



SP. ZN.: 3510/MCBS/2025/0010047/ VYŘIZUJE:
Č. J.: MCBS/2025/0010052/CHLD TEL.:

Zdeňka Chlápková
542 526 287

Brno 20.01.2025

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Zákon“), dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky: „**Poskytování kominických služeb**“.

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí kominických služeb:

- kontrola užívaných spalinových cest ve smyslu ustanovení §2 vyhlášky č. 34/2016 Sb. v platném znění
- čištění veškerých užívaných spalinových cest ve smyslu ustanovení §1 vyhlášky č. 34/2016 Sb. v platném znění
- výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátů užívaných spalinových cest
- vyhotovení písemné zprávy o provedených kontrolách a čištění užívaných spalinových cest (vzor příloha č. 4) a ukládání těchto zpráv na cloudové úložiště Zadavatele
- kontrola počtu a stavu spalinových cest používaných i nepoužívaných tzv. pasport (upozorňujeme na nutnost navštívit všechny byty v domech s plynem či tuhými palivy)
- kontrolu a evidence nepoužívaných spalinových cest na písemné vyžádání objednatele,

to vše v bytových domech, které spravuje MČ Brno-střed. Seznam domů bude předán vybranému Dodavateli po podpisu smlouvy o poskytování kominických služeb. Všechny domy jsou na území MČ Brno-střed (v případě nutnosti si Zhotovitel sám a na své náklady zajistí povolení k vjezdu a parkování).

Vzhledem k množství bytových domů a spalinových cest v nich a s ohledem na měnící se stav bytového fondu není Zadavatel ze své pozice schopen určit přesný počet spalinových cest, u kterých je nutné provést kontrolu a čištění (některé si již nepoužívají, některé se naopak začaly nově používat). Proto bude na dodavatel, aby na příslušné adrese prověřil počet a stav spalinových cest a dle skutečného stavu provedl kominické služby dle prvního odstavce čl. 2.2 smlouvy o poskytování kominických služeb, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

Zadavatel předá po podpisu smlouvy vybranému Dodavateli seznam bytových domů se spalinovými cestami. Podklady k provedení pasportizace spalinových cest budou k dispozici na cloudovém úložišti zadavatele.

Vybraný dodavatel vždy nejpozději týden před plánovanou kontrolou spalinových cest vyvěsí oznámení ve společných částech domu, kde bude kontrola a čištění probíhat. V oznámení budou uvedeny vždy **dva termíny kontroly (2. termín bude minimálně 6 pracovních dnů po 1. termínu)** – viz příloha č. 5. Kontrolovány budou všechny byty (i ty, u kterých není evidována používaná spalinová cesta) v bytových domech uvedených v seznamu bytových domů se spalinovými cestami, který předá Zadavatel vybranému Dodavateli po podpisu smlouvy o poskytování kominických služeb **Předpokládaný počet užívaných spalinových cest je cca 1.000 ks.** Spalinové cesty jsou se spotřebiči na plyná nebo tuhá paliva.

Poznámka: Kominík by měl přijít do domu, obejít všechny byty, zjistit u nájemníků, kdo z nich používá plynový spotřebič napojený na spalinové cesty/topí tuhými palivy (popř. kolik bytů je nepřístupných) a, oznámit těmto nájemníkům, že tento den bude provádět kontroly a čištění kominů, tudíž aby byli celý den k zastižení.

Za kontrolu a zaevidování bytu s nevyužívanou spalínovou cestou/cestami uhradí Zadavatel Dodavateli paušální odměnu ve výši 100 Kč bez DPH za jeden byt (kontroly nevyužívaných spalínových cest budou prováděny na vyžádání Objednatelem v termínu, který si obě strany dohodnou písemně emailem).

V případě výjezdu do domu, kde proběhnou pouze kontroly nevyužívaných spalínových cest, uhradí Zadavatel Dodavateli paušální cenu za dopravu ve výši 500 Kč bez DPH za jeden výjezd.

V případě, kdy vybraný Dodavatel provede kontrolu a čištění užívané spalínové cesty a vyhotoví písemnou zprávu o provedené kontrole a čištění spalínové cesty, bude mu uhrazena odměna, která je předmětem hodnocení v rámci této veřejné zakázky.

