

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**OPRAVA BYTU č. 1, 2, 3, 4, 5 a 10 A ZTI**  
**V DOMĚ ÚVOZ 16, BRNO**  
**(VČ. DODATKU BYTU č.7)**  
Parc. č. 40 k.ú. Staré Brno

Investor: Statutární město Brno, městská část Brno-střed,  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

**Vypracoval:**  
Ing. Vendula Zikmundová

**Zodpovědný projektant:**  
Ing. Bohdan Mrázek

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OSTRAVA 04/2022

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby,  
**Oprava bytu č. 1, 2, 3, 4, 5 a 10 a ZTI v domě Úvoz 16, Brno.**
- b) Místo stavby – adresa, čísla popisná, kú, parc.č. pozemků,  
**Adresa: Úvoz 520/16, Brno,**  
**Katastrální území: Staré Brno,**  
**Parcela č.: 40.**
- c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby,  
**Jedná se o změnu stavby – stavební úpravy – stávajícího bytového domu.**

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo  
Investor: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed,**  
**Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno.**
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,
- |               |                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------|
| Vypracoval:   | <b>V&amp;V projekční a inženýrská činnost s.r.o.</b>         |
| IČ:           | <b>Ing. Vendula Zikmundová,</b>                              |
| Adresa sídla: | <b>108 53 944,</b>                                           |
| Telefon, fax: | <b>Velflíkova 385/14, Ostrava – Hrabůvka, 70030</b>          |
| Stupeň PD:    | <b>+420 732 708 804,</b>                                     |
|               | <b>Projektová dokumentace pro povolení/provedení stavby.</b> |

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Projektant: **Ing. Bohdan Mrázek,**  
Autorizační číslo: **1102793, pozemní stavby.**

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Zpracovatel elektro:	<b>Ing. Jakub Horváth,</b>
Zpracovatel statika:	<b>Ing. Jan Pavlišťík,</b>
Kamerní zkouška:	<b>Sebak spol. s.r.o.,</b>
Zpracovatel ZTI:	<b>Ing. Tomáš Fabian,</b>
Zpracovatel PBŘS:	<b>Ing. Roman Pospíchal.</b>

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Jedná se o změnu stavby, která není dělená na jednotlivé objekty.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- a) **Zadání a požadavky investora,**
- b) **Informace o parcele a snímek katastrální mapy ze serveru nahlizenidokn.cuzk.cz,**
- c) **Vyjádření existenci sítí,**
- d) **Stávající dokumentace objektu,**
- e) **Zaměření stávajícího stavu,**
- f) **Stavebně technický průzkum,**
- g) **Průzkum kanalizace.**

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stávající stavbu bytového domu parc.č. 40, k.ú. Staré Brno. Projektová dokumentace řeší vnitřní úpravy BD, do vnějšího vzhledu nebude zasahováno.

Stavba se nachází v zastavěném území města Brna. Účel užívání, zastavěná plocha ani počet bytových jednotek se změnou stavby nemění.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stávající stavbu bytového domu parc.č. 40, k.ú. Staré Brno. Projektová dokumentace řeší vnitřní úpravy BD, do vnějšího vzhledu nebude zasahováno.

Stavba se nachází v zastavěném území města Brna. Účel užívání, zastavěná plocha ani počet bytových jednotek se změnou stavby nemění.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná se o stávající stavbu bytového domu parc.č. 40, k.ú. Staré Brno. Projektová dokumentace řeší vnitřní úpravy BD, do vnějšího vzhledu nebude zasahováno.

Stavba se nachází v zastavěném území města Brna. Účel užívání, zastavěná plocha ani počet bytových jednotek se změnou stavby nemění.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Změna stavby nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

- existence stávajících inženýrských sítí a jejich vyjádření – viz C. Situace, E. Dokladová část
- stanoviska ostatních dotčených orgánů budou doloženy v E. Dokladová část a případné požadavky budou zpracovány do projektové dokumentace (stavební výkresy, technické zprávy).

