



<p>generální projektant: Ing. arch. Martin Doležel autorizovaný architekt ČKA 04 379 723 392 527 www.martindolezel.com</p> <p>vypracoval: Ing. arch. Martin Doležel</p>	<p>investor: Úřad městské části města Brno, Brno-střed Odbor investiční a správy bytových domů Dominikánská 2 601 69 Brno</p>	<p>stavba:</p> <p><b>Oprava parteru domu a navazujících prostor - Joštova 3, Brno</b></p> <p>stavba č. p. 598, p. č. 572, katastrální území Město Brno</p> <p>stupeň dokumentace: <b>architektonická studie</b></p> <p>obsah výkresu:</p>	<p>číslo soupravy: <b>1</b></p> <p>verze: <b>červen 2024</b></p> <p>měřítko: <b>1:75</b></p> <p>číslo výkresu:</p>
---	---	---	--



# SITUACE KOORDINAČNÍ



±0,00 = stávající podlaha 1.NP

Kótováno v cm!

<p>generální projektant: Ing. arch. Martin Doležel autorizovaný architekt ČKA 04 379 723 392 527 www.martindolezel.com</p> <p>vypracoval: Ing. arch. Martin Doležel</p>	<p>investor: Úřad městské části města Brna, Brno-střed Odbor investiční a správy bytových domů Dominikánská 2 601 69 Brno</p>	<p>stavba: <b>Oprava parteru domu a navazujících prostor - Joštova 3, Brno</b> stavba č. p. 598, p. č. 572, katastrální území Město Brno stupeň dokumentace: <b>architektonická studie</b> obsah výkresu: <b>SITUACE</b></p>	<p>číslo soupravy:  verze: <b>červen 2024</b> měřítko: <b>1:2000 / 1:500</b> číslo výkresu: <b>01</b></p>
---	---	--	---



- TERACO
- TERACO PŘEKRYTÉ SILIKONOVÝM NÁTÉREM NEBO JINAK POŠKOZENÉ
- ŠANÝR - PLASTICKÉ DRÁŽKOVÁNÍ
- TERACA PODÉL HRAN FASÁDY

±0,00 = stávající podlaha 1.NP

Kótováno v cm!

generální projektant:  
Ing. arch. Martin Doležel  
autorizovaný architekt ČKA 04 379  
723 392 527  
www.martindolezel.com

vypracoval:  
Ing. arch. Martin Doležel

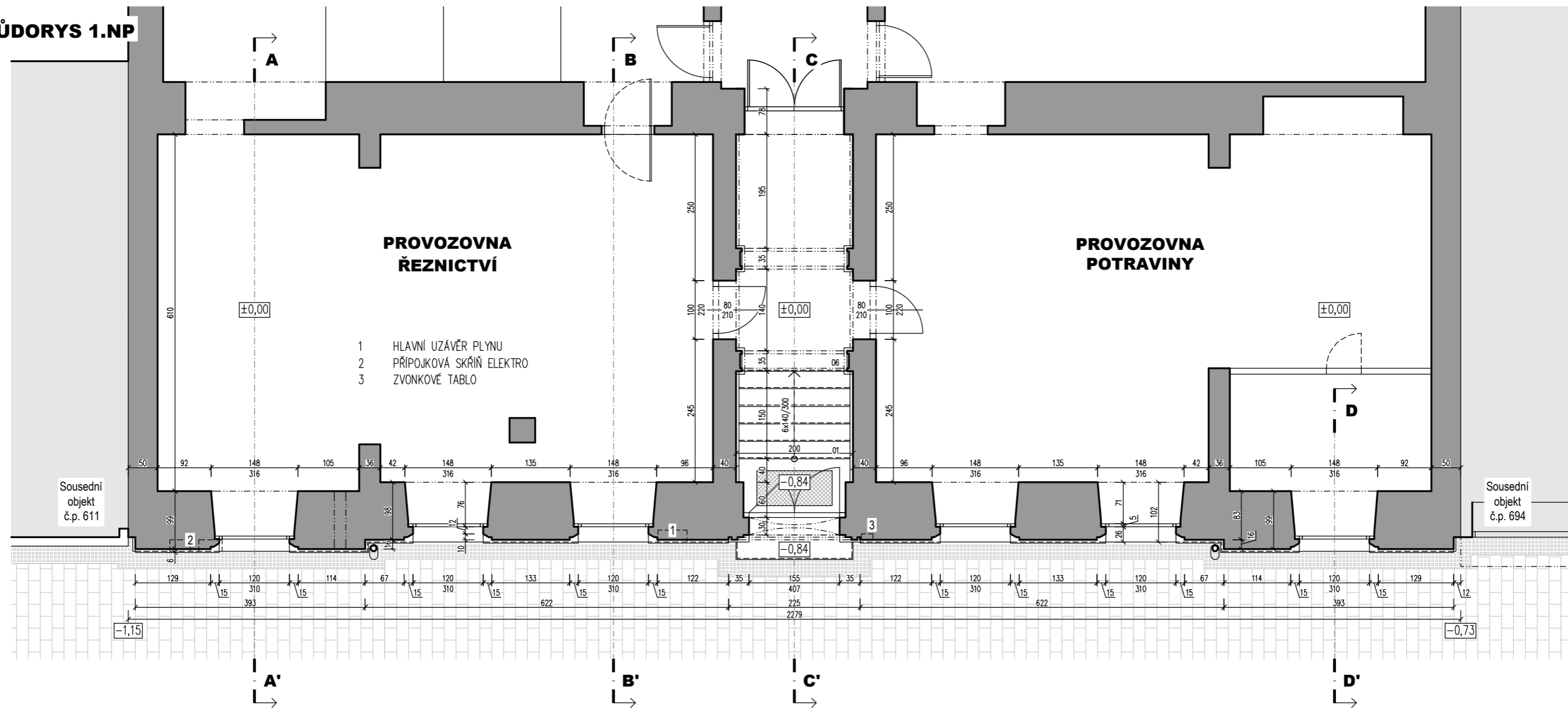
investor:  
Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Odbor investiční a správy bytových domů  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

stavba:  
**Oprava parteru domu a navazujících prostor - Joštova 3, Brno**  
stavba č. p. 598, p. č. 572, katastrální území Město Brno  
stupeň dokumentace:  
**architektonická studie**  
obsah výkresu:  
**POHLED SEVERNÍ - STAV**

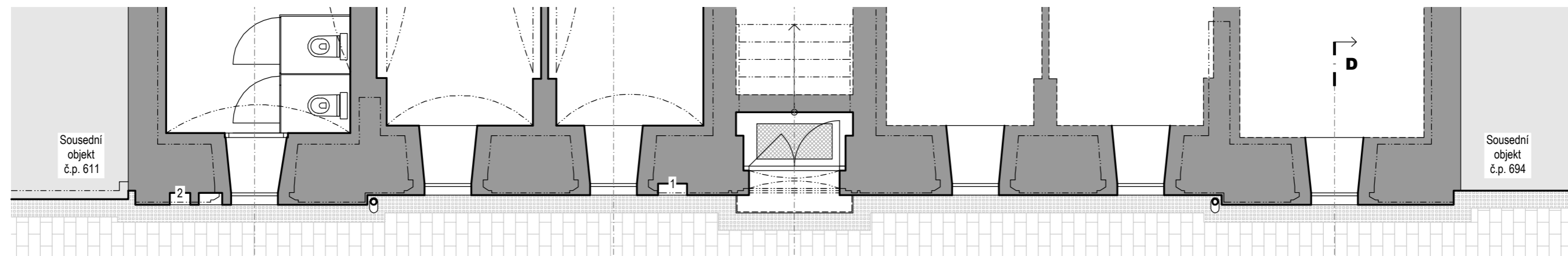
číslo soupravy:  
verze:  
**červen 2024**  
měřítko:  
**1:75**  
číslo výkresu:  
**02**



