto:iveta.nemcova@brno-stred.cz).

## 9. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky
- zadavatel nepřípouští variantní řešení ani částečné plnění.
- vyloučit nabídku účastníka zadávacího řízení, která bude vyhodnocena jako mimořádně nízká. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je uvedeno výše,
- změna dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí.
- 

## 10. Zpracování osobních údajů

**10.2.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

**10.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 11. Ostatní

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní příkazní smlouvy), a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena

konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu plnění a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2326.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2326.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů

**Přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o poskytnutí služeb
3. Čestná prohlášení - vzory