



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části

NAŠE Č. J.: MCBS/2025/0021526/MRKS

SPIS. ZN.: 2910/MCBS/2025/0021526/01

VYŘIZUJE: Soňa Mrkvicová

PRACOVIŠTĚ: Starobrněnská 7, 601 69 Brno

TELEFON: 725 525 960

DATUM: 30.01.2025

Výzva k podání cenové nabídky

Statutární město Brno, **městská část Brno-střed** Vás vyzývá podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále dle směrnice č. 9 - Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem:

MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4 – rekonstrukce školní jídelny – zpracování projektové dokumentace

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky (VZ):

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu VZ:

Předmětem díla je zpracování kompletní **projektové dokumentace** (PD) ve všech příslušných projektových stupních dostačujících jak pro povolení záměru stavebním úřadem (*budou-li to navržené opravy a úpravy vyžadovat*), tak pro výběr budoucího zhotovitele stavby a následnou realizaci stavby.

Na základě objednatel schválené dokumentace pro výběr zhotovitele stavby autor PD zpracuje **kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr**.

Součástí díla je i zajištění veškerých souvisejících **inženýrských činností** jako například získání schválení záměru stavebním úřadem, dalších potřebných povolení, vyjádření, stanovisek dotčených orgánů státní správy a zajištění vyjádření k existenci sítí, budou-li to navržené opravy a úpravy vyžadovat.

Nedílnou součástí díla je i **autorský dozor** po dobu realizace stavby „**MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4 – rekonstrukce školní jídelny**“.

Veškeré podrobnosti k předmětu díla jsou uvedeny v příloze č. 1 - PŘEDMĚT A SPECIFIKACE DÍLA.

Záměrem zadavatele je, aby stavební opravy a úpravy byly navrženy v rozsahu, který nebude vyžadovat stavební povolení, tzn. např. nezasahovat do nosných kcí a udržet projektovou dokumentaci v režimu tzv. „udržovacích prací“.

3. Lhůta plnění VZ:

Celková lhůta plnění díla: **160 kalendářních dnů od podpisu smlouvy**.

Podrobný rozpis lhůt viz. příloha č. 2 - KALKULACE CENY a LHŮTY PLNĚNÍ DÍLA

Předpokládaný podpis smlouvy o dílo: **polovina března 2025**.

4. Místo plnění VZ:

Mateřská škola ZDISLAVA, Pellicova 4, Brno, suterén.

5. **Prohlídka místa plnění:**

V případě zájmu lze prohlídku místa plnění zajistit na základě předchozí telefonické domluvy (Soňa Mrkvicová, tel. 725 525 960). Nejzazší termín pro prohlídku místa plnění jsou **3 pracovní dny** před termínem odevzdání cenové nabídky.

Pokud některý z uchazečů zadavatele o prohlídku požádá, domluvený termín prohlídky bude obratem zveřejněn na E-ZAKu pro případ, že by se další uchazeči chtěli připojit. Dotazy uchazečů položené v průběhu prohlídky budou následně zveřejněny na E-ZAKu vč. odpovědí na ně.

V příloze „Fotodokumentace“ je vypovídajícím způsobem zdokumentován stávající stav kuchyně.

6. **Podklady pro vyhotovení nabídky**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto **výzvou**, jejími **přílohami** (uvedenými na konci této výzvy) a případnou **prohlídkou** místa plnění.

7. **Způsob předkládání nabídek**

7.1. Nabídku v elektronické podobě podávejte výhradně prostřednictvím webového portálu veřejných zakázek E-ZAK Statutárního města Brna, městské části Brno-střed.

Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou. Každý zhotovitel může předložit pouze jednu nabídku. *Nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny. Nabídky nelze ani posílat e-mailem.*

Veškerou zadávací dokumentaci najdete na E-ZAKu pod záložkou „**Zadávací dokumentace**“

7.2. Registrace na E-ZAKu – DŮLEŽITÉ !

Kompletní zadání veřejné zakázky je přístupné veřejnosti bez přihlášení. Pro **podání – nahrání Vaší nabídky** na E-ZAK nebo pro vytvoření **žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace** je však třeba se na E-ZAKu **ZAREGISTROVAT**. Registrace je bezplatná a trvalá. Veškeré podmínky a informace týkající se E-ZAKu jsou dostupné na: <https://zakazky.brno-stred.cz/manual.html>
Účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na: <https://cdd.fen.cz/#/registrace> viz manuál, str. 15 a dále.

Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto zadavatel doporučuje účastníkům, aby registraci či ověření identity provedli s dostatečným časovým předstihem.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení a registrace v systému E-ZAK (FEN/CDD) kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz nebo tel. +420 538 702 719.

8. **Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem zveřejnění této výzvy na webovém portálu E-ZAK a končí v **úterý 18.02.2025 v 10:00 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční následně.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude „**Protokol o otevírání nabídek**“ uveřejněn na E-ZAKu, na profilu dané zakázky.

9. **Požadavky na obsah a formu nabídky**

Nabídka bude předložena v českém jazyce, bude podepsána statutárním orgánem uchazeče, nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, cena v nabídce uvedená bude v českých korunách.

