

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Pavel Pekár ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno gsm : +420 606 268 954 email: pekar@pparchitects.cz	RAZÍTKO, PODPIS
STAVEBNÍK Statutární město Brno, Městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
PROJEKTANT P.P. Architects s.r.o. Horova 38b, 616 00 Brno	
NÁZEV AKCE ZŠ A MŠ BRNO, HUSOVA 17 REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY	DATUM 12/2013
	STUPEŇ ZDS
	ČÍSLO PARÉ
ZPRACOVATEL ČÁSTI P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno	OZN. PROJEKTOVÉ ČÁSTI A
VYPRACOVAL Ing. Pavel Matonoha	
PROJEKTOVÁ ČÁST PRŮVODNÍ ZPRÁVA	

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	ZŠ a MŠ Brno, Husova 17 Rekonstrukce tělocvičny
Místo stavby:	Katastrální území – Město Brno Parcelní číslo – 622
Předmět projektové dokumentace:	Projektová dokumentace pro ohlášení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Statutární město Brno Městská část Brno – střed Dominikánská 2 601 69 Brno IČ: 44992785
------------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel:	P.P. Architects s.r.o. Horova 38b 616 00 Brno IČ: 27689778
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Pekár ulice Čoupkových 4 624 00 Brno Číslo a typ autorizace ČKA: 02833 A mobil: (+420) 606 268 954 e-mail: pekar@pparchitects.cz
Architektonicko-stavební řešení:	Ing. Pavel Matonoha P.P. Architects s.r.o. Horova 38b 616 00 Brno mobil: (+420) 774 268 954 e-mail: matonoha@pparchitects.cz
Sanace staveb:	Ing. Pavel Zejda, Ph.D. RealSan Group SE Ruprechtická 732/8 460 01 Liberec mobil: (+420) 724 115 138 e-mail: realsan.zejda@realsan.cz

Zdravotně technické instalace:

Ing. Vladimír Vlado
Botanická 68
602 00 Brno
mobil: (+420) 603 725 693
e-mail: v.vlado@volny.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace stávajícího stavu ZŠ Husova z roku 1976

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Řešená stavba se nachází v areálu ZŠ Husova na parcele č.622, k.ú. Město Brno [610003]. V rámci rekonstrukce se nemění tvar ani užívání stavby.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešený objekt se nachází v památkově chráněném území – městské památkové rezervaci Brno.

Údaje o odtokových poměrech

Odvodnění střechy objektu je řešeno svody do stávající kanalizační přípojky a dále do kanalizačního řádu. Odvodnění dvorní části je řešeno vpustí. Stavba neovlivní stávající odvodňovací systém.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy mají charakter rekonstrukce, nemění se tvar objektu ani užívání stavby. Navrhované práce jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy mají charakter rekonstrukce, nemění se tvar objektu ani užívání stavby. Rekonstrukce objektu tak není předmětem územního řízení.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V rámci stavby zůstává území z hlediska technických požadavků beze změn. Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území.

Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré navrhované úpravy jsou v souladu s požadavky dotčených orgánů. Požadavky byly do této projektové dokumentace zpracovány.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro projekt nebyly uděleny žádné výjimky či úlevová řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá vazbu na žádnou jinou investici.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcelní číslo: **622**
Plocha pozemku: 1901 m²
Katastrální území: Město Brno [610003]
Způsob využití: Zastavěná plocha a nádvoří
Stavba: č.p. 219 - objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
601 67 Brno

Seznam sousedních pozemků:

Parcelní číslo: **621**
Plocha pozemku: 8850 m²
Katastrální území: Město Brno [610003]
Způsob využití: ostatní komunikace
Vlastnické právo: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
601 67 Brno

Parcelní číslo: **623**
Plocha pozemku: 2777 m²
Katastrální území: Město Brno [610003]
Způsob využití: Zastavěná plocha a nádvoří
Stavba: č.p. 221 - objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo: Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 617/9
601 77 Brno

Parcelní číslo: **625**
Plocha pozemku: 3142 m²
Katastrální území: Město Brno [610003]
Způsob využití: Zastavěná plocha a nádvoří
Stavba: č.p. 353 – jiná stavba
Vlastnické právo: Krajský soud v Brně
Rooseveltova 648/16
602 00 Brno

Parcelní číslo: **770/1**
Plocha pozemku: 1253 m²
Katastrální území: Město Brno [610003]
Způsob využití: ostatní komunikace
Vlastnické právo: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
601 67 Brno

A.4 Údaje o stavbě

Předmětem projektu je rekonstrukce a sanace budovy stávající tělocvičny ZŠ Husova. V rámci stavby budou dále vyměněny ležaté svody dešťové kanalizace tělocvičny, vyčištěn navazující ležatý svod a opraveno dno kanalizační štol pod budovou školy.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Řešený objekt je nemovitou kulturní památkou (číslo rejstříku ÚSKP: 48006/7-7319) a podléhá tak zvláštním právním předpisům.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektem řešené úpravy objektu jsou navrženy dle obecně platných technických požadavků na výstavbu.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré navrhované úpravy jsou v souladu s požadavky dotčených orgánů a jsou tak splněny veškeré právní předpisy.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro projekt nebyly uděleny žádné výjimky či úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby

V rámci rekonstrukce zůstává kapacita stavby beze změn.

Základní bilance stavby

V rámci rekonstrukce zůstává základní bilance stavby beze změn.

Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín počátku výstavby: 1. července 2014

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 31. srpna 2014

Orientační náklady stavby

3 mil. Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude provedena v níže uvedené objektové skladbě (SO = stavební objekt, IO= inženýrský objekt):

SO 01 – Tělocvična

SO 02 – Areálová kanalizace

UPOZORNĚNÍ

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby.

Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve správním povolování a řízení, s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí, s jinými právníky a fyzickými osobami, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli části stavby apod.

Autorská práva kompletní projektové dokumentace stavební části náleží dále uvedenému autorizovanému architektu:

Ing. arch. Pavel Pekár, ulice Čoupkových 658/4, 624 00 Brno.