

Rámcová dohoda o poskytování prací: výškové práce

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Rámcová dohoda**“ nebo „**Dohoda**“)

Smluvní strany:

(1) **Statutární město Brno, městská část Brno–střed**

Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785, plátce DPH
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) **[k doplnění]**

Sídlo: **[k doplnění]**
IČO: **[k doplnění]**
DIČ: **[k doplnění, včetně informace o tom, zda je účastník plátcem DPH]**
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném **[k doplnění]**, oddíl **[k doplnění]**, vložka **[k doplnění]**
Zastoupená: **[k doplnění]**
Bankovní spojení: **[k doplnění]**
Číslo účtu: **[k doplnění]**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitelé společně „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Rámcovou dohodu tohoto znění:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Rámcová dohoda je uzavírána na základě výběrového řízení ve smyslu §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „ZZVZ“), s názvem „**Rámcová dohoda – výškové práce**“ (dále jen „Zadávací řízení“ a „Veřejná zakázka“).

1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činností, k jejichž provádění se zavazuje touto Rámcovou dohodou, že jsou mu známy jejich veškeré

technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Rámcové dohody nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Rámcové dohody, a shledal je vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Rámcové dohody včetně doby trvání Rámcové dohody obsahují a zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako zkušený subjekt odborně způsobilý k provádění takových činností, měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit povinnosti založené touto Rámcovou dohodou včas, řádně a za sjednanou cenu.

1.3 Strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Rámcovou dohodu.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Za podmínek stanovených Rámcovou dohodou bude Objednatel dle svých aktuálních potřeb zadávat Zhotoviteli dílčí zakázky na poskytování **výškových prací**:

a) **mytí výškových oken a prosklení**

b) **čištění fasád od lišejníků, řas, plísní a hub**

○ **pouze tlakovou vodou**

○ **tlakovou vodou včetně fungicidních prostředků**

c) **instalace ochranných sítí proti holubům** (s obvodovým rámem z nerezového lanka)

d) **montáž hrotů proti holubům** (hrotový systém pro oblasti s vysokým výskytem holubů)

e) **výškové stavební a montážní práce.**

v objektech ve správě Objednatele (dále jen „Dílčí zakázky“) a souvisejících služeb (dále jen „Služby“), a to prostřednictvím dále definovaných výzev. Zhotovitel bude jednotlivé Dílčí zakázky na poskytování Služeb plnit v souladu s Rámcovou dohodou a podle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a nebezpečí.

2.2 Maximální výše dílčích zakázek činí 300 tisíc Kč (bez DPH).

2.3 Všechny činnosti budou Zhotovitelem vykonávány v souladu s Rámcovou dohodou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, které jsou pro účely plnění Rámcové dohody závazné, není-li dále stanoveno jinak.

2.4 Zhotovitel se zavazuje k provádění všech plnění, které mu budou prostřednictvím výzev doručeny v předem sjednaném časovém.

2.5 Objednatel bude povinen Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění zaplatit cenu ve výši stanovené v souladu s čl. 7., a to způsobem uvedeným v čl. 8.

3. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ DÍLČÍCH ZAKÁZEK

3.1 Jednotlivé Dílčí zakázky zadávané na základě této Rámcové dohody budou Objednatelem realizovány dle konkrétních potřeb na základě písemné Výzvy k uzavření dílčí smlouvy (dále jen „Výzva“) a písemného potvrzení této výzvy Zhotovitelem. Odeslání Výzvy i její přijetí bude probíhat elektronicky, buď e-mailem (potvrzení je zasíláno na e-mail, ze kterého byla odeslána Výzva) nebo prostřednictvím elektronického systému, který určí Objednatel. Písemnou (elektronickým potvrzením) akceptací Výzvy ze strany Zhotovitele je uzavřena Dílčí smlouva (objednávka).

