

D.1.1- ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OPRAVA BYTU č. 1, 2, 3, 4, 5 a 10 A ZTI

V DOMĚ ÚVOZ 16, BRNO

(VČ. DODATKU BYTU č.7)

Parc. č. 40 k.ú. Staré Brno

Investor: Statutární město Brno, městská část Brno-střed,

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Vypracoval:

Ing. Vendula Zikmundová

Zodpovědný projektant:

Ing. Bohdan Mrázek

D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před zpracováním výrobní dodavatelské dokumentace (př. během zpracovávání)
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před výrobou a dodávkou projednat s projektantem
- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- dodávka všech konstrukcí a výrobků je včetně všech kotvících a kompletačních prvků ke stavební části – návrh kotvení zpracuje a potvrdí dodavatel před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- vysoké architektonické nároky – všechny konečné povrchové úpravy budou během realizace průběžně konzultovány před jejich provedením s technickým dozorem a zástupcem investora
- všechny konstrukce budou provedeny tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí, a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací
- všechny konstrukce musí být provedeny tak, aby byla zajištěna horizontální a vertikální rovinnost
- veškeré napojení na sousední části stavby je součástí dodávky
- napojení jednotlivých konstrukcí na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, ochranu před vlhkem, pohyb spár a předpokládaný průběh teplot
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v ČR
- všechny konstrukce, materiály, technologické a technické požadavky provádění prací, konstrukcí a zpracování materiálů budou provedeny a aplikovány v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobců a norem ČSN a EU platných v době provádění. Dále všechny výrobky, materiály a práce budou provedeny v rámci jejich ceny dodávky a montáže, tak aby tvořily funkční celek, a v rámci ceny budou uvažovány veškeré přidružené, koordinační, související a drobné práce tak aby dílo tvořilo dokončený a funkční celek. Tyto práce a dodávky nebudou považovány v rámci realizace za vícepráce.

Vegetační a terénní úpravy v okolí objekt:

Není součástí tohoto projektu. Stavební úpravy se týkají vnitřních prostor objektu.

Přístup k objektu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Přístup k pozemku je zajištěn po stávající místní komunikaci. Bezbariérové řešení není součástí projektu.

Normy:

- ČSN 05 06 10 – Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 06 31 – Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- ČSN 49 61 00, 496105 Práce na okružních pilách
- ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí
- ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí
- ČSN 73 28 10 Provádění dřevitých konstrukcí
- ČSN 73 30 50 Zemní práce
- ON 73 33 00 Provádění střech
- ČSN 73 00 37 Zemní a hornický tlak na stavební konstrukce
- ČSN 73 00 90 Zakládání staveb
- ČSN 73 30 53 Násypy z kamenité sypaniny
- ČSN 73 81 01 Lešení
- ČSN 73 81 05 Dřevěná lešení
- ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 81 07 Trubková lešení
- ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce
- ČSN 73 31 50 Tesařské práce stavební
- ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací
- ČSN 73 05 50 Izolace

Jedná se o stavbu trvalou, bytový dům.

Další: (řeší samostatná příloha)

- PBŘS
- Vnitřní elektroinstalace
- Vnitřní plynovod a vytápění
- Vnitřní vodovod a kanalizace
- Položkový rozpočet stavby
- Kamerová zkouška kanalizace
- Stavebně technický průzkum
- Statické posouzení

Soupis prací v jednotlivých prostorech

SUTERÉN

- V suterénu budou odstraněny veškeré omítky ze stěn a stropů, v návaznosti na to bude očištěna podlaha
- Měněny budou pouze hlavní dveře do suterénu
- Budou odstraněny všechny nefunkční vedení vody, kanalizace, elektro..
- Zapravení drážek po novém elektro, instalace vody a kanalizace vedeno přiznaně podél zdiva nebo pod stropem

BYT Č. 5

- Obnažené cihelné zdivo v m.č. 5-108
- V místnosti č. 5-108 obnažené dřevěné stropní trámy cca 140x220 mm, které v minulosti byly doplněny lokálně o nosník z válcovaných profilů (proběhlo zatečení z horního podlaží a poškození dřevěných trámů)
- Podlahy obnaženy v obou místnostech, nad stropní konstrukcí (nad suterénem) jsou ještě osazeny dřevěné trámy (jakožto nosná konstrukce podlahy)
- Stávající otvor v m.č. 5-108 je opatřen skleněnou tabulí, přes tento otvor jsou vedeny dílčí rozvody, některé nejsou ani zapojené, tyto budou odstraněny, vyplň otvoru vybourána a otvor bude nově zazděn pórobetonovými tvárnicemi
- Pod oknem v m.č.5-109 jsou dva kulaté otvory vyplněny trubkami, ty budou odstraněny, otvory jsou po vývodu gammat, tyto budou následně zazděny a zapraveny
- Nad dveřním otvorem mezi místnostmi se nachází plechová výplň s ventilační mřížkou, která bude odstraněna, průchod mezi místnostmi bude zazděn SDK příčkou tl. 150 mm, tento otvor je stále opatřen dřevěnými zárubněmi, které budou odstraněny, v nově provedené sdk příčce bude osazena ventilační mřížka, spodní okraj mřížky bude osazen ve výšce 2000 mm
- Stávající omítkovina z m.č. 5-109 bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlínkou, dále pak štuková omítka a následně dvojité malba bílá, do výšky 1 500 mm bude proveden omyvatelný nátěr hydrofobní a skvrn odolný, v barvě dle výběru investora
- Stávající rákosová omítka ze stropní konstrukce bude odstraněna, dřevěné podbití trámů pod touto omítkou bude také odstraněno (v případě velmi dobrého stavu lze zachovat)
- Tyto místnosti nebudou vytápěny, pouze bude provedena elektro příprava pro případné osazení elektrických přímotopů
- Do místnosti 5-109 bude proveden nový dveřní otvor z chodby pro dveře š. 900 mm, pro tento nový otvor bude osazen nový překlad, z ocelových válcovaných profilů
- V obou místnostech budou osazeny nové SDK podhledy z desek odolných vlhkému prostředí
- V místnosti 5-108 je osazen samostatný vodoměr, který bude odstraněn
- Dveřní zárubně do obou místností budou ocelové s dvojnásobným nátěrem, nebudou u těchto dveří osazeny prahy, nová podlaha bude dodělaná až ke stávající podlaze chodby a v přechodu budou osazeny hliníkové přechodové lišty šroubované
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější

- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor

BYT Č. 1

- Pod oknem v m.č. 1-104 jsou osazeny gamma, za nimi budou v otvorech do fasády pravděpodobně také dvě potrubí jako v bytě č. 5, ty budou odstraněny a následně zazděny a zapraveny
- Stávající vypínače, světla, stávající jističe, zvonkový telefon a zásuvky budou odstraněny, odstraněno bude také stávající plynové potrubí
- Ve všech místnostech kromě kuchyně je nášlapná vrstva z linolea, která bude odstraněna, bude odstraněna i podlaha pod a násypy v podlaze
- Budou odstraněny stávající zařizovací předměty – WC, dřez a sporák
- Příčka mezi 1-106 a 103 není vyžděná až ke stropní konstrukci kvůli odvětrávání přes úklidovou místnost, tato příčka bude dozděna (v. 1500 mm dozdivky) z pórobetonových tvárnic, pro odvětrávání bude osazena ventilační mřížka, spodní okraj mřížky bude osazen ve výšce 2000 mm
- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlínkou, dále pak štuková omítka a následně dvojité malba bílá
- Stávající rákosová omítka ze stropní konstrukce bude odstraněna, dřevěné podbití trámů pod touto omítkou bude také odstraněno (v případě velmi dobrého stavu lze zachovat)
- V obou místnostech budou osazeny nové SDK dle specifikace v PD a využití místností buď standart nebo do vlhkého prostředí
- Odstranění všech stávajících dveří včetně zárubní a prahů
- V bytě budou dveře osazeny do obložkových zárubní
- Dispozice bytu byla upravena, nové příčky jsou navrženy v tl. 150 mm
- WC v m.č.1-106 je navrženo jako stojaté s umyvadlem nad nádržkou
- Dozdivka kolem vany z pórobetonových tvárnic, opatřeno obkladem
- Zdrojem vytápění bytu č. 1 bude elektrokotel, zdroj teplé vody hybridní ohřívač vody, v koupelně bude osazeno žebříkové otopné těleso kombinované
- Kuchyně a kuchyňské spotřebiče nejsou součástí dodávky stavby
- U vstupních dveří do bytu bude osazena ocelová zárubeň s dvojnásobným nátěrem, u podlahy bude osazen masivní dřevěný práh
- Přechody místností řešeny hliníkovými přechodovými lištami
- V pomyslné místnosti kuchyně bude voděodolná vinylová podlaha, v obývací místnosti pak standart
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)

