

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 - 2444 zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění  
pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Příkazce:</b>   | <b>Statutární město Brno, městská část Brno-střed</b> |
| Sídlo:             | Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno                  |
| Doručovací adresa: | Dominikánská 264/2, 601 69 Brno                       |
| zastoupený         | Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou městské části |
| IČO                | 44992785                                              |
| DIČ                | CZ44992785                                            |

(dále jen příkazce nebo zadavatel)

a

|                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Příkazník</b>                                                                      | ..... |
| sídlo:                                                                                | ..... |
| Zastoupený:                                                                           | ..... |
| IČO:                                                                                  | ..... |
| DIČ                                                                                   | ..... |
| Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v ..... oddíl ..., vložka .... |       |
| Bankovní spojení                                                                      |       |
| číslo účtu                                                                            |       |
| telefon:                                                                              |       |
| e-mail:                                                                               |       |
| Osoba vykonávající činnosti TDS:                                                      |       |
| Jméno a příjmení:                                                                     | ..... |
| Číslo autorizace:                                                                     | ..... |
| tel.:                                                                                 | ..... |
| e-mail:                                                                               | ..... |

(dále jen příkazník)

#### Vymezení ostatních pojmů a zkratk:

**Objednatel** se rozumí subjekt, který je v záhlaví této smlouvy označen jako příkazce a je objednatelem stavby, která je předmětem výkonu činností vykonávaných na základě této příkazní smlouvy.

**Zhotovitel** stavby se rozumí subjekt, který bude na základě smlouvy o dílo s Objednatel realizovat dílo (stavbu).

**Stavba** popř. označená jako „dílo“ se rozumí stavba, která bude předmětem výkonu činností vykonávaných na základě této příkazní smlouvy.

**Soupisem prací** se rozumí výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb.

**TDS** je technický dozor stavebníka.

**PD** je projektová dokumentace pro provedení stavby.

**Smlouva o dílo (SOD)** je smlouva uzavřená mezi Příkazcem a konkrétním zhotovitelem, jejíž předmětem je zhotovení díla (stavby).

**Stavebním deníkem** se rozumí elektronicky vedený stavební deník. Za tímto účelem příkazník zajistí pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje příkazce, který při podpisu příkazní smlouvy seznámí příkazníka s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro zástupce příkazníka. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat příkazník.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1 Předmětem smlouvy je závazek příkazníka zajistit pro příkazce výkon inženýrských činností ve dvou etapách, jednak před realizací stavby a následně při vlastní realizaci stavby:

**„Oprava bytů č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 10 a ZTI v BD Úvoz 16, Brno“**  
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

příčemž každá etapa plnění díla je samostatná.

II.2 Předmět smlouvy pro výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v etapě před realizací stavby (dále jen „**první etapa**“) je smluvními stranami sjednán takto:

- TDS je povinen se podrobně seznámit s PD zajištěnou příkazcem a příkazce neprodleně informovat o vadách zjištěných při její kontrole, jejichž neodstranění by mohlo mít vliv na bezvadné provedení díla;
- Posouzení proveditelnosti zakázky dle odevzdané PD
- Kontrola PD z hlediska platné legislativy, vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, zda splňuje požadavky kladené na rozsah dokumentace pro provedení stavby,
- Kontrola soupisu prací, zda jsou v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně kontroly uzamčení buněk v soutěžním soupisu prací.
- Kontrola cen v soupisu prací oceněném projektantem, přičemž většina položek by měla být v RTS, zaměřit se zejména na položky typu „soubor“ a „kpl“ a jejich tvorbu a zda je zajištěna maximální transparentnost všech položek (jejich měřitelnost a kontrolovatelnost při realizaci).
- Kontroly shody listinné a elektronické podoby PD
- Vypracování protokolu o závadách a návrh změn, jako podklad pro reklamaci
- Poradenská činnost v reklamačním řízení s projektantem, vysvětlení vad PD
- Kontrola PD po odstranění reklamovaných vad
- Vypracování výsledné zprávy o kontrole

II.3. Předmět smlouvy pro výkon TDS v etapě realizace stavby (dále jen „**druhá etapa**“) je smluvními stranami sjednán takto:

- příkazník (dále též „TDS“) **je povinen se před předáním staveniště podrobně seznámit:**
  - a) s podmínkami smlouvy o dílo**, která je uzavřena se zhotovitelem stavby;
  - b) s místem plnění**, tak aby byl schopen zhotoviteli bez asistence předat staveniště. **TDS předává staveniště v zástupu za zadavatele** a je k tomuto úkonu pověřen.

Dalšími povinnostmi TDS **v průběhu plnění díla** jsou tyto činnosti:

- zajištění předání a převzetí prostoru staveniště Zhotoviteli stavby, včetně vypracování předávacího protokolu;
- provádění pravidelných kontrol **na stavbě min. 3x týdně a nepravidelné**

provádění neohlášených kontrol i v odpoledních hodinách (např. za účelem kontroly stavu úklidu na konci pracovního dne);