3.2 Písemná Výzva k uzavření dílčí smlouvy bude obsahovat minimálně následující údaje:

(a) číslo výzvy (ID požadavku);

- (b) označení prostoru (byt/nebytový prostor, jiné prostory v domě), č. prostoru, příp. jméno oznamovatele, kontaktní osoba (nájemce, domovník aj.);
- (c) popis požadavku;
- (d) místo a předpokládaná doba plnění;
- (e) kontakt na správce domu/domovníka (jméno a telefon).

3.3 V případě pochybností ohledně obsahu Výzvy k uzavření dílčí smlouvy je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny uvedené ve Výzvě jsou pro Zhotovitele ke splnění Dílčí zakázky dostatečné.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění jednotlivých činností budou závazně stanoveny vždy pro každou jednotlivou Dílčí zakázku v příslušné Výzvě, resp. dílčí smlouvě (objednávce). Zhotovitel je povinen dokončit činnost ve lhůtě uvedené ve výzvě, resp. dílčí smlouvě (objednávce), s výjimkami dle Obchodních podmínek této Dohody.

4.2 Místem plnění budou objekty svěřené do správy Objednatele. Konkrétní místo dílčího plnění bude upřesněno ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy.

4.3 Seznam objektů ve správě Objednatele tvoří přílohu č. 3 Dohody. V případě, že dojde vlastníkem (Statutární město Brno) k „odsvěření“ objektů ze seznamu nebo svěřením nových objektů do správy, bude tento seznam aktualizován podle skutečného stavu. Smluvní strany se dohodly, že změna seznamu bytových domů nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě a je účinná doručením písemného oznámení s aktualizovaným seznamem Zhotoviteli¹.

5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

5.1 Zhotovitel je povinen realizovat plnění řádně v souladu s touto Rámcovou dohodou a Výzvami, a to zejména s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, v rozsahu a způsobem sjednaným v Rámcové dohodě, resp. v dílčích smlouvách.

5.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací a po ukončení prací pořídit fotodokumentaci místa plnění.

5.3 Zhotovitel je povinen chovat se slušně a věcně vůči nájemcům (bez ohledu na chování nájemců), termíny vstupu do pronajatých prostor je povinen si domlouvat samostatně (na kontaktech poskytnutých Objednatelem) a tyto domluvené termíny je povinen dodržovat. Konkrétní termíny lze na poslední chvíli změnit pouze ze závažných důvodů, které je Zhotovitel povinen doložit, jinak v dostatečném předstihu, pokud si tak domluví s nájemcem, přičemž je povinen dodržet konečný termín stanovený ve Výzvě.

5.4 Zhotovitel je povinen průběžně zajišťovat úklid místa plnění Dílčí zakázky.

5.5 Zhotovitel si sám a na své náklady zajistí povolení k vjezdu a parkování.

6. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

6.1 Po ukončení prací je Zhotovitel povinen vystavit zakázkový list (dle přílohy č. 2 této dohody, dále jen „ZL“), který je dokladem o provedení zakázky a který bude obsahovat počet odpracovaných

¹ Vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ

hodin a přehled použitého materiálu. Zakázkový list nechá zhotovitel potvrdit nájemcem prostoru nebo oprávněnou osobou Objednatele (správcem domu).

7. CENA

7.1 Cena za poskytnutí služeb dle této Dohody je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- a) Cena za mytí 1m² plochy výškových oken a prosklení: :
- | | | |
|--------------------------|-------|----|
| Jednotková cena bez DPH: | ..... | Kč |
| DPH 21 %: | ..... | Kč |
| Jednotková cena vč. DPH: | ..... | Kč |
- b) Cena za čištění 1m² plochy fasád od lišejníků, řas, plísní a hub:
- tlakovou vodou:

Jednotková cena bez DPH:	.....	Kč
DPH 21 %:	.....	Kč
Jednotková cena vč. DPH:	.....	Kč
 - tlakovou vodou včetně fungicidních prostředků