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na místě byla provedena prohlídka stavby, zaměření stavby, dále byl proveden stavebně technický průzkum – samostatná příloha a průzkum stávající kanalizace – samostatná příloha.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů,  
**Ochrana území podle jiných právních předpisů není známá.**
- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,  
**Pozemek parc. č. 40, k.ú. Staré Brno se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.**
- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,  
**Změna stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území.**  
**Změna stavby řeší pouze vnitřní úpravy, do vnější obálky stavby nebude v rámci stavebních úprav zasahováno.**
- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,  
**Stavební úpravy nevyžadují asanace, demolice a kácení dřevin.**  
**Změna stavby řeší pouze vnitřní úpravy, do vnější obálky stavby nebude v rámci stavebních úprav zasahováno.**
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,  
**Změnou stavby nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.**
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,  
**Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno napojením na stávající místní komunikaci.**  
**Napojení na stávající technickou infrastrukturu – stávajícími přípojkami.**  
  
**Bezbariérové řešení není součástí tohoto projektu.**
- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice,  
**Změnou stavby nevznikají žádné podmiňující ani vyvolané investice.**
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,  
**Parc.č. 40 – zastavěná plocha a nádvoří, objekt k bydlení.**
- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,  
**Projektem změny stavby nevzniká nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.**

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

**Jedná se o změnu stavby stávajícího bytového domu v Brně, Úvoz 520/16.**

**Na stavbě byl proveden stavebně technický průzkum, který je samostatnou přílohou tohoto projektu.**

**Do nosných částí stavby není zasahováno – kromě vybudování 2 ks nosných překladů nad novými dveřními otvory. Změna dispozic jednotlivých bytových jednotek spočívá v úpravě nenosného zdiva – příček. V rámci nových podlah bude stávající stropní konstrukce naopak odlehčena od původních násypů.**

b) Účel užívání stavby,

**Jedná se o objekt k bydlení.**

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

**Jedná se o stavbu trvalou.**

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

**Výjimky nejsou potřeba/ nejsou součástí.**

**Bezbariérové řešení není součástí tohoto projektu.**

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

- **existence stávajících inženýrských sítí a jejich vyjádření– viz C. Situace, E. Dokladová část**
- **stanoviska ostatních dotčených orgánů budou doloženy v E. Dokladová část a případné požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace (stavební výkresy, technické zprávy).**

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

**Pozemek parc. č. 40, k.ú. Staré Brno se nenachází v chráněném území dle jiných právních předpisů.**

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

**Zastavěná plocha BD: 223 m<sup>2</sup>,**

**Obestavěný prostor BD: cca 4 800 m<sup>3</sup>,**

**Jedná se o BD s 13 bytovými jednotkami.**

- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,  
**Potřeba a spotřeba médií a hmot zůstává beze změny, předpokládá se úspora energií po provedení navržených změn. Dešťová voda je svedena do stávající kanalizace – beze změny. Celkové produkované množství odpadů a emisí bude beze změn.**
- i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,  
**Orientační předpoklad realizace: 24 měsíců od započetí stavby.**
- j) orientační náklady stavby,  
**Předpokládané celkové orientační náklady na stavbu: viz samostatná příloha – položkový rozpočet stavby.**

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,  
**Projekt řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu v Brně, Úvoz 520/16. Stavba se nachází v řadové zástavbě a je pomyslně tvořena dvěma vzájemně propojenými částmi (uliční – hlavní část a dvorní část). Předmětem projektu jsou převážně dispoziční úpravy jednotlivých bytových jednotek. Do vnějšího pláště nebude v rámci stavebních úprav zasahováno.**
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,  
**Stavba se nachází v řadové zástavbě a je pomyslně tvořena dvěma vzájemně propojenými částmi (uliční – hlavní část a dvorní část). Objekt má šest nadzemních podlaží, jedno podzemní podlaží. V BD je situováno 13 bytových jednotek a zázemí bytového domu. Uliční část je zastřešena šikmou střechou a dvorní část je zastřešena plochou střechou. Předmětem projektu jsou převážně dispoziční úpravy jednotlivých bytových jednotek. Do vnějšího pláště nebude v rámci stavebních úprav zasahováno.**

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby, Součástí projektu nejsou technologie výroby.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby, Bezbariérové řešení není součástí projektu.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na bezpečnost při užívání.

