

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: AS NEMOVITOSTI s.r.o.

Joštova 138/4,
Brno – město
602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 55065

Zastoupený: p. Milanem Štěrбакem, jednatelem
IČO: 277 27 670
DIČ: CZ27727670
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.
Číslo účtu: 2100329769/2010
Tel. kontakt: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: [REDAKCE]

Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě:

Jméno a příjmení: [REDAKCE]

Číslo autorizace stavbyvedoucího: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

Vymezení pojmů a zkratk:

Objednatelem se rozumí subjekt, který je objednatelem stavby, stavebníkem podle zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a zároveň zadavatelem dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude na základě smlouvy o dílo s Objednatelem realizovat dílo (stavbu).

Stavba popř. označená jako „dílo“ se rozumí stavba, která bude předmětem smlouvy o dílo.

TDS je technický dozor stavebníka a je dozorem vykonávaným zástupcem stavebníka nad prováděním stavby a ekonomickou stránkou výstavby.

Stavbyvedoucím je fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu – zák. č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Oprava bytů - Údolní 17, byt č. 1 a Zelný trh 21, byt č. 18.,

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 09.12.2024 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ, vyřízení povolení vjezdu, vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatel. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vycištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžitě užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí

- úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.5.1.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plny, elektro) – byty bude ke dni předání díla stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. Uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v aktuálním znění vztahující se k předmětu plnění, např. ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov), ČSN 73 3610 (Klempířské konstrukce), ČSN 73 2901 (Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 (Vnější tepelněizolační kompozitní systémy - spojení ETICS s podkladem), ČSN 73 0802 ed. 2 (Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty), ČSN 73 0834 (Požární bezpečnost staveb - Změny staveb), ČSN 73 0833 (Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování), ČSN 73 0810 (Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení) atd. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.
- 2.1.11. Vzhledem k uzavírce na ulici Údolní, která bude trvat do konce roku 2025, je nutné, aby Zhotovitel kontaktoval Zhotovitele provádějící stavbu na ulici Údolní z důvodů povolení k vjezdu do této ulice a umístění kontejneru (kontakt na stavební firmu provádějící tuto rekonstrukci poskytne Zadavatel). Tato skutečnost může mít vliv na termín dokončení díla (pouze v části oprava bytu č. 1 v BD Údolní 17) a proto si Zadavatel vyhrazuje změnu závazku v podobě prodloužení termínu dokončení této části díla v případě, že vlivem probíhajících stavebních prací na ulici Údolní dojde k prodloužení s plněním.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1 této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 4 měsíců**

od předání staveniště.

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací,
- c. zhotovitel bude prokazatelně omezen při provádění části díla (oprava bytu č. 1 v BD Údolní 17) z důvodu probíhajících stavebních prací na opravě ulice Údolní, Brno.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné za předpokladu, že aktuální klimatické podmínky nedovolují provádění prací s použitým materiálem dle příslušného technologického postupu. Zhotovitel je povinen využít přísady umožňující práce i v nižších teplotách, je-li to možné. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

O dobu, po kterou budou přerušeny práce podle tohoto odstavce, se prodlužuje termín sjednaný dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (popř. TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (vč. přerušení po dobu Vánoc), nejdéle však na dobu 4 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno - Údolní 487/17, Brno, parc. č. 748, k.ú. Město Brno
- Brno - Zelný trh 320/21, Brno, parc. č. 418, k.ú. Město Brno

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Údolní 17, byt č. 1	1.360.843,09 Kč bez DPH (snížená sazba)
b) Zelný trh 21, byt č. 18	990.109,14 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	2.350.952,23 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	282.114,27 Kč
Celková cena díla:	2.633.066,50 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatelem. Když není cena pevná
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná, pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.
- Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Po dohodě stavbyvedoucího a TDS bude do stavebního deníku zapsán termín předložení soupisu prací a změnového listu.
- Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).
- Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- a. označení a číslo faktury,
 - b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.
- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
 - 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
 - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
 - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
 - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. **Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům**

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. 6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli (stavbyvedoucímu dle čl. 7.3.2.) do 5 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší (za objednatele TDS a za zhotovitele stavbyvedoucí).

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Zelný trh 21, v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel (stavbyvedoucí) k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1 Povinnost vést elektronický stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel (prostřednictvím autorizované osoby – stavbyvedoucího) vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.

7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje stavbyvedoucí veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude stavbyvedoucí průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby za každý den, kdy budou prováděny práce.

7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS dle této smlouvy.

- 7.1.7. Zhotovitel (stavbyvedoucí) je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem si elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele (stavbyvedoucího) s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel (stavbyvedoucí).
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.1.9. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli. Fotodokumentaci je možné místo tisku nahrát na cloudové úložiště přidělené zhotoviteli objednatel. Na úložišti vytvoří zhotovitel přehlednou adresářovou strukturu, do které budou fotografie uloženy s ohledem na prováděný rozsah prací. Adresářová struktura musí být schválena TDS a fotografie musí obsahovat datum pořízení.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a stavbyvedoucí, příp. další dotčené osoby (např. autorský dozor/dozor projektanta, koordinátora BOZP, Odbor památkové péče MMB).
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 2 týdnů od předání staveniště svolat **zahajovací kontrolní den**, Svoláním tohoto kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty objednatele, TDS a příp. dalších dotčených osob.
Na zahajovacím kontrolním dnu se zúčastněné osoby dohodnou na termínech, kdy budou probíhat další kontrolní dny v průběhu realizace díla.
- 7.2.4. Nad rámec běžných kontrolních dnů je stavbyvedoucí povinen vždy svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken. Svolání kontrolního dne bude zasláno elektronicky prostřednictvím e-mailu na všechny kontakty uvedené v protokolu o předání staveniště a v této smlouvě, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat zahajovací kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. §159 a §164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě osobu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.
- 7.3.3. Stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Stejně tak provádí každodenní kontrolu na stavbě a zápisy do SD. Za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou neúčast. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.4. V případě nemoci (nebo dovolené) může být stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy dočasně a po dobu nezbytně nutnou (max. na 2 kontrolní dny) zastoupen jiným stavbyvedoucím, který je k této činnosti autorizován.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje

- respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla ve srovnání s projektovou dokumentací, s technickou normou nebo technickými pokyny výrobce nebo písemnými pokyny zadavatele nebo TDS (uvedenými ve stavebním deníku), je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu, tedy stavbyvedoucího, a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vloženo do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěнку v domě (a pravidelně aktualizováno v případě poškození), na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. V případě nutnosti komunikace s nájemníky bytového domu povede tato jednání stavbyvedoucí nebo jím pověřený zaměstnanec, který musí jednat s nájemníky slušně a věcně.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě v rozsahu dle čl. 8.2.7.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. V případě provádění bouracích prací musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku. Není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu

3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
O provedení úklidu bude Zhotovitelem pořizována pravidelně fotodokumentace a ukládána na cloudové úložiště.

8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel a stavbyvedoucí převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel a stavbyvedoucí odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím pracovníků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel a stavbyvedoucí odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle technických parametrů pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, **včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.**

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

Po dokončení opravy bytů bude vystaven protokol o předání a převzetí díla (pro každý byt samostatně). Každý protokol bude obsahovat položky dle čl. 9.2.1. , příp. dle čl. 9.2.2. této smlouvy.

Předávací řízení a předání požadovaných dokumentů organizuje a zajišťuje stavbyvedoucí.

- 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
 - jeden výtisk stavebního deníku, popř. uložení na cloudové úložiště, včetně fotodokumentace dle čl. 7.1.10.
 - fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém

- nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB (v případě, že proběhne)
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- klíče od bytu
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návody k zařizovacím předmětům – např. ventilátor, požární hlásič apod.

Nedodání některého z výše uvedených dokladů je považováno za vadu nebo nedodělek.

- 9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění
 - dohodu o způsobu jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to,

že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **zahájení díla** dle čl. 3.1.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu zahájení díla sjednaného dle této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **předání díla** dle čl. 3.2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání díla sjednaného dle čl. 3.2.1. této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání díla k **odstraňování vad či nedodělků** uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (dle čl. 9.2. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel **neodstraní nedodělky či vady** uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli všechny **dokumenty** dle článku 9.2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede **stavební deník** dle čl. 7.1. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele. Opakované porušení povinností zhotovitele v uvedených člancích je podstatným porušením smlouvy. Pokud zhotovitel nebude pořizovat pravidelně **fotodokumentaci ze stavby** dle čl. 7.1.3. a 7.1.4. ve struktuře dle čl. 7.1.10. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení. O tom bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 11.1.10. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany

smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce **za prodlení s úhradou**

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce **za porušení ostatních sjednaných povinností**

11.4.1. V případě porušení jakékoli povinnosti zhotovitele stanovené v odstavcích v čl. 8.2. (*dodržování bezpečnosti práce*), dále v odst. 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy (*podmínky provádění díla*), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele zjištěné zástupcem Objednatele nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení **povinnosti mlčenlivosti**

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.6. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

1. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
2. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
3. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
4. nečinnost státních orgánů,
5. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedorazí k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem

doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 06.01.2025, usnesením RMČ/2025/93/23.

V Brně dne 22.01.2025

Za objednatele

V Brně dne 15.01.2025

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH	sazba: 12%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba: 0064_1 Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1			
Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o Joštova 4 602 00 Brno		IČO: 27727670 DIČ: CZ27727670
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			508 250,39
PSV			974 357,79
MON			135 360,42
Vedlejší náklady			1,00
Ostatní náklady			3,00
Celkem			1 617 972,60
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		1 617 972,60 CZK
Snížená DPH	12 %		194 156,71 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 812 129,31 CZK
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	4,00	0,00	0,48	4,48	0
00	Vedlejší a ostatní náklady	4,00	0,00	0,48	4,48	0
	Stavební objekt			0,00		
01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1	1 617 968,60	0,00	194 156,23	1 812 124,83	100
1	Stavební část	1 118 946,00	0,00	134 273,52	1 253 219,52	69
2	Zdravotechnika	149 748,73	0,00	17 969,85	167 718,58	9
3	Vytápění	213 692,45	0,00	25 643,09	239 335,54	13
4	Elektroinstalace	135 581,42	0,00	16 269,77	151 851,19	8
Celkem za stavbu		1 617 972,60	0,00	194 156,71	1 812 129,31	100

Popis stavby: 0064_1 - Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1

Popis rozpočtu: 1 - Stavební část

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 3 - Vytápění

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 920,25	1,2
34	Stěny a příčky	HSV			9 561,43	0,6
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			15 600,85	1,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 889,20	0,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			93 705,10	5,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			127 765,23	7,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 705,00	0,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			21 469,24	1,3
64	Výplně otvorů	HSV			12 833,22	0,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			16 845,30	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			22 752,20	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			74 239,59	4,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 475,25	0,6
D5	Ostatní	HSV			221,00	0,0
711	Izolace proti vodě	PSV			55 719,71	3,4
713	Izolace tepelné	PSV			52 554,13	3,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 080,23	0,8
722	Vnitřní vodovod	PSV			44 923,38	2,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			500,00	0,0
724	Strojní vybavení	PSV			6 716,22	0,4
725	Zařizovací předměty	PSV			56 663,23	3,5
726	Předstěnové systémy	PSV			10 441,86	0,6
728	Vzduchotechnika	PSV			9 186,80	0,6
732	Strojovny	PSV			44 599,80	2,8

733	Rozvod potrubí	PSV			48 447,85	3,0
734	Armatury	PSV			8 138,02	0,5
735	Otopná tělesa	PSV			45 235,24	2,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			77 158,64	4,8
763	Dřevostavby	PSV			22 508,87	1,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			93 479,68	5,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 661,46	0,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			24 690,76	1,5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			8 218,10	0,5
776	Podlahy povlakové	PSV			154 058,92	9,5
781	Obklady keramické	PSV			125 416,29	7,8
783	Nátěry	PSV			377,37	0,0
784	Malby	PSV			48 479,18	3,0
787	Zasklívání	PSV			852,05	0,1
799	Ostatní	PSV			20 250,00	1,3
D1	Rozvaděč	MON			8 535,00	0,5
D2	C21M - Elektromontáže	MON			66 885,50	4,1
D3	Revize, DSPS, zkoušky	MON			7,00	0,0
D4	Materiály	MON			59 932,92	3,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			73 267,53	4,5
VN	Vedlejší náklady	VN			1,00	0,0
ON	Ostatní náklady	ON			3,00	0,0
Cena celkem					1 617 972,60	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				1,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 24/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
Díl: ON		Ostatní náklady				3,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 24/ II
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 24/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní

Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

Celkem						4,00		
---------------	--	--	--	--	--	-------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	19 920,25					
1	317121047RT4	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 150 mm, výšky 249 mm	kus	4,00000	1 434,00	5 736,00	801-1	RTS 24/ II
Výkres nový stav :								
viz Legenda překladů :								
odkaz "2" - 4 x nenosný pórobetonový překlad :								
nade otvor dveří T/1 do m.č.106 : 4				4,00000				
2	310271637R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárnic plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 375 mm	m3	1,28128	8 760,00	11 224,01	801-4	RTS 24/ II
ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení								
výkres bourání :								
po dveřích do m.č.103 : 0,7*2,05*0,35				0,50225				
po části dveř.otvoru do m.č.106 : 0,47*2,55*0,65				0,77903				
3	317940010RAA	Překlady z ocelových válcovaných profilů včetně dodávky ocelových prvků do č.12, Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: I; značka: S235JR (1.0038); h = 100 mm; b = 50 mm; s = 4,5 mm; t = 6,8 mm	t	0,05578	53 070,00	2 960,24	AP-HSV	RTS 24/ II
Výkres nový stav :								
Viz Legenda překladů :								
"4" 3 x válcovaný profil I č.12 délky 1200 mm :								
nad otvorem dveří T/2 - do m.č.107 : 3*1,2*13,4*0,001				0,04824				
"3" 2 x ocelový L profil 50x50x4 délky 1200 mm :								
nad otvorem dveří T/3 - do m.č.102 : 2*1,2*3,14*0,001				0,00754				
Díl: 34		Stěny a příčky	9 561,43					
4	340271610R00	Zazdívka otvorů příček z pórobetonových tvárnic plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 100 mm	m3	0,51642	7 570,00	3 909,30	801-4	RTS 24/ II
včetně pomocného pracovního lešení								
po dveř. otvoru do m.č.102 : 0,96*2,02*0,10				0,19392				
po dveř. otvoru mezi m.č.106 a 107 : 1,25*2,58*0,10				0,32250				
5	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky	m	3,75000	170,00	637,50	801-1	RTS 24/ II
Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu.								
Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.								
m.č.103 : 3,75				3,75000				
6	346244315R00	Obezdvíčka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm	m2	2,71200	1 371,00	3 718,15	801-1	RTS 24/ II
m.č.104 : 1,185*1,2				1,42200				
m.č.103 : (1,45+0,7)*0,6				1,29000				
7	346244381R00	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; dl = 290 mm; š = 140 mm; v = 65 mm; fb = 20,0 N/mm2	m2	1,16800	1 110,00	1 296,48	801-1	RTS 24/ II
jakýmkoliv cihlami,								
1,1*0,14*2*2				0,61600				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1,2*0,05*2			0,12000			
		1,2*0,12*3			0,43200			

Díl: 342	Stěny a příčky montované lehké					15 600,85		
8	342012221R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30, Deska sádrokartonová stavební; A; tl = 12,5 mm	m2	8,71875	1 225,00	10 680,47	801-1	RTS 24/ II

zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.

mezi m.č.101 a 102 : (1,0+1,325)*3,75

8,71875

9	342012223R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30, Deska sádrokartonová voděodolná; H2; tl = 12,5 mm	m2	2,62500	1 367,00	3 588,38	801-1	RTS 24/ II
---	--------------	---	----	---------	----------	----------	-------	------------

zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.

m.č.103 : 0,7*3,75

2,62500

10	342091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem šířka spáry do 2 mm	m	22,50000	59,20	1 332,00	801-1	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	-------	------------

3,75*6

22,50000

Díl: 4	Vodorovné konstrukce					7 889,20		
11	413200011RA0	Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívka zhlaví, I č. 18	m	4,80000	1 474,00	7 075,20	AP-HSV	RTS 24/ II

vysekání kapes do zdiva, osazení a dodávka válcovaných nosníků na cementovou maltu (min MC 15), zazdívka zhlaví.