# PŮDORYS 1.NP



# PŮDORYS 1.PP



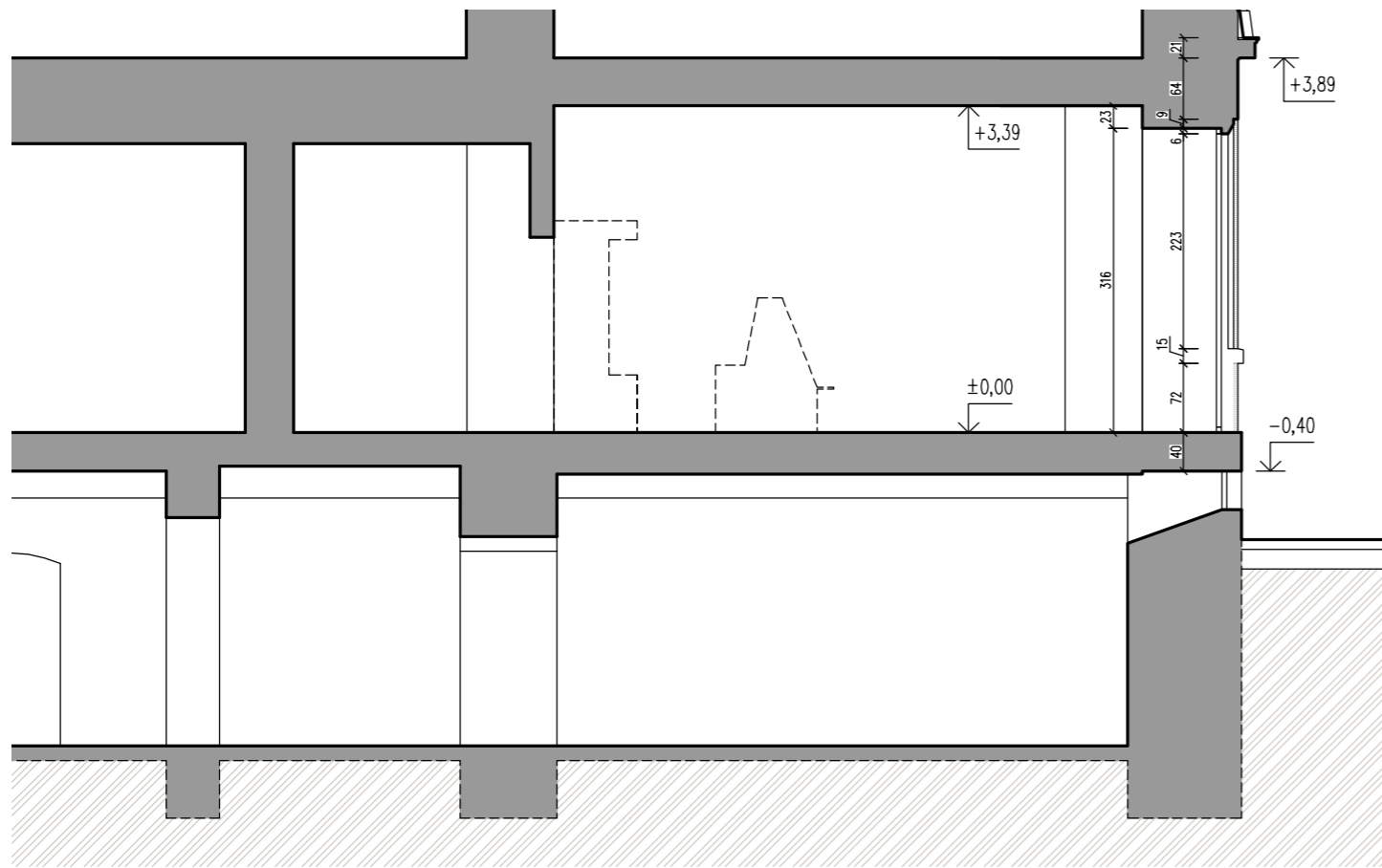
±0,00 = stávající podlaha 1.NP

Kótováno v cm!

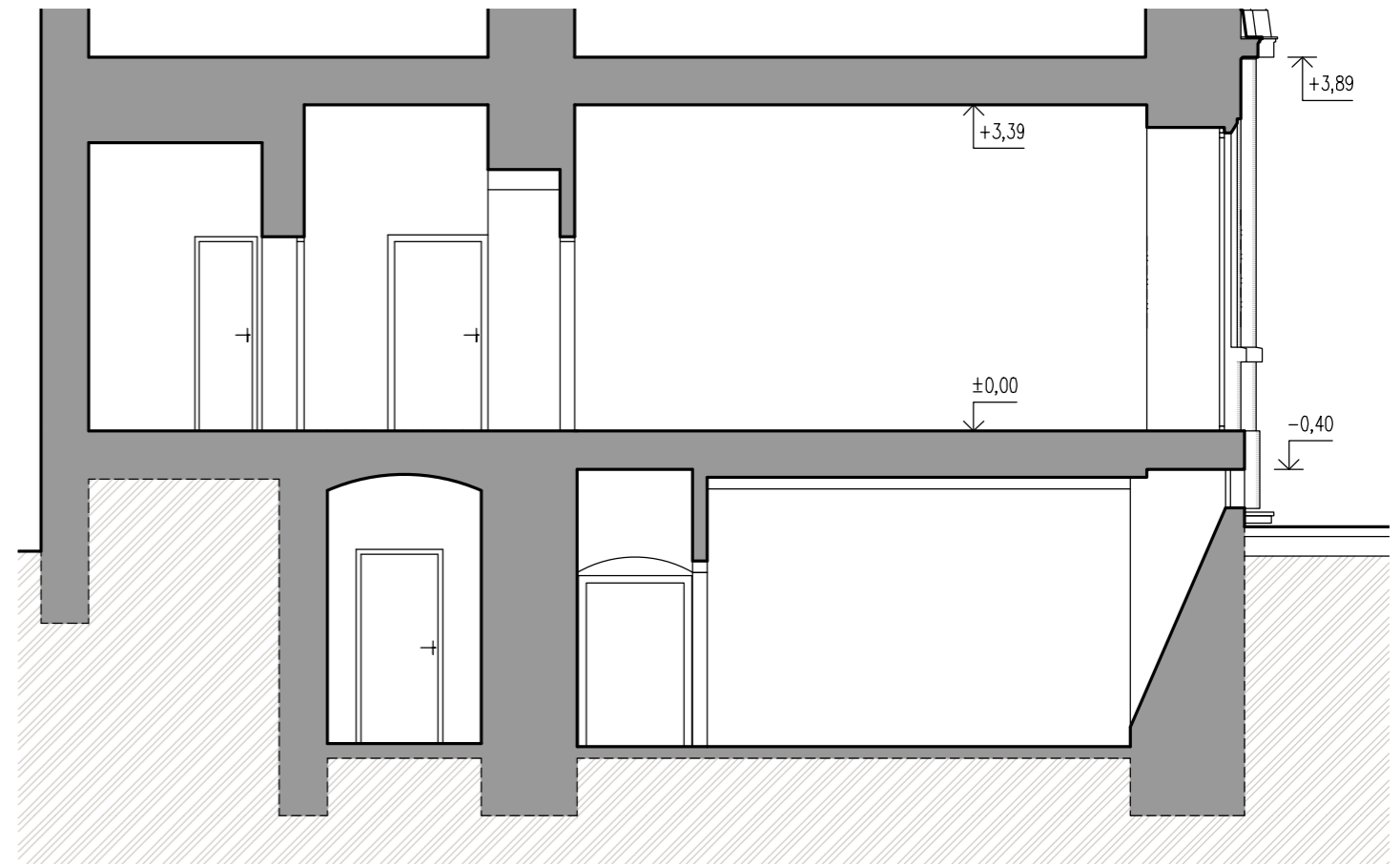
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- SOUSEDNÍ OBJEKTY

generální projektant: Ing. arch. Martin Doležel autorizovaný architekt ČKA 04 379 723 392 527 www.martindolezel.com  vypracoval: Ing. arch. Martin Doležel	investor: Úřad městské části města Brna, Brno-střed Odbor investiční a správy bytových domů Dominikánská 2 601 69 Brno	stavba: <b>Oprava parteru domu a navazujících  prostor - Joštova 3, Brno</b> stavba č. p. 598, p. č. 572, katastrální území Město Brno stupeň dokumentace: <b>architektonická studie</b> obsah výkresu: <b>PŮDORYSY - STAV</b>	číslo soupravy:  verze: <b>červen 2024</b> měřítko: <b>1:75</b> číslo výkresu: <b>03</b>
---	--	--	---

