

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Všeobecné předpoklady pro stavby:

- V rámci projektové dokumentace je počítáno s tím, že pro realizaci stavby budou použity pouze certifikované materiály, jejich systémové doplňky a výrobcem odsouhlasené pracovní postupy a technické předpisy pro výrobu a montáž. Taktéž budou v rámci používání systémových materiálů použity výhradně systémové a typové detaily!
- Stavební práce (hrubé i dokončovací) budou prováděny odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- V případě nestandardních materiálů, pracovních postupů a řešení detailů budou tyto úpravy oproti projektové dokumentaci konzultovány s projektantem či statikem stavby – vč. zápisu do stavebního deníku.

POSTUP BOURACÍCH PRACÍ:

Bourací práce provádět dle schváleného a platného technologického postupu zhotovitele bouracích prací!!!! (níže popsán pouze návrh postupu prací).

Před zahájením stavebních prací budou všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména s vyhláškou 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technickém zařízení, o čemž se provede zápis do stavebního deníku. Veškeré zásady bezpečnosti práce musí být dodržovány po celou dobu demoličních prací všemi pracovníky. Dle části 10 VTHL, 324/90 bourací práce se zejména musí dodržet paragrafy:

- § 62 – základní ustanovení
- § 63 – průzkum stavu objektů
- § 64 – přípravné práce
- § 66 – vstupy a vjezdy do bouraného objektu
- § 68 – bourání svislých konstrukcí
- § 69 – bourání podlah, stropů a jednotlivých vodorovných prvků
- § 70 – práce nad sebou

Při provádění těchto prací musí být zajištěn trvalý dozor odpovědného pracovníka. Je nutné, aby vyžadoval a kontroloval provádění daných prací dle tohoto technologického postupu.

Bourací práce budou provedeny ručně postupným rozebíráním. Bourané konstrukce budou odstraněny postupně ručně nebo s prostředky ruční mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů. Vybouraný materiál bude průběžně tříděn a odváže na skládku.

Vlastní realizace bude prováděna maximálně šetrně s ohledem na okolí staveniště.

Návrh přípravných prací, postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru:

Stávající výplně otvorů (okna a dveře) budou chráněna proti mechanickému poškození vhodnou konstrukcí (SDK, OSB, fólie apod).

Staveniště udává prostor bytu. Před prostorem bytu bude umístěna výstražná tabulka s červeným nápisem: **ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM! OHROŽENÝ PROSTOR – BOURACÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE.**

Návrh postupu při provádění vlastní demolice je následující:

1) Nejdříve bude objekt odpojen od všech sítí a bude provedena kontrola vyprázdnění systémů rozvodů médií a zařízení, toto bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku. Poté budou provedeny přípravné práce, především ochrana stávajícího stropu, stávajících oken a dveří určených k repasi. Dále proběhne demontáž rozvaděčů a rozvodů – ÚT a ZTI, stávajících rozvodů kabeláže,

svítidel a dalších instalací zavěšených a vedených po površích, které budou překážet při bouracích pracích.

2) Následně budou vybourány NENOSNÉ konstrukce v celém bytě. Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části (D.1.1.3 Půdorys (bourané k-ce), D.1.1.5 Řez A a B+ bourané k-ce, D.1.1.6 Řez C a D+ bourané k-ce).

3) Proběhne zaměření rovinatosti stávajících omítek. Bude proveden a odsouhlasen rozsah a způsob oprav omítek za účasti TDI/AD. V PD a rozpočtu se uvažuje rozsah oklepání ve 100%. Budou odstraněny všechny vrstvy maleb, nevyhovující omítky budou oklepány na cihlu.

4) Následně bude rozebrána stávající podlaha včetně podkladních vrstev až na prkenný záklop pod násypem. Jedná se o odstranění nášlapných vrstev (PVC, parkety), prkenného záklopu tl. 22-24 mm na dřevěných polštářích 120/120 a škvárového podsypu v tl. 120-150 mm.

5) Po odstranění a vybourání konstrukcí dojde k vyčištění ploch a odvozu materiálu na skládku. Veškerá vybouraná stavební suť bude recyklována.

