

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 44992785
DÍČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

(dále jen „objednatel“)

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

- pověření zaměstnanci Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz
- technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: OSS Brno, s.r.o.
Sídlo: Holandská 8978/2, 639 00 Brno
Doručovací adresa: Rybkova 23, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Robert Liška, Ladislav Dvořák, jednatelé
IČO: 46901850
DÍČ: CZ46901850
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5117320297/0100
Tel. kontakt: 541 254 391
E-mail: info@ossbrno.cz
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 5820

(dále jen „zhotovitel“)

Stavbyvedoucí:

Jméno a příjmení:

Číslo autorizace stavbyvedoucího:

tel.:

e-mail:

Koordinátor/přípravář/organizátor:

Jméno a příjmení:

tel.:

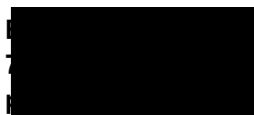
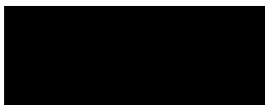
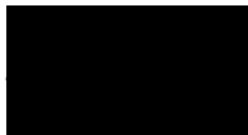
e-mail:

Rozpočtář:

Jméno a příjmení:

tel.:

e-mail:



Vymezení pojmů a zkratk:

Objednatel se rozumí subjekt, který je objednatelem stavby, stavebníkem podle zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a zároveň zadavatelem dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude na základě smlouvy o dílo s Objednatelém realizovat dílo (stavbu).

Stavba popř. označená jako „dílo“ se rozumí stavba, která bude předmětem smlouvy o dílo.

TDS je technický dozor stavebníka a je dozorem vykonávaným zástupcem stavebníka nad prováděním stavby a ekonomickou stránkou výstavby.

Stavbyvedoucím je fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu – zák. č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Objednatel je zadavatelem zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Křížová 6 – oprava ZTI**“ (dále jen „zadávací řízení“).
- 2.2. Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení, který dne 2.9.2024 podal v zadávacím řízení nabídku, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena tato smlouva.
- 2.3. Projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Zhotovitelem projektové dokumentace je BRES spol. s r.o., IČO: 29220289.
- 2.4. Položkovým rozpočtem je oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl oceněn zhotovitelem a byl součástí nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 3.3. Závazek zhotovitele provést dílo se považuje za splněný jeho řádným předáním objednateli, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.4. Předmětem díla je zhotovení stavby

„Křížová 6 – oprava ZTI“ (dále jen „dílo“).

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení.

- 3.5. Dílo bude prováděno ve dvou etapách (etapa I., etapa II.):

- 3.5.1. V rámci etapy I. je zhotovitel povinen:

- 3.5.1.1. zpracovat plán organizace výstavby v rozsahu určeném projektovou dokumentací nebo dle požadavků objednatele; plán organizace výstavby bude obsahovat harmonogram veškerých prací, zejména oprav zdravotně-technických instalací (dále jen „ZTI“) v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách a společných prostorách v místě plnění (domu), a to po dohodě s nájemci těchto jednotek s ohledem na časové možnosti nájemců pro zpřístupnění bytů a nebytových prostor; výchozím podkladem pro zpracování plánu organizace výstavby je harmonogram předložený zhotovitelem v nabídce

v rámci zadávacího řízení, odchýlit od tohoto harmonogramu se lze pouze po předchozí dohodě s objednatelem,

- 3.5.1.2. provádět přípravné práce, při kterých nebude přímo zasahováno do bytů a nebytových prostor; v rámci přípravných prací je zhotovitel povinen provést zejména zajištění záboru, práce ve společných prostorách domu a suterénu,
 - 3.5.1.3. vyhotovit náhradní rozvod vody pro potřeby nájemců, který bude opatřen podružným měřením (na každém patře bude výpustný ventil); náklady na spotřebu vody z tohoto náhradního rozvodu ponese objednatel,
 - 3.5.1.4. provést všechny potřebné průzkumné práce, sondy, zaměření, kamerové prohlídky a zmapování tras všech dotčených rozvodů,
 - 3.5.1.5. zajišťovat veškerou komunikaci s nájemci domu, která spočívá zejména v asertivním vysvětlení postupu prací z věcného i časového hlediska, vysvětlení nutnosti součinnosti ze strany nájemců atd.,
 - 3.5.1.6. provádět práce v exteriérech bytového domu, tedy práce bez přímého zásahu do bytů či nebytových prostor, pokud tato potřeba vyplývá z této smlouvy či z požadavků objednatele,
 - 3.5.1.7. provádět další nezbytné činnosti zejména dle čl. 9.2.1. této smlouvy či dle požadavků objednatele.
- 3.5.2. Provádění činností spadající pod etapu I. je zhotovitel povinen provádět zejména prostřednictvím koordinátora/přípraváře/organizátora postupu stavebních prací (dále také jen „koordinátor“) dle čl. 1 této smlouvy, případně dalšími osobami pod vedením koordinátora. Zhotovitel prohlašuje, že koordinátor a další osoby pod jeho vedením splňují osobní a kompetenční předpoklady pro výkon těchto činností, přičemž při výkonu těchto činností budou postupovat směrem k nájemcům diplomatically, vstřícně, asertivně a profesionálně.
- 3.5.3. V rámci etapy II. je zhotovitel povinen provést samotné stavební a související práce v jednotlivých obsazených bytových a nebytových jednotkách včetně souvisejících prací a následně dokončovací práce a předání dokončeného díla a provádět další nezbytné činnosti zejména dle čl. 9.2.3. této smlouvy či dle požadavků objednatele.
- 3.5.3.1. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit rozsah díla v případě uplatnění výhrady změny závazku a to v následujících případech:
- a) po odkrytí vedení zdravotně-technických instalací budou zjištěny jiné trasy vedení, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, či kolize s jinými skrytými konstrukcemi a vedeními, a z tohoto důvodu bude nutné provést změny při provádění stavebních prací, např. změny v dispozicích a zařizovacích předmětech oproti řešení uvedeném v projektové dokumentaci;
 - b) na základě požadavku nájemce konkrétní bytové jednotky vyvstane nutnost změny zařizovacích předmětů (např. dodávky a montáže sprchového koutu namísto vany apod.);
 - c) pokud v průběhu realizace bude zjištěno, že řešení navržené v projektové dokumentaci není objektivně možné provést; stavební práce v tomto případě mohou spočívat např. v provedení předstěny, zesílení svislých konstrukcí, vybourání stávající příčky a výstavbě nové příčky, stavebních úpravách podlahové konstrukce, provedení podhledu apod.

Při uplatnění vyhrazené změny závazku je zhotovitel povinen provést zápis do stavebního deníku.

- 3.6. Dokončením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, případné konzultace s relevantními správními orgány, např. s Odborem

památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

3.7. Nedílnou součástí provedení díla jsou i následující činnosti zahrnuté v ceně díla:

- 3.7.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení díla,
- 3.7.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v místě plnění z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v místě plnění nacházet, a majetku,
- 3.7.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu,
- 3.7.4. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací), doklady o zaplacení spotřebovaných energií budou po úplném dokončení díla předány objednateli,
- 3.7.5. odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady),
- 3.7.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
- 3.7.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou jak .DWG, tak i .PDF), dokumentace skutečného provedení díla v elektronické podobě bude uložena na cloudovém úložišti (přístup na úložiště poskytne objednatel zhotoviteli po uzavření této smlouvy); fotodokumentace bude ukládána na úložiště průběžně (min. 1x týdně budou nahrávány fotografie z předchozího týdne),
- 3.7.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle odst. 9.3. této smlouvy,
- 3.7.9. zajištění ochrany životního prostředí,
- 3.7.10. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS nejpozději do 3 týdnů od předání staveniště,
- 3.7.11. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před jeho předáním a převzetím; celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů; úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu, např. ze strany objednatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací; vedení okolí stavby do stavu podle projektové dokumentace (pokud je okolí stavby v projektové dokumentaci řešeno), nebo do stavu před zahájením provádění díla (u ploch a komunikací, které nejsou v projektové dokumentaci řešeny).
- 3.7.12. zajištění projektové dokumentace a revizní zprávy včetně tlakových zkoušek v případě, že při provádění díla budou dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném touto smlouvou či projektovou dokumentací, nebo pokud budou odstraňovány závady na rozvodu plynu,
- 3.7.13. koordinace stavebních prací a jednotlivých profesí u prováděcích prací a přizpůsobení technologických postupů, zejména výběr vhodných materiálů a zajištění okolních podmínek (temperování, větrání, vysoušení).

- 3.8. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.9. Veškeré změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.10. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.12. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, např. ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov), ČSN 73 3610 (Klempířské konstrukce), ČSN 73 2901 (Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 (Vnější tepelněizolační kompozitní systémy - spojení ETICS s podkladem), ČSN 73 0802 ed. 2 (Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty), ČSN 73 0834 (Požární bezpečnost staveb - Změny staveb), ČSN 73 0833 (Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování), ČSN 73 0810 (Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení).

Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30 % z nákladů na položky související s danou vadou.

- a) Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
- b) Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
- c) Kontrola vnitřních omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

Objednatel v souladu s § 90 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) umožňuje rovnocenné řešení.

Při nedodržení výše uvedených norem je objednatel oprávněn požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30 % z nákladů na položky související s danou vadou.

Kvalitu provedených prací je zhotovitel povinen doložit protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 3.13. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 3.14. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských a jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 3.15. Zhotovitel je povinen zajistit kladečské listy k obkladům a dlažbě, které je povinen předložit ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 3.16. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla náhradní, uzamykatelné WC pro nájemce domu (standardní splachovací WC) a sociální zázemí pro denní hygienu (sprchový kout a

umyvadlo), **oboje vytápění**. Po celou dobu provádění díla zajistí, aby tyto prostory byly funkční, a zajistí jejich každodenní úklid. Tyto prostory budou používat pouze nájemníci domu. Objednatel nemá v místě plnění k dispozici volný byt k zajištění těchto prostor, Zhotovitel je proto povinen zajistit na své náklady mobilní sociální zázemí, které bude umístěné ve dvoře domu. Zhotovitel dále zajistí pro toto sociální zázemí připojení na energie. Náhradní WC a sociální zázemí bude připraveno do doby zahájení první odstávky sociálního zázemí v bytech nájemců a bude odsouhlaseno zástupcem objednatele nebo TDS zápisem do stavebního deníku.

- 3.17. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu odstávek pitné vody náhradní rozvod pitné vody pro každé podlaží (na každém patře musí být výpustný ventil pro nájemníky domu). Náhradní rozvod vody bude zásobován vodou pouze v době odstávek vody. Mimo odstávky vody bude náhradní rozvod uzavřen.
- 3.18. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy byly zohledněny v cenové nabídce.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zahájení realizace

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle odst. 7.1. této smlouvy. Zahájením prací se rozumí zahájení etapy I., tedy zejména jednání s nájemci atd.

4.2. Průběh a ukončení realizace

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen ukončit I. etapu nejpozději do 4 měsíců od uzavření této smlouvy.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen ukončit II. etapu nejpozději do 6 měsíců od ukončení I. etapy. Do této doby se nezapočítává doba potřebná k vystěhování nájemců do náhradních bytů, případně penzionu, za účelem provedení díla. Dobou potřebnou k vystěhování nájemců se rozumí doba, po kterou v daném prostoru nelze provádět dílo z důvodu obydlení nájemci.

4.3. Přerušení provádění díla

- 4.3.1. Provádění díla bude přerušeno v období od 13. 12. 2024 do 6. 1. 2025 z důvodu zajištění komfortu nájemců s ohledem na klid během vánočních svátků. V tomto období není zhotovitel oprávněn provádět stavební a související práce. Přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se nezapočítává do doby plnění dle odst. 4.2. této smlouvy.

- 4.4. Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě, a to pouze za předpokladu, že:

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,

- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

Termín dokončení prací lze prodloužit také při uplatnění vyhrazené změny závazku dle čl. 3.5.3.1. této smlouvy.

- 4.5. Přerušení prací je možné za předpokladu, že aktuální klimatické podmínky nedovolují provádění prací s použitým materiálem dle příslušného technologického postupu. Zhotovitel je povinen využít přísady umožňující práce i v nižších teplotách, je-li to možné. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den. O dobu, po kterou budou přerušeny práce podle tohoto odstavce, se prodlužuje termín sjednaný dle odst. 4.2. této smlouvy.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 4.6. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (např. legislativní proces při projednávání zásadních změn či zajištění součinnosti nájemců, kteří nebudou spolupracovat), nejdéle však na dobu 4 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, a to s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o dobu odpovídající době přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce znovu zahájeny. Přerušení stavebních prací může být provedeno opakovaně. V případě, že budou přerušeny stavební práce v souvislosti s částí díla (např. konkrétní bytovou jednotkou), je zhotovitel povinen pokračovat v provádění těch částech díla, kde to bude možné.
- 4.7. Zhotovitel je povinen práce v dotčených prostorech provádět v termínech dohodnutých s nájemcem daného prostoru, které budou uvedeny v plánu organizace výstavby. Zhotovitel je povinen tyto termíny dodržovat a pracovat bez přerušení tak, **aby čas potřebný na opravu v jednom prostoru nepřesáhl 10 pracovních dnů**. Započítávají se pouze dny, po které budou v bytě probíhat práce. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby se technologické přestávky zkrátily na minimum (použití rychle-tuhnoucích materiálů s rychlým náběhem požadovaných vlastností, použití vysoušečů apod.).
- 4.8. Místem plnění je bytový dům na adrese Křížová 56/6, Brno, parc. č. 932 (obec Brno, katastrální území Staré Brno).

5. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 5.1. Cena za provedení díla (dále jen „cena díla“), jehož předmět a rozsah jsou vymezeny zejména v odst. 3 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	6.851.268,10 Kč
DPH (12 %, snížená sazba):	822.152,17 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	7.673.420,27 Kč

- 5.2. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace a soupisu prací. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému provedení díla.
- 5.3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy a platných právních předpisů. Cena díla obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného provedení díla, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.4. Na výši ceny díla nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo plnění a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.6. Při přerušení prací z klimatických důvodů nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 5.7. **Podmínky pro změnu ceny**
- 5.7.1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna ceny díla je dále přípustná, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 5.7.2. Změna ceny díla je možná pouze v případě, že objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou předmětem díla, nebo pokud objednatel

vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla. Změna ceny díla je možná v případě uplatnění vyhrazené změny závazku dle čl. 3.5.3.1. této smlouvy.

- 5.7.3. O jakékoli nutné změně (dodatečné stavební práce – vícepráce, nebo neprovedené práce – méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o takové změně pořízen písemný zápis formou změnového listu, a to v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku či nebytový prostor) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 5.7.4. této smlouvy), který vypracuje zhotovitel, a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku jej předloží objednateli ve výstupním formátu .rts nebo .xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Po dohodě stavbyvedoucího a TDS bude do stavebního deníku zapsán termín předložení soupisu prací a změnového listu.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce objednatele (TDS), případně projektant, pokud provádí autorský dozor.

Následně bude změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům objednatele k odsouhlasení. Změna se považuje za odsouhlasenou až po podpisu změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen vést přehled odsouhlasených změn, přičemž tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 5.7.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet z nabídky zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení). Pokud se jedná o práce, dodávky či služby, které nabídka neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS ponížená o 10 % její hodnoty. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat příslušnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody smluvních stran o využití náhradní položky bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni takovou položku ocenit. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli alespoň tři cenové nabídky se shodným popisem položek.
- 5.7.5. Zhotovitel určil jako rozpočtáře osobu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Rozpočtář je odpovědnou osobou za vyhotovování změnových listů dle odst. 5.7. této smlouvy. V případě změny rozpočtáře, je povinen tuto změnu zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno a příjmení. Nová osoba rozpočtáře musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici rozpočtáře v zadávacím řízení.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

- 6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena díla bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. Datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je poslední den příslušného měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen předložit TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným v této smlouvě. TDS, případně objednatel, je povinen se k soupisu skutečně provedených prací a obsahu kontrolních listů dle čl. 9.4.8. této smlouvy (dále jen „kontrolní listy“) vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode

dne jejich obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a kontrolních listů vystaví zhotovitel dle tohoto soupisu dílčí fakturu, a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Dílčí fakturu je povinen zhotovitel doručit na podatelnu objednatele (na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací a kontrolní listy odsouhlasené objednatelem. Bez odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo odsouhlasených kontrolních listů je dílčí faktura neplatná.

6.2.3. Dílčí faktura musí obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) identifikační údaje smluvních stran – název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, adresa odběratele a konečného příjemce:

Odběratel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce:	Statutární město Brno Městská část Brno-střed Dominikánská 264/2, 601 69 Brno IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti,
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

6.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v odst. 5.1. této smlouvy.

6.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

6.3. Zádržné (pozastávka)

- 6.3.1. Částka ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků.
- 6.3.2. V případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělký, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 6.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 6.3.4. Případné smluvní pokuty či jiné sankce uplatněné v průběhu provádění díla budou objednatelem započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude poníženo o uplatněné sankce.
- 6.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty či jiné sankce budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut či jiných sankcí přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou dle odst. 13.6.2. této smlouvy.

6.4. Lhůty splatnosti

- 6.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 6.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Zhotovitel je povinen podle charakteru nedostatků fakturu opravit, nebo vystavit novou fakturu. Opravenou či nově vystavenou fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli do 2 dnů od data vrácení původní faktury. Doba splatnosti faktury počíná běžet až okamžikem doručení opravené faktury.

6.5. Přenesení daňové povinnosti

- 6.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

- 6.6.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoli kontrolovat, a to i bez předchozího oznámení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí staveniště

- 7.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli (stavbyvedoucímu dle této smlouvy) do **10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do okamžiku úplného provedení díla. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší (za objednatele TDS a za zhotovitele stavbyvedoucí).
- 7.1.2. Termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno desátý pracovní den od uzavření této smlouvy, a to na adrese **Křížová 56/6, Brno v 10:00 hod.** Zhotovitel je povinen staveniště převzít.

7.2. Vykližení staveniště

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

8. ELEKTRONICKY VEDENÝ STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, resp. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 16 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, resp. právním předpisem, kterým bude tato vyhláška nahrazena. Zhotovitel (prostřednictvím autorizované osoby – stavbyvedoucího) je povinen vést stavební deník ode dne předání a

převzetí staveniště (včetně), a to až do dne úplného provedení díla (odstranění veškerých vad a nedodělků).

- 8.2. Do stavebního deníku je stavbyvedoucí povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. Zhotovitel je dále povinen denně zapisovat do stavebního deníku výsledky veškerých jednání s nájemci. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.3. Do elektronického stavebního deníku bude stavbyvedoucí průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby za každý den, kdy budou prováděny práce
- 8.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup v provádění díla je povinen zhotovitel pořídit i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy. Zápisy do stavebního deníku nijak nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS dle této smlouvy.
- 8.7. Stavbyvedoucí je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem si zajistit elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku hradí Objednatel, který při uzavření smlouvy o dílo seznámí zhotovitele (stavbyvedoucího) s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel (stavbyvedoucí).
- 8.8. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník elektronicky, Objednatel nepřipouští vést stavební deník ve fyzické (papírové) podobě.
- 8.9. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli. Fotodokumentaci je možné místo tisku nahrát na cloudové úložiště přidělené zhotoviteli objednatelem. Na úložišti vytvoří zhotovitel přehlednou adresářovou strukturu, do které budou fotografie uloženy po jednotlivých bytech a s ohledem na prováděný rozsah prací. Adresářová struktura musí být schválena TDS a fotografie musí obsahovat datum pořízení.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Povinnosti zhotovitele při provádění díla
 - 9.1.1. Při provádění díla je povinen zhotovitel postupovat samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 - 9.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s § 2594 občanského zákoníku upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
 - 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla přičitatelná zhotoviteli, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
 - 9.1.4. Nejpozději ke dni předání staveniště je **zhotovitel povinen informovat nájemce** domu o plánovaném provádění díla, a to včetně uvedení kontaktu na odpovědnou osobu (stavbyvedoucího, popř. koordinátora) a předpokládaného harmonogramu stavebních prací. Oznámení s výše uvedenými informacemi bude vhozeno do poštovní schránky každého nájemce a dále vylepeno na nástěnku v domě a pravidelně aktualizováno

v případě poškození nebo zcizení, na vstupní dveře domu, nebo na jiné vhodné místo. Splnění povinností dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zdokumentovat formou fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz. V případě nutnosti komunikace s nájemníky bytového domu povede tato jednání stavbyvedoucí, který musí jednat asertivně a věcně.

- 9.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech je dohodou smluvních stran stanovena maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech je zhotovitel povinen v době od 18:00 do 8:00 hod. omezit práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je dohodou smluvních stran stanovena od 8:00 do 18:00 hod. V těchto dnech není zhotovitel oprávněn provádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Pracovní dobu lze upravit pouze v případě předchozího souhlasu nadpoloviční většiny nájemců.
- 9.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce, je zhotovitel povinen zajistit úklid všech dotčených prostor (zejména chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah). Úklidem se rozumí zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp., a to tak, aby nebyl snížen komfort užívání domu nájemci. Úklid musí proběhnout u dotčených ploch minimálně v následujícím rozsahu:
- a) odklizení hrubých nečistot,
 - b) mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu,
 - c) mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.

