

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení §1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(dále je jako „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
K podpisu smlouvy
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100
(též „MČ BS“)

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED], Dominikánská 2, Brno, tel. [REDACTED],
e-mail: [REDACTED], popř. jím pověření pracovníci OISBD ÚMČ BS.

Dodavatel : HOME WEST CZ s.r.o.,
Sídlo: Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň
Zastoupený: Davidem Rottenbornem, jednatelem
IČO: 08668175
DIČ: CZ08668175
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-848660217/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: David Rottenborn, tel. [REDACTED], e-mail:
[REDACTED]

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele služby spočívající v **komplexním zajištění organizace výměny vodoměrů** (dále jen také jako „Služba“), a to po dobu a v rozsahu dle podmínek sjednaných v této Smlouvě. Vodoměry jsou umístěny v bytových i nebytových jednotkách ve vlastnictví Objednatele. Tyto můžou být volné nebo pronajaté.

2.4. Objednatel v současné době eviduje zhruba 500 vodoměrů, které má v úmyslu vyměnit za nové. V této souvislosti bude Dodavatel kontaktovat nájemce daného prostoru, domluví s ním osobní prohlídku v pronajatém prostoru a zjistí skutečný stav (zda se vodoměr v bytě nachází, přístup k vodoměru, velikost šroubení, redukce a další), a dále navrhne a zorganizuje samotnou výměnu (kontakty na dodavatele nových vodoměrů a montážních týmů zajišťujících instalatérské práce a drobné zednické práce Objednatel Dodavateli po podpisu smlouvy).

Dodavatel bude v zastoupení pro Objednatele poskytovat následující činnosti:

- 2.4.1. komunikace (telefonická i písemná) s nájemci dotčených prostorů za účelem zpřístupnění prostoru, dohodnutí termínu
- 2.4.2. prohlídka (kontrola) stávajícího vodoměru, návrh výměny vodoměru,
- 2.4.3. organizace samotné výměny (dohodnutí termínu výměny s montážním týmem a nájemcem),
- 2.4.4. koordinace drobných stavebních úprav nutných pro výměnu vodoměrů ve spolupráci s externími smluvními dodavateli
- 2.4.5. kontrola pořízené fotodokumentace před výměnou (číslo vodoměru a stav stávajícího vodoměru) a po výměně (číslo nového vodoměru a počáteční stav vodoměru), doplnění těchto a dalších údajů do přehledové tabulky (např. datum, ID v síti LoraWAN, číslo ČRA, číslo plomby, a jiné), uložení fotografií na úložiště Objednatele,
- 2.4.6. komunikace se smluvními partnery (dodavatel vodoměrů, montážní týmy, operátoři přenosové datové soustavy, Technické sítě Brno),
- 2.4.7. sledování postupu výměny vodoměrů (kontrola přehledových tabulek, plnění navržených termínů, přehledy nevyměněných vodoměrů,
- 2.4.8. odesílání vyzývacích dopisů ke zpřístupnění prostoru,
- 2.4.9. koordinace předávání dat o vyměněných vodoměrech smluvním partnerům zajišťující přenos dálkového odečtu vodoměrů a čidel,
- 2.4.10. spolupráce s ČRA na kontrole vyměněných měřičů a čidel, vyhodnocení jejich funkčnosti, řešení reklamací,
- 2.4.11. koordinace zajištění případných kontrolních odečtů nebo mimořádných odečtů případně fyzických odečtů (včetně výpomoci při zajištění osob pro odečty).

2.5. Služba uvedená v čl. 2.4. bude prováděna průběžně dle možností a seznamu vodoměrů určených k výměně.

2.4. Dodavatel se zavazuje službu dle čl. 2.4. provádět bez zbytečného prodlení a ku prospěchu objednatel.

2.5. Objednatel předá Dodavateli po podpisu Smlouvy seznam vodoměrů určených k výměně včetně kontaktů na nájemce.

2.6. S osobními údaji obsaženými v těchto záznamech a s osobními údaji, se kterými bude dodavatel v rámci své činnosti nakládat, bude zacházet šetrně (v souladu s platnými právními předpisy vztahující se k ochraně osobních údajů) a zachovávat o nich mlčenlivost.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, na 12 měsíců od nabytí její účinnosti, nebo do okamžiku vyčerpání maximální stanovené částky 499.000,- bez DPH a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Tato smlouva tedy zaniká uplynutím výše uvedené doby nebo vyčerpáním výše uvedené maximální stanovené částky. Předtím může být tato Rámcová dohoda ukončena pouze na základě písemné dohody Stran nebo výpovědí dle níže uvedených podmínek.

3.2. Místem plnění jsou bytové domy svěřené do správy Objednatele a další budovy – administrativní (všechny objekty jsou na území města Brna) a sídlo Objednatele.

4. Cena za poskytování služeb

4.1. Cena za poskytování služeb byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

hodinová sazba výkon činnosti dle čl. 2.4.:

420,00 Kč bez DPH

88,20 Kč DPH (základní sazba)

508,20 Kč vč. DPH

Cena bude Dodavatelem vyúčtována dle skutečného plnění vždy jednou měsíčně daňovým dokladem (souhrnnou fakturou s přiloženým soupisem řešených vodoměrů (adresa a číslo bytu)), se všemi náležitostmi

dle platných právních předpisů Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po provedení služby. Faktura bude splatná do 21 dnů ode dne doručení Objednateli. Faktura bude doručena Objednateli na adresu nebo zaslána na e-mailovou adresu: podatelna.stred@brno.cz.

4.2. Objednatel je povinen uhradit fakturu Dodavateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

5. Ostatní podmínky provádění služby

5.1. Dodavatel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti dle čl. 2 této Smlouvy v souladu s platnou legislativou a v souladu s pokyny Objednatele. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za veškeré škody způsobené svou činností Objednateli a třetím osobám.

5.2. Vznikne-li činností Dodavatele nedodržením platných právních předpisů nebo chybným plněním Objednateli škoda, je Dodavatel povinen nahradit Objednateli veškerou vzniklou škodu, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení.

5.3. Dodavatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.

5.4. Dodavatel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu výměny vodoměrů, průběžně ukládat fotodokumentaci dle čl. 2.4.5. a doplňovat údaje do přehledové tabulky dle čl. 2.4.5.

5.5. Dodavatel si sám a na vlastní náklad zajistí povolení vjezdu a parkování.

5.6. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit (snížit nebo zvýšit) počet vodoměrů, které budou měněny, maximálně však o 100 kusů.

6. Smluvní pokuty a ukončení smlouvy

6.1. V případě, kdy nebude Dodavatel své činnosti plnit řádně a včas dle čl. 2 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení své povinnosti, a to i opakovaně.

6.2. Smluvní pokutu je dodavatel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů po obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele provést dílo ani nahradit objednateli škodu.

6.4. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud bude Objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za poskytnuté služby v délce přesahující 30 dnů.

6.5. Dodavatel i Objednatel jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet následujícím měsícem po doručení výpovědi. Smlouva musí být vypovězena písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

7. Zpracování osobních údajů

7.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

7.2. V souvislosti s touto smlouvou může docházet k poskytnutí osobních údajů nájemců, a to za účelem kontaktování jednotlivých nájemců k umožnění vstupu do bytu a následné kontroly plynových zařízení. O těchto údajích bude Dodavatel zachovávat mlčenlivost a neposkytne je třetím osobám.

7.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Iva Kuckirová, advokátka, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: [+420 606 789 717](tel:+420606789717), e-mail: advokat@kklegal.cz.

7.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

8. Závěrečná ujednání

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Dodavatel jedno.

8.2. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

8.5. S osobními údaji, se kterými přijde Dodavatel do styku během plnění této smlouvy, bude Dodavatel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednavatelem či na základě zákona.

8.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

8.7. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

8.8. Dodavatel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel.

9. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 27.01.2025, usnesením RMČ/2025/96/15.

V Brně dne 07.02.2025

V Brně dne 07.02.2025

Za Objednatele

Za Dodavatele