Součástí plnění je také provedení jednoduchého pasportu spalínových cest – tím se rozumí schématické označení polohy a očíslování všech spalínových cest na střeše domů do materiálů, které budou k dispozici na cloudovém úložišti zadavatele. Dodavatel si podklady v PDF sám vytiskne, zakreslí do nich spalínové cesty, naskenuje a zpět uloží na úložiště Zadavatele. Součástí pasportu je i fotodokumentace komínů. Odměna za tuto činnost je stanovena v obchodních podmínkách jako pevná paušální odměna 100 Kč bez DPH za jeden dům a nelze ji měnit.

Zprávy, pasporty a další pořízenou dokumentaci bude vybraný Dodavatel ukládat na cloudové úložiště, které poskytne Zadavatel. Jednotlivé dokumenty lze nahrát jako scan ručně vyhotovené zprávy nebo přímo jako elektronicky vyhotovený formulář v elektronickém systému Zadavatele. Případné zaškolení zajistí Zadavatel.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

max. do výše 1.990.000,- Kč bez DPH.

4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je sídlo objednatele a bytové domy, které spravuje MČ Brno-střed.

Doba plnění: **od 01.04.2025 do 31.03.2027** (plnění průběžně dle aktuálnosti stávající písemné zprávy o provedení čištění a kontroly spalínové cesty)

Přístup do objektu: přístup do jednotlivých objektů zajistí správce domu po předchozí domluvě.

Prohlídka místa plnění: s ohledem na množství spalínových cest nebude Zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a:

- obchodními podmínkami (upravené obligatorní smlouvou o poskytování kominických služeb)

6. Způsob předkládání nabídek

- 6.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele EZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).
- 6.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 31.01.2025 ve 12 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 31.01.2025 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

8.1 podepsaný krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové

nabídce),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského rejstříku, kde bude uvedena odborně způsobilá osoba (držitel živnostenského oprávnění v oboru kominictví), která bude práce provádět.

8.3 **reference o uchazeči** – **Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokazatelně vykonal alespoň 1000 kontrol a čištění spalinových cest za poslední 3 roky.** Reference stačí prokázat formou čestného prohlášení (vzor přiložen).

8.4 **Čestná prohlášení** dle přiložených vzorů,

8.5 **Kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Listiny budou vloženy do nabídky jako:

- **ručně podepsaný a naskenovaný dokument a nebo**
- **elektronicky podepsaný dokument**

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována jako součet dílčích plnění, dílčím plnění se myslí cena:
 - za kontrolu spalinové cesty vč. vyhotovení zprávy,
 - za čištění spalinové cesty vč. výběru znečišťujících částí a kondenzátů,
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí měsíční fakturace (po dokončení kontroly a čištění skupiny spalinových cest).

9. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Organizační směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší celková nabídková cena za všechna dílčí plnění dle Krycího listu (příloha č. 3). Při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH.

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8.2 – 8.4.

10. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Zdeňka Chlápková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: zdenka.chlapkova@brno-stred.cz.

11. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,

- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 12.1. odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku,
- 12.2. nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování,
- 12.3. zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění) zvláště pak § 48,
- 12.4. zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 12.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 12.6. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 12.7. vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 12.8. vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (viz čl. 8. této výzvy).
- 12.9. Zadavatel je oprávněn posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.
- 12.10. na změnu dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí.

13. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed a vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky celková **nejnižší cena za všechna dílčí plnění dle Krycího listu (příloha č. 3). Při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH.** Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.
- Uchazeč může být vyzván vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

14. Zpracování osobních údajů

- 14.1. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 14.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na

webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

15. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> **a to pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna.stred@brno.cz, **nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek. V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o poskytování služeb), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové práce byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2333.html

S pozdravem

Petr Pacal

Vedoucí Odboru investičního

a správy bytových domů

PŘÍLOHY:

1. Vzor čestných prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouva o poskytování kominických služeb
4. VZOR zprávy o provedení kontroly
5. VZOR oznámení