Jednotková cena bez DPH:	.....	Kč
DPH 21 %:	.....	Kč
Jednotková cena vč. DPH:	.....	Kč
- c) Cena za instalaci 1m² ochranné sítě proti holubům:
- | | | |
|--------------------------|-------|----|
| Jednotková cena bez DPH: | ..... | Kč |
| DPH 21 %: | ..... | Kč |
| Jednotková cena vč. DPH: | ..... | Kč |
- d) Cena za montáž 1bm hrotů proti holubům:
- | | | |
|--------------------------|-------|----|
| Jednotková cena bez DPH: | ..... | Kč |
| DPH 21 %: | ..... | Kč |
| Jednotková cena vč. DPH: | ..... | Kč |
- e) Cena za 1 hodinu výškové stavební a montážní práce:
- | | | |
|--------------------------|-------|----|
| Jednotková cena bez DPH: | ..... | Kč |
| DPH 21 %: | ..... | Kč |
| Jednotková cena vč. DPH: | ..... | Kč |
- f) Paušální cena za dopravu ve výši 500 Kč bez DPH za jeden výjezd. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dopravu k vyřízení dílčí zakázky.

7.2 K uvedeným cenám bude účtováno DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Poskytovatel je povinen při fakturaci rozepsat u realizovaného plnění správnou sazbu DPH (stavební a montážní práce u bytových domů patří do první snížené sazby, ostatní služby² do sazby základní). Poskytovatel je povinen při fakturaci dále oddělit režim přenesení daňové povinnosti (pro stavební nebo montážní práce na bytových domech ve smyslu § 92e zákona o DPH).

7.3 Smluvní strany se dohodly, že materiál použitý (dodaný a namontovaný) při zakázkách dle čl. 2e) bude Zhotovitelem účtován v běžných maloobchodních cenách. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout uhradit takový materiál, který svou cenou převyšuje běžně dostupné materiály.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli za řádně dokončenou a předanou zakázku podle čl. 6 této Dohody, nejpozději do desátého (10.) dne kalendářního měsíce následujícího

² Např. odvzdušnění, tj. služby bez provádění prací s montážemi

po měsíci, ve kterém proběhlo datum uskutečnění zdanitelného plnění. K daňovému dokladu – faktuře je Zhotovitel povinen doložit podepsaný zakázkový list či předávací protokol a příslušnou fotodokumentaci v souladu s čl. 6 této Dohody.

8.2 Každý daňový doklad (faktura) bude v souladu s příslušnými smlouvami na Dílčí zakázky, kterých se týká, a bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), včetně údaje o tom, že daň odvede zákazník (v souladu s ustanovením § 92e ve spojení s §92a zákona o DPH), a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat:

- (a) ID požadavku (případně jejich souhrn) nebo číslo objednávky a ID požadavku;
- (b) označení prostoru, adresu plnění
- (c) stručný popis provedených prací
- (d) zakázkový list podepsaný oprávněnými osobami, v souladu s čl. 6.1. této dohody
- (e) vážní lístky jako doklad o likvidaci sutě (pouze u bouracích prací nad 100 kg)
- (f) povinné označení Odběratele a Konečného příjemce:

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

8.3 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotoviteli na základě této Rámcové dohody budou Zhotovitelé zasílat Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna.stred@brno.cz (nebo prostřednictvím portálu Objednatele) a jejich splatnost bude činit 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

8.4 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky nebo touto Rámcovou dohodou, ve kterém budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) nebo ke kterému nebude přiložen zakázkový list včetně fotodokumentace. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručení řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

8.5 Platby dle tohoto článku budou činěny bezhotovostní formou na bankovní účet příslušného Zhotovitele uvedený v záhlaví této Rámcové dohody.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost jím realizované činnosti, jejímž obsahem je odpovědnost Zhotovitele za to, že výsledek činnosti bude po celou záruční dobu splňovat technické

parametry dle Rámcové dohody a bude řádně sloužit k danému účelu. Záruční doba trvá dvacet čtyři (24) měsíců a začíná běžet ode dne řádného předání výsledku činnosti Objednateli.

9.2 Záruční doba dle čl. 9.1 neběží po dobu od okamžiku doručení reklamace vady Objednatelem Zhotoviteli do okamžiku uspokojení nároku Objednatele z odpovědnosti za vady Zhotovitelem.

