

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ARCHATT, s.r.o.
Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214
Zastoupený: Ing. arch. Petr Řehořka, jednatel
Ing. arch. Marek Tichý, jednatel
Ing. Jan Všetěčka, jednatel
IČO: 46960180
DIČ: CZ46960180
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 571452/0800
Tel. kontakt: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 22.02.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0214684/JACE ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „Orlí 5 – oprava parteru domu a uliční fasády“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava domu úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 6 - 9, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Změna závazku ze smlouvy byla klasifikována ve smyslu odstavce (4) a (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1..

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 6.678.170,11 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla 7.479.550,52 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 6.723.493,81 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla 7.530.313,07 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1-9 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
- 4.7. nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů a příloha č. 2 - změnový list č. 6 – 9.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 16.12.2024 usnesením RMČ/2024/92/21, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 17.12.2024

V Brně dne 19.12.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

PŘÍLOHA Č. 1 - REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH ROZPOČTŮ

číslo dodatku	Změnový list č.	Zatřídění změn						Celkem	Popis změny
		§ 222 odst. 4		§ 222 odst. 5		§ 222 odst. 6			
		vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce		
Dodatek č.1	ZL č.1					155 471,51 Kč		155 471,51 Kč	Chemické čištění akrylátových barev
	ZL č.2					17 451,00 Kč		17 451,00 Kč	Ošetření obnažených ocelových prvků
	ZL č.3					19 629,68 Kč		19 629,68 Kč	Ruční dočištění fasádních prvků
	ZL č.4	261 148,46 Kč	-205 429,33 Kč					55 719,13 Kč	Oprava štitu horolezeckou technikou
	ZL č.5	144 152,79 Kč	-88 839,80 Kč					55 312,99 Kč	Sjednocení materiálu klempířských prvků. Množství dle skutečnosti.
Dodatek č.2	ZL č.6	45 315,60 Kč						45 315,60 Kč	Úprava topení
	ZL č.7					15 034,14 Kč		15 034,14 Kč	Zateplení nalezených dutin.
	ZL č.8	18 563,02 Kč	-8 661,78 Kč					9 901,24 Kč	Úprava hydroizolace.
	ZL č.9	36 408,45 Kč	-61 335,73 Kč					-24 927,28 Kč	Zapravení ploch nezahrnutých v PD.
	Celkem	505 588,32 Kč	-364 266,64 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	207 586,33 Kč	0,00 Kč	348 908,01 Kč	6 723 493,81 Kč
	Hodnota změny	869 854,96 Kč	13,65%	0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč	0,00%	869 854,96 Kč	13,65%
	Cenový nárůst celkem (částka do dodatku)	141 321,68 Kč	2,22%	0,00 Kč	0,00%	207 586,33 Kč	3,26%	348 908,01 Kč	5,47%

Protokol o změně díla

Změnový list č. 6

k dodatku č. 2 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objekt:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [redacted]		
Projektant:	[redacted] Lidická 9, 602 00 Brno		
Popis změny:			
Po demontáži stávajícího výkladce bylo zjištěno, že rozvody topení v 2 NP provozoven zasahují za nosnou konstrukci výkladce, nově venkovních prostor. Ke zdárnému osazení nové konstrukce výkladce bylo třeba přeložit vedení topení do vnitřních prostor. Tato překládka vyvolala změnu tras od stoupacího vedení po topná tělesa. Dále bylo zjištěno, že stávající tělesa zasahují do prostoru výkladce, tyto byly přesunuty včetně výroby a úpravy nosných konzol. Proto aby bylo možné provést popsané činnosti bylo potřeba vypustit celý topný systém, demontáž stávajícího dř. obložení, průrazy konstrukcí, znovu napuštění a spuštění celého systému. Byly osazeny nové temostatické hlavice.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 6 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	45 315,60 Kč	0,71%
	Výše DPH sazba: 12%	5 437,87 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	50 753,47 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	6 374 585,80 Kč	
	dtto dle SoD včetně dodatku č. 1	6 678 170,11 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 6 bez DPH	6 723 485,71 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 6 vč. DPH	7 530 304,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	45 315,60 Kč	0,71%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 6	45 315,60 Kč	0,71%
termín	Termín realizace změny:	11/2024-12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet k ZL č.6		

