



SP. ZN.: 3510/MCBS/2024/0197084/ VYŘIZUJE:  
Č. J.: MCBS/2024/0197095/CHLD TEL.:

Zdeňka Chlápková  
542 526 287

Brno 29.01.2025

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Zákon“), dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky: „**Rámcová dohoda – výškové práce**“.

### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je průběžné poskytování výškových prací v objektech ve správě Zadavatele (blíže specifikovaných v jednotlivých objednávkách) nacházejících se na území městské části Brno-střed vyhlášených na základě rámcové dohody („Rámcová dohoda“), jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 této Výzvy.

**Upozorňujeme, že se jedná o staré „historické“ budovy v centru města Brna, v řadové zástavbě a každý dům má svoje specifika.**

Předmětem plnění budou následující činnosti:

- mytí výškových oken a prosklení
- čištění fasád od lišejníků, řas, plísní a hub
  - o pouze tlakovou vodou
  - o tlakovou vodou včetně fungicidních prostředků
- instalace ochranných sítí proti holubům (s obvodovým rámem z nerezového lanka)
- montáž hrotů proti holubům (hrotový systém pro oblasti s vysokým výskytem holubů)
- výškové stavební a montážní práce (nabídková cena bez ceny za materiál, blíže viz čl. 7.3 Rámcové dohody).

Termín plnění jednotlivých činností bude blíže specifikován v jednotlivých objednávkách.

### Další stanovené podmínky:

V nabídkové ceně budou zohledněny následující položky:

- potřebné vybavení pracovníků pro danou činnost
- samotná práce dle potřebného počtu zasahujících osob
- další případné provozní a režijní náklady
- v případě nutnosti použití plošiny – pronájem této plošiny.

Paušálně je stanoveno následující – 500 Kč bez DPH za dopravu na místo realizace (bez ohledu na počet osob) – doprava bude hrazena ke každé dílčí zakázce.

V případě nutnosti si Zhotovitel sám a na své náklady zajistí povolení k vjezdu a parkování.

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Maximálně do výše 1.990.000,- Kč.

#### 4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je sídlo objednatele a objekty uvedené v příloze č. 5 této výzvy.

Doba plnění: 1 rok od nabytí účinnosti Rámcové dohody, která je přílohou č. 3 této Výzvy (plnění průběžné), nebo do okamžiku vyčerpání maximální stanovené částky 1.990.000,- Kč bez DPH a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Přístup do objektu: přístup do jednotlivých objektů zajistí správce domu po předchozí domluvě.

Prohlídka místa plnění: s ohledem na množství a předmět plnění veřejné zakázky nebude Zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

#### 5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a:

- Rámcovou dohodou obsahující obchodní podmínky,
- seznamem bytových domů.

#### 6. Způsob předkládání nabídek

6.1 Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele EZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

6.2 Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

#### 7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 17.02.2025 ve 12 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 17.02.2025 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

#### 8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

##### 8.1 podepsaný krycí list nabídky (příloha č. 1)

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku

8.3 **osvědčení o odborné způsobilosti** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, pro provádění prací ve výškách a nad volnou hloubkou ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb.,

8.4 **čestná prohlášení dle přiložených vzorů (příloha č. 1),**

8.5 **seznam referenčních zakázek** – doložení 3 významných zakázek obdobného plnění (zakázky prováděné na základě uzavřené písemné smlouvy s objednatelem) realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu v Kč, místa a doby plnění vč. uvedení kontaktu na objednatele (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za objednatele při realizaci zakázky), viz příloha č. 4 této výzvy,

8.6 **kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

**Listiny budou vloženy do nabídky jako:**

- ručně podepsaný a naskenovaný dokument a nebo
- elektronicky podepsaný dokument

**Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

- a) nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální,
- b) nabídková cena bude zpracována jako dílčí plnění za jednotlivé činnosti dle Krycího listu nabídky (příloha č. 2),
- c) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- d) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a včetně DPH.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Fakturace bude probíhat po dokončení jednotlivých Dílčích zakázkách, resp. dílčích smlouvách (objednávkách).

## 9. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Organizační směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky je celková nejnižší nabídková cena tj. součet dílčích plnění předpokládaných zásahů (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8).

## 10. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Zdeňka Chlápková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: [zdenka.chlapkova@brno-stred.cz](mailto:zdenka.chlapkova@brno-stred.cz).

## 11. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,

- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

## 12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 12.1. odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku,
- 12.2. nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování,
- 12.3. zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění) zvláště pak § 48,
- 12.4. zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 12.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 12.6. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 12.7. vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 12.8. vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (viz čl. 8. této výzvy),
- 12.9. vyloučit nabídku účastníka výběrového řízení, která bude vyhodnocena jako mimořádně nízká. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je uvedeno výše,
- 12.10. na změnu dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od rámcové dohody, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí,
- 12.11. Zadavatel si také vyhrazuje možnost změny dodavatele (zhotovitele) v průběhu plnění závazků z rámcové dohody v případě, že dojde k odstoupení ze strany Zadavatele (objednatele dle rámcové dohody) podle čl. 6 odstavců 6.1 až 6.7 Obchodních podmínek rámcové dohody.

## 13. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed a vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější **nabídky celková nejnižší nabídková cena tj. součet dílčích plnění předpokládaných zásahů (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH)**. Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Uchazeč může být vyzván k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

## 14. Zpracování osobních údajů

- 14.1. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných

zakázek povinen uchovávat dokumentaci o výběrového řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení výběrového řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

- 14.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 15. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz), nejpozději **do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek**. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

***Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy) a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu smlouvy a obchodních podmínek, aniž by takové práce byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.***

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele: [https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2310.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2310.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
Vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových dom

## PŘÍLOHY:

1. Vzor čestných prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Návrh rámcové dohody
4. Seznam referencí
5. Seznam objektů ve správě Zadavatele