- **účast na stanovených kontrolních dnech a vyžadování účasti všech odpovědných osob (zejm. stavbyvedoucího) a informování příkazce o neplnění povinností všech odpovědných osob;**
- bezodkladné **informování příkazce** o všech okolnostech souvisejících s realizací stavby, které by mohly mít **dopad na kvalitu nebo cenu díla nebo na časový harmonogram prací** nebo by mohly způsobit příkazci **škodu, a to písemně**; v tomto ohledu TDS vždy **hájí oprávněné zájmy příkazce a průběžně kontroluje plnění** podmínek obsažených ve smlouvě o dílo zhotovitelem a bezodkladně informuje příkazníka o porušení podmínek smlouvy a uplatnění smluvní pokuty;
- kontrola kvality a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
- kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací, který zhotovitel předkládá ke kontrole před vystavením faktury, a to bezodkladně a s ohledem na daňové povinnosti příkazce; ke každému soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury ze strany zhotovitele stavby, vystaví příkazník protokol dle vzoru příkazce – příloha č. 1 této smlouvy (protokol eviduje fakturaci, výši sankcí, pozastávku, dodatky aj.; obvykle 1x měsíčně);
- kontrola změn projektu a na žádost příkazce zpracování odborného stanoviska pro schválení těchto změn (způsob provádění změn je specifikován ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby);
- součástí činnosti příkazníka je **kontrola změnových listů**, jejichž součástí jsou soupisy prací a výkaz výměr, a jejich písemné odsouhlasení před předáním příkazci ke schválení; TDS posuzuje předložené změnové listy dle smlouvy o dílo se zhotovitelem, kontroluje jejich obsah a cenu v návaznosti na uzavřenou SOD. Navrhuje případně jiná technická řešení, která jsou pro objednatele výhodnější a v případě, že je v PD řešení materiálů a technické provedení dostatečné, trvá na dodržení PD a nesnaží se vyhovět požadavkům zhotovitele na alternativním provedení; kontrola zatřídění změn uvedených ve změnových listech dle §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek u podlimitních a nadlimitních zakázek; zajištění projednání všech případných změn na stavebním úřadě vč. komunikace s dotčenými subjekty;
- pravidelná **kontrola vedení stavebního deníku** a provádění průběžných zápisů do stavebního deníku při každé kontrole na stavbě včetně uložení fotodokumentace do 1 týdne od kontroly na elektronické cloudové úložiště objednatele;
- do stavebního deníku příkazník zapisuje veškeré podstatné záležitosti dohodnuté na stavbě nebo týkající se stavby, **zjištěné odchylky od PD či smlouvy o dílo (včetně návrhů na sankce)**, případné **ohrožení dodržení časového harmonogramu** stavby, a návrhy na opatření vedoucí ke včasnému a kvalitnímu provedení prací či k nápravě vadného plnění;
- **fotodokumentace** musí být označena datem pořízení a bude tříděna podle jednotlivých stavebních objektů, adres, čísla bytů a profesí, tak aby bylo možné v nich přehledně kontrolovat provedenou práci. V samostatných podsložkách budou umístěny fotografie z kontrol před zakrytím konstrukcí;
- **kontrola částí díla, které budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými** (např. elektroinstalace, vodoinstalace, plynoinstalace a odpadů) **a pořízení s tím související fotodokumentace**; před zakrytím těchto skrytých konstrukcí provede TDS kontrolu použitého materiálu a řádného provedení, a v případě, že není dostatečně odborně způsobilý, je TDS odpovědný za zajištění kontroly těchto specifických částí díla odbornou osobu, která se jeho kontroly bude účastnit; fotodokumentace před zakrytím skrytých konstrukcí bude prováděna formou 360stupňových fotografií, které lépe zaznamenají rozsah prováděné práce, detaily lze doplnit

klasickou fotografií. TDS si pro tento účel zajistí potřebnou techniku, případně může využít zapůjčení ze strany objednatele včetně zaškolení ovládání. Provedení zápisu o této kontrole díla a jejích výsledcích do stavebního deníku;

- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí;
- kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
- kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů, a konstrukcí na staveništi;
- bezodkladná kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými v SOD;
- **kontrola díla před předáním a převzetím stavby;** součástí kontroly bude i vyplnění **kontrolního listu stavby dle přílohy č. 2** této smlouvy a jeho předání příkazci a **kontrola dokladů** dle SOD, které má zhotovitel doložit k odevzdání a převzetí dokončené (části) stavby; kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách a jejich převzetí;
- účast při dílčím i komplexním odzkoušení díla, popř. části díla;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby po předání díla dle SOD;
- zajištění a organizace předání a převzetí díla v souladu s SOD, vyhotovení protokolu včetně zápisu seznamu případných vad a nedodělků, včetně návrhu na způsob jejich odstranění a stanovení termínu odstranění vad a nedodělků v souladu s SOD;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem stavby na základě protokolu o předání a převzetí stavby; dohled nad odstraňováním vad a nedodělků;
- spolupráce s příp. autorským dozorem příkazce;
- kontrola dodržování technologických postupů prováděných na stavbě vč. kontroly použitých materiálů (o každé kontrole použitého materiálu je proveden zápis, jehož součástí je technický list použitého materiálu, který dodá zhotovitel); zejména se to týká kontroly při provádění betonáže, omítek, sanačních prací (injektáže) atd.;
- **zajištění komunikace s nájemníky** (jde-li o bytový dům) a vlastníky sousedních nemovitostí a řešení všech sporů souvisejících se stavbou; TDS dohlíží na to, aby zhotovitel jednal s nájemci v domě vstřícně, snaží se předcházet konfliktům a vystupuje v rámci řešení případných sporů jako zástupce příkazce se snahou řešit věci smírně a asertivně.

Dále pak též:

- TDS řeší stavbu samostatně a jednoznačně se vyjadřuje k nastalým problémům (situacím) na stavbě s návrhem dalšího postupu,
- provádění veškerých administrativních úkonů spojených s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektem a smlouvou o dílo, za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo písemné, výjimečně ústní pokyny a příkazy,
- TDS je zmocněn jednat jménem příkazce pouze v rozsahu projektu a smlouvy o dílo, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak,
- TDS je oprávněn se podílet a spolupracovat na řešení detailů s autorským dozorem projektanta,
- TDS je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu projektu a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS

musí být v souladu se smlouvou o dílo,

- nároky a případné spory vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektu a smlouvy o dílo podané zhotovitelem budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení,
- TDS je oprávněn prověřit se Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s projektem a smlouvou o dílo a vydá podle toho patřičné pokyny,
- TDS si zajistí certifikovaný elektronický podpis, aby mohl provádět zápisy do elektronického stavebního deníku, současně zajistí i konverzi autorizačního razítka, které je nutné doložit k elektronickému stavebnímu deníku.