Položkový rozpočet

S:	2024 - 02	Oprava parteru vč. uliční fasády - Orlí 5
O:	VCP06	Posun topení
R:	1	Posun topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 735		Otopná tělesa				45 315,60
216	735 1	Posun topení	soubor	1,00000	45 315,60	45 315,60

Vypouštění soustavy

DMTŽ původního vedení trubek oboum tělesům(rozvody vedly vně a zavazely výkladcům)

Posun těles vč. úpravy konzol

Výměna hlavíc

Napouštění a spuštění systému

Protokol o změně díla

Změnový list č. 7

k dodatku č. 2 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objekt:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED] Lidická 9, 602 00 Brno		
Popis změny:			
Při demontáži stávajících kastlových oken jsme zjistili, že nadpraží je tvořeno ze dvou rovin s 30 cm dutinou, která kvůli snížení tepelného prostupu je třeba vyplnit izolací. Tepelná izolace z vaty byla zajištěna vázacím drátem proti vypadnutí v plné šířce otvoru.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 7 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	15 034,14 Kč	0,24%
	Výše DPH sazba: 12%	1 804,10 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	16 838,24 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	6 374 585,80 Kč	
	dtto dle SoD včetně dodatku č. 1	6 678 170,11 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 7 bez DPH	6 693 204,25 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 7 vč. DPH	7 496 388,76 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	15 034,14 Kč	0,24%
	Cenový nárůst za ZL č. 7	15 034,14 Kč	0,24%
termín	Termín realizace změny:	11/2024-12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet k ZL č.7		

Položkový rozpočet

S:	2024 - 02	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	VCP07	Izolace do oken
R:	1	Izolace do oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				15 034,14
217	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci <i>0,4*(1,0*16+0,56+1,0+0,56+0,3+1,0+0,3+0,3+1,0+0,3+2,73+2,275)</i>	m2	10,53000	168,00	1 769,04
				<i>10,53000</i>		
218	63151736R	Rohož izolační MW, DEKWOOL G039 r tl. 160 mm <i>Reálně jsme pořídili 6 balíků : 1 balík 7,44m2 : 6*7,44</i>	m2	44,64000	293,92	13 120,59
				<i>44,64000</i>		
59	998713103R00.	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m SOD, pol- 59	t	0,11272	1 282,00	144,51

Protokol o změně díla

Změnový list č. 8

k dodatku č. 2 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objekt:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [redacted]		
Projektant:	[redacted]	Lidická 9, 602 00 Brno	
Popis změny:			
Po návrhu spárořezu dlažby, byla zvolena hydroizolační stěrka, která umožňuje lepší opracování detailů prostupů zábradlí a napojení na stávající dveřní otvor. Pružná hydroizolační stěrka je vhodnější pro přenesení pohybu a drobných vlasových trhlin i vzhledem k možnému dotvarování nových konstrukčních vrstev betonové desky do níž byla vložena tepelná izolace, ke zvýšení tepelného odporu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 8 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	9 901,24 Kč	0,16%
	Výše DPH sazba: 12%	1 188,15 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	11 089,39 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	6 374 585,80 Kč	
	dtto dle SoD včetně dodatku č. 1	6 678 170,11 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 8 bez DPH	6 688 071,35 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 8 vč. DPH	7 490 639,91 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	8 661,78 Kč	0,14%
	Vícepráce celkem bez DPH	18 563,02 Kč	0,29%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 8	27 224,80 Kč	0,43%
termín	Termín realizace změny:	11/2024-12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet k ZL č.8		

Položkový rozpočet

S:	2024 - 02	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	VCP08	Změna nášlapné vrstvy podlahy balkónu
R:	1	MNP dlažba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711 Izolace proti vodě						-2 784,05
54	711212002R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti SOD, pol-54 <i>dvouvrstvá</i>	m2	-2,96000	720,00	-2 131,20
55	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna SOD, pol-55	m	-3,00000	204,00	-612,00
56	998711103R00.	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m SOD, pol-56	t	-0,02960	1 380,00	-40,85
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						-5 877,73
94	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem SOD, pol-94	m2	-2,96000	8,00	-23,68
95	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby SOD, pol-95	m2	-2,96000	53,90	-159,54
96	771575118R00.	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do, flexibilního tmele SOD, pol-96	m2	-2,96000	971,00	-2 874,16
97	59764207R.	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 10,0 mm; a = 598 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; protiskluznost: R9; $\mu = 0,5$; barva: šedá SOD, pol-97	m2	-3,25600	847,00	-2 757,83
102	998771103R00.	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m SOD, pol-102	t	-0,08303	753,00	-62,52