Vysekání kapes do zdiva, dodání a osazení nosníků na MC, zazdívka zhlaví nosníků

Výkres nový stav :

Viz Legenda překladů :

"1" - 2 x válcovaný nosník I č.14 dl. 1100 mm - celkem 2kusy/otvor :

nade dveře T/4 - do m.č.104 : 1,2*2

2,40000

nade dveře T/4 - do m.č.103 : 1,2*2

2,40000

12	413232211RT2	Zazdívka zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými válcovaných nosníků výšky do 150 mm, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; dl = 290 mm; š = 140 mm; v = 65 mm; fb = 20,0 N/mm2	kus	4,00000	203,50	814,00	801-4	RTS 24/ II
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------	-------	------------

Výkres nový stav :

Viz Legenda překladů :

"4" 3 x válcovaný profil I č.12 délky 1200 mm :

nad otvorem dveří T/2 - do m.č.107 : 2

2,00000

"3" 2 x ocelový L profil 50x50x4 délky 1200 mm :

nad otvorem dveří T/3 - do m.č.102 : 2

2,00000

Díl: 416	Podhledy a mezistropy montované lehké					93 705,10		
-----------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
13	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace, Deska sádrokartonová stavební; A; tl = 12,5 mm	m2	81,80000	956,00	78 200,80	801-1	RTS 24/ II
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
		m.č. 101 : 13,0		13,00000				
		m.č. 102 : 11,7		11,70000				
		m.č. 105 : 1,2		1,20000				
		m.č. 106 : 33,4		33,40000				
		m.č. 107 : 22,5		22,50000				
14	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace, Deska sádrokartonová voděodolná; H2; tl = 12,5 mm	m2	10,00000	1 027,00	10 270,00	801-1	RTS 24/ II
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
		m.č. 103 : 7,9		7,90000				
		m.č. 104 : 2,1		2,10000				
15	342264098RT1	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	1,20000	369,00	442,80	801-1	RTS 24/ II
		m.č. 105 : 1,2		1,20000				
16	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	2,10000	273,50	574,35	801-1	RTS 24/ II
		m.č. 104 : 2,1		2,10000				
17	342264098RT3	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 5 do 10 m2	m2	7,90000	178,50	1 410,15	801-1	RTS 24/ II
		m.č. 103 : 7,9		7,90000				
18	342264102R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,50 m2, ,	kus	2,00000	995,00	1 990,00	801-1	RTS 24/ II
		s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,						
19	28349016R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 400 mm; výška = 600 mm; materiál: plast; počet křídel: 1	kus	2,00000	408,50	817,00	SPCM	RTS 24/ II
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					127 765,23			
20	602011198R00	Penetrace savých minerálních podkladů zpevňující (nové omítky a zdvo), stěn	m2	15,81790	51,90	820,95	801-1	RTS 24/ II
		po dveřích do m.č. 103 : 0,7*2,05		1,43500				
		po části dveř. otvoru do m.č. 106 : 0,47*2,55*2+0,65*2,55		4,05450				
		po dveř. otvoru do m.č. 102 : 0,96*2,02*2		3,87840				
		po dveř. otvoru mezi m.č. 106 a 107 : 1,25*2,58*2		6,45000				
21	602011199R00	Penetrace velmi savých minerálních podkladů zpevňující (lehké betony a staré omítky), stěn	m2	241,03590	92,70	22 344,03	801-1	RTS 24/ II
		m.č. 101 : (4,84+3,515)*2*2,75		45,95250				
		odpočet otvory : -(0,7*1,97*2+0,6*1,97+0,8*1,97*3)		-8,66800				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		přípočet ostění : 0,65*2,02*2*3		7,87800				
		m.č. 102 : (4,84+2,6)*2*2,75		40,92000				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,25*2,24)		-4,37600				
		přípočet ostění : 0,3*0,825*2		0,49500				
		m.č. 103 : (3,34+2,275+0,7)*2*3,5		44,20500				
		odpočet otvory : -0,7*1,97		-1,37900				
		m.č. 104 : (1,5+1,185)*2*2,75		14,76750				
		odpočet otvory : -(0,7*1,97+0,56*0,56)		-1,69260				
		přípočet ostění : 0,175*0,56*3+0,285*(0,8+2,02*2)		1,67340				
		m.č. 106 : (5,89+5,55)*2*2,75		62,92000				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,21*2,28*2)		-7,09360				
		přípočet ostění : 0,3*0,7*2*2		0,84000				
		m.č. 105 : (1,185+0,83)*2*2,75		11,08250				
		odpočet otvory : -0,6*1,97		-1,18200				
		přípočet ostění : 0,285*(0,7+2,02*2)		1,35090				
		m.č. 107 : (3,76+5,89)*2*2,75		53,07500				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,21*2,28)		-4,33480				
		přípočet ostění : 0,3*0,7*2		0,42000				
		Mezisoučet		256,85380				
		odpočet nové zdivo :						
		po dveřích do m.č. 103 : -0,7*2,05		-1,43500				
		po části dveř. otvoru do m.č. 106 : -(0,47*2,55*2+0,65*2,55)		-4,05450				
		po dveř. otvoru do m.č. 102 : -0,96*2,02*2		-3,87840				
		po dveř. otvoru mezi m.č. 106 a 107 : -1,25*2,58*2		-6,45000				
		Mezisoučet		-15,81790				
22	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, , , po jednotlivých vrstvách Pod obklady : m.č. 103 : (3,34+2,275+0,7)*2*3,5 m.č. 104 : (1,185+1,5)*2*1,6-0,7*1,97 m.č. 102 - za kuchyňskou linkou : (2,86+2,6+0,65)*0,9	m2	56,91700	87,80	4 997,31	801-1	RTS 24/ II
23	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, včetně dodávky folie okna : 1,25*2,24 1,21*2,28*3	m2	21,83100	63,00	1 375,35	801-1	RTS 24/ II
				2,80000				
				8,27640				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,56*0,56		0,31360				
		dveře : 0,9*1,97		1,77300				
		0,8*1,97*3		4,72800				
		0,7*1,97*2		2,75800				
		0,6*1,97		1,18200				
24	612474611RT3	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pórobeton, ruční zpracování, Penetrace funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	15,81790	695,00	10 993,44	801-1	RTS 24/ II
		kompletní souvrství						
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 15,81790		15,81790				
25	602016142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	241,03590	173,50	41 819,73	801-1	RTS 24/ II
		po jednotlivých vrstvách						
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 241,03590		241,03590				
26	612481211R00	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou bez dodávky síťoviny a stěrkového tmelu	m2	193,25285	235,00	45 414,42	801-1	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 56,91700		56,91700				
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 15,81790		15,81790				
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 241,03590*0,5		120,51795				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 705,00		
27	622472152R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí silikonsilikátová z pastovité směsi stupeň složitosti 1+2, ručně	m2	2,50000	1 082,00	2 705,00	801-1	RTS 24/ II
		kompletní omítkové souvrství						
		Zapravení otvoru po výdechu waf : 0,5*5		2,50000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				21 469,24		
28	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu	m3	5,51200	3 895,00	21 469,24	801-1	RTS 24/ II
		pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu						
		Skladba P1 :						
		Začátek provozního součtu						
		m.č. 101 : 13,0		13,00000				
		m.č. 106 : 33,4		33,40000				
		m.č. 107 : 22,5		22,50000				
		Konec provozního součtu						
		tloušťka podsypu dle skladby podlah = 80 mm : 68,9*0,08		5,51200				
Díl: 64		Výplně otvorů				12 833,22		
29	642945111R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních jednokřídlových, obetonováním	kus	1,00000	7 470,00	7 470,00	801-1	RTS 24/ II
		a protiplýnových dveří bez nebo včetně dveřních křidel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdíva např. s uklínováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění.						
		dveře T/4 - vchodové : 1		1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
30	5533301137R	Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 900 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm; povrchová úprava: základní nátěr; požární odolnost: E, I, W	kus	1,00000	2 140,00	2 140,00	SPCM	RTS 24/ II
		dveře T/4 - vchodové : 1		1,00000				
31	641R 08	Těsnění spár otvorových prvků akrylátovým tmelem	m	49,58800	65,00	3 223,22		Vlastní
		dle TZ: Styk mezi omítkou a okny, parapety, zárubně atd. bude opatřen akrylátovým tmelem						
		dveře T/1, T/2, T/3 : (0,8+1,97*2)*2*3		28,44000				
		dveře T/4 : (0,7+1,97*2)*2*2		18,56000				
		dveře T/5 : (0,9+0,197*2)*2		2,58800				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				16 845,30		
32	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	91,80000	183,50	16 845,30	800-3	RTS 24/ II
		m.č. 101 : 13,0		13,00000				
		m.č. 102 : 11,7		11,70000				
		m.č.103 : 7,9		7,90000				
		m.č.104 : 2,1		2,10000				
		m.č. 105 : 1,2		1,20000				
		m.č. 106 : 33,4		33,40000				
		m.č. 107 : 22,5		22,50000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				22 752,20		
33	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení ploch před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	122,90000	157,00	19 295,30	801-1	RTS 24/ II
		Závěrečný úklid bytu :						
		m.č. 101 : 13,0		13,00000				
		m.č. 102 : 11,7		11,70000				
		m.č.103 : 7,9		7,90000				
		m.č.104 : 2,1		2,10000				
		m.č. 105 : 1,2		1,20000				
		m.č. 106 : 33,4		33,40000				
		m.č. 107 : 22,5		22,50000				
		Závěrečný úklid společných prostor : 17,0+14,1		31,10000				
34	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	soubor	1,00000	6,90	6,90	801-4	RTS 24/ II
		Průběžný úklid po dobu výstavby : 1		1,00000				
		Průběžný úklid bytu - 91,8m2 :						
		Průběžný úklid společných prostor - 31,10m2 :						
35	950 R15	D+M utěsnění prostupů VZT trub ve zdi	kus	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
		m.č.103 : 1		1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.102 : 1		1,00000				
36	950 R13	D+M dveřní zarážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	7,00000	350,00	2 450,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				32 367,09		
37	963016111R00	Demontáž sádkokartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm	m2	11,60000	186,50	2 163,40	801-3	RTS 24/ II
		m.č. 101 : 11,6		11,60000				
38	965042141RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,50800	5 075,00	2 578,10	801-3	RTS 24/ II
		ozn. 4 m.č. 101 : 11,6*0,03		0,34800				
		ozn. 7 m.č. 104 : 2*0,08		0,16000				
39	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	11,00000	115,50	1 270,50	801-3	RTS 24/ II
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		ozn. 6 m.č. 103, 105 : 7,8+1,2		9,00000				
		ozn. 7 m.č. 104 : 2		2,00000				
40	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	4,03000	35,10	141,45	801-3	RTS 24/ II
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		ozn. 6 m.č. 105 : 0,83+0,83+1,185+1,185		4,03000				
41	965082933RT1	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	10,23000	515,00	5 268,45	801-3	RTS 24/ II
		ozn. 3 m.č. 106, 107 : (33,5+23,1)*0,15		8,49000				
		ozn. 4 m.č. 101 : 11,6*0,15		1,74000				
42	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou	m2	1,94000	195,50	379,27	801-3	RTS 24/ II
		bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		0,35*2		0,70000				
		0,62*2		1,24000				
43	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	0,31360	200,50	62,88	801-3	RTS 24/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		m.č.104 : 0,56*0,56		0,31360				
44	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,89500	511,00	3 523,35	801-3	RTS 24/ II
		vykres bourání :						
		do m.č.103 : 0,6*1,97		1,18200				
		do m.č.104 : 0,6*1,97		1,18200				
		do m.č.105 : 0,6*1,97		1,18200				
		do m.č.102 : 0,8*1,97		1,57600				
		vchodové dveře : 0,9*1,97		1,77300				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
45	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), výkres bourání - odkaz "9" : u otvoru pro dveře do m.č.104 : 0,35*2,05 u otvoru pro dveře do m.č.107 : 0,65*2,05	m2	2,05000	195,50	400,78	801-3	RTS 24/ II
					0,71750			
					1,33250			
46	971033371R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). VZT 1, VZT 2 : 2	kus	2,00000	790,00	1 580,00	801-3	RTS 24/ II
					2,00000			
47	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Púdorys bourání : mezi m.č.102 a 101 : 0,9*3,72	m2	3,34800	213,50	714,80	801-3	RTS 24/ II
					3,34800			
48	971033621R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 100 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). do m.č.102 : 0,9*2,02	m2	1,81800	173,50	315,42	801-3	RTS 24/ II
					1,81800			
49	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). do m.č.103 : 0,8*2,02*0,35	m3	0,56560	1 872,00	1 058,80	801-3	RTS 24/ II
					0,56560			
50	973031344R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). pro nosníky : 6	kus	6,00000	403,00	2 418,00	801-3	RTS 24/ II
					6,00000			
51	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, m.č. 103, 104, 102 : (3,34+3,34+2,275+2,275)*2,3 -0,6*2*2 (1,5+1,5+1,185+1,185)*2 -0,6*2 3*1,45	m2	37,31900	150,50	5 616,51	801-3	RTS 24/ II
					25,82900			
					-2,40000			
					10,74000			
					-1,20000			
					4,35000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
52	968062455R00	Vybourání dřevěných ráků dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), do m.č.107 - dvojité : 0,75*2,05*2	m2	3,07500	319,00	980,93	801-3	RTS 24/ II
53	968062456R00	Vybourání dřevěných ráků dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), do m.č.106 - dvojité : 1,25*2,58	m2	3,22500	301,50	972,34	801-3	RTS 24/ II
54	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	8,00000	23,00	184,00	801-3	RTS 24/ II
55	968062991R00	Vybourání dřevěných ráků vnitřních deštění výkladů a obkladů stěn, jakýchkoliv ploch včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), vybourání ostění dveří v nosné zdi : 0,65*((0,85+2,1*2)+(1,27+2,55*2))	m2	7,42300	18,00	133,61	801-3	RTS 24/ II
56	960 R10	Demontáž polic ve spíži včetně nosných latí, včetně likvidace pohledová plocha : (1,185+0,83)*2,0	m2	4,03000	150,00	604,50		Vlastní
57	960 R11	Demontáž drobných předmětů - vyklízení bytu včetně likvidace Kompletní vyklízení bytu - bourání a demontáže drobných předmětů : sušákové konstrukce na prádlo v koupelně : 1 podumyvadlové skřínky : polic v chodbě : sanitární doplňky - držák wc, držák sprchy : dřevěná garnýž v m.č.107 : demontáž žaluzií :	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní

Díl: 99		Staveništní přesun hmot					9 475,25		
58	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	8,47518	1 118,00	9 475,25	801-4	RTS 24/ II	

Díl: 711		Izolace proti vodě	55 719,71					
59	711210020RA0	izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	68,11700	818,00	55 719,71	AP-PSV	RTS 24/ II

Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.

Pod obklady :

m.č.103 : (3,34+2,275+0,7)*2*3,5

44,20500

m.č.104 : (1,185+1,5)*2*1,6-0,7*1,97

7,21300

m.č.102 - za kuchyňskou linkou : (2,86+2,6+0,65)*0,9

5,49900

Podlaha :