Nezávadné dřevo, pokud bude v průběhu bouracích prací získáno, bude uloženo v chráněném prostředí. Dřevo, napadené biotickou korozí, bude pořezáno na palivo.

Vybourané kovové součásti objektů budou odvezeny do kovošrotu. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou.

Ostatní stavební suť bude odvezena do recyklačního střediska, popřípadě na povolenou skládku.

6) Je nutno počítat s tím, že objekt může být staticky narušen, z tohoto důvodu je nutné neustále druhou osobou sledovat případný možný pohyb stavebních konstrukcí a případně okamžitě uvědomit ostatní a zastavit práce.

7) Zakazuje se práce nad sebou!

8) Každý den po ukončení bouracích prací bude provedena kontrola bourané konstrukce z hlediska statiky a proveden zápis do stavebního deníku. Pracoviště nesmí být opuštěno a necháno bez dozoru, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce.

9) Každý den před zahájením bouracích prací bude provedena kontrola bourané konstrukce taktéž z hlediska statiky a proveden zápis do stavebního deníku. Práce mohou být zahájeny pouze, pokud je zajištěna stabilita bourané konstrukce a neohrožuje pracovníky.

10) Při provádění těchto prací musí být zajištěn trvalý dozor odpovědného pracovníka. Je nutné, aby vyžadoval a kontroloval provádění daných prací dle tohoto technologického postupu.

Požární zabezpečení objektu při bouracích pracích:

V průběhu bouracích prací budou udržovány volné únikové cesty popř. nástupní plochy pro HZS.

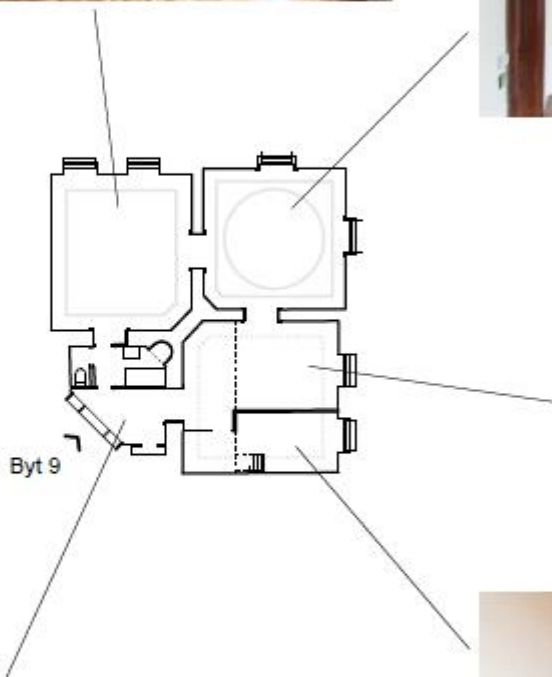
a) účel objektu

Byt určený k rekonstrukci se nachází v nájemním domě Františka Pawlu (Pawlu Hof), který byl součástí celého konceptu výstavby na dnešním Konečném náměstí. Honosný secesní dům je z počátku 20 století.

Objekt se nachází v ochranném pásmu MPR Brno, vně hranice MPR. Stavba je chráněna v rámci plošné ochrany Památkové zóny Brno, v podzóně části A.V této zóně nesmí být nijak zhoršena hodnota dochovaných hodnotných stavebních prvků.

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího bytu č. 9 v objektu nacházejícího se na adrese Konečného nám. 1 v Brně. Objekt slouží pro bydlení, funkční náplň objektu se nemění. Stavební úpravy řeší kompletní rekonstrukci bytu vč. kompletních nových rozvodů v celém bytě.

Dále je v rámci stavebních úprav řešen špatný stavebně-technický stav některých konstrukcí (stávající omítky, podlahy, hygienické zázemí apod). Při stavebních úpravách bude řešena repase stávajících dřevěných oken a vnitřních dřevěných dveří. Dále bude zrekonstruováno hygienické zázemí, kuchyně vč. včetně nových povrchových úprav, příček a zařizovacích předmětů.



Bytová jednotka – byt č. 9:

Jedná se o bytovou jednotku.