**Instalace budou provedeny dle platných ČSN a dalších předpisů platných v době provádění stavby. Budou prováděny pravidelné údržby stavby a s nimi spjaté pravidelné kontroly – hromosvod, revize komínových těles/průduchů, revize plynoinstalace (pokud je navrženo), silnoproudé elektrotechniky, kontrola střešních žlabů atd., dle platných ČSN a dalších platných předpisů platných v době provádění stavby.**

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) Stavební řešení,

Stavební úpravy řeší převážně změnu vnitřních dispozic bytových jednotek. Do nosných konstrukcí není v rámci těchto změn zasahováno – kromě dvou nových dveřních otvorů, tedy návrhu dvou nových nosných překladů. V rámci návrhu nových podlahových konstrukcí je naopak počítáno s odlehčením stávajících stropních konstrukcí, a to odstraněním stávajících násypů mezi nosnými dřevěnými stropními trámy.

Nové dělicí nenosné konstrukce jsou navrženy jako sádkartonové. Dozdívky ve stávajícím zdivu pak z pórobetonových tvárnic. V jednotlivých bytových jednotkách jsou navrženy SDK podhledy. Dispoziční úpravy jsou navrženy převážně proto, aby každá bytová jednotka měla vlastní hygienické zázemí (koupelnu+wc). Takto nově navržené hygienické zázemí jednotlivých bytových jednotek je odvětráváno buď přirozeně okny nebo nuceně ventilátory/mřížkami.

### b) Konstruktivní a materiálové řešení,

Do nosných konstrukcí není v rámci těchto změn zasahováno – kromě dvou nových dveřních otvorů, tedy návrhu dvou nových nosných překladů. V rámci návrhu nových podlahových konstrukcí je naopak počítáno s odlehčením stávajících stropních konstrukcí, a to odstraněním stávajících násypů mezi nosnými dřevěnými stropními trámy.

Nové dělicí nenosné konstrukce jsou navrženy jako sádkartonové. Dozdívky ve stávajícím zdivu pak z pórobetonových tvárnic. V jednotlivých bytových jednotkách jsou navrženy SDK podhledy.

### c) Mechanická odolnost a stabilita,

Stavba, resp. její konstrukce je navržena tak, že žádná z jednotlivých konstrukcí ani stavba jako celek nezpůsobí:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technické řešení,

Napojení na technickou infrastrukturu bude stávající – stávající přípojky.

Nově jsou navrženy vnitřní rozvody plynu, vodovodu, kanalizace a vytápění.

Dotčené bytové jednotky mají navržený nový zdroj vytápění a zdroj teplé vody.

Každá bytová jednotka má samostatný zdroj vytápění a zdroj teplé vody, a to buď elektrický hybridní bojler+ elektrokotel nebo plynový kondenzační kombi kotel.



- b) Výčet technických a technologických zařízení,  
**Není součástí tohoto projektu.**

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení,**

**PBŘS je řešeno v samostatné příloze projektu, a to D.1.3.- požárně bezpečnostní řešení stavby, zpracovatel: Ing. Roman Pospíchal.**

**Změnou stavby dochází pouze k úpravě vnitřních dispozic jednotlivých bytových jednotek.**

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana,**

**Není primárním účelem tohoto projektu.**

**Dotčené bytové jednotky mají navržený nový zdroj vytápění a zdroj teplé vody.**

**Každá bytová jednotka má samostatný zdroj vytápění a zdroj teplé vody, a to buď elektrický hybridní boiler+ elektrokotel nebo plynový kondenzační kombi kotel.**

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,**

**Vlastní stavba ani její následné využívání nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Samozřejmostí je dočasné zvýšení hluchnosti během provádění. Veškeré práce na stavbě budou prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby docházelo k co nejmenšímu rušení okolí.**

**Všechny obytné místnosti jsou odvětrány přirozeně okny. Osvětlení je zajištěno přirozené okny a také umělé pomocí osazených svítidel v každé místnosti.**

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží,  
**Není součástí tohoto projektu.**

- b) Ochrana před bludnými proudy,  
**Není součástí řešení tohoto projektu.**

- c) Ochrana před technickou seizmicitou,  
**Není součástí řešení tohoto projektu.**