Nabídka bude obsahovat všechny tyto dokumenty:

a) Krycí list nabídky (dle přiloženého vzoru)

- krycí list musí být podepsán a řádně vyplněn = cena, veškeré údaje o uchazeči
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, provede zadavatel opravu)
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce.

b) Oceněná kalkulace ceny díla (dle přiloženého vzoru)

- nesmí se vyskytovat žádné neoceněné položky (žádné položky s celkovou cenou 0 Kč), aby zadavatel neměl za to, že se jedná o neoceněnou položku.

c) Osvědčení o autorizaci

- osvědčení z oboru pozemní stavby, popř. architekt (stačí kopie)

d) Oprávnění k podnikání

- živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (stačí kopie)

e) Reference o uchazeči

- seznam minimálně 3 významných zakázek obdobného charakteru a rozsahu realizovaných uchazečem v posledních 5-ti letech s uvedením názvu zakázky, jména investora, cenového rozsahu, místa a doby plnění zakázky.

f) Čestné prohlášení (dle přiloženého vzoru)

g) Souhlas uchazeče s podmínkami VZ (dle přiloženého vzoru)

h) Čestné prohlášení – trestní stíhání (dle přiloženého vzoru)

9.1. Forma předání nabídek

Všechny části nabídky vč. příloh budou podány – nahrány na E-ZAK v „uzamčené“ – needitovatelné podobě – např. ve formátu PDF, např. formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- dokumentu „zabalového“ do PDF formátu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

Výkaz výměr (kalkulace) bude odevzdán jak ve formátu PDF, tak ve formátu v XLS (excel).

9.2. Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že mu je znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, dále požadovaná lhůta pro dokončení, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr / kalkulaci ceny díla.

10. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí fakturace viz. milníky uvedené v příloze č. 2 „Kalkulace ceny a lhůty plnění díla“. Podrobné platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě.

11. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které budou nahrány na E-ZAK v řádném termínu a nebudou vyřazeny z výběrového řízení, budou **Komisi pro školství, mládež a sport** posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do volených orgánů městské části Brno-střed dle směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek v platném znění. Působnost zadavatele u této veřejné zakázky plní **Rada městské části Brno-střed**.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je **nejnižší nabídková cena** - při hodnocení nabídek bude posuzována **cena vč. DPH**.

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky dřívější termín doručení nabídky.

12. Identifikace zadavatele:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

zastoupená: **Ing. arch. Vojtěchem Menclem**, starostou MČ Brno-střed

Kontaktní osoby: viz profil zadavatele na E-ZAKu

Mgr. Petra Ondrašíková

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM)

e-mail: petra.ondrasikova@brno-stred.cz.

Soňa Mrkvicová

investiční referent OŠSKM

e-mail: sona.mrkvicovarno-stred.cz

tel.: 725 525 960

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 13.1. vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou. Zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná. Taková nabídka nemusí být dále posuzována ani hodnocena. Uchazeč, který podá takovou nabídku, může být z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen,
- 13.2. nevybrat nabídku žádného z uchazečů,
- 13.3. nevracet uchazečům podané nabídky,
- 13.4. neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- 13.5. odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 13.6. zúžit předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na možnosti dofinancování akce z veřejných prostředků,
- 13.7. nepřipustit variantní řešení ani částečné plnění,
- 13.8. vyloučit z hodnocení nabídku, která bude přes profil zadavatele E-ZAK podána v zastoupení uchazeče jiným subjektem, a to s ohledem na fakt, že taková nabídka není v systému E-ZAK autentická, neboť je registrována pod identifikačním číslem jiného subjektu než uchazeče, který podává nabídku a takovou nabídku nelze na profilu zadavatele E-ZAK vyhodnotit.

14. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 14.1. zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 14.2. zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

15. Zpracování osobních údajů:

- 16.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.
- 16.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 16.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

17. Dotazy / Odpovědi – dodatečné informace

Veškerá komunikace probíhá výhradně prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)**, a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.

Dotazy lze zasílat nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel. Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

S pozdravem

Mgr. Petra Ondrašíková
vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
Úřadu městské části Brno-střed

Přílohy:

Všechny přílohy jsou zveřejněny na profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/>

Zadávací dokumentace:

1/ Předmět a specifikace díla

- 1-1/ Půdorys 1.PP – zakreslení záměru
- 1-2/ Půdorys kuchyně – schematické pozice gastro vybavení
- 1-3/ Situace – letecký snímek - umístění jednotlivých přístupů k budově
- 1-4/ Požární operativní/evakuační plán (zakreslení všech pater)
- 1-5/ Foto – kuchyně
- 1-6/ Foto – exteriérová strojovna VZT
- 1-7/ Zákony, vyhlášky, normy

2/ Kalkulace ceny a lhůty plnění díla

3/ Obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

SOD nevyplňujte, je pouze k náhledu. Všechny podstatné informace jako jsou cena díla, identifikační a kontaktní údaje uchazeče budou vyplněny v „Krycím listu nabídky“. Připomínky ke znění smlouvy je třeba podávat formou „žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace“ v průběhu výběrového řízení.

Povinné formuláře:

4/ Krycí list nabídky

5/ Čestné prohlášení

6/ Souhlas uchazeče s podmínkami VZ

7/ Čestné prohlášení – trestní stíhání

(ve variantě pro obchodní společnost nebo pro podnikající FO)