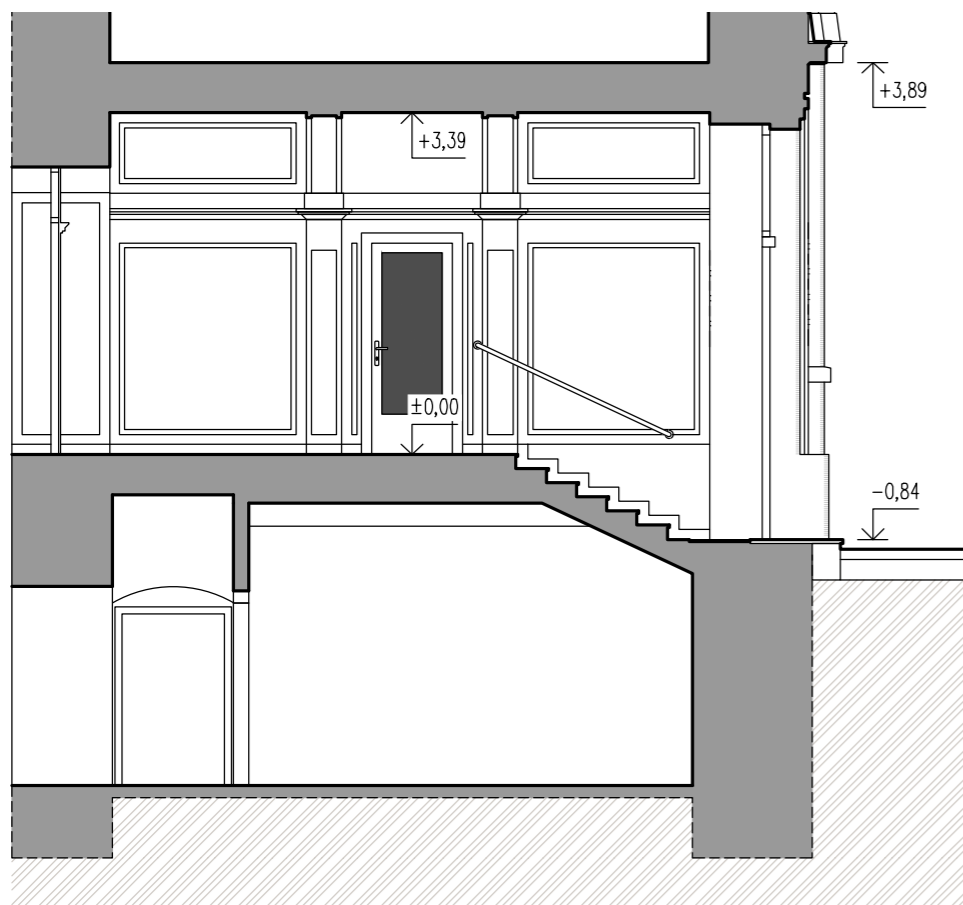
**ŘEZ A-A'**



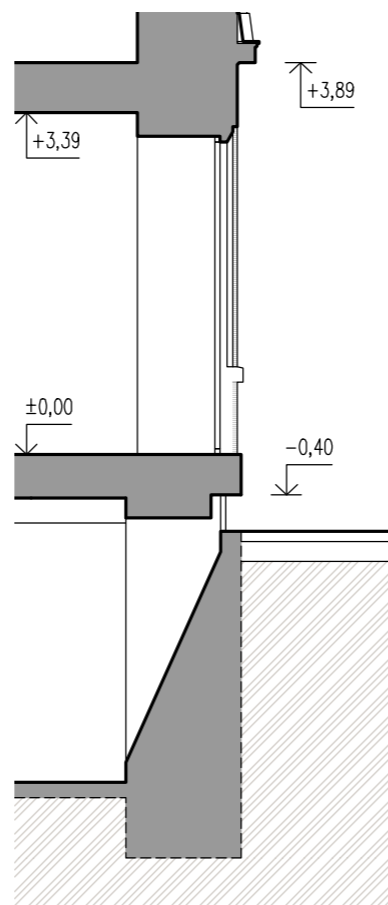
**ŘEZ B-B'**



**ŘEZ C-C'**



**ŘEZ D-D'**



■ STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

±0,00 = stávající podlaha 1.NP

Kótováno v cm!

<p>generální projektant: Ing. arch. Martin Doležel autorizovaný architekt ČKA 04 379 723 392 527 www.martindolezel.com</p> <p>vypracoval: Ing. arch. Martin Doležel</p>	<p>investor: Úřad městské části města Brna, Brno-střed Odbor investiční a správy bytových domů Dominikánská 2 601 69 Brno</p>	<p>stavba: <b>Oprava parteru domu a navazujících prostor - Joštova 3, Brno</b> stavba č. p. 598, p. č. 572, katastrální území Město Brno stupeň dokumentace: <b>architektonická studie</b> obsah výkresu: <b>ŘEZY - STAV</b></p>	<p>číslo soupravy:</p> <p>verze: <b>červen 2024</b></p> <p>měřítko: <b>1:75</b></p> <p>číslo výkresu: <b>04</b></p>
---	---	--	---



**POZNÁMKA**

- 1) Nejdříve bude očištěna spodní část fasády, kde je na teracu nanesený růžový silikonový nátěr. Bude zjištěn stav této části fasády a popsány poruchy teraca. Dle rozsahu poškození bude spodní část fasády opravena lokálně nebo opatřena novým teracovým povrchem až po úroveň meziokenní římsy. Horní část fasády je viditelná a bude pouze lokálně opravena metodou teraca.
- 2) V druhém kroku budou vyměněny výkladce a vystavěny zapuštěné vstupy včetně nových schodišť. Provozozy budou stavebně uzavřeny novými výplněmi, které budou směrem z interiéru zapraveny na finální stav.
- 3) V posledním kroku dojde k obnově teracové fasády, včetně plastických detailů podél hran fasády, tzv. šanýr. Nová a opravená fasáda budou dotaženy k novým výplním a zapuštěným vstupům.

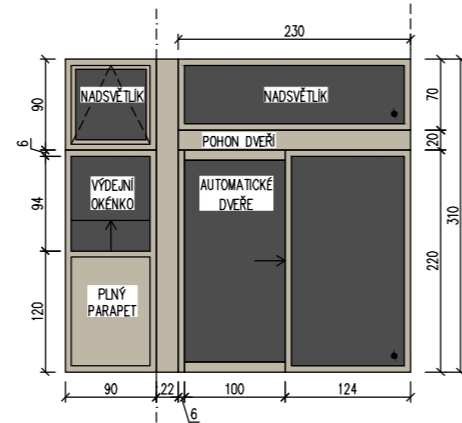


Sousední objekt č.p. 611

Joštova 3 č.p. 598

Sousední objekt č.p. 694

- PŮVODNÍ KONSTRUKCE A POVRCHY
- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A POVRCHY
- TERACO - OPRAVENÉ A NOVÉ PLOCHY
- ŠANÝR - PLASTICKÉ DRÁŽKOVÁNÍ TERACA PODĚL HRAN FASÁDY