Užitná plocha bytu : 110,58 m²

Celkem : 110,58 m²

Počet bytů : 1

Velikost bytu : 3+kk

a) konstrukční a materiálové řešení

Výkopy a zemní práce

Nevyskytují se.

Základy

Nevyskytují se.

Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí není zasahováno. Stávající nosné obvodové zdivo nadzemních podlaží je provedeno z CPP kladené na zdící maltu. Po osekání omítek bude pravděpodobně nutné provést drobné opravy zdiva, budou provedeny z CPP na maltu vápenocementovou.

Zdivo vizuální kontrolou nevykazuje žádných statických poruch a jelikož navrženou rekonstrukcí dojde k minimálnímu svislému přetížení stěn (stáv. trámové stropy jsou rekonstrukcí spíše odlehčeny) lze konstatovat, že stávající stěny vyhoví bez nutného statického zesílení.

Svislé nenosné konstrukce

Vzhledem k ulehčení zatížení stávajících stropních trámů byly zvoleny nové lehké SDK příčky v tl. 125 mm s izolací tl. 75 mm. Příčka bude dvojité zaklopená z obou stran.

V místnosti koupelna budou provedeny z desek proti vlhkosti (zelená).

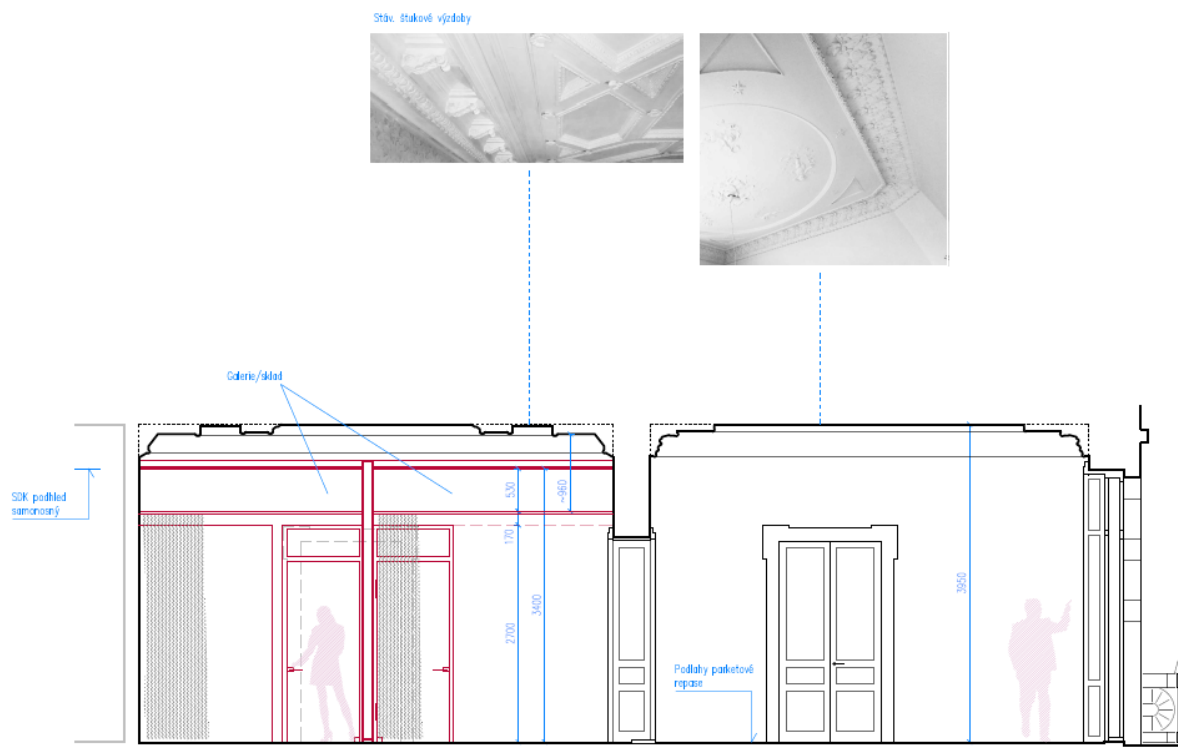
Podrobnější skladba je rozepsaná ve výkrese č. D.1.1.10.