V případě provádění bouracích a jiných prací způsobujících zvýšenou prašnost není zhotovitel oprávněn větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.

O provedení úklidu bude pořízena pravidelně fotodokumentace.

- 9.1.7. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel.

9.2. Postup při provádění díla

- 9.2.1. Zhotovitel je při provádění etapy I. mj. povinen:

- 9.2.1.1. Účastnit se jednání s nájemci v domě dle požadavku objednatel, a to i opakovaně. Při těchto jednáních je zhotovitel povinen hájit zájmy objednatel a podílet se na získání potřebných kontaktů od nájemců domu.
- 9.2.1.2. Informovat nájemce dle odst. 9.1.4. a dále osobně každou bytovou jednotku a případně nebytový prostor (má-li nájemce) o rozsahu uvažovaných prací v daném prostoru. Skutečnost, že nájemce byl informován, si zhotovitel nechá ztvrdit podpisem nájemce. Během této informační schůzky je povinen zhotovitel předložit nájemci vzorník obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů a projednat s ním termín zahájení prací. Pokud nájemce nebude reagovat na výzvy k zastížení, je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat zástupce objednatel a TDS, aby poskytl potřebnou součinnost. **Nejpozději do 4 měsíců od uzavření smlouvy je povinen zhotovitel předložit objednateli harmonogram postupu prací pro II. etapu, který bude součástí plánu organizace výstavby.** Harmonogram postupu prací pro II. etapu bude vyhotoven koordinátorem v součinnosti se stavbyvedoucím, případně s externím technickým dozorem stavebníka.
- 9.2.1.3. Nejpozději 14 dní před dohodnutým zahájením prací v bytovém domě, písemně informovat objednatel, TDS a nájemníky celého domu o dohodnutém harmonogramu prací. V uveřejňovaných informacích je zhotovitel povinen uvést čísla bytů, nikoli osobní údaje nájemců.

- 9.2.1.4. Připravit náhradní sociální zázemí určené pouze pro nájemce domu.
- 9.2.1.5. Ověřit správnost výchozích podkladů (zejména projektové dokumentace) pro provádění stavebních prací, a to při návštěvě každého bytu/nebytového prostoru/společných prostor. V případě zjištění nedostatků ve výchozích podkladech (projektové dokumentaci) je povinen zhotovitel postupovat dle čl. 5.7.3. této smlouvy.
- 9.2.1.6. Komunikovat s nájemci v souvislosti s jejich vystěhováním za účelem provádění díla. Zhotovitel je dále povinen koordinovat proces vystěhování a zajištění náhradního bydlení. Za tímto účelem objednatel dodá zhotoviteli nabídku náhradních bytů, případně penzionu; ostatní činnosti související se zajištěním náhradního bydlení nájemcům je povinen zajistit zhotovitel.
- 9.2.2. Zhotovitel určil jako koordinátora/přípraváře/organizátora postupu stavebních prací na stavbě osobu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. V případě změny koordinátora je povinen tuto změnu zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno a příjmení nového koordinátora a dále kontakt (telefon, e-mail). Nová osoba koordinátora musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici koordinátora v zadávacím řízení. Koordinátor je povinen být přítomen v místě plnění za účelem plnění smluvních povinností denně v rámci etapy I., v rámci etapy II. pak dle potřeby a dohody s objednatelem.
- 9.2.3. Zhotovitel je při provádění etapy II. mj. povinen:
 - 9.2.3.1. Postupovat podle dohodnutého harmonogramu prací.
 - 9.2.3.2. Zajistit přítomnost koordinátora pro řešení všech potřebných záležitostí s nájemci bytů, tedy zejména pro zajištění veškeré komunikace s nájemci domu, která spočívá zejména v asertivním vysvětlení postupu prací z věcného i časového hlediska, vysvětlení nutnosti součinnosti ze strany nájemců atd.
 - 9.2.3.3. Zajistit fotodokumentaci každého bytu/nebytového prostoru před zahájením prací, který bude sloužit jako podklad pro řešení případných sporů při poškození majetku nájemců.
 - 9.2.3.4. Zajistit zejména prostřednictvím koordinátora/přípraváře/organizátora postupu stavebních prací mj. domlouvání harmonogramu prací s nájemci, úklid jejich bytů, koordinovat stěhování nájemců (v součinnosti se zástupcem objednatele) a zabezpečení uvolněných bytů atd. Za tímto účelem je zhotovitel povinen vést přehledný elektronický seznam nájemců s uvedením kontaktů, harmonogramu prací a termínů stěhování pro každý byt, případně dalších podstatných informací v rámci řešení záležitostí s nájemci. Koordinátor je povinen účastnit se přejímky dokončených oprav v bytech, zejména řešit případné vady v úklidu či škody na majetku nájemců.
- 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 9.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona o BOZP, pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 9.3.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) dle zákona o BOZP a souvisejících předpisů.
 - 9.3.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

- 9.3.5. Ve společných prostorách domu není zhotovitel oprávněn skladovat žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, není zhotovitel oprávněn skladovat žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál je zhotovitel povinen ihned po vybourání třídit a odnášet do kontejneru před domem, popř. přímo nakládat na dopravní prostředek a odvázet.
- 9.3.6. Zhotovitel je při provádění bouracích prací povinen přijmout taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 9.3.7. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je zhotovitel povinen zajistit zakrytí všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále je zhotovitel povinen zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu, zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, týž den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.
- 9.3.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 9.4. Vedení stavby a dozor na stavbě
- 9.4.1. Zhotovitel a stavbyvedoucí je v plném rozsahu odpovědný za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 9.4.2. Zhotovitel a stavbyvedoucí odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.4.3. Zhotovitel je v rámci ceny díla plně odpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činnosti v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.4.4. Zhotovitel je povinen odpady vzniklé během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem o odpadech a s veškerými souvisejícími či prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 9.4.5. Zhotovitel je povinen zajistit vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. §159 a §164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit příslušné množství pracovníků či techniků tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla.
- 9.4.6. Zhotovitel určil stavbyvedoucím na stavbě osobu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.
- 9.4.7. Stavbyvedoucí je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. **Stavbyvedoucí musí být přítomen při provádění stavebních prací na staveništi každodenně. Stavbyvedoucí je povinen provádět kontrolu prováděných prací a zápisy do stavebního deníku.** O neúčasti stavbyvedoucího bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 9.4.8. Stavbyvedoucí je při provádění díla ve vztahu ke každému bytu/nebytovému prostoru/společným prostorám v domě povinen vyplňovat kontrolní listy. Kontrolní listy budou obsahovat zejména potvrzení o souladu s předpisy či normami dle čl. 3.12. této smlouvy a dále skutečnosti dle pokynů objednatele. Kontrolní listy budou závazné po celou dobu provádění díla.
- 9.4.9. V případě nemoci (nebo dovolené) může být stavbyvedoucí dočasně a po dobu nezbytně nutnou (max. na 2 kontrolní dny) zastoupen jiným stavbyvedoucím, který je k této činnosti autorizován.
- 9.4.10. TDS vykonává Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která

bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

9.5. Kontrolní dny

- 9.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 9.5.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a stavbyvedoucí, příp. další dotčené osoby (např. autorský dozor/dozor projektanta, koordinátora BOZP, Odbor památkové péče MMB).
- 9.5.3. Stavbyvedoucí je povinen do 2 týdnů od předání staveniště svolat **zahajovací kontrolní den**. Svoláním tohoto kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty objednatele, TDS a příp. dalších dotčených osob.
Na zahajovacím kontrolním dnu se zúčastněné osoby dohodnou na termínech, kdy budou probíhat další kontrolní dny v průběhu realizace díla.
- 9.5.4. Nad rámec běžných kontrolních dnů je stavbyvedoucí povinen vždy svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken. Svolání kontrolního dne bude zasláno elektronicky prostřednictvím e-mailu na všechny kontakty uvedené v protokolu o předání staveniště a v této smlouvě, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Po dokončení díla bude vystaven **protokol o předání a převzetí díla**. Každý protokol bude obsahovat položky dle čl. 10.2., příp. dle čl. 10.4. této smlouvy.

Předávací řízení a předání požadovaných dokumentů organizuje a zajišťuje stavbyvedoucí.

- 10.2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání následujících dokladů, a to ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, pokud není u konkrétního dokladu uvedeno jinak:
 - a) fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla, a to prostřednictvím cloudového úložiště,
 - b) zápis o spotřebovaných energiích,
 - c) revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE,
 - d) revize plynu vč. tlakové zkoušky,
 - e) zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod,
 - f) doklad o protiskluznosti podlah,
 - g) prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu,
 - h) doklady o veškerých nezbytných, výše nevyjmenovaných atestech, revizích, zkouškách,
 - i) prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla,
 - j) doklady o likvidaci odpadů,
 - k) protokol o kontrole kvality dle odstavce 3.12. této smlouvy,
 - l) návody na užívání a údržbu,
 - m) 1x výtisk stavebního deníku, popř. uložení na cloudové úložiště, včetně fotodokumentace
 - n) dokumentace skutečného provedení díla, včetně ploch, a to ve formátu .dwg a .pdf prostřednictvím cloudového úložiště; součástí dokumentace skutečného provedení díla bude přehled změn oproti projektové dokumentaci.
- 10.3. Nedodání některého z dokladů dle odst. 10.1. této smlouvy je považováno za vadu díla. Pokud má nedodání některého z dokladů za následek nemožnost řádného užívání díla, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít.

- 10.4. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, musí protokol obsahovat i:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech odstranění vad a nedodělků, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.),
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 10.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že není schopno řádného užívání. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.6. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uvést odůvodnění, proč je požaduje, a dále stanovit nejzazší termín jejich provedení. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu. Veškeré související náklady spojené s náhradou škody nese zhotovitel.
- 11.2. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající z této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 12.1. Odpovědnost za vady díla po předání a převzetí díla
- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 12.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
 - 12.1.3. **Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.** Na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie a předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce rovnající se alespoň délce záruky za jakost poskytovanou výrobcí, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Na těsnost prováděných spojů u vodoinstalace a kanalizace při běžném provozu poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce 120 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
 - 12.1.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 12.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby
- 12.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou; není-li to

možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

- 12.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel je vždy povinen písemně sdělit objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než deset dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 12.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 12.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 12.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

13. SMLUVNÍ POKUTY

13.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 13.1.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem **zahájení díla** je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu zahájení díla sjednaného dle této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 13.1.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem **ukončení etapy I. díla** je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.1.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem **ukončení etapy II. díla** je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání díla k **odstraňování vad či nedodělků** uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 13.1.5. Pokud zhotovitel **neodstraní nedodělků či vady** uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 13.1.6. Pokud zhotovitel nedodrží termíny uvedené v odst. 6.2.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takové porušení.
- 13.1.7. Smluvní pokuty sjednané v odst. 13.1.2. až 13.1.3 této smlouvy není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 13.1.8. Pokud zhotovitel nepředá objednateli všechny **dokumenty** dle článku 10.2. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
- 13.1.9. Pokud Zhotovitel řádně **nepovede stavební deník** dle čl. 8. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele. Opakované porušení povinností zhotovitele v uvedených člancích je podstatným porušením smlouvy.

Pokud zhotovitel nebude pořizovat pravidelně **fotodokumentaci ze stavby** dle čl. 8.3. a 8.4. ve struktuře dle čl. 8.9. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé zjištěné porušení. O tom bude proveden zápis do stavebního deníku.

13.2. Sankce **za neodstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby**

- 13.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 13.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 13.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokuty dle odst. 13.2.1. a 13.2.2. této smlouvy ve dvojnásobné výši.

13.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce **za prodlení s úhradou**

- 13.3.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

13.4. Sankce za **porušení ostatních sjednaných povinností**

- 13.4.1. Pokud se zhotovitel (stavbyvedoucí) nedostaví k převzetí staveniště nebo staveniště nepřevzme dle čl. 7.1.2. této smlouvy, může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.4.2. V případě porušení některých z povinností stanovených v odst. 9.3., dále v odst. 9.1.5, odst. 9.1.6, nebo odst. 9.1.7. této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem objednatele nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 13.4.3. Pokud objednatel zjistí, že dochází k porušování odst. 6.6.1. nebo odst. 9.1.7. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 13.4.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele **informovat nájemce** o plánovaném provádění díla dle odst. 9.1.4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 13.4.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele **zajistit účast stavbyvedoucího** na kontrolních dnech, při předání díla, nebo za neplnění povinnosti stavbyvedoucího provádět kontrolu provádění díla či za porušení povinnosti stavbyvedoucího být přítomen na staveništi každý den je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení jednotlivě.
- 13.4.6. V případě nesplnění povinnosti svolat zahajovací kontrolní den dle čl. 9.5.3. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.4.7. V případě porušení povinnosti svolat kontrolní den dle odst. 9.5.4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

13.5. Sankce za **porušení povinnosti mlčenlivosti**

- 13.5.1. V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 20.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

13.6. Další ujednání

- 13.6.1. Vznikem povinnosti zaplatit jakoukoli smluvní pokutu nebo úroku z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

- 13.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě budou uplatňovány písemnou výzvou zhotoviteli, která bude doručena na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 6.3. této smlouvy).

14. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 14.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle včetně jeho zničení nese v souladu s § 2624 občanského zákoníku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.

15. POJIŠTĚNÍ

- 15.1. Zhotovitel je povinen být nejpozději ke dni zahájení díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla bez DPH. Kopii dokladu o pojištění (smlouva, certifikát) je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyzvání.
- 15.2. Zhotovitel je povinen mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Kopii dokladu o pojištění (smlouva, certifikát) je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyzvání.
- 15.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 16.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b) události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d) nečinnost státních orgánů,
 - e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.
- 16.3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedorazí k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

17. ZÁNÍK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 17.1. Odstoupení od smlouvy
- 17.1.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, této smlouvy, nebo v případě podstatného porušení této smlouvy.

17.1.2. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo předáním dokončeného díla o více než 30 dnů,
- c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) vstup zhotovitele do likvidace,
- e) nedodržování povinností stanovených v odst. 15.1. nebo 15.2. smlouvy,
- f) opakované porušení povinností stanovených v odst. 6.6.1. nebo 9.1.7. této smlouvy.

17.1.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

17.2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

17.3. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

18. ZMĚNY SMLOUVY

18.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.

18.2. Změny obsahu smlouvy lze učinit pouze písemným dodatkem ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

19.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě odst. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

19.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.

19.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

19.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

20. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

20.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

- 20.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 20.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 20.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, a to v den uzavření této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den uzavření této smlouvy, bude objednatel zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 20.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 20.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit, to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 20.7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 – změnový list
 - příloha č. 2 – položkový rozpočet
 - příloha č. 3 – vzorový kontrolní list

21. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH

- 21.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 04.11.2024, usnesením RMČ/2024/86/36.

V Brně dne 6.1.2025

V Brně dne 6.1.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
		dokumentace skutečného provedení	X
Údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový návrh za dodatek č. 1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 12%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	
Termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb					
Stavba:		0693a Oprava TZB v domě Křížová 6			
Zadavatel	Statutární město Brno Dominikánská 2 60200 Brno - Brno-město			IČO:	44992785
				DIČ:	CZ44992785
Zhotovitel:	OSS Brno, s.r.o. Holadská 878/2 639 00 Brno			IČO:	46901850
				DIČ:	CZ46901850
Vypracoval:					
Rozpis ceny				Celkem	
HSV				2 448 908,14	
PSV				3 711 659,24	
MON				221 100,72	
Vedlejší náklady				302 000,00	
Ostatní náklady				167 600,00	
Celkem				6 851 268,10	
Rekapitulace daní					
Základ pro sníženou DPH	12 %		6 851 268,10 CZK		
Snížená DPH	12 %		822 152,17 CZK		
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK		
Základní DPH	21 %		0,00 CZK		
Zaokrouhlení				0,00 CZK	
Cena celkem s DPH				7 673 420,27 CZK	
v _____ dne _____					

Za zhotovitele			Za objednatele		

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	469 600,00	0,00	56 352,00	525 952,00	###
00	Vedlejší a ostatní náklady	469 600,00	0,00	56 352,00	525 952,00	#####
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava ZTI v BD Křížová 6	6 381 668,10	0,00	765 800,17	7 147 468,27	###
1	Stavební úpravy	3 113 275,57	0,00	373 593,07	3 486 868,64	#####
2	Zdravotně technické instalace	781 894,11	0,00	93 827,29	875 721,40	#####
3	Zařizovací předměty	769 457,59	0,00	92 334,91	861 792,50	#####
4	Vzduchotechnika	269 018,15	0,00	32 282,18	301 300,33	#####
5	Plynoinstalace	294 103,93	0,00	35 292,47	329 396,40	#####
6	Elektroinstalace	1 153 918,75	0,00	138 470,25	1 292 389,00	#####
Celkem za stavbu		6 851 268,10	0,00	822 152,17	7 673 420,27	#####

Popis stavby: 0693a - Oprava TZB v domě Křížová 6

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava ZTI v BD Křížová 6

Popis rozpočtu: 1 - Stavební úpravy

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: 3 - Zařizovací předměty

Popis rozpočtu: 4 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 5 - Plynoinstalace

Popis rozpočtu: 6 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče (komplet vč. výbavy, montáže a připojení)	HSV			266 031,00	3,9
_2	Osvětlení (svítidla komplet vč. světelných zdrojů, montáže a připojení)	HSV			61 840,08	0,9
_3	Kabely	HSV			333 990,14	4,9
_4	Kabelové trasy	HSV			39 480,48	0,6
_5	Instalační přístroje	HSV			109 022,45	1,6
_7	Pomocný a drobný materiál	HSV			203 069,60	3,0
13	Hloubené vykopávky	HSV			27 368,21	0,4
15	Roubení	HSV			12 395,98	0,2
16	Přemístění výkopku	HSV			49 685,76	0,7
17	Konstrukce ze zemin	HSV			26 982,15	0,4
34	Stěny a příčky	HSV			7 854,06	0,1
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			245 780,12	3,6
346	Stěny a příčky montované lehké	HSV			7 887,53	0,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			9 019,27	0,1
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			44 169,12	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			40 957,29	0,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 079,87	0,3
64	Výplně otvorů	HSV			82 899,00	1,2
89	Ostatní konstrukce na trubicím vedení	HSV			14 700,00	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			46 209,66	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			254 505,65	3,7

954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami	HSV			2 325,60	0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			158 685,69	2,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			83 384,82	1,2
711	Izolace proti vodě	PSV			154 897,57	2,3
713	Izolace tepelné	PSV			96 308,77	1,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			229 519,89	3,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			292 363,55	4,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			245 234,43	3,6
725	Zařizovací předměty	PSV			683 866,80	10,0
728	Vzduchotechnika	PSV			129 415,02	1,9
732	Strojovny	PSV			0,00	0,0
733	Rozvod potrubí	PSV			40 256,28	0,6
734	Armatury	PSV			25 951,00	0,4
735	Otopná tělesa	PSV			78 658,56	1,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			715 830,01	10,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 000,00	0,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			153 302,48	2,2
776	Podlahy povlakové	PSV			33 271,97	0,5
781	Obklady keramické	PSV			498 584,90	7,3
783	Nátěry	PSV			10 306,76	0,2
784	Malby	PSV			215 791,25	3,1
799	Ostatní	PSV			98 100,00	1,4
M21	Elektromontáže	MON			73 002,50	1,1

M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			2 250,00	0,0
M23	Montáže potrubí	MON			5 363,22	0,1
M99	Ostatní práce "M"	MON			140 485,00	2,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			302 584,61	4,4
VN	Vedlejší náklady	VN			302 000,00	4,4
ON	Ostatní náklady	ON			167 600,00	2,4
Cena celkem					#####	####