-8 661,78

Položkový rozpočet

S:	2024 - 02	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	VCP08	Změna nášlapné vrstvy podlahy balkónu
R:	2	VCP stěrka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						2 437,89
219	619441110R00	Vytažení profilů o délce do 2 m a šířce 10 cm	m	2,73000	893,00	2 437,89
				vytažení fabionu u fasády : 2,73	2,73000	

Díl: 99 Staveništní přesun hmot						55,70
51	999281111R00.	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláštů výšky do 25 m, SOD, pol- 51	t	0,04188	1 330,00	55,70
				vnějších, pláštů výšky do 25 m,		

Díl: 711 Izolace proti vodě						11 309,88
220	711212002RW5	Stěrka hydroizolační včetně dodávky mat Planiseal 288 (fa MAPEI)	m2	5,92000	1 123,00	6 648,16
				2 vrstvy, tl. vrstvy 2mm : 2,96*2		5,92000

221	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband šířka 100 mm (fa Mapei)	m	7,79000	210,00	1 635,90
				2,73*2+1,165*2		7,79000

222	711212602RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	10,00000	298,00	2 980,00
56	998711103R00.	Přesun hmot pro izolace proti vodě visle do 60 m SOD, pol- 56	t	0,03320	1 380,00	45,82

Díl: 764 Konstrukce klempířské						4 759,55
77	764530420R00	Oplechování zdí a nadezdívek z titaninkového plechu výroba a montáž včetně rohů rš 330 mm SOD, pol- 77	m	5,06000	931,00	4 710,86
				včetně zednické výpomoci.		
				2,73+1,165*2		5,06000

80	998764103R00.	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m SOD, pol- 80	t	0,01705	2 856,00	48,69
----	---------------	--	---	---------	----------	-------

18 563,02

Protokol o změně díla

Změnový list č. 9

k dodatku č. 2 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objekt:	Orlí 5 - oprava parteru domu a uliční fasády		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED], Lidická 9, 602 00 Brno		
Popis změny:			
Po demontáži původní kci výkladců a montáži nové kce výkladce, který je v rovině uliční fasády je nezbytné dokončit povrchové úpravy ploch v nichž byl osazen původní výkladec. Součástí zapravení těchto ploch je také úpravy výkladce, dokončení finálních povrchových úprav podlahové plochy výlohy, nadpraží sádkartonovým podhledem a výmalbou.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 9 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-24 927,28 Kč	-0,39%
	Výše DPH sazba: 12%	-2 991,27 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-27 918,55 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	6 374 585,80 Kč	
	dtto dle SoD včetně dodatku č. 1	6 678 170,11 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 9 bez DPH	6 653 242,83 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 9 vč. DPH	7 451 631,97 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	61 335,73 Kč	0,96%
	Vícepráce celkem bez DPH	36 408,45 Kč	0,57%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 9	97 744,18 Kč	1,53%
termín	Termín realizace změny:	11/2024-12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet k ZL č.9		

Položkový rozpočet

S:	2024 - 02	Oprava parteru vč.uliční fasády - Orlí 5
O:	VCP09	Úprava ostění u výkladců
R:	2	MNP úprava ostění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725 Zařizovací předměty						-46 335,73
63	725 R02	Výměna odvětrávacího komínku na odtah spalin SOD, pol-63	kus	-4,00000	6 500,00	-26 000,00
60	725650805R00	Demontáž plynových otopných těles ostatních podokenních SOD, pol-60	soubor	-1,00000	317,50	-317,50
61	725659102R00	Montáž otopných těles plynových s odtahem spalin obvodovou stěnou sousým SOD, pol-61	soubor	-1,00000	3 780,00	-3 780,00
65	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m SOD, pol-65	t	-0,05120	942,00	-48,23
62	484 R01	Plynové topidlo 4,2kW - zemní plyn0,513m ³ /h, nástěnné, tř.účinnosti1, viz.příloha PD SOD, pol-62	kus	-1,00000	15 000,00	-15 000,00
64	54171082R	stříška komínová Fe Zn; D kouřovodu 250 mm SOD, pol-64	kus	-4,00000	297,50	-1 190,00
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						-15 000,00
113	222 R02	Posunutí bezpečnostního rámu v nebytovém prostor - obchodu č105 SOD, pol- 113	kus	-1,00000	15 000,00	-15 000,00