Vodorovné konstrukce

Do stávající stropní konstrukce nad bytem nebude zasahováno. Stávající nosnou konstrukci nad bytem tvoří klasický trámový strop. Před započatím prací je nutno odstranit násypy a stávající skladby podlahy až po záklop. Následně je nutno demontovat záklop v místech zhlaví trámů, zkontrolovat záhlaví a stav všech dřevěných stropních trámů. Následně se ošetří trámy i záklop přípravky proti škůdcům, poškozená záhlaví a trámy zesílit nebo vyměnit po konzultaci s projektantem na stavbě.

Stávající štukové výzdoby stropů budou zachovány. Před samotnou rekonstrukcí bytu budou tyto výzdoby chráněny tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození (zakrytí plachtou, provizorní podhled apod.). Po dokončení rekonstrukce stavby budou tyto stávající stropy oprášeny, opraveny drobné poškození restaurátorským štukem a následně napenetrovány a vymalovány.

Stávající výzdoby nejeví výrazné známky poškození. Případné opravy musí být provedeny restaurátorsky odborně způsobilou osobou.



V místnosti č. 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09 a 1.10 bude proveden samonosný podhled kotvený do stěn. Samonosný podhled bude kotven výhradně do stěn bez použití závěsů. Samonosný podhled bude proveden s požární odolností s akustickou izolací. Desky budou přišroubovány na kovovou podkonstrukci z dvojité CW nebo UA profilů. Montážní profily se upevňují výhradně k obvodovým stěnám místnosti. V závislosti na vybrané variantě systému je možné (nad opláštění) vložit protipožární a/nebo akustickou izolaci. Samonosný podhled je určen až do rozpětí 5,50 m.

Detaily jsou v příloze PD.

Vyrovnávací konstrukce

Neřeší se.

Střešní konstrukce

Neřeší se.

Izolace proti vodě

V místnostech WC a koupelna bude provedena hydroizolační stěrka včetně systémových pásek. Hydroizolační stěrka musí být nanášena na připravený, rovný, vyztužený a odmaštěný podklad. Vnitřní rohy přechodů (stěna-podlaha, stěna-stěna, stěna – dilatační spára,...), vývody vody a odpady v zemi/stěně je nutné utěsnit pomocí speciální pásky. Následně se aplikuje kvalitní pružná hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách v tloušťce 1 mm na penetrovaný podklad. Vždy je nutné dodržovat instrukce daného výrobce. Hydroizolace bude aplikována na celou podlahu a po celém obvodu místnosti minimálně 15 cm nad podlahou, dále budou izolovány i stěny v místech namáhaných vodou, tzn. stěny sprchového koutu, kolem vany, umyvadla či jiného vývodu.

Komín

V budově se vyskytují stávající komíny. Stávající průduch, na který je napojen plynový kotel bude nově vyvložkován. Před vyvložkováním komína bude provedena kontrola napojení všech zařízení v jednotlivých patrech. Komín bude vyvložkován v celé délce.

Předpokládaný postup:

V místech napojení spotřebičů je nutné vybourat do komínu otvor cca 30x20cm (někdy lze využít současnou zděř do komínu). Ze střechy se vsune komínem vložka až do místa napojení, kde se osadí patním kolenem/T kus a na patní koleno se dopojí kouřovod od kotle. Často se v první fázi pouze vyvložkuje komín a připraví se patní koleno a zazdí se vybouraný otvor a dopojení kouřovodu se dělá později, až je nainstalován kotel. Po vyvložkování komína bude zajištěna výchozí revizní zpráva s kulatým razítkem – tato zpráva bude provedena před prvním spuštěním kotle plynařem.

Provedení spalinové cesty bude odpovídat platným technickým předpisům - ČSN 73 4201.

Vyvložkování bude provedeno z pevné nerezové vložky o průměru 100mm. Nad kotlem bude osazeno koleno s kontrolním otvorem. Odvodu kondenzátu je řešen v zadní části kotle, na výstupu kouřovodu z kotle – kondenzát je odveden pryžovou hadicí do neutralizační nádoby a odtud už jako odpadní voda sveden samotížně do kanalizace. Délka vložky do původního komína délka cca 35m, komínové těleso je na střeše objektu ukončeno systémovým ukončením.