m.č.103 : 7,9

7,90000

m.č.104 : 2,1

2,10000

m.č. 105 : 1,2

1,20000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 713 Izolace tepelné			28 824,13					
60	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	68,90000	50,90	3 507,01	800-713	RTS 24/ II
P1 m.č. 101, 106, 107 : 13+33,4+22,5			68,90000					
61	713191100R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu	m2	68,90000	44,50	3 066,05	800-713	RTS 24/ II
P1 m.č. 101, 106, 107 : 13+33,4+22,5			68,90000					
62	28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku = 150 kPa	m3	5,62224	3 310,00	18 609,61	SPCM	RTS 24/ II
skladba P1 : 68,9*0,08*1,02			5,62224					
ztrátě 2% :								
63	69366198R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m	m2	75,79000	45,50	3 448,45	SPCM	RTS 24/ II
68,9*1,1			75,79000					
64	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,16329	1 182,00	193,01	800-713	RTS 24/ II
Díl: 723 Vnitřní plynovod			500,00					
65	723 r01	Zaslepení přívodu plynu	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Díl: 725 Zařizovací předměty			3 053,50					
66	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	233,50	233,50	800-721	RTS 24/ II
67	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	192,00	192,00	800-721	RTS 24/ II
68	725220851R00	Demontáž van včetně obezdivky	soubor	1,00000	577,00	577,00	800-721	RTS 24/ II
69	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	347,50	347,50	800-721	RTS 24/ II
70	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	192,50	192,50	800-721	RTS 24/ II
71	725640801R00	Demontáž plynových otopných těles článkových článkových	soubor	3,00000	171,00	513,00	800-721	RTS 24/ II
72	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	109,00	218,00	800-721	RTS 24/ II
73	725840850R00	Demontáž baterií sprchových diferenciálních G 3/4x1	kus	1,00000	204,50	204,50	800-721	RTS 24/ II
74	725530823R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových, od 50 do 200 l	soubor	1,00000	420,00	420,00	800-721	RTS 24/ II
75	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	155,50	155,50	800-721	RTS 24/ II
Díl: 728 Vzduchotechnika			9 186,80					
76	728614212R00	Montáž axiálního nízkotlakého ventilátoru potrubního do kruhového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	1,00000	314,50	314,50	800-728	RTS 24/ II
77	429R15	Ventilátor axiální do koupelny se zpětnou klapkou, dle PD	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00		Vlastní
VZT1 - v koupelně bude použit axiální ventilátor průměru 100mm, v provedení se zpětnou klapkou do otvoru 150x150 mm pod stropem - časový doběh, hydrostat, krytí IP X4, 100 M3/H/18W/230 V								
78	728112111R00	Montáž potrubí plechového kruhového do průměru d 100 mm	m	0,30000	434,00	130,20	800-728	RTS 24/ II
odvětrání koupelny : 0,3			0,30000					
79	42981181R	Potrubí kovové tuhé pro vzduchotechniku tvar: kruhový; povrch: hladký; materiál: uhlíková ocel; povrchová úprava: pozinkování; d = 100 mm	m	0,63000	249,50	157,19	SPCM	RTS 24/ II
ztrátě 5% : 0,3*2*1,05			0,63000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
80	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do průměru d 200 mm digestoř : 1,7	m	1,70000	491,00	834,70	800-728	RTS 24/ II
81	42981182R	Potrubí kovové tuhé pro vzduchotechniku tvar: kruhový; povrch: hladký; materiál: uhlíková ocel; povrchová úprava: pozinkování; d = 125 mm ztratině 5% : 1,7*1,05	m	1,78500	265,00	473,03	SPCM	RTS 24/ II
82	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do průměru d 200 mm	m	1,00000	491,00	491,00	800-728	RTS 24/ II
83	42981798R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 125, délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C ztratině 5% : 1*1,05	kus	1,05000	70,70	74,24	SPCM	RTS 24/ I
84	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	3,00000	320,50	961,50	800-728	RTS 24/ II
85	429727822R	Mřížka do stěny; materiál: kov; tvar: kulatý; průměr = 150 mm; průměr příruby = 175 mm	kus	3,00000	132,50	397,50	SPCM	RTS 24/ II
86	728212412R00	Montáž tvarovky pro kruhové plechové potrubí do průměru d 200 mm, - škrtki nebo zpětné klapky	kus	1,00000	215,50	215,50	800-728	RTS 24/ II
87	429853255R	spojky k potrubí z plastu; velmi těsná zpětná klapka pr.100mm; určená do potrubí o pr.100 mm, zamezuje vniku nežádoucího studeného kouře do 210°C	kus	1,00000	783,00	783,00	SPCM	RTS 24/ II
88	423R10	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
89	728R11	Provizorní zaslepení spiro trouby do digestoře	kus	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
90	429R12	Montážní a těsnicí materiál	soubor	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
91	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,00100	4 435,00	4,44	800-728	RTS 24/ II
Díl: 762		Konstrukce tesařské				77 158,64		
92	762512115R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových na pero a drážku Skladba P1 : Začátek provozního součtu m.č. 101 : 13,0 m.č. 106 : 33,4 m.č. 107 : 22,5 Konec provozního součtu OSB desky 2 x tl.15 mm : 68,9*2	m2	137,80000	208,00	28 662,40	800-762	RTS 24/ II
93	60726012.AR	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl = 15,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: P + D Skladba P1 : Začátek provozního součtu m.č. 101 : 13,0 m.č. 106 : 33,4 m.č. 107 : 22,5 Konec provozního součtu ztratině 8% : 137,8*1,08	m2	148,82400	253,50	37 726,88	SPCM	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
94	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty, impregnace	m3	2,06700	227,50	470,24	800-762	RTS 24/ II	
Skladba P1 :									
OSB desky 2 x tl.15 mm : 68,9*0,015*2				2,06700					
95	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	56,60000	120,50	6 820,30	800-762	RTS 24/ II	
ozn. 3 m.č. 106, 107 : 33,5+23,1				56,60000					
96	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových , tloušťky do 20 mm	m2	13,00000	55,50	721,50	800-762	RTS 24/ II	
ozn. 5 m.č. 102 : 13				13,00000					
97	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	1,42130	1 940,00	2 757,32	800-762	RTS 24/ II	
50 m vodorovně									
Díl: 763		Dřevostavby	22 508,87						
98	763613121RT1	Montáž záklop stropů, z desek tl. do 18 mm, na sraz, sponkováním, bez dodávky desky	m2	68,90000	137,50	9 473,75	800-763	RTS 24/ II	
vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu									
Skladba P1 :									
OSB deska tl.10 mm :									
m.č. 101 : 13,0				13,00000					
m.č. 106 : 33,4				33,40000					
m.č. 107 : 22,5				22,50000					
99	60725009R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl = 10,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná	m2	74,41200	166,00	12 352,39		RTS 24/ II	
Skladba P1 :									
OSB deska tl.10 mm :									
Začátek provozního součtu									
m.č. 101 : 13,0				13,00000					
m.č. 106 : 33,4				33,40000					
m.č. 107 : 22,5				22,50000					
Konec provozního součtu									
ztratiné 8% : 68,9*1,08				74,41200					
100	998763101R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	t	0,45364	1 505,00	682,73	800-763	RTS 24/ II	
50 m vodorovně									
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	93 479,68						
101	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubně a dvevního křídla jednokřídlového	kus	6,00000	2 510,00	15 060,00	800-766	RTS 24/ II	
Dveře T/1 : 1				1,00000					
Dveře T/2 : 1				1,00000					
Dveře T/3 : 1				1,00000					
Dveře T/4 : 2				2,00000					
Dveře T/5 : 1				1,00000					
102	61181405R	Zárubeň dřevěná obložková; pro sádkokarton, zdění; průchozí š. = 600 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny 80 až 300 mm; povrchová úprava: CPL	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00	SPCM	RTS 24/ II	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Dveře T/5 : 1		1,00000				
103	61181406R	Zárubeň dřevěná obložková; pro sádkokarton, zdění; průchozí š. = 700 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny 80 až 300 mm; povrchová úprava: CPL	kus	2,00000	2 750,00	5 500,00	SPCM	RTS 24/ II
		Dveře T/4 : 2		2,00000				
104	61181407R	Zárubeň dřevěná obložková; pro sádkokarton, zdění; průchozí š. = 800 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny 80 až 300 mm; povrchová úprava: CPL	kus	3,00000	2 750,00	8 250,00	SPCM	RTS 24/ II
		Dveře T/1 : 1		1,00000				
		Dveře T/2 : 1		1,00000				
		Dveře T/3 : 1		1,00000				
105	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,00000	168,50	168,50	800-766	RTS 24/ II
		vstupní dveře T/6 : 1		1,00000				
106	61187156R	práh dub; š = 100 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	212,50	212,50	SPCM	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 1,00000		1,00000				
107	766.R01	REPASE DŘEVĚNÉHO STÁVAJÍCÍCH OSTĚNÍ OKEN - obroušení, přetmelení a nový nátěr, dle výběru investora	m2	11,88810	1 000,00	11 888,10		Vlastní
		Pozn.2 - stávající dřevěné ozdobné ostění oken bude repasováno, provedení dle PD						
		REPASE VČETNĚ PARAPETU :						
		m.č.106 : (2,28*0,42*2+0,42*1,21+0,25*2,28*2+1,21*0,25)*2		7,73180				
		m.č.107 : 2,28*0,42*2+0,42*1,21+0,25*2,28*2+1,21*0,25		3,86590				
		parapety : 0,120*1,21*2		0,29040				
108	766.R01.1	Dodávka a montáž - REPLIKA dřevěný parapet délky 1210 mm, šířka 120 mm, včetně demontáže stávajícího poškozeného parapetu	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
		včetně nátěru						
		kompletní provedení						
		před výrobou nutno zaměřit dle skutečnosti						
		m.č.107 : 1		1,00000				
109	766R01.1	T/1 - D + M NOVÉ vnitřní dveře 800 X 1970 mm částečně prosklené, pravé, barva dle investora	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát, výplň dveří odlehčená DTD deska						
		tloušťka stěny: 65cm						
		zasklení: SANITANO						
		Kování: materiál nerez matná, zámek pro dózický klíč						
		provedení dle PD						
110	766R01.2	T/2 - D + M NOVÉ vnitřní dveře 800 X 1970 mm částečně prosklené, levé, barva dle investora	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát, výplň dveří odlehčená DTD deska						
		tloušťka stěny: 65cm						
		zasklení: SANITANO						
		Kování: materiál nerez matná, zámek pro dózický klíč						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		provedení dle PD						
111	766R01.3	T/3 - D + M NOVÉ vnitřní dveře 800 X 1970 mm částečně prosklené, pravé, barva dle investora	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát, výplň dveří odlehčená DTD deska tloušťka stěny: 10cm zasklení: SANITANO Kování: materiál nerez matná, zámek pro dózický klíč provedení dle PD						
112	766R02	T/4 - D + M NOVÉ vnitřní dveře 700 X 16970 mm, plné, pravé, barva dle investora	kus	2,00000	2 750,00	5 500,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát, výplň dveří odlehčená DTD deska tloušťka stěny: 35cm Kování: materiál nerez matná, zámek pro dózický klíč, wc zámek (pouze pro m.č.606) provedení dle PD						
113	766R08	T/5 - D + M NOVÉ vnitřní dveře 600 X 16970 mm, plné, levé, barva dle investora	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát, výplň dveří odlehčená DTD deska tloušťka stěny: 35cm Kování: materiál nerez matná, zámek pro dózický klíč provedení dle PD						
114	766R04	T/6 - D + M NOVÉ vstupní dveře 900 x 1970 mm, plné, pravé, barva dle investora	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
		Vstupní dveře do bytu jednokřídlé, pravé požární odolnost EI 30 DP3 bezpečnostní třída 3 tloušťka stěny 10cm kování - bezpečnostní s překrytím vložky třídy 4 koule x klika kukátko, štítek na jméno zvukový útlum 32dB						
115	766 R05	T/7- D+M Zástěna výklenku pro kotel 850 x 3500mm dveře výšky 2200mm	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
		Dveře otevíravé 550 x 2200 mm Laminovaná dřevotřísková ddeska tl.18mm ohraněné ABS hranou 1mm Včetně nákladů na dílenskou dokumentaci. Včetně dopravy a staveništního přesunu hmot. barva dle investora						
116	766.R06	PL/1 - NOVÉ plastové okno 560x560, včetně rámu, provedení dle PD	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
		PLASTOVÉ OKNO S TROJSKLEM OTEVÍRAVÉ A VÝKLOPNÉ BARVA OBOUSTRANNÁ MATNÁ BÍLÁ						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		KOVÁNÍ - CELOOBVODOVÉ STAVEBNÍ HLOUBKA - 78mm VNĚJŠÍ PARAPET - TITANZINKOVÝ PLECH TL.0,6mm CELKOVÝ PARAMETR OKNA : Uw = 0,9 W/m2K včetně dílenské dokumentace včetně dopravy a staveništního přesunu hmot						
117	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	2,48010	159,00	394,34	800-766	RTS 24/ II
		m.č.101 : 0,83*0,57		0,47310				
		(1,2+0,2)*2,7-0,9*1,97		2,00700				
118	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,00000	268,00	268,00	800-766	RTS 24/ II
		podumyvadlová skříňka : 1		1,00000				
119	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,85120	1 161,00	988,24	800-766	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 661,46		
120	767612915.1	Oprava - seřízení plastového okna	m2	11,07640	150,00	1 661,46		Vlastní
		Bude provedeno seřízení a promazání kování stávajících plastových výplní otvorů a bude provedena kontrola těsnění v případě jejich poškození.						
		okna : 1,25*2,24		2,80000				
		1,21*2,28*3		8,27640				
121	767 R012	Vyčištění stávající mříže okna	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
		m.č.102 - mříž 1550 x 2540 mm : 1		1,00000				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				24 690,76		
122	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	11,20000	162,50	1 820,00	800-771	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 127 : 11,20000		11,20000				
123	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	11,20000	9,00	100,80	800-771	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 127 : 11,20000		11,20000				
124	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	11,20000	57,50	644,00	800-771	RTS 24/ II
		Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepícím tmelem.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 127 : 11,20000		11,20000				
125	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	3,43000	166,50	571,10	800-771	RTS 24/ II
		m.č. 105 : (1,185+0,83)*2-0,6		3,43000				
126	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	3,43000	117,00	401,31	800-771	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 125 : 3,43000		3,43000				
127	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	11,20000	800,00	8 960,00	800-771	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.103 : 7,9		7,90000				
		m.č.104 : 2,1		2,10000				
		m.č. 105 : 1,2		1,20000				
128	771577133R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové nerez, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	2,10000	510,00	1 071,00	800-771	RTS 24/ II
		0,7*3		2,10000				
129	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	18,00000	84,00	1 512,00	800-771	RTS 24/ II
		vč. dodávky a montáže silikonu.						
		m.č.103 : (3,34+2,275+0,7)*2		12,63000				
		m.č.104 : (1,185+1,5)*2		5,37000				
130	58581721.AR	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; pevnost v tlaku 25,0 MPa; tl. vrstvy 2,0 až 22,0 mm	kg	105,40000	18,70	1 970,98	SPCM	RTS 24/ II
		Spotřeba: cca 1,7 kg/m2/mm :						
		skladba P3 - m.č.103 - tl.5mm : 7,9*1,7*5		67,15000				
		skladba P3 - m.č.104 - tl.5mm : 2,1*1,7*5		17,85000				
		skladba P4 - m.č. 105 - tl.10mm : 1,2*1,7*10		20,40000				
131	597623142R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	0,37730	534,00	201,48	SPCM	RTS 24/ II
		dle výběru investora						
		ztratné 10% - sokl : 3,43*0,10*1,10		0,37730				
132	59764210R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R10; povrch: hladký, matný, protiskluzová úprava; barva: šedá	m2	12,32000	577,00	7 108,64	SPCM	RTS 24/ II
		dle výběru investora						
		ztratné 10% : 11,2*1,10		12,32000				
133	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,41028	803,00	329,45	800-771	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové					8 218,10			
134	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	68,20000	120,50	8 218,10	800-775	RTS 24/ II
		ozn. 3 m.č. 106, 107 : 33,5+23,1		56,60000				
		ozn. 4 m.č. 101 : 11,6		11,60000				
Díl: 776 Podlahy povlakové					154 058,92			
135	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	80,60000	9,00	725,40	800-775	RTS 24/ II
		položky neobsahují žádný materiál						
		Odkaz na mn. položky pořadí 140 : 80,60000		80,60000				
136	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	80,60000	93,50	7 536,10	800-775	RTS 24/ II
		položky neobsahují žádný materiál						
		Odkaz na mn. položky pořadí 140 : 80,60000		80,60000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
137	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	80,60000	29,30	2 361,58	800-775	RTS 24/ II
položky neobsahují žádný materiál								
Odkaz na mn. položky pořadí 140 : 80,60000				80,60000				
138	776421100RT1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, Lepidlo montážní	m	72,35000	94,40	6 829,84	800-775	RTS 24/ II
Skladba P1 :								
m.č. 101 : (4,84+3,515)*2-0,7*3-0,8*3+0,6*2*2				14,61000				
m.č. 106 : (5,89+5,89)*2-0,8+0,3*2*2				23,96000				
m.č. 107 : (3,76+5,89)*2-0,8+0,3*2				19,10000				
Skladba P2 :								
m.č. 102 : (4,84+2,6)*2-0,8+0,3*2				14,68000				
Mezisoučet				72,35000				
139	776511820R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 20 m2	m2	24,60000	128,00	3 148,80	800-775	RTS 24/ II
ozn. 4 m.č. 101 : 11,6				11,60000				
ozn. 5 m.č. 102 : 13,0				13,00000				
140	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů ve formě čtverců z PVC nebo vinylu, montáž, Lepidlo montážní	m2	80,60000	345,50	27 847,30	800-775	RTS 24/ II
Skladba P1 :								
m.č. 101 : 13,0				13,00000				
m.č. 106 : 33,4				33,40000				
m.č. 107 : 22,5				22,50000				
Skladba P2 :								
m.č. 102 : 11,7				11,70000				
141	28416059R	Krytina podlahová vinylová heterogenní; dílce; tl = 2,60 mm; nášlapná vrstva = 0,55 mm; povrchová úprava: PUR; zatížení: 23, 33, 42; protiskluznost: R10; Lw = 15 dB; trvalá deformace do 0,20 mm; rozměrová stálost do 0,40 %; RfF: BfI; - s1	m2	83,01800	793,00	65 833,27	SPCM	RTS 24/ II
dle výběru investora								
Začátek provozního součtu								
Skladba P1 :								
m.č. 101 : 13,0				13,00000				
m.č. 106 : 33,4				33,40000				
m.č. 107 : 22,5				22,50000				
Skladba P2 :								
m.č. 102 : 11,7				11,70000				
Konec provozního součtu								
ztrátě 3% : 80,6*1,03				83,01800				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
142	776981121R00	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, stejná výška podlahoviny, nerez ocel, samolepicí profil, , šířka profilu 20 mm 0,8*3	m	2,40000	265,00	636,00	800-775	RTS 24/ II
143	28416080.AR	Lišta soklová MDF; opláštění: plast; š = 15 mm; v = 60 mm ztratiné 2% : 72,35*1,02	m	73,79700	137,00	10 110,19	SPCM	RTS 24/ II
144	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá spotřeba: 1,6 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy : 80,6*1,6*5	kg	644,80000	42,20	27 210,56	SPCM	RTS 24/ II
145	585548624R	Penetrace akrylátová; funkce: adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní) Spotřeba: 0,1–0,15 kg/m2 : 80,6*0,15	kg	12,09000	97,90	1 183,61	SPCM	RTS 24/ II
146	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,96258	661,00	636,27	800-775	RTS 24/ II
Díl: 781		Obklady keramické	125 416,29					
147	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 148 : 56,91700	m2	56,91700	57,50	3 272,73	800-771	RTS 24/ II
148	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele m.č. 103 : (3,34+2,275+0,7)*2*3,5 m.č. 104 : (1,185+1,5)*2*1,6-0,7*1,97 m.č. 102 - za kuchyňskou linkou : (2,86+2,6+0,65)*0,9	m2	56,91700	797,00	45 362,85	800-771	RTS 24/ II
149	59782220R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 8,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: béžová dle výběru investora ztratiné 10% : 56,917*1,10	m2	62,60870	441,00	27 610,44	SPCM	RTS 24/ II
150	781497131R00	Lišty k obkladům profil ukončovací nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8 mm, m.č. 104 : (1,5+1,185)*2-0,7	m	4,67000	510,00	2 381,70	800-771	RTS 24/ II
151	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm, 4*3,5 5*1,6	m	22,00000	639,00	14 058,00	800-771	RTS 24/ II
152	597813620R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; barva: šedá ztratiné 10% : 56,917*1,10	m2	62,60870	494,50	30 960,00	SPCM	RTS 24/ II
153	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	2,20494	803,00	1 770,57	800-771	RTS 24/ II
Díl: 783		Nátěry	377,37					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
154	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, , Hmota nátěrová typ: email; funkce: dekorační; barva: šed' střední	m2	1,26000	299,50	377,37	800-783	RTS 24/ II

včetně pomocného lešení.

záruče vstupních dveří T/6 : (2*2,02+1,0)*(0,15+2*0,05)

1,26000

Díl: 784		Malby					48 479,18		
155	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	91,80000	20,80	1 909,44	800-784	RTS 24/ II	

m.č. 101 : 13,0

13,00000

m.č. 102 : 11,7

11,70000

m.č.103 : 7,9

7,90000

m.č.104 : 2,1

2,10000

m.č. 105 : 1,2

1,20000

m.č. 106 : 33,4

33,40000

m.č. 107 : 22,5

22,50000

156	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	155,68285	47,40	7 379,37	800-784	RTS 24/ II
-----	--------------	---	----	-----------	-------	----------	---------	------------

m.č. 101 : (4,84+3,515)*2,75

22,97625

odpočet otvory : -(0,7*1,97*2+0,6*1,97+0,8*1,97*3)

-8,66800

přípočet ostění : 0,65*2,02*2*3

7,87800

m.č. 102 : (4,84+2,6)*2*2,75

40,92000

odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,25*2,24)