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl VN		Vedlejší náklady				302 000,00		338 240,00		
1	VN02	Provizorní sociální zázemí pro nájemníky domu (WC s umývánkem,	soubor	3,00000	33 000,00	99 000,00	12,00	110 880,00		Vlastní
2	VN03	Fotodokumentace - zajištění po celou dobu prováděných prací	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	12,00	8 960,00		Vlastní
3	VN04	Zařízení náhradního rozvodu a odběrného místa pitné vody	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00	12,00	39 200,00		Vlastní
4	VN05	Zajištění samostatného měřitelného připojení elektrického proudu počas stavby	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	12,00	11 200,00		Vlastní
5	VN06	Vedení projektu a účast zástupců dodavatele na Kontrolních dnech a s tím spojené plnění úkolů	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	12,00	22 400,00		Vlastní
6	VN07	Zpracování Dílenské, Výrobní a Montážní projektové dokumentace, zpracování technolog. postupů	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	12,00	33 600,00		Vlastní
7	900TT1	Nezměřitelné práce, lze fakturovat pouze na základě soupisu provedených prací odsouhlasených TDI	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	12,00	28 000,00		Vlastní
8	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	12,00	33 600,00		RTS 24/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.										
9	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	12,00	22 400,00		RTS 24/ I
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.										
10	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	12,00	16 800,00		RTS 24/ I
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.										
11	VN01	PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	12,00	11 200,00		Vlastní
Podrobné popsání postupu prováděných prací s časovým plánem výstavby.										
Díl ON		Ostatní náklady				167 600,00		187 712,00		
12	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00	12,00	44 800,00		RTS 24/ I
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád). V položce jsou náklady za zabezpečení vstupu do bytů.										
13	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	57 600,00	57 600,00	12,00	64 512,00		RTS 24/ I
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí. Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové. Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříňe na záchod v bytě, vany a jiné zařízení v předmětu na vnitřní ploše bytu. Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.										
14	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	12,00	33 600,00		RTS 24/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.										
15	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00	12,00	44 800,00		RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.										
Celkem						469 600,00				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 13 Hloubené výkopávk						27 368,21		30 652,40		
1	139601101R0	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horninách 1 a 2	m3	24,17900	1 131,90	27 368,21	12,00	30 652,40	800-1	RTS 24/ I
		s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek								
		Kanalizace :								
		podélný profil 1'-D1 : (1,314+1,1)/2*0,8*10,84			10,46710					
		podélný profil D1'-VL : (1,1+1,069)/2*0,8*(12,35-10,84)			1,31008					
		podélný profil VL - K4 : (1,069+0,981)/2*0,8*(16,78-12,35)			3,63260					
		podélný profil K4'-?1 : (0,981+0,934)/2*0,8*(19,04-16,78)			1,73116					
		podélný profil D1'-K2 : (1,1+1,04)/2*0,8*(5,83+0,29)			5,23872					
		podélný profil K2'-K2 : 1,045*0,7*1,804			1,31963					
		podélný profil - část v zemi K4' : (0,981+0,977)/2*0,7*0,7			0,47971					
Díl 15 Roubení						12 395,98		13 883,50		
2	151101101R0	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	59,71951	170,50	10 182,18	12,00	11 404,04	800-1	RTS 24/ I
		pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy,								
		Kanalizace :								
		podélný profil 1'-D1 : (1,314+1,1)/2*2*10,84			26,17000					
		podélný profil D1'-VL : (1,1+1,069)/2*2*(12,35-10,84)			3,28000					
		podélný profil VL - K4 : (1,069+0,981)/2*2*(16,78-12,35)			9,08000					
		podélný profil K4'-?1 : (0,981+0,934)/2*2*(19,04-16,78)			4,33000					
		podélný profil D1'-K2 : (1,1+1,04)/2*2*(5,83+0,29)			13,10000					
		podélný profil K2'-K2 : 1,045*2*1,804			3,77000					
3	151101111R0	Odstranění pažení a rozepření rýh příložené , hloubky do 2 m	m2	59,71951	37,07	2 213,80	12,00	2 479,46	800-1	RTS 24/ I
		pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu,								
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 59,71951			59,72000					
Díl 16 Přemístění výkopku						49 685,76		55 648,05		
4	161101501R0	Svislé přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4	m3	26,15453	1 899,70	49 685,76	12,00	55 648,05	800-1	RTS 24/ I
		bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku, na každých třeba i započatých 3 m výšky,								
		položka obsahuje náklady na přemístění zeminy až ke kontejneru.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 26,15453			26,15000					
Díl 17 Konstrukce ze zemín						26 982,15		30 220,01		
5	174101101R0	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	10,25849	161,70	1 658,80	12,00	1 857,86	800-1	RTS 24/ I
		z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,								
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu								
		Vytěžená zemina : 26,15453			26,15000					
		Vytlačená zemina :								
		podkladní betonová deska : -0,74823			-0,75000					
		šterkopískové lože : -3,50059			-3,50000					
		dobetonování podlahy : -1,20427			-1,20000					
		samonivelační stěrka : -20,0711*0,05			-1,00000					
		obsyp potrubí : -9,4394			-9,44000					
6	58330002.AR	Kamenivo nestanovené těžené; typ: netříděný; šterkopísek k zásypu	t	19,03329	292,05	5 558,67	12,00	6 225,71	SPCM	RTS 24/ I
		10,25849*1,67*1,1*1,01			19,03000					
7	175101101RT	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	9,43940	1 624,70	15 336,19	12,00	17 176,53	800-1	RTS 24/ I
		sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje,								
		pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhuštění,								
		Kanalizace :								
		podélný profil 1'-D1 : (0,16+0,3)*0,8*10,84			3,99000					
		podélný profil D1'-VL : (0,16+0,3)*0,8*(12,35-10,84)			0,56000					
		podélný profil VL - K4 : (0,16+0,3)*0,8*(16,78-12,35)			1,63000					
		podélný profil K4'-?1 : (0,16+0,3)*0,8*(19,04-16,78)			0,83000					
		podélný profil D1'-K2 : (0,16+0,3)*0,8*(5,83+0,29)			2,25000					
		podélný profil K1'-K1 : (0,125*+0,3)*0,7*1,856			0,05000					
		podélný profil K3'-K3 : (0,125*+0,3)*0,7*2,517			0,07000					
		podélný profil K2'-K2 : (0,125*+0,3)*0,7*1,804			0,05000					
		podélný profil - část v zemi K4' : (0,125*+0,3)*0,7*0,7			0,02000					
8	175101109R0	Obsyp potrubí příplatek za prohození sypaniny	m3	9,43940	469,15	4 428,49	12,00	4 959,91	800-1	RTS 24/ I
		sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje,								
		pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhuštění,								
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 9,43940			9,44000					
Díl 34 Stěny a příčky						7 854,06		8 796,55		
9	346275113R0	Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	7,25615	1 082,40	7 854,06	12,00	8 796,55	801-1	RTS 24/ I
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
		3.NP :								
		m.č.3.001.02 : 0,3*2,75			0,83000					
		m.č.3.002.02 : 0,365*2,75			1,00000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4.NP :								
		m.č.4.004.02 : 0,3*2,7		0,81000						
		m.č.4.005.03 : 0,33*2,7		0,89000						
		5.NP :								
		m.č.5.007.02 : 0,3*2,74		0,82000						
		m.č.5.008.03 : 0,43*2,74		1,18000						
		6.NP :								
		m.č.6.010.02 : 0,3*2,74		0,82000						
		m.č.6.011.03 : 0,33*2,74		0,90000						
Díl 342 Stěny a příčky montované lehké 245 780,12 275 273,73										
10	342261111RT	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CV 50 tloušťka příčky 75 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30	m2	88,44200	1 116,00	98 701,27	12,00	110 545,42	801-1	RTS 24/ I
		zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.								
		2.NP :								
		m.č.2.103.03 : (0,5+0,4)*2,76		2,48000						
		3.NP :								
		m.č.3.003.02 : (0,83+0,3)*2,7		3,05000						
		m.č.3.002.02-3.002.01 : (3,5+1,1)*2,7		12,42000						
		4.NP :								
		m.č.4.006.02 : (0,83+0,26)*2,75		3,00000						
		m.č.4.005.03-4.005.05 : 0,82*2,75		2,25000						
		m.č.4.004.02 : 0,9*2,75		2,48000						
		m.č.4.004.01-4.004.02-4.004.03 : 3,36*2,75		9,24000						
		m.č.4.005.01 - 4.005.02 - 4.005.03 : 3,47*2,75		9,54000						
		5.NP :								
		m.č.5.009.02 : (0,83+0,375)*2,74		3,30000						
		m.č.5.008.02-5.008.03+5.008.01-5.008.05 : (2,625+1,5+0,9)*2,74		13,77000						
		6.NP :								
		m.č.6.012.02 : (0,9+0,26)*2,74		3,18000						
		m.č.6.011.01-6.011.02-6.011.03-6.011.05 : (3,5+0,9)*2,74		12,06000						
		m.č.6.010.02 : 0,9*2,74		2,47000						
		m.č.6.010.01-6.010.02-6.010.03 : 3,36*2,74		9,21000						
		Mezisoučet		88,44000						
11	342261112RT	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CV 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30	m2	49,54985	1 140,00	56 486,83	12,00	63 265,25	801-1	RTS 24/ I
		zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.								
		3.NP :								
		m.č.3.001.02 : 0,9*2,7		2,43000						
		m.č.3.002.02 : 0,505*2,7		1,36000						
		m.č.3.003.02 : 1,47*2,7		3,97000						
		4.NP :								
		mezi m.č.4.005.02 a 4.005.03 : 1,4*2,75		3,85000						
		mezi m.č. 4.004.02 a 4.004.03 : 1,455*2,75		4,00000						
		mezi m.č. 4.006.02 a 4.006.01 : 1,49*2,75		4,10000						
		5.NP :								
		mezi m.č. 5.009.02 - 5.009.01 : 1,55*2,74		4,25000						
		m.č. 5.007.02 : 0,86*2,74		2,36000						
		mezi m.č. 5.008.02 - 5.008.03 : 1,5*2,74		4,11000						
		m.č. 5.008.03 : 0,9*2,74		2,47000						
		6.NP :								
		m.č. 6.010.03 : 0,9*2,74		2,47000						
		m.č. 6.012.02 : 1,55*2,74		4,25000						
		mezi m.č. 6.010.02 - 6.010.03 : 1,33*2,74		3,64000						
		mezi m.č. 6.011.02 - 6.011.03 : 1,4*2,74		3,84000						
		m.č. 6.011.03 : 0,9*2,74		2,47000						
		Mezisoučet		49,55000						
12	342261113RT	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CV 100 tloušťka příčky 125 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30	m2	42,69335	1 200,00	51 232,02	12,00	57 379,86	801-1	RTS 24/ I
		zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.								
		3.NP :								
		m.č.3.002.02 : (1,525+1,63)*2,75		8,68000						
		4.NP :								
		mezi m.č.4.005.02 - 4.005.03 - 4.005.05 : 3,47*2,74		9,51000						
		mezi m.č. 4.004.04 - 4.004.02 - 4.004.03 : 2,46*2,74		6,74000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		5.NP : mezi m.č. 5.008.05 - 5.008.02 : 1,625*2,74		4,45000						
		6.NP : mezi m.č. 6.011.05 - 6.011.02 : 2,5*2,74		6,85000						
		mezi m.č. 6.010.04 - 6.010.01 : 2,36*2,74		6,47000						
		Mezisoučet		42,69000						
13	342090122R0	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 75 mm, 2 x opláštěné	kus	12,00000	1 020,00	12 240,00	12,00	13 708,80	801-1	RTS 24/ I
		křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 75 mm, 2 x opláštěné								
		3.NP : m.č.3.002.01 : 1		1,00000						
		m.č.3.002.02 : 1		1,00000						
		4.NP : m.č.4.005.02 : 1		1,00000						
		m.č.4.005.03 : 1		1,00000						
		m.č.4.004.02 : 1		1,00000						
		m.č.4.004.03 : 1		1,00000						
		5.NP : m.č.5.008.02 : 1		1,00000						
		m.č.5.008.03 : 1		1,00000						
		6.NP : m.č.6.011.02 : 1		1,00000						
		m.č.6.011.03 : 1		1,00000						
		m.č.6.010.02 : 1		1,00000						
		m.č.6.010.03 : 1		1,00000						
14	342090132R0	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 100 mm, 2 x opláštěné	kus	4,00000	1 020,00	4 080,00	12,00	4 569,60	801-1	RTS 24/ I
		křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 100 mm, 2 x opláštěné								
		3.NP : m.č.3.003.02 : 1		1,00000						
		4.NP : m.č.4.006.02 : 1		1,00000						
		5.NP : 5.009.02 : 1		1,00000						
		6.NP : m.č.6.012.02 : 1		1,00000						
15	342263420R0	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek plochy do 0,5 m ² Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.	kus	16,00000	660,00	10 560,00	12,00	11 827,20	801-1	RTS 24/ I
16	553476598R	Dvířka revizní použití: sádrokarton; funkce: klasické; šířka = 600 mm; výška = 600 mm; materiál: hliník; počet křídel: 1	kus	16,00000	780,00	12 480,00	12,00	13 977,60	SPCM	RTS 24/ I
Díl 346 Stěny a příčky montované lehké					7 887,53	8 834,03				
17	346244315R0	Obezdvíka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm	m ²	5,52000	1 428,90	7 887,53	12,00	8 834,03	801-1	RTS 24/ I
		1.NP : m.č.1.103.03 : 1,0*1,2		1,20000						
		2.NP : m.č.2.101.02 : 0,9*1,2		1,08000						
		m.č.2.01A.04 : 0,9*1,2		1,08000						
		m.č.2.103.02 : 0,9*1,2		1,08000						
		m.č.2.103.03 : 0,9*1,2		1,08000						
Díl 4 Vodorovné konstrukce					9 019,27	10 101,58				
18	451572111R0	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0÷4 mm v otevřeném výkopu, Kanalizace : podélný profil 1'-D1 : 0,15*0,8*10,84 podélný profil D1'-VL : 0,15*0,8*(12,35-10,84) podélný profil VL - K4 : 0,15*0,8*(16,78-12,35) podélný profil K4'-?1 : 0,15*0,8*(19,04-16,78) podélný profil D1'-K2 : 0,15*0,8*(5,83+0,29) podélný profil K1'-K1 : 0,10*0,7*1,856 podélný profil K3'-K3 : 0,10*0,7*2,517 podélný profil K2'-K2 : 0,10*0,7*1,804 podélný profil - část v zemi K4' : 0,10*0,7*0,7	m ³	3,50059	1 563,10	5 471,77	12,00	6 128,38	827-1	RTS 24/ I
19	452311151R0	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu prostého třídy C 20/25	m ³	0,74826	4 741,00	3 547,50	12,00	3 973,20	827-1	RTS 24/ I

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	1	Stavební úpravy

Díl 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				44 169,12		49 469,41	
20	416021124R0	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, bez izolace	m2	43,76060	912,00	39 909,67	12,00	44 698,83	801-1 RTS 24/ I

21	416091081R0	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	10,70000	120,00	1 284,00	12,00	1 438,08	801-1	RTS 24/ I
		2.NP :								
		m.č.2.101.02 : 1,2		1,20000						
		m.č.2.01A.04 : 1,4		1,40000						
		m.č.2.103.02 : 1,5		1,50000						
		3.NP :								
		m.č.3.001.02 : 0,9		0,90000						
		4.NP :								
		m.č.4.004.02 : 0,9		0,90000						
		m.č.4.005.03 : 1,0		1,00000						
		5.NP :								
		m.č.5.007.02 : 0,9		0,90000						
		m.č.5.008.03 : 1,0		1,00000						
		6.NP :								
		m.č.6.010.02 : 0,9		0,90000						
		m.č.6.011.03 : 1,0		1,00000						

Zpracováno programem BIII Dpower S. © RTS a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4.NP :								
		m.č.4.006.02 : 2,2		2,20000						
		m.č.4.004.03 : 2,36*1,33		3,14000						
		m.č.4.005.02 : 2,47*1,4		3,46000						
		5.NP :								
		m.č.5.009.02 : 2,2		2,20000						
		m.č.5.008.02 : 1,55*1,5		2,33000						
		6.NP :								
		m.č.6.012.02 : 2,2		2,20000						
		m.č.6.010.03 : 2,36*1,33		3,14000						
		m.č.6.011.02 : 2,5*1,4		3,50000						
Díl 61 Úprav povrchů vnitřní						40 957,29		45 872,16		
23	612423631R0	Omitka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	9,72750	1 134,10	11 031,96	12,00	12 355,80	801-4	RTS 24/ I
		z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,								
24	612434112RT	Omitkový sanační systém pro vnitřní zdívo sanační podhoz tl. 4 mm, sanační omítka tl. 20 mm	m2	30,72060	966,90	29 703,75	12,00	33 268,20	801-4	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 30,72060			30,72000					
25	601016195R0	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí doplňkové práce hloubková penetrace stropů silikátová po jednotlivých vrstvách	m2	2,29165	96,69	221,58	12,00	248,17	801-1	RTS 24/ I
		1.PP : 0,5*0,5*4		1,00000						
		1.NP : 0,5*0,25+0,5*0,5*2		0,63000						
		7.NP : 0,55*0,55+0,7*0,4+0,33*0,255		0,67000						
Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce						18 079,87		20 249,45		
26	632411108RT	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťky 8 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením	m2	20,07110	563,20	11 304,04	12,00	12 660,52	801-1	RTS 24/ I
		1.PP - dobetonování do výše podlahy : (10,84+1,51+4,43+2,26)*0,8		15,23000						
		(1,856+2,517+1,84+0,7)*0,7		4,84000						
27	631312621R0	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m3	1,20427	5 626,50	6 775,83	12,00	7 588,93	801-1	RTS 24/ I
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.								
		1.PP - dobetonování do výše podlahy : (10,84+1,51+4,43+2,26)*0,8*0,06		0,91000						
		(1,856+2,517+1,84+0,7)*0,7*0,06		0,29000						
Díl 64 Výplně otvorů						82 899,00		92 846,88		
28	642941211RT	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do sádkartonové příčky, sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnaní do vodorovné a svislé polohy, ukotvení pouzdra k nosné konstrukci příčky pomocí vrutů M 2 x 20, odstranění zaslepení pouzdra tj. víka a polystyrenu z vnitřku pouzdra, upevnění vodícího trnu, vsazení vozíků do kolejniče, upevnění závěsných prvků na vozíky, vsazení brzdy a seřízení dojezdu, připevnění úchyty na horní hranu dveřního křídla, našroubování z pozinkovaného ocelového profilovaného plechu	kus	4,00000	20 724,75	82 899,00	12,00	92 846,88	801-1	RTS 24/ I
		příčky pomocí vrutů M 2 x 20, odstranění zaslepení pouzdra tj. víka a polystyrenu z vnitřku pouzdra, upevnění vodícího trnu, vsazení vozíků do kolejniče, upevnění závěsných prvků na vozíky, vsazení brzdy a seřízení dojezdu, připevnění úchyty na horní hranu dveřního křídla, našroubování gumových dorazů na křídlo, zavěšení dveří. jednostranné								
		pouzdro 600/1970 mm								
		3NP :								
		pro posuvné dveře m.č.3.003.02 : 1		1,00000						
		4.NP :								
		pro posuvné dveře m.č.4.006.02 : 1		1,00000						
		5.NP :								
		pro posuvné dveře m.č.5.009.02 : 1		1,00000						
		6.NP :								
		pro posuvné dveře m.č.6.012.02 : 1		1,00000						
Díl 94 Lešení a stavební výtahy						46 209,66		51 754,82		
29	941955002R0	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	106,56060	200,20	21 333,43	12,00	23 893,44	800-3	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 43,76060		43,76000						
		2.103.08 : 22,9		22,90000						
		2.01A.02 : 22,2		22,20000						
		2.101.01 : 15,7		15,70000						
		2.103.04 : 0,9		0,90000						
		2.103.05 : 1,1		1,10000						
30	941955102R0	Lešení lehké pracovní pomocné ve schodišti, o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m	m2	103,50000	240,35	24 876,23	12,00	27 861,38	800-3	RTS 24/ I
		14,6+14,8+14,8+14,8+14,4+15,3		103,50000						
Díl 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						254 505,65		285 046,33		
31	950.01	Zapravení prostupů stropem	m2	2,29165	935,00	2 142,69	12,00	2 399,81		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1.PP : 0,5*0,5*4		1,00000						
		1.NP : 0,5*0,25+0,5*0,5*2		0,63000						
		7.NP : 0,55*0,55+0,7*0,4+0,33*0,255		0,67000						
32	950.02	Zapravení prostupů stěnou	m2	0,65750	935,00	614,76	12,00	688,53		Vlastní
		1.PP : 0,25*0,25*4+0,15*0,15*4+0,2*0,2+0,25*0,25*3+0,3*0,3		0,66000						
33	950.03	Systémový prostup střechou pro kanalizaci DN 110 - zapravení stěny	m2	0,33250	6 160,00	2 048,20	12,00	2 293,98		Vlastní
		0,72*0,25+0,25*0,3+0,31*0,25		0,33000						
34	925R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostorů v místě provádění prací	soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00	12,00	24 640,00		Vlastní
		Předpokládaná délky provádění prací je 6 měsíců								
35	952R02	Průběžný a závěrečný úklid bytů po rekonstrukci	soubor	1,00000	16 500,00	16 500,00	12,00	18 480,00		Vlastní
36	925R03	Zabezpečení neřešených prostor bytu, geotextilie, lepenka, odolná folie	soubor	16,00000	13 200,00	211 200,00	12,00	236 544,00		Vlastní
Díl 954 Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami					2 325,60	2 604,67				
37	954313203R0	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí třístranné od 200x200 mm do 500x500 mm, deskami impregnovanými proti vlhkosti tl. 12,5 mm	m	2,04000	1 140,00	2 325,60	12,00	2 604,67	801-1	RTS 24/ I
		včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.								
		6.NP : 1,04+1,0		2,04000						
Díl 96 Bourání konstrukcí					107 617,69	120 531,81				
38	962032231R0	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	2,07911	1 062,60	2 209,26	12,00	2 474,37	801-3	RTS 24/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)								
		7.13E.09 : 0,405*0,568*2,7		0,62000						
		7.000.01 : 1,3*2,7*0,3		1,05000						
		2.103.05 : 2,7*0,1*1,5		0,41000						
39	970031160R0	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 160 mm	m	3,00000	4 042,50	12 127,50	12,00	13 582,80	801-3	RTS 24/ I
40	978013191R0	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškraňáním spár s očištěním zdiva stěn v rozsahu do 100 %	m2	30,72060	118,80	3 649,61	12,00	4 087,56	801-3	RTS 24/ I
		0.000.008 : 11,378*2,7		30,72000						
41	965081713R0	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	43,76060	55,22	2 416,46	12,00	2 706,44	801-3	RTS 24/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár								
		Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 43,76060		43,76000						
42	965048250R0	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50%	m2	43,76060	54,12	2 368,32	12,00	2 652,52	801-3	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 43,76060		43,76000						
43	970031060R0	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 60 mm	m	2,25000	2 475,00	5 568,75	12,00	6 237,00	801-3	RTS 24/ I
44	974031164R0	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	64,85000	325,60	21 115,16	12,00	23 648,98	801-3	RTS 24/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
45	978059531R0	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	283,17000	149,60	42 362,23	12,00	47 445,70	801-3	RTS 24/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,								
		Byt č. 12 : 10,5		10,50000						
		Byt č. 11 : 25		25,00000						
		Byt č. 10 : 22		22,00000						
		Byt č. 9 : 11		11,00000						
		Byt č. 8 : 25		25,00000						
		Byt č. 7 : 15		15,00000						
		Byt č. 6 : 11		11,00000						
		Byt č. 5 : 25		25,00000						
		Byt č. 4 : 28		28,00000						
		Byt č. 3 : 10		10,00000						
		Byt č. 2 : 23		23,00000						
		Byt č. 1 : 15		15,00000						
		2.103.08 : 3,2*2		6,40000						
		2.01A.02 : 2*2,2		4,40000						
		2.01A.03 : 1,8*3,4		6,12000						
		2.01A.04 : 1,5*3,2		4,80000						
		2.101.02 : 1,8*3,7		6,66000						
		2.101.01 : 1,8*2,7		4,86000						
		2.103.02 : 1,8*5,25		9,45000						
		2.103.03 : 3,3*1,8		5,94000						
		2.103.04 : 1,8*3,9		7,02000						
		2.103.05 : 1,8*3,9		7,02000						
46	961044111R0	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,60000	4 389,00	15 800,40	12,00	17 696,45	801-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech,

1.PP : 20*0,6*0,3

3,60000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					83 384,82		93 391,00		
47	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů - výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	55,94419	1 490,50	83 384,82	12,00	93 391,00	801-4	RTS 24/ I

Díl 711	Izolace proti vodě					154 897,57		173 485,28		
48	711141559RZ	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou	m2	28,66000	664,40	19 041,70	12,00	21 326,70	800-711	RTS 24/ I

28,66*1,0

28,66000

49	711210020RA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací proti vlhkosti včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	200,76760	646,00	129 695,87	12,00	145 259,37	AP-PSV	RTS 24/ I
----	-------------	---	----	-----------	--------	------------	-------	------------	--------	-----------

Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásy do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásy další vrstvou izolační stěrky.