Tepelné izolace a zvukové izolace

Veškeré tepelné izolace jsou navrženy s ohledem na požadavky normy Tepelné ochrany budov ČSN 73 0540-2:2011.

Výplně otvorů

Okna

Všechna stávající okna budou zachována a budou repasována. Fasáda je památkově chráněná, nutné je zachovat stávající barevné odstíny.

Před započítím repasí je nutné důkladně očistit stávající vnější okna a dveře (parapety) od výkalů.

Postup repase stávajících oken, balkónových dveří:

- Stávající okenní/dvevní křídla budou sejmuta z rámu. Okenní/dvevní křídla i rámy se musí důkladně vyčistit od všech usazených nečistot, mastnoty, sazí apod. Okenní/dvevní křídla budou odvezena a repasována v dílně mimo rekonstruovaný byt.
- Z oken/dveří a z rámu je nutné odstranit/obrousit (vibrační bruskou) všechny vrstvy barev, laků, ochranných a základních nátěrů až na dřevo. Nátěry budou odstraněny nejen ze všech rovných ploch, ale i ze všech záhybů a rohů. Po odstranění všech původních vrstev nátěru, je nutné zárubně i křídla opět očistit od jemného prachu.
- Případné drobné poškození oken/dveří a rámu budou opraveny tmelem na opravu dřevěných konstrukcí. Je nutné dodržet technologický postup vybraného výrobce tmele.
- Očistit, odrezit a promazat všechny kovové části.
- Barvy nátěrů oken/dveří a zárubní budou specifikovány při realizaci stavby. Barvy RAL (vnější: hnědá, vnitřní: předpokládá se lomená bílá barva) nutno odsouhlasit investorem, AD a TDI. Po volbě vhodné barvy na dřevo je nutné dodržovat technologický postup vybraného výrobce (příprava podkladu, schnutí apod). Nátěr vrstev se předpokládá ve třech vrstvách (1x základní, 2x finální). Dřevěné části se vždy natírají po struktuře dřeva (většinou odshora dolů).
- V případě poškození zasklení budou tyto části nově. Zasklení je nutno provést ze stejného skla, jako je původní.
- Stávající i případné nové zasklení bude nově přetmeleno sklenářským tmelem.

Stávající kování bude demontováno a repasováno. Případné chybějící a poškozené kování bude nahrazeno novým – replikou stávajícího, tak aby bylo všechno kování sjednoceno v celém bytě.

Dveře

Vchodové a stávající interiérové dveře zůstanou stávající a budou repasovány včetně prahů.

Postup repase stávajících dveří a rámu:

- Stávající dveřní křídla budou sejmuta z rámu. Dveřní křídla i rámy a prahy se musí důkladně vyčistit od všech usazených nečistot, mastnoty, sazí apod. Dveřní křídla budou odvezena a repasována v dílně mimo rekonstruovaný byt.
- Z dveří a z rámu, prahu je nutné odstranit/obrousit (vibrační bruskou) všechny vrstvy barev, laků, ochranných a základních nátěrů až na dřevo. Nátěry budou odstraněny nejen ze všech rovných ploch, ale i ze všech záhybů a rohů. Po odstranění všech původních vrstev nátěru, je nutné zárubně i křídla opět očistit od jemného prachu.
- Případné drobné poškození dveří a rámu budou opraveny tmelem na opravu dřevěných konstrukcí. Je nutné dodržet technologický postup vybraného výrobce tmele.
- Očistit, odrezit a promazat všechny kovové části.
- Barvy nátěrů vnitřních dveří a zárubní budou specifikovány při realizaci stavby. Barvy RAL (předpokládá se lomená bílá barva) nutno odsouhlasit investorem, AD a TDI. Po volbě vhodné barvy na dřevo je nutné dodržovat technologický postup vybraného výrobce (příprava podkladu, schnutí apod). Nátěr vrstev se předpokládá ve třech vrstvách (1x základní, 2x finální). Dřevěné části se vždy natírají po struktuře dřeva (většinou odshora dolů).
- V případě poškození zasklení budou tyto části nově. Zasklení je nutno provést ze stejného skla, jako je původní.
- Stávající i případné nové zasklení bude nově přetmeleno sklenářským tmelem.