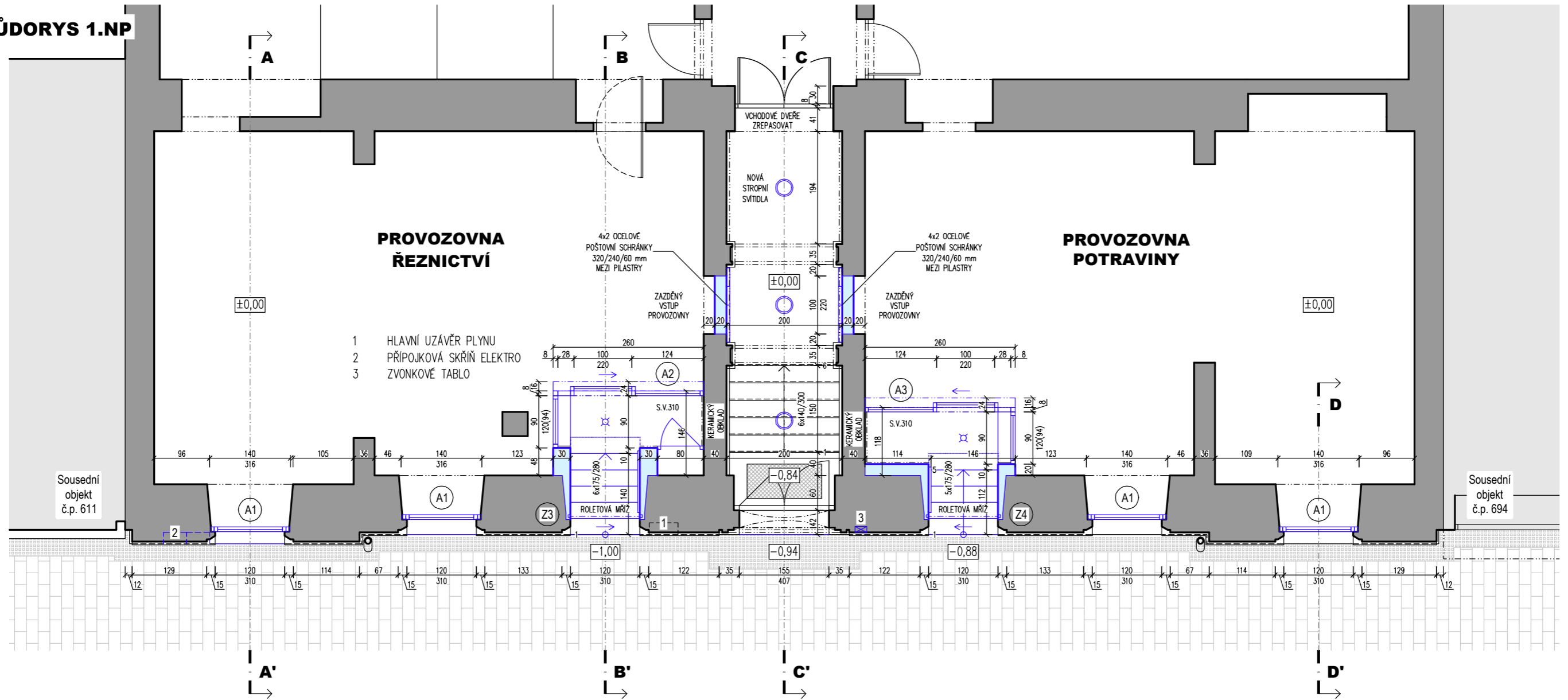
±0,00 = stávající podlaha 1.NP

Kótováno v cm!

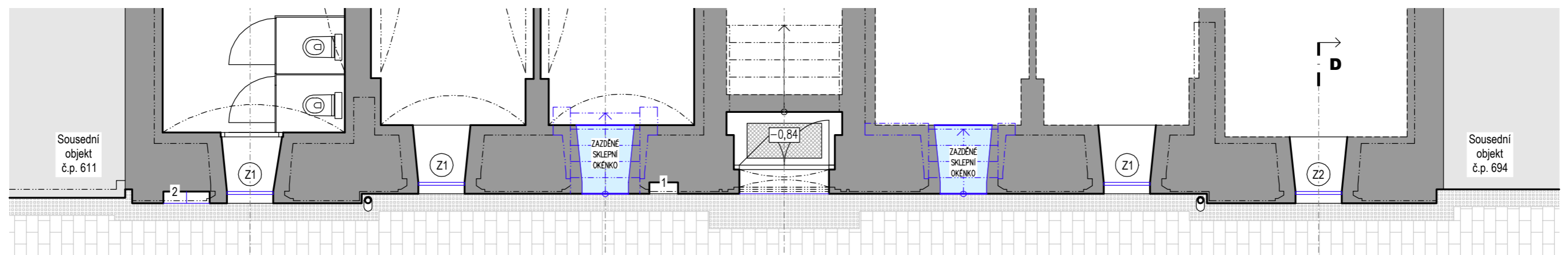
<p>generální projektant: Ing. arch. Martin Doležel autorizovaný architekt ČKA 04 379 723 392 527 www.martindolezel.com</p> <p>vypracoval: Ing. arch. Martin Doležel</p>	<p>investor: Úřad městské části města Brna, Brno-střed Odbor investiční a správy bytových domů Dominikánská 2 601 69 Brno</p>	<p>stavba: <b>Oprava parteru domu a navazujících prostor - Joštova 3, Brno</b> stavba č. p. 598, p. č. 572, katastrální území Město Brno stupeň dokumentace: <b>architektonická studie</b> obsah výkresu: <b>POHLED SEVERNÍ - NÁVRH</b></p>	<p>číslo soupravy:</p> <p>verze: <b>červen 2024</b></p> <p>měřítko: <b>1:75</b></p> <p>číslo výkresu: <b>05</b></p>
---	---	---	---



# PŮDORYS 1.NP



# PŮDORYS 1.PP



±0,00 = stávající podlaha 1.NP

Kótováno v cm!

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE
- SOUSEDNÍ OBJEKTY

generální projektant:  
 Ing. arch. Martin Doležel  
 autorizovaný architekt ČKA 04 379  
 723 392 527  
 www.martindolezel.com

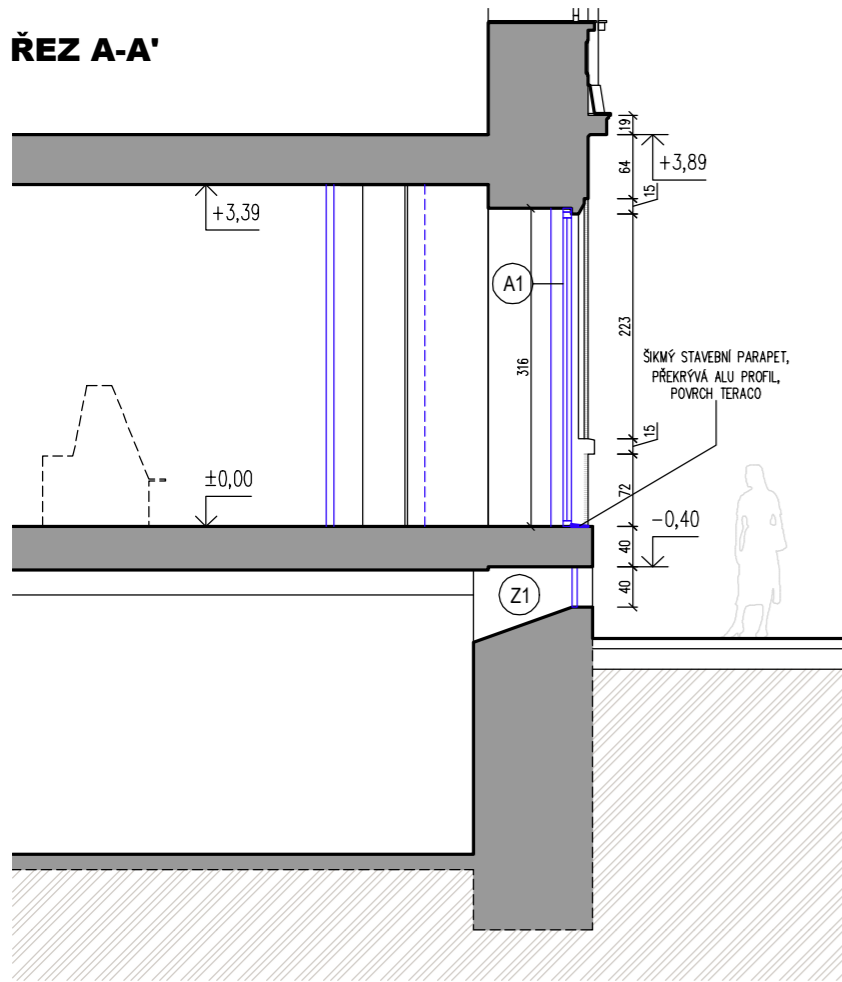
vypracoval:  
 Ing. arch. Martin Doležel

investor:  
 Úřad městské části města Brna,  
 Brno-střed  
 Odbor investiční a správy bytových  
 domů  
 Dominikánská 2  
 601 69 Brno