PODLAHA :

2.NP :

m.č.2.101.02 : 1,2

1,20000

m.č.2.01A.04 : 1,4

1,40000

m.č.2.01A.03 : 2,3

2,30000

m.č.2.103.02 : 1,5

1,50000

m.č.2.103.03 : 2,5*1,72

4,30000

3.NP :

m.č.3.003.02 : 2,2

2,20000

m.č.3.001.02 : 0,9

0,90000

m.č.3.002.02 : 2,1

2,10000

4.NP :

m.č.4.006.02 : 2,2

2,20000

m.č.4.004.02 : 0,9

0,90000

m.č.4.004.03 : 2,36*1,33

3,14000

m.č.4.005.02 : 2,47*1,4

3,46000

m.č.4.005.03 : 1,0

1,00000

5.NP :

m.č.5.009.02 : 2,2

2,20000

m.č.5.007.02 : 0,9

0,90000

m.č.5.008.03 : 1,0

1,00000

m.č.5.008.02 : 1,55*1,5

2,33000

6.NP :

m.č.6.012.02 : 2,2

2,20000

m.č.6.010.02 : 0,9

0,90000

m.č.6.010.03 : 2,36*1,33

3,14000

m.č.6.011.03 : 1,0

1,00000

m.č.6.011.01 : 2,5*1,4

3,50000

Mezisoučet

43,76000

STĚNY :

2.NP :

m.č.2.101.02 : (1,36+0,86)*2*0,3

1,33000

m.č.2.01A.04 : (1,535+0,84)*2*0,3

1,43000

m.č.2.01A.03 : (2,18+1,05)*2*2,0-0,7*2,0*2

10,12000

m.č.2.103.02 : (1,7+0,9)*2*0,3

1,56000

m.č.2.103.03 : (2,5+1,72)*2*2,0

16,88000

3.NP :

m.č.3.003.02 : (1,53+1,47)*2*0,3

1,80000

m.č.3.001.02 : (0,86+1,46)*2*0,3

1,39000

m.č.3.002.02 : (2,5+1,525)*2*2,0-0,7*2,0

14,70000

4.NP :

m.č.4.006.02 : (1,53+1,55)*2*2,0-0,6*2,0

11,12000

m.č.4.004.02 : (1,33+0,9)*2*0,3

1,34000

m.č.4.004.03 : (2,46+1,33)*2*2,0-0,7*2,0

13,76000

m.č.4.005.02 : (2,47+1,4)*2*2,0-0,7*2,0

14,08000

m.č.4.005.03 : (0,9+1,45)*2*0,3

1,41000

5.NP :

m.č.5.009.02 : (1,5+1,55)*2*2,0-0,6*2,0

11,00000

m.č.5.007.02 : (0,86+1,46)*2*0,3

1,39000

m.č.5.008.03 : (0,9+1,55)*2*0,3

1,47000

m.č.5.008.02 : (1,55+1,5)*2*2,0-0,7*2,0

10,80000

6.NP :