- d) Ochrana před hlukem,  
**Jedná se o stavbu stávající. Vlastní stavba ani její následné využívání nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Samozřejmostí je dočasné zvýšení hluchnosti během provádění. Veškeré práce na stavbě budou prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby docházelo k co nejmenšímu rušení okolí.**

- e) Protipovodňová opatření,  
**Pozemek parc. č. 40, k.ú. Staré Brno se nenachází v záplavovém území, protipovodňové opatření tedy není řešeno.**

- f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,  
**Stavba se nenachází v poddolovaném území.**

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) Napojovací místa technické infrastruktury,

**Napojení na technickou infrastrukturu bude stávající – stávajícími přípojkami.  
Nově jsou navrženy vnitřní rozvody plynu, vodovodu, kanalizace a vytápění.  
Dotčené bytové jednotky mají navrženy nový zdroj vytápění a zdroj teplé vody.  
Každá bytová jednotka má samostatný zdroj vytápění a zdroj teplé vody, a to buď  
elektrický hybridní boiler+ elektrokotel nebo plynový kondenzační kombi kotel.**

- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,  
**Nově jsou navrženy vnitřní rozvody plynu, vodovodu, kanalizace a vytápění – viz  
samostatná příloha.**

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,  
**Dopravní řešení beze změny. Bezbariérové opatření stavby se neřeší.**
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
**Dopravní řešení beze změny.**
- c) Doprava v klidu,  
**Doprava v klidu beze změny.**
- d) Pěší a cyklistické stezky,  
**Není součástí řešení tohoto projektu.**

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) Terénní úpravy,  
**Není součástí řešení tohoto projektu.**
- b) Použité vegetační prvky,  
**Není součástí řešení tohoto projektu.**
- c) Biotechnická opatření,  
**Není součástí řešení tohoto projektu.**

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,  
**Stavba neobsahuje azbest ani materiály s obsahem azbestu v souladu s požadavky §3, §7 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s §19, §20 nařízení vlády č.361/2007 Sb.**
- b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,  
**Stavba ani její užívání nebude mít negativní vliv stavby na přírodu a krajinu.**  
**Stavba ani její užívání nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.**
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,  
**Stavba se nenachází na, ani v blízkosti území Natura 2000. Není řešeno.**
- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,  
**Závazné stanovisko životního prostředí – pokud je součástí – je doloženo v příloze E. Dokladová část včetně stanovených podmínek, které budou v projektu zohledněny.**
- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,  
**Není podkladem.**
- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,  
**Nejsou.**

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Změna stavby základní školy nebude mít negativní vliv na ochranu obyvatelstva.**  
**Stavba neobsahuje azbest ani materiály s obsahem azbestu v souladu s požadavky §3, §7 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s §19, §20 nařízení vlády č.361/2007 Sb.**

## B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat. Na území stavby jsou kapacitně vyhovující prostory potřebné pro zařízení staveniště. Jednotlivé objekty zařízení budou umístěny ve dvoře domu. Stavební výrobky a materiály se budou na staveništi řádně a bezpečně uskládkovat a ukládat, při dbání na veřejný pořádek. Předpokládá se vyklizení staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky stavby.