II.4. Činnost podle této smlouvy, a to v každé etapě samostatně, bude ukončena „Protokolem o ukončení činnosti“ (dále jen „Protokol“) Protokol bude vyjadřovat uznání příkazce, že příkazník splnil předmět dané etapy plněné smlouvy, činnost byla provedena v rozsahu daném touto smlouvou a k termínu podpisu protokolu byla ukončena. Protokol připraví příkazník.

### III. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ A PLNĚNÍ SMLOUVY

III.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka příkazníka předložená příkazci jako zadavateli veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III.2. Rozsah a charakter stavby je vymezen následujícími údaji:

III.2.1. Charakter stavby – oprava ZTI v bytovém domě na Úvoze 16, Brno,

III.2.2. Předpokládané náklady stavby „Oprava bytů č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 10 a ZTI v BD Úvoz 16, Brno Úvoz 16“ činí 18 mil. Kč bez DPH.

III.3. Podkladem pro plnění předmětu této smlouvy jsou podklady předané příkazcem:

- projektová dokumentace pro provedení stavby v 1 vyhotovení
- smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem vč. oceněného soupisu prací (bude předáno pro druhou etapu plnění dle této smlouvy).

### IV. DOBA PLNĚNÍ

IV.1. Předmět této smlouvy bude plněn ve dvou etapách takto:

- a) První etapa – **tři měsíce** od převzetí PD po podpisu této smlouvy, do této doby se nezapočítává doba vyřízení reklamovaných vad u zhotovitele PD.
- b) Druhá etapa – plnění bude zahájeno na výzvu příkazníka do doby splnění předmětu smlouvy o dílo zhotovitelem.

IV.2. Stavba bude realizována v těchto **předpokládaných** termínech:

- Zahájení stavby – předání staveniště nejdříve 08/2025,
- Ukončení stavby - stavba je ukončena předáním díla, odstraněním všech vad a nedodělků (04/2026).

Předpokládaná délka realizace stavby je 8 měsíců.

**V případě, že dojde k prodloužení termínu dokončení stavby** v důsledku uzavření smlouvy o dílo nebo na základě uzavřeného dodatku mezi příkazcem a zhotovitelem, bude se tato smlouva automaticky prolongovat, a to do doby předání stavby bez vad a nedodělků.

IV.3. **V případě, že dojde k pozastavení stavebních prací** na stavbě po dobu delší jak 3 týdny, bude po tuto dobu přerušena činnost TDS. O dobu přerušování činnosti dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušování činnosti. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se

započítává i den, ve kterém došlo k přerušení činnosti, i den, kdy byly činnosti opět povoleny. Po dobu přerušení stavebních prací nad 3 týdny nenáleží TDS odměna.

- IV.4. Pro případ zahájení a ukončení prací příkazníka v průběhu měsíce bude výše měsíční odměny vypočtena jako poměr ceny dle VI.1. a počtu 30 kalendářních dnů, kdy bude tento poměr vynásoben počtem odpracovaných kalendářních dnů v měsíci, za který je vystavena příkazníkem faktura.

## V. MÍSTO PLNĚNÍ

- V.1. Místem plnění jsou plochy a prostory vymezené projektem (Úvoz 16, Brno, pozemek par. čís. 40 v k.ú. Staré Brno, obec Brno) a sídlo příkazce.

## VI. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1. Cena za realizaci předmětu smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná pro předmět plnění podle čl. II. této smlouvy, pro rozsah stavby uvedený v odst. III. 2. této smlouvy a pro dobu plnění podle odst. IV.1 a IV.2. této smlouvy jednak v první etapě plnění pevnou částkou a v druhé etapě jako měsíční sjednané odměny za výkon činnosti TDS a předpokládaného počtu měsíců trvání smlouvy, tj. 8 měsíců, činí:

**Pro výkon činnosti TDS:**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>V první etapě</b>  | ..... Kč bez DPH            |
|                       | ..... Kč DPH základní sazba |
| <b>celkem</b>         | ..... Kč                    |
| <b>Ve druhé etapě</b> | ..... Kč bez DPH/za měsíc   |
|                       | ..... Kč DPH základní sazba |
| <b>celkem</b>         | ..... Kč/měsíc              |

V případě, že bude dílo dle čl. II.1. této smlouvy předáno v termínu dle SOD a v užitelném stavu (tj. bez vad nebo nedodělků, které brání řádnému užívání) má příkazník nárok na smluvní odměnu ve výši 30.000 Kč (bez DPH). Odměna bude vyplacena pouze za podmínky, že dílo je v užitelném stavu, má všechny potřebné atestace a revize, je zkolaudované (pokud je třeba), má pouze drobné vady a nedodělky a jejich odstranění bude provedeno max. do 3 týdnů od předání díla. Nárok na odměnu musí potvrdit zaměstnanec objednatele kontrolou technického stavu předaného díla.