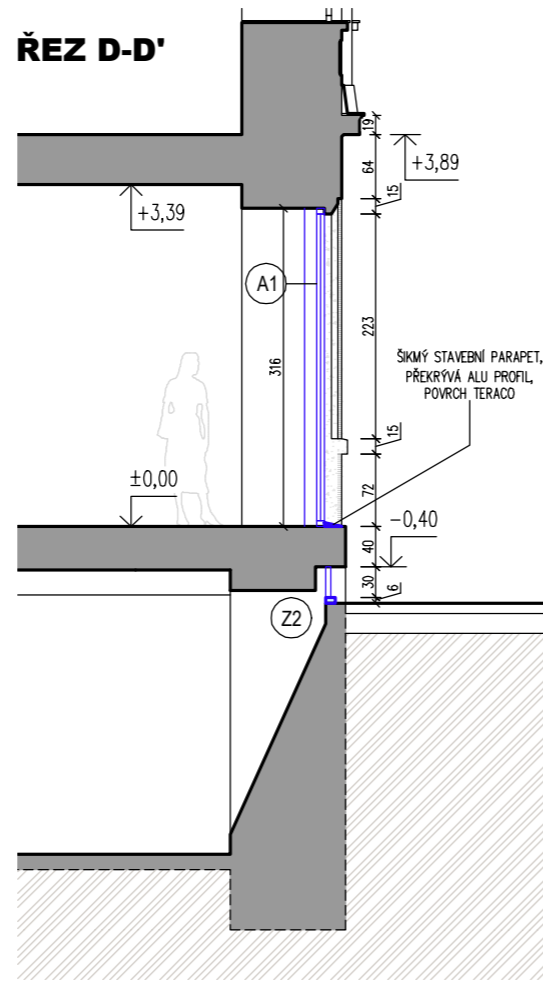
stavba:  
**Oprava parteru domu a navazujících  
 prostor - Joštova 3, Brno**  
 stavba č. p. 598, p. č. 572, katastrální území Město Brno  
 stupeň dokumentace:  
**architektonická studie**  
 obsah výkresu:  
**PŮDORYSY - NÁVRH**

číslo soupravy:  
 verze:  
**červen 2024**  
 měřítko:  
**1:75**  
 číslo výkresu:  
**06**

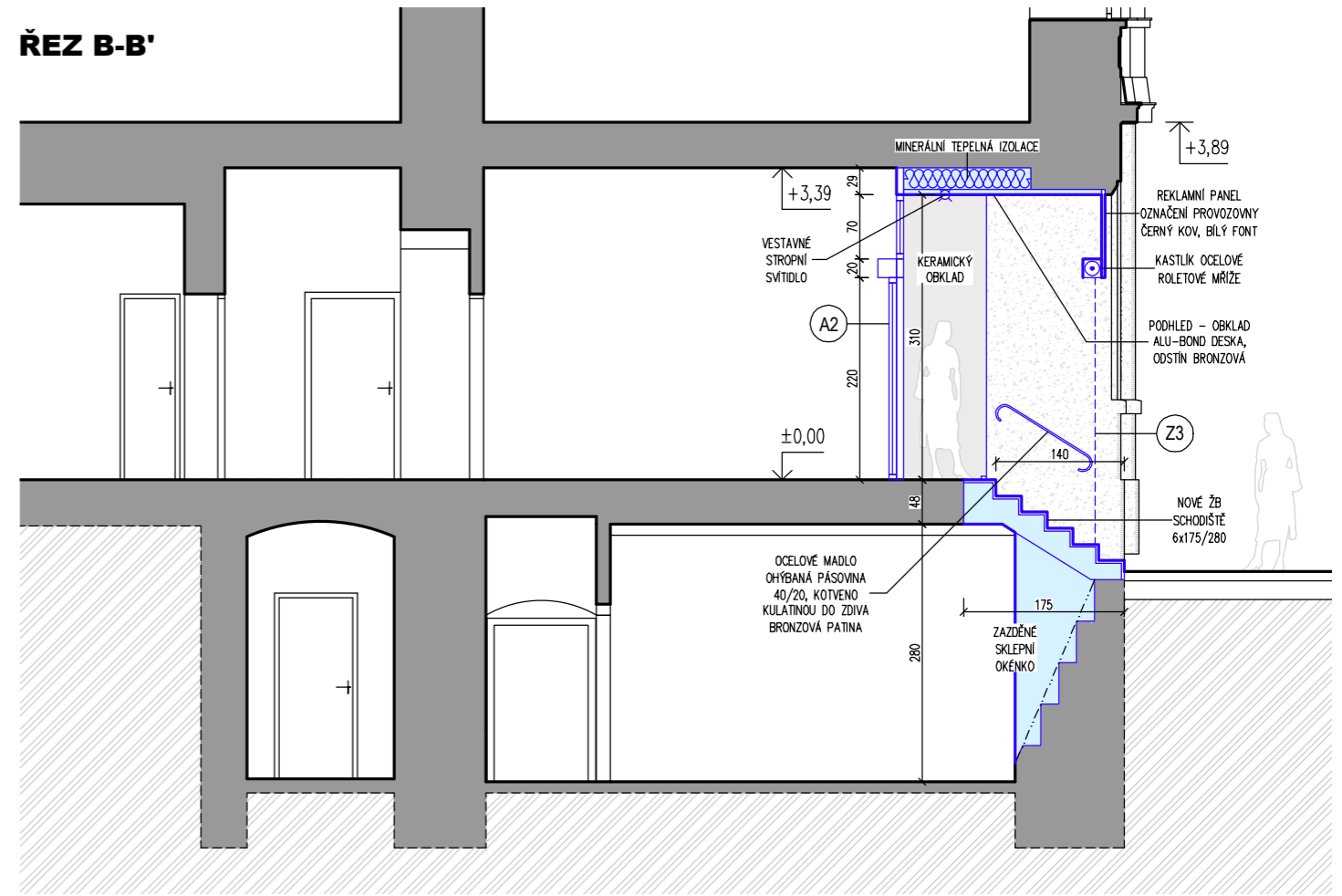
### ŘEZ A-A'