Stávající kování bude demontováno a repasováno. Případné chybějící a poškozené kování bude nahrazeno novým – replikou stávajícího, tak aby bylo všechno kování sjednoceno v celém bytě.

Nové vnitřní interiérové dveře budou rámová konstrukce z MDF s kvalitním CPL povrchem, který má lepší odolnost proti mechanickému poškození, poškrábání a lehkou údržbu. Výplň dveří je z voštiny a bílého matného skla tl. 4 mm. Zasklení bude provedeno ze 2/3 bez zasklívacích rámečků. Dveře lze osadit jak do stávající ocelové zárubně v české normě neb/o do obložkové zárubně. Dveře mají zámek na dozický klíč. K novým dveřím bude dodána systémová obložková zárubeň.

Truhlářské práce

Stávající prahy budou repasovány, postup bude obdobný jako u oken.

Postup repase prahů a parapetů:

- Nedoporučujeme demontáž prahů a parapetů z důvodu možného poškození dveřních rámu. V případě možné demontáže budou prahy repasovány dílně mimo rekonstruovaný byt (bude zjištěno při realizaci stavby). Případné poškozené nebo chybějící prahy budou nahrazeny novými.
- Z prahů a parapetů je nutné odstranit/obrousit (vibrační bruskou) všechny vrstvy barev, laků, ochranných a základních nátěrů až na dřevo. Nátěry budou odstraněny nejen ze všech rovných ploch, ale i ze všech záhybů a rohů. Po odstranění všech původních vrstev nátěru, je nutné zárubně i křídla opět očistit od jemného prachu.
- Případné drobné poškození bude opraveno tmelem na opravu dřevěných konstrukcí. Je nutné dodržet technologický postup vybraného výrobce tmele.
- Barvy nátěrů budou specifikovány při realizaci stavby. Barvy RAL (vnější: hnědá, vnitřní: předpokládá se lomená bílá barva) nutno odsouhlasit investorem, AD a TDI. Po volbě vhodné barvy na dřevo je nutné dodržovat technologický postup vybraného výrobce (příprava

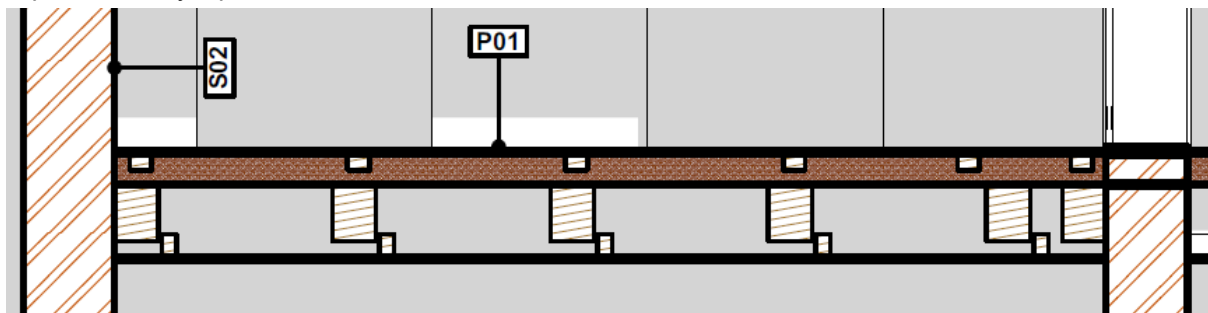
podkladu, schnutí apod). Nátěr vrstev se předpokládá ve třech vrstvách (1x základní, 2x finální). Dřevěné části se vždy natírají po struktuře dřeva (většinou odshora dolů).

Podlahy, podhledy, obklady, úpravy povrchů

Podlahy

Skladbu v jednotlivých místnostech se dočteme v samostatném výkresu řezu. Záleží na užití jednotlivých materiálů, materiál dle investora.