- VI.2. Sazba DPH se může měnit v závislosti na změně legislativy a bude účtována vždy v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- VI.3. Příkazní činnost bude placena zpětně za každý kalendářní měsíc, vždy na základě faktur - daňových dokladů příkazníka, a to do doby protokolárního předání díla. Pro případ zahájení a ukončení prací příkazníka v průběhu měsíce a po dobu odstraňování vad a nedodělků bude výše měsíční odměny vypočtena jako poměr ceny dle VI.1. a počtu 30 kalendářních dnů, kdy bude tento poměr vynásoben počtem odpracovaných kalendářních dnů v měsíci, za který je vystavena příkazníkem faktura.
- VI.4. Pokud nastanou v průběhu realizace předmětu smlouvy nepředvídatelné skutečnosti, které budou mít za následek podstatné **rozšíření nebo zúžení rozsahu stavby**, a tyto budou mít následně vliv na rozsah sjednaný v čl. II., III. a IV. této smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém budou nové skutečnosti zohledněny. V případě, že dojde ke změně smlouvy o dílo z důvodu **prodloužení délky realizace** stavby dle čl. IV.2, této smlouvy o více než 30 dnů, nikoli však na základě přerušení prací dle čl. IV.3. této smlouvy, bude příkazníkovi nadále placena činnost ve výši dle čl. VI.3.
- VI.5. Příkazní činnost bude placena:

V první etapě: zpětně po dokončení celé etapy (tj. po provedené kontrole a předložení výsledné zprávy o kontrole),

V druhé etapě: příkazní činnost bude placena měsíčně zpětně vždy na základě faktur - účetních dokladů příkazníka.

V případě, že dojde k prolongaci této smlouvy dle čl. IV.2, bude příkazci činnost placena i po uplynutí předpokládané doby realizace díla.

DUZP je poslední den příslušného měsíce, a to až do výše 90% z celkové ceny předmětu této smlouvy. Zbývajících 10% bude uhrazeno až po předání díla bez vad a nedodělků dle rozhodnutí stavebního úřadu o kolaudaci stavby.

VI.6. Jednotlivé faktury - daňové doklady - budou obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se zejména o tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno

Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby (fakturovaný měsíc), fakturovanou finanční částku (výpočet dle čl. VI.3.) a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) odsouhlasený soupis provedených prací,
- h) razítko a podpis zhotovitele.

VI.7. V případě, že faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je příkazce oprávněn vrátit jej zpět příkazníkovi do data její smluvní splatnosti k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Příkazník podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury příkazce počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VI.8. Lhůta splatnosti faktur - daňových dokladů - se sjednává na 20 kalendářních dnů ode dne přijetí faktury příkazcem.

## VII. PLNÁ MOC

VII.1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával činnosti, které jsou předmětem této smlouvy v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc, aby jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. II této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem, projektantem, s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právními osobami.

VII.2. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn příkazce nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků.

- VII.3. Tato plná moc je platná ode dne podpisu této smlouvy a končí splněním předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy. Příkazník plnou moc přijímá.
- VII.4. Příkazce vystaví příkazníkovi na vyžádání plnou moc jako samostatný dokument v potřebném počtu vyhotovení.

## **VIII. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA**

- VIII.1. Příkazník bude při zabezpečování předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zejména je povinen zabezpečit dodržování příslušných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a dodržování obecně platných právních předpisů. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy tak, aby bylo dosaženo účelu, kterého má být splněním předmětu smlouvy dosaženo. Příkazník je povinen při zajišťování předmětu smlouvy postupovat v souladu se zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.
- VIII.2. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za případnou škodu takto vzniklou.
- VIII.3. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu této smlouvy, což doložil v rámci zadávacího řízení. Jedná se o výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku, pro autorizované osoby jejich autorizací a oprávněními (osvědčení o autorizaci, technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby). Příkazník je oprávněn pověřit provedením inženýrských činností dle této smlouvy třetí osobu, která disponuje potřebným oprávněním, odpovídá však za tuto osobu tak, jako by prováděl činnosti sám.
- VIII.4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
- VIII.5. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti a o plnění předmětu smlouvy na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle požadavku příkazce a odesíláním kopií důležité obchodní i jiné korespondence (zápisy, protokoly ap.)
- VIII.6. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby, a předat ji příkazci při podpisu protokolu o ukončení činnosti dle této smlouvy.
- VIII.7. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí podle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
- VIII.8. Příkazník odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s plněním záležitostí podle této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními o náhradě škody.

## **IX. POVINNOSTI PŘÍKAZCE**

- IX.1. Příkazce je povinen neprodleně a včas předat příkazníkovi veškeré podkladové materiály, projekty, dokumenty, listiny a další nezbytné informace, jež jsou nutné k zařizení záležitostí, a to jak při zahájení činnosti, tak v jejím průběhu. V případě nezbytnosti poskytne další materiály na základě písemného vyžádání příkazníka.
- IX.2. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi projektovou dokumentaci pro výkon jeho činnosti v jedné listinné vyhotovení. Současně se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi další doklady rozhodné pro plnění předmětu příkazní smlouvy.
- IX.3. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, zejména se jedná o poskytnutí informací souvisejících s užíváním a provozováním budovaného stavebního díla.



- IX.4. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.
- IX.5. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem při zaškolování obsluh uživatele a při předávání dokončeného díla nebo jeho částí do užívání. K zaškolení osob a k odsouhlasení technického řešení (dokumentace) určí příkazce písemně jmenovitě odpovědné pracovníky.

## **X. POVĚŘENÍ PRACOVNÍCI A ROZSAH JEJICH POVĚŘENÍ**

- X.1. Pověření pracovníci příkazce:  
Odbor investiční a správy bytových domů MČ Brno-střed, pověřen jednáním ve věcech technických
- X.2. Pověřený pracovník příkazníka je jmenovitě uveden v čl. 1 této smlouvy.
- X.3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.
- X.4. Příkazník zajistí, aby osoby pověřené inženýrskou činností dle této smlouvy měly ke dni zahájení činnosti dle této smlouvy a následně po celou dobu výkonu činností dle této smlouvy platný kvalifikovaný elektronický podpis.