SPOLEČNÉ PROSTORY V 1.NP

- V 1.np je také navržena úklidová místnost, ve které bude osazena závěsná výlevka s ohřívačovou baterií
- Nové dveře budou osazeny do ocelových zárubní s dvojnásobným nátěrem, v přechodu masivní dřevěný práh

- V úklidové místnosti bude zhotoven sdk podhled z desek do vlhkého prostředí, na podlaze bude keramická dlažba s proti skluzem R10
- Na chodbě v 1.np zůstává stávající keramická dlažba, případné chybějící nebo rozbité dlaždice budou nahrazeny dlaždicemi vybouranými z chodeb ve vyšších patrech
- Na chodbě je dále keramický obklad do výšky 1370 mm, který bude zachován, investor jej bude řešit samostatně
- Oddělovací dveře v chodbě D10 jsou navrženy jako tepelně izolační hliníkové
- Proběhne demontáž prvků osazených na stěnách (nástěnky...)
- Odstranění stávajících osvětlovacích těles, odstranění nefunkčních vedení (elektro v lištách)
- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlinkou, dále pak štuková omítka a následně dvojité malba bílá, do výšky 1 500 mm bude proveden omyvatelný nátěr hydrofobní a skvrn odolný, v barvě dle výběru investora
- Dveře do suterénu budou osazeny do ocelových zárubní s dvojnásobným nátěrem
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Parní čištění stávajícího teracového schodiště, zatmelení nerovností a následná impregnace

BYT Č.3

- Odstranění stávajících vypínačů, zásuvek, jističů, zvonkový telefon, otopných těles a všech nefunkčních rozvodů, stávající kotel/ohřívač
- V bytě již proběhla snaha o rekonstrukci, po které zůstaly v bytě nedokončené konstrukce, tyto budou odstraněny, jedná se o snížený sdk podhled, zazdívká závěsného WC geberitu s obkladem a přípravou pro odpady
- Odstranění zbytků obkladů po kuchyňské lince
- Zazdít otvor u komínu pod ohřívačem, zabetonovat otvor do komínu (např. SDK) tak, aby nebyl ubrán prostor v komínu
- V místnosti 3-211 již je odstraněná podlaha na nosnou konstrukci trámů, která byla pouze zaklopena deskami osb, tyto budou odstraněny
- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlinkou, dále pak štuková omítka a následně dvojité malba bílá
- Stávající rákosová omítka ze stropní konstrukce bude odstraněna, dřevěné podbití trámů pod touto omítkou bude také odstraněno (v případě velmi dobrého stavu lze zachovat)
- Odstranění stávajících dveří a zárubní (vstupní ocelové, vnitřní dřevěné), po zvážení můžou ocelové zárubně vstupních dveří zůstat a pouze se opatřit dvojnásobným nátěrem
- Ve všech místnostech bude odstraněna podlaha včetně násypů (pro odlehčení konstrukce)
- Nové vstupní dveře do bytu budou doplněny dřevěným masivním prahem
- Ze vstupu od zádveří do chodby bude provedena dozdívká z pórobetonových tvárnic
- V bytě proběhla dispoziční úprava bytu, dispoziční úpravy jsou provedeny z sdk příček tl. 100 mm
- Kuchyňská linka a kuchyňské spotřebiče nejsou součástí dodávky stavby
- Odvětrání koupelny a WC je navrženo pomocí lokálních ventilátorů s odvodem do stávajících nevyužívaných průduchů komínu a dále pak nad střešní konstrukci

- Proběhne čištění, frézování a vložkování komínu, a to těch průduchů, které budou využívány buď pro vytápění nebo pro odvětrání, ventilátory budou s vlhkostním čidlem
- V bytě budou dveře osazeny do obložkových zárubní, nebudou prahy, budou osazeny přechodové lišty
- Zdrojem tepla bytu bude elektrický kotel, zdroj teple vody hybridní ohřívač, v koupelně bude osazeno kombinované žebříkové těleso
- V místnostech kromě zádveří budou osazeny nové SDK dle specifikace v PD a využití místností bud' standart nebo do vlhkého prostředí
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)

BYT Č.6

- Nejedná se o rekonstrukci celého bytu, jedná se o úpravy hygienického zázemí, rozvodů vody a kanalizace a s tím související úpravy u kuchyňské linky
- Součástí dodávky není kuchyňská linka ani nové kuchyňské spotřebiče, PD s nimi do budoucna počítá pouze v rámci zhotovení přípojných bodů pro vodovod a kanalizaci
- V místnosti WC a koupelny budou provedeny nově podlahy, včetně odstranění stávajících násypů ,pro odlehčení konstrukce)
- Budou odstraněny stávající zařizovací předměty (WC, umyvadlo...)
- Zdroj vytápění zůstává stávající, a to pomocí gammat, nově bude osazen hybridní ohřívač vody
- V koupelně bude osazeno kombinované žebříkové otopné těleso
- Pro možnost zhotovení nových odpadů proběhne demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky
- Odstranění obkladů v rámci kuchyňské linky, provedení nových obkladů v rámci kuchyňské linky
- Součástí je zapravení drážek po novém vedení vody, kanalizace, elektro
- V koupelně a WC bude proveden nový podhled SDK z desek do vlhkého prostředí
- Výmalba a zapravení drážek proběhne v celé části kuchyně (viz ohraničení místností v PD), v případě nutnosti odstranit nesoudržnou omítkovinu a provést nově ve skladbě lepidlo+perlinka+štuk+malba
- Odvětrání WC je řešeno přirozeně okny, odvětrání koupelny je řešeno odvětráním lokálního ventilátoru s vlhkostním čidlem do stávajícího nevyužívaného komínového průduchu
- Proběhne čištění, frézování a vložkování komínu, a to těch průduchů, které budou využívány buď pro vytápění nebo pro odvětrání
- Koupelna nemá vyzděné zdivo až ke stropní konstrukci, proběhne tedy dozdivka z pórobetonových tvárnic (výška dozdivky cca 800 mm), dozdivka proběhne také v rámci osazení nových dveří do koupelny
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Nově budou provedeny vstupní dveře do bytu včetně ocelových zárubní opatřených dvojnásobným nátěrem, osazen bude masivní dřevěný práh
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)

SPOLEČNÉ PROSTORY V 2.NP

- Nové dveře do skladovacích prostor 208,209 budou osazeny do ocelových zárubní s dvojnásobným nátěrem, v přechodu masivní dřevěný práh
- Stávající hlavní schodiště teracové, keramická dlažba z podest bude odstraněna a provedena nově

- Ve skladovacích prostorách bude nově provedeno elektro, bez připojení vody a kanalizace, slouží jako sklepní prostory
- Proběhne demontáž prvků osazených na stěnách (nástěnky...)
- Odstranění stávajících osvětlovacích těles, odstranění nefunkčních vedení (elektro v lištách)
- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlinkou, dále pak štuková omítka a následně dvojité malba bílá, do výšky 1 500 mm bude proveden omyvatelný nátěr hydrofobní a skvrn odolný, v barvě dle výběru investora
- Dveře do skladovacích prostor budou osazeny do ocelových zárubní s dvojnásobným nátěrem, bez prahu
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Vnitřní okno do chodby na podestě-rám bude obroušen a poté opatřen dvojnásobným bílým nátěrem
- Parní čištění stávajícího teracového schodiště, zatmelení nerovností a následná impregnace