V podlahách byla provedena sonda, viz. foto.



P01 - Podlaha s krytinou z dřevěných vlysů 225mm

- krytina z dřevěných vlysů, bukových	24mm
- lepidlo na parkety (PUR)	1mm
- prkenný záklop, smrkový	25mm
- násyp ze škváry, různá hrubost	150mm
- prkenný záklop, smrkový	25mm
- nosný trámový strop	

P02 - Podlaha s krytinou z linolea 228mm

- krytina z linolea	2mm
- lepidlo na linoleum	1mm
- krytina z dřevěných vlysů, bukových	24mm
- lepidlo na parkety (PUR)	1mm
- prkenný záklop, smrkový	25mm
- násyp ze škváry, různá hrubost	150mm
- prkenný záklop, smrkový	25mm
- nosný trámový strop	

P03 - Podlaha s krytinou z ker.dlaždic 218mm

- keramická dlažba	10mm
- lepidlo na obklady a dlažbu	5mm
- samonivelační stěrka	3mm
- prkenný záklop, smrkový	25mm
- násyp ze škváry, různá hrubost	150mm
- prkenný záklop, smrkový	25mm
- nosný trámový strop	

Stávající skladba podlah bude odstraněna vč. škvárového podsypu až na prkenný záklop. Jedná se o odstranění nášlapných vrstev (PVC, parkety), prkenného záklopu tl. 22-24 mm na dřevěných polštářích 120/120 a škvárového podsypu v tl. 120-150 mm.



.....
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.

Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

PROJEKTY | INŽENÝRSKÁ ČINNOST | REALIZACE STAVEB | ROZPOČTY

Na stávajícím stropě bude provedena nová suchá skladba.

Skladba:

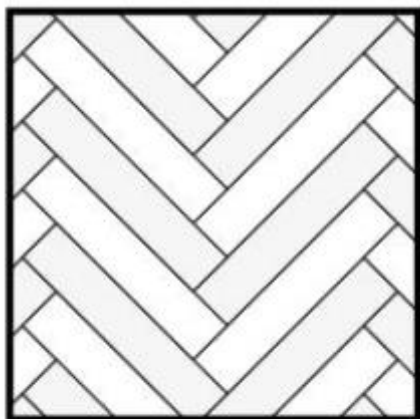
P01 - Podlaha s krytinou z dřevěných vlýsů 225,1mm

- krytina z dřevěných vlýsů, bukových 70x400mm, 1.jakost 22mm
- lepidlo na parkety (PUR) 1mm
- penetrace podkladu
- podlahový prvek (2E22) - 2 vrstvá sádrovláknitá deska 25mm
- vyrovnávací násyp 150mm
- separační PE fólie 0,1mm
- prkenný záklop, smrkový 25mm
- nosný trámový strop

P02 - Podlaha s krytinou z keramických dlaždic 224,1mm

- keramická dlažba 9mm
- lepidlo na obklady a dlažbu C2T 3mm
- penetrace podkladu
- samonivelační cementová stěrka 12mm
- penetrace podkladu
- podlahový prvek (2E22) - 2 vrstvá sádrovláknitá deska 25mm
- vyrovnávací násyp 150mm
- separační PE fólie 0,1mm
- prkenný záklop, smrkový 25mm
- nosný trámový strop

Nová krytina z bukových parket tl. 22 mm o rozměrech 70x300 mm bude pokládána do tzv. vzoru „stromček“.



Rybí kost, stromček

Bukové parkety budou celoplošně lepeny speciálním lepidlem pro lepení parket (např. UZIN MK 732). Lišty budou provedeny soklové bukové parketové 2500x10x35 mm.

Parkety budou vytmeleny, následně obroušeny. Podlaha se řádně vysaje a připraví k povrchové úpravě. Parkety i lišty budou ošetřeny bezbarvým lakem. Nutno dodržet technologický postup vybraného výrobce.

Vnější omítky

Neřeší se.