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,  
Na stavbu jsou navrženy běžné stavební materiály, jejichž množství bude stanoveno dle projektové dokumentace viz samostatná příloha – položkový rozpočet.
- b) Odvodnění staveniště,  
Odvodnění staveniště bude zajištěno spádováním a dešťové vody budou likvidovány na pozemku samotném, a to vsakováním.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,  
Příjezd na staveniště je po stávajících komunikacích. Bude nutné dbát zvýšené opatrnosti při výjezdu a vjezdu techniky a nákladních automobilů. Pokud dojde při převozu materiálu ke znečištění komunikací, bude znečištění neprodleně odstraněno a komunikace čištěny, případně omývány. Napojení na jednotlivé energie (elektro+voda) bude řešeno ze stávajícího dotčeného objektu BD se samostatným stavebním měřením spotřeby.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,  
Stavba bude organizačně řízena tak, aby byly maximálně omezeny všechny rušící vlivy, které by narušovaly nepřijatelným způsobem pohodu v přilehlých částech staveniště. Pro omezení prašnosti budou, v případě potřeby, bourané konstrukce skrápěny vodní clonou. Při provádění prací je nutno počítat s běžným stavebním provozem.  
Při dopravě materiálu a odpadů je nutno zajistit:
- čištění vozidel před vjezdem z prostoru staveniště na veřejné komunikace
  - pravidelné udržování a čištění místa vjezdu ze staveniště na veřejné komunikace
  - bezpečné ukládání materiálů na dopravní prostředky zabráňující znečištění veřejných komunikací a ohrožení bezpečnosti účastníků silničního provozu
  - zabránění znečištění vod ropnými látkami
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,  
Zahájení prací je podmíněno vytyčením stávajících podzemních a skrytých sítí vedoucích v okolí objektu. Prostor, ve kterém budou stavební práce prováděny je nutno zabezpečit před vstupem nepovolaných osob minimálně ohrazením s výstražnou páskou nebo střežením. Po obvodu stavby – na hranici staveniště na exponovaných místech budou umístěny výstražné tabulky s červeným nápisem: ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM, OHROŽENÝ PROSTOR – STAVEBNÍ PRÁCE. Pokud nebude toto ohrazení provedeno, nebo

bude v průběhu prací z jakéhokoli důvodu úplně nebo částečně odstraněno, budou přijata taková organizačně technická opatření, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob na staveniště a současně byl vytvořen prostor pro provádění stavebních prací.

- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,  
Staveniště bude zřízeno na pozemku investora.  
Bude potřeba zajistit dočasný zábor veřejného prostranství před budovou dotčeného BD – viz situační výkres zařízení staveniště.
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,  
Není součástí tohoto projektu – není potřeba.
- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, kácení dřevin,  
Při realizaci se předpokládá vznik následujících odpadů zaříděných dle zákona č. 154/2010Sb. zákon o odpadech:

Údaje o produkci a nakládání s odpady				
<input type="checkbox"/> stavba zahrnuje bourací práce		NEPRAVDA		
<input type="checkbox"/> stavba nezahrnuje bourací práce		NEPRAVDA		
Katalogové číslo odpadu <sup>1</sup>	Název odpadu <sup>2</sup>	Kategorie odpadu <sup>3</sup>	Kód nakládání s odpadem <sup>4</sup>	Kategorie skládky <sup>4</sup>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	R3	
15 01 02	Plastové obaly	O	R3	
15 01 05	Kompozitní obaly	O	R3	
15 01 06	Směsné obaly	O	D1	S-OO
17 01 01	Beton	O	R5	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	R5	
17 02 01	Dřevo	O	R5	
17 01 07	Směsí nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	R5	
17 02 02	Sklo	O	R5	
17 02 03	Plasty	O	R3	
17 04 05	Železo a ocel	O	R4	
17 04 07	Směsné kovy	O	R4	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	D1	S-IO
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	D1	S-IO
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	D1	S-OO
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	D1	S-OO

Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovením Zákona o nakládání s odpady, tzn., že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv. Stavební odpady nevyužité pro stavbu, které nelze recyklovat, budou odvezeny na řízenou skládku.

Odpad ze stavební činnosti bude odvezen na povolenou skládku. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby odpovídá generální dodavatel stavby.

V rámci stavby je potřeba řešit asanace, demolice a kácení dřevin.

- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,  
Zemní práce nejsou součástí stavebních úprav.
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě,  
Staveništní a demoliční odpady budou separovány podle jednotlivých typů, odvezeny a ukládány na řízené skládky. Manipulace, doprava a ukládání odpadů musí být prováděno firmami s příslušným oprávněním podle typu odpadu. Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.154/2010 Sb., č.185/2001 Sb. a 169/2013 Sb.. Pokud se vyskytne dle zařídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisu a hygienických požadavků v průběhu realizace stavby.
- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,  
Při realizaci stavby budou dodrženy všechny platné obecně závazné předpisy a předpisy v oblasti BOZP.  
Zhotovitel se bude při provádění prací řídit zejména:
  - zákonem č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce;
  - zákonem č. 309/2006 Sb. – Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
  - nařízením vlády č. 591/2006 – Nařízením vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
  - zákonem č. 362/2005 – Nařízením vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