-4,37600

přípočet ostění : 0,3*0,825*2

0,49500

m.č.103 : (3,34+2,275+0,7)*2*3,5

44,20500

odpočet otvory : -0,7*1,97

-1,37900

m.č.104 : (1,5+1,185)*2*2,75

14,76750

odpočet otvory : -(0,7*1,97+0,56*0,56)

-1,69260

přípočet ostění : 0,175*0,56*3+0,285*(0,8+2,02*2)

1,67340

m.č. 106 : (5,89+5,55)*2*2,75

62,92000

odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,21*2,28*2)

-7,09360

přípočet ostění : 0,3*0,7*2*2

0,84000

m.č. 105 : (1,185+0,83)*2*2,75

11,08250

odpočet otvory : -0,6*1,97

-1,18200

přípočet ostění : -0,285*(0,7+2,02*2)

-1,35090

m.č. 107 : (3,76+5,89)*2*2,75

53,07500

odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,21*2,28)

-4,33480

přípočet ostění : 0,3*0,7*2

0,42000

Mezisoučet

231,17575

odpočet nové zdivo :

po dveřích do m.č.103 : -0,7*2,05

-1,43500

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		po části dveř.otvoru do m.č.106 : -(0,47*2,55*2+0,65*2,55)		-4,05450				
		po dveř. otvoru do m.č.102 : -0,96*2,02*2		-3,87840				
		po dveř. otvoru mezi m.č.106 a 107 : -1,25*2,58*2		-6,45000				
		Mezisoučet		-15,81790				
		odpočet obklady :						
		m.č.103 : -(3,34+2,275+0,7)*2*3,5		-44,20500				
		m.č.104 : -(1,185+1,5)*2*1,6-0,7*1,97		-9,97100				
		m.č.102 - za kuchyňskou linkou : -(2,86+2,6+0,65)*0,9		-5,49900				
		Mezisoučet		-59,67500				
157	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	352,90740	4,35	1 535,15	800-784	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 159 : 352,90740		352,90740				
158	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	352,90740	26,50	9 352,05	800-784	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 159 : 352,90740		352,90740				
159	784195412R00	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné, Hmota nátěrová typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá	m2	352,90740	80,20	28 303,17	800-784	RTS 24/ II
		Stěny :						
		m.č. 101 : (4,84+3,515)*2*2,75		45,95250				
		odpočet otvory : -(0,7*1,97*2+0,6*1,97+0,8*1,97*3)		-8,66800				
		přípočet ostění : 0,65*2,02*2*3		7,87800				
		m.č. 102 : (4,84+2,6)*2*2,75		40,92000				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,25*2,24)		-4,37600				
		přípočet ostění : 0,3*0,825*2		0,49500				
		m.č.103 : (3,34+2,275+0,7)*2*3,5		44,20500				
		m.č.104 : (1,5+1,185)*2*2,75		14,76750				
		přípočet ostění : 0,175*0,56*3+0,285*(0,8+2,02*2)		1,67340				
		m.č. 106 : (5,89+5,55)*2*2,75		62,92000				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,21*2,28*2)		-7,09360				
		přípočet ostění : 0,3*0,7*2*2		0,84000				
		m.č. 105 : (1,185+0,83)*2*2,75		11,08250				
		přípočet ostění : 0,285*(0,7+2,02*2)		1,35090				
		m.č. 107 : (3,76+5,89)*2*2,75		53,07500				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,21*2,28)		-4,33480				
		přípočet ostění : 0,3*0,7*2		0,42000				
		Mezisoučet		261,10740				
		Stropy :						
		m.č. 101 : 13,0		13,00000				
		m.č. 102 : 11,7		11,70000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.103 : 7,9		7,90000				
		m.č.104 : 2,1		2,10000				
		m.č. 105 : 1,2		1,20000				
		m.č. 106 : 33,4		33,40000				
		m.č. 107 : 22,5		22,50000				
		Mezisoučet		91,80000				
Díl: 787		Zasklívání				852,05		
160	787 01	Dodávka a montáž zrcadla s fazetou 50 x 80 cm včetně dodání lepidla	kus	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
		Nad umyvadlo bude nalepeno na obklad zrcadlo 50x80 cm.						
		koupelna : 1		1,00000				
161	998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání v objektech výšky do 12 m	t	0,00200	1 023,00	2,05	800-787	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				70 871,18		
162	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	11,11670	922,00	10 249,60	801-3	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 166 : 10,89337		10,89337				
		Odkaz na mn. položky pořadí 167 : 0,08610		0,08610				
		Odkaz na mn. položky pořadí 168 : 0,13723		0,13723				
163	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	26,61510	301,00	8 011,15	801-3	RTS 24/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
164	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	372,61140	26,40	9 836,94	801-3	RTS 24/ II
		26,6151*14		372,61140				
165	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	26,61510	377,50	10 047,20	800-2	RTS 24/ II
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,						
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
166	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	10,89337	2 880,00	31 372,91	801-3	RTS 24/ II
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 38 : 1,11760		1,11760				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 39 : 0,22000		0,22000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 40 : 0,00161		0,00161				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 42 : 0,10670		0,10670				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 43 : 0,00972		0,00972				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 45 : 0,11275		0,11275				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 46 : 0,24800		0,24800				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 47 : 1,06801		1,06801				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 48 : 0,32724		0,32724				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 49 : 1,01808		1,01808				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 50 : 0,29400		0,29400				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 51 : 2,53769		2,53769				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 52 : 0,27060		0,27060				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 53 : 0,21608		0,21608				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 54 : 0,00000						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 55 : 0,02969		0,02969				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 66 : 0,03420		0,03420				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 67 : 0,01946		0,01946				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 69 : 0,08800		0,08800				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 70 : 0,02450		0,02450				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 95 : 1,01880		1,01880				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 96 : 0,45500		0,45500				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 117 : 0,06113		0,06113				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 118 : 0,11040		0,11040				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 134 : 1,36400		1,36400				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 156 : 0,14011		0,14011				
167	979990181R00	Poplatek za uložení, PVC podlahová krytina, , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,08610	6 060,00	521,77	801-3	RTS 24/ II
		kategorie 17 02 03 plasty						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 139 : 0,08610		0,08610				
168	979990110R00	Poplatek za uložení, sádrokartonové desky, , skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	0,13723	6 060,00	831,61	801-3	RTS 24/ II
		kategorie 17 08 02 stavební materiály na bázi sádry						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 37 : 0,13723		0,13723				
Celkem						1 118 946,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí	10 672,50					
1	970031030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 30 mm	m	2,00000	2 600,00	5 200,00	801-3	RTS 24/ II
2	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	25,00000	63,70	1 592,50	801-3	RTS 24/ II
3	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	16,00000	242,50	3 880,00	801-3	RTS 24/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	13 080,23					
4	721R01	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	4,00000	500,00	2 000,00		Vlastní
5	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	7,00000	321,00	2 247,00	800-721	RTS 24/ II
6	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	5,00000	806,00	4 030,00	800-721	RTS 24/ II
7	721176101R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	303,00	1 212,00	800-721	RTS 24/ II
8	721176102R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	3,00000	282,50	847,50	800-721	RTS 24/ II
9	721176104R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	3,00000	413,50	1 240,50	800-721	RTS 24/ II
10	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	94,10	94,10	800-721	RTS 24/ II
11	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	99,90	199,80	800-721	RTS 24/ II
12	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	3,00000	111,00	333,00	800-721	RTS 24/ II
13	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	165,00	165,00	800-721	RTS 24/ II
14	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	22,00000	31,50	693,00	800-721	RTS 24/ II
15	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,01988	922,00	18,33	800-721	RTS 24/ II
Díl: 722		Vnitřní vodovod	44 923,38					
16	722R02	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,00000	550,00	550,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
17	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	6,00000	429,50	2 577,00	800-721	RTS 24/ II
18	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	40,00000	525,00	21 000,00	800-721	RTS 24/ II
19	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	6,00000	99,00	594,00	800-721	RTS 24/ II
20	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	20,00000	99,00	1 980,00	800-721	RTS 24/ II
21	722181214R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 20 mm, V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	20,00000	103,50	2 070,00	800-721	RTS 24/ II
22	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	287,50	2 587,50	800-721	RTS 24/ II
23	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	pár	1,00000	629,00	629,00	800-721	RTS 24/ II
24	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	kus	7,00000	313,00	2 191,00	800-721	RTS 24/ II
25	722224111R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	168,00	168,00	800-721	RTS 24/ II
26	722235122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	583,00	1 749,00	800-721	RTS 24/ II
27	722235642R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	466,00	466,00	800-721	RTS 24/ II
28	722231161R00	Ventil vodovodní, pojistný, pružinový, litinový, , DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 545,00	2 545,00	800-721	RTS 24/ II
29	722290226R00	Díleč tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	46,00000	58,60	2 695,60	800-721	RTS 24/ II
30	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	46,00000	41,60	1 913,60	800-721	RTS 24/ II
31	722.R10	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
32	722.R11	Demontáž a zpětná montáž vodoměru	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
33	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,25296	821,00	207,68	800-721	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		vodorovně do 50 m						
Díl: 724		Strojní vybavení				6 716,22		
34	724231173R00	Příslušenství domovních vodáren měřicí teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR (rovný), o délce stonku 160 mm	soubor	1,00000	1 129,00	1 129,00	800-721	RTS 24/ II
35	734422110R00	Tlakoměr diferenční č. 03360, D 60, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	5 580,00	5 580,00	800-731	RTS 24/ II
36	998724101R00	Přesun hmot pro strojní vybavení v objektech výšky do 6 m	t	0,00475	1 519,00	7,22	800-721	RTS 24/ II
		vodorovně do 50 m						
Díl: 725		Zařizovací předměty				53 609,73		
37	725014131R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	5 585,00	5 585,00	800-721	RTS 24/ II
38	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	2 475,00	2 475,00	800-721	RTS 24/ II
39	725224136R00	Vana ocelová, standardní, 1500x700 mm	soubor	1,00000	5 740,00	5 740,00	800-721	RTS 24/ II
40	55221002.AR	nohy pro vany materiál kov	pár	2,00000	851,00	1 702,00	SPCM	RTS 24/ II
41	725539102R00	Montáž elektrického ohřívače objem 80 l	soubor	1,00000	3 110,00	3 110,00	800-721	RTS 24/ II
		Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.						
		včetně propojení						
42	54132211R	ohřívač vody elektrický ohřev zásobníkový; tlakový; provedení svislé, závěsné; objem 80 l; v = 810 mm; d = 475 mm; 7 až 70 °C	kus	1,00000	8 135,00	8 135,00	SPCM	RTS 24/ II
		včetně pojistného ventilu						
43	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	316,00	1 580,00	800-721	RTS 24/ II
44	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	300,50	601,00	800-721	RTS 24/ II
45	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00	800-721	RTS 24/ II
46	725835113R00	Baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, základní, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	3 090,00	3 090,00	800-721	RTS 24/ II
47	725860182R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, nástěnka mosaz, montážní deska, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 892,00	3 784,00	800-721	RTS 24/ II
48	725860201R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	596,00	596,00	800-721	RTS 24/ II
49	725860211R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	637,00	637,00	800-721	RTS 24/ II
50	725860217R00	Přípojevací souprava k zápachové uzávěrce pro umyvadla; výškově nastavitelná; D 32 mm x 5/4"; PP, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	494,00	494,00	800-721	RTS 24/ II
51	725822134U00	Baterie dřezová stojan páka otáčivý výtok D+M	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
52	725229106R00	Vana Montáž vanové zástěny jednostranně upevněné	soubor	1,00000	1 348,00	1 348,00	800-721	RTS 24/ II
53	55484441.AR	Zástěna sprchová rovná jednostranně upevněná; š = 1 500,0 mm; v = 1350 mm; výplň: plast; rám: hliník	kus	1,00000	8 860,00	8 860,00	SPCM	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
54	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	455,50	455,50	SPCM	RTS 24/ II
55	725989101R00	Montáž dvířek kovových i plastových	kus	1,00000	235,50	235,50	800-721	RTS 24/ II
56	28349014R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 300 mm; výška = 300 mm; materiál: plast; počet křidel: 1	kus	1,00000	221,00	221,00	SPCM	RTS 24/ II
dvířka pro vodoměr : 1				1,00000				
57	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	455,50	455,50	SPCM	RTS 24/ II
58	725860111R22	Připojovací koleno DN100 D+M	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
59	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	0,16053	967,00	155,23	800-721	RTS 24/ II
vodorovně do 50 m								
Díl: 726		Předstěnové systémy	10 441,86					
60	726211123R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	9 165,00	9 165,00	800-721	RTS 24/ II
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.								
61	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	1 269,00	1 269,00	SPCM	RTS 24/ II
62	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 6 m	t	0,00740	1 062,00	7,86	800-721	RTS 24/ II
vodorovně do 50 m								
Díl: 799		Ostatní	8 250,00					
63	765R03	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení - voda	m	20,00000	150,00	3 000,00		Vlastní
64	765R04	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení - kanál	m	5,00000	150,00	750,00		Vlastní
65	799 R05	Zednické výpomoci	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	2 054,81					
66	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,91954	922,00	847,82	801-3	RTS 24/ II
67	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,91954	377,50	347,13	800-2	RTS 24/ II
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,								
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní prostředek.								
68	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,91954	301,00	276,78	801-3	RTS 24/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
69	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	12,87356	26,40	339,86	801-3	RTS 24/ II
0,91954*14				12,87356				
70	979999983R00	Poplatek za recyklaci, cihel, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,91954	264,50	243,22	801-3	RTS 24/ II
Celkem						149 748,73		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				31 200,00		
1	970031030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 30 mm	m	12,00000	2 600,00	31 200,00	801-3	RTS 24/ II
Díl: 713		Izolace tepelné				23 730,00		
2	713462114T00	Izol potrubí skruž PE spona DN 22	m	42,00000	450,00	18 900,00		Vlastní
3	73203	Izolace návleková DN 22/tl.20	m	42,00000	115,00	4 830,00		Vlastní
Díl: 732		Strojovny				44 599,80		
4	7351588U03	Elektrokotel 8kW s expanzní vestavěnou nádobou vč. montáže a uvedení do provozu	soubor	1,00000	44 500,00	44 500,00		Vlastní
5	998732102R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 12 m	t	0,04000	2 495,00	99,80	800-731	RTS 24/ II
Díl: 733		Rozvod potrubí				48 447,85		
6	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	43,00000	38,50	1 655,50	800-731	RTS 24/ II
7	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek, Trubka měděná R 250; de = 15,0 mm; tl. stěny = 1,0 mm; teplota média do 120 °C	m	8,00000	481,50	3 852,00	800-731	RTS 24/ II
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
8	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek, Trubka měděná R 250; de = 18,0 mm; tl. stěny = 1,0 mm; teplota média do 120 °C	m	28,00000	550,00	15 400,00	800-731	RTS 24/ II
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
9	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek, Trubka měděná R 250; de = 22,0 mm; tl. stěny = 1,0 mm; teplota média do 120 °C	m	42,00000	627,00	26 334,00	800-731	RTS 24/ II
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
10	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	78,00000	13,70	1 068,60	800-731	RTS 24/ II
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
11	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,07470	1 844,00	137,75	800-731	RTS 24/ II
Díl: 734		Armatury				8 138,02		
12	734213111R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 10, DN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	265,50	531,00	800-731	RTS 24/ II
13	734226111R00	Ventil termostatický, jednoregulační, přímý, bronzový, DN 10, bez termostatické hlavice, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	667,00	667,00	800-731	RTS 24/ II
14	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	345,50	1 036,50	800-731	RTS 24/ II
15	734245422R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 20, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	592,00	592,00	800-731	RTS 24/ II
16	734263772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	99,50	796,00	800-731	RTS 24/ II
17	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	288,50	288,50	800-731	RTS 24/ II
18	734293222R00	Filtr mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	415,00	415,00	800-731	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
19	734291973R00	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavice ovládání termostatických ventilů termostatické V 4260	kus	6,00000	406,00	2 436,00	800-731	RTS 23/ II
20	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	2,00000	137,00	274,00	800-731	RTS 24/ II
21	734221672R00	Hlavice termostatická hlavice, , , , , , ,	kus	1,00000	498,00	498,00	800-731	RTS 24/ II
22	734263772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	99,50	298,50	800-731	RTS 24/ II
23	7342637732R01	Šroubení pro spodní napojení DN15	kus	3,00000	99,00	297,00		Vlastní
24	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00611	1 394,00	8,52	800-731	RTS 24/ II
Díl: 735		Otopná tělesa				45 235,24		
25	735157141R00	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přidavných přestupných ploch 0, výška 500 mm, délka 500 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 660,00	3 660,00	800-731	RTS 24/ II
26	735157566R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	6 300,00	12 600,00	800-731	RTS 24/ II
27	735157646R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 500 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	6 760,00	13 520,00	800-731	RTS 24/ II
28	735157748R00	Otopná tělesa panelová počet desek 3, počet přidavných přestupných ploch 3, výška 500 mm, délka 1200 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	9 880,00	9 880,00	800-731	RTS 24/ II
29	735171334R00	Otopná tělesa koupelnová trubkové otopné těleso rovné, spodní středové připojení s roztečí 50 mm, výška 1820 mm, šířka 600 mm, průměr trubek 20 mm, objem tělesa 8,2 l, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	5 250,00	5 250,00	800-731	RTS 24/ II
30	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,19652	1 655,00	325,24	800-731	RTS 24/ II
Díl: 799		Ostatní				12 000,00		
31	799 R01	Vypuštění a napuštění vody otopného systému, komplexní vyzkoušení	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
32	799 R02	Zkoušky v rámci montážních prací, Topná zkouška	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
33	799 R03	Výregulování systému, zkoušky, uvedení do provozu, revize	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
34	799 R04	Stavební připomoci - průrazy, drážky, zapravení maltou	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
35	799101113	Montážní a kotvicí materiál	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				341,54		
36	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,15284	922,00	140,92	801-3	RTS 24/ II
37	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,15284	377,50	57,70	800-2	RTS 24/ II
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
38	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,15284	301,00	46,00	801-3	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
39	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,13976	26,40	56,49	801-3	RTS 24/ II
		0,15284*14		2,13976				
40	979999983R00	Poplatek za recyklaci, cihel, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,15284	264,50	40,43	801-3	RTS 24/ II

Celkem						213 692,45		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D1		Rozvaděč				8 535,00		
1	Pol3	Krabice (KP, KO, KR, KT)	ks	65,00000	95,00	6 175,00		Vlastní
2	Pol5	Rozvaděč	ks	1,00000	2 360,00	2 360,00		Vlastní
Díl: D2		C21M - Elektromontáže				66 885,50		
3	210010002	trubka plastová ohebná instalační průměr 16mm (PO)	m	35,00000	49,90	1 746,50		Vlastní
4	210010003	trubka plastová ohebná instalační průměr 23mm (PO)	m	50,00000	51,20	2 560,00		Vlastní
5	210010301	krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3) bez zapojení	ks	55,00000	88,00	4 840,00		Vlastní
6	210010311	krabice odbočná s víčkem (1902, KO 68, KU 68) kruhová bez zapojení	ks	15,00000	88,00	1 320,00		Vlastní
7	210010321	krabice odbočná s víčkem a svork. (1903, KR 68) kruhová vč. zapojení	ks	5,00000	243,00	1 215,00		Vlastní
8	210010321.1	krabice protahovací KT 100	ks	1,00000	110,00	110,00		Vlastní
9	210100001	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2.5mm2	ks	54,00000	31,50	1 701,00		Vlastní
10	210100005	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 16mm2	ks	10,00000	118,50	1 185,00		Vlastní
11	210100001.1	ukončení vodiče UTP, osazení koncovkou	ks	6,00000	85,00	510,00		Vlastní
12	210110001.3	spínač nástěnný prostředí obyčejné 1-pólový řazení 1	ks	5,00000	190,50	952,50		Vlastní
13	210110003.1	sériový přepínač nástěnný prostředí obyčejné řazení 5	ks	3,00000	203,50	610,50		Vlastní
14	210110003.2	sériový přepínač nástěnný prostředí obyčejné řazení 6	ks	3,00000	165,00	495,00		Vlastní
15	210111021	zásuvka v krabici prostředí obyčejné 10/16A 250V 2P+Z	ks	36,00000	265,50	9 558,00		Vlastní
16	210190001.1	montáž a zapojení oceloplech. rozvodnic do 20kg	ks	1,00000	623,00	623,00		Vlastní
17	210190001.2	úprava elektroměrového rozvaděče	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
18	210190001.3	demontáž stáv. el. instalace	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
19	21020R01	Montáž LED pásku	kus	2,50000	350,00	875,00		Vlastní
20	210200027.1	montáž svítidla	ks	12,00000	91,10	1 093,20		Vlastní
21	210200027.2	zapojení zdroj 12 V	ks	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
22	210200027.3	zapojení doběhové relé	ks	2,00000	150,00	300,00		Vlastní
23	210200027.4	montáž autonomní detekce požáru	ks	1,00000	91,10	91,10		Vlastní
24	210800105	CYKY 3Bx1.5mm2 (CYKY 3J1.5) 750V (PO)	m	185,00000	43,60	8 066,00		Vlastní
25	210800106	CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V (PO)	m	174,00000	43,60	7 586,40		Vlastní
26	210800113	CYKY 4Bx10mm2 (CYKY 4J10) 750V (PO)	m	40,00000	52,00	2 080,00		Vlastní
27	210800115	CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5) 750V (PO)	m	30,00000	43,60	1 308,00		Vlastní
28	210800116	CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5) 750V (PO)	m	34,00000	45,20	1 536,80		Vlastní
29	210800525	CY 2.5mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	40,00000	28,90	1 156,00		Vlastní
30	210800526	CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	25,00000	28,90	722,50		Vlastní
31	210800529	CY 16mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	40,00000	28,90	1 156,00		Vlastní
32	211010002.4	osazení hmoždinky/příchytka do cihlového zdiva HM 8	ks	54,00000	1,50	81,00		Vlastní
33	215142150	domácí telefon	ks	1,00000	816,00	816,00		Vlastní
34	215142171	domácí vrátný	ks	1,00000	115,00	115,00		Vlastní
35	220280511.1	vodič KOAX	m	20,00000	12,00	240,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	220280511.2	vodič UTP Cat.6	m	70,00000	10,80	756,00		Vlastní
37	220730001.1	TV zásuvka	ks	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
38	220730001.2	datová zásuvka RJ 45	ks	1,00000	180,00	180,00		Vlastní
Díl: D3		Revize, DSPS, zkoušky				7,00		
39	320410001	Celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 50.tis.mont.	objem	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
40	320410018.1	Doprava materiálu	ks	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
41	320410018.2	Přesuny materiálu	h	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
42	320410018.3	Rozkreslení a zaměření koncových prvků	h	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
43	320410018.4	Kompletace koncových prvků	h	2,00000	1,00	2,00		Vlastní
44	320410018.7	Recyklační poplatky	ks	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
Díl: D4		Materiály				59 932,92		
45	000002.1	doběhové relé	ks	2,00000	2 360,00	4 720,00		Vlastní
46	000002.2	MEB	ks	1,00000	608,00	608,00		Vlastní
47	000002.3	optokouřové čidlo	ks	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
48	000002.4	rozvaděč RB vč. vybavení	ks	1,00000	12 975,00	12 975,00		Vlastní
49	000002.5	doplnění rozvaděče RE vč. vybavení	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
50	000002.6	zdroj 12 V	ks	1,00000	303,00	303,00		Vlastní
51	000002.7	LED svítidlo, stropní	ks	11,00000	650,00	7 150,00		Vlastní
52	000002.8	LED svítidlo, nad umyvadlo	ks	1,00000	950,00	950,00		Vlastní
53	000002.9	LED pásek, 12 V, 4000 K	m	2,50000	390,00	975,00		Vlastní
54	00001	slaboproudý konektor, komplet RJ 45	ks	4,00000	15,00	60,00		Vlastní
55	00201	trubka ohebná instal. PVC 2316 průměr 16mm	m	35,00000	11,00	385,00		Vlastní
56	00202	trubka ohebná instal. PVC 2323 průměr 23	m	50,00000	13,20	660,00		Vlastní
57	00302	krabice KO 68	ks	15,00000	8,00	120,00		Vlastní
58	00303	krabice KR 68	ks	5,00000	28,00	140,00		Vlastní
59	00313.1	krabice KU 68/1	ks	55,00000	16,00	880,00		Vlastní
60	00313.2	krabice KT100	ks	1,00000	125,00	125,00		Vlastní
61	00700	spínač kolébkový č. 1	ks	5,00000	100,00	500,00		Vlastní
62	00702.1	spínač kolébkový č. 5	ks	3,00000	150,00	450,00		Vlastní
63	00702.2	spínač kolébkový č. 6 a 7	ks	3,00000	165,00	495,00		Vlastní
64	00775	zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z	ks	36,00000	120,00	4 320,00		Vlastní
65	02944	CYKY 4Bx10mm2 (CYKY 4J10)	m	40,00000	158,40	6 336,00		Vlastní
66	02960	CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5)	m	30,00000	25,20	756,00		Vlastní
67	02961	CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5)	m	34,00000	37,20	1 264,80		Vlastní
68	05151	hmoždinka HM8	ks	55,00000	1,50	82,50		Vlastní
69	10052.1	vodič KOAX	m	20,00000	12,00	240,00		Vlastní
70	10052.2	vodič UTP Cat.6	m	70,00000	10,80	756,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0064_1	Stavební úpravy bytu Údolní 17 - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Údolní 487/17 - byt č. 1
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
71	11000.1	TV zásuvka	ks	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
72	11000.2	datová zásuvka RJ 45	ks	1,00000	180,00	180,00		Vlastní
73	31512	domácí telefon	ks	1,00000	816,00	816,00		Vlastní
74	31518	zvonkové tlačítko	ks	1,00000	115,00	115,00		Vlastní
75	33726	CY 2.5mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	40,00000	8,70	348,00		Vlastní
76	33736	CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	25,00000	15,60	390,00		Vlastní
77	33766	CY 16mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	42,00000	53,36	2 241,12		Vlastní
78	33912.1	CYKY 3Ax1.5mm2 (CYKY 3O1.5)	m	40,00000	18,00	720,00		Vlastní
79	33918	CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5)	m	174,00000	18,00	3 132,00		Vlastní
80	33912.2	CYKY 3Bx1.5mm2 (CYKY 3J1.5)	m	145,00000	25,10	3 639,50		Vlastní
Díl: D5		Ostatní				221,00		
81	Pol2	Výmalba spol. prostor vč. materiálu	m2	150,00000	1,00	150,00		Vlastní
82	Pol4	Provrtání do vel. 40	ks	10,00000	1,00	10,00		Vlastní
83	Pol1	Drážkování vč. vyspravení maltou	m	60,00000	1,00	60,00		Vlastní
84	Pol6	Podružný materiál	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní

Celkem	135 581,42
---------------	-------------------

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba: 0061 Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18			
Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o Joštova 4 602 00 Brno		IČO: 27727670 DIČ: CZ27727670
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			365 846,94
PSV			522 018,20
MON			102 240,00
Vedlejší náklady			1,00
Ostatní náklady			3,00
Celkem			990 109,14
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		990 109,14 CZK
Snížená DPH	12 %		118 813,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 108 922,24 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	4,00	0,00	0,48	4,48	0
00	Vedlejší a ostatní náklady	4,00	0,00	0,48	4,48	0
	Stavební objekt			0,00		
01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18	990 105,14	0,00	118 812,62	1 108 917,76	100
1	Stavební část	663 347,63	0,00	79 601,72	742 949,35	67
2	Zdravotechnika	119 625,24	0,00	14 355,03	133 980,27	12
3	Vytápění	104 683,27	0,00	12 561,99	117 245,26	11
4	Elektroinstalace	102 449,00	0,00	12 293,88	114 742,88	10
Celkem za stavbu		990 109,14	0,00	118 813,10	1 108 922,24	100

Popis stavby: 0061 - Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb. Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Souписы stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18

Popis rozpočtu: 1 - Stavební část

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotnicka

Popis rozpočtu: 3 - Vytápění

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			155 956,79	15,8
34	Stěny a příčky	HSV			3 379,93	0,3
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			28 132,97	2,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 201,00	0,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			36 911,20	3,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			58 185,26	5,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 082,00	0,1
64	Výplně otvorů	HSV			11 600,82	1,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			33,80	0,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 079,00	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 283,30	2,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6,66	0,0
D5	Ostatní	HSV			209,00	0,0
711	Izolace proti vodě	PSV			31,97	0,0
713	Izolace tepelné	PSV			70,00	0,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			20 744,38	2,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			37 539,87	3,8
724	Strojní vybavení	PSV			1 137,45	0,1
725	Zařizovací předměty	PSV			46 608,39	4,7
726	Předstěnové systémy	PSV			10 442,52	1,1
728	Vzduchotechnika	PSV			15 715,06	1,6
732	Strojovny	PSV			44 599,80	4,5
733	Rozvod potrubí	PSV			25 119,75	2,5
734	Armatury	PSV			9 056,42	0,9

735	Otopná tělesa	PSV			25 786,19	2,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 619,09	0,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			54 788,42	5,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 118,72	0,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 259,20	1,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 446,15	0,2
776	Podlahy povlakové	PSV			104 489,46	10,6
781	Obklady keramické	PSV			76 149,06	7,7
783	Nátěry	PSV			11 821,07	1,2
784	Malby	PSV			19 602,18	2,0
787	Zasklívání	PSV			852,05	0,1
799	Ostatní	PSV			21,00	0,0
D1	Rozvaděč	MON			2 930,00	0,3
D2	C21M - Elektromontáže	MON			51 700,10	5,2
D3	Revize, DSPS, zkoušky	MON			9,00	0,0
D4	Materiály	MON			47 600,90	4,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			36 785,21	3,7
VN	Vedlejší náklady	VN			1,00	0,0
ON	Ostatní náklady	ON			3,00	0,0
Cena celkem					990 109,14	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				1,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 24/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
Díl: ON		Ostatní náklady				3,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 24/ II
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 24/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní

Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

Celkem						4,00		
---------------	--	--	--	--	--	-------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce			155 956,79					
1	310271620R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 200 mm	m3	0,30240	8 995,00	2 720,09	801-4	RTS 24/ II
ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení po dvehích : 0,9*2,1*0,16				0,30240				
2	317944313RU2	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů profil U 140, Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: U; značka: S235JR (1.0038); h = 140 mm; b = 60 mm; s = 7,0 mm; t = 10,0 mm	t	3,07000	45 810,00	140 636,70	801-4	RTS 24/ II
bez zazdění hlav, s nařezáním nosníků na potřebný rozměr, viz Statiký posudek - technologický postup vybourání otvoru : 1 x válcovaný nosník U č.14 dl. 3070mm - 1kus - umístěn svisle : 3,07				3,07000				
3	317R04	Nadezdívka překladů š. 140 mm na maltu vápenocementovou 5 MPa	m	3,60000	3 500,00	12 600,00		Vlastní
viz Statiký posudek - technologický postup vybourání otvoru : 2 x válcovaný profil I č.12 dl.1800 mm : 1,8*2				3,60000				
Díl: 34 Stěny a příčky			3 379,93					
4	346244315R00	Obezdvíka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm	m2	1,08000	1 371,00	1 480,68	801-1	RTS 24/ II
m.č.403 : 0,9*1,2				1,08000				
5	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; dl = 290 mm; š = 140 mm; v = 65 mm; fb = 20,0 N/mm2	m2	0,86180	1 427,00	1 229,79	801-1	RTS 24/ II
jakýmikoliv cihlami, viz Statiký posudek - technologický postup vybourání otvoru : 2 x válcovaný profil I č.12 dl.1800 mm : 1,8*0,12*2 1 x válcovaný nosník U č.14 dl. 3070mm - 1kus - umístěn svisle : 3,07*0,14				0,43200 0,42980				
6	349231811RT2	Přizdívka ostění s ozubem přes 80 do 150 mm, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; dl = 290 mm; š = 140 mm; v = 65 mm; fb = 20,0 N/mm2	m2	0,34000	1 969,00	669,46	801-4	RTS 24/ II
ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání, z jakýchkoliv cihel, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, přizdívka pro ostění dveří T/1 : 0,17*2,0				0,34000				
Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké			28 132,97					
7	342012223R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30, Deska sádrokartonová voděodolná; H2; tl = 12,5 mm	m2	18,13500	1 367,00	24 790,55	801-1	RTS 24/ II
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. (3,55+1,4+0,9)*3,1				18,13500				
8	342090121R00	Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 75 mm, 1 x opláštěné	kus	1,00000	846,00	846,00	801-1	RTS 24/ II
dveře T/2 : 1				1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	342091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem šířka spáry do 2 mm	m	25,48000	59,20	1 508,42	801-1	RTS 24/ II

3,185*8

25,48000

10	342090112R00	Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 50 mm, 2 x opláštěné	kus	1,00000	988,00	988,00	801-1	RTS 24/ II
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------	-------	------------

Díl: 4 Vodorovné konstrukce 5 201,00

11	413232221RT2	Zazdívka zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými válcovaných nosníků výšky přes 150 do 300 mm, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; dl = 290 mm; š = 140 mm; v = 65 mm; fb = 20,0 N/mm2	kus	2,00000	389,50	779,00	801-4	RTS 24/ II
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------	-------	------------

viz Statiký posudek - technologický postup vybourání otvoru :

1 x válcovaný nosník U č.14 dl. 3070mm - 1kus - umístěn svisle : 2

2,00000

12	413200011RA0	Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívka zhlaví, l č. 18	m	2,00000	1 474,00	2 948,00	AP-HSV	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	---------	----------	----------	--------	------------

vysekání kapes do zdiva, osazení a dodávka válcovaných nosníků na cementovou maltu (min MC 15), zazdívka zhlaví.

viz Statiký posudek - technologický postup vybourání otvoru :

2 x válcovaný profil l č.12 dl.1800 mm : 2

2,00000

13	413200011RAA	Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívka zhlaví, l č. 18	m	1,00000	1 474,00	1 474,00	AP-HSV	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	---------	----------	----------	--------	------------

vysekání kapes do zdiva, osazení a dodávka válcovaných nosníků na cementovou maltu (min MC 15), zazdívka zhlaví.

Vysekání kapes do zdiva, dodávka a osazení nosníku na maltu cementovou, zazdění zhlaví.