Cena zahrnuje demontáž zařízení - bezpečnostního rámu včetně související elektroinstalace, jeho šetrné uložení po dobu oprav a po provedení stavebních prací jeho zpětná montáž a (včetně zapojení do elekt.sítě a uvedení do porvozu) na určené místo dle potřeby v dané obchodní jednotce.

Položka zahrnuje zapravení.

-61 335,73

Položkový rozpočet

S:	2024 - 02	Oprava parteru vč. uliční fasády - Orlí 5
O:	VCP09	Úprava ostění u výkladců
R:	1	Úprava ostění u výkladců

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 282,89
223	311231115R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na suchou maltovou směs 5 MPa	m3	0,51570	8 305,00	4 282,89

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa.

3,895*0,15*0,225*2+0,82*0,15*0,225 0,29059

2,925*0,15*0,225*2+0,82*0,15*0,225 0,22511

Díl: 4		Vodorovné konstrukce				958,16
224	451575111R00	Podkladní vrstva tl. do 25 cm ze šterkopísku	m3	0,79056	1 212,00	958,16

vyplnění betomen mezi cihly :

1.01 : 0,155*0,82*3,595 0,45692

1.02 : 0,155*0,82*2,625 0,33364

Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				6 650,06
225	416093111R00	Čelo podhledu SDK, v.do 200 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm	m2	0,34100	1 449,00	494,11

bez dodávky izolace

1.01 : 3,895*0,05 0,19475

1.02 : 2,925*0,05 0,14625

226	416093121R00	Čelo podhledu SDK, v.do 500 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm	m2	3,41000	1 063,00	3 624,83
-----	--------------	--	----	---------	----------	----------

bez dodávky izolace

1.01 : 3,895*0,5 1,94750

1.02 : 2,925*0,5 1,46250

227	416091081R00	Příplatek k podhledu sádkokart. za plochu do 2 m2	m2	3,75100	369,00	1 384,12
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 3,41000		3,41000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,34100		0,34100		

228	416091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	18,12000	63,30	1 147,00
-----	--------------	---	---	----------	-------	----------

ostění výkladce :

1.01 : 3,895*2+1,12*2 10,03000

1.02 : 2,925*2+1,12*2 8,09000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 040,77
229	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	0,53469	503,00	268,95

Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 0,53469 0,53469

230	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,03378	41 580,00	1 404,57
-----	--------------	---	---	---------	-----------	----------

3,895*1,12*4,44*1/1000 0,01937

2,925*1,12*4,4*1/1000 0,01441

15	631416211RT1	Mazanina betonová, tloušťka 5 - 8 cm , pevnost v tlaku 25 MPa SOD, pol- 15	m3	0,53469	25 000,00	13 367,25
----	--------------	--	----	---------	-----------	-----------

vyplnění betomen mezi cihly :

1.01 : 3,895*1,12*0,07 0,30537

1.02 : 2,925*1,12*0,07 0,22932

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 836,60
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

51	999281111R00.	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 25 m, SOD, pol- 51	t	3,63654	1 330,00	4 836,60
----	---------------	---	---	---------	----------	----------

vnějších, plášťů výšky do 25 m,

Díl: 784		Malby	4 639,97			
-----------------	--	--------------	-----------------	--	--	--

231	784121201R00	Penetrace podkladu 1 x	m2	26,41520	25,60	676,23
-----	--------------	------------------------	----	----------	-------	--------

Omítky : 15,0258025 15,02580

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 3,41000 3,41000

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,34100 0,34100

podhled : 7,6384 7,63840

232	784185122R00	Malba bez penetrace, 2x	m2	26,41520	142,00	3 750,96
-----	--------------	-------------------------	----	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 26,41520 26,41520

233	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	10,23000	20,80	212,78
-----	--------------	---	----	----------	-------	--------

1.01 : 3,895*1,5 5,84250

1.02 : 2,925*1,5 4,38750

36 408,45