BYT Č.12

- Nejedná se o rekonstrukci celého bytu, jedná se o úpravy hygienického zázemí, rozvodů vody a kanalizace a s tím související úpravy u kuchyňské linky
- Součástí dodávky není kuchyňská linka ani nové kuchyňské spotřebiče, PD s nimi do budoucna počítá pouze v rámci zhotovení přípojných bodů pro vodovod a kanalizaci
- V místnosti WC a koupelny budou provedeny nově podlahy, včetně odstranění stávajících násypů ,pro odlehčení konstrukce)
- Budou odstraněny stávající zařizovací předměty (WC, umyvadlo...)
- V koupelně bude osazeno elektrické žebříkové otopné těleso
- Pro možnost zhotovení nových odpadů proběhne demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky
- Odstranění obkladů v rámci kuchyňské linky, provedení nových obkladů v rámci kuchyňské linky
- Součástí je zapravení drážek po novém vedení vody, kanalizace, elektro
- V koupelně a WC bude proveden nový podhled SDK z desek do vlhkého prostředí
- Zdroj tepla zůstává stávající – elektrické přímotopy, nově bude osazen hybridní ohřívač vody
- Výmalba a zapravení drážek proběhne v celé části kuchyně (viz ohraničení místností v PD), v případě nesoudržných omítek odstranit a zapravit lepidlo+perlinka+štuk+malba
- Odvětrání WC je řešeno přirozeně okny, odvětrání koupelny je řešeno osazením ventilační mřížky do stávajícího zdiva
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Nově budou provedeny vstupní dveře do bytu včetně ocelových zárubní opatřených dvojnásobným nátěrem, osazen bude masivní dřevěný práh
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)
- Dle informací od nájemnice si vnitřní část WC opatřila izolantem, počítat s odstraněním

BYT Č.4

- Odstranění stávajících vypínačů, zásuvek, jističů, zvonkový telefon, otopných těles a všech nefunkčních rozvodů, stávající kotel/ohřívač

- Odstranění všech stávajících obkladů
- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlinkou, dále pak štuková omítka a následně dvojité malba bílá
- Stávající rákosová omítka ze stropní konstrukce bude odstraněna, dřevěné podbití trámů pod touto omítkou bude také odstraněno (v případě velmi dobrého stavu lze zachovat)
- Odstranění stávajících dveří a zárubní (vstupní ocelové, vnitřní dřevěné), po zvážení můžou ocelové zárubně vstupních dveří zůstat a pouze se opatřit dvojnásobným nátěrem
- Ve všech místnostech bude odstraněna podlaha včetně násypů (pro odlehčení konstrukce)
- Nové vstupní dveře do bytu budou doplněny dřevěným masivním prahem
- V bytě proběhla dispoziční úprava bytu, dispoziční úpravy jsou provedeny z SDK příček tl. 100 a 150 mm
- Kuchyňská linka a kuchyňské spotřebiče nejsou součástí dodávky stavby
- Odvětrání koupelny a WC je navrženo pomocí lokálních ventilátorů s odvodem do stávajících nevyužívaných průduchů komínu a dále pak nad střešní konstrukci
- Proběhne čištění, frézování a vložkování komínu, a to těch průduchů, které budou využívány buď pro vytápění nebo pro odvětrání, ventilátory budou s vlhkostním čidlem
- V bytě budou dveře osazeny do obložkových zárubní, nebudou prahy, budou osazeny přechodové lišty
- Zdrojem tepla bytu bude plynový kotel, zdroj tepla vody hybridní ohřívač, v koupelně bude osazeno kombinované žebříkové těleso
- V místnostech kromě zádveří budou osazeny nové SDK dle specifikace v PD a využití místností buď standart nebo do vlhkého prostředí
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)
- Původní okno do chodby bude zazděno pomocí pórobetonových tvárnic, dále budou zazděny také dveře mezi místnostmi 4-310 a 4-309 a stávající dveře do místnosti 4-311 (číslování místností – nový stav)
- V tomto bytě budou také zhotoveny dva nové dveřní otvory ve stávajících nosných stěnách
- Stávající žebříkové otopné tělesa umístěné v bytě mohou být znovu využity, pokud se ověří jejich funkčnost
- Zpravení otvorů u komínu, po stávajícím kotli a vymetací otvor, zazdít/zaklopit SDK tak, aby nedošlo k ubrání prostoru komínového průduchu

SPOLEČNÉ PROSTORY V 3.NP

- Stávající hlavní schodiště teracové, keramická dlažba z podest bude odstraněna a provedena nově
- Proběhne demontáž prvků osazených na stěnách (nástenky...)
- Odstranění stávajících osvětlovacích těles, odstranění nefunkčních vedení (elektro v lištách)
- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlinkou, dále pak štuková omítka a následně dvojité malba bílá, do výšky 1 500 mm bude proveden omyvatelný nátěr hydrofobní a skvrn odolný, v barvě dle výběru investora
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější

- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Parní čištění stávajícího teracového schodiště, zatmelení nerovností a následná impregnace

BYT Č.7

- Odstranění stávajících vypínačů, zásuvek, jističů, zvonkový telefon, otopných těles a všech nefunkčních rozvodů, stávající kotel/ohřívač
- Odstranění všech stávajících obkladů a všech stávajících zařizovacích předmětů (sprchový kout, umyvadlo, wc...)
- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlinkou, dále pak štuková omítka a následně dvojité malba bílá
- Stávající rákosová omítka ze stropní konstrukce bude odstraněna, dřevěné podbití trámů pod touto omítkou bude také odstraněno (v případě velmi dobrého stavu lze zachovat)
- Odstranění stávajících dveří a zárubní (vstupní ocelové, vnitřní dřevěné), po zvážení můžou ocelové zárubně vstupních dveří zůstat a pouze se opatřit dvojnásobným nátěrem
- Ve všech místnostech bude odstraněna podlaha včetně násypů (pro odlehčení konstrukce)
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)
- Odstranění stávajících gammat (lokální plynové topidlo) a stávající rozvody plynu
- V bytě proběhla dispoziční úprava bytu, dispoziční úpravy jsou provedeny z sdk příček tl. 100 a 150 mm
- Kuchyňská linka a kuchyňské spotřebiče nejsou součástí dodávky stavby
- Odvětrání koupelny a WC je řešeno přirozeně oknem
- V bytě budou dveře osazeny do obložkových zárubní, nebudou prahy, budou osazeny přechodové lišty
- Zdrojem tepla bytu bude elektrický kotel, zdroj teple vody hybridní ohřívač, v koupelně bude osazeno kombinované žebříkové těleso
- V místnostech kromě zádveří budou osazeny nové SDK dle specifikace v PD a využití místností buď standart nebo do vlhkého prostředí
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Součástí je zapravení drážek po novém vedení vody, kanalizace, elektro
- Nově budou provedeny vstupní dveře do bytu včetně ocelových zárubní opatřených dvojnásobným nátěrem, osazen bude masivní dřevěný práh

BYT Č.9

- V bytě byla provedena rekonstrukce koupelny včetně jednotlivých připojovacích potrubí až ke stávajícím stoupacím potrubím, proto v tomto bytě zůstane koupelna stávající, při výměně stoupacího potrubí bude připojovací potrubí odpojeno a po zhotovení nového stoupacího potrubí bude provedeno nově napojení
- Nejedná se o rekonstrukci celého bytu, jedná se o úpravy rozvodů vody a kanalizace a s tím související úpravy u kuchyňské linky, dále pak úprava vstupu tak, aby v bytě vznikla samostatná místnost WC

- V místnosti WC budou provedeny nové podlahy, včetně odstranění stávajících násypů (pro odlehčení konstrukce)
- Budou odstraněny stávající zařizovací předměty (WC, umyvadlo...)
- V koupelně bude osazeno elektrické žebříkové otopné těleso
- Pro možnost zhotovení nových odpadů proběhne demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky včetně zákrytové desky za linkou
- Součástí je zapravení drážek po novém vedení vody, kanalizace, elektro
- V nové místnosti WC bude proveden nový podhled SDK z desek do vlhkého prostředí
- Zdroj tepla zůstává stávající – plynové gamma, stávající elektrický ohřívač vody
- Výmalba a zapravení drážek proběhne v celé části kuchyně a v celém novém WC a předsíni bude použita nová skladba S07 lepidlo+perlina+štuk+malba
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Nově budou provedeny vstupní dveře do bytu včetně ocelových zárubní opatřených dvojnásobným nátěrem, osazen bude masivní dřevěný práh
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)
- Odvětrání nového WC bude přirozeně okny a ve stávající koupelně bude odvětrání zajištěno pomocí nového lokálního ventilátoru s odvodem do stávajících nevyužívaných průduchů komínu a dále pak nad střešní konstrukci, nutno zajistit zapravení obkladů po osazení ventilátoru
- Proběhne čištění, frézování a vložkování komínu, a to těch průduchů, které budou využívány buď pro vytápění nebo pro odvětrání, ventilátory budou s vlhkostním čidlem
- Nová vyzdívka vstupu bude provedena z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm
- Nově osazené WC bude stojací s umyvadlem nad nádržkou