Vnitřní omítky

Stávající omítky jsou značně nerovné (svislá část), omítky budou otlučeny na nosné zdivo. Nové hrubé omítky budou provedeny nové. Interiérové štukové omítky budou provedeny jako dvouvrstvé štukové omítky v tl. 3-5 mm. V místech nových výplní otvoru budou provedeny nové omítky včetně jádra. Při provádění vnitřních omítek budou použity připojovací (přechodové) profily pro napojení na dveřní rámy (APU profily), na frekventovaných rozích budou použity rohové omítkové lišty.

Případná kritická místa (rozhraní různých materiálů atp.) je nutno opatřit výztužnou síťovinou vloženou do omítky. Jednotlivé vrstvy mezi omítkami musí být penetrovány.

Při provádění omítek je nutno dodržovat technologické postupy výrobce omítkových směsí.

Přípustná tolerance rovinnosti omítek na 2 m je 5 mm (ČSN EN 13 914-2 - třída 3).

Omítky budou prováděny v souladu s platnými ČSN. Jedná se zejména o ČSN 72 24 30 – Malty pro stavební účely část 4., Malty pro omítky, ČSN 73 23 10, ČSN 73 02 05 Geometrická přesnost ve výstavbě, ČSN 73 02 10, ČSN 73 02 70 a dalších souvisejících předpisů.

Dlažby

Keramické dlažby o rozměrech 300x300 mm tl. 9 mm budou s protiskluzností R9.

Podklad pod dlaždice musí být nosný, bez prasklin, čistý a rovný. Nerovnosti je nutné srovnat pomocí samonivelační hmoty, následně se plocha ošetří pomocí penetrace na podlahy.

Před pokládkou podlahy musí být stěrka vyschlá (bude provedeno měření).

Penetrace bude roztírána gumovou stěrkou. Takto vzniklá rovná plocha musí min. 1-2 dny schnout. Přesnou dobu schnutí zjistíte v údajích od výrobce.

Následně je nutné rozměřit dlaždice a obklady.

Dlaždice budou pokládány do flexibilního lepidla vhodného pro pokládku dlažby. Je nutné dodržet technologické požadavky vybraného výrobce.

Obklady

Keramické obklady o rozměrech 100x100mm (bílá barva) jsou navrženy v místnostech sociálního zařízení WC a koupelny. Obklady budou provedeny do výšky podhledu.

Podklad pod obklady musí být soudržný, bez prasklin, čistý a rovný. Drobné nerovnosti je možné srovnat stěrkovacím lepidlem na stěny+perlínka.

Před pokládkou obkladu musí být stěrka vyschlá (bude provedeno měření).

Penetrace stěn bude roztírána gumovou stěrkou. Takto vzniklá rovná plocha musí min. 1-2 dny schnout. Přesnou dobu schnutí zjistíte v údajích od výrobce.

Následně je nutné rozměřit dlaždice a obklady.

Obklady budou prováděny do flexibilního lepidla vhodného pro pokládku obkladu. Je nutné dodržet technologické požadavky vybraného výrobce.

Malby

Na vnitřní povrchy omítnutých stěn a stropů bude provedena malba interiérovým malířským nátěrem barvy bílé. Sádkartonové povrchy budou opatřeny malbou interiérovým malířským nátěrem na sádkarton barvy bílé.

Před nátěrem bude provedena penetrace pro vhodný podkladní materiál.

Při provádění nátěrů nutno dodržet technologický postup dodavatele barev. Nátěry je vždy nutno provést v systému a kompletně.

Nátěry

Veškeré zámečnické a klempířské výrobky budou opatřeny nátěry ve skladbách 2x nátěr základní a 2x email. Konečná úprava bude odsouhlasena stavebníkem.

Veškeré konstrukční řezivo, jak stávající, tak i nové bude opatřeno nátěrem proti cizopasnému hmyzu, plísňím a houbám. Podle ČSN 49 0600 – Ochrana dřeva – základní ustanovení.

Jednotlivé konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly veškeré dotčené technické normy a vyhlášky. Pro vlastní výstavbu budou zásadně používány pouze materiály, jejichž tepelně izolační vlastnosti jsou plně v souladu s veškerými dotčenými normami a technologickými předpisy.

b) výčet technických a technologických zařízení

Větrání

Výměna vzduchu je obytným prostorem zajištěna přirozeným větráním okny. Podtlakