

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
občanského zákoníku

(dále je jako „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

(též „MČ BS“)

Ve věcech technických včetně předání a převzetí díla je oprávněn jednat: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů, e-mail: petr.pacal@brno-stred.cz, popř. jím pověřený pracovníci Odboru investičního a správy bytových domů.

Dodavatel: Pilkeo s.r.o.

Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno

Zastoupený: p. Danielelem Urbanem, jednatelem

IČO: 290 00 351

DIČ: CZ29000351

Bankovní spojení: Fio Banka

Číslo účtu: 2700229956/2010

E-mail:

Tel. Kontakt:

ID datové schránky:

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele **vyhotovení scanu nebo focení, virtuální prohlídky a mračna bodů u objektů uvedených v čl. 3 této smlouvy (dále jen jako „dílo“)**. Dílo bude sloužit jako podklad pro vyhotovení projektové dokumentace na opravu ZTI.

2.2. Rozsah díla a technické požadavky jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Plnění pro jednu budovu (bytový dům) se pro účely této smlouvy rozumí „dílčí část díla“.

2.3. Po podpisu smlouvy předá Objednatel Dodavateli klíče od bytových domů a kontakty na nájemníky, kterých se tato smlouva týká.

2.4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele uhradit za vyhotovené a předané dílo Dodavateli dohodnutou cenu.

2.5. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici technické vybavení na provedení pasportu.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Dodavatel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ihned po nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. 9.4..

3.2. Dodavatel je povinen předat dílo Objednateli v termínech stanovených dále v této smlouvě:

1) provedení scanů domů, dodání virtuální prohlídky domů a mračna bodů ze společných prostor **nejpozději:**

do 4 měsíců od podpisu smlouvy:

- Brno, bytový dům **Botanická 933/39**
- Brno, bytový dům **Botanická 826/41**
- Brno, bytový dům **Botanická 935/43**
- Brno, bytový dům **Botanická 828/45**
- Brno, bytový dům **Botanická 936/45a**

do 5 měsíců od podpisu smlouvy:

- Brno, bytový dům **Hrnčířská 898/37**
- Brno, bytový dům **Hrnčířská 899/39**

do 6 měsíců od podpisu smlouvy:

- Brno, bytový dům **Hrnčířská 900/41**
- Brno, bytový dům **Zahradníková 969/9**

do 7 měsíců od podpisu smlouvy:

- Brno, bytový dům **Zahradníková 930/11**
- Brno, bytový dům **Zahradníková 929/13**

do 8 měsíců od podpisu smlouvy:

- Brno, bytový dům **Zahradníková 928/15**
- Brno, bytový dům **Tučkova 920/30**

do 9 měsíců od podpisu smlouvy:

- Brno, bytový dům **Tučkova 921/32**
- Brno, bytový dům **Tučkova 922/34 (součástí plnění nebude divadlo)**

do 10 měsíců od podpisu smlouvy:

- Brno, bytový dům **Tučkova 923/36 (součástí plnění bude i mateřská školka)**
- Brno, bytový dům **Tučkova 924/38**
- Brno, bytový dům **Tučkova 954/40**

V případě, že se některý z prostorů stane nepřístupným z důvodu nesoučinnosti nájemce, budou dílčí termíny plnění prodlouženy o dobu, kdy byl prostor nepřístupný. O této skutečnosti je Dodavatel ve všech případech povinen neprodleně Objednatele písemně informovat. Takové prodloužení termínu plnění není smluvními stranami považováno za změnu smlouvy podléhající formě dodatku.

3.3. Podmínky pro změnu termínů

Změna termínu je možná v případě, že po podpisu smlouvy nastala mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka nezávisle na vůli Dodavatele. V tomto případě se termín plnění prodlouží max. o dobu trvání této překážky. Změna termínu bude mít formu dodatku dle čl. 8 této smlouvy.

3.4. Místem plnění jsou bytové domy:

- Brno, bytový dům **Botanická 933/39**, na pozemku parc. č. 1663/1, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Botanická 826/41**, na pozemku parc. č. 1662/1, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Botanická 935/43**, na pozemku parc. č. 1661, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Botanická 828/45**, na pozemku parc. č. 1660, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Botanická 936/45a**, na pozemku parc. č. 1659, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Hrnčířská 898/37**, na pozemku parc. č. 1658, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Hrnčířská 899/39**, na pozemku parc. č. 1657/1, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Hrnčířská 900/41**, na pozemku parc. č. 1656, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Zahradníková 969/9**, na pozemku parc. č. 1647, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Zahradníková 930/11**, na pozemku parc. č. 1647, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Zahradníková 929/13**, na pozemku parc. č. 1666, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Zahradníková 928/15**, na pozemku parc. č. 1665/1, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Tučkova 920/30**, na pozemku parc. č. 1647, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Tučkova 921/32**, na pozemku parc. č. 1649, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Tučkova 922/34**, na pozemku parc. č. 1649, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Tučkova 923/36**, na pozemku parc. č. 1652, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Tučkova 924/38**, na pozemku parc. č. 1652, k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům **Tučkova 954/40**, na pozemku parc. č. 1654, k.ú. Veverí

4. **Cena za poskytování služeb**

4.1. Cena za poskytování služeb byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Bytový dům	Cena za koordinaci focení	Cena za provedení scanu a focení	Cena za vyhotovení virtuální prohlídky	Cena za mračno bodů ve formátu e57	Cena za přístupnost virtuální prohlídky na 3 roky
Botanická 39	3.000,00 Kč	8.600,00 Kč	5.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Botanická 41	3.000,00 Kč	8.600,00 Kč	5.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Botanická 43	3.000,00 Kč	8.600,00 Kč	5.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Botanická 45	3.000,00 Kč	8.600,00 Kč	5.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Botanická 45a	3.000,00 Kč	8.600,00 Kč	5.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Hrnčířská 37	3.000,00 Kč	4.500,00 Kč	3.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Hrnčířská 39	3.000,00 Kč	4.500,00 Kč	3.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Hrnčířská 41	3.000,00 Kč	4.500,00 Kč	3.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Zahradníková 9	3.000,00 Kč	3.500,00 Kč	3.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Zahradníková 11	3.000,00 Kč	5.500,00 Kč	3.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Zahradníková 13	3.000,00 Kč	5.500,00 Kč	3.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Zahradníková 15	3.000,00 Kč	5.500,00 Kč	3.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Tučkova 30	3.000,00 Kč	6.500,00 Kč	5.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Tučkova 32	3.000,00 Kč	6.500,00 Kč	5.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Tučkova 34	3.000,00 Kč	6.500,00 Kč	5.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Tučkova 36	3.000,00 Kč	6.500,00 Kč	5.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Tučkova 38	3.000,00 Kč	6.500,00 Kč	5.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč
Tučkova 40	3.000,00 Kč	6.500,00 Kč	5.500,00 Kč	2.675,00 Kč	3.378,00 Kč

Celková cena bez DPH: 363.454,00 Kč

Výše DPH: 76.325,34 Kč

Cena celkem vč. DPH: 439.779,34 Kč

Cena bude Dodavatelem vyúčtována vždy po provedení dílčí části díla daňovým dokladem (fakturou) a po písemném potvrzení Objednatele o předání virtuální prohlídky, se všemi náležitostmi dle platných právních předpisů, a zaslána Objednateli. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena objednateli na adresu Objednatele (dle záhlaví této Smlouvy) nebo zaslána na e-mailovou adresu: *podatelna.stred@brno.cz*.

4.2. Objednatel je povinen uhradit fakturu Dodavateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

5. Ostatní podmínky provádění služby

5.1. Dodavatel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti dle čl. 2 této Smlouvy v souladu s platnou legislativou a v souladu s pokyny Objednatele.

5.2. Vznikne-li činností Dodavatele nedodržením platných právních předpisů, případně pokynů Objednatele, Objednateli škoda, je Dodavatel povinen nahradit Objednateli veškerou vzniklou škodu, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení.

5.3. Dodavatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.

5.4. Dodavatel předá hotovou virtuální prohlídku dle požadavků v příloze č. 1 této smlouvy. Dodavatel bude písemně informovat Objednatele o dokončení a uložení virtuální prohlídky. Objednatel písemně potvrdí Dodavateli převzetí pasportu.

5.5. Záruční lhůta na předmětné práce se stanovuje v délce 12 měsíců.

5.6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah této Smlouvy a na jeho cenu a pozdější změna ceny ani podmínek smlouvy není možná.

5.7. V případě porušení povinností stanovených v odstavci 3.2. této smlouvy uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu 500,- za každý i započatý den prodlení za každý dílčí termín.

6. Ukončení smlouvy

6.1. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud bude Objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za poskytnuté služby v délce přesahující 30 dnů.

6.2. Objednatel i Dodavatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy je považováno:

- prodlení se zahájením prací na díle delší než tři týdny od podpisu této smlouvy,
- prodlení s předáním díla více než 30 dnů,

6.3. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

7. Zpracování osobních údajů

7.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

7.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu

městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: [+420 606 789 717](tel:+420606789717), e-mail: advokat@kklegal.cz.

7.3. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

8. Změna smlouvy

8.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Dodavatele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.

8.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

9. Závěrečná ujednání

9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Dodavatel jedno.

9.2. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

9.5. S osobními údaji, se kterými přijde Dodavatel do styku během plnění této smlouvy, bude Dodavatel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednavatelem či na základě zákona.

9.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

9.7. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

9.8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Technické požadavky

10. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 16.12.2024, usnesením RMČ/2024/92/16.

V Brně dne 08.01.2025

V Brně dne 02.01.2025

Za Objednatele

Za Dodavatele

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – technické požadavky

Rozsah požadovaných prací:

1)- obecné informace

Provedení scanu všech společných prostor v domě, které nejsou pronajaté. Dále v pronajatých prostorech (bytech a nebytových jednotkách) bude provedeno scanování či pouze nafocení (360 foto) místností, kde jsou koncové prvky napojené na rozvody vody či odpadů (WC, koupelny, úklidové místnosti, umyvadla, dřezy, kuchyně, bary). Prohlídka bude zahrnovat vstup do domu (exteriér) a na to budou navazovat společné části domu (interiér) a další.

Z provedeného scanu bude vyhotovena dodavatelem online virtuální prohlídka, která umožní virtuálně projít dotčenými prostory prostřednictvím webového prohlížeče bez nutnosti stahovat data nebo prohlížečku dat. Prohlídka bude sloužit jako podklad pro výběr projektanta na opravu ZTI a následně pro výběr zhotovitele prací.

V pronajatých prostorech, kde nebude možné provést virtuální prohlídku navázanou na společné prostory, lze provést nafocení 360 fotografií, které budou do virtuální prohlídky vloženy jako "tagy" (odkazy) na dveřích vstupu do pronajatých prostor.

Zhotovitel virtuální prohlídky a scanu obdrží od objednatele dostupné kontakty na nájemce bytových a nebytových jednotek a sám si zajistí koordinaci a harmonogram provádění díla.

Plnění nelze dodávat formou offline virtuální prohlídky, tedy předáním všech dat s prohlížečkou, kterou bychom měli uloženy na disku.

Ukázka z obdobné zakázky:

[Bayerova 5 \(matterport.com\)](https://matterport.com)

Popis jednotlivých domů:

Brno, bytový dům **Botanická 933/39 - 31 bytů + 1 nebyt**

Brno, bytový dům **Botanická 826/41 - 28 bytů + 1 nebyt**

Brno, bytový dům **Botanická 935/43 – 29 bytů + 1 nebyt**

Brno, bytový dům **Botanická 828/45 - 32 bytů + 1 nebyt**

Brno, bytový dům **Botanická 936/45a - 29 bytů + 1 nebyt**

Brno, bytový dům **Hrnčířská 898/37 – 12 bytů + 4 nebyty**

Brno, bytový dům **Hrnčířská 899/39 – 12 bytů + 3 nebyty**

Brno, bytový dům **Hrnčířská 900/41 – 12 bytů + 2 nebyty**

Brno, bytový dům **Zahradníková 969/9 – 2 nebyty**

Brno, bytový dům **Zahradníková 930/11 – 9 bytů + 2 nebyty**

Brno, bytový dům **Zahradníková 929/13 – 12 bytů + 2 nebyty**

Brno, bytový dům **Zahradníková 928/15 – 12 bytů + 1 nebyt**

Brno, bytový dům **Tučkova 920/30 – 22 bytů + 2 nebyty**

Brno, bytový dům **Tučkova 921/32 – 23 bytů + 3 nebyty**

Brno, bytový dům **Tučkova 922/34, na pozemku parc . č. 1649, k.ú. Veveří**

Brno, bytový dům **Tučkova 923/36, na pozemku parc . č. 1652, k.ú. Veveří**

Brno, bytový dům **Tučkova 924/38 – 24 bytů + 4 nebyty**

Brno, bytový dům **Tučkova 954/40 – 23 bytů + 1 nebyt**

2) provedení scanu a focení, mračna bodů

Požadavky na laserové zaměření (scan):

Jedná se o provedení scanování, které je podkladem pro vyhotovení digitálního dvojčete budovy jako podkladu pro zachycení výchozího stavu objektu (pasportu), s tím, že takto zpracovaný model bude použit pro další stupně projektové dokumentace.

Požadujeme provedení laserového scanování s přesností +-20mm na 10 m, výstup mračna bodů ve formátu *.E57 (mračno bodů bude předáno Objednateli). Vyhotovení fotodokumentace objektu formou virtuální prohlídky 360stupňových fotografií.

Požadavky na koordinaci předávání dat

Veškerá získaná výsledná data budou ukládána na sdíleném, datovém úložišti (cloud) objednatele. Virtuální prohlídka bude odevzdána formou odkazu na příslušnou webovou adresu, uloženým v dokumentu ve formátu docx. Názvy souborů a složek mohou mít délku max. 30 znaků, bez diakritiky a jakýchkoliv znaků

(např. +,-,@ apod.), slova v názvu musí být oddělena podtržítkem, bez mezer (např. „stavajici_stav_1NP.pdf“).

Během tvorby informačního modelu může zhotovitel využívat pro sdílení a prezentaci rozpracovaného modelu nástroje softwaru, ve kterém je model zpracováván, nebo jiné volně dostupné prohlížeče (Autodesk Viewer, BIMx, Dalux BIM viewer ,aj.).