V položce započítat náklady na případně vybourání stávajícího překladu.

pro dveře T/3 : 1,0

1,00000

Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké						36 911,20	
14	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace, Deska sádrokartonová stavební; A; tl = 12,5 mm	m2	28,60000	956,00	27 341,60	801-1	RTS 24/ II	

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

m.č. 401 : 6,9

6,90000

m.č. 402 : 21,7

21,70000

15	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace, Deska sádrokartonová voděodolná; H2; tl = 12,5 mm	m2	5,20000	1 027,00	5 340,40	801-1	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------	------------

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

m.č. 404 : 3,9

3,90000

m.č. 403 : 1,3

1,30000

16	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	5,20000	273,50	1 422,20	801-1	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	---------	--------	----------	-------	------------

m.č.404 : 3,9

3,90000

m.č. 403 : 1,3

1,30000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
17	342264102R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádkartonového podhledu, do 0,50 m2, ,	kus	2,00000	995,00	1 990,00	801-1	RTS 24/ II

s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,

18	28349016R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 400 mm; výška = 600 mm; materiál: kus	kus	2,00000	408,50	817,00	SPCM	RTS 24/ II
----	-----------	---	-----	---------	--------	--------	------	------------

plast; počet křídel: 1

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	58 185,26
----------------	-------------------------------	------------------

19	602011199R00	Penetrace velmi savých minerálních podkladů zpevňující (lehké betony a staré omítky), stěn	m2	96,04248	92,70	8 903,14	801-1	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	-------	------------

stávající zdivo :

m.č.402 : (4,945+4,92+4,05+3,32)*3,185	54,89348
přípočet ostění : (3,05*0,15*2+0,15*1,13)*2	2,16900
odpočet dveře, okna : -0,8*1,97-1,13*2,15*2	-6,43500
odpočet obklad za kuchyňskou linkou : (2,65+1,4+0,72)*0,6	2,86200
m.č.401 : (3,945*2+1,93+3,55+0,15)*3,185	43,06120
přípočet ostění : 3,05*0,15*2+0,15*1,13	1,08450
odpočet dveře, okna : -0,8*1,97-0,7*1,97-0,9*1,97-1,05*2,13	-6,96450
m.č.403 : (1,1+1,2)*2*(3,185-1,6)-0,7*1,97	5,91200
přípočet ostění : 0,36*0,98*2+0,36*0,37	0,83880
odpočet dveře, okno : -0,7*1,97	-1,37900

20	602011198R00	Penetrace savých minerálních podkladů zpevňující (nové omítky a zdivo), stěn	m2	3,89000	51,90	201,89	801-1	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	---------	-------	--------	-------	------------

přizdivka pro ostění dveří T/1 : (0,10*2+0,8)*2,0

	2,00000
--	---------

zazdivka : 0,9*2,1

	1,89000
--	---------

21	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, , ,	m2	18,88650	87,80	1 658,23	801-1	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	-------	------------

po jednotlivých vrstvách

pod obklady - zeď :

m.č.404 : (2,385+0,5+0,825)*3,05	11,31550
m.č.402 - za kuchyňskou linkou : 2,65*0,6	1,59000
m.č.403 : (1,1+1,2)*2*1,6	7,36000
odpočet otvory : -0,7*1,97	-1,37900

22	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	13,56510	63,00	854,60	801-1	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	----------	-------	--------	-------	------------

které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně

pozdějšího odkrytí,

včetně dodávky folie

okna : 1,13*2,15*2	4,85900
1,05*2,13	2,23650
0,37*0,98	0,36260
dveře : 0,9*1,97	1,77300
0,8*1,97	1,57600

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,7*1,97*2			2,75800			
23	612474611RT3	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pórobeton, ruční zpracování, Penetrace funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní) kompletní souvrství přízdívka pro ostění dveří T/1 : (0,10*2+0,8)*2,0 na sloupek z profilu : (0,2+1,7)*3,185	m2	8,05150	695,00	5 595,79	801-1	RTS 24/ II
24	602016142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách stávající zdivo : m.č.402 : (4,945+4,92+4,05+3,56)*3,185 přípočet ostění : (0,15*0,9*2+0,41*(2,15*2+1,13))*2 odpočet dveře, okna : -(0,8*1,97+1,13*2,15*2) m.č.401 : (2,445+1,93+1,3+1,5+1,15)*3,185 přípočet ostění : 0,15*0,94*2+0,41*(2,13*2+1,05) odpočet dveře, okna : -(0,8*1,97+0,7*1,97+0,9*1,97+1,05*2,13) m.č.403 : (1,1+1,2)*2*(3,185-1,6) přípočet ostění : 0,41*(0,98+0,37)*2 odpočet dveře, okno : -(0,7*1,97+0,37*0,98)	m2	82,88160	173,50	14 379,96	801-1	RTS 24/ II
25	611474611R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi dvouvrstvá, vápenný štuk, ruční zpracování, na pálené cihly a tvarovky kompletní souvrství včetně pomocného lešení překlad (2x I nosník č.12) : 1,4*(0,15*3)	m2	0,63000	920,00	579,60	801-1	RTS 24/ II
26	612481211R00	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou bez dodávky síťoviny a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 8,05150 Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 18,88650 Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 82,88160	m2	109,81960	235,00	25 807,61	801-1	RTS 24/ II
27	611481211R00	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou bez dodávky síťoviny a stěrkového tmelu s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, překlad (2x I nosník č.12) : 1,4*(0,15*3)	m2	0,63000	324,50	204,44	801-1	RTS 24/ II
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější			1 082,00			
28	622472152R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí silikonsilikátová z pastovité směsi stupeň složitosti 1+2, ručně kompletní omítkové souvrství kompletní omítkové souvrství	m2	1,00000	1 082,00	1 082,00	801-1	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Zapravení prostupů fasáda : 0,5*2		1,00000				
Díl: 64		Výplně otvorů				11 600,82		
29	642945111R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních jednokřídlových, obetonováním a protiplynových dveří bez nebo včetně dveřních křídel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva např. s uklínováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění. dveře T/4 - vchodové : 1	kus	1,00000	7 470,00	7 470,00	801-1	RTS 24/ II
30	5533301137R	Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 900 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm; povrchová úprava: základní nátěr; požární odolnost: E, I, W dveře T/4 - vchodové : 1	kus	1,00000	2 140,00	2 140,00	SPCM	RTS 24/ II
31	641R 08	Těsnění spár otvorových prvků akrylátovým tmelem dle TZ: Styk mezi omítkou a okny, parapety, zárubní atd. bude opatřen akrylátovým tmelem dveře T/1 : (0,8+1,97*2)*2 dveře T/2, T/3 : (0,7+1,97*2)*2*2 dveře T/4 : (0,9+0,197*2)*2	m	30,62800	65,00	1 990,82		Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				33,80		
32	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m m.č. 402 : 21,7 m.č. 401 : 6,9 m.č. 404 : 3,9 m.č. 403 : 1,3	m2	33,80000	1,00	33,80	800-3	RTS 24/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 079,00		
33	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m Byt : m.č. 402 : 21,7 m.č. 401 : 6,9 m.č. 404 : 3,9 m.č. 403 : 1,3 Společné prostory : (13,5+23,9+24,7+24,7+51,5)	m2	172,10000	1,00	172,10	801-1	RTS 24/ II
34	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid po dobu výstavby : 1 Průběžný úklid bytu - 33,8m2 : Průběžný úklid společných prostor - 138,30m2 :	soubor	1,00000	6,90	6,90	801-4	RTS 24/ II
35	954 R12	D+M Opláštění plynového kotle - SDK zakastlování s dvířky pro údržbu m.č.404 : 1	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	950 R13	D+M dveřní zarážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	4,00000	350,00	1 400,00		Vlastní
37	950 R15	D+M utěsnění prostupů VZT trub ve zdi	kus	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní

VZT1 : 1

1,00000

VZT2 : 1

1,00000

Díl: 96		Bourání konstrukcí					20 264,70		
38	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	7,32550	213,50	1 563,99	801-3	RTS 24/ II	

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

(1,4+0,9)*3,185

7,32550

39	963016111R00	Demontáž sádkartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm	m2	1,30000	186,50	242,45	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	---------	--------	--------	-------	------------

m.č. 403 : 1,3

1,30000

40	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	1,30000	115,50	150,15	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	-------	------------

bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár

bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár

m.č. 403 : 1,3

1,30000

41	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou	m2	0,40000	195,50	78,20	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	-------	-------	------------

bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

zvětšení otvoru pro dveře T/3 : 2,0*0,1*2

0,40000

42	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,18200	511,00	604,00	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	-------	------------

do m.č.403 : 0,6*1,97

1,18200

43	971033381R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 900 mm	kus	2,00000	1 110,00	2 220,00	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------	-------	------------

základovém nebo nadzákladovém,

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

viz Statiký posudek - technologický postup vybourání otvoru - 1. : 2

2,00000

44	973031344R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 150 mm	kus	2,00000	403,00	806,00	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------	-------	------------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

45	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	12,41500	150,50	1 868,46	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	-------	------------

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(1+1)*2		4,00000				
		(1,25+1,1+1,1+1,1+1,1)*1,7		9,60500				
		-0,7*1,7		-1,19000				
46	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	4,00000	23,00	92,00	801-3	RTS 24/ II
47	968062455R00	Vybourání dřevěných ráků dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), vchodové dveře : 0,9*2,1*2 dveře do m.č.402 : 0,9*2,1	m2	5,67000	319,00	1 808,73	801-3	RTS 24/ II
48	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50% Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 1,30000	m2	1,30000	54,40	70,72	801-3	RTS 24/ II
49	975021211R00	Podchycování nadzákladového zdiva pod stropem při tloušťce zdiva do 450 mm nad vybouraným otvorem pro jakoukoliv délku podchycení s vybouráním otvorů pro provléknutí vynášecích trámů pro podchycení zdi, oboustranného vynesení podchycené konstrukce, nad vybouraným otvorem pro jakoukoliv délku podchycení s vybouráním otvorů pro provléknutí vynášecích trámů pro podchycení zdi, oboustranného vynesení podchycené konstrukce, viz Statiký posudek - technologický postup vybourání otvoru : 2	m	2,00000	2 745,00	5 490,00	801-3	RTS 24/ II
50	975032341R00	Podchycení příček dřevěnou výztuhou do výšky podchycení 3 m při tloušťce zdiva přes 150 do 300 mm, při délce podchycení do 3 m vybourání otvorů pro podvléknutí vynášecích trámů a oboustranné vynesení podchycené konstrukce Včetně: - vybourání otvorů pro podvléknutí vynášecích trámů, - oboustranného vynesení podchycené konstrukce. viz Statiký posudek - technologický postup vybourání otvoru - 1. : 2	m	2,00000	2 135,00	4 270,00	801-3	RTS 24/ II
51	960 R01	Demontáž drobných předmětů a likvidace Kompletní vyklizení bytu - bourání a demontáže drobných předmětů : 1 zrcadlové skříňky nad umyvadlem : sanitární doplňky - držák wc, držák sprchy, mýdelka : dřevěná garnýž : lustry :	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6,66		
52	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	6,65873	1,00	6,66	801-4	RTS 24/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				31,97		
53	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.	m2	31,97300	1,00	31,97	AP-PSV	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Podlahy :
skladba podlahy P4 :
m.č.403 : 1,3 1,30000
skladba podlahy P3 :
m.č.404 : 3,9 3,90000
Pod obklady :
m.č.404 : (2,385+1,4+2,71+0,5+0,1+0,9*2+0,825)*2,0 19,44000
odpočet otvory : -0,7*1,97 -1,37900
m.č.402 - za kuchyňskou linkou : (2,65+1,4+0,72)*0,6 2,86200
m.č.403 : (1,1+1,2)*2*1,5 6,90000
odpočet otvory : -0,7*1,5 -1,05000

Díl: 725	Zařizovací předměty				1 776,50			
54	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	347,50	347,50	800-721	RTS 24/ II
55	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	192,50	192,50	800-721	RTS 24/ II
56	725840850R00	Demontáž baterií sprchových diferenciálních G 3/4x1	kus	1,00000	204,50	204,50	800-721	RTS 24/ II
57	725640801R00	Demontáž plynových otopných těles článkových článkových	soubor	2,00000	171,00	342,00	800-721	RTS 24/ II
58	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	233,50	233,50	800-721	RTS 24/ II
59	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	192,00	192,00	800-721	RTS 24/ II
60	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	109,00	109,00	800-721	RTS 24/ II
61	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	155,50	155,50	800-721	RTS 24/ II
Díl: 728	Vzduchotechnika				15 715,06			
62	728614212R00	Montáž axiálního nízkotlakého ventilátoru potrubního do kruhového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	1,00000	314,50	314,50	800-728	RTS 24/ II
63	429R15	Ventilátor axiální do koupelny se zpětnou klapkou, dle PD	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00		Vlastní
VZT1 - v koupelně bude použit axiální ventilátor průměru 100mm, v provedení se zpětnou klapkou do otvoru 150x150 mm pod stropem - časový doběh, hydrostat, krytí IP X4, 100 M3/H/18W/230 V								
64	728112111R00	Montáž potrubí plechového kruhového do průměru d 100 mm	m	4,00000	434,00	1 736,00	800-728	RTS 24/ II
odvětrání koupelny : 4,0				4,00000				
65	42981181R	Potrubí kovové tuhé pro vzduchotechniku tvar: kruhový; povrch: hladký; materiál: uhlíková ocel; povrchová úprava: pozinkování; d = 100 mm	m	4,20000	249,50	1 047,90	SPCM	RTS 24/ II
ztrátě 5% : 4*1,05				4,20000				
66	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do průměru d 200 mm	m	7,00000	491,00	3 437,00	800-728	RTS 24/ II
digestoř : 7,0				7,00000				
67	42981182R	Potrubí kovové tuhé pro vzduchotechniku tvar: kruhový; povrch: hladký; materiál: uhlíková ocel; povrchová úprava: pozinkování; d = 125 mm	m	7,35000	265,00	1 947,75	SPCM	RTS 24/ II
ztrátě 5% : 7,0*1,05				7,35000				
68	728112111R00	Montáž potrubí plechového kruhového do průměru d 100 mm	m	1,00000	434,00	434,00	800-728	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
69	42981789R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 100, délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C	kus	2,10000	54,40	114,24	SPCM	RTS 24/ I
		ztratné 5% : 2*1,05		2,10000				
70	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do průměru d 200 mm	m	1,00000	491,00	491,00	800-728	RTS 24/ II
71	42981798R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 125, délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C	kus	2,10000	70,70	148,47	SPCM	RTS 24/ I
		ztratné 5% : 2*1,05		2,10000				
72	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	2,00000	320,50	641,00	800-728	RTS 24/ II
73	429727822R	Mřížka do stěny; materiál: kov; tvar: kulatý; průměr = 150 mm; průměr příruby = 175 mm	kus	2,00000	132,50	265,00	SPCM	RTS 24/ II
74	728212412R00	Montáž tvarovky pro kruhové plechové potrubí do průměru d 200 mm, - škrťací nebo zpětné klapy	kus	1,00000	215,50	215,50	800-728	RTS 24/ II
75	429853255R	spojky k potrubí z plastu; velmi těsná zpětná klapka pr.100mm; určená do potrubí o pr.100 mm, zamezuje vniku nežádoucího studeného kouře do 210°C	kus	1,00000	783,00	783,00	SPCM	RTS 24/ II
76	423R10	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
77	728R11	Provizorní zaslepení spiro trouby do digestoře	kus	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
78	429R12	Montážní a těsnící materiál	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
79	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,01965	4 565,00	89,70	800-728	RTS 24/ II
		vodorovně do 50 m						
Díl: 762		Konstrukce tesařské				2 619,09		
80	762526811R00.1	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2,5 cm	m2	12,20000	55,50	677,10		Vlastní
		ozn. 4, m.č. 401 : 12,2		12,20000				
81	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	20,30000	86,20	1 749,86	800-762	RTS 24/ II
		ozn. 3, m.č. 402 : 20,3		20,30000				
82	762321911RT2	Zavětrování a ztužení konstrukcí včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m	1,80000	103,00	185,40	800-762	RTS 24/ II
		s podepřením starých krovů						
		viz Statiký posudek - technologický postup vybourání otvoru :						
		2 x válcovaný profil I č.12 dl.1800 mm : 1,8		1,80000				
83	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,00347	1 940,00	6,73	800-762	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				54 788,42		
84	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubně a dvevního křídla jednokřídlového	kus	3,00000	2 510,00	7 530,00	800-766	RTS 24/ II
		T/1 : 1		1,00000				
		T/2 : 1		1,00000				
		T/3 : 1		1,00000				
85	61181406R	Zárubeň dřevěná obložková; pro sádkarton, zdění; průchozí š. = 700 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny 80 až 300 mm; povrchová úprava: CPL	kus	2,00000	2 750,00	5 500,00	SPCM	RTS 24/ II
		T/2 : 1		1,00000				
		T/3 : 1		1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
86	61181407R	Zárubeň dřevěná obložková; pro sádkartón, zdění; průchozí š. = 800 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny 80 až 300 mm; povrchová úprava: CPL	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00	SPCM	RTS 24/ II
		T/1 : 1		1,00000				
87	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlých, šířky přes 100 mm	kus	1,00000	168,50	168,50	800-766	RTS 24/ II
		vstupní dveře : 1		1,00000				
88	61187181R	práh dub; š = 150 mm; l = 900,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	387,00	387,00	SPCM	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 1,00000		1,00000				
89	766R01	T/1 - D + M NOVÉ vnitřní dveře 800 X 1970 mm částečně prosklené, levé, barva dle investora	kus	1,00000	5 250,00	5 250,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát, výplň dveří odlehčená DTD deska tloušťka stěny: 16cm zasklení: SANITANO Kování: materiál nerez matná, zámek pro dózický klíč provedení dle PD položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot						
90	766R02	T/2 - D + M NOVÉ vnitřní dveře 700 X 1970 mm, plné, pravé, barva dle investora	kus	1,00000	5 250,00	5 250,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát, výplň dveří odlehčená DTD deska tloušťka stěny: 10cm Kování: materiál nerez matná, zámek pro dózický klíč, WC zámek provedení dle PD položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot						
91	766R03	T/3 - D + M NOVÉ vnitřní dveře 700 X 1970 mm, plné, levé, barva dle investora	kus	1,00000	5 250,00	5 250,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát, výplň dveří odlehčená DTD deska tloušťka stěny: 10cm Kování: materiál nerez matná, zámek pro dózický klíč, WC zámek provedení dle PD položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot						
92	766R04	T/4 - D + M NOVÉ vstupní dveře 900 x 1970 mm, plné, barva dle investora	kus	1,00000	22 000,00	22 000,00		Vlastní
		Vstupní dveře do bytu jednokřídlé, pravé požární odolnost EI 30 DP3 bezpečnostní třída 3 tloušťka stěny 20cm kování - bezpečnostní s překrytím vložky třídy 4 koule x klíka kukátko, štítek na jméno zvukový útlum 32dB položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot						
93	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,47688	1 474,00	702,92	800-766	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

50 m vodorovně

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					1 118,72		
94	767.01	Oprava - seřízení dřevěného okna	m2	7,45810	150,00	1 118,72		Vlastní

Bude provedeno seřízení a promazání kování stávajících dřevěných výplní otvorů a bude provedena kontrola těsnění v případě jejich poškození.

1,13*2,15*2

4,85900

1,05*2,13

2,23650

0,37*0,98

0,36260

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					11 259,20		
95	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	5,20000	162,50	845,00	800-771	RTS 24/ II

P3 m.č. 404 : 3,9

3,90000

P4 m.č. 403 : 1,3

1,30000

96	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	5,20000	9,00	46,80	800-771	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	---------	------	-------	---------	------------

Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 5,20000

5,20000

97	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,20000	57,50	299,00	800-771	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	---------	-------	--------	---------	------------

Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 5,20000

5,20000

98	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,20000	800,00	4 160,00	800-771	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	----------	---------	------------

skladba podlahy P4 :

m.č.403 : 1,3

1,30000

skladba podlahy P3 :

m.č.404 : 3,9

3,90000

99	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	14,32000	84,00	1 202,88	800-771	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	---------	------------

vč. dodávky a montáže silikonu.

m.č.404 : (2,385+1,4+2,71+0,5+0,1+0,9*2+0,825)

9,72000

m.č.403 : (1,1+1,2)*2

4,60000

100	59764210R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R10; povrch: hladký, matný, protiskluzová úprava; barva: šedá	m2	5,72000	577,00	3 300,44	SPCM	RTS 24/ II
-----	-----------	---	----	---------	--------	----------	------	------------

dle výběru investora

ztratiné 10% : 5,2*1,10

5,72000

101	585500651R	vyrovnávací stěrka flexibilní; CT C20 F4; cementová, anhydrit; pro podlahy; samonivelační; tl. vrstvy do 13,0 mm; zrnitost 0,00 až 0,63 mm; barva šedá	kg	63,70000	19,50	1 242,15	SPCM	RTS 24/ II
-----	------------	--	----	----------	-------	----------	------	------------

spotřeba cca 1,4kg/m2/mm :

skladba podlahy P4 :

m.č.403 : 1,3*1,4*5

9,10000

skladba podlahy P3 :

m.č.404 : 3,9*1,4*10

54,60000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
102	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,20140	809,00	162,93	800-771	RTS 24/ II
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové	2 446,15					
103	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt ozn. 3, m.č. 402 : 20,3	m2	20,30000	120,50	2 446,15	800-775	RTS 24/ II
				20,30000				
Díl: 776		Podlahy povlakové	104 489,46					
104	776511820RT1	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 20 m2 ozn. 3, m.č. 402 : 20,3 ozn. 4, m.č. 401 : 12,2	m2	32,50000	128,00	4 160,00	800-775	RTS 24/ II
				20,30000				
				12,20000				
105	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady půdorys bourání : m.č.401 : 3,945*2+3,66+3,13+0,15*2	m	14,98000	17,60	263,65	800-775	RTS 24/ II
				14,98000				
106	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 110 : 28,60000	m2	28,60000	9,00	257,40	800-775	RTS 24/ II
				28,60000				
107	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál. Odkaz na mn. položky pořadí 110 : 28,60000	m2	28,60000	1,00	28,60	800-775	RTS 24/ II
				28,60000				
108	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu podkladu s lepicím materiálem. Položka neobsahuje žádný materiál. Odkaz na mn. položky pořadí 110 : 28,60000	m2	28,60000	29,30	837,98	800-775	RTS 24/ II
				28,60000				
109	776421100RT1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, Lepidlo montážní skladba podlah P1 : m.č.402 : (4,92+4,05+0,72+0,15*2)*2-0,9 skladba podlahy P2 : m.č.401 : (3,945*2+1,93+3,55+0,15)-0,7*2-0,8-0,9	m	29,50000	1,00	29,50	800-775	RTS 24/ II
				19,08000				
				10,42000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
110	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů ve formě čtverců z PVC nebo vinylu, montáž, Lepidlo montážní	m2	28,60000	345,50	9 881,30	800-775	RTS 24/ II
		m.č.401 : 6,9		6,90000				
		m.č.402 : 21,7		21,70000				
111	776981121R00	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, stejná výška podlahoviny, nerez ocel, samolepicí profil, , šířka profilu 20 mm	m	2,20000	265,00	583,00	800-775	RTS 24/ II
		dveře T/1 : 0,8		0,80000				
		dveře T/2 : 0,7		0,70000				
		dveře T/3 : 0,7		0,70000				
112	28416059R	Krytina podlahová vinylová heterogenní; dílce; tl = 2,60 mm; nášlapná vrstva = 0,55 mm; povrchová úprava: PUR; zatížení: 23, 33, 42; protiskluznost: R10; Lw = 15 dB; trvalá deformace do 0,20 mm; rozměrová stálost do 0,40 %; RfF: Bfl; - s1	m2	29,45800	793,00	23 360,19	SPCM	RTS 24/ II
		dle výběru investora						
		ztratné 3% : 28,6*1,03		29,45800				
113	28416080.AR	Lišta soklová MDF; opláštění: plast; š = 15 mm; v = 60 mm	m	30,09000	137,00	4 122,33	SPCM	RTS 24/ II
		Pro zakončení podlahových krytín u stěn, s jádrem z MDF opatřeným bežečným pláštěm z plastu a měkkou stříškou nahoře a dole.						
		ztratné 2% : 29,5*1,02		30,09000				
114	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá	kg	220,80000	42,20	9 317,76	SPCM	RTS 24/ II
		skladba podlahy P2 - m.č.401 :						
		spotřeba: 1,6 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy : 6,9*1,6*20		220,80000				
115	585817225R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; pevnost v tlaku 40,0 MPa; tl. vrstvy 4,0 až 30,0 mm	kg	1 475,60000	33,80	49 875,28	SPCM	RTS 24/ II
		spotřeba cca 1,7 kg/m2/mm vrstvy :						
		skladba podlahy P1 - m.č.402 : 21,7*1,7*40		1 475,60000				
116	585548624R	Penetrace akrylátová; funkce: adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	kg	5,72000	97,90	559,99	SPCM	RTS 24/ II
		Spotřeba: 0,20 kg/m2 : 28,6*0,2		5,72000				
117	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	1,81237	669,00	1 212,48	800-775	RTS 24/ II
		vodorovně do 50 m						
Díl: 781		Obklady keramické				76 149,06		
118	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	37,11000	57,50	2 133,83	800-771	RTS 24/ II
		včetně dodávky materiálu.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 119 : 37,11000		37,11000				
119	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	37,11000	797,00	29 576,67	800-771	RTS 24/ II
		m.č.404 : (2,385+1,4+2,71+0,5+0,1+0,9*2+0,825)*3,05		29,64600				
		odpočet otvory : -0,7*1,97		-1,37900				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.402 - za kuchyňskou linkou : (2,65+1,4+0,72)*0,6		2,86200				
		m.č.403 : (1,1+1,2)*2*1,6		7,36000				
		odpočet otvory : -0,7*1,97		-1,37900				
120	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	37,05000	639,00	23 674,95	800-771	RTS 24/ II
		m.č.404 : 9*3,05		27,45000				
		m.č.403 : 6*1,6		9,60000				
121	781497131R00	Lišty k obkladům profil ukončovací nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	3,90000	510,00	1 989,00	800-771	RTS 24/ II
		m.č.403 : (1,1+1,2)*2-0,7		3,90000				
122	59782220R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 8,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: béžová	m2	40,82100	441,00	18 002,06	SPCM	RTS 24/ II
		dle výběru investora						
		ztratné 10% : 37,11*1,10		40,82100				
123	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,95495	809,00	772,55	800-771	RTS 24/ II
Díl: 783		Nátěry				11 821,07		
124	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, , Hmota nátěrová typ: email; funkce: dekorační; barva: šed střední	m2	1,26000	299,50	377,37	800-783	RTS 24/ II
		včetně pomocného lešení.						
		zároveň vstupních dveří T/4 : (2*2,02+1,0)*(0,15+2*0,05)		1,26000				
125	783625930R00	Údržba nátěrů truhlářských výrobků, syntetické dvojnásobné s 2x emailováním a 2x tmelením, Malta opravná	m2	14,91620	749,00	11 172,23	800-783	RTS 24/ II
		na vzduchu schnoucí dveří vícevýplňových (profilovaných) a žaluziových nebo oken dvoudílných tříkřídlových a vícekřídlových a oken třídílných a vícedílných nebo vestavěného nábytku.						
		stávající okna : 1,13*2,15*2*2		9,71800				
		1,05*2,13*2		4,47300				
		0,37*0,98*2		0,72520				
126	783601811R00	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků oškrabáním s obroušením, oken, portálů a výkladců	m2	14,91620	18,20	271,47	800-783	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 125 : 14,91620		14,91620				
Díl: 784		Malby				19 602,18		
127	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	33,80000	20,80	703,04	800-784	RTS 24/ II
		P1 m.č. 402 : 21,7		21,70000				
		P2 m.č. 401 : 6,9		6,90000				
		P3 m.č. 404 : 3,9		3,90000				
		P4 m.č. 403 : 1,3		1,30000				
128	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	127,74620	4,35	555,70	800-784	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 131 : 127,74620		127,74620				
129	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	99,42863	47,40	4 712,92	800-784	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		stávající zdivo :						
		m.č.402 : (4,945+4,92+4,05+3,32)*3,185		54,89348				
		přípočet ostění : (3,05*0,15*2+0,15*1,13)*2		2,16900				
		odpočet dveře, okna : -0,8*1,97-1,13*2,15*2		-6,43500				
		odpočet obklad za kuchyňskou linkou : (2,65+1,4+0,72)*0,6		2,86200				
		m.č.401 : (3,945+3,66)*2*3,185		48,44385				
		přípočet ostění : 0,15*0,94*2+0,41*(2,13*2+1,05)		2,45910				
		odpočet dveře, okna : -(0,9*2,1*2+0,6*1,97+1,05*2,13+1,4*3,05)		-11,46850				
		m.č.403 : (1,1+1,2)*2*(3,185-1,6)		7,29100				
		přípočet ostění : 0,41*(0,98*2+0,37)		0,95530				
		odpočet dveře, okno : -(0,7*1,97+0,37*0,98)		-1,74160				
130	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	127,74620	26,50	3 385,27	800-784	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 131 : 127,74620		127,74620				
131	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné, Hmota nátěrová typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá	m2	127,74620	80,20	10 245,25	800-784	RTS 24/ II
		Stěny :						
		m.č.402 : (4,945+4,92)*2*3,05		60,17650				
		přípočet ostění : (0,15*0,9+0,41*(2,15*2+1,13))*2		4,72260				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,13*2,15*2)		-6,43500				
		odpočet obklad za kuchyňskou linkou : -(2,65+1,4+0,72)*0,6		-2,86200				
		m.č.401 : (2,445+3,6)*2*3,05		36,87450				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+0,7*1,97*2+0,9*1,97+1,05*2,13)		-8,34350				
		přípočet ostění : -0,15*0,94+0,41*(2,13*2+1,05)		2,03610				
		m.č.403 : (1,1+1,2)*2*(3,05-1,6)		6,67000				
		přípočet ostění : 0,41*(0,98*2+0,37*2)		1,10700				
		Stropy :						
		m.č. 401 : 6,9		6,90000				
		m.č. 402 : 21,7		21,70000				
		m.č.403 : 1,3		1,30000				
		m.č. 404 : 3,9		3,90000				
Díl: 787		Zasklívání				852,05		
132	787 01	Dodávka a montáž zrcadla s fazetou 50 x 80 cm včetně dodání lepidla	kus	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
		Nad umyvadlo bude nalepeno na obklad zrcadlo 50x80 cm.						
		dle výběru investora						
		koupelna : 1		1,00000				
133	998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání v objektech výšky do 12 m	t	0,00200	1 023,00	2,05	800-787	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				34 844,57		
134	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	5,74995	922,00	5 301,45	801-3	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 140 : 5,61962		5,61962				
		Odkaz na mn. položky pořadí 141 : 0,01538		0,01538				
		Odkaz na mn. položky pořadí 142 : 0,11495		0,11495				
135	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	17,24985	440,50	7 598,56	801-3	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 134 : 5,74995*3		17,24985				
136	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	5,74995	1,00	5,75	800-2	RTS 24/ II
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 134 : 5,74995		5,74995				
137	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	22,99980	48,20	1 108,59	801-3	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 134 : 5,74995*4		22,99980				
138	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,74995	301,00	1 730,73	801-3	RTS 24/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 134 : 5,74995		5,74995				
139	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	80,49931	26,40	2 125,18	801-3	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 134 : 5,74995*14		80,49931				
140	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	5,61962	2 880,00	16 184,51	801-3	RTS 24/ II
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,04900		0,04900				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 38 : 2,33683		2,33683				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 40 : 0,02600		0,02600				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 41 : 0,02200		0,02200				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 44 : 0,09800		0,09800				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 43 : 0,29800		0,29800				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 45 : 0,84422		0,84422				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 46 : 0,00000		0,00000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 47 : 0,49896		0,49896				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 48 : 0,03316		0,03316				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 54 : 0,08800		0,08800				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 55 : 0,02450		0,02450				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 58 : 0,03420		0,03420				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 59 : 0,01946		0,01946				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 80 : 0,42700		0,42700				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 81 : 0,32480		0,32480				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 103 : 0,40600		0,40600				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 129 : 0,08949		0,08949				
141	979990110R00	Poplatek za uložení, sádkartonové desky, , skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	0,01538	6 060,00	93,20	801-3	RTS 24/ II
		kategorie 17 08 02 stavební materiály na bázi sádky						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 39 : 0,01538		0,01538				
142	979990181R00	Poplatek za uložení, PVC podlahová krytina, , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,11495	6 060,00	696,60	801-3	RTS 24/ II
		kategorie 17 02 03 plasty						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 104 : 0,11375		0,11375				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 105 : 0,00120		0,00120				
Celkem						663 347,63		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 010,60		
1	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	13,00000	63,70	828,10	801-3	RTS 24/ II
2	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	9,00000	242,50	2 182,50	801-3	RTS 24/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				20 744,38		
3	721 R01	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
4	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	6,00000	321,00	1 926,00	800-721	RTS 24/ II
5	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.</i> <i>Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.</i>	m	5,00000	806,00	4 030,00	800-721	RTS 24/ II
6	721176101R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	1,00000	303,00	303,00	800-721	RTS 24/ II
7	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	2,00000	282,50	565,00	800-721	RTS 24/ II
8	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	4,00000	413,50	1 654,00	800-721	RTS 24/ II
9	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	94,10	94,10	800-721	RTS 24/ II
10	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	99,90	199,80	800-721	RTS 24/ II
11	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	3,00000	111,00	333,00	800-721	RTS 24/ II
12	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	165,00	165,00	800-721	RTS 24/ II
13	721213041RT3	Montáž sprchového odtokového žlabu s dodávkou a provedením betonové závlivky, standardní výška odtoku <i>Bez dodávky betonu. Bez hydroizolace.</i>	kus	1,00000	2 525,00	2 525,00	800-721	RTS 24/ II
14	55231823R	Žlab sprchový ke stěně; materiál: nerez; bez krytu; tvar: rovný; dl = 850 mm; š = 60 mm; stav. výška 100 až 158 mm	kus	1,00000	5 735,00	5 735,00	SPCM	RTS 24/ II
15	552318803R	Mřížka vtoková perforovaná; materiál: nerez; tvar: rovný; dl = 850 mm; š = 53 mm; v = 15 mm	kus	1,00000	1 379,00	1 379,00	SPCM	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	18,00000	31,50	567,00	800-721	RTS 24/ II
17	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,27880	963,00	268,48	800-721	RTS 24/ II

50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Díl: 722	Vnitřní vodovod	37 539,87
-----------------	------------------------	------------------

18	722 R02	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	2,00000	550,00	1 100,00		Vlastní
19	722235122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	583,00	1 749,00	800-721	RTS 24/ II
20	722235642R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	466,00	466,00	800-721	RTS 24/ II
21	722231161R00	Ventil vodovodní, pojistný, pružinový, litinový, , DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 545,00	2 545,00	800-721	RTS 24/ II
22	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	35,00000	58,60	2 051,00	800-721	RTS 24/ II

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

23	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	35,00000	41,60	1 456,00	800-721	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	---------	------------

Včetně dodání desinfekčního prostředku.

24	721290172R00	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
25	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí, T-kus plastový typ: jednoznačný; materiál: PP-R; ds = 20,0 mm; ds3 = 20,0 mm; PN 20; teplota média do 70 °C	m	5,00000	429,50	2 147,50	800-721	RTS 24/ II

včetně tvarovek, bez zednických výpomocí

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

26	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí, T-kus plastový typ: jednoznačný; materiál: PP-R; ds = 25,0 mm; ds3 = 25,0 mm; PN 20; teplota média do 70 °C	m	30,00000	525,00	15 750,00	800-721	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	---------	------------

včetně tvarovek, bez zednických výpomocí

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

27	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm,	m	5,00000	99,00	495,00	800-721	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	---------	-------	--------	---------	------------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

28	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm,	m	15,00000	99,00	1 485,00	800-721	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	----------	-------	----------	---------	------------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

29	722181214R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 20 mm,	m	15,00000	103,50	1 552,50	800-721	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	---------	------------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

30	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	287,50	2 587,50	800-721	RTS 24/ II
31	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	pár	1,00000	629,00	629,00	800-721	RTS 24/ II

Včetně vyvedení a upevnění výpustek.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	313,00	2 191,00	800-721	RTS 24/ II
Včetně vyvedení a upevnění výpusťek.								
33	722224111R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	168,00	168,00	800-721	RTS 24/ II
34	722 R03	Demontáž a zpětná montáž vodoměrů	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
35	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,19575	855,00	167,37	800-721	RTS 24/ II
vodorovně do 50 m								
Díl: 724		Strojní vybavení	1 137,45					
36	724231173R00	Příslušenství domovních vodáren měřicí teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR (rovný), o délce stonku 160 mm	soubor	1,00000	1 129,00	1 129,00	800-721	RTS 24/ II
37	734422110R00	Tlakoměr diferenční č. 03360, D 60, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1,00	1,00	800-731	RTS 24/ II
38	998724102R00	Přesun hmot pro strojní vybavení v objektech výšky do 12 m	t	0,00475	1 569,00	7,45	800-721	RTS 24/ II
vodorovně do 50 m								
Díl: 725		zařizovací předměty	44 831,89					
39	725014131R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm, Mísa záchodová keramická se samostatným přívodem vody; zabudování: nástěnné; tvar: hranatý; splachování: hluboké; odpad: vodorovný; povrchová úprav...	soubor	1,00000	5 585,00	5 585,00	800-721	RTS 24/ II
40	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	2 475,00	2 475,00	800-721	RTS 24/ II
41	725539102R00	Montáž elektrického ohřevače objem 80 l	soubor	1,00000	3 110,00	3 110,00	800-721	RTS 24/ II
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce. včetně propojení								
42	54132211R	ohříváč vody elektrický ohřev zásobníkový; tlakový; provedení svislé, závěsné; objem 80 l; v = 810 mm; d = 475 mm; 7 až 70 °C	kus	1,00000	8 135,00	8 135,00	SPCM	RTS 24/ II
včetně pojistného ventilu								
43	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	316,00	1 580,00	800-721	RTS 24/ II
44	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	300,50	601,00	800-721	RTS 24/ II
45	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00	800-721	RTS 24/ II
46	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 330,00	2 330,00	800-721	RTS 24/ II
47	725860182R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, nástěnka mosaz, montážní deska, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 892,00	1 892,00	800-721	RTS 24/ II
48	725860201R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	596,00	596,00	800-721	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
49	725860211R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	637,00	637,00	800-721	RTS 24/ II
50	725860217R00	Připojovací souprava k zápachové uzávěrce pro umyvadla; výškově nastavitelná; D 32 mm x 5/4"; PP, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	494,00	494,00	800-721	RTS 24/ II
51	725822134U00	Baterie dřezová stojan páka otáčivý výtok D+M	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
52	725860111R22	Připojovací koleno DN100 D+M	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
53	725249101C00	D + M Sprchové dveře 90cm	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00		Vlastní
54	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	455,50	455,50	SPCM	RTS 24/ II
55	998725102R00	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,09040	1 011,00	91,39	800-721	RTS 24/ II

vodorovně do 50 m

Díl: 726		Předstěnové systémy	10 442,52					
56	726211123R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy n..., Systém předstěnový použití: záchodová mísa; pro zazdění mokrym procesem; v = 1 080 mm; š = 420 mm; hl = 120 mm; připojení vody: zezadu, shora; R; 1...	soubor	1,00000	9 165,00	9 165,00	800-721	RTS 24/ II

Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

57	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	1 269,00	1 269,00	SPCM	RTS 24/ II
58	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m	t	0,00740	1 151,00	8,52	800-721	RTS 24/ II

vodorovně do 50 m

Díl: 799		Ostatní	16,00					
59	799 R04	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení-hrubá výplň rýh maltou - voda	m	13,00000	1,00	13,00		Vlastní
60	799 R05	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení -hrubá výplň rýh maltou - kanal	m	2,00000	1,00	2,00		Vlastní
61	799 R05	Zednické výpomoci	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	1 902,53					
62	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,50749	922,00	467,91	801-3	RTS 24/ II
63	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,52247	440,50	670,65	801-3	RTS 24/ II

0,50749*3

1,52247

64	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,50749	377,50	191,58	800-2	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	-------	------------

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní prostředek.

65	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,02996	48,20	97,84	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	---------	-------	-------	-------	------------

0,50749*4

2,02996

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
66	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,50749	301,00	152,75	801-3	RTS 24/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
67	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	7,10486	26,40	187,57	801-3	RTS 24/ II
				0,50749*14	7,10486			
68	979999983R00	Poplatek za recyklaci, cihel, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,50749	264,50	134,23	801-3	RTS 24/ II

Celkem						119 625,24		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8,00		
1	970031030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 30 mm	m	8,00000	1,00	8,00	801-3	RTS 24/ II
Díl: 713		Izolace tepelné				70,00		
2	713462112U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 15	m	11,00000	1,00	11,00		Vlastní
3	713462113U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 18	m	23,00000	1,00	23,00		Vlastní
4	713462114T00	Izol potrubí skruž PE spona DN 22	m	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
5	73201	Izolace návleková DN 15/tl.20	m	11,00000	1,00	11,00		Vlastní
6	73202	Izolace návleková DN 18/tl.20	m	23,00000	1,00	23,00		Vlastní
7	73203	Izolace návleková DN 22/tl.20	m	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
Díl: 732		Strojovny				44 599,80		
8	7351588U03	Elektrokotel 6kW s expanzní vestavěnou nádobou vč. montáže a uvedení do provozu	soubor	1,00000	44 500,00	44 500,00		Vlastní
9	998732102R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 12 m	t	0,04000	2 495,00	99,80	800-731	RTS 24/ II
Díl: 733		Rozvod potrubí				25 119,75		
10	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	14,00000	481,50	6 741,00	800-731	RTS 24/ II
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
11	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	31,00000	550,00	17 050,00	800-731	RTS 24/ II
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
12	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	1,00000	627,00	627,00	800-731	RTS 24/ II
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
13	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	46,00000	13,70	630,20	800-731	RTS 24/ II
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
14	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,03893	1 838,00	71,55	800-731	RTS 24/ II
Díl: 734		Armatury				9 056,42		
15	734213111R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 10, DN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	265,50	531,00	800-731	RTS 24/ II
16	734226111RT2	Ventil termostatický, jednoregulační, přímý, bronzový, DN 10, s termostatickou hlaví, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 165,00	1 165,00	800-731	RTS 24/ II
17	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	345,50	1 036,50	800-731	RTS 24/ II
18	734245422R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 20, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	592,00	592,00	800-731	RTS 24/ II
19	734263772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	10,00000	99,50	995,00	800-731	RTS 24/ II
20	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	288,50	288,50	800-731	RTS 24/ II
21	734293222R00	Filtr mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	415,00	415,00	800-731	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
22	734291973R00	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavice ovládání termostatických ventilů termostatické V 4260	kus	4,00000	406,00	1 624,00	800-731	RTS 23/ II
23	734 R01	Vypouštěcí ventil G 1/2	kus	2,00000	150,00	300,00		Vlastní
24	734 Rr02	D+M Prostorový termostat	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
25	734 R04	Šroubení pro spodní napojení DN 10	kus	4,00000	150,00	600,00		Vlastní
26	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00680	1 385,00	9,42	800-731	RTS 24/ II
Díl: 735		Otopná tělesa	25 786,19					
27	735157141R00	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přídavných přestupných ploch 0, výška 500 mm, délka 500 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 660,00	3 660,00	800-731	RTS 24/ II
28	735157562R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 600 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	5 220,00	5 220,00	800-731	RTS 24/ II
29	735157564R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 800 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	5 760,00	11 520,00	800-731	RTS 24/ II
30	735171334R00	Otopná tělesa koupelnová trubkové otopné těleso rovné, spodní středové připojení s roztečí 50 mm, výška 1820 mm, šířka 600 mm, průměr trubek 20 mm, objem tělesa 8,2 l, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	5 250,00	5 250,00	800-731	RTS 24/ II
31	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,08680	1 569,00	136,19	800-731	RTS 24/ II
Díl: 799		Ostatní	5,00					
32	799 R01	Vypuštění a napuštění vody otopného systému, komplexní vyzkoušení	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
33	799 R02	Zkoušky v rámci montážních prací, Topná zkouška	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
34	799 R03	Vyregulování systému, zkoušky, uvedení do provozu, revize	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
35	799 R04	Stavební připomoci - průrazy, drážky, zapravení maltou	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
36	799101113	Montážní a kotvicí materiál	soub	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	38,11					
37	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,01016	922,00	9,37	801-3	RTS 24/ II
38	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	0,03048	440,50	13,43	801-3	RTS 24/ II
				0,01016*3	0,03048			
39	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky vodorovné přemístění sutí nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,01016	377,50	3,84	800-2	RTS 24/ II
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní prostředek.								
40	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,04064	48,20	1,96	801-3	RTS 24/ II
				0,01016*4	0,04064			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
41	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,01016	301,00	3,06	801-3	RTS 24/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
42	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,14224	26,40	3,76	801-3	RTS 24/ II
				0,01016*14	0,14224			
43	979999983R00	Poplatek za recyklaci, cihel, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,01016	264,50	2,69	801-3	RTS 24/ II

Celkem						104 683,27		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D1		Rozvaděč				2 930,00		
1	Pol5	Rozvaděč	ks	1,00000	2 360,00	2 360,00		Vlastní
2	Pol4	Krabice (KP, KO, KR, KT)	ks	6,00000	95,00	570,00		Vlastní
Díl: D2		C21M - Elektromontáže				51 700,10		
3	210010003	trubka plastová ohebná instalační průměr 16mm (PO)	m	50,00000	51,20	2 560,00		Vlastní
4	210010301	trubka plastová ohebná instalační průměr 23mm (PO)	ks	40,00000	88,00	3 520,00		Vlastní
5	210010311	krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3) bez zapojení	ks	10,00000	88,00	880,00		Vlastní
6	210010321	krabice odbočná s víčkem (1902, KO 68, KU 68) kruhová bez zapojení	ks	5,00000	243,00	1 215,00		Vlastní
7	210010321.1	krabice odbočná s víčkem a svork. (1903, KR 68) kruhová vč. zapojení	ks	1,00000	243,00	243,00		Vlastní
8	210100001	krabice protahovací KT 100	ks	54,00000	31,50	1 701,00		Vlastní
9	210100005	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2.5mm2	ks	10,00000	118,50	1 185,00		Vlastní
10	210100001.1	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 16mm2	ks	6,00000	118,50	711,00		Vlastní
11	210110001.1	ukončení vodiče UTP, osazení koncovkou	ks	3,00000	85,00	255,00		Vlastní
12	210110003	spínač nástěnný prostředí obyčejné 1-pólový řazení 1	ks	2,00000	203,50	407,00		Vlastní
13	210110003.1	sériový přepínač nástěnný prostředí obyčejné řazení 5	ks	2,00000	203,50	407,00		Vlastní
14	210111021	sériový přepínač nástěnný prostředí obyčejné řazení 6	ks	22,00000	265,50	5 841,00		Vlastní
15	210190001.1	zásuvka v krabici prostředí obyčejné 10/16A 250V 2P+Z	ks	1,00000	265,50	265,50		Vlastní
16	210190001.2	montáž a zapojení oceloplech. rozvodnic do 20kg	ks	1,00000	623,00	623,00		Vlastní
17	210190001.3	úprava elektroměrového rozvaděče	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
18	210200010	demontáž stáv. el. instalace	m	2,00000	1,00	2,00		Vlastní
19	210200027.1	montáž LED pásku	ks	7,00000	350,00	2 450,00		Vlastní
20	210200027.2	montáž svítidla	ks	1,00000	91,10	91,10		Vlastní
21	210200027.3	zapojení zdroj 12 V	ks	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
22	210200027.4	zapojení doběhové relé	ks	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
23	210800105	montáž autonomní detekce požáru	m	120,00000	43,60	5 232,00		Vlastní
24	210800106	CYKY 3Bx1.5mm2 (CYKY 3J1.5) 750V (PO)	m	125,00000	43,60	5 450,00		Vlastní
25	210800113	CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V (PO)	m	35,00000	52,00	1 820,00		Vlastní
26	210800115	CYKY 4Bx10mm2 (CYKY 4J10) 750V (PO)	m	15,00000	43,60	654,00		Vlastní
27	210800116	CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5) 750V (PO)	m	30,00000	45,20	1 356,00		Vlastní
28	210800525	CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5) 750V (PO)	m	25,00000	28,90	722,50		Vlastní
29	210800526	CY 2.5mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	15,00000	28,90	433,50		Vlastní
30	210800529	CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	40,00000	28,90	1 156,00		Vlastní
31	211010002	CY 16mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU)	ks	45,00000	37,40	1 683,00		Vlastní
32	215142150	osazení hmoždinky/příchytky do cihlového zdiva HM 8	ks	1,00000	1,50	1,50		Vlastní
33	215142171	domácí telefon	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
34	220280511.1	domácí vrátný	m	18,00000	80,00	1 440,00		Vlastní
35	220280511.2	vodič KOAX	m	60,00000	15,00	900,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	220730001	vodič UTP Cat.6	ks	1,00000	15,00	15,00		Vlastní
37	22073000.2	TV zásuvka	ks	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
38	220730001.1	datová zásuvka RJ 45	ks	1,00000	180,00	180,00		Vlastní
39	220.01	Zapojení zásobníku TUV - práce	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní

kabel CYKY - J 3x2,5 cca 15,0m
zásuvka IP20/230V

Díl: D3	Revize, DSPS, zkoušky					9,00		
40	320410001	Revize, DSPS, zkoušky	objem	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
41	320410018.1	Celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 50.tis.mont.	ks	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
42	320410018.2	Doprava materiálu	h	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
43	320410018.3	Přesuny materiálu	h	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
44	320410018.4	Rozkreslení a zaměření koncových prvků	h	2,00000	1,00	2,00		Vlastní
45	320410018.5	Kompletace koncových prvků	h	2,00000	1,00	2,00		Vlastní
46	320410018.7	Recyklační poplatky	ks	1,00000	1,00	1,00		Vlastní

Díl: D4	Materiály					47 600,90		
47	000002.1	doběhové relé	ks	1,00000	2 360,00	2 360,00		Vlastní
48	000002.2	MEB	ks	1,00000	608,00	608,00		Vlastní
49	000002.3	optokouřové čidlo	ks	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
50	000002.4	rozsaděč RB vč. vybavení	ks	1,00000	12 975,00	12 975,00		Vlastní
51	000002.5	doplnění rozsaděče RE vč. vybavení	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
52	000002.6	zdroj 12 V	ks	1,00000	303,00	303,00		Vlastní
53	000002.7	LED svítidlo, stropní	ks	6,00000	650,00	3 900,00		Vlastní
54	000002.8	LED svítidlo, nad umyvadlo	ks	1,00000	950,00	950,00		Vlastní
55	000002.9	LED pásek, 12 V, 4000 K	m	2,00000	390,00	780,00		Vlastní
56	00001	slaboproudý konektor, komplet RJ 45	ks	4,00000	15,00	60,00		Vlastní
57	00201	trubka ohebná instal. PVC 2316 průměr 16mm	m	35,00000	11,00	385,00		Vlastní
58	00202	trubka ohebná instal. PVC 2323 průměr 23	m	50,00000	13,20	660,00		Vlastní
59	00302	krabice KO 68	ks	10,00000	8,00	80,00		Vlastní
60	00303	krabice KR 68	ks	5,00000	28,00	140,00		Vlastní
61	00313	krabice KU 68/1	ks	40,00000	16,00	640,00		Vlastní
62	00313.1	krabice KT100	ks	1,00000	125,00	125,00		Vlastní
63	00700	spínač kolébkový č. 1	ks	3,00000	100,00	300,00		Vlastní
64	00702	spínač kolébkový č. 5	ks	2,00000	150,00	300,00		Vlastní
65	00702.1	spínač kolébkový č. 6	ks	2,00000	165,00	330,00		Vlastní
66	00775	zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z	ks	22,00000	120,00	2 640,00		Vlastní
67	02944	CYKY 4Bx10mm2 (CYKY 4J10)	m	35,00000	158,40	5 544,00		Vlastní
68	02960	CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5)	m	15,00000	25,20	378,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0061	Stavební úpravy bytu Zelný trh 21 - byt 18
O:	01	Stavební úpravy bytu Zelný trh 320/21 - byt č. 18
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
69	02961	CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5)	m	30,00000	37,20	1 116,00		Vlastní
70	05151	hmoždinka HM8	ks	45,00000	1,50	67,50		Vlastní
71	10052	vodič KOAX	m	18,00000	12,00	216,00		Vlastní
72	10052.1	vodič UTP Cat.6	m	60,00000	10,80	648,00		Vlastní
73	11000	TV zásuvka	ks	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
74	11000.1	datová zásuvka RJ 45	ks	1,00000	180,00	180,00		Vlastní
75	31512	domácí telefon	ks	1,00000	816,00	816,00		Vlastní
76	31518	zvonkové tlačítko	ks	1,00000	115,00	115,00		Vlastní
77	33726.1	CY 2.5mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	25,00000	8,70	217,50		Vlastní
78	33736.2	CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	15,00000	15,60	234,00		Vlastní
79	33766.3	CY 16mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	40,00000	53,36	2 134,40		Vlastní
80	33912.1	CYKY 3Ax1.5mm2 (CYKY 3O1.5)	m	35,00000	18,00	630,00		Vlastní
81	33912.2	CYKY 3Bx1.5mm2 (CYKY 3J1.5)	m	85,00000	18,00	1 530,00		Vlastní
82	33918	CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5)	m	125,00000	25,10	3 137,50		Vlastní
83	220.01.	Zapojení zásobníku TUV - materiál	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní

kabel CYKY - J 3x2,5 cca 15,0m
zásuvka IP20/230V

Díl: D5	Ostatní					209,00		
84	Pol2	Drážkování vč. vyspravení	m2	152,00000	1,00	152,00		Vlastní
85	Pol5	Provrtání do vel. 40	ks	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
86	Pol3	Výmalba spol. prostor vč. materiálu	ks	55,00000	1,00	55,00		Vlastní
87	Pol6	Podružný materiál	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní

Celkem	102 449,00
---------------	-------------------