BYT Č.10

- Odstranění stávajících vypínačů, zásuvek, jističů, zvonkový telefon, otopných těles a všech nefunkčních rozvodů, stávající kotel/ohřívač
- Zazdít otvor u komínu pod ohřívačem, zabetonovat otvor do komínu (např. SDK) tak, aby nebyl ubrán prostor v komínu
- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlínkou, dále pak štuková omítka a následně dvojitá malba bílá
- Stávající rákosová omítka ze stropní konstrukce bude odstraněna, dřevěné podbití trámů pod touto omítkou bude také odstraněno (v případě velmi dobrého stavu lze zachovat)
- Odstranění stávajících dveří a zárubní
- Ve všech místnostech bude odstraněna podlaha včetně násypů (pro odlehčení konstrukce)
- Nové vstupní dveře do bytu budou doplněny dřevěným masivním prahem
- Ze vstupu od zádveří do chodby bude provedena dozdvívka z pórobetonových tvárnic
- V bytě proběhla dispoziční úprava bytu, dispoziční úpravy jsou provedeny z SDK příček tl. 100 mm
- Kuchyňská linka a kuchyňské spotřebiče nejsou součástí dodávky stavby
- Odvětrání koupelny a WC je navrženo pomocí lokálních ventilátorů s odvodem do stávajících nevyužívaných průduchů komínu a dále pak nad střešní konstrukci
- Proběhne čištění, frézování a vložkování komínu, a to těch průduchů, které budou využívány buď pro vytápění nebo pro odvětrání, ventilátory budou s vlhkostním čidlem

- V bytě budou dveře osazeny do obložkových zárubní, nebudou prahy, budou osazeny přechodové lišty
- Zdrojem tepla bytu bude elektrický kotel, zdroj teplé vody hybridní ohřívač, v koupelně bude osazeno kombinované žebříkové těleso
- V místnostech kromě zádveří budou osazeny nové SDK dle specifikace v PD a využití místností bud' standart nebo do vlhkého prostředí
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)

SPOLEČNÉ PROSTORY V 4.NP

- Stávající hlavní schodiště teracové, keramická dlažba z podest bude odstraněna a provedena nově
- Proběhne demontáž prvků osazených na stěnách (nástenky...)
- Odstranění stávajících osvětlovacích těles, odstranění nefunkčních vedení (elektro v lištách)
- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlínkou, dále pak štuková omítka a následně dvojité malba bílá, do výšky 1 500 mm bude proveden omyvatelný nátěr hydrofobní a skvrn odolný, v barvě dle výběru investora
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Vnitřní okno do chodby na podestě-rám bude obroušen a poté opatřen dvojnásobným bílým nátěrem
- Parní čištění stávajícího teracového schodiště, zatmelení nerovností a následná impregnace

BYT Č.2

- Odstranění stávajících vypínačů, zásuvek, jističů, zvonkový telefon, otopných těles a všech nefunkčních rozvodů, stávající kotel/ohřívač
- Odstranění všech stávajících obkladů a všech stávajících zařizovacích předmětů (sprchový kout, umyvadlo, wc...)
- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlínkou, dále pak štuková omítka a následně dvojité malba bílá
- Stávající rákosová omítka ze stropní konstrukce bude odstraněna, dřevěné podbití trámů pod touto omítkou bude také odstraněno (v případě velmi dobrého stavu lze zachovat)
- Odstranění stávajících dveří a zárubní (vstupní ocelové, vnitřní dřevěné), po zvážení můžou ocelové zárubně vstupních dveří zůstat a pouze se opatřit dvojnásobným nátěrem
- Ve všech místnostech bude odstraněna podlaha včetně násypů (pro odlehčení konstrukce)
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)
- Odstranění stávajících gammat (lokální plynové topidlo) a stávající rozvody plynu
- V bytě proběhla dispoziční úprava bytu, dispoziční úpravy jsou provedeny z sdk příček tl. 100 a 150 mm
- Kuchyňská linka a kuchyňské spotřebiče nejsou součástí dodávky stavby
- Odvětrání koupelny a WC je řešeno přirozeně oknem
- V bytě budou dveře osazeny do obložkových zárubní, nebudou prahy, budou osazeny přechodové lišty

- Zdrojem tepla bytu bude elektrický kotel, zdroj teple vody hybridní ohřívač, v koupelně bude osazeno kombinované žebříkové těleso
- V místnostech kromě zádveří budou osazeny nové SDK dle specifikace v PD a využití místností bud' standart nebo do vlhkého prostředí
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Součástí je zapravení drážek po novém vedení vody, kanalizace, elektro
- Nově budou provedeny vstupní dveře do bytu včetně ocelových zárubní opatřených dvojnásobným nátěrem, osazen bude masivní dřevěný práh
- Součástí je zazdění vstupu na WC z chodby, a naopak zhotovení vstupu na WC přímo z bytu, dozdivky budou provedeny z pórobetonových tvárnic

BYT Č.11

- Nejedná se o rekonstrukci celého bytu, jedná se o úpravy hygienického zázemí, rozvodů vody a kanalizace a s tím související úpravy u kuchyňské linky
- Součástí dodávky není kuchyňská linka ani nové kuchyňské spotřebiče, PD s nimi do budoucna počítá pouze v rámci zhotovení přípojných bodů pro vodovod a kanalizaci
- V místnosti WC a koupelny budou provedeny nově podlahy, včetně odstranění stávajících násypů ,pro odlehčení konstrukce)
- Budou odstraněny stávající zařizovací předměty (WC, umyvadlo...)
- Zdroj vytápění zůstává stávající, a to pomocí plynového kotle, nově bude osazen hybridní ohřívač vody
- V koupelně bude osazeno kombinované žebříkové otopné těleso
- Pro možnost zhotovení nových odpadů proběhne demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky
- Odstranění obkladů v rámci kuchyňské linky, provedení nových obkladů v rámci kuchyňské linky
- Součástí je zapravení drážek po novém vedení vody, kanalizace, elektro
- V koupelně a WC bude proveden nový podhled SDK z desek do vlhkého prostředí
- Výmalba a zapravení drážek proběhne v celé části kuchyně (viz ohraničení místností v PD), v případě nutnosti odstranit nesoudržnou omítkovinu a provést nově ve skladbě lepidlo+perlinka+štuk+malba
- Odvětrání WC je řešeno přirozeně okny, odvětrání koupelny je řešeno odvětráním lokálního ventilátoru s vlhkostním čidlem do stávajícího nevyužívaného komínového průduchu
- Proběhne čištění, frézování a vložkování komínu, a to těch průduchů, které budou využívány bud' pro vytápění nebo pro odvětrání
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Nově budou provedeny vstupní dveře do bytu včetně ocelových zárubní opatřených dvojnásobným nátěrem, osazen bude masivní dřevěný práh
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)

BYT Č.13

- Odstranění stávajících vypínačů, zásuvek, jističů, zvonkový telefon, otopných těles a všech nefunkčních rozvodů, stávající kotel/ohřívač
- Zazdít otvor u komínu pod ohřívačem, zabetonovat otvor do komínu (např. SDK) tak, aby nebyl ubrán prostor v komínu

- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlinkou, dále pak štuková omítka a následně dvojité malba bílá
- Stávající rákosová omítka ze stropní konstrukce bude odstraněna, dřevěné podbití trámů pod touto omítkou bude také odstraněno (v případě velmi dobrého stavu lze zachovat)
- Odstranění stávajících dveří a zárubní
- Ve všech místnostech bude odstraněna podlaha včetně násypů (pro odlehčení konstrukce)
- Nové vstupní dveře do bytu budou doplněny dřevěným masivním prahem
- Ze vstupu od zádveří do chodby bude provedena dozdivka z pórobetonových tvárnic
- V bytě proběhla dispoziční úprava bytu, dispoziční úpravy jsou provedeny z SDK příček tl. 100 mm
- Kuchyňská linka a kuchyňské spotřebiče nejsou součástí dodávky stavby
- Odvětrání koupelny a WC je navrženo pomocí lokálních ventilátorů s odvodem do stávajících nevyužívaných průduchů komínu a dále pak nad střešní konstrukci
- Proběhne čištění, frézování a vložkování komínu, a to těch průduchů, které budou využívány buď pro vytápění nebo pro odvětrání, ventilátory budou s vlhkostním čidlem
- V bytě budou dveře osazeny do obložkových zárubní, nebudou prahy, budou osazeny přechodové lišty
- Zdrojem tepla bytu bude elektrický kotel, zdroj teplé vody hybridní ohříváč, v koupelně bude osazeno kombinované žebříkové těleso
- V místnostech kromě zádveří budou osazeny nové SDK dle specifikace v PD a využití místností buď standart nebo do vlhkého prostředí
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)