m.č.6.012.02 : (1,55+1,53)*2*2,0-0,6*2,0

11,12000

m.č.6.010.02 : (0,9+1,33)*2*0,3

1,34000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.6.010.03 : (2,36+1,33)*2*2,0-0,7*2,0		13,36000						
		m.č.6.011.03 : (1,45+0,9)*2*0,3		1,41000						
		m.č.6.011.02 : (2,5+1,4)*2*2,0-0,7*2,0		14,20000						
		Mezisoučet		157,01000						
50	711459302	Systémový průchod pro kanalizaci DN125 s dotěsněním na stávající hydroizolaci objektu	soubor	1,00000	6 160,00	6 160,00	12,00	6 899,20		Vlastní
Díl 766		Konstrukce truhlářské			715 830,01			801 729,61		
51	766111820R0	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	41,20000	95,15	3 920,18	12,00	4 390,60	800-766	RTS 24/ I
		včetně demontáže lišt a vysklení,								
		dle TZ - demontáž stávající dřevěné konstrukce sociálního jádra								
		Byt č. 12 : 8,5		8,50000						
		Byt č. 11 : 1,6		1,60000						
		Byt č. 10 : 1,6		1,60000						
		Byt č. 9 : 7		7,00000						
		Byt č. 8 : 1,6		1,60000						
		Byt č. 7 : 0,2		0,20000						
		Byt č. 6 : 7		7,00000						
		Byt č. 5 : 1,5		1,50000						
		Byt č. 4 : 1,5		1,50000						
		Byt č. 3 : 9,2		9,20000						
		Byt č. 2 : 1,5		1,50000						
		Byt č. 1 : 0								
52	001	Demontáž a posun horních a spodních skříněk kuchyňské linky, včetně opětovné montáže	m	40,40000	4 510,00	182 204,00	12,00	204 068,48		Vlastní
		Byt č. 11 : 7		7,00000						
		Byt č. 10 : 5		5,00000						
		Byt č. 8 : 8,4		8,40000						
		Byt č. 5 : 5		5,00000						
		Byt č. 4 : 5		5,00000						
		Byt č. 2 : 5		5,00000						
		Byt č. 1 : 5		5,00000						
53	766 R01	D + M Okno plastové křídlové suterén 850 x 500 mm, dle výběru	kus	1,00000	10 308,20	10 308,20	12,00	11 545,18		Vlastní
		Před dodávkou zaměřit na stavbě								
54	766662112R0	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíracích , , do zazděné rámpové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	14,00000	600,60	8 408,40	12,00	9 417,41	800-766	RTS 24/ I
		3.NP :								
		do m.č.3.003.03 : 1		1,00000						
		do m.č.3.002.06 : 1		1,00000						
		do m.č.3.002.04 : 1		1,00000						
		4.NP :								
		do m.č.4.006.03 : 1		1,00000						
		do m.č.4.005.06 : 1		1,00000						
		do m.č.4.005.04 : 1		1,00000						
		do m.č.4.004.05 : 1		1,00000						
		5.NP :								
		do m.č.5.009.03 : 1		1,00000						
		do m.č.5.008.06 : 1		1,00000						
		do m.č.5.008.04 : 1		1,00000						
		6.NP :								
		do m.č.6.012.03 : 1		1,00000						
		do m.č.6.011.06 : 1		1,00000						
		do m.č.6.011.04 : 1		1,00000						
		do m.č.6.010.05 : 1		1,00000						
55	766670011R0	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	16,00000	2 546,50	40 744,00	12,00	45 633,28	800-766	RTS 24/ I
		3NP :								
		pro posuvné dveře m.č.3.003.02 : 1		1,00000						
		do m.č.3.002.05 : 1		1,00000						
		do m.č.3.002.02 : 1		1,00000						
		4.NP :								
		pro posuvné dveře m.č.4.006.02 : 1		1,00000						
		do m.č.4.005.02 : 1		1,00000						
		do m.č.4.005.03 : 1		1,00000						
		do m.č.4.004.02 : 1		1,00000						
		do m.č.4.004.03 : 1		1,00000						
		5.NP :								
		pro posuvné dveře m.č.5.009.02 : 1		1,00000						
		do m.č.5.008.02 : 1		1,00000						
		do m.č.5.008.03 : 1		1,00000						
		6.NP :								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		pro posuvné dveře m.č.6.012.02 : 1		1,00000						
		do m.č.6.011.02 : 1		1,00000						
		do m.č.6.011.03 : 1		1,00000						
		do m.č.6.010.02 : 1		1,00000						
		do m.č.6.010.03 : 1		1,00000						
56	61169701R	Dveře vnitřní posuvné uvnitř; funkce: klasické; šířka = 600 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: vošтина; materiál pláště: HDF; povrchová úprava: fólie; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle vzorníku	kus	4,00000	14 673,75	58 695,00	12,00	65 738,40	SPCM	RTS 24/ I
		struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle vzorníku								
		dle výběru investora								
		3.NP :								
		pro posuvné dveře m.č.3.003.02 : 1		1,00000						
		4.NP :								
		pro posuvné dveře m.č.4.006.02 : 1		1,00000						
		5.NP :								
		pro posuvné dveře m.č.5.009.02 : 1		1,00000						
		6.NP :								
		pro posuvné dveře m.č.6.012.02 : 1		1,00000						
57	61181405R_0	Zárubeň dřevěná - obložková; pro sádrokarton, přesné zdění; H' = 1 970 mm; B' = 600 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: posuvné	kus	4,00000	27 727,20	110 908,80	12,00	124 217,86		Vlastní
		dle výběru investora								
		3.NP :								
		pro posuvné dveře m.č.3.003.02 : 1		1,00000						
		4.NP :								
		pro posuvné dveře m.č.4.006.02 : 1		1,00000						
		5.NP :								
		pro posuvné dveře m.č.5.009.02 : 1		1,00000						
		6.NP :								
		pro posuvné dveře m.č.6.012.02 : 1		1,00000						
58	61181406R	Zárubeň dřevěná - obložková; pro sádrokarton, přesné zdění; H' = 1 970 mm; B' = 700 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné	kus	12,00000	10 040,78	120 489,30	12,00	134 948,02	SPCM	RTS 24/ I
		dle výběru investora								
		3.NP :								
		do m.č.3.002.05 : 1		1,00000						
		do m.č.3.002.02 : 1		1,00000						
		4.NP :								
		do m.č.4.005.02 : 1		1,00000						
		do m.č.4.005.03 : 1		1,00000						
		do m.č.4.004.02 : 1		1,00000						
		do m.č.4.004.03 : 1		1,00000						
		5.NP :								
		do m.č.5.008.02 : 1		1,00000						
		do m.č.5.008.03 : 1		1,00000						
		6.NP :								
		do m.č.6.011.02 : 1		1,00000						
		do m.č.6.011.03 : 1		1,00000						
		do m.č.6.010.02 : 1		1,00000						
		do m.č.6.010.03 : 1		1,00000						
59	61162111R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: vošтина; materiál pláště: HDF; povrchová úprava: fólie; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: 2/2; barva: dekor dle vzorníku	kus	14,00000	12 769,35	178 770,90	12,00	200 223,41	SPCM	RTS 24/ I
		- nutno změřit přesný rozměr								
		3.NP :								
		do m.č.3.002.04 : 1		1,00000						
		do m.č.3.002.06 : 1		1,00000						
		do m.č.3.003.03 : 1		1,00000						
		4.NP :								
		do m.č.4.004.05 : 1		1,00000						
		do m.č.4.005.04 : 1		1,00000						
		do m.č.4.005.06 : 1		1,00000						
		do m.č.4.006.03 : 1		1,00000						
		5.NP :								
		do m.č.5.008.04 : 1		1,00000						
		do m.č.5.008.06 : 1		1,00000						
		do m.č.5.009.03 : 1		1,00000						
		6.NP :								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		do m.č.6.010.05 : 1		1,00000						
		do m.č.6.011.04 : 1		1,00000						
		do m.č.6.011.06 : 1		1,00000						
		do m.č.6.012.03 : 1		1,00000						
60	998766103R0	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	t	0,92532	1 492,70	1 381,23	12,00	1 546,98	800-766	RTS 24/ I
		50 m vodorovně								
Díl 771		Podlahy z dlaždic a obklady			153 302,48			171 698,78		
61	771101115R0	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	43,76060	756,60	33 109,27	12,00	37 082,38	800-771	RTS 24/ I
		Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel.								
		Položka obsahuje :								
		- zametení podkladu,								
		- rozmíchání suché směsi s vodou,								
		- lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou.								
		Položka neobsahuje materiál.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 43,76060		43,76000						
62	771101210R0	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	43,76060	62,40	2 730,66	12,00	3 058,34	800-771	RTS 24/ I
		Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 43,76060		43,76000						
63	771575113R0	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	43,76060	936,00	40 959,92	12,00	45 875,11	800-771	RTS 24/ I
		PODLAHA :								
		2.NP :								
		m.č.2.101.02 : 1,2		1,20000						
		m.č.2.01A.04 : 1,4		1,40000						
		m.č.2.01A.03 : 2,3		2,30000						
		m.č.2.103.02 : 1,5		1,50000						
		m.č.2.103.03 : 2,5*1,72		4,30000						
		3.NP :								
		m.č.3.003.02 : 2,2		2,20000						
		m.č.3.001.02 : 0,9		0,90000						
		m.č.3.002.02 : 2,1		2,10000						
		4.NP :								
		m.č.4.006.02 : 2,2		2,20000						
		m.č.4.004.02 : 0,9		0,90000						
		m.č.4.004.03 : 2,36*1,33		3,14000						
		m.č.4.005.02 : 2,47*1,4		3,46000						
		m.č.4.005.03 : 1,0		1,00000						
		5.NP :								
		m.č.5.009.02 : 2,2		2,20000						
		m.č.5.007.02 : 0,9		0,90000						
		m.č.5.008.03 : 1,0		1,00000						
		m.č.5.008.02 : 1,55*1,5		2,33000						
		6.NP :								
		m.č.6.012.02 : 2,2		2,20000						
		m.č.6.010.02 : 0,9		0,90000						
		m.č.6.010.03 : 2,36*1,33		3,14000						
		m.č.6.011.03 : 1,0		1,00000						
		m.č.6.011.01 : 2,5*1,4		3,50000						
		Mezisoučet		43,76000						
64	771577133R0	Hrany schodů, dílační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové nerez, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, uložení do tmele, výška profilu 8 mm	m	10,80000	551,10	5 951,88	12,00	6 666,11	800-771	RTS 24/ I
		3.NP : 0,6+0,7*2		2,00000						
		4.NP : 0,6+0,7*4		3,40000						
		5.NP : 0,6+0,7*2		2,00000						
		6.NP : 0,6+0,7*4		3,40000						
65	771578011R0	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	130,86000	104,00	13 609,44	12,00	15 242,57	800-771	RTS 24/ I
		vč. dodávky a montáže silikonu.								
		2.NP :								
		m.č.2.101.02 : (1,36+0,86)*2		4,44000						
		m.č.2.01A.04 : (1,535+0,84)*2		4,75000						
		m.č.2.01A.03 : (2,18+1,05)*2		6,46000						
		m.č.2.103.02 : (1,7+0,9)*2		5,20000						
		m.č.2.103.03 : (2,5+1,72)*2		8,44000						
		3.NP :								
		m.č.3.003.02 : (1,53+1,47)*2		6,00000						
		m.č.3.001.02 : (0,86+1,46)*2		4,64000						
		m.č.3.002.02 : (2,5+1,525)*2		8,05000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4.NP :								
		m.č.4.006.02 : (1,53+1,55)*2		6,16000						
		m.č.4.004.02 : (1,33+0,9)*2		4,46000						
		m.č.4.004.03 : (2,46+1,33)*2		7,58000						
		m.č.4.005.02 : (2,47+1,4)*2		7,74000						
		m.č.4.005.03 : (0,9+1,45)*2		4,70000						
		5.NP :								
		m.č.5.009.02 : (1,5+1,55)*2		6,10000						
		m.č.5.007.02 : (0,86+1,46)*2		4,64000						
		m.č.5.008.03 : (0,9+1,55)*2		4,90000						
		m.č.5.008.02 : (1,55+1,5)*2		6,10000						
		6.NP :								
		m.č.6.012.02 : (1,55+1,53)*2		6,16000						
		m.č.6.010.02 : (0,9+1,33)*2		4,46000						
		m.č.6.010.03 : (2,36+1,33)*2		7,38000						
		m.č.6.011.03 : (1,45+0,9)*2		4,70000						
		m.č.6.011.02 : (2,5+1,4)*2		7,80000						
		Mezisoučet		130,86000						
66	59764206R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	48,13666	819,00	39 423,92	12,00	44 154,79	SPCM	RTS 24/ I
		dle Technických standart zařizovacích předmětů								
		Deklarovaný rozměr 298x598x10 mm								
		Nasákavost: E>10%								
		Protiskluznost: R10/B								
		Otěruvzdornost (PEI): PEI 4								
		Kolísání odstínu: V4								
		dle výběru investora								
		ztrátě 10% : 43,7606*1,10		48,14000						
67	58581721.AR	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiéry; pevnost v tlaku 25,0 MPa; tl. vrstvy 2,0 až 22,0 mm	kg	700,16960	18,72	13 107,17	12,00	14 680,03	SPCM	RTS 24/ I
		Spotřeba: cca 1,7 kg/m2/mm. : 43,7606*1,6*10		700,17000						
68	998771103R0	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	0,96928	4 550,00	4 410,22	12,00	4 939,45	800-771	RTS 24/ I
		50 m vodorovně								
Díl 776		Podlahy povlakové				33 271,97		37 264,61		
69	776 R01	Oprava stávajících podlah v chodbách bytů	m2	33,60000	935,00	31 416,00	12,00	35 185,92		Vlastní
70	777615213R0	Nátěr epoxidový, podlah betonových, 2 x	m2	8,58650	216,15	1 855,97	12,00	2 078,69	800-773	RTS 24/ I
		1.PP : (1,7+5,45+1,1+1,61+4,813+0,6+0,25+1,35+0,3)*0,5		8,59000						
Díl 781		Obklady keramické				498 584,90		558 415,09		
71	781101210RT	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	285,42300	62,40	17 810,40	12,00	19 947,65	800-771	RTS 24/ I
		Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 285,42300		285,42300						
72	781475118R0	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 450 x 450 mm - kladených do flexibilního tmele	m2	285,42300	936,00	267 155,93	12,00	299 214,64	800-771	RTS 24/ I
		STĚNY :								
		1.PP :								
		0.000.006 : 2*1,5		3,00000						
		1.NP :								
		1.103.03 : (1,45+0,9)*1,5		3,52500						
		2.NP :								
		m.č.2.101.02 : (1,36+0,86)*2*2		8,88000						
		m.č.2.01A.04 : (1,535+0,84)*2*2,5		11,87500						
		m.č.2.01A.03 : (2,18+1,05)*2*2,5-0,7*2,0*2		13,35000						
		m.č.2.103.02 : (1,5+0,9)*2*2,0-0,7*2,0		8,20000						
		m.č.2.103.03 : (2,5+1,72)*2*2,5-0,7*2,0		19,70000						
		3.NP :								
		m.č.3.001.02 : (0,86+1,04)*2*2-0,7*2,0		6,20000						
		m.č.3.001.04 : 2,45*0,6		1,47000						
		m.č.3.002.02 : (2,5+1,525)*2*2,5-0,7*2,0		18,72500						
		m.č.3.002.05 : 2,63*0,6		1,57800						
		m.č.3.003.02 : (1,53+1,47)*2*2,5-0,6*2		13,80000						
		m.č.3.003.03 : 2,2*0,6		1,32000						
		4.NP :								
		m.č.4.004.02 : (0,98+0,9)*2*2-0,7*2,0		6,12000						
		m.č.4.004.03 : (2,46+1,33)*2*2,5-0,7*2,0		17,55000						
		m.č.4.004.04 : 2,45*0,6		1,47000						
		m.č.4.005.02 : (2,5+1,4)*2*2,5-0,7*2,0		18,10000						
		m.č.4.005.03 : (0,9+1,02)*2*2-0,7*2,0		6,28000						
		m.č.4.005.05 : 2,63*0,6		1,57800						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.4.006.02 : (1,53+1,4)*2*2,5-0,6*2,0		13,45000						
		m.č.4.006.03 : 2,13*0,6		1,27800						
		5.NP :								
		m.č.5.007.02 : (0,86+1,0)*2*2-0,7*2		6,04000						
		m.č.5.008.03 : (0,9+1,02)*2*2-0,7*2		6,28000						
		m.č.5.008.02 : (1,55+1,5)*2*2,5-0,7*2,0		13,85000						
		m.č.5.008.05 : 2,63*0,6		1,57800						
		m.č.5.009.02 : (1,53+1,4)*2*2,5-0,6*2,0		13,45000						
		m.č.5.009.03 : 2,13*0,6		1,27800						
		6.NP :								
		m.č.6.010.02 : (0,9+0,98)*2*2-0,7*2		6,12000						
		m.č.6.010.03 : (2,36+1,33)*2*2,5-0,7*2,0		17,05000						
		m.č.6.010.04 : 2,45*0,6		1,47000						
		m.č.6.011.03 : (1,02+0,9)*2*2,0-0,7*2		6,28000						
		m.č.6.011.02 : (2,5+1,4)*2*2,5-0,7*2,0		18,10000						
		m.č.6.011.05 : 2,5*0,6		1,50000						
		m.č.6.012.02 : (1,45+1,53)*2*2,5-0,6*2,0		13,70000						
		m.č.6.012.03 : 2,13*0,6		1,27800						
		Mezisoučet		285,42300						
73	597813729R1	Obkládačka keramická, dle standardů	m2	313,96530	634,70	199 273,78	12,00	223 186,63		Vlastní
		Keramické obkládačky s hladkým povrchem formátu 20x40 cm.								
		Deklarovaný rozměr 398x198x7 mm								
		Nasákavou: E>10%								
		Kolísání odstínu: V1								
		Typ a barva určí investor								
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 285,42300*1,1		313,96530						
74	998781103R0	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	3,15270	4 550,00	14 344,79	12,00	16 066,16	800-771	RTS 24/ I
Díl 783		Nátěr			10 306,76			11 543,57		
75	783893282R0	Nátěr sanační betonu a zdiva vlhkého zdiva, vodotěsný, antikorozi, dvojnásobný včetně pomocného lešení.	m2	30,72060	335,50	10 306,76	12,00	11 543,57	800-783	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 30,72060		30,72000						
Díl 784		Malby			215 791,25			241 686,20		
76	784011222RT	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	43,76060	22,00	962,73	12,00	1 078,26	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 43,76060		43,76000						
77	784402801R0	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	1 351,54775	47,19	63 779,54	12,00	71 433,08	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 1351,54775		1						
78	784011111R0	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	1 351,54775	4,29	5 798,14	12,00	6 493,92	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 1351,54775		1						
79	784191201R0	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	1 351,54775	28,82	38 951,61	12,00	43 625,80	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 1351,54775		1						
80	784195222R0	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , barevné, dvojnásobné	m2	1 351,54775	78,65	106 299,23	12,00	119 055,14	800-784	RTS 24/ I
		STROPY - BYTY :								
		2.NP :								
		m.č.2.101.02 : 1,2*0,85		1,02000						
		m.č.2.01A.04 : 1,3*0,85		1,10500						
		m.č.2.01A.03 : 2,2*1,05		2,31000						
		m.č.2.01A.02 : 22,2		22,20000						
		m.č.2.103.02 : 1,7*0,9		1,53000						
		m.č.2.103.03 : 2,5*1,72		4,30000						
		3.NP :								
		m.č.3.001.02 : 0,86*1,04		0,89440						
		m.č.3.002.01 : 1*3,5		3,50000						
		m.č.3.002.02 : 2,5*1,525-0,38*1		3,43250						
		m.č.3.002.05 : 3,5*2,3+1,525*0,87		9,37675						
		m.č.3.003.01 : 2,4		2,40000						
		m.č.3.003.02 : 1,9		1,90000						
		m.č.3.003.03 : 15,1		15,10000						
		4.NP :								
		m.č.4.004.01 : 4,5		4,50000						
		m.č.4.004.02 : 0,9		0,90000						
		m.č.4.004.03 : 2,36*1,33		3,13880						
		m.č.4.004.04 : 7,7		7,70000						
		m.č.4.005.01 : 4,3		4,30000						
		m.č.4.005.02 : 2,47*1,4		3,45800						
		m.č.4.005.03 : 0,9		0,90000						
		m.č.4.005.05 : 7,9		7,90000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.4.006.01 : 2,5		2,50000						
		m.č.4.006.02 : 2,5		2,50000						
		m.č.4.006.03 : 15,1		15,10000						
		5.NP :								
		m.č.5.007.02 : 0,9		0,90000						
		m.č.5.008.01 : 4,4		4,40000						
		m.č.5.008.02 : 1,55*1,5		2,32500						
		m.č.5.008.03 : 1		1,00000						
		m.č.5.008.05 : 3,5*2,2+1,7*0,875		9,18750						
		m.č.5.009.01 : 2,5		2,50000						
		m.č.5.009.02 : 2,2		2,20000						
		m.č.5.009.03 : 15,1		15,10000						
		6.NP :								
		m.č.6.010.01 : 4,4		4,40000						
		m.č.6.010.02 : 0,9		0,90000						
		m.č.6.010.03 : 2,36*1,33		3,13880						
		m.č.6.010.04 : 7,7		7,70000						
		m.č.6.011.01 : 4,4		4,40000						
		m.č.6.011.02 : 2,5*1,4		3,50000						
		m.č.6.011.03 : 1,0		1,00000						
		m.č.6.011.05 : 8,1		8,10000						
		m.č.6.012.01 : 2,5		2,50000						
		m.č.6.012.02 : 2,2		2,20000						
		m.č.6.012.03 : 14,9		14,90000						
		Mezisoučet		212,31675						
		STĚNY - BYTY :								
		2.NP :								
		m.č.2.101.02 : (1,2+0,86)*2*(2,5-2,2)		1,23600						
		m.č.2.01A.02 : 27,53*2,7		74,33100						
		m.č.2.103.02 : (1,7+0,9)*2*(2,5-2,0)		2,60000						
		m.č.2.103.06 : 3,7*2,7-0,7*2-1,72*0,6		7,55800						
		3.NP :								
		m.č.3.001.02 : (0,86+1,46)*2*(2,5-2,0)		2,32000						
		m.č.3.002.01 : (3,5+1)*2*2,7-4*0,7*2		18,70000						
		m.č.3.002.05 : (3,5+2,3+1,52)*2*2,7-0,7*2-1,5		36,62800						
		m.č.3.003.01 : (1,5+1,8)*2*2,7-(0,6+0,7+0,8)*2		13,62000						
		m.č.3.003.03 : 16,6*2,7-1,5-0,7*2		41,92000						
		4.NP :								
		m.č.4.004.01 : (3,4+1,04)*2*2,7-3*0,7*2		19,77600						
		m.č.4.004.02 : (1+0,9)*2*(2,5-2,0)		1,90000						
		m.č.4.004.04 : (3,4+2,3)*2*2,7		30,78000						
		m.č.4.005.01 : (3,5+1)*2*2,7-4*0,7*2		18,70000						
		m.č.4.005.03 : (0,9+1,02)*2*(2,5-2,0)		1,92000						
		m.č.4.005.05 : (3,5+2,3)*2*2,7-1,5-0,7*2		28,42000						
		m.č.4.006.01 : (1,5+1,8)*2*2,7-(0,6+0,7+0,8)*2		13,62000						
		m.č.4.006.03 : 16,6*2,7-1,5-0,7*2		41,92000						
		5.NP :								
		m.č.5.007.02 : (0,86+1)*2*(2,5-2,0)		1,86000						
		m.č.5.008.01+5.008.05 - ČÁST : 22,05*2,7-5*0,7*2		52,53500						
		m.č.5.008.03 : (0,9+1,55)*2*(2,5-2,0)		2,45000						
		m.č.5.009.01 : (1,5+1,8)*2*2,7-(0,6+0,7+0,8)*2		13,62000						
		m.č.5.009.03 : 16,6*2,7-1,5-0,7*2		41,92000						
		6.NP :								
		m.č.6.010.01 : (3,4+1,04)*2*2,7-3*0,7*2		19,77600						
		m.č.6.010.02 : (0,9+1)*2*(2,5-2,0)		1,90000						
		m.č.6.010.04 : (3,4+2,3)*2*2,7-0,7*2-1,5		27,88000						
		m.č.6.011.01 : (3,5+1)*2*2,7-4*0,7*2		18,70000						
		m.č.6.011.03 : (1,02+0,9)*2*(2,5-2,0)		1,92000						
		m.č.6.011.05 : (3,5+2,3)*2*2,7-1,5-0,7*2		28,42000						
		m.č.6.012.01 : (1,5+1,8)*2*2,7-(0,6+0,7+0,8)*2		13,62000						
		m.č.6.012.03 : 16,6*2,7-1,5-0,7*2		41,92000						
		Mezisoučet		622,47000						
		Společné prostory schodiště včetně stropů : 17*17,9+6*17,63-6*3,4+21,55*2,9+14,9		467,07500						
		0.000.08 : 11,38*2,7+7,53-0,9*2		36,45600						
		2.103.08 : 3,2*0,7		2,24000						
		2.01A.02 : 0,7*2,2		1,54000						
		2.101.01 : 0,9*2,7		2,43000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2.103.04 : 0,9*3,9		3,51000						
		2.103.05 : 0,9*3,9		3,51000						
		Mezisoučet		516,76100						
Díl D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				264 168,85		295 869,11		
81	979981101R0	Odvoz a likvidace sutí bez příměsí - kontejnerem do 3 t	t	26,15453	623,70	16 312,58	12,00	18 270,09	801-3	RTS 24/ I
		zemina :								
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 26,15453		26,15000						
82	979011211R0	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	37,61354	918,50	34 548,04	12,00	38 693,80	801-3	RTS 24/ I
83	979011219R0	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	112,84062	438,35	49 463,69	12,00	55 399,33	801-3	RTS 24/ I
		37,61354*3		112,84000						
84	979081111R0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	37,61354	303,05	11 398,78	12,00	12 766,63	801-3	RTS 24/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
85	979081121R0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	526,58956	27,50	14 481,21	12,00	16 218,96	801-3	RTS 24/ I
		37,61354*14		526,59000						
86	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	37,61354	430,65	16 198,27	12,00	18 142,06	801-3	RTS 24/ I
87	979082121R0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	188,06770	47,96	9 019,73	12,00	10 102,10	801-3	RTS 24/ I
		37,61354*5		188,07000						
88	979990107R0	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	17,48276	2 997,50	52 404,57	12,00	58 693,12	801-3	RTS 24/ I
		Kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady								
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 51 : 0,69834		0,70000						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 38 : 3,74239		3,74000						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 39 : 0,10851		0,11000						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 40 : 1,41315		1,41000						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 42 : 1,11633		1,12000						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 43 : 0,01145		0,01000						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 44 : 2,59400		2,59000						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 46 : 7,20000		7,20000						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 80 : 0,59859		0,60000						
89	979990111R0	Poplatek za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	20,13077	2 997,50	60 341,98	12,00	67 583,02	801-3	RTS 23/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 41 : 0,87521		0,87521						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 45 : 19,25556		19,25556						
Celkem						3 113 275,57				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 89 Ostatní konstrukce na trubním vedení						14 700,00		16 464,00		
1	894431423RA	Šachty plastové plastové šachty z dílců D 600 mm, dno sběrné s výkyvnými hrdly, D 160 mm, délka šachtové roury 2,00 m, poklop plastový do roury 1,5 t. Díl plastový šachtový	kus	1,00000	14 700,00	14 700,00	12,00	16 464,00	AP-HSV	RTS 24/ I
Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, poklop plastový do roury.										
Díl 96 Bourání konstrukcí						51 068,00		57 196,16		
2	969011121R0	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Demontáž stávajícího potrubí vody, kompletní vyčištění PP od „prázdného“ potrubí	m	388,00000	56,00	21 728,00	12,00	24 335,36	801-3	RTS 24/ I
3	969021121R0	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	163,00000	180,00	29 340,00	12,00	32 860,80	801-3	RTS 24/ I