## **XI. ZÁRUKY ZA DODRŽENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ**

- XI.1. Záruční doba na činnosti příkazníka činí 60 měsíců.
- XI.2. Příkazník ručí za kontrolu kvality provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDS tohoto zápisu.
- XI.3. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které příkazník v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese příkazník odpovědnost za takto vzniklé škody příkazci za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a příkazník jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí příkazník v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění příkazníka prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek příkazce.
- XI.4. Příkazník neručí za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem díla.
- XI.5. Příkazník ručí svým podpisem na kontrolovaném podkladě pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený podklad:
- odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo
  - odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě
  - je početně správně vč. vyčíslené DPH
- XI.6. Příkazník ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní příkazce na vzniklé disproporce.
- XI.7. Příkazník je odpovědný příkazci za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě vzniku škody příkazci z důvodů neplnění nebo porušení povinností příkazníka, uhradí příkazník tuto škodu příkazci. K tomu účelu má příkazník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka a dále pojistnou smlouvu ČKAIT pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Kopie pojistného certifikátu předloží příkazník na vyžádání. Příkazník prohlašuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci po celou dobu

účinnosti této smlouvy nejméně v rozsahu své možné odpovědnosti vzhledem k rozsahu díla.

XI.8. Příkazník je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý případ porušení níže uvedených povinností uvedených v čl. II této smlouvy:

- zajištění předání a převzetí prostoru staveniště Zhotoviteli stavby, včetně vypracování předávacího protokolu;
- kontrola soupisu provedených prací, odsouhlasení a podpis soupisu prací, který zhotovitel předkládá ke kontrole před vystavením faktury;
- účast při dílčím i komplexním odzkoušení části díla;
- účast na stanovených kontrolních dnech (dál jen „KD“);
- provádění kontrol na stavbě min. 3x týdně;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby po předání díla;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem stavby na základě protokolu o předání a převzetí stavby (smluvní pokuta bude udělena za každou neodkontrolovanou vadu);
- průběžné ukládání fotodokumentace a dokumenty související se stavbou v elektronické podobě na cloudové úložiště určené příkazcem (denně či týdně podle četnosti kontrolních dnů na stavbě).

Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

XI.9. Smluvní pokuty dle čl. XI.8. jsou splatné do 15 dnů ode dne zaslání písemné výzvy k jejich úhradě na e-mailový kontakt příkazníka uvedený v záhlaví smlouvy nebo do datové schránky příkazníka, nebo ode dne osobního předání písemné výzvy (převzetí osobní písemné výzvy bude stvrzeno podpisem příkazníka).

XI.10. V případě porušení povinností Příkazníkem je Příkazce oprávněn započíst výši smluvní pokuty oproti pravidelné měsíční fakturaci.

## **XII. UKONČENÍ SMLOUVY**

XII.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k zahájení stavby dle čl. IV.2. do 7 měsíců od dne uzavření této smlouvy, dojde k zániku této smlouvy, a to bez další písemné dohody.

XII.2. V případě, že dojde z důvodů neležících na straně příkazníka k zastavení stavby delším než 30 dnů, ukončení smlouvy se zhotovitelem, provedení nového výběru zhotovitele a opětovné zadání veřejné zakázky na zhotovení stavby, nebo dojde k jiným skutečnostem, které podstatným způsobem ovlivní rozsah činnosti příkazníka dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany zohlednit výše uvedené skutečnosti v dodatku ke smlouvě, kterým bude upraven rozsah předmětu smlouvy, cena a termíny plnění.

XII.3. V souladu s ust. § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, je příkazce oprávněn příkaz udělený dle této smlouvy odvolat kdykoli bez udání důvodu, nahradí však příkazníkovi skutečně vynaložené náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka. To neplatí v případě, že příkazník neplnil své povinnosti dle této smlouvy (i přes písemné upozornění ze strany příkazce) či se ukáže, že nedisponoval (či jím pověřená osoba) příslušnými oprávněními dle čl. VIII. 3. této smlouvy.

XII.4. V případě, že dojde k ukončení smlouvy vrátí příkazník příkazci nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím ukončení veškeré podklady poskytnuté mu k zabezpečení předmětu smlouvy.

XII.5. Odstoupení od smlouvy

Příkazník je oprávněn odstoupit od 2. etapy plnění dle této smlouvy. Odstoupení musí být příkazci oznámeno písemně ve lhůtě nejpozději do doby výběru zhotovitele stavby.

### **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- XIII.1. Příkazce a příkazník se zavazují, že smluvní, obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhým smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu svého smluvního partnera, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- XIII.2. Příkazce souhlasí, aby příkazník umístil na viditelném místě v prostoru stavby poutač s údaji o společnosti ....., jako organizace provádějící na stavbě inženýrskou činnost.
- XIII.3. Příkazník je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena, a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny.

### **XIV. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- XIV.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- XIV.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Ivu Kuckírovou, advokátku, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno , telefon: +420 606 789 717, e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz)
- XIV.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- XIV.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

### **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- XV.1. Obsah smlouvy je možno měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě po dohodě smluvních stran.
- XV.2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží příkazce a jeden příkazník. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v čl. I. této smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných právních předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, uvedenými v čl. I. této smlouvy, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- XV.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu. Dále prohlašují, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla

uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

- XV.4. Smluvní strany dále prohlašují, že podmínkami této smlouvy se na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- XV.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- XV.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- XV.7. Příkazník prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- XV.8. Příkazník je povinen držet se po dobu realizace díla podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- XV.9. Nedílnou součástí přílohy:
- Příloha č. 1 – vzor protokolu předkládaného k fakturaci
  - Příloha č. 2 – kontrolní list stavby

#### **XVI. DOLOŽKA DLE § 41 Z.Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH**

Uzavření této příkazní smlouvy schválila RMČ Brno-střed usnesením č. .... na svém ..... zasedání konaném dne .....2025.