#### Legislativní předpoklady

Dle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoníku práce) v platném znění je třeba vytvořit podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochraně zdraví při práci, předpisy o požární ochraně aj., to je především:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví

při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);

- vyhláška č. 601/2006 Sb. k zákonu 309/2006 Sb. a také NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterou se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění;
- zákon č. 266/2006 Sb. zákon o úrazovém pojištění zaměstnanců;
- ČSN ISO 3864 – bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.

Pracovníci provádějící práce a pracovníci provádějící odborný dozor budou prokazatelně proškolení z interních předpisů prováděcí firmy, technikem BOZP a PO, tj. především z provozního a havarijního řádu.

Tito pracovníci musí být rovněž proškolení ze shora uvedených předpisů se zaměřením a předání pracoviště, vedení stavebního deníku, provedení bouracích a stavebních prací.

Pracovní prostor bude označen značkami se zákazy jídla, pití, kouření a práce s otevřeným plamenem.

Všichni pracovníci musí projít lékařskou prohlídkou a v průběhu prací musí být zajištěno zdravotnické zařízení (zdravotnická služba) pro poskytnutí první pomoci.

Při použití respirátorů je nutno dodržet jejich životnost (tj. max. doba užívání).

Prevence a dodržování předpisů

Je nutné působit proti výskytu mimořádných událostí, eliminovat možnost jejich vzniku důsledným respektováním všech platných předpisů v daném oboru, školením zaměstnanců, vyhledáváním rizik, poskytováním osobních ochranných pracovních prostředků, aplikací dalších preventivních opatření na ochranu pracovníků. V neposlední řadě nelze opomenout ani na kontrolu důsledného dodržování předpisů BOZP, stanovených pracovních a technologických postupů všemi pracovníky na stavbě.

Při pracích musí být respektovány podmínky práce a ochrany zdraví předepsané zákonem č. 309/2006 Sb. (Zákon o bezpečnosti práce).

Zhotovitel musí zajistit:

1) Ohraničení prostoru stanoviště.

2) Pracovníci zhotovitele musí být proškoleni pravidelnými školeními pro vykonávání své činnosti, především z BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Všichni pracovníci budou používat ochranné přilby a ostatní ochranné prostředky. Převzetí a předání pracoviště musí být doloženo zápisem o převzetí a předání pracoviště. Dodavatel prací je povinen seznámit subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce a tyto musí být zakotveny i v technologickém předpisu dodavatele (subdodavatele). Dodavatel prací je povinen seznámit pracovníky, jejichž pracovní místo se nachází v blízkém okolí s možným ohrožením.

3) Osobní ochranné pomůcky poskytuje pracovníkovi zaměstnavatel podle jeho pracovní náplně. Pracovník je povinen nosit při práci ochranné rukavice, přilbu a

ochranný oděv, včetně obuvi. Musí používat všech ochranných pomůcek, které mu byly přiděleny dle povahy vykonávané práce.

#### Odpovědnost zhotovitele

Před započítím prací si musí každý zhotovitel stavebních prací ověřit, respektive zajistit, aby:

- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na pracovišti;
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými prostředky, odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);
- pracoviště, na kterém se mají práce provádět, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) byly dohodnuty předem a písemnou formou stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- ostatní zhotovitelé a investor byli informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;
- pracovníci zhotovitele byli seznámeni se způsobem chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele;
- řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návodů k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesněny bezpečné postupy práce;
- k provádění stavebních prací byla včas a potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost, nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů.