SPOLEČNÉ PROSTORY V 5.NP

- Stávající hlavní schodiště teracové, keramická dlažba z podest bude odstraněna a provedena nově
- Proběhne demontáž prvků osazených na stěnách (nástěnky...)
- Odstranění stávajících osvětlovacích těles, odstranění nefunkčních vedení (elektro v lištách)
- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlinkou, dále pak štuková omítka a následně dvojité malba bílá, do výšky 1 500 mm bude proveden omyvatelný nátěr hydrofobní a skvrn odolný, v barvě dle výběru investora
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Součástí společných prostor bude také nová úklidová místnost, která doposud sloužila jako WC na chodbě, nyní v této místnosti bude osazena výlevka, úklidová místnost bude větrána přirozeně oknem
- Vnitřní okno do chodby na podestě-rám bude obroušen a poté opatřen dvojnásobným bílým nátěrem
- Parní čištění stávajícího teracového schodiště, zatmelení nerovností a následná impregnace

BYT Č.8

- Nejedná se o rekonstrukci celého bytu, jedná se o úpravy hygienického zázemí, rozvodů vody a kanalizace a s tím související úpravy u kuchyňské linky

- Součástí dodávky není kuchyňská linka ani nové kuchyňské spotřebiče, PD s nimi do budoucna počítá pouze v rámci zhotovení přípojných bodů pro vodovod a kanalizaci
- V místnosti WC a koupelny budou provedeny nově podlahy, včetně odstranění stávajících násypů ,pro odlehčení konstrukce)
- Budou odstraněny stávající zařizovací předměty (WC, umyvadlo...)
- V koupelně bude osazeno elektrické žebříkové otopné těleso
- Pro možnost zhotovení nových odpadů proběhne demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky
- Odstranění obkladů v rámci kuchyňské linky, provedení nových obkladů v rámci kuchyňské linky
- Součástí je zapravení drážek po novém vedení vody, kanalizace, elektro
- V koupelně a WC bude proveden nový podhled SDK z desek do vlhkého prostředí
- Zdroj tepla zůstává stávající – elektrické přímotopy, nově bude osazen hybridní ohřívač vody
- Výmalba a zapravení drážek proběhne v části kuchyně (viz ohraničení místností v PD), v případě nutnosti odstranit nesoudržnou omítkovinu a provést nově ve skladbě lepidlo+perlínka+štuk+malba
- Odvětrání WC a koupelny je řešeno přirozeně okny
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Nově budou provedeny vstupní dveře do bytu včetně ocelových zárubní opatřených dvojnásobným nátěrem, osazen bude masivní dřevěný práh
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)

SPOLEČNÉ PROSTORY V 6.NP

- Stávající hlavní schodiště teracové, keramická dlažba z podest bude odstraněna a provedena nově
- Proběhne demontáž prvků osazených na stěnách (nástenky...)
- Odstranění stávajících osvětlovacích těles, odstranění nefunkčních vedení (elektro v lištách)
- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlínkou, dále pak štuková omítka a následně dvojité malba bílá, do výšky 1 500 mm bude proveden omyvatelný nátěr hydrofobní a skvrn odolný, v barvě dle výběru investora
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Parní čištění stávajícího teracového schodiště, zatmelení nerovností a následná impregnace

Svislé nosné konstrukce

Stávající zdivo bytového domu je z cihel plných pálených. Do svislých nosných konstrukcí bude v rámci této PD zasahováno pouze takovým způsobem, že budou zhotoveny 4 nové dveřní otvory. Veškeré ostatní změny dispozic se týkají pouze nenosných svislých konstrukcí.

Jedná se o následující dveřní otvory:

- Nový vstup do popelárny v 1.NP
- Dveře v bytě č. 4 do místnosti číslo 4-310
- Dveře v bytě č. 4 do místnosti číslo 4-311
- Vstup do místnosti WC v bytě č.2

Naopak některé stávající dveřní otvory budou zazdívány, tyto dozdivky budou provedeny z pórobetonových tvárnic.

Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude v rámci projektu staticky zasahováno. V objektu se v jednotlivých bytech nachází stávající trámové stropní konstrukce. Na chodbách a v suterénu pak také klenbové stropní konstrukce. V rámci zakázky byl proveden stavebně technický průzkum, který je přílohou tohoto projektu – dále jen STP. Z výše uvedeného STP byla zjištěna následující skladba stropních konstrukcí:

STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCE A PODLAHA

- NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAHY
původně dřevěná podlaha/prkna
- DŘEVĚNÝ PODLAHOVÝ ROŠT
místně bez roštu, volně ložené
- ŠKVÁROVÝ NÁSYP nad trámy 130–160 mm
- POBITÍ TRÁMŮ Z DŘEVĚNÝCH PRKEN
- DŘEVĚNÉ TRÁMY ~140x220 mm
v osově vzdálenosti ~900 mm
trámy mají proměnlivé dimenze a osově vzdálenosti
- DŘEVĚNÉ PODBITÍ
- RÁKOSOVÁ OMÍTKOVINA

Nově dojde v dotčených prostorech k odstranění stávajících vrstev podlahy až na nosnou konstrukci trámů, a to včetně násypů, tím bude skladba podlahy značně odlehčena. Vrstva násypu se může v jednotlivých bytech lišit. Stávající stropní trámové konstrukce budou zachovány, po obnažení celé stropní konstrukce bude vždy individuálně zhodnocen stav všech trámů.

Mezi vodorovné nosné konstrukce patří také nové nosné překlady, které se vztahují k výše uvedeným novým dveřním otvorům, a to:

- Nový vstup do popelárny v 1.NP
- Dveře v bytě č. 4 do místnosti číslo 4–310
- Dveře v bytě č. 4 do místnosti číslo 4–311
- Vstup do místnosti WC v bytě č.2

Součástí projektové dokumentace je celkové statické zhodnocení (samostatná příloha) objektu v rozsahu navržených změn.

Podlahové konstrukce

Nově dojde v dotčených prostorech k odstranění stávajících vrstev podlahy až na nosnou konstrukci trámů, a to včetně násypů, tím bude skladba podlahy značně odlehčena. Vrstva násypu se může v jednotlivých bytech lišit. Stávající stropní trámové konstrukce budou zachovány, po obnažení celé stropní konstrukce bude vždy individuálně zhodnocen stav všech trámů.

Nové podlahy budou provedeny kompleť v bytech, ve kterých se řeší celková stavební úprava. V bytech, které se řeší pouze částečně (hygienické zázemí) jsou řešeny pouze v dotčených prostorech. V těchto bytech bude provedeno takové opatření, aby při odstraňování násypu pouze místně, nedocházelo k dalšímu sesypání

násypu do již očištěných částí podlah, toto bude zajištěno např. dřevěnými prkny, která budou zajišťovat funkci „pažení“.

V prostorech hygienického zázemí je navržena keramická dlažba s protiskluzem R9 a otěruvzdorem PEI3. V prostorech, kde je možno počítat se zvýšenou vlhkostí (chodby a kuchyně) je navržena vinylová podlaha do vlhkého prostředí. V obytných prostorech je navržena vinylová podlaha. Barevnost dle výběru investora. Ve společných prostorech (podesty u schodiště, kolárna a popelárna) je pak navržena nová nášlapná vrstva u keramické dlažby s protiskluzem ve stupni R10.

U nášlapných vrstev podlah z dílců (keramická dlažba, vinyl) se počítá s rezervou pro budoucí možnost oprav. Vinylové podlahy budou provedeny včetně obvodových a rohových soklíků (a jejich spojek).

U vstupních dveří budou instalovány (mechanicky kotveny) prahy z dřevěného masivu. V samotných dotčených bytech budou osazeny hliníkové přechodové lišty, které budou mechanicky kotveny (nikoliv lepeny).

V chodbě 1.NP bude stávající keramická dlažba zachována a poškozené dlaždice budou nahrazeny z odstraňované dlažby z podest.

Pod keramickou dlažbu bude aplikována hydroizolační stěrka jednosložková vysoce flexibilní cement-polymerová, kdy v první vrstvě se v rozích, koutech, u výpustí atd provádí armování vložením těsnicích tkanin a zahlazením do čerstvě nanesené hmoty. Celková tloušťka této hydroizolační stěrky nebude menší než 2 mm, jinak nemůže být zajištěna její funkčnost!

Výšková úroveň podlah bude zachována dle stávajících tak, aby nemuselo docházet k úpravám dveřních otvorů, zároveň ale bude výšková úroveň podlahy v bytě vždy sjednocena (jde hlavně o ty byty, ve kterých už byla provedena nějaká stavební úprava).

Mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy je stanovena na 2 mm. Odchylky místní rovinnosti se stanovují pomocí dvoumetrové latě, na jejíž koncích jsou podložky o půdorysné ploše 10 mm × 10 mm až 20 mm × 20 mm. Výška podložek se zvolí podle potřeby. Pomocí odměrného klínu se změří maximální a minimální vzdálenost mezi povrchem vrstvy a spodním lícem latě. Délka odměrného klínu je 220 mm, tloušťka 20 mm. Jeho výška (sklon) se zvolí podle potřeby. Minimální a maximální odchylky se stanoví odečtením výšky podložek od změřených hodnot.

S02 – SKLADBA PODLAHY Z KERAM. DLAŽBY

- | | |
|--|------------|
| - KERAMICKÁ DLAŽBA | min. 8 mm |
| keramická dlažba v bytech, protiskluz R9, otěruvzdor PEI3 | |
| barevnost dle výběru investora (počítat 500 Kč/m ²) | |
| - FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA DLAŽBU | 2 mm |
| - HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA ve dvou vrstvách | 2 mm |
| jednosložková vysoce flexibilní cement-polymerová, v první vrstvě se v rozích, koutech, u výpustí atd provádí armování vložením těsnicích tkanin | |
| a zahlazením do čerstvě nanesené hmoty | |
| - ZÁKLOP Z CEMENTOTŘÍSKOVÝCH DESEK | 2x12 mm |
| kladeno na vazbu, horní předvrtaná | |
| - KROČEJOVÁ IZOLACE | 30 mm |
| desky z minerálních vláken, součinitel tepelné vodivosti Lamb.D 0,037 W.m-1.K-1 | |
| - PE FÓLIE | |
| - EKOSTYRENBETON | min. 50 mm |
| tloušťka vrstvy se bude odvíjet od původní tloušťky násypu tak, aby původní úroveň podlahy byla zachována | |

- PE FÓLIE
- ZÁKLOP Z DESEK OSB P+D 22 mm
- VYROVNÁVACÍ ROŠT Z DŘEVĚNÝCH HRANOLŮ 60x40 mm
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAHY
- ODSTRANĚNÍ DŘEVĚNÉHO ROŠTU místně bez roštu, volně ložené
- ODSTRANĚNÍ ŠKVÁROVÉHO NÁSYPU nad trámy ~160 mm
- ODSTRANĚNÍ POBITÍ TRÁMŮ Z DŘEVĚNÝCH PRKEN
- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY ~140x220 mm
- osové vzdálenosti ~900 mm
- trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti

S04 – SKLADBA VINYLŮVÉ PODLAHY vhodná do vlhkého prostředí

- VINYLŮVÁ PODLAHA vč. soklů 12 mm
- PODLOŽKA PRO VINYLŮVÉ PODLAHY 1,0-1,5 mm
- ZÁKLOP Z CEMENTOTŘÍSKOVÝCH DESEK 2x12 mm
- kladen na vazbu, horní předvrtaná
- KROČEJOVÁ IZOLACE 30 mm
- desky z minerálních vláken, součinitel tepelné vodivosti Lamb.D 0,037 W.m-1.K-1
- PE FÓLIE
- EKOSTYRENBETON min. 50 mm
- tloušťka vrstvy se bude odvíjet od původní tloušťky násypu tak, aby původní úroveň podlahy byla zachována
- PE FÓLIE
- ZÁKLOP Z DESEK OSB P+D 22 mm
- VYROVNÁVACÍ ROŠT Z DŘEVĚNÝCH HRANOLŮ 60x40 mm
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAHY
- ODSTRANĚNÍ DŘEVĚNÉHO ROŠTU místně bez roštu, volně ložené
- ODSTRANĚNÍ ŠKVÁROVÉHO NÁSYPU nad trámy ~160 mm
- ODSTRANĚNÍ POBITÍ TRÁMŮ Z DŘEVĚNÝCH PRKEN
- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY ~140x220 mm
- osové vzdálenosti ~900 mm
- trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti

S05 – SKLADBA VINYLŮVÉ PODLAHY

- VINYLŮVÁ PODLAHA vč. soklů 12 mm
- PODLOŽKA PRO VINYLŮVÉ PODLAHY 1,0-1,5 mm
- ZÁKLOP Z CEMENTOTŘÍSKOVÝCH DESEK 2x12 mm
- kladen na vazbu, horní předvrtaná
- KROČEJOVÁ IZOLACE 30 mm
- desky z minerálních vláken, součinitel tepelné vodivosti Lamb.D 0,037 W.m-1.K-1
- PE FÓLIE
- EKOSTYRENBETON min. 50 mm
- tloušťka vrstvy se bude odvíjet od původní tloušťky násypu tak, aby původní úroveň podlahy byla zachována
- PE FÓLIE
- ZÁKLOP Z DESEK OSB P+D 22 mm
- VYROVNÁVACÍ ROŠT Z DŘEVĚNÝCH HRANOLŮ 60x40 mm

- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAHY
- ODSTRANĚNÍ DŘEVĚNÉHO ROŠTU místně bez roštu, volně ložené
- ODSTRANĚNÍ ŠKVÁROVÉHO NÁSYPU nad trámy ~160 mm
- ODSTRANĚNÍ POBITÍ TRÁMŮ Z DŘEVĚNÝCH PRKEN
- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY ~140x220 mm
 - osové vzdálenosti ~900 mm
 - trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti

S10' – SKLADBA PODLAHY Z KERAM. DLAŽBY zvýšený nárok na protiskluz

- KERAMICKÁ DLAŽBA protiskluz tř. R10 min. 8 mm
 - barevnost dle výběru investora (počítat 500 Kč/m²)
- FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA DLAŽBU 2 mm
- HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA ve dvou vrstvách 2 mm
 - jednosložková vysoce flexibilní cement-polymerová, v první vrstvě se v rozích, koutech, u výpustí atd provádí armování vložením těsnicích tkanin a zahlazením do čerstvě nanesené hmoty
- ZÁKLOP Z CEMENTOTŘÍSKOVÝCH DESEK 2x12 mm
 - kladeno na vazbu
- KROČEJOVÁ IZOLACE 30 mm
 - desky z minerálních vláken, součinitel tepelné vodivosti Lamb.D 0,037 W.m-1.K-1
- PE FÓLIE
- EKOSTYRENBETON min. 50 mm
 - tloušťka vrstvy se bude odvíjet od původní tloušťky násypu tak, aby původní úroveň podlahy byla zachovaná
- PE FÓLIE
- ZÁKLOP Z DESEK OSB P+D 22 mm
- VYROVNÁVACÍ ROŠT Z DŘEVĚNÝCH HRANOLŮ 60x40 mm
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAHY
- ODSTRANĚNÍ DŘEVĚNÉHO ROŠTU místně bez roštu, volně ložené
- ODSTRANĚNÍ ŠKVÁROVÉHO NÁSYPU nad trámy ~160 mm
- ODSTRANĚNÍ POBITÍ TRÁMŮ Z DŘEVĚNÝCH PRKEN
- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY ~140x220 mm
 - osové vzdálenosti ~900 mm
 - trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti

S10 – SKLADBA PODLAHY Z KERAM. DLAŽBY zvýšený nárok na protiskluz

- KERAMICKÁ DLAŽBA protiskluz tř. R10 min. 8 mm
 - barevnost dle výběru investora (počítat 500 Kč/m²)
- FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA DLAŽBU 2 mm
- VÝSPRÁVKOVÁ MALTA v potřebné tloušťce ~ 10 mm
- ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ ROZNÁŠECÍ VRSTVY, OČIŠTĚNÍ
- STÁVAJÍCÍ ŽB SCHODIŠŤOVÁ PODESTA

Úprava povrchů

V 1.NP v chodbě se nachází stávající keramický obklad, který bude zachován, objednatel si jej bude dle domluvy řešit případně až po skončení realizace této zakázky. Na chodbách včetně schodišťového prostoru dojde k odstranění stávající malby ze 100%, dále budou oklepány nesoudržné části stávajících omítek (počítáno v rámci rozpočtu 50%), hrubé nerovnosti zdiva budou vyspraveny výplňovou maltou, dále bude provedena vrstva lepidla s vloženou síťovinou (perlinkou) a bude provedena nová štuková omítka ze 100% a nová bílá dvojnásobná malba, toto platí také pro stropní konstrukce. Tyto společné prostory budou dále do výšky 1 500 mm opatřeny omyvatelným probarveným nátěrem s třídou 1 odolnosti proti ořezu za mokra. Tato povrchová úprava budou použita také ve společných prostorech kolárny a poplárny.

V suterénu dojde k obnažení zdiva i stropní konstrukce, tedy bude odstraněna stávající omítkovina a stávající zdivo CPP bude očištěno.

V bytech, kde probíhá celková rekonstrukce dojde k odstranění stávající malby ze 100%, dále budou oklepány nesoudržné části stávajících omítek (počítáno v rámci rozpočtu 50%), hrubé nerovnosti zdiva budou vyspraveny výplňovou maltou, dále bude provedena vrstva lepidla s vloženou síťovinou (perlinkou) a bude provedena nová štuková omítka ze 100% a nová bílá dvojnásobná malba, toto platí také pro stropní konstrukce. V hygienickém zázemí budou provedeny keramické obklady dle požadavku investora až po stropní konstrukci respektive podhled, pod tyto obklady bude také provedena hydroizolační stěrka jednosložková vysoce flexibilní cement-polymerová, kdy v první vrstvě se v rozích, koutech, u výpustí atd provádí armování vložením těsnicích tkanin a zahlazením do čerstvě nanesené hmoty. Celková tloušťka této hydroizolační stěrky nebude menší než 2 mm, jinak nemůže být zajištěna její funkčnost!

Ve všech těchto prostorech je nutno počítat se zapravením drážek pro provedení veškerých nových instalací (elektro, voda, vytápění..).

V bytech, kterých se úpravy týkají jen částečně bude výše provedeno jen v dotčených prostorech hygienického zázemí a u kuchyňských linek, které budou v rámci nových instalací demontovány a zpětně instalovány.

Přípustná tolerance rovinnosti omítek na 2 m je 5 mm (ČSN EN 13 914-2 – třída 3). U vyrovnání omítek je nutné dbát na to, aby nebyly viditelné nerovnosti při styku s obložkami dveří, podlahovými lištami apod. a nevznikaly potom různě velké mezery pro dodatečné dotmelení.

Při drobných opravách omítek – přetáhnout exponovaná místa a přechody mezi různými druhy armovací síťovinou, před malbou provést přetmelení, přebroušení, penetraci a 2x vrstva nové malby. Výmalbu provést dříve, než dojde k osazení jednotlivých otopných těles.

U keramických obkladů všechny vnitřní rohy a spoje mezi keramickým obkladem a zařizovacím předmětem budou zasilikonovány. Ukončení obkladů bude zahlazeno štukovou omítkou, styk mezi omítkou a okny, parapety, zárubní atd. bude opatřen akrylátovým tmelem.

S03 – SKLADBA NOVÉHO OBKLADU NA STÁVAJÍCÍM ZDIVU

- KERAMICKÝ OBKLAD min. 8 mm
barevnost dle výběru investora (počítat 500 Kč/m²)
- FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA OBKLAD 2 mm
- HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA ve dvou vrstvách 2 mm
jednosložková vysoce flexibilní cement-polymerová, v první vrstvě se v rozích, koutech, u výpustí atd provádí armování vložením těsnicích tkanin a zahlazením do čerstvě nanesené hmoty

- LEPÍCÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍŤOVINOU (PERLINKOU)
- PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách
- ZAPRAVENÍ HRUBÝCH NEROVNOSTÍ výplňovou maltou
- ODSTRANĚNÍ MALBY A NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ OMÍTKOVINY/OBKladu
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZDIVA

S07 – SKLADBA NOVÉ OMÍTKOVINY NA STÁVAJÍCÍM ZDIVU

- MALBA BÍLÁ 2x
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA 3 mm
- LEPÍCÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍŤOVINOU (PERLINKOU)
- PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách
- ZAPRAVENÍ HRUBÝCH NEROVNOSTÍ výplňovou maltou
- ODSTRANĚNÍ MALBY (ze 100 %) A NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ OMÍTKOVINY (50%)
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZDIVA

S11 – SKLADBA NOVÉ OMÍTKOVINY NA STÁVAJÍCÍM ZDIVU s nátěrem

- OMYVATELNÝ NÁTĚR do výšky 1 500 mm 2x
probarvený (barevnost dle výběru investora)
odolnost proti otěru za mokra tř.1
- MALBA BÍLÁ 2x
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA 3 mm
- LEPÍCÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍŤOVINOU (PERLINKOU)
- PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách
- ZAPRAVENÍ HRUBÝCH NEROVNOSTÍ výplňovou maltou
- ODSTRANĚNÍ MALBY (ze 100 %) A NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ OMÍTKOVINY (50%)
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZDIVA

Podhledy

V dotčených prostorech budou provedeny nově sádkartonové podhledy, které budou využity pro vedení instalací (převážně pak elektroinstalace).

Budou provedeny sádkartonové systémové podhledy vč. nosných a kompletačních prvků, s možností integrace prvků ZTI a přístupu k ovládacím prvkům instalací umístěných nad podhledem (revizní dvířka), desky 12,5 mm. – v hygienických prostorech: sádkartonový systémový podhled vč. nosných a kompletačních prvků, s možností integrace prvků ZTI a přístupu k ovládacím prvkům instalací umístěných nad podhledem (revizní dvířka), desky do vlhkého prostředí tl. 12,5 mm impregnované (zelené). Sádkartonové podhledy budou tvořeny SDK deskou tl. 12,5 mm, v mokřích provozech bude použita impregnovaná SDK deska. Nosná konstrukce podhledu bude provedena jako jednostupňový rošt z pozinkovaných ocelových profilů CD /hlavní a příčné/, rychlozávěsy, krokové závěsy kotvené do stávající stropní trámové konstrukce přes nově provedené podbití z desek OSB. Spoje SDK desek budou špachtlovány, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Spojení se sousedící kolmo zděnou stěnou přes ochranný ukončovací „L“ profil s vytmelením přechodu bílým akrylátem. Konečná úprava SDK podhledu bude 2x malba, vodovzdorná/otěruvzdorná, s vysokou krycí schopností, paropropustná, barevnost dle výběru investorů. Veškeré provedení a úpravy montovaných podhledů bude provedeno podle montážních schémát a předpisů výrobce. V rámci plochy a ceny uvedené v rozpočtu jsou uvažovány i veškeré výškové uskočení a detaily potřebné při provádění a koordinaci s rozvody. Instalace bude provedena odborně způsobilou firmou, která doloží opravení k aplikování daného systému.

S01 – SKLADBA SDK PODHLEDU (DO VLHKÉHO PROSTŘEDÍ)

- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY ~140x220 mm
 - osové vzdálenosti ~900 mm
 - trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO PODBITÍ A RÁKOSOVÉ OMÍTKOVINY
- PODBITÍ Z DESEK OSB 18 mm
- NOSNÝ OCELOVÝ(HLINÍKOVÝ) ROŠT SYSTÉMOVÝ
jednoúrovňový rošt z CD profilů + závěsy
- PAROTĚSNÁ FÓLIE
- PODHLED Z DESEK SDK 12,5 mm
zatemlení
- MALBA BÍLÁ 2x

S08 – SKLADBA SDK PODHLEDU

- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY ~140x220 mm
 - osové vzdálenosti ~900 mm
 - trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO PODBITÍ A RÁKOSOVÉ OMÍTKOVINY
- PODBITÍ Z DESEK OSB 18 mm
- NOSNÝ OCELOVÝ(HLINÍKOVÝ) ROŠT SYSTÉMOVÝ
jednoúrovňový rošt z CD profilů + závěsy
- PAROTĚSNÁ FÓLIE
- PODHLED Z DESEK SDK 12,5 mm
zatemlení
- MALBA BÍLÁ 2x

Úprava komínových průduchů

V rámci stavebních úprav dojde k vložkování a úpravě třech stávajících komínových průduchů. Dva komínové průduchy budou využity pro odvětrání nově vzniklých i stávajících hygienických zázemí (koupelny a WC) a jeden komínový průduch bude využit pro odvod spalin od nově navrženého plynového kondenzačního kotle, kterým bude vytápěn byt č.4.

Nejprve bude provedena prohlídka těchto komínových průduchů odborně způsobilou osobou. Následně proběhne čištění průduchů a dle potřeby také frézování. Po takového přípravě již proběhne samotný postup vložkování, kdy dojde k zasunutí nerezové komínové vložky do stávajícího zděného komínu. V místě připojení spotřebiče a otvoru pro kontrolu a vybírání sazí se provedou ve stávajícím plášti otvory. Nerezová vložka se spouští ústím komínu dolů. Jednotlivé díly je potřeba zajistit nýtem, aby se spoj nepřerušil. Pokud to vnitřní rozměr komínu dovolí, je vhodné na vložku nasadit izolační skořepinu. Ta zajistí stabilní teplotu spalin.

Nenosné dělicí konstrukce (příčky)

Nové dispozice bytů jsou tvořeny novými sádkartonovými příčkami s dvojitým opláštěním v tloušťkách 100 a 150 mm.

Nejprve dojde k vytyčení budoucí příčky, kdy se vytyčuje úroveň konstrukce, nutno tedy zohlednit tloušťku opláštění. Obvodové profily příček (vodorovné R-UW profily a svislé R-CW profily) budou opatřeny samolepicím napojovacím těsněním. Na podlaze i na stropu budou připevněny vodicí R-UW

profily. R-UW profily budou kotveny plastovými natloukacími hmoždinkami (v případě betonové podlahy), popř. jinými vhodnými připevňovacími prostředky dle druhu podkladu. Vzájemná rozteč připevnění je max. 800 mm. V rozích příčky je vzdálenost prvního připojení od rohu maximálně 200 mm. Na stěny budou kotveny R-CW profily natloukacími hmoždinkami ve stejných roztečích viz výše. R-CW profily (sloupky) budou nasunuty do vodicích R-UW profilů. Rozteč R-CW profilů dle šířky desek opláštění 625 mm nebo 600 mm. R-CW profil musí být o cca 10–15 mm kratší, než je vzdálenost mezi spodním a horním R-UW profilem. R-CW profily se osazují otevřením ve směru montáže, aby se začínalo s připevněním sádrokartonových desek na stabilnější straně profilů. R-CW profily s R-UW profily se nespojují, R-CW profily zůstávají v R-UW profilech volně nasunuty. Následuje opláštění první strany příčky sádrokartonovými deskami tl. 12,5 mm. Začínáme obkládání první strany příčky deskou plné šíře. Sádrokartonové desky se osazují na stojato (podélnou hranou ve směru svislých profilů). Desky se kotví pouze ke svislým R-CW profilům samořeznými šrouby délky 25 mm. Vzdálenost šroubů je max 250 mm. K opláštění použít, pokud možno celé sádrokartonové desky. Využití menších dílů desek je přípustné za podmínky, že výška dílu je min. 400 mm a nejsou použity 2 a více menších dílů v těsném sousedství nad sebou. Při opláštění je nutné zajistit, aby byly příčné (vodorovné) spáry sousedních desek vzájemně vystřídány alespoň o 400 mm a nedocházelo tak k vytváření křížových spár. Po celém obvodu příčky je vhodné ponechat cca 10 mm širokou spáru, která se posléze vyplní spárovacím tmelem. Po opláštění první strany uložíme případná instalační vedení – k vedení elektroinstalací slouží otvory v R-CW profilech. Opláštění příčky se dokončí připevněním desek z druhé strany. U opláštění z desek šíře 1250 mm, se začíná deskou poloviční šířky 625 mm, takže proti spáře první strany leží na opačné straně příčky plná plocha desky. Posledním krokem je zatmelení.

V projektové dokumentaci je navrženo dvojité opláštění SDK příček:

- Podkladní vrstvu opláštění se šroubuje třetinovým množstvím šroubů.
- Spáry podkladní vrstvy se tmelí pouze jednou vrstvou spárovacího tmelu bez použití výztužné pásky.
- Svislé spáry mezi spodním a vrchním opláštěním musí být vystřídány o 1 R-CW profil, případné vodorovné spáry mezi spodním a vrchním opláštěním nesmí ležet na sobě.

V místech, kde je navrženo zatížení SDK příček břemenem (např. elektrokotel...) je nutno počítat s výztužnou konstrukcí ze systémových profilů.

S06 – SKLADBA SDK PŘÍČKY tl. 150 mm

- PŘETMELENÍ+2xMALBA BÍLÁ
- SDK DESKY 2x12,5 mm
dvojitě opláštění
- NOSNÝ OCELOVÝ(HLINÍKOVÝ) ROŠT SYSTÉMOVÝ
- SDK DESKY 2x12,5 mm
dvojitě opláštění, **vyplněno minerální vatou (zvuková izolace)**
- PŘETMELENÍ+2xMALBA BÍLÁ

**V místnostech s vlhkým prostředím/provozem budou instalovány voděodolné SDK desky*

S09 – SKLADBA SDK PŘÍČKY tl. 100 mm

- PŘETMELENÍ+2xMALBA BÍLÁ

- SDK DESKY 2x12,5 mm
dvojitě opláštění
 - NOSNÝ OCELOVÝ(HLINÍKOVÝ) ROŠT SYSTÉMOVÝ
 - SDK DESKY 2x12,5 mm
dvojitě opláštění, **vyplněno minerální vatou (zvuková izolace)**
 - PŘETMELENÍ+2xMALBA BÍLÁ
- ★V místnostech s vlhkým prostředím/provozem budou instalovány voděodolné SDK desky

Výplně otvorů – dveře

V stavebních úpravách dojde k výměně vstupních dveří všech bytů a dále do společných prostor z chodby. Tyto dveře budou vždy plně jednokřídlé otvíravé s požární odolností EI 30 DP3 a zvukovou neprůzvučností min. 32 dB, dále s bezpečnostním kováním s překrytím vložky tř.4, štítkem na jméno a kukátkem, otevírání klikou/koule. Povrchová úprava CPL lamino – dekor dle výběru investora. Dveřní plášť z HDF s hliníkovou mezivrstvou, která zamezení pronikání vlhkosti a je odolná proti výkyvům teplot. Součástí jsou také nastavitelné dveřní panty a nárazníky na kliku.

U vstupních dveří do bytu a do společných prostor jsou navrženy vždy ocelové zárubně. Dle stavu po odstranění křídel mohou být stávající zárubně zachovány, nicméně vždy budou opatřeny dvojnásobným nátěrem. Tam, kde to nebude možné, budou osazeny nové ocelové zárubně, taktéž opatřeny dvojnásobným nátěrem.

Interiérové dveře v bytech mají navrženou konstrukci křídel z desek DTD a jsou opláštěny kaširovací fólií v dekoru dle výběru investora. Kování je navrženo nerez matné, u dveří na WC budou použita WC sada, jinak zámky rozetové. Interiérové dveře budou osazeny do nových obložkových zárubní, kdy styk zárubně se stěnou bude zatmelen akrylátovým tmelem, opět budou osazeny nárazníky kliky.

Po výměně dveří musí vždy dojít k zapravení ostění z obou stran.

Další přidružené práce

Před zahájením stavby budou dotčené prostory vyklizeny, stávající konstrukce (převážně okna) budou během stavebních prací zakryty a chráněny před poškozením.

Po ukončení stavebních prací bude v dotčených prostorech proveden čistý úklid.

Součástí prací je také parní čištění, zatmelení nerovností a impregnace stávajícího teracového schodiště v objektu.

U stávajících již měněných plastových oken dojde dle potřeby k opravě kování, těsnění, vyčištění a jejich seřízení (dle potřeby max. 45 ks).

Stávající dřevěná okna repasovat (dle potřeby max 15 ks). Repase – odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Oprava nebo výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, případně přesklení, uvedení do funkčního stavu.

Součástí prací bude také zhotovení průrazu přes střešní konstrukci (2ks) pro vedení odvětrávacího potrubí kanalizace, a to včetně zapravení samotné střešní konstrukce kolem prostupu.

Součástí dodávky stavby nejsou nové kuchyňské linky ani kuchyňské spotřebiče.

DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Nejsou součástí tohoto projektu.