**V Brně dne .....**

**V Brně dne .....**

---

za příkazce

---

za příkazníka

starosta městské části  
Brno-střed

|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        |                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Název zakázky:<br>Zhotovitel:<br>Datum předání staveniště:<br>Termín dokončení stavby:<br>Technik OISBD: x<br>Externí TDS:<br>Stavbyvedoucí:<br>Datum zápisu: |                                                       |                                                                                      |                        |                   |              |
|                                                                                                                                                               | číslo jednací                                         | více práce                                                                           | méně práce             | cena díla bez DPH | důvod        |
| Smlouva o dílo                                                                                                                                                |                                                       | -                                                                                    | -                      | 0,00 Kč           |              |
| Dodatek č.1                                                                                                                                                   |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           |              |
| Dodatek č.2                                                                                                                                                   |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           |              |
| Dodatek č.3                                                                                                                                                   |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           |              |
| Dodatek č.4                                                                                                                                                   |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           |              |
| Dodatek č.5                                                                                                                                                   |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           |              |
| Výsledná cena díla                                                                                                                                            |                                                       | 0,00 Kč                                                                              | 0,00 Kč                | 0,00 Kč           |              |
| Vliv zněm dle §222                                                                                                                                            | 0,00%                                                 |                                                                                      |                        |                   | §222 odst. 6 |
| Rozdělení na OPRAVY a INVESTICE:                                                                                                                              |                                                       |                                                                                      |                        |                   |              |
| Cena díla dle SoD vč. dodatků                                                                                                                                 | INVESTICE                                             | OPRAVY                                                                               |                        |                   |              |
| 0,00 Kč                                                                                                                                                       |                                                       |                                                                                      |                        |                   |              |
| číslo faktury MČ                                                                                                                                              | číslo faktury zhotovitel                              | INVESTICE<br>cena bez DPH                                                            | OPRAVA<br>cena bez DPH | Výše zádržného    | K úhradě     |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                      |                        | 0,00 Kč           | 0,00 Kč      |
| Součty                                                                                                                                                        | bez DPH                                               | INVESTICE                                                                            | OPRAVY                 |                   |              |
| Sankce                                                                                                                                                        | 0,00 Kč                                               | 0,00 Kč                                                                              | 0,00 Kč                |                   |              |
| <b>Uhrazeno</b>                                                                                                                                               | <b>0,00 Kč</b>                                        | <b>0,00 Kč</b>                                                                       | <b>0,00 Kč</b>         |                   |              |
| Zádržné                                                                                                                                                       | 0,00 Kč                                               | 0,00 Kč                                                                              | 0,00 Kč                |                   |              |
| <b>Zbývá uhradit</b>                                                                                                                                          | <b>0,00 Kč</b>                                        | <b>0,00 Kč</b>                                                                       | <b>0,00 Kč</b>         |                   |              |
| Celkem zádržné dle SOD:                                                                                                                                       |                                                       | 0,00 Kč                                                                              |                        |                   |              |
| Číslo faktury zhotovitele:                                                                                                                                    |                                                       |                                                                                      |                        |                   |              |
| Číslo faktury MČ:                                                                                                                                             |                                                       |                                                                                      |                        |                   |              |
| Fakturovaná částka bez DPH:                                                                                                                                   | 0,00 Kč                                               |                                                                                      |                        |                   |              |
| Výše DPH 15%:                                                                                                                                                 | 0,00 Kč                                               |                                                                                      |                        |                   |              |
| Zádržné dle SoD:                                                                                                                                              | 10,00%                                                | Fakturace probíhá až do 90% ceny díla bez zádržného.                                 |                        |                   |              |
| Výše zádržného k dané fakturaci:                                                                                                                              | 0,00 Kč                                               | <b>Konečná faktura, zádržné nebylo uplatněno z důvodu bezvadného provedení díla.</b> |                        |                   |              |
| Výše sankcí:                                                                                                                                                  | 0,00 Kč                                               |                                                                                      |                        |                   |              |
| <b>Částka k proplacení bez DPH:</b>                                                                                                                           | <b>0,00 Kč</b>                                        |                                                                                      |                        |                   |              |
| Vyjádření TDS k faturaci zhotovitele díla:                                                                                                                    | Souhlasím s proplacením, jedná se o Opravu/Investici. |                                                                                      |                        |                   | Podpis:      |

## Kontrolní list stavby

Název stavby:

Číslo smlouvy o dílo se zhotovitelem:

Adresa:

číslo bytu/prostoru:

jméno a příjmení TDS a číslo příkazní smlouvy:

Zhotovitel:

Kontrolu provedl (TDS):

Dne:

### Vysvětlivky:

**OK** - provedená kontrola bez závad

**Není** - položka není součástí projektu ani zadání investora

**Vada** - při kontrole zjištěna vada či nedodělek

U kompletně dokončené stavby bez vad a nedodělků by kontrolní list neměl obsahovat žádné vady.

| Bourací práce                                                                     | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| <b>kontrola souladu s požadavky SOD (bourací práce, úklid aj.)</b>                |    |      |      |              |                   |
| Kontrola rozsahu - soulad s PD (otvory aj.)                                       |    |      |      |              |                   |
| Kontrola statiky při bourání (posudky vč. autorizačního razítka), postup bourání, |    |      |      |              |                   |
| Kontrola množství vybourané, odvezené a uskladněné sutě - zápisy v deníku         |    |      |      |              |                   |
| Doložení vážných listků ze skládky                                                |    |      |      |              |                   |
| Kontrola provádění bouracích prací                                                |    |      |      |              |                   |
| Stav úklidu při bouracích pracech                                                 |    |      |      |              |                   |
| Dodržování BOZP                                                                   |    |      |      |              |                   |
| Vytrhání původních rozvodů (elektro, ZTI)                                         |    |      |      |              |                   |
| Fotodokumentace TDS z kontrol těchto prací.                                       |    |      |      |              |                   |