#### Nutnost koordinace

Charakteristickým znakem stavebnictví je dočasnost stavebních prací vždy na různých pracovištích za současné přítomnosti a činnosti více subjektů. Z tohoto důvodu zde musí být zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval svojí činností druhý. Jak to jednoznačně vyplývá z platných ustanovení zákoníku práce je nezbytné, aby se zaměstnavatelé více firem na jedné stavbě navzájem písemně informovali o rizicích a spolupracovali při zajišťování BOZP. Důležitou a velmi často opomíjenou povinností je, že vztahy mezi objednavatelem a zhotovitelem prací musí být jednoznačně vymezeny, ať již smluvně, dohodou či jinou písemnou formou. Pokud nejsou tyto vztahy řešeny obchodně-právními normami, mělo by k jejich vyjasnění mezi objednavatelem a zhotovitelem dojít před započítím stavební činnosti písemnou formou, nejlépe zápisem do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat dohodu o předání a převzetí staveniště a podle způsobu předání i vymezení konkrétních povinností zejména pro zhotovitele stavebních prací, což hraje velmi zásadní roli při případných pozdějších sporech a to, kdo a v jaké míře nese odpovědnost za vznik mimořádné události, jakou je třeba pracovní úraz nebo i náhrada škody na majetku.

#### Písemný doklad



Po stránce obsahové by předání a převzetí staveniště (pracoviště), vyhotovené vždy v písemné podobě a mělo by obsahovat zejména:

- předpokládání zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody, vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu, místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda atd.);
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda apod.).

#### Způsob ochrany

Ochrana pracovníků se provádí buď kolektivním nebo osobním zajištěním. Kolektivním zajištěním se rozumí různé ochranné a zachytné konstrukce, jejichž technické provedení musí odpovídat požadavkům normových předpisů v závislosti na zvoleném technologickém postupu. Mezi druhy kolektivního zajištění počítáme ochranná zábradlí, ohrazení, lešení, zachytná ohrazení, zachytné sítě apod. Osobním zajištěním se rozumí zajištění pracovníků prostředky osobního zajištění (POZ), mezi které patří zejména bezpečnostní pásy, bezpečnostní postroje, zachycovače a tlumiče pády a další příslušenství jako např. lana, bezpečnostní brzdy, karabiny. POZ se poskytují tam, kde nelze použít kolektivní zajištění nebo tam, kde je způsob kolektivního zajištění nedostatečný. Oba druhy zajištění směřují být použity pouze v souladu s předpisy. U kolektivního zajištění může např. montáž lešení provádět jenom pracovník odborně způsobilý, pracovník používající POZ musí být řádně a odborně proškolený z jeho správného používání. Další odbornější školení musí absolvovat i vedoucí pracovník, který práce ve výšce řídí a organizuje, a který zároveň stanovuje správné a bezpečné pracovní postupy. Zaměstnavatelé by neměli zapomínat také na nutnou zdravotní způsobilost pracovníků provádějících výškové práce danou zvláštním právním předpisem (Sm. Mzd. č. PP-265-20.11.1967 o posuzování zdravotní způsobilosti k práci v aktuálním znění). Používat se směřují pouze POZ schválených a výrobcem deklarovaných typů, na které se vztahuje provádění pravidelných kontrol a revizí dle pokynů výrobce. Mimořádná revize POZ se musí provést také v případě, že došlo k zachycení pracovníka.

Pro organizaci stavebních prací se předpokládá zřízení centrálního zázemí stavby, které bude obsahovat sociální zázemí pracovníků, kancelář a sklad materiálů.

Přímo u objektu bude zřízeno zařízení stanoviště, které bude obsahovat průběžný sklad materiálu a dočasnou skládku staveništního odpadu (tříděný odpad). Pro zařízení staveniště byla vytipována část pozemku v blízkosti objektu, která je ve vlastnictví investora. Stavba nebude nárokovat zábor ploch ve vlastnictví jiných osob. Konečné umístění zařízení staveniště bude řešeno před realizací stavby. Prostor zařízení staveniště bude oplocen (mobilní pevné oplocení výšky 2,0 m) a po dokončení stavby budou plochy dotčené stavbou vráceny do původního stavu. Hlavním stavenišťem bude obvod objektu s rozšířením o 2,5 m po celém obvodu stavby. Staveniště bude ohraničeno výstražnou páskou.