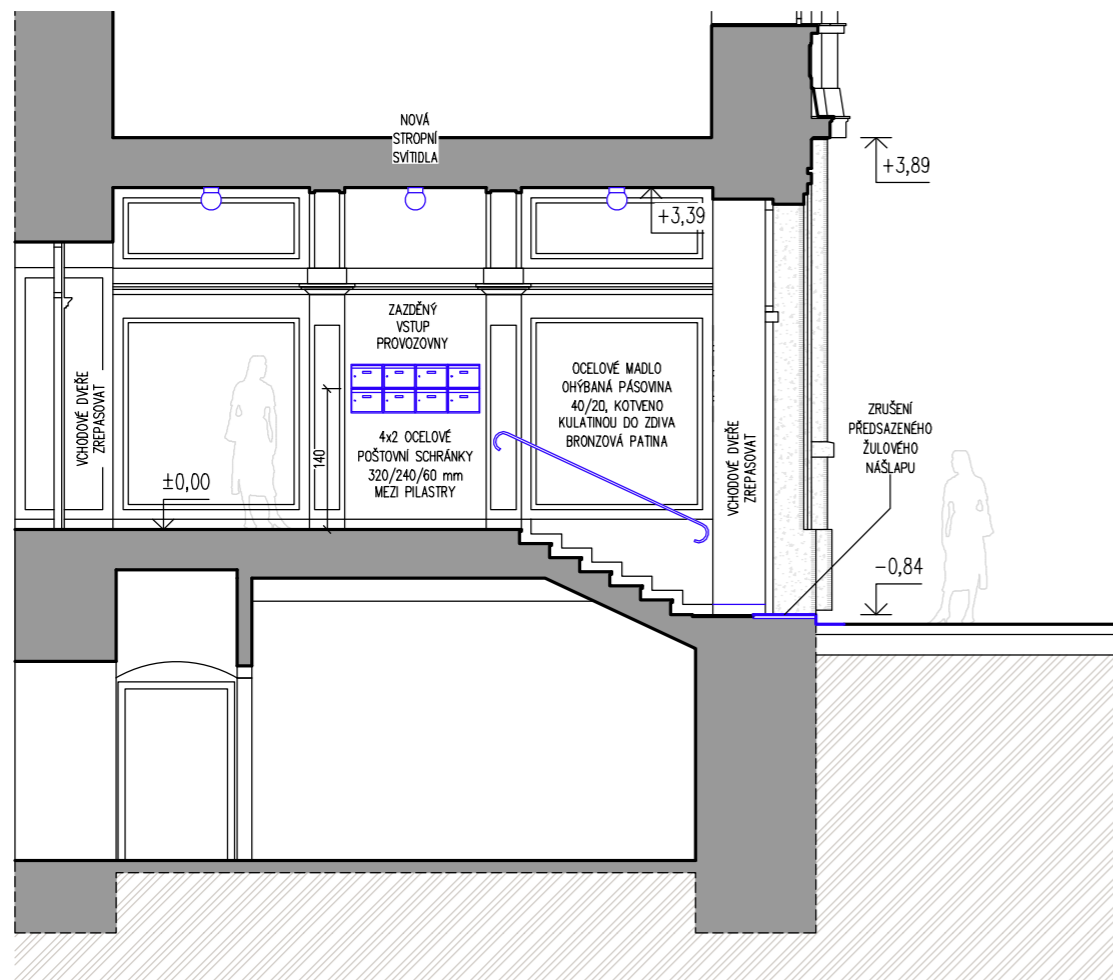
### ŘEZ D-D'



### ŘEZ B-B'



### ŘEZ C-C'



- TERACO - OPRAVENÉ A NOVÉ PLOCHY
- ŠANÝR - PLASTICKÉ DRÁŽKOVÁNÍ  
TERACA PODĚL HRAN FASÁDY
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE

±0,00 = stávající podlaha 1.NP

Kótováno v cm!

generální projektant: Ing. arch. Martin Doležel autorizovaný architekt ČKA 04 379 723 392 527 www.martindolezel.com  vypracoval: Ing. arch. Martin Doležel	investor: Úřad městské části města Brna, Brno-střed Odbor investiční a správy bytových domů Dominikánská 2 601 69 Brno	stavba: <b>Oprava parteru domu a navazujících prostor - Joštova 3, Brno</b> stavba č. p. 598, p. č. 572, katastrální území Město Brno stupeň dokumentace: <b>architektonická studie</b> obsah výkresu: <b>ŘEZY - NÁVRH</b>	číslo soupravy:  verze: <b>červen 2024</b> měřítko: <b>1:75</b> číslo výkresu: <b>07</b>
---	---	--	---



A1

**VÝKLADEC S NADSVĚTLÍKEM**

STAVEBNÍ OTVOR 1360x3160 mm  
ROZMĚRY VÝPLNĚ 1240x3140 mm

4ks

**HLINÍKOVÝ PROFIL**

STAVEBNÍ HLOUBKA 75 mm  
CELKOVÁ POHLEDOVÁ ŠÍŘKA 55 mm

 $U_i = 1,7 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ 
 $R_{wp} = 46 \text{ dB(A)}$ 

ODSTÍN BRONZOVÁ

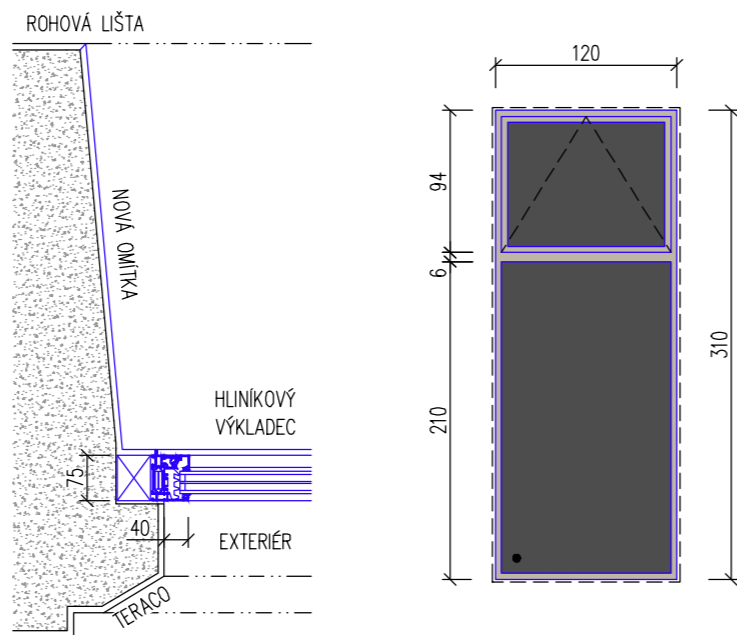
PROFIL JE Z VNĚJŠÍ STRANY ČÁSTĚČNĚ PŘEKRYTÝ  
ZALOMENÝM OSTĚNÍM A NADPRAŽÍM, POHLEDOVÁ ŠÍŘKA  
40 mm

**SKLO**

IZOLAČNÍ TROJSKLO, ČIRÉ

 $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ 

BEZPEČNOSTNÍ FÓLIE CONNEX



A3

**ZAPUŠTĚNÝ VSTUP LEVÉ PROVOZOVNY**

SESTAVA:

- AUTOMATICKÉ DVEŘE S NADSVĚTLÍKEM
- VÝDEJNÍ OKÉNKO S NADSVĚTLÍKEM

1ks

**AUTOMATICKÉ DVEŘE**

PRŮCHOD - ŠÍŘKA 1000 mm, VÝŠKA 2200 mm  
HORNÍ POHON S POHYBOVÝM ČIDLEM  
NADSVĚTLÍK - ŠÍŘKA 2300 mm, VÝŠKA 700 mm  
BOČNÍ PLNÝ DÍL - SLOUPEK, ŠÍŘKA 220 mm

**VÝDEJNÍ OKÉNKO**

PARAPET PLNÝ, VÝŠKA 1200 mm  
NEREZOVÝ PULT, HLOUBKA 180 mm  
POSUVNÉ OKÉNKO, VÝŠKA VÝSUVU 300 mm  
NADSVĚTLÍK SKLOPNÝ, 900 x 900 mm

**HLINÍKOVÝ PROFIL**

STAVEBNÍ HLOUBKA 75 mm

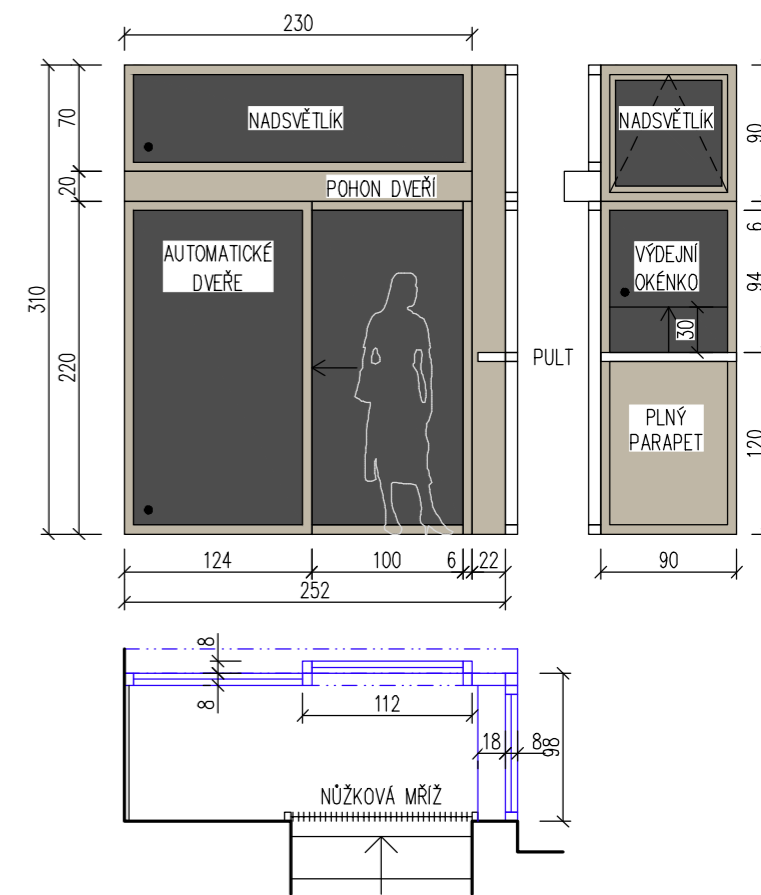
POHLEDOVÁ ŠÍŘKA 55 mm

ODSTÍN BRONZOVÁ

**SKLO**

IZOLAČNÍ DVOJSKLO, ČIRÉ

BEZPEČNOSTNÍ FÓLIE CONNEX



A2

**ZAPUŠTĚNÝ VSTUP LEVÉ PROVOZOVNY**

SESTAVA:

- AUTOMATICKÉ DVEŘE S NADSVĚTLÍKEM
- VÝDEJNÍ OKÉNKO S NADSVĚTLÍKEM

1ks

**AUTOMATICKÉ DVEŘE**

PRŮCHOD - ŠÍŘKA 1000 mm, VÝŠKA 2200 mm  
HORNÍ POHON S POHYBOVÝM ČIDLEM  
NADSVĚTLÍK - ŠÍŘKA 2300 mm, VÝŠKA 700 mm  
BOČNÍ PLNÝ DÍL - SLOUPEK, ŠÍŘKA 220 mm

**VÝDEJNÍ OKÉNKO**

PARAPET PLNÝ, VÝŠKA 1200 mm  
NEREZOVÝ PULT, HLOUBKA 180 mm  
POSUVNÉ OKÉNKO, VÝŠKA VÝSUVU 300 mm  
NADSVĚTLÍK SKLOPNÝ, 900 x 900 mm

**HLINÍKOVÝ PROFIL**

STAVEBNÍ HLOUBKA 75 mm

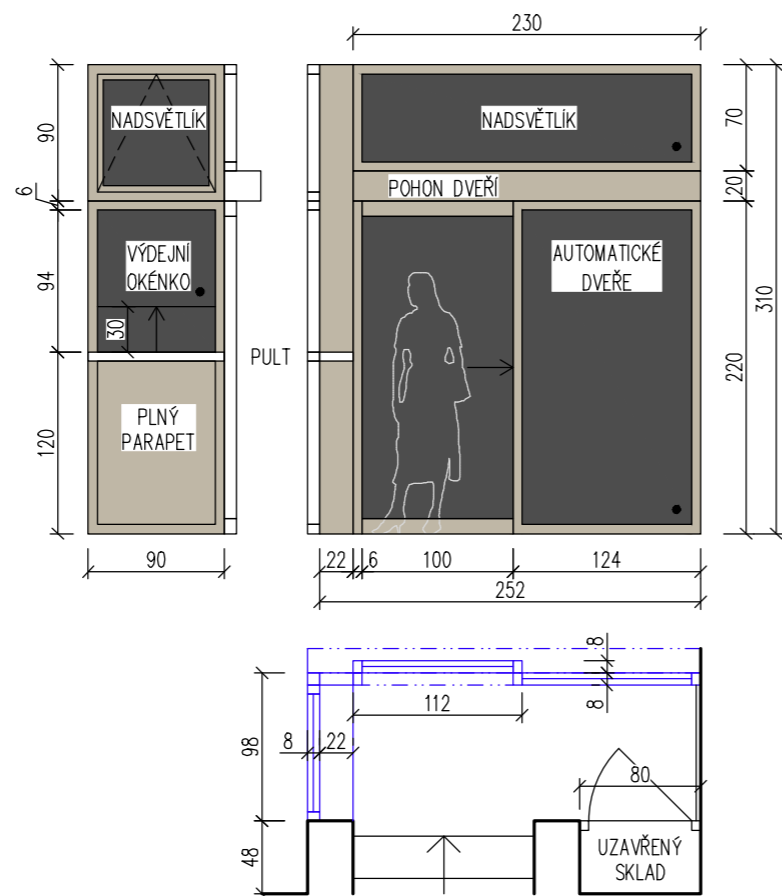
POHLEDOVÁ ŠÍŘKA 55 mm

ODSTÍN BRONZOVÁ

**SKLO**

IZOLAČNÍ DVOJSKLO, ČIRÉ

BEZPEČNOSTNÍ FÓLIE CONNEX



Z1

**VĚTRACÍ MŘÍŽKA**

STAVEBNÍ OTVOR 800x400 mm

3ks

Z2

**RÁMEČEK**

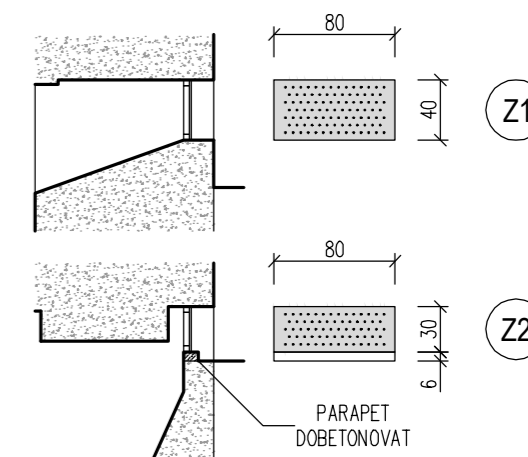
OCELOVÝ PROFIL JÁKL  
POHLEDOVÁ ŠÍŘKA 30 mm  
POVRCHOVÁ ÚPRAVA POZINK  
KOTVENO DO ZDIVA

1ks

**KRYCÍ PANEL**

OCELOVÝ PLECH 2 mm  
KRUHOVÁ PERFORACE Ø10 mm V RASTRU 50 mm  
ODSTÍN KOVOVÉ ŠEDÁ, MATNÁ  
PRÁŠKOVÝ LAK - KOMAXIT  
KOTVENO NEREZOVÝMI ŠROUBY K RÁMĚČKU

DVÍŘKA ELEKTRICKÉ PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNĚ (2x)  
A HLAVNÍHO UZÁVĚRU PLYNU OPATŘIT SHODNOU  
POVRCHOVOU ÚPRAVOU



Z3

**OCELOVÁ ROLETOVÁ MŘÍŽ**

ROZMĚRY MŘÍŽE

Z3: 1200 x 2900 mm

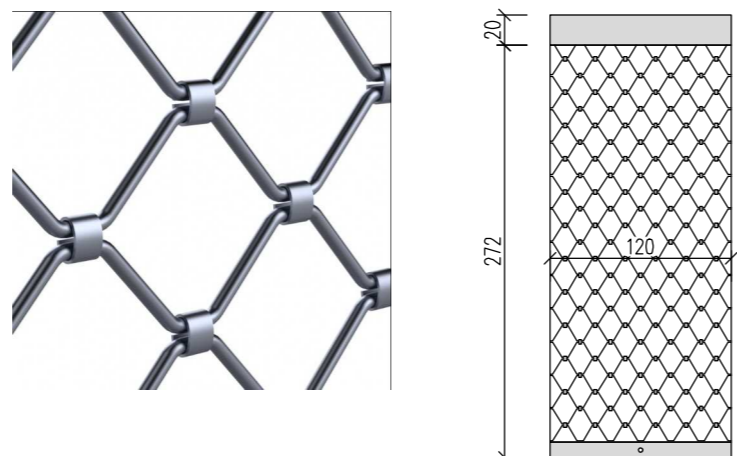
Z4: 1200 x 2725 mm

1ks

Z4

1ks

VÝPLŇ MŘÍŽE SLOŽENÁ S OHÝBANÝCH KULATIN  
SPOJENÝCH PLOCHÝMI SPONAMI, PO STRANÁCH VODÍCÍ  
LIŠTY ZAPUŠTĚNÉ DO OSTĚNÍ PRŮCHODU, HORNÍ  
KASTLÍK KOTVENÝ DO OSTĚNÍ A SKRYTÝ REKLAMNÍM  
PANELEM, ZAMYKACÍ SYSTÉM S CYLINDRICKOU  
VLOŽKOU VE SPODNÍM PLNÉM SEGMENTU MŘÍŽE  
ODSTÍN ČERNÁ MATNÁ (PRÁŠKOVÝ LAK - KOMAXIT)