10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY

10.1 Tato rámcová dohoda je uzavírána na dobu určitou, na 1 rok (12 měsíců) od nabytí její účinnosti, nebo do okamžiku vyčerpání maximální stanovené částky 1.990.000,- Kč bez DPH a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak nabude zveřejněním dle čl. 13.2. Rámcová dohoda může být ukončena pouze na základě písemné dohody Stran, výpovědí nebo odstoupením jedné ze Stran v souladu s touto Rámcovou dohodou. Podrobnosti jsou uvedeny v Obchodních podmínkách této dohody (viz příloha č. 1, bod 6.). Ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost smluv na Dílčí zakázky.

10.2 Tato rámcová dohoda může být po dohodě smluvních stran písemným dodatkem prodloužena o dalších 12 měsíců v případě, že nebude vyčerpána max. částka stanovená v předchozím odstavci.

11. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

11.1 Komunikace mezi Stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených zaměstnanců nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů Stran:

(a) Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních je:

[zaměstnanci Oddělení správy budov ÚMČ BS], tel. [bude doplněno], e-mail: [bude doplněno]

Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických je:

[zaměstnanci Oddělení správy budov ÚMČ BS], tel. [bude doplněno], e-mail: [bude doplněno]

(b) Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech smluvních je:

[k doplnění před podpisem rámcové dohody: jméno, telefonní číslo a e-mail]

Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech technických je:

[k doplnění před podpisem rámcové dohody: jméno, telefonní číslo a e-mail]

11.2 Strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči dotčené Straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.

11.3 Písemnost, která má být dle této Rámcové dohody doručena druhé Straně, musí být druhé Straně doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě.

12. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

12.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

12.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Ivu Kuckirovou, advokátku, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.

12.3. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Rámcové dohody obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.

13.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda, včetně jejích případných změn a dodatků, nabývá účinnosti uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Objednatel.

13.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

13.4 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatel či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

13.5 Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

13.6 Zhotovitel podpisem této Rámcové dohody prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

13.7 Práva a povinnosti Stran z této Rámcové dohody nepřecházejí na jejich právní nástupce.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

13.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne usnesením RMČ/2024/.../.....

13.10 Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou:

- příloha č. 1 – Obchodní podmínky
- příloha č. 2 – Zakázkový list – vzor

- příloha č. 3 – Seznam objektů ve správě Objednatele

V případě rozporu mezi textem této Rámcové dohody a textem nabídky Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku má přednost ustanovení textu Rámcové dohody.

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Objednatele

Místo:
Datum:

Za Zhotovitele

Místo:
Datum:

Jméno: Ing. arch. Vojtěch Mencl
Funkce: starosta

Jméno:
Funkce:

Příloha č. 1 - OBCHODNÍ PODMÍNKY RÁMCOVÉ DOHODY

1. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1.1 Termín pro plnění ve smyslu čl. 4.1 může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro řádnou realizaci dílčího plnění:

- (a) vzniknou-li v průběhu provádění dílčího plnění překážky vzniklé prokazatelně z důvodu na straně Objednatele, nebo
- (b) jestliže v důsledku překážky vyšší moci dojde k přerušení prací, resp. k objektivní nemožnosti pokračovat v provádění dílčího plnění. Prodloužení doby pro provedení dílčího plnění se v takovém případě určí podle délky trvání překážky (vyšší moci) s přihlédnutím k době nutné pro obnovení prací na dílčím plnění, nebo
- (c) z důvodu prokazatelné nesoučinnosti ze strany nájemce.

1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na Dílčí zakázce neprodleně po potvrzení Výzvy Zhotovitelem, není-li řečeno Objednatelem jinak (např. dle dohody s nájemcem).

1.3 Zhotovitel je povinen dodržovat termíny domluvené s nájemci (den a čas).

2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci Dílčích zakázek dle technologických postupů nutných pro jejich řádné provedení a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všeobecně uznávanými technickými normami.

2.2 Zhotovitel je povinen realizovat předmět Dílčí zakázky tak, aby nebyla způsobena škoda Objednateli ani třetím osobám.

2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě provozní potřeby může Objednatel realizaci Dílčí zakázky příslušným Zhotovitelem přerušit na nezbytně nutnou dobu.

2.4 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup ke všem médiím (jako je voda, elektrická energie apod.), která jsou třeba pro výkon plnění z Rámcové dohody.

2.5 Zhotovitel je povinen při realizaci Dílčích zakázek minimalizovat obalový materiál a na svůj náklad zajistit ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Dílčích zakázek.

3. POVINNOSTI OBJEDNATELE

3.1 Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění podle této Rámcové dohody. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody.

3.2 Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou v tomto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli prodloužení stanovených termínů o čas, po který nemohl plnění podle této Rámcové dohody realizovat.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění řádně a včas, v termínech a dle podmínek sjednaných v této Rámcové dohodě, případně ve smlouvách uzavřených na Dílčí zakázky. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů Objednatele. Při plnění této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

4.2 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění jeho povinností podle této Rámcové dohody. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody či smluv na Dílčí zakázky.

4.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu (a to včetně újmy na zdraví) způsobenou Zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s plněním předmětu této Rámcové dohody s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

4.4 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Rámcové dohody s náležitou odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy včetně ČSN a EN a podmínky této Rámcové dohody a odpovídá za to, že jeho případní zaměstnanci a jiní pracovníci budou řádně proškoleni v souladu s právními a technickými normami.

4.5 Zhotovitel podpisem Rámcové dohody přebírá povinnosti uvedené v bodě 12 zadávací dokumentace o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se každý Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy Objednatele.

5. SANKCE

5.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury Zhotovitele za plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5.2 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle jednotlivé smlouvy na Dílčí zakázku v termínech dle čl. 4 Rámcové dohody zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

5.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady v termínech dohodnutých mezi Smluvními stranami zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení.

5.4 V případě nedodržení termínu smlouveného mezi Zhotovitelem a nájemcem u oprav v bytech nebo nebytových prostorách (dle čl. 5.3 Rámcové dohody), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení této povinnosti.

5.5 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku budou fakturovány samostatně a jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy – faktury oprávněné Strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Straně, a to na účet Objednatele uvedený v této faktuře. Faktura bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.

5.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám příslušného Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny.

5.7 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

5.8 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a Strana tak bude nadále v plném rozsahu a bezodkladně povinna ke splnění takovéto povinnosti.

6. UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY

6.1 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech vznikne povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 5 těchto obchodních podmínek.

6.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud bude v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech v prodlení s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad.

6.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody za podmínek, že: (i) Zhotovitel bude s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad v prodlení, (ii) Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, (iii) tato dodatečná přiměřená lhůta činí alespoň pět (5) pracovních dnů a (iv) Zhotovitel bude Objednatelem na možnost odstoupení upozorněn.

6.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel poruší povinnost uzavřít a po celou dobu trvání této Rámcové

dohody udržovat v platnosti pojistnou smlouvu za podmínek stanovených v čl. 4.3 těchto obchodních podmínek a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů, kterou mu ke splnění jeho povinnosti Objednatel písemně poskytne.

6.5 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel bez prokazatelně vážného objektivního důvodu v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech odmítne plnit Dílčí zakázku (resp. odmítne písemně potvrdit Výzvu k uzavření dílčí smlouvy) ve smyslu čl. 3.4 Rámcové dohody.

6.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel bude postupovat v rozporu s čl. 4.5 těchto obchodních podmínek.

6.7 Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody:

(a) bude-li Zhotovitel pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,

(b) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem či rozhodnutí příslušných orgánů, které je povinen při plnění závazku založeného touto Rámcovou dohodou dodržovat,

(c) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace nebo bude-li zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny),

(d) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Rámcovou dohodou,

(e) bude-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí,

(f) podá-li na sebe Zhotovitel insolvenční návrh jako dlužník,

(g) nerozhodne-li insolvenční soud o insolvenčním návrhu na Zhotovitele do tří (3) měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení,

(h) bude-li (i) vůči majetku Zhotovitele vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo (ii) nastane skutečnost, se kterou spojuje právní řád země sídla Zhotovitele obdobné důsledky jako dle předcházejícího bodu, nebo

(i) bude-li překážka vyšší moci u jedné Strany trvat déle než šedesát (60) dnů.

6.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny po dobu delší než šedesát (60) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu (faktury) a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě. V případě, že Zhotovitel odstoupí od Rámcové dohody, je oprávněn vyúčtovat Objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod způsobených nesplněním povinnosti Objednatele.

6.9 Odstoupení od smlouvy na Dílčí zakázku nebo od Rámcové dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Strany se dohodly, že dotčená práva a povinnosti Stran, plynoucí ze smlouvy na Dílčí zakázku či z Rámcové dohody, na základě odstoupení nezanikají zpětně (ex tunc), ale až od účinnosti odstoupení (ex nunc).

6.10 V případě odstoupení Objednatele od smlouvy na Dílčí zakázku je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončený výsledek příslušného dílčího plnění a uhradit Objednateli případnou vzniklou škodu.

6.11 Objednatel je oprávněn tuto Rámcovou dohodu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé Straně doručena písemná výpověď.

6.12 Předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na trvání již uzavřených smluv na Dílčí zakázku, ledaže Objednatel stanoví jinak. V případě, že ke dni předčasného ukončení Rámcové dohody nebudou splněny některé smlouvy na Dílčí zakázku a ze strany Objednatele nedojde k jejich ukončení dle předcházející věty, postupuje se při plnění těchto smluv na Dílčí zakázku v otázkách v těchto smlouvách neupravených až do okamžiku jejich splnění podle Rámcové dohody.

6.13 Zánik smluvního vztahu založeného touto Rámcovou dohodou anebo smlouvou na Dílčí zakázku nemá vliv na ustanovení této Rámcové dohody, která dle své povahy mají trvat i po jejím ukončení, zejména čl. 9 (Odpovědnost za vady a záruka za jakost), Sankce a tento článek.

6.14 Odstoupení od této Rámcové dohody či smlouvy na Dílčí zakázku kteroukoli ze Stran se nedotýká práva na náhradu jakékoli újmy vzniklé odstoupující Straně, pokud Rámcová dohoda nestanoví jinak.

ZAKÁZKOVÝ LIST č.							
Dodavatel:				Odběratel:			
Název:				Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Adresa:				Dominikánská 2			
IČO:		Plátce/Neplátce DPH		601 69 Brno			
E-mail:		TEL.:		IČO:44992785			
Datum vystavení:		Poznámky k zakázce:					
ID požadavku:							
OBJ číslo:							
Soupis provedených prací a dodaného materiálu							
Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH	DPH %	DPH	Cena celkem s DPH
Celkem:							
Vyhotovil:						Celková částka bez DPH:	
						DPH:	
						Celková částka s DPH:	

Seznam domů

(Seznam domů se může měnit v závislosti na dispozici s majetkem)

	Ulice	CO
1	Anenská	8
2	Anenská	20
3	BAYEROVA	5
4	BAYEROVA	7
5	BEETHOVENOVA	3
6	Bílého	13
7	Biskupská	3
8	BOTANICKA	23
9	BOTANICKA	37
10	BOTANICKA	39
11	BOTANICKA	41
12	BOTANICKA	43
13	BOTANICKA	45
14	BOTANICKA	66
15	BOTANICKA	68
16	BOTANICKA	45 A
17	BRATISLAVSKA	39
18	BRATISLAVSKA	46
19	BRATISLAVSKÁ	26
20	BRATISLAVSKÁ	40
21	BRATISLAVSKÁ	41
22	BRATISLAVSKÁ	60
23	BRATISLAVSKÁ	62
24	BRATISLAVSKÁ	1A
25	BRATISLAVSKÁ	36A
26	CEJL	17
27	CEJL	28
28	CEJL	35
29	Cejl	49
30	Cejl	51
31	ČÁPKOVA	48
32	ČESKÁ	14
33	Dominikánská	2
34	DORNYCH	29
35	DORNYCH	31
36	DORNYCH	25A
37	DVOŘÁKOVA	3
38	DVOŘÁKOVA	6
39	DVOŘÁKOVA	8
40	FRANCOUZSKÁ	12
41	FRANCOUZSKÁ	20
42	FRANCOUZSKÁ	22
43	FRANCOUZSKÁ	58
44	FRANCOUZSKÁ	60
45	GALAŠOVA	2
46	GRMELOVA	10
47	HEINRICHOVA	4
48	HLINKY	28
49	HLINKY	46
50	HLINKY	46A
51	HRNCIRSKA	21
52	HRNCIRSKA	37

53	HRNCIRSKA	39
54	HRNCIRSKA	41
55	HRNCIRSKA	43
56	HROZNOVÁ	39
57	HUSOVA	9
58	HVĚZDOVA	3
59	HYBEŠOVA	6
60	HYBEŠOVA	65A
61	HYBEŠOVA	65B
62	HYBEŠOVA	65C
63	JANA UHRA	1
64	JÁNSKÁ	7
65	JÁNSKÁ	16
66	JÁNSKÁ	25
67	JIRÁSKOVA	59
68	JOSEFSKÁ	23
69	JOSTOVA	3
70	KAMENNÁ	5
71	KAMENNÁ	23
72	KAMENNÁ	27
73	KAMENNÁ	67A
74	Kamenná čtvrť	15a
75	Kamenomlýnská	14
76	Kapucínské nám.	7
77	Kapucínské nám.	10
78	Kapucínské nám.	12
79	KOBLIŽNÁ	8
80	KOBLIŽNÁ	9
81	KOBLIŽNÁ	11
82	KOBLIŽNÁ	13
83	KOBLIŽNÁ	14
84	KOBLIŽNÁ	15
85	KOLISTE	29
86	KOLISTE	35
87	KOLISTE	57
88	KOLISTE	61
89	KONEČNÉHO NÁM.	1
90	KONEČNÉHO NÁM.	2
91	KONEČNÉHO NÁM.	3
92	KONEČNÉHO NÁM.	4
93	KONEČNÉHO NÁM.	5
94	KONEČNÉHO NÁM.	6
95	KOPEČNÁ	9
96	KOPEČNÁ	40
97	KORNEROVA	8
98	KOTLÁŘSKÁ	11
99	KOUNICOVA	1
100	KOUNICOVA	3
101	KOUNICOVA	5
102	KOUNICOVA	7
103	KOUNICOVA	9
104	KOUNICOVA	42
105	KOUNICOVA	43
106	KRENOVA	6
107	KRENOVA	18
108	KRENOVA	39
109	KRENOVA	45
110	KRENOVA	55
111	KRENOVA	57

112	KRENOVA	70
113	Křídlovická	3
114	Křídlovická	21
115	Křídlovická	33
116	Křídlovická	53
117	Křídlovická	55
118	Křídlovická	57
119	Křídlovická	59
120	Křídlovická	61
121	Křídlovická	61A
122	Křídlovická	54
123	Křídlovická	56
124	Křídlovická	58
125	Křídlovická	60
126	Křídlovická	62
127	Křídlovická	64
128	Křídlovická	66
129	Křížová	6
130	Křížová	8
131	Křížová	24
132	KVĚTINÁŘSKÁ	2
133	L. KONECNE	6
134	L. KONECNE	15
135	L. KONECNE	17
136	Leitnerova	24
137	Leitnerova	26
138	Lerchova	14
139	LIDICKÁ	8
140	LIDICKÁ	10
141	LIDICKÁ	15
142	LIDICKÁ	17
143	LIDICKÁ	32
144	LIDICKÁ	47
145	LIDICKÁ	49
146	LIDICKÁ	69
147	MASARYKOVA	3
148	MASARYKOVA	6
149	MASARYKOVA	14
150	MÁŠOVA	21
151	Mendlovo náměstí	12
152	Měnínská	4
153	MILADY HORAKOVE	22
154	MILADY HORÁKOVÉ	1A
155	MILADY HORÁKOVÉ	40
156	MLYNSKA	4
157	MLYNSKA	8
158	MLYNSKA	10
159	MLYNSKA	26
160	MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ	12
161	MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ	14A
162	MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ	14B
163	NÁDRAŽNÍ	4
164	NÁM.28.ŘÍJNA	21
165	Nové sady	8A
166	NOVOBRANSKÁ	10
167	OPLETALOVA	4
168	ORLÍ	5
169	ORLÍ	6
170	ORLÍ	8