Při vlastních stavebních a montážních pracích je třeba z hlediska bezpečnosti dle zákona 309/2006 Sb. klást důraz na dodržování těchto zásad:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi;
- uspořádání staveniště;
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení;
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem;
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny;
- splnění požadavků na způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání prací (odborná zdatnost a pracovní pomůcky);
- určení a úprava ploch pro uskladnění;
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů;
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů;
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného průběhu prací;
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi;
- zajištění spolupráce s jinými osobami;
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti;
- vedení evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno;
- přijetí odpovídajících opatření, pokud na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví;
- dodržování bližších požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem;
- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, manipulování s břemeny);
- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha).

Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provádění zápisů do stavebního deníku a průběžná kontrola bezpečnosti práce. Pracoviště musí být řádně osvětleno. Na staveništi musí být kompletně vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci. Montáž údržbu a přípravné opravy bude provádět organizace s příslušným oprávněním. Při provádění stavebních úprav budou dodržovány požadavky, které jsou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

#### Bezpečnost oři práci ve výškách

Základním pravidlem je výběr vhodného lešení. Pokud bude dřevěné, musí být podlaha lešení z kvalitního materiálu pro nosné prvky podlah lešení – nesmí být použito nadměrné sukovitého, nahnilého a jinak vadného dřeva. Podlahové dílce musí být zajištěny proti nežádoucímu pohybu a musí být sesazeny na sraz.

Při práci ve výškách musí být dbáno:

- na ukládání materiálů na podlahách lešení mimo okraj;

- zajišťování volných okrajů podlah lešení zarážkou při podlaze, popř. odbedněním, sítí, plachtou apod. proti pádu materiálu a předmětů z volných okrajů;
- zařízení záchytných stříšek nad vstupem do objektů, těsných a vhodně upravených dle charakteru ohrožení a provozu na lešení;
- vymezení a ohrazení ochranného pásma pod místem práce ve výšce, při montáži a demontáži lešení, vyloučení přístupu osob pod místa práce ve výškách;
- pro svislou dopravu vybourané suti zřídit uzavřené shozy;
- dodržování zákazu shazování součástí lešení při demontáži lešení;
- vyloučení vstupu osob pod břemeno zvedané el. vrátkem.

Bezpečnost práce na staveništi je vždy povinností realizačních firem, avšak ustanovení koordinátora bezpečnosti práce je povinností stavebníka. Povinnost ustanovit koordinátora bezpečnosti práce je popsána v ustanovení §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. – Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Povinnost zajištění výkonu koordinátora je stanovena daným rozsahem stavby.

Pokud: se na staveništi budou souběžně pohybovat pracovníci dvou nezávislých zhotovitelských společností (např. zhotovitelská společnost provádějící stavební práce v objektu se subdodavatelskou společností provádějící výměnu střešní krytiny) a zároveň

celková předpokládaná doba trvání prací je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den (při předpokládané délce stavby 1 měsíc nesmí být v žádný den průběhu stavby na staveništi více než 20 pracovníků, a to všech zhotovitelských společností) nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu (při délce stavby 1 měsíc, tzn. cca 22 pracovních dní nesmí být na staveništi každý den průměrně víc než 22 pracovníků, a to všech zhotovitelných společností) je stavebník povinen zajistit koordinátora při realizaci stavby. Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Jednotlivá opatření, omezení provozu, harmonogram prací a koordinace výstavby budou zahrnuty do dohody, kterou uzavře zhotovitel s uživatelem objektu před zahájením prací.

- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
Bezbariérové řešení není součástí tohoto projektu.
- m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření,  
Změnou stavby nedojde ke změně dopravního řešení. Dočasný zábor veřejného prostranství bude označen dle platné legislativy.
- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.  
Stavební práce nebudou probíhat za provozu, respektive stávající nájemníci budou po dobu výstavby přesunuti do jiného, přechodného bydlení.

Vzhledem k tomu, že se bude zasahovat do podlahových konstrukcí a násypů ve stropě nad obydlenými byty, není zaručena bezpečnost pro stávající obyvatele.

Zhotovitel se bude řídit BOZP.

- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Postup prací bude navržen tak, aby po celou dobu stavby nedošlo k výraznému omezení provozu a bezpečnosti stavby. Orientační předpoklad realizace: 24 měsíců od započetí stavby.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není součástí řešení.