Díl 713 Izolace tepelné						47 208,14		52 873,12		
4	722182014R0	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, přes DN 25 do DN 60,34+79,14+20,62+4,5+18,23+39,61+12,32+36,16+36,6+17,16+10,01+71,92+4,5+9,34+36,62+18,15+2,16	m	477,38000	40,00	19 095,20	12,00	21 386,62	800-721	RTS 24/ I
5	283771026R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 20,0 mm; tl. izolace 9,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	60,34000	16,00	965,44	12,00	1 081,29	SPCM	RTS 24/ I
		103 : 8,4		8,40000						
		Byt 01A : 2,19		2,19000						
		Byt 1 : 0,94		0,94000						
		Byt 2 : 3,09		3,09000						
		Byt 3 : 6,72		6,72000						
		Byt 4 : 3,96		3,96000						
		Byt 5 : 3,11		3,11000						
		Byt 6 : 6,75		6,75000						
		Byt 7 : 0,86		0,86000						
		Byt 8 : 3,21		3,21000						
		Byt 9 : 6,81		6,81000						
		Byt 10 : 4,02		4,02000						
		Byt 11 : 3,5		3,50000						
		Byt 12 : 6,78		6,78000						
6	283771028R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 20,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	79,14000	46,00	3 640,44	12,00	4 077,29	SPCM	RTS 24/ I
		103 : 5,65		5,65000						
		Byt 01A : 1,96		1,96000						
		Byt 2 : 1,56		1,56000						
		Byt 3 : 4,02		4,02000						
		Byt 4 : 2,47		2,47000						
		Byt 5 : 1,68		1,68000						
		Byt 6 : 4,1		4,10000						
		Byt 8 : 1,62		1,62000						
		Byt 9 : 4,05		4,05000						
		Byt 10 : 2,52		2,52000						
		Byt 11 : 1,59		1,59000						
		Byt 12 : 4,07		4,07000						
		43,85		43,85000						
7	28377108R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 25,0 mm; tl. izolace 9,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	20,62000	19,00	391,78	12,00	438,79	SPCM	RTS 24/ I
		103 : 6,05		6,05000						
		Byt 01A : 3,24		3,24000						
		Byt 2 : 0,94		0,94000						
		Byt 3 : 0,62		0,62000						
		Byt 4 : 0,89		0,89000						
		Byt 5 : 0,77		0,77000						
		Byt 6 : 0,91		0,91000						
		Byt 8 : 0,67		0,67000						
		Byt 9 : 0,94		0,94000						
		Byt 10 : 0,81		0,81000						
		Byt 11 : 0,63		0,63000						
		Byt 12 : 0,89		0,89000						
		3,26		3,26000						
8	283771092R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 25,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	4,50000	28,00	126,00	12,00	141,12	SPCM	RTS 24/ I
		4,5		4,50000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	283771093R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 25,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	18,23000	55,00	1 002,65	12,00	1 122,97	SPCM	RTS 24/ I
		103 : 5,49		5,49000						
		Byt 01A : 3,18		3,18000						
		Byt 1 :								
		Byt 2 : 0,54		0,54000						
		Byt 3 : 0,78		0,78000						
		Byt 4 : 0,33		0,33000						
		Byt 5 : 0,57		0,57000						
		Byt 6 : 0,81		0,81000						
		Byt 7 :								
		Byt 8 : 0,56		0,56000						
		Byt 9 : 0,79		0,79000						
		Byt 10 : 0,42		0,42000						
		Byt 11 : 0,61		0,61000						
		Byt 12 : 0,89		0,89000						
		3,26		3,26000						
10	283771126R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 32,0 mm; tl. izolace 9,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	39,61000	24,00	950,64	12,00	1 064,72	SPCM	RTS 24/ I
		0 : 0,48		0,48000						
		Byt 01A :								
		Byt 1 : 0,54		0,54000						
		Byt 2 : 5,06		5,06000						
		Byt 3 : 1,14		1,14000						
		Byt 4 : 6,39		6,39000						
		Byt 5 : 5,1		5,10000						
		Byt 6 : 1,2		1,20000						
		Byt 7 : 0,56		0,56000						
		Byt 8 : 5,12		5,12000						
		Byt 9 : 1,23		1,23000						
		Byt 10 : 6,42		6,42000						
		Byt 11 : 5,15		5,15000						
		Byt 12 : 1,22		1,22000						
11	283771127R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 32,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	12,32000	34,00	418,88	12,00	469,15	SPCM	RTS 24/ I
		12,32		12,32000						
12	283771128R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 32,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	36,16000	66,00	2 386,56	12,00	2 672,95	SPCM	RTS 24/ I
		103 : 0,32		0,32000						
		Byt 01A : 3,92		3,92000						
		Byt 1 : 0,64		0,64000						
		Byt 2 : 4,99		4,99000						
		Byt 3 : 0,57		0,57000						
		Byt 4 : 4,06		4,06000						
		Byt 5 : 5,1		5,10000						
		Byt 6 : 0,51		0,51000						
		Byt 7 : 0,61		0,61000						
		Byt 8 : 5,11		5,11000						
		Byt 9 : 0,47		0,47000						
		Byt 10 : 4,2		4,20000						
		Byt 11 : 5,15		5,15000						
		Byt 12 : 0,51		0,51000						
13	2837711523R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 40,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	36,60000	48,00	1 756,80	12,00	1 967,62	SPCM	RTS 24/ I
		36,6		36,60000						
14	283771166R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 50,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	17,16000	56,00	960,96	12,00	1 076,28	SPCM	RTS 24/ I
		17,16		17,16000						
15	283771187R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 63,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	10,01000	94,00	940,94	12,00	1 053,85	SPCM	RTS 24/ I
		10,01		10,01000						
16	631433201R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (60°C) 0,039 W/mK	m	71,92000	88,00	6 328,96	12,00	7 088,44	SPCM	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		.037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK .037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK 71,92				71,92000				
17	631433202R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 28,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK .037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK .037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK 4,5	m	4,50000	94,00	423,00	12,00	473,76	SPCM	RTS 24/ I
18	631433203R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK .037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK .037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK 9,34	m	9,34000	102,00	952,68	12,00	1 067,00	SPCM	RTS 24/ I
19	631433304R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 42,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK .037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK .037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK 36,62	m	36,62000	110,00	4 028,20	12,00	4 511,58	SPCM	RTS 24/ I
20	631433306R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 54,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK .037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK .037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK 18,95	m	18,95000	122,00	2 311,90	12,00	2 589,33	SPCM	RTS 24/ I
21	631433408R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 64,0 mm; tl. izolace 50,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK .037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK .037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK 2,16	m	2,16000	151,00	326,16	12,00	365,30	SPCM	RTS 24/ I
22	998713103R0	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,09569	2 100,00	200,95	12,00	225,06	800-713	RTS 24/ I
Díl 721 Vnitřní kanalizace					229 519,89		257 062,28			
23	721176222R0	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm DN 100 včetně tvarovek, objímk. Bez zednických výpomocí. včetně tvarovek, objímk. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. 1,7	m	1,70000	850,00	1 445,00	12,00	1 618,40	800-721	RTS 24/ I
24	721176224R0	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 160 mm, tloušťka stěny 4,0 mm DN 150 včetně tvarovek, objímk. Bez zednických výpomocí. včetně tvarovek, objímk. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. 26,17	m	26,17000	1 000,00	26 170,00	12,00	29 310,40	800-721	RTS 24/ I
25	721176233R0	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,2 mm DN 125 včetně tvarovek, objímk. Bez zednických výpomocí. včetně tvarovek, objímk. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímk. a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zařízení a demontáže pomocného lešení. 21,48	m	21,48000	950,00	20 406,00	12,00	22 854,72	800-721	RTS 24/ I
26	721178101R0	Potrubí přípojovací, DN 32, při rychlosti vody 4l/s naměřena hodnota 20 dB(A) 1,5	m	1,50000	410,00	615,00	12,00	688,80		Vlastní
27	721178102R0	Potrubí přípojovací, DN 40, při rychlosti vody 4l/s naměřena hodnota 20 dB(A) 103 : 3 01A : 0,85 Byt 2 : 0,31 Byt 3 : 2 Byt 4 : 0,3 Byt 5 : 0,35 Byt 6 : 2	m	13,84000	405,00	5 605,20	12,00	6 277,82		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Byt 8 : 0,33		0,33000						
		Byt 9 : 2		2,00000						
		Byt 10 : 0,32		0,32000						
		Byt 11 : 0,38		0,38000						
		Byt 12 : 2		2,00000						
28	721178103R0	Potrubí připojovací, DN 50, při rychlosti vody 4l/s naměřena hodnota 20 dB(A)	m	58,69000	435,00	25 530,15	12,00	28 593,77		Vlastní
		103 : 0,95		0,95000						
		01A : 1,88		1,88000						
		Byt 1 : 1,3		1,30000						
		Byt 2 : 6,05		6,05000						
		Byt 3 : 5,25		5,25000						
		Byt 4 : 3,31		3,31000						
		Byt 5 : 6,1		6,10000						
		Byt 6 : 4,28		4,28000						
		Byt 7 : 2,3		2,30000						
		Byt 8 : 6,13		6,13000						
		Byt 9 : 4,31		4,31000						
		Byt 10 : 5,48		5,48000						
		Byt 11 : 6,08		6,08000						
		Byt 12 : 5,27		5,27000						
29	721178104R0	Potrubí připojovací, DN 75, při rychlosti vody 4l/s naměřena hodnota 20 dB(A)	m	5,92000	750,00	4 440,00	12,00	4 972,80		Vlastní
		Byt 1 : 1,35		1,35000						
		Byt 4 : 1,67		1,67000						
		Byt 7 : 1,52		1,52000						
		Byt 10 : 1,38		1,38000						
30	721178106R0	Potrubí připojovací, DN 110, při rychlosti vody 4l/s naměřena hodnota 20 dB(A)	m	10,96000	1 700,00	18 632,00	12,00	20 867,84		Vlastní
		101 : 1,51		1,51000						
		103 : 4,24		4,24000						
		01A : 0,38		0,38000						
		Byt 1 : 0,32		0,32000						
		Byt 2 : 0,35		0,35000						
		Byt 3 : 0,46		0,46000						
		Byt 4 : 0,33		0,33000						
		Byt 5 : 0,38		0,38000						
		Byt 6 : 0,52		0,52000						
		Byt 7 : 0,34		0,34000						
		Byt 8 : 0,41		0,41000						
		Byt 9 : 0,49		0,49000						
		Byt 10 : 0,37		0,37000						
		Byt 11 : 0,35		0,35000						
		Byt 12 : 0,51		0,51000						
31	721178116R0	Potrubí odpadní - svislé, DN 110, při rychlosti vody 4l/s naměřena hodnota 20 dB(A)	m	96,00000	1 150,00	110 400,00	12,00	123 648,00		Vlastní
		96		96,00000						
32	721178126R0	Čistící kus pro potrubí svislé, DN 110 mm, při rychlosti vody 4l/s naměřena hodnota 20 dB(A)	kus	19,00000	410,00	7 790,00	12,00	8 724,80		Vlastní
33	721242111R0	Lapač střešních splavenin D 110 mm, s košem pro zachyt. nečistot, se suchou a nezám. klapkou proti zápachu, čistícím víčkem a vylam. těs. kroužky potrubních svodů D 75, 90, 100 a 110 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	940,00	940,00	12,00	1 052,80	800-721	RTS 24/ I
		materiálu								
34	721273145R0	Ventilační hlavice DN 100, z PVC, s posuvným mezikružím, povrch stabilizován proti UV záření, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	1 010,00	3 030,00	12,00	3 393,60	800-721	RTS 24/ I
35	721273180R0	Ventilační hlavice D 50, 75 mm, podomítkový přívzdušňovací ventil s vyjímatelnou funkční částí, stavební ochrannou zátkou a krytem, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	980,00	980,00	12,00	1 097,60	800-721	RTS 24/ I
36	721290111R0	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	210,09000	10,00	2 100,90	12,00	2 353,01	800-721	RTS 24/ I
		1,7+10,96+96,0+21,48+1,5+13,84+58,69+5,92		210,09000						
37	721290112R0	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 200	m	26,17000	15,00	392,55	12,00	439,66	800-721	RTS 24/ I
		26,17		26,17000						
38	998721103R0	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	t	0,49671	2 100,00	1 043,09	12,00	1 168,26	800-721	RTS 24/ I
		50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
Díl 722 Vnitřní vodovod					292 363,55	327 447,18				
39	722132215R0	Potrubí ocelové vně i uvnitř pozinkované IVAR.IVCCT D 28 x 1,5 mm	m	19,86000	600,00	11 916,00	12,00	13 345,92		Vlastní
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
		19,86		19,86000						
40	722259201R0	Montáž požárního příslušenství hydrantového systému D 25	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00	12,00	2 240,00	800-721	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Hydrantový systém D25 se stálotvarou hadicí dle ČSN 730873 EN 671 - 1 ve specifikaci								
41	44982603.AR	systém hydrantový provedení A na zeď, B do zdi, dvířka plná; š = 650 mm; l = 650,0 mm; hl. 175 mm; délka hadice 30,0 m; povrchová úprava komaxit; hadice s uzavírací armaturou, navijecí buben, požární hadice pr.10mm, l=20m s proudnicí hadice pr.19mm, l=30m s proudnicí Nové vystrojení požárního hydrantu. Tlakově stálá hadice DN20/25 Stávající hydrantová skříň zůstane zachována.	kus	2,00000	7 800,00	15 600,00	12,00	17 472,00	SPCM	RTS 24/ I
42	722172742R0	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 20 mm, s 2,3 mm, S 3,2, polvfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 103 : 24,05 Byt 01A : 8,3 Byt 1 : 0,94 Byt 2 : 5,86 Byt 3 : 15,74 Byt 4 : 7,76 Byt 5 : 5,94 Byt 6 : 15,43 Byt 7 : 0,86 Byt 8 : 6,24 Byt 9 : 13,57 Byt 10 : 7,85 Byt 11 : 5,93 Byt 12 : 18,62 63,85	m	200,94000	255,00	51 239,70	12,00	57 388,46	800-721	RTS 24/ I
43	722172743R0	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 25 mm, s 2,8 mm, S 3,2, polvfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 103 : 13,45 Byt 01A : 6,42 Byt 2 : 1,16 Byt 4 : 1,67 Byt 5 : 1,1 Byt 6 : 1,24 Byt 8 : 1,32 Byt 9 : 1,78 Byt 10 : 1,15 Byt 11 : 1,27 Byt 12 : 1,64 22,62	m	54,82000	316,00	17 323,12	12,00	19 401,89	800-721	RTS 24/ I
44	722172744R0	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 32 mm, s 3,6 mm, S 4, polvfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 103 : 0,76 Byt 01A : Byt 1 : 2,56 Byt 2 : 10,05 Byt 3 : 1,62 Byt 4 : 10,42 Byt 5 : 10,1 Byt 6 : 1,87 Byt 7 : 2,89 Byt 8 : 10,08 Byt 9 : 1,73 Byt 10 : 10,51 Byt 11 : 10,07 Byt 12 : 2,15 9,67	m	84,48000	420,00	35 481,60	12,00	39 739,39	800-721	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
45	722172745R0	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 40 mm, s 4,5 mm, S 4, polvfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 80,22	m	80,22000	680,00	54 549,60	12,00	61 095,55	800-721	RTS 24/ I
46	722172746R0	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 50 mm, s 5,6 mm, S 4, polvfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 39,11	m	39,11000	910,00	35 590,10	12,00	39 860,91	800-721	RTS 24/ I
47	722172747R0	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 63 mm, s 7,1 mm, S 4, polvfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 13,88	m	13,88000	1 300,00	18 044,00	12,00	20 209,28	800-721	RTS 24/ I
48	722290234R0	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	497,28200	15,00	7 459,23	12,00	8 354,34	800-721	RTS 24/ I
49	722264321R0	Vodoměr bytový SV DN 15, Qn 1,6, + modul LoRaWAN - POUZE montáž Včetně parametrizace	kus	17,00000	150,00	2 550,00	12,00	2 856,00		Vlastní
50	722264325R0	Vodoměr bytový TV DN 15, Qn 1,6, + modul LoRaWAN - POUZE montáž Včetně parametrizace	kus	16,00000	150,00	2 400,00	12,00	2 688,00		Vlastní
51	722280106R0	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 200,94+54,82+84,48	m	340,24000	10,00	3 402,40	12,00	3 810,69	800-721	RTS 24/ I
52	722280107R0	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 80,22	m	80,22000	15,00	1 203,30	12,00	1 347,70	800-721	RTS 24/ I
53	722280108R0	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 40 do DN 50 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	39,11000	20,00	782,20	12,00	876,06	800-721	RTS 24/ I
54	722280109R0	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 50 do DN 65 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	13,88000	25,00	347,00	12,00	388,64	800-721	RTS 24/ I
55	42610975BR0	Čerpadlo cirkulační, Q=0,6 m3/h, H=1,2m, 230V 1	kus	1,00000	8 700,00	8 700,00	12,00	9 744,00		Vlastní
56	38832110R	teploměr axiální pr.hlavice 80 mm; délka jímky 50 mm; rozsah stupnice 0 až 120 °C; způsob napojení zadní 1/2"; max teplota 120 °C; max tlak 1	kus	1,00000	411,00	411,00	12,00	460,32	SPCM	RTS 24/ I
57	551100302R	filtr závitový užitkovou vodu; 1/2"; PN 20; závit vnitřní - vnitřní	kus	1,00000	290,00	290,00	12,00	324,80	SPCM	RTS 24/ I
58	551135731R	klapka zpětná PN 16; 1/2"; pracovní teplota do 110 ° C	kus	1,00000	284,00	284,00	12,00	318,08	SPCM	RTS 24/ I
59	TP3	Ventil vyvažovací pro cirkulaci DN 10 3	kus	3,00000	3 020,00	9 060,00	12,00	10 147,20		Vlastní
60	TP5	Potrubní oddělovač DN 20, tř. 4	kus	1,00000	8 400,00	8 400,00	12,00	9 408,00		Vlastní
61	TP6	Redukční ventil - pitná voda, DN32; 1 až 6 bar, včetně manometru	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	12,00	5 040,00		Vlastní
62	998722103R0	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,39538	2 100,00	830,30	12,00	929,94	800-721	RTS 24/ I
Díl 733 Rozvod potrubí						38 000,00		42 560,00		
63	733.01	Systémové uchycení potrubí (objímky,závěsy, konzoly)	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00	12,00	39 200,00		Vlastní
64	733.02	Připojení potrubí na stávající zásobník teplé vody	soubor	3,00000	1 000,00	3 000,00	12,00	3 360,00		Vlastní
Díl 734 Armatury						25 951,00		29 065,12		
65	734209113R0	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	6,00000	80,00	480,00	12,00	537,60	800-731	RTS 24/ I
66	5513805110R	kohout kulový pro pitnou vodu; PN 16; ovládání páčka Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 6,00000	kus	6,00000	194,00	1 164,00	12,00	1 303,68	SPCM	RTS 24/ I
67	734209114R0	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	39,00000	100,00	3 900,00	12,00	4 368,00	800-731	RTS 24/ I
68	5513805111R	kohout kulový pro pitnou vodu; PN 16; ovládání páčka Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 39,00000	kus	39,00000	309,00	12 051,00	12,00	13 497,12	SPCM	RTS 24/ I
69	734209116R0	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 5/4", bez dodávky materiálu	kus	2,00000	130,00	260,00	12,00	291,20	800-731	RTS 24/ I
70	5513805114R	kohout kulový pro pitnou vodu; PN 16; ovládání páčka Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 3,00000	kus	3,00000	652,00	1 956,00	12,00	2 190,72	SPCM	RTS 24/ I
71	734209117R0	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 6/4", bez dodávky materiálu	kus	3,00000	150,00	450,00	12,00	504,00	800-731	RTS 24/ I
72	5513805113R	kohout kulový pro pitnou vodu; PN 16; ovládání páčka 1	kus	1,00000	920,00	920,00	12,00	1 030,40	SPCM	RTS 24/ I
73	734209118R0	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 2", bez dodávky materiálu	kus	3,00000	180,00	540,00	12,00	604,80	800-731	RTS 24/ I
74	5513805115R	kohout kulový pro pitnou vodu; PN 16; ovládání páčka Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 3,00000	kus	3,00000	1 410,00	4 230,00	12,00	4 737,60	SPCM	RTS 24/ I
Díl 799 Ostatní						50 000,00		56 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	2	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
75	799.01	Stavební připomoci	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	12,00	56 000,00		Vlastní
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						8 207,77		9 192,70		
76	979081111RT	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	15,31300	270,00	4 134,51	12,00	4 630,65	801-3	RTS 24/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.										
77	979081121RT	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	214,38200	19,00	4 073,26	12,00	4 562,05	801-3	RTS 24/ I
15,313*14						214,38000				
Díl 799 Ostatní						1 600,00		1 792,00		
78	722259994R0	Montáž požárního příslušenství Zkoušky a revize revize nástěnného požárního hydrantu	kus	2,00000	800,00	1 600,00	12,00	1 792,00	800-721	RTS 24/ I
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						23 275,76		26 068,85		
79	979011221R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	15,31300	840,00	12 862,92	12,00	14 406,47	801-3	RTS 24/ I
80	979999999R0	Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., skupina 17.01.07 z Katalogu odpadů	t	15,31300	680,00	10 412,84	12,00	11 662,38	801-3	RTS 24/ I
Celkem						781 894,11				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	3	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 725		Zařizovací předměty				683 866,80		765 930,82		
1	725110814R0	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	15,00000	140,00	2 100,00	12,00	2 352,00	800-721	RTS 24/ I
		101 : 1		1,00000						
		103 : 1		1,00000						
		Byt 01A : 1		1,00000						
		Byt 1 : 1		1,00000						
		Byt 2 : 1		1,00000						
		Byt 3 : 1		1,00000						
		Byt 4 : 1		1,00000						
		Byt 5 : 1		1,00000						
		Byt 6 : 1		1,00000						
		Byt 7 : 1		1,00000						
		Byt 8 : 1		1,00000						
		Byt 9 : 1		1,00000						
		Byt 10 : 1		1,00000						
		Byt 11 : 1		1,00000						
		Byt 12 : 1		1,00000						
2	725210821R0	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	13,00000	70,00	910,00	12,00	1 019,20	800-721	RTS 24/ I
		101 : 2		2,00000						
		103 : 2		2,00000						
		Byt 2 : 1		1,00000						
		Byt 4 : 1		1,00000						
		Byt 5 : 1		1,00000						
		Byt 8 : 1		1,00000						
		Byt 9 : 1		1,00000						
		Byt 10 : 1		1,00000						
		Byt 11 : 1		1,00000						
		Byt 12 : 1		1,00000						
		1A : 1		1,00000						
3	725820801R0	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	13,00000	50,00	650,00	12,00	728,00	800-721	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 13,00000		13,00000						
4	725240811R0	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	7,00000	150,00	1 050,00	12,00	1 176,00	800-721	RTS 24/ I
		103 : 1		1,00000						
		Byt 2 : 1		1,00000						
		Byt 5 : 1		1,00000						
		Byt 6 : 1		1,00000						
		Byt 9 : 1		1,00000						
		Byt 12 : 1		1,00000						
		1A : 1		1,00000						
5	725840850R0	Demontáž baterií sprchových diferenciálních G 3/4x1	kus	7,00000	60,00	420,00	12,00	470,40	800-721	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 7,00000		7,00000						
6	725220851R0	Demontáž van včetně obezdvíky	soubor	5,00000	100,00	500,00	12,00	560,00	800-721	RTS 24/ I
		Byt 3 : 1		1,00000						
		Byt 4 : 1		1,00000						
		Byt 8 : 1		1,00000						
		Byt 10 : 1		1,00000						
		Byt 11 : 1		1,00000						
7	725310823R0	Demontáž dřezů jednodílných v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur,	soubor	11,00000	80,00	880,00	12,00	985,60	800-721	RTS 24/ I
		103 : 1		1,00000						
		Byt 2 : 1		1,00000						
		Byt 3 : 1		1,00000						
		Byt 4 : 1		1,00000						
		Byt 5 : 1		1,00000						
		Byt 6 : 1		1,00000						
		Byt 8 : 1		1,00000						
		Byt 9 : 1		1,00000						
		Byt 10 : 1		1,00000						
		Byt 11 : 1		1,00000						
		Byt 12 : 1		1,00000						
8	725119402R0	Doplňky Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém do sádrokartonu	soubor	18,00000	400,00	7 200,00	12,00	8 064,00	800-721	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 16,00000		16,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 2,00000		2,00000						
9	286967616R	Systém předstěnový použití: záchodová mísa; pro suchou instalaci (sádrokarton): š = 490 mm; v = 1 120 mm; hl = 120 mm	kus	16,00000	8 700,00	139 200,00	12,00	155 904,00	SPCM	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 16,00000		16,00000						
10	725119205R0	Klozetové mísy montáž stojící	kus	16,00000	400,00	6 400,00	12,00	7 168,00	800-721	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	3	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 16,00000		16,00000						
11	642400531R	Mísa záchodová keramická se samostatným přívodem vody; zabudování: nástěnné; tvar: hranatý; splachování: hluboké; odpad: vodorovný; povrchová úprava: lesklá glazura	kus	16,00000	3 200,00	51 200,00	12,00	57 344,00	SPCM	RTS 24/ I
		101 : 1		1,00000						
		103 : 2		2,00000						
		Byt 01A : 1		1,00000						
		Byt 1 : 1		1,00000						
		Byt 2 : 1		1,00000						
		Byt 3 : 1		1,00000						
		Byt 4 : 1		1,00000						
		Byt 5 : 1		1,00000						
		Byt 6 : 1		1,00000						
		Byt 7 : 1		1,00000						
		Byt 8 : 1		1,00000						
		Byt 9 : 1		1,00000						
		Byt 10 : 1		1,00000						
		Byt 11 : 1		1,00000						
		Byt 12 : 1		1,00000						
12	55161675R	Sedátko záchodové s poklopem; materiál: plast; tvar: oválný; barva: bílá	kus	16,00000	714,00	11 424,00	12,00	12 794,88	SPCM	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 16,00000		16,00000						
13	28696752R	tláčítko ovládací plastové; pro ovládání zepředu; ovládací síla do 20,0 N; množství splachování 2: barva Bílá / pochromovaná lesklá / bílá	kus	16,00000	1 360,00	21 760,00	12,00	24 371,20	SPCM	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 16,00000		16,00000						
14	725292035R0	Koupebné doplňky držák na toaletní papír , nerezový	soubor	16,00000	735,00	11 760,00	12,00	13 171,20	800-721	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 16,00000		16,00000						
15	286967601R	systém předstěnový pro výlevku, pro nástěnnou armaturu; pro suchou instalaci (do sádkartonu), pro zazdění mokřým procesem; h = 130,0 cm; š = 50,0 cm; hl = 8,3 cm	kus	2,00000	6 500,00	13 000,00	12,00	14 560,00	SPCM	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 2,00000		2,00000						
16	725019103R0	Výlevka diturvitová s plastovou mřížkou, závěsná	soubor	2,00000	3 200,00	6 400,00	12,00	7 168,00	800-721	RTS 24/ I
		1PP : 1		1,00000						
		103 : 1		1,00000						
17	725019103R0	Výlevka závěsná z polypropylénu, 505x345x185, včetně montáže	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00	12,00	2 464,00		Vlastní
		101 : 1		1,00000						
18	55144301R_0	Baterie páková nástěnná s prodlouženým ramínkem, max. průtok při 3bar 13,5l/min chrom perlátor	kus	3,00000	1 630,00	4 890,00	12,00	5 476,80		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 2,00000		2,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 1,00000		1,00000						
19	725219201R0	Umyvadlo montáž na konzoly	soubor	13,00000	300,00	3 900,00	12,00	4 368,00	800-721	RTS 24/ I
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 5,00000		5,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 5,00000		5,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 3,00000		3,00000						
20	725829202R0	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	24,00000	300,00	7 200,00	12,00	8 064,00	800-721	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 13,00000		13,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 11,00000		11,00000						
21	725869204R0	Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý, umyvadlo	kus	24,00000	80,00	1 920,00	12,00	2 150,40		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 11,00000		11,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 3,00000		3,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 5,00000		5,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 5,00000		5,00000						
22	642144751R	Umyvadlo keramické typ: jednoduchý; š = 600 mm; hl = 450 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed	kus	5,00000	1 630,00	8 150,00	12,00	9 128,00	SPCM	RTS 24/ I
		103 : 1		1,00000						
		Byt 4 : 1		1,00000						
		Byt 5 : 1		1,00000						
		Byt 10 : 1		1,00000						
		Byt 11 : 1		1,00000						
23	642153261R	Umyvadlo keramické typ: jednoduchý; š = 500 mm; hl = 410 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed	kus	3,00000	1 700,00	5 100,00	12,00	5 712,00	SPCM	RTS 24/ I
		Byt 1A : 1		1,00000						
		Byt 2 : 1		1,00000						
		Byt 8 : 1		1,00000						
24	64218621R_0	Umyvátko keramické s otvorem pro baterii 400 x 310 mm, bílá	kus	5,00000	1 002,00	5 010,00	12,00	5 611,20		Vlastní
		103 : 1		1,00000						
		Byt 3 : 1		1,00000						
		Byt 6 : 1		1,00000						
		Byt 9 : 1		1,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	3	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Byt 12 : 1		1,00000						
25	55161200R	sifon umyvadlový; chromovaný, kov	kus	13,00000	640,00	8 320,00	12,00	9 318,40	SPCM	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 13,00000		13,00000						
26	55145031R	Baterie směšovací páková; použití: umyvadlo; typ: stojánkový; materiál: mosaz; povrchová úprava: chrom	kus	13,00000	1 440,00	18 720,00	12,00	20 966,40	SPCM	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 3,00000		3,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 5,00000		5,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 5,00000		5,00000						
27	725319101R0	Montáž dřezu jednoduchého	soubor	11,00000	300,00	3 300,00	12,00	3 696,00	800-721	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 11,00000		11,00000						
28	55161604R	sifon dřezový; plast; DN 50; průtok 49,0 l/min	kus	11,00000	360,00	3 960,00	12,00	4 435,20	SPCM	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 11,00000		11,00000						
29	55145041R	Baterie směšovací páková; použití: dřez; typ: stojánkový; materiál: mosaz; povrchová úprava: chrom	kus	11,00000	1 620,00	17 820,00	12,00	19 958,40	SPCM	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 11,00000		11,00000						
30	725249103R0	Montáž sprchového koutu	soubor	12,00000	1 800,00	21 600,00	12,00	24 192,00	800-721	RTS 24/ I
		2.NP :								
		m.č.2.01A.03 : 1		1,00000						
		m.č.2.103.03 : 1		1,00000						
		3.NP :								
		m.č.3.003.02 : 1		1,00000						
		m.č.3.002.02 : 1		1,00000						
		4.NP :								
		m.č.4.006.02 : 1		1,00000						
		m.č.4.004.03 : 1		1,00000						
		m.č.4.005.02 : 1		1,00000						
		5.NP :								
		m.č.5.009.02 : 1		1,00000						
		m.č.5.008.02 : 1		1,00000						
		6.NP :								
		m.č.6.012.02 : 1		1,00000						
		m.č.6.010.03 : 1		1,00000						
		m.č.6.011.02 : 1		1,00000						
		Mezisoučet		12,00000						
31	642938095R	Vanička sprchová tvar: hranatý; materiál: keramika; š = 800,0 mm; hl = 800 mm; povrchová úprava: protiskluz; barva: bílá	kus	2,00000	4 800,00	9 600,00	12,00	10 752,00	SPCM	RTS 24/ I
		103 : 1		1,00000						
		Byt 8 : 1		1,00000						
32	642938095R	Vanička sprchová keramická čtverec 700 x 700 mm, Slim provedení	kus	1,00000	4 740,00	4 740,00	12,00	5 308,80		Vlastní
		(S2)								
		Byt 2 : 1		1,00000						
33	642938126R	Vanička sprchová tvar: hranatý; materiál: keramika; š = 1 000,0 mm; hl = 800 mm; povrchová úprava: protiskluz; barva: bílá	kus	1,00000	6 300,00	6 300,00	12,00	7 056,00	SPCM	RTS 24/ I
		Byt 1A : 1		1,00000						
34	642938127R	Vanička sprchová keramická obdélník 1400 x 800 mm, Slim provedení	kus	2,00000	14 800,00	29 600,00	12,00	33 152,00		Vlastní
		(S5)								
		Byt 5 : 1		1,00000						
		Byt 11 : 1		1,00000						
35	642938127R	Vanička sprchová keramická obdélník 1300 x 800 mm, Slim provedení	kus	2,00000	14 500,00	29 000,00	12,00	32 480,00		Vlastní
		(S6)								
		Byt 4 : 1		1,00000						
		Byt 10 : 1		1,00000						
36	642938225R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 700 x 700 mm, Slim provedení	kus	4,00000	4 740,00	18 960,00	12,00	21 235,20		Vlastní
		(S1)								
		Byt 3 : 1		1,00000						
		Byt 6 : 1		1,00000						
		Byt 9 : 1		1,00000						
		Byt 12 : 1		1,00000						
37	55428080.AR	Sprchová zástěna čtvercová 700 x 700 x 1900 mm, vstup pomocí posuvných dveří, matrix sklo	kus	1,00000	6 111,00	6 111,00	12,00	6 844,32		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 1,00000		1,00000						
38	55428080.AR	Sprchová zástěna čtvercová 800 x 800 x 1900 mm, vstup pomocí posuvných dveří, matrix sklo	kus	2,00000	8 408,00	16 816,00	12,00	18 833,92		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 2,00000		2,00000						
39	55428091.AR	Sprchová zástěna čtverhranová 700 x 700 x 1900 mm	kus	4,00000	8 408,00	33 632,00	12,00	37 667,84		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 4,00000		4,00000						
40	55484451.AR	Dveře sprchové rozsouvací 1050 mm, chrom lesklý profil; matrix sklo, výška 1900 mm	kus	1,00000	8 587,00	8 587,00	12,00	9 617,44		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 1,00000		1,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	3	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
41	55484451.AR	Dveře sprchové rozsouvací 1400 mm, chrom lesklý profil; matrix sklo, výška 1900 mm Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 2,00000	kus	2,00000	10 910,00	21 820,00	12,00	24 438,40		Vlastní
42	55484451.AR	Dveře sprchové rozsouvací 1330 mm, chrom lesklý profil; matrix sklo, výška 1900 mm Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 2,00000	kus	2,00000	10 910,00	21 820,00	12,00	24 438,40		Vlastní
43	55161627R	sifon ke sprchové vaničce; plast; 90/50 Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 4,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 2,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 2,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 1,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 1,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 2,00000	kus	12,00000	600,00	7 200,00	12,00	8 064,00	SPCM	RTS 24/ I
44	725849200R0	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 12,00000	kus	12,00000	350,00	4 200,00	12,00	4 704,00	800-721	RTS 24/ I
45	551450380R	Baterie směšovací páková; použití: sprcha; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč 130 až 170 mm; povrchová úprava: chrom Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 4,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 2,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 1,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 2,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 1,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 2,00000	kus	12,00000	1 700,00	20 400,00	12,00	22 848,00	SPCM	RTS 24/ I
46	55145352R_0	Set sprchový hadice, růžice, držák Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 12,00000	kus	12,00000	660,00	7 920,00	12,00	8 870,40		Vlastní
47	721223423RT	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou průměr 50, 75 110 mm, se svislým odtokem 123x123mm/115x115mm. včetně dodávk materiálu	kus	2,00000	1 310,00	2 620,00	12,00	2 934,40	800-721	RTS 24/ I
48	725819201R0	Montáž ventilu nástěnného , G 1/2" Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 48,00000	soubor	48,00000	50,00	2 400,00	12,00	2 688,00	800-721	RTS 24/ I
49	55141106R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda: 1/2" x 3/4"; připojení závitové Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 11,00000	kus	11,00000	210,00	2 310,00	12,00	2 587,20	SPCM	RTS 24/ I
50	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda: 1/2" x 3/8" Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 11,00000*2 Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 13,00000*2	kus	48,00000	190,00	9 120,00	12,00	10 214,40	SPCM	RTS 24/ I
51	55110052R	hadice sanitární k baterii; PN 10; teplota do 90 °C; opletení nerez; F 1/2" x M 10; l = 600 mm Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 13,00000*2 Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 11,00000*2	kus	48,00000	35,00	1 680,00	12,00	1 881,60	SPCM	RTS 24/ I
52	55110063R	hadice sanitární PN 10; teplota do 90 °C; opletení nerez; F F 1/2"; l = 600 mm Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 11,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 11,00000	kus	22,00000	35,00	770,00	12,00	862,40	SPCM	RTS 24/ I
53	725_136/138	Montáž zápachové uzávěrky Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 3,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 11,00000	kus	14,00000	80,00	1 120,00	12,00	1 254,40		Vlastní
54	55141109R_0	Podomítková vodní záp. uzávěra s integrovanou tvarovkou pro přívod vody DN40 voda 1/2" Byt 2 : 1 Byt 3 : 2 Byt 4 : 1 Byt 5 : 1 Byt 6 : 1 Byt 8 : 1 Byt 9 : 1 Byt 10 : 1 Byt 11 : 1 Byt 12 : 1	kus	11,00000	610,00	6 710,00	12,00	7 515,20		Vlastní
55	725850145R0	Ventily odpadní pro klimatizační vzduchotechnické jednotky, odvody kondenzátu z komínů, materiál PP, odpad vodorovný; vodní zápach. uzávěrka D 40 mm včetně dodávk materiálu 3	kus	3,00000	960,00	2 880,00	12,00	3 225,60	800-721	RTS 24/ I
56	72502	Osilkování zařizovacích předmětů Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 4,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 2,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 2,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 1,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 1,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 2,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 16,00000	kus	67,00000	150,00	10 050,00	12,00	11 256,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	3	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 5,00000		5,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 5,00000		5,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 3,00000		3,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 2,00000		2,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 2,00000		2,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 1,00000		1,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 4,00000		4,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 2,00000		2,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 1,00000		1,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 11,00000		11,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 1,00000		1,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 2,00000		2,00000						
57	B0541380	Perliátor M24x1, úsporný, chrom	kus	39,00000	187,00	7 293,00	12,00	8 168,16		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 11,00000		11,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 12,00000		12,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 13,00000		13,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 3,00000		3,00000						
58	998725103R0	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	1,55419	2 100,00	3 263,80	12,00	3 655,46	800-721	RTS 24/ I
Díl 735		Otopná tělesa				78 658,56		88 097,59		
59	735179110R0	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky	kus	12,00000	550,00	6 600,00	12,00	7 392,00	800-731	RTS 24/ I
		103 : 1		1,00000						
		1A : 1		1,00000						
		Byt 2 : 1		1,00000						
		Byt 3 : 1		1,00000						
		Byt 4 : 1		1,00000						
		Byt 5 : 1		1,00000						
		Byt 6 : 1		1,00000						
		Byt 8 : 1		1,00000						
		Byt 9 : 1		1,00000						
		Byt 10 : 1		1,00000						
		Byt 11 : 1		1,00000						
		Byt 12 : 1		1,00000						
60	541320609R	Těleso přímotopné elektrické trubkové výška 960 mm, délka 450 mm, včetně el. patrony výkon cca 300W, bílá	kus	12,00000	4 740,00	56 880,00	12,00	63 705,60		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 12,00000		12,00000						
61	735494811R0	Uzavření, vypuštění vody z demontovaných částí ÚT a napuštění soustav	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	12,00	16 800,00		Vlastní
		Dojde k demontáži stoupacího potrubí vytápění v koupelnách. Zasepení odboček v 1.PP. Zásah nesmí ovlivnit vytápění v ostatních prostorech bytů.								
		Součinnost s provozovatelem zdroje tepla.								
62	998735103R0	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,11160	1 600,00	178,56	12,00	199,99	800-731	RTS 24/ I
Díl D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 932,23		7 764,10		
63	979011111R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,14421	840,00	1 801,14	12,00	2 017,28	801-3	RTS 24/ I
64	979011121R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,14421	266,00	570,36	12,00	638,80	801-3	RTS 24/ I
65	979011121R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,14421	266,00	570,36	12,00	638,80	801-3	RTS 24/ I
66	979011121R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,14421	266,00	570,36	12,00	638,80	801-3	RTS 24/ I
67	979011121R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,14421	266,00	570,36	12,00	638,80	801-3	RTS 24/ I
68	979011121R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,14421	266,00	570,36	12,00	638,80	801-3	RTS 24/ I
69	979083117R0	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	2,14421	383,00	821,23	12,00	919,78	800-6	RTS 24/ I
70	979990111R0	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	2,14421	680,00	1 458,06	12,00	1 633,03		Vlastní
Celkem						769 457,59				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	4	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 713 Izolace tepelné						49 100,63		54 992,71		
1	713381511R0	Montáž tepelné izolace těles - speciální izolace čtyřhr. vzd. kanálů deskami z vláknitých materiálů přinevňenými na přivařené trny Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	52,50000	323,00	16 957,50	12,00	18 992,40	800-713	RTS 24/ I
2	713a1	Tepelná izolace vzduchotechnického potrubí, minerální plst', tloušťka 40 mm	m2	52,50000	591,25	31 040,63	12,00	34 765,51		Vlastní
3	998713103R0	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,03150	35 000,00	1 102,50	12,00	1 234,80	800-713	RTS 24/ I
Díl 728 Vzduchotechnika						129 415,02		144 944,82		
4	728111112R0	Montáž čtyřhranného plechového potrubí do průřezu 0,03 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 60,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 20,00000	m	80,00000	275,00	22 000,00	12,00	24 640,00	800-728	RTS 24/ I
5	728112111R0	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 100 mm Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 10,00000	m	10,00000	100,00	1 000,00	12,00	1 120,00	800-728	RTS 24/ I
6	728112112R0	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 200 mm Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 17,00000	m	17,00000	100,00	1 700,00	12,00	1 904,00	800-728	RTS 24/ I
7	728113813R0	Demontáž potrubí plastového čtyřhranného do průřezu 0,07 m2	m	8,00000	262,50	2 100,00	12,00	2 352,00	800-728	RTS 24/ I
8	429144952	Montážní a těsnicí materiál	soubor	1,00000	9 387,50	9 387,50	12,00	10 514,00		Vlastní
9	28348133R	komíněk střešní odvětrací; límec PVC; DN 110 mm; v = 350,0 mm; s dešťovou krytkou	kus	1,00000	1 712,50	1 712,50	12,00	1 918,00	SPCM	RTS 24/ I
10	42320401R12	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	1,00000	10 300,00	10 300,00	12,00	11 536,00		Vlastní
11	42972095R	hlavice samotáhová; mater. pozink.plech bez povrch.úpravy; vnitřní pr. d = 125 mm; vnější pr. D = 250 mm; výška V = 212 mm	kus	3,00000	1 046,25	3 138,75	12,00	3 515,40	SPCM	RTS 24/ I
12	42981182R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 125,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	8,00000	453,75	3 630,00	12,00	4 065,60	SPCM	RTS 24/ I
13	42981270R02	Záslepka VZT potrubí pro odvod kondenzátu DN100, Odtok DN16	kus	6,00000	360,00	2 160,00	12,00	2 419,20		Vlastní
14	4298150103R	potrubí hadice ohebná; hliníkový spirálovitě stáčený a profilovaný pás; pr. 125,0 mm; l = 1 000 mm; tepl. odolnost -30 až 200 °C; použití pro dopravu čistého vzduchu	kus	10,00000	160,00	1 600,00	12,00	1 792,00	SPCM	RTS 24/ I
15	42981789R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 100. délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C	kus	10,00000	45,00	450,00	12,00	504,00	SPCM	RTS 24/ I
16	42981816R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 150. délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C	kus	17,00000	90,00	1 530,00	12,00	1 713,60	SPCM	RTS 24/ I
17	4298201011R	trouba do potrubí vzduchotechniky; 4hranná, rovná; ocelová; povrch pozink.; rozměr tl.plechu 0.8 100 x 200. délka 1000 mm	kus	20,00000	596,25	11 925,00	12,00	13 356,00	SPCM	RTS 24/ I
18	4298201011R	Trouba rovná 4hranná 125 x 200 mm, délka 1 m	kus	60,00000	596,25	35 775,00	12,00	40 068,00		Vlastní
19	429822003R	tvarovka do potrubí kruhová; oblouk segmentový 90°; d = 125 mm; materiál ocel; povrch pozink.; se 4-mi segmenty	kus	9,00000	205,00	1 845,00	12,00	2 066,40	SPCM	RTS 24/ I
20	429823012R	tvarovka do potrubí kruhová; rozbočka jednostranná T 90°; d = 160 mm, d1=125 mm; materiál ocel; povrch pozink	kus	9,00000	356,25	3 206,25	12,00	3 591,00	SPCM	RTS 24/ I
21	429853071R0	Záslepka pro ploché potrubí plastové 110 x 55	kus	8,00000	373,75	2 990,00	12,00	3 348,80		Vlastní
22	429853071R0	Záslepka pro potrubí 125	kus	4,00000	115,00	460,00	12,00	515,20		Vlastní
23	429853245R	spojky k potrubí z plastu; kruhová spojka se zpětnou klapkou pr. 100mm; slouží k napojení dvou kusů vzduchovodů o pr.100 mm, obsahuje zpětnou klapku, která brání proudění vzduchu nazpět Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 8,00000	kus	8,00000	233,75	1 870,00	12,00	2 094,40	SPCM	RTS 24/ I
24	429853246R	spojky k potrubí z plastu; kruhová spojka se zpětnou klapkou pr. 125mm; slouží k napojení dvou kusů vzduchovodů o pr.125 mm, obsahuje zpětnou klapku, která brání proudění vzduchu nazpět Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 8,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 5,00000	kus	13,00000	253,75	3 298,75	12,00	3 694,60	SPCM	RTS 24/ I
25	998728103R0	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,32972	22 250,00	7 336,27	12,00	8 216,62	800-728	RTS 24/ I
Díl M21 Elektromontáže						73 002,50		81 762,80		
26	210290751R0	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnaní řemene a vyvážení, bez zapojení vodičů do 6 mm2 do 1,5 kW	kus	25,00000	593,00	14 825,00	12,00	16 604,00	M21	RTS 24/ I
27	429148017R	Ventilátor axiální na toaletu, (V1) pr. 100 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30min.;výkon 9 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; max 32 dB(A) ve 3m; průtok vzduchu 95 m3/h; teplota do 40°C; hydrostat 60 až 90 %. Krytí IP X4 Pracovní bod: 25Pa, Q=50 m3/h	kus	8,00000	2 303,75	18 430,00	12,00	20 641,60		Vlastní
28	429148023R	Ventilátor axiální do koupelny, (V2) pr. 150 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30min.;výkon 29 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; max. 32 dB(A) ve 3 m; průtok vzduchu 185 m3/h; teplota do 40°C; hydrostat 60 až 90 %. Krytí IP X4 Pracovní bod: 43 Pa, Q=180 m3/h	kus	8,00000	3 057,50	24 460,00	12,00	27 395,20		Vlastní
29	429148033R	Ventilátor axiální do koupelny, (V3)	kus	5,00000	3 057,50	15 287,50	12,00	17 122,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	4	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		pr. 150 mm; s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30min.; výkon 29 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; max. 32 dB(A) ve 3 m; průtok vzduchu 280 m3/h; teplota do 40°C; hydrostat 60 až 90 %. Krytí IP X4 Pracovní bod: 28 Pa, Q=230 m3/h								

Díl 799	Ostatní					17 500,00		19 600,00		
30 900	R01	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 4	soubor	1,00000	17 500,00	17 500,00	12,00	19 600,00	801-1	RTS 24/ I

Celkem						269 018,15				
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	5	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 723 Vnitřní plynovod						245 234,43		274 662,56		
1	723163105R0	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 171,069	m	171,06900	967,00	165 423,72	12,00	185 274,57	800-721	RTS 24/ I
2	723163106R0	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 4,9	m	4,90000	1 260,00	6 174,00	12,00	6 914,88	800-721	RTS 24/ I
3	723163108R0	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 54 mm, s 2,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 2,805	m	2,80500	2 460,00	6 900,30	12,00	7 728,34	800-721	RTS 24/ I
4	723191103R0	Hadice pro plynové spotřebiče připojovací, flexibilní, DN 15, délky 1500	soubor	6,00000	1 160,00	6 960,00	12,00	7 795,20	800-721	RTS 24/ I
5	723190901R0	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	24,00000	51,00	1 224,00	12,00	1 370,88	800-721	RTS 24/ I
6	723190907R0	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 171,06900 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 4,90000 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,80500	m	178,77400	25,00	4 469,35	12,00	5 005,67	800-721	RTS 24/ I
7	723235414R0	Pojistka nadprůtoková z nerezové oceli, závit vnitřní-vnější, průtok 2,5 m ³ /hod. DN 25. včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	1 844,00	14 752,00	12,00	16 522,24	800-721	RTS 24/ I
8	723235415R0	Pojistka nadprůtoková z nerezové oceli, závit vnitřní-vnější, průtok 4,0 m ³ /hod. DN 25. včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 845,00	1 845,00	12,00	2 066,40	800-721	RTS 24/ I
9	723239103R0	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 1" Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 18,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 8,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 1,00000	kus	27,00000	100,00	2 700,00	12,00	3 024,00	800-721	RTS 24/ I
10	723239104R0	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 5/4" Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 9,00000	kus	9,00000	130,00	1 170,00	12,00	1 310,40	800-721	RTS 24/ I
11	723239106R0	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 2" Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 1,00000	kus	2,00000	160,00	320,00	12,00	358,40	800-721	RTS 24/ I
12	210290952B	Trubka ochranná průchozí montáž	ks	2,00000	440,00	880,00	12,00	985,60		Vlastní
13	723214122R0	Filtr plynový, DN 50 mm, ocel, závitový, do 6 bar, vložka lisovaná tkanina	soubor	1,00000	11 139,00	11 139,00	12,00	12 475,68		Vlastní
14	723260801R0	Demontáž plynoměru, do G4	kus	6,00000	80,00	480,00	12,00	537,60		Vlastní
15	723261912R0	Přesun stávajících plynoměrů, s odvzdušněním a odzkoušením Před vlastním prováděním přesunu plynoměru je nutné informovat majitele plynoměru - distributora plynu o tomto procesu a provést nezbytné kroky vedoucí k povolení přemístění. Následně tento souhlas doložit investorovi. Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 6,00000	kus	6,00000	240,00	1 440,00	12,00	1 612,80		Vlastní
16	3751010R1	Detektor úniku CO	kus	9,00000	840,00	7 560,00	12,00	8 467,20		Vlastní
17	55113526.AR	kohout kulový redukováný nátrubkový; PN 35; 1 "; ovládání páčka	kus	18,00000	303,00	5 454,00	12,00	6 108,48	SPCM	RTS 24/ I
18	55113527.AR	kohout kulový redukováný nátrubkový; PN 35; 1 1/4 "; ovládání páčka	kus	9,00000	495,00	4 455,00	12,00	4 989,60	SPCM	RTS 24/ I
19	55113529.AR	kohout kulový redukováný nátrubkový; PN 35; 2 "; ovládání páčka	kus	1,00000	1 259,00	1 259,00	12,00	1 410,08	SPCM	RTS 24/ I
20	998723103R0	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,37895	1 660,00	629,06	12,00	704,55	800-721	RTS 24/ I
Díl 733 Rozvod potrubí						2 256,28		2 527,03		
21	733110808R0	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 32 do DN 50	m	41,78300	54,00	2 256,28	12,00	2 527,03	800-731	RTS 24/ I
Díl 767 Konstrukce zámečnické						10 000,00		11 200,00		
22	767.01	konstrukce pomocné zámečnické (závěsy, podpěry)	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	12,00	11 200,00		Vlastní
Díl 799 Ostatní						29 000,00		32 480,00		
23	900 R01	Hodinové účtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 4	soubor	1,00000	24 000,00	24 000,00	12,00	26 880,00	801-1	RTS 24/ I
24	R723-01	Revize vnitřního plynovodu, ověř.tlak,zkouška, revizní kniha	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	12,00	5 600,00		Vlastní
Díl M22 Montáž sdělovací a zabezp. technikv						2 250,00		2 520,00		
25	220711301R0	Montáž detektoru Montáž včetně napojení kabelů. Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 9,00000	kus	9,00000	250,00	2 250,00	12,00	2 520,00		RTS 24/ I
Díl M23 Montáže potrubí						5 363,22		6 006,81		
26	230230016R0	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa, DN 50 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 4,90000 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 171,06900 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,80500	m	178,77400	30,00	5 363,22	12,00	6 006,81		RTS 24/ I
Celkem						294 103,93				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	6	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 1	Rozvaděče (komplet vč. výbavy, montáže a připojení)					266 031,00		297 954,72		
1	Pol_0001	Rozvaděč RP101	ks	1,00000	10 287,00	10 287,00	12,00	11 521,44		Vlastní
2	Pol_0002	Rozvaděč RP103	ks	1,00000	10 287,00	10 287,00	12,00	11 521,44		Vlastní
3	Pol_0003	Rozvaděč RP01A	ks	1,00000	10 287,00	10 287,00	12,00	11 521,44		Vlastní
4	Pol_0004	Rozvaděč RP02	ks	1,00000	10 287,00	10 287,00	12,00	11 521,44		Vlastní
5	Pol_0005	Rozvaděč RP03	ks	1,00000	10 287,00	10 287,00	12,00	11 521,44		Vlastní
6	Pol_0005a	Rozvaděč RP04	ks	1,00000	14 802,00	14 802,00	12,00	16 578,24		Vlastní
7	Pol_0005b	Rozvaděč RP06	ks	1,00000	14 802,00	14 802,00	12,00	16 578,24		Vlastní
8	Pol_0006	Rozvaděč RP07	ks	1,00000	10 287,00	10 287,00	12,00	11 521,44		Vlastní
9	Pol_0007	Rozvaděč RP08	ks	1,00000	10 287,00	10 287,00	12,00	11 521,44		Vlastní
10	Pol_0008	Rozvaděč RP09	ks	1,00000	10 287,00	10 287,00	12,00	11 521,44		Vlastní
11	Pol_0009	Rozvaděč RP10	ks	1,00000	10 287,00	10 287,00	12,00	11 521,44		Vlastní
12	Pol_0010	Rozvaděč RP11	ks	1,00000	10 287,00	10 287,00	12,00	11 521,44		Vlastní
13	Pol_0011	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 101 pro připojení RP101	kpl	1,00000	2 217,00	2 217,00	12,00	2 483,04		Vlastní
14	Pol_0012	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 103 pro připojení RP103	kpl	1,00000	2 217,00	2 217,00	12,00	2 483,04		Vlastní
15	Pol_0013	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 01A pro připojení RP01A	kpl	1,00000	2 217,00	2 217,00	12,00	2 483,04		Vlastní
16	Pol_0014	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 02 pro připojení RP02	kpl	1,00000	2 217,00	2 217,00	12,00	2 483,04		Vlastní
17	Pol_0015	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 03 pro připojení RP03	kpl	1,00000	2 217,00	2 217,00	12,00	2 483,04		Vlastní
18	Pol_0015a	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 04 pro připojení RP04	kpl	1,00000	2 217,00	2 217,00	12,00	2 483,04		Vlastní
19	Pol_0015b	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 06 pro připojení RP06	kpl	1,00000	2 217,00	2 217,00	12,00	2 483,04		Vlastní
20	Pol_0016	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 07 pro připojení RP07	kpl	1,00000	2 217,00	2 217,00	12,00	2 483,04		Vlastní
21	Pol_0017	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 08 pro připojení RP08	kpl	1,00000	2 217,00	2 217,00	12,00	2 483,04		Vlastní
22	Pol_0019	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 10 pro připojení RP10	kpl	1,00000	2 217,00	2 217,00	12,00	2 483,04		Vlastní
23	Pol_0018	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 09 pro připojení RP09	kpl	1,00000	2 217,00	2 217,00	12,00	2 483,04		Vlastní
24	Pol_0020	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 11 pro připojení RP11	kpl	1,00000	2 217,00	2 217,00	12,00	2 483,04		Vlastní
25	Pol_0021	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 01	kpl	1,00000	7 389,00	7 389,00	12,00	8 275,68		Vlastní
26	Pol_0022	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 05	kpl	1,00000	7 389,00	7 389,00	12,00	8 275,68		Vlastní
27	Pol_0023	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 12	kpl	1,00000	7 389,00	7 389,00	12,00	8 275,68		Vlastní
28	Pol_0024	Výměna stávajícího rozvaděče bytu 04 za nový včetně doplnění nových lištů	kpl	1,00000	40 620,00	40 620,00	12,00	45 494,40		Vlastní
29	Pol_0025	Výměna stávajícího rozvaděče bytu 06 za nový včetně doplnění nových lištů	kpl	1,00000	40 620,00	40 620,00	12,00	45 494,40		Vlastní
30	Pol_0026	Připojení napájení domovního zvonku (trasa, kabel, doplnění do R včetně případného měření) do domovního rozvaděče společné spotřeby	kpl	1,00000	2 529,00	2 529,00	12,00	2 832,48		Vlastní
31	Pol_0027	Cirkulační čerpadlo v 1PP - napojení na stávající rozvod	kpl	1,00000	1 017,00	1 017,00	12,00	1 139,04		Vlastní
Díl 2	Osvětlení (svítidla komplet vč. světelných zdrojů, montáže a připojení)					61 840,08		69 260,89		
32	Pol_0028	Stropní koupelnové LED svítidlo IP44	ks	24,00000	1 188,90	28 533,60	12,00	31 957,63		Vlastní
33	Pol_0029	Osvětlení zrcadla LED IP44	ks	14,00000	1 257,72	17 608,08	12,00	19 721,05		Vlastní
34	Pol_0034	Nástěnné LED svítidlo s pohybovým senzorem; 22 W; IP44	ks	8,00000	1 962,30	15 698,40	12,00	17 582,21		Vlastní
Bude osazeno do společných prostor na místo původních světel na chodbách a to na stávající rozvody.										
Díl 3	Kabely					333 990,14		374 068,96		
35	Pol_0030	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	1 250,00000	60,44	75 555,00	12,00	84 621,60		Vlastní
36	Pol_0031	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	1 190,00000	60,44	71 928,36	12,00	80 559,76		Vlastní
37	Pol_0032	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	2 100,00000	71,99	151 187,40	12,00	169 329,89		Vlastní
38	Pol_0033	Kabel CYKY-J 3x4	m	36,00000	97,49	3 509,78	12,00	3 930,95		Vlastní
39	Pol_0037	Vodič CYA 2,5 z/žl, včetně ukončení	m	600,00000	38,11	22 867,20	12,00	25 611,26		Vlastní
40	Pol_0038	Vodič CYA 4 z/žl, včetně ukončení	m	200,00000	44,71	8 942,40	12,00	10 015,49		Vlastní
Díl 4	Kabelové trasy					39 480,48		44 218,14		
41	Pol_0040	Plastová lišta 60x40 včetně rohových a koncových dílů	m	55,00000	228,09	12 544,95	12,00	14 050,34		Vlastní
42	Pol_0041	Plastová lišta 40x20 včetně rohových a koncových dílů	m	25,00000	144,51	3 612,75	12,00	4 046,28		Vlastní
43	Pol_0042	Elektroinstalační trubka ohebná O16	m	300,00000	42,92	12 875,40	12,00	14 420,45		Vlastní
44	Pol_0043	Elektroinstalační trubka ohebná O20	m	100,00000	44,72	4 471,80	12,00	5 008,42		Vlastní
45	Pol_0044	Nosné konstrukce do 10kg	kpl	1,00000	5 406,00	5 406,00	12,00	6 054,72		Vlastní
46	Pol_0045	Veškeré příslušenství pro kabelové trasy	kpl	1,00000	569,58	569,58	12,00	637,93		Vlastní
Díl 5	Instalační přístroje					109 022,45		122 105,14		
47	Pol_0046	Krabice přístrojová pod omítku, jednonásobná	ks	81,00000	150,00	12 150,00	12,00	13 608,00		Vlastní
48	Pol_0047	Krabice přístrojová pod omítku, dvojnásobná	ks	24,00000	158,06	3 793,34	12,00	4 248,54		Vlastní
49	Pol_0048	Instalační krabice na povrch / pod omítku IP66	ks	30,00000	291,57	8 747,10	12,00	9 796,75		Vlastní
50	Pol_0049	Zásuvka jednonásobná 2P+PE, 250V/16A IP44	ks	21,00000	481,86	10 119,06	12,00	11 333,35		Vlastní
51	Pol_0050	Zásuvka dvojnásobná 2P+PE, 250V/16A IP44	ks	24,00000	420,15	10 083,60	12,00	11 293,63		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0693a	Oprava TZB v domě Křížová 6
O:	01	Oprava ZTI v BD Křížová 6
R:	6	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
52	Pol_0051	Vypínač řazení 1 10A IP44	ks	38,00000	415,83	15 801,54	12,00	17 697,72		Vlastní
53	Pol_0054	Tlačítko řazení 1/0 10A IP44	ks	22,00000	504,78	11 105,16	12,00	12 437,78		Vlastní
54	Pol_0055	Vývod ukončený na svorkovnici, nebo zařízení	ks	22,00000	390,00	8 580,00	12,00	9 609,60		Vlastní
55	Pol_0057	Zapojení bojlerů a ventilátorů	ks	22,00000	390,00	8 580,00	12,00	9 609,60		Vlastní
56	Pol_0058	Doplňující pospojování	ks	12,00000	180,93	2 171,16	12,00	2 431,70		Vlastní
57	Pol_0059	Autonomní detektor oxidu uhelnatého (bateriový)	ks	14,00000	1 044,66	14 625,24	12,00	16 380,27		Vlastní
58	Pol_0060	Spojovací a nosný materiál	soubor	1,00000	1 690,77	1 690,77	12,00	1 893,66		Vlastní
59	Pol_0061	Drobný úložný a montážní materiál	soubor	1,00000	1 575,48	1 575,48	12,00	1 764,54		Vlastní
Díl 7 Pomocný a drobný materiál						203 069,60		227 437,95		
60	Pol_0078	Prostupy stěnou včetně začištění	soubor	1,00000	11 793,60	11 793,60	12,00	13 208,83		Vlastní
61	Pol_0079	Prostupy stropem včetně začištění	soubor	1,00000	21 060,00	21 060,00	12,00	23 587,20		Vlastní
62	Pol_0080	Drážky pro kabeláž ve zdivu	soubor	1,00000	68 310,00	68 310,00	12,00	76 507,20		Vlastní
63	Pol_0081	Vysekání kapes pro instalační krabice	soubor	1,00000	14 742,00	14 742,00	12,00	16 511,04		Vlastní
64	Pol_0082	Spojky wago	soubor	1,00000	2 931,00	2 931,00	12,00	3 282,72		Vlastní
65	Pol_0083	Svorky a příslušenství	soubor	1,00000	4 278,00	4 278,00	12,00	4 791,36		Vlastní
66	Pol_0086	Popis prvků	soubor	1,00000	3 795,00	3 795,00	12,00	4 250,40		Vlastní
67	Pol_0087	Bezpečnostní tabulky	soubor	1,00000	7 820,00	7 820,00	12,00	8 758,40		Vlastní
68	Pol_0089	Sádra, malta, montážní pěna	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	12,00	8 400,00		Vlastní
69	Pol_0093	Uvedení do provozu	soubor	1,00000	30 420,00	30 420,00	12,00	34 070,40		Vlastní
70	Pol_0098	Komplexní vyzkoušení	soubor	1,00000	30 420,00	30 420,00	12,00	34 070,40		Vlastní
Díl M99 Ostatní práce "M"						140 485,00		157 343,20		
71	M21R2	Revizní technik - revize vč. revizní zprávy	soubor	1,00000	33 540,00	33 540,00	12,00	37 564,80		Vlastní
72	220730001	demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,00000	93 600,00	93 600,00	12,00	104 832,00		Vlastní
73	220730002	Zjištění stávajícího stavu rozvodů	soubor	1,00000	7 020,00	7 020,00	12,00	7 862,40		Vlastní
74	220730004	Ekologická likvidace odpadu	soubor	1,00000	6 325,00	6 325,00	12,00	7 084,00		Vlastní
Celkem						1 153 918,75				

Kontrolní list stavby

Název stavby:

Číslo smlouvy o dílo se zhotovitelem:

Adresa:

číslo bytu/prostoru:

jméno a příjmení TDS a číslo příkazní smlouvy:

Zhotovitel:

Kontrolu provedl (TDS):

Dne:

Vysvětlivky:

OK - provedená kontrola bez závad

Není - položka není součástí projektu ani zadání investora

Vada - při kontrole zjištěna vada či nedodělek

U kompletně dokončené stavby bez vad a nedodělků by kontrolní list neměl obsahovat žádné vady.

Bourací práce	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
kontrola souladu s požadavky SOD (bourací práce, úklid aj.)					
Kontrola rozsahu - soulad s PD (otvory aj.)					
Kontrola statiky při bourání (posudky vč. autorizačního razítka), postup bourání,					
Kontrola množství vybourané, odvezené a uskladněné sutě - zápisy v deníku					
Doložení vážních listků ze skládky					
Kontrola provádění bouracích prací					
Stav úklidu při bouracích pracích					
Dodržování BOZP					
Vytrhání původních rozvodů (elektro, ZTI)					
Fotodokumentace TDS z kontrol těchto prací.					

Svislé konstrukce	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
kontrola souladu s požadavky SOD (rovinnost, normy aj.)					
Svislost nových konstrukcí					
Kontrola parametrů použitého materiálu dle požadavků z SOD a PD					
Rovinnost finálních omítek - protokol - SOD					
SDK - odizolování od obvodových stěn					
SDK - kontrola rastru					
SDK - kontrola tmelení - výztuže, rohy					
SDK - izolace, parozábrana - prolepení					
SDK - v koupelně voděodolný typ					
Kontrola parametrů obkladů (šarže, rozměry, ...)					
kontrola rovinnosti obkladů - protokol - SOD					
Zápis o schválení vzorku obkladu					

Vodorovné konstrukce	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
kontrola souladu s požadavky SOD (rovinnost, normy aj.)					
Kontrola parametrů použitého materiálu dle požadavků z SOD a PD					
Skladba a materiál v souladu s PD					
Provedení seprační vrstvy					
Kontrola vlhkosti podkladu - protokol					
PVC, vinil, ... (třída zátěže, ...)					
Repase vlysů - dodržení technologického postupu dle PD					
Kontrola parametrů dlažby (skluz, otěr, dle PD)					
kontrola rovinnosti obkladů - protokol - SOD					
Zápis o schválení vzorku obkladu					

Kanalizace	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
kontrola souladu s požadavky SOD (zkoušky, normy aj.)					
Kontrola parametrů použitého materiálu dle požadavků z SOD a PD					
Protokol o zkoušce těsnosti potrubí					
Kontrola dimenzí potrubí a spádování					

Vodoinstalace	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
kontrola souladu s požadavky SOD (zkoušky, normy aj.)					
Kontrola dimenze a parametrů použitého materiálu					
Protokol o tlakové zkoušce					
Pevnost uchycení vývodů					
Funkčnost a stav uzávěrů					
Kontrola osazení vodoměrů a modulů					
Zpětná klapka a plomba u vodoměru					

Elektroinstalace	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
kontrola souladu s požadavky SOD (revize, normy aj.)					
Revize					
Kontrola dimenze a parametrů použitého materiálu					
Schéma rozvaděče					
Projekt skutečného provedení					
Ochrana proti přepětí					
Popsaný rozvaděč					
Vypínače - stav a funkčnost					
Zásuvky - stav a funkčnost					
Svitidla - stav a funkčnost					
Svitidla - soulad s parametry v PD					
Kontrola zapojení HDO					
Zkouška proudového chrániče					
Kontrola osazení správných jističů					
Kontrola výšky pozice pro elektroměr a správného označení					

Plynoinstalace	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
kontrola souladu s požadavky SOD (revize, normy aj.)					
Revize					
Kontrola dimenze a parametrů použitého materiálu					
Projekt skutečného provedení					
Těsnost					

Vytápění	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
kontrola souladu s požadavky SOD (revize, normy aj.)					
Kontrola dimenze a parametrů použitého materiálu					
Kontrola radiátorů (stav, uchycení, v případě centrálního vytápění osazení RTN na tělesech aj.)					
Kontrola spádu radiátorů (možnost odvzdušnění)					
Kontrola termohlavic					
Kontrola zdroje vytápění					
Protokol o uvedení do provozu					
Protokol o tlakové zkoušce					
Revize spalinové cesty					
Funkčnost uzávěrů					
Průhledná hadička od pojistného ventilu					

Výplně otvorů	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
kontrola souladu s požadavky SOD (normy aj.)					
Kontrola parametrů použitého materiálu dle požadavků z SOD a PD					
Okna - soulad s PD					
Interiérové dveře - soulad s PD					
Vstupní dveře - soulad s PD					
Kvalita provedení					
Stav kování (funkčnost, upevnění)					
Kontrola očištění a funkčnosti (kliky, zámky, ...)					
Brano					
Kukátko					
Označení vstupních dveří (číslo, jmenovka)					

Zařizovací předměty	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Kontrola parametrů použitého materiálu dle SOD a PD schvalování vzorků					
Kontrola těsnosti sprchového koutu					
Kontrola zavírání sprchového koutu					
Provedení silikonů - např. sprchový kout					
Kontrola sprchové baterie					
Kontrola upevnění umyvadla					
Kontrola umyvadlové baterie					
Provedení silikonů - umyvadlo					
Kontrola usazení					
Ventilátor v koupelně - funkčnost, vlhk. čidl.					

Ostatní vybavení	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Detektor kouře - zádveří bytu					
Detektor CO u plynového kotle					
Vestavěný nábytek					
Vestavěné spotřebiče - funkčnost					

Doklady	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
kontrola souladu s požadavky SOD (rozsah dokumentace aj.)					
Doklad o zaškolení osob k ovládání zařízení					
Protokol o kontrole kvality v souladu s uzavřenou SoD					
Doklady o nakládání s odpady a jejich likvidaci					
Návod na užívání a údržbu					
Souhrnná tabulka s přehledem povinných revizí a kontrol včetně jejich četnosti k předávaným zařízením - plán údržby.					
Klíče v požadovaném počtu kusů					
Fotodokumentace z průběhu výstavby (z každého dne realizace, včetně vytyčování podle stavebních objektů a profesí)					
Kolaudace					
Zápisy z jednání s dotčenými orgány					
Dokumentace skut. provedení - kontrola kót přeměření					
Záruční listy					
Stavy vody a elektřiny k přefakturování z podružných měření					
Stavební deník - originál					
Zápisy z kontrolních dní					

Finální podoba díla - estetika	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Prahy dveří - materiálové a vizuální sjednocení					
Přechodové listy - materiálové a vizuální sjednocení					
Pesování - zakončení obkladů - vizuálně jednotné					
Opláštění kotle a ohřívače vody - vizuální zakrytí rozvodů dle požadavků.					
Zaslepení odpadního potrubí kvůli zápachu					
Kování dveří - vizuální a materiálové sjednocení					
Výmalba - bez estetických závad (šmouhy, tahy, prosvítání jiných barev apod.)					
Výškové srovnání podlah v opravené jednotce.					

Závěrečný kontrolní list stavby bez závad TDS potvrzuje za účelem doložení provedení kontroly celé stavby v souladu s příkazní smlouvou na výkon činnosti technického dozoru stavebníka. TDS potvrzuje, že dozorovaná veřejná zakázka byla provedena v souladu se smlouvou o dílo, změnovými listy a případnými dodatky a požadavky projektové dokumentace. A za účelem kontroly prováděl pravidelné prohlídky ve všech fázích realizace, zejména pak před zakrytím skrytých konstrukcí a instalací.

Povinnosti TDS	OK	Není	Vada	Popis závady	Termín odstranění
Kontrola a převzetí konstrukcí, rozvodů a zařízení před jejich zakrytím.					
Provádění pravidelných kontrol na stavbě dle příkazní smlouvy a zápisů z těchto kontrol včetně pořizování fotodokumentace					
Vedení zápisů z KD a jejich odevzdání.					
Průběžné nahrávání a finální odevzdání fotodokumentace pořizované TDS na stavbě během prováděných kontrol. Fotodokumentace uložena na cloudové úložiště objednatele v požadovaném řazení.					

Jiné vyjádření:

podpis TDS