171	ORLÍ	9
172	ORLÍ	11
173	ORLÍ	22
174	ORLÍ	26
175	ORLÍ	28
176	Pekařská	6
177	Pekařská	16
178	Pekařská	25
179	Pekařská	30
180	Pekařská	38
181	Pekařská	54
182	Pekařská	70
183	Pekařská	82
184	Pekařská	88
185	Pellicova	1B
186	PLOTNI	31
187	PLYNARENSKA	4
188	PLYNARENSKA	6
189	Poříčí	37
190	Poříčí	39
191	POŠTOVSKÁ	1
192	Preslova	9
193	PRIZOVA	2
194	Průchodní	1
195	Průchodní	2
196	PŘÍČNÍ	24
197	Radnická	3
198	RUMISTE	2
199	RUMISTE	4
200	RUMISTE	7
201	RUMISTE	11
202	RUMISTE	14
203	Rybářská	9
204	SMETANOVA	30
205	SOLNICNI	6
206	SOLNICNI	11
207	SOLNICNI	3A
208	SOLNÍČNÍ	3
209	SOLNÍČNÍ	8
210	SPITALKA	39
211	STARÁ	2
212	STARÁ	11
213	STARÁ	24
214	Starobrněnská	7
215	Starobrněnská	15
216	STAVEBNI	9
217	STRÁŇ	1
218	SUKOVA	5
219	SUSILOVA	8
220	TRAUBOVA	3
221	TRAUBOVA	7
222	TRAUBOVA	9
223	Trýbova	
224	TUČKOVA	30
225	TUČKOVA	32
226	TUČKOVA	38
227	TUČKOVA	40
228	Tvrdeho	15
229	Údolní	9

230	Údolní	17
231	Údolní	49
232	Údolní	51
233	Údolní	21
234	Údolní	23
235	Úvoz	23
236	ÚVOZ	88
237	ÚVOZ	118
238	ÚVOZ	59
239	ÚVOZ	61
240	Úvoz	16
241	Václavská	3
242	Václavská	7
243	Václavská	10
244	Václavská	13
245	Václavská	15
246	Václavská	18
247	Václavská	20
248	VACHOVA	3
249	VACHOVA	4
250	VESELÁ	2
251	VEVERŇÍ	4
252	VEVERŇÍ	12
253	VEVERŇÍ	24
254	VEVERŇÍ	67
255	VEVERŇÍ	71
256	VEVERŇÍ	73
257	VÍDEŇSKÁ	14
258	VÍDEŇSKÁ	24
259	VÍDEŇSKÁ	36
260	VÍDEŇSKÁ	38
261	VÍDEŇSKÁ	97
262	VÍDEŇSKÁ	11
263	VÍDEŇSKÁ	11A
264	VINOHRADY	28
265	VINOHRADY	34
266	VLHKA	6
267	VLHKA	8
268	VLHKA	10
269	Vlhká	11
270	ZAHRADNÍKOVA	10
271	ZAHRADNÍKOVA	11
272	ZAHRADNÍKOVA	13
273	ZAHRADNÍKOVA	15
274	ZAMEČNICKÁ	8
275	Zelný trh	21
276	Zelný trh	12,14
277	ŽÍŽKOVA	2
278	chata Kníničky	