| Svislé konstrukce                                               | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|-----------------------------------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| <b>kontrola souladu s požadavky SOD (rovinnost, normy aj.)</b>  |    |      |      |              |                   |
| Svislost nových konstrukcí                                      |    |      |      |              |                   |
| Kontrola parametrů použitého materiálu dle požadavků z SOD a PD |    |      |      |              |                   |
| Rovinnatost finálních omítek - protokol - SOD                   |    |      |      |              |                   |
| SDK - odizolování od obvodových stěn                            |    |      |      |              |                   |
| SDK - kontrola rastru                                           |    |      |      |              |                   |
| SDK - kontrola tmelení - výztuže, rohy                          |    |      |      |              |                   |
| SDK - izolace, parozábrana - prolepení                          |    |      |      |              |                   |

|                                                  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| SDK - v koupelně voděodolný typ                  |  |  |  |  |  |
| Kontrola parametrů obkladů (šarže, rozměry, ...) |  |  |  |  |  |
| kontrola rovinnatosti obkladů - protokol - SOD   |  |  |  |  |  |
| Zápis o schválení vzorku obkladu                 |  |  |  |  |  |

| Vodorovné konstrukce                                            | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|-----------------------------------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| <b>kontrola souladu s požadavky SOD (rovinnost, normy aj.)</b>  |    |      |      |              |                   |
| Kontrola parametrů použitého materiálu dle požadavků z SOD a PD |    |      |      |              |                   |
| Skladba a materiál v souladu s PD                               |    |      |      |              |                   |
| Provedení seprační vrstvy                                       |    |      |      |              |                   |
| Kontrola vlhkosti podkladu - protokol                           |    |      |      |              |                   |
| PVC, vinil, ... (třída zátěže, ...)                             |    |      |      |              |                   |
| Repase vlysů - dodržení technologického postupu dle PD          |    |      |      |              |                   |
| Kontrola parametrů dlažby (skluz, otěr, dle PD)                 |    |      |      |              |                   |
| kontrola rovinnatosti obkladů - protokol - SOD                  |    |      |      |              |                   |
| Zápis o schválení vzorku obkladu                                |    |      |      |              |                   |

| Kanalizace                                                      | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|-----------------------------------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| <b>kontrola souladu s požadavky SOD (zkoušky, normy aj.)</b>    |    |      |      |              |                   |
| Kontrola parametrů použitého materiálu dle požadavků z SOD a PD |    |      |      |              |                   |
| Protokol o zkoušce těsnosti potrubí                             |    |      |      |              |                   |
| Kontrola dimenzí potrubí a spádování                            |    |      |      |              |                   |

| Vodoinstalace                                                | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|--------------------------------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| <b>kontrola souladu s požadavky SOD (zkoušky, normy aj.)</b> |    |      |      |              |                   |
| Kontrola dimenze a parametrů použitého materiálu             |    |      |      |              |                   |
| Protokol o tlakové zkoušce                                   |    |      |      |              |                   |
| Pevnost uchycení vývodů                                      |    |      |      |              |                   |
| Funkčnost a stav uzávěrů                                     |    |      |      |              |                   |
| Kontrola osazení vodoměrů a modulů                           |    |      |      |              |                   |
| Zpětná klapka a plomba u vodoměru                            |    |      |      |              |                   |

| Elektroinstalace                                            | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|-------------------------------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| <b>kontrola souladu s požadavky SOD (revize, normy aj.)</b> |    |      |      |              |                   |
| Revize                                                      |    |      |      |              |                   |
| Kontrola dimenze a parametrů použitého materiálu            |    |      |      |              |                   |
| Schéma rozvaděče                                            |    |      |      |              |                   |
| Projekt skutečného provedení                                |    |      |      |              |                   |

|                                                           |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Ochrana proti přepětí                                     |  |  |  |  |  |
| Popsaný rozvaděč                                          |  |  |  |  |  |
| Vypínače - stav a funkčnost                               |  |  |  |  |  |
| Zásuvky - stav a funkčnost                                |  |  |  |  |  |
| Svítlidla - stav a funkčnost                              |  |  |  |  |  |
| Svítlidla - soulad s parametry v PD                       |  |  |  |  |  |
| Kontrola zapojení HDO                                     |  |  |  |  |  |
| Zkouška proudového chrániče                               |  |  |  |  |  |
| Kontrola osazení správných jističů                        |  |  |  |  |  |
| Kontrola výšky pozice pro elektroměr a správného označení |  |  |  |  |  |

| <b>Plynoinstalace</b>                                       | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|-------------------------------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| <b>kontrola souladu s požadavky SOD (revize, normy aj.)</b> |    |      |      |              |                   |
| Revize                                                      |    |      |      |              |                   |
| Kontrola dimenze a parametrů použitého materiálu            |    |      |      |              |                   |
| Projekt skutečného provedení                                |    |      |      |              |                   |
| Těsnost                                                     |    |      |      |              |                   |

| <b>Vytápění</b>                                                                                 | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| <b>kontrola souladu s požadavky SOD (revize, normy aj.)</b>                                     |    |      |      |              |                   |
| Kontrola dimenze a parametrů použitého materiálu                                                |    |      |      |              |                   |
| Kontrola radiátorů (stav, uchycení, v případě centrálního vytápění osazení RTN na tělesech aj.) |    |      |      |              |                   |
| Kontrola spádu radiátorů (možnost odvzdušnění)                                                  |    |      |      |              |                   |
| Kontrola termohlavic                                                                            |    |      |      |              |                   |
| Kontrola zdroje vytápění                                                                        |    |      |      |              |                   |
| Protokol o uvedení do provozu                                                                   |    |      |      |              |                   |
| Protokol o tlakové zkoušce                                                                      |    |      |      |              |                   |
| Revize spalínové cesty                                                                          |    |      |      |              |                   |
| Funkčnost uzávěrů                                                                               |    |      |      |              |                   |
| Průhledná hadička od pojistného ventilu                                                         |    |      |      |              |                   |

| <b>Výplně otvorů</b>                                            | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|-----------------------------------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| <b>kontrola souladu s požadavky SOD (normy aj.)</b>             |    |      |      |              |                   |
| Kontrola parametrů použitého materiálu dle požadavků z SOD a PD |    |      |      |              |                   |
| Okna - soulad s PD                                              |    |      |      |              |                   |
| Interiérové dveře - soulad s PD                                 |    |      |      |              |                   |



|                                                    |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Vstupní dveře - soulad s PD                        |  |  |  |  |  |
| Kvalita provedení                                  |  |  |  |  |  |
| Stav kování (funkčnost, upevnění)                  |  |  |  |  |  |
| Kontrola očištění a funkčnosti (kliky, zámky, ...) |  |  |  |  |  |
| Brano                                              |  |  |  |  |  |
| Kukátko                                            |  |  |  |  |  |
| Označení vstupních dveří (číslo, jmenovka)         |  |  |  |  |  |

| Zařizovací předměty                                                    | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|------------------------------------------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| Kontrola parametrů použitého materiálu dle SOD a PD schvalování vzorků |    |      |      |              |                   |
| Kontrola těsnosti sprchového koutu                                     |    |      |      |              |                   |
| Kontrola zavírání sprchového koutu                                     |    |      |      |              |                   |
| Provedení silikonů - např.sprchový kout                                |    |      |      |              |                   |
| Kontrola sprchové baterie                                              |    |      |      |              |                   |
| Kontrola upevnění umyvadla                                             |    |      |      |              |                   |
| Kontrola umyvadlové baterie                                            |    |      |      |              |                   |
| Provedení silikonů - umyvadlo                                          |    |      |      |              |                   |
| Kontrola usazení                                                       |    |      |      |              |                   |
| Ventilátor v koupelně - funkčnost, vlhk. čidl.                         |    |      |      |              |                   |

| Ostatní vybavení                 | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|----------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| Detektor kouře - zádveří bytu    |    |      |      |              |                   |
| Detektor CO u plynového kotle    |    |      |      |              |                   |
| Vestavěný nábytek                |    |      |      |              |                   |
| Vestavěné spotřebiče - funkčnost |    |      |      |              |                   |

| Doklady                                                                                                              | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| <b>kontrola souladu s požadavky SOD (rozsah dokumentace aj.)</b>                                                     |    |      |      |              |                   |
| Doklad o zaškolení osob k ovládání zařízení                                                                          |    |      |      |              |                   |
| Protokol o kontrole kvality v souladu s uzavřenou SoD                                                                |    |      |      |              |                   |
| Doklady o nakládání s odpady a jejich likvidaci                                                                      |    |      |      |              |                   |
| Návod na užívání a údržbu                                                                                            |    |      |      |              |                   |
| Souhrnná tabulka s přehledem povinných revizí a kontrol včetně jejich četnosti k předávaným zařízením - plán údržby. |    |      |      |              |                   |
| Klíče v požadovaném počtu kusů                                                                                       |    |      |      |              |                   |
| Fotodokumentace z průběhu výstavby (z každého dne realizace, včetně vytřídění podle stavebních objektů a profesí)    |    |      |      |              |                   |

|                                                             |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Kolaudace                                                   |  |  |  |  |  |
| Zápisy z jednání s dotčenými orgány                         |  |  |  |  |  |
| Dokumentace skut. provedení - kontrola kót přeměřením       |  |  |  |  |  |
| Záruční listy                                               |  |  |  |  |  |
| Stavy vody a elektřiny k přefakturování z podružných měření |  |  |  |  |  |
| Stavební deník - originál                                   |  |  |  |  |  |
| Zápisy z kontrolních dní                                    |  |  |  |  |  |

| Finální podoba díla - estetika                                                | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| Prahy dveří - materiálové a vizální sjednocení                                |    |      |      |              |                   |
| Přechodové lišty - materiálové a vizuální sjednocení                          |    |      |      |              |                   |
| Pesrování - zakončení obkladů - vizuálně jednotné                             |    |      |      |              |                   |
| Opláštění kotle a ohřívače vody - vizuální zakrytí rozvodů dle požadavků.     |    |      |      |              |                   |
| Zaslepení odpadního potrubí kvůli zápachu                                     |    |      |      |              |                   |
| Kování dveří - vizuální a materiálové sjednocení                              |    |      |      |              |                   |
| Výmalba - bez estetických závad (šmouhy, tahy, prosvítání jiných barev apod.) |    |      |      |              |                   |
| Výškové srovnání podlah v opravované jednotce.                                |    |      |      |              |                   |

**Závěrečný kontrolní list stavby bez závad TDS potvrzuje za účelem doložení provedení kontroly celé stavby v souladu s příkazní smlouvou na výkon činnosti technického dozoru stavebníka. TDS potvrzuje, že dozorovaná veřejná zakázka byla provedena v souladu se smlouvou o dílo, změnovými listy a případnými dodatky a požadavky projektové dokumentace. A za účelem kontroly prováděl pravidelné prohlídky ve všech fázích realizace, zejména pak před zakrytím skrytých konstrukcí a instalací.**

| Povinnosti TDS                                                                                                                                                                            | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| Kontrola a převzetí konstrukcí, rozvodů a zařízení před jejich zakrytím.                                                                                                                  |    |      |      |              |                   |
| Provádění pravidelných kontrol na stavbě dle příkazní smlouvy a zápisů z těchto kontrol včetně pořizování fotodokumentace                                                                 |    |      |      |              |                   |
| Vedení zápisů z KD a jejich odevzdání.                                                                                                                                                    |    |      |      |              |                   |
| Průběžné nahrávání a finální odevzdání fotodokumentace pořizované TDS na stavbě během prováděných kontrol. Fotodokumentace uložena na cloudové úložiště objednatele v požadovaném řazení. |    |      |      |              |                   |

Jiné vyjádření:

---

podpis TDS