±0,00 = stávající podlaha 1.NP

Kótováno v cm!

generální projektant: Ing. arch. Martin Doležel autorizovaný architekt ČKA 04 379 723 392 527 www.martindolezel.com  vypracoval: Ing. arch. Martin Doležel	investor: Úřad městské části města Brna, Brno-střed Odbor investiční a správy bytových domů Dominikánská 2 601 69 Brno	stavba: <b>Oprava parteru domu a navazujících prostor - Joštova 3, Brno</b>  stavba č. p. 598, p. č. 572, katastrální území Město Brno  stupeň dokumentace: <b>architektonická studie</b>  obsah výkresu: <b>PSV - VÝKAZ</b>	číslo soupravy:  verze: <b>červen 2024</b>  měřítko: <b>1:50</b>  číslo výkresu: <b>08</b>
---	--	---	---



±0,00 = stávající podlaha 1.NP

Kótováno v cm!

generální projektant:  
Ing. arch. Martin Doležel  
autorizovaný architekt ČKA 04 379  
723 392 527  
www.martindolezel.com

vypracoval:  
Ing. arch. Martin Doležel

investor:  
Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Odbor investiční a správy bytových  
domů  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

stavba:

**Oprava parteru domu a navazujících  
prostor - Joštova 3, Brno**

stavba č. p. 598, p. č. 572, katastrální území Město Brno

stupeň dokumentace:

**architektonická studie**

obsah výkresu:

**BAREVNÉ ŘEŠENÍ**

číslo soupravy:

verze:

**červen 2024**

měřítko:

číslo výkresu:

**09**





±0,00 = stávající podlaha 1.NP

Kótováno v cm!

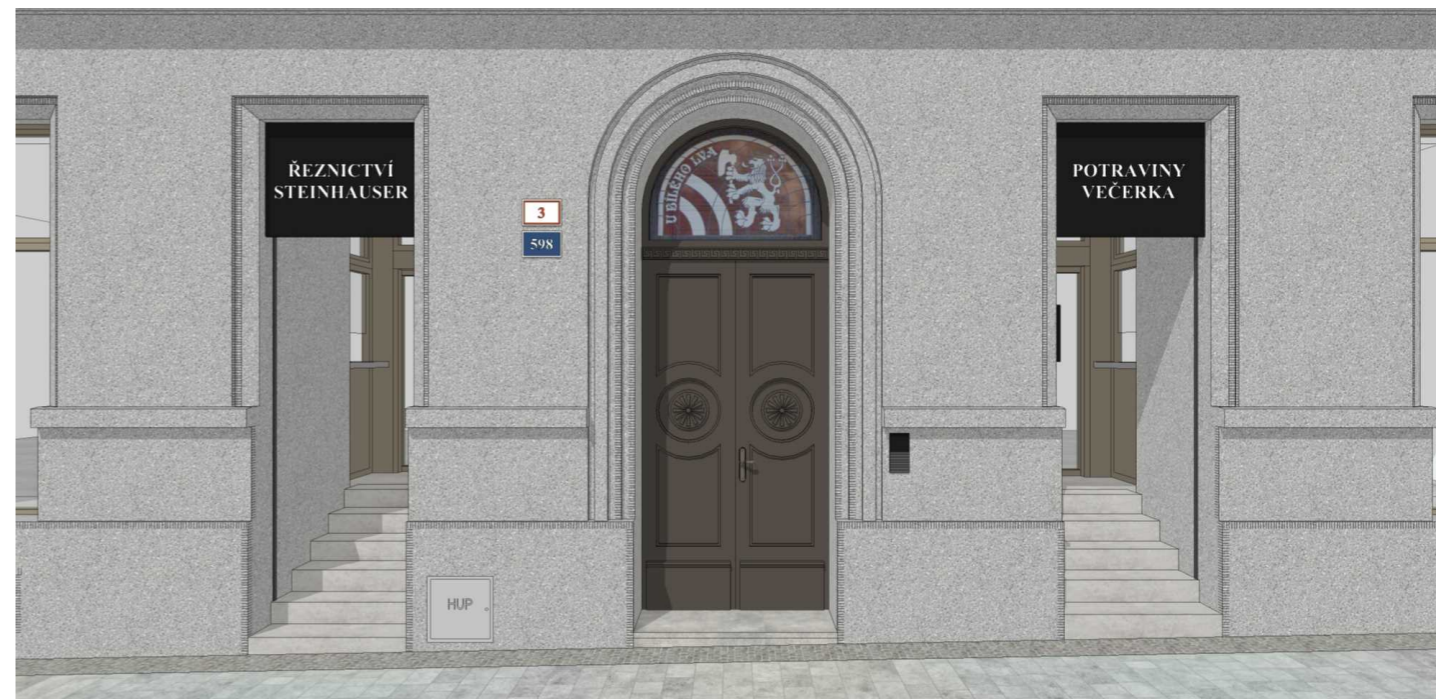
<p>generální projektant: Ing. arch. Martin Doležel autorizovaný architekt ČKA 04 379 723 392 527 www.martindolezel.com</p> <p>vypracoval: Ing. arch. Martin Doležel</p>	<p>investor: Úřad městské části města Brna, Brno-střed Odbor investiční a správy bytových domů Dominikánská 2 601 69 Brno</p>	<p>stavba: <b>Oprava parteru domu a navazujících prostor - Joštova 3, Brno</b> stavba č. p. 598, p. č. 572, katastrální území Město Brno stupeň dokumentace: <b>architektonická studie</b> obsah výkresu: <b>PERSPEKTIVA</b></p>	<p>číslo soupravy:</p> <p>verze: <b>červen 2024</b></p> <p>měřítko:</p> <p>číslo výkresu: <b>10</b></p>
---	---	--	---



## LEVÁ ČÁST PARTERU



## PRAVÁ ČÁST PARTERU



## STŘEDNÍ ČÁST PARTERU



±0,00 = stávající podlaha 1.NP

Kótováno v cm!

<p>generální projektant: Ing. arch. Martin Doležel autorizovaný architekt ČKA 04 379 723 392 527 www.martindolezel.com</p> <p>vypracoval: Ing. arch. Martin Doležel</p>	<p>investor: Úřad městské části města Brna, Brno-střed Odbor investiční a správy bytových domů Dominikánská 2 601 69 Brno</p>	<p>stavba: <b>Oprava parteru domu a navazujících prostor - Joštova 3, Brno</b> stavba č. p. 598, p. č. 572, katastrální území Město Brno stupeň dokumentace: <b>architektonická studie</b> obsah výkresu: <b>PERSPEKTIVA - DETAIL</b></p>	<p>číslo soupravy:</p> <p>verze: <b>červen 2024</b></p> <p>měřítko:</p> <p>číslo výkresu: <b>11</b></p>
---	---	---	---





±0,00 = stávající podlaha 1.NP

Kótováno v cm!

<p>generální projektant: Ing. arch. Martin Doležel autorizovaný architekt ČKA 04 379 723 392 527 www.martindolezel.com</p> <p>vypracoval: Ing. arch. Martin Doležel</p>	<p>investor: Úřad městské části města Brna, Brno-střed Odbor investiční a správy bytových domů Dominikánská 2 601 69 Brno</p>	<p>stavba: <b>Oprava parteru domu a navazujících prostor - Joštova 3, Brno</b> stavba č. p. 598, p. č. 572, katastrální území Město Brno stupeň dokumentace: <b>architektonická studie</b> obsah výkresu: <b>PERSPEKTIVA</b></p>	<p>číslo soupravy:</p> <p>verze: <b>červen 2024</b></p> <p>měřítko:</p> <p>číslo výkresu: <b>12</b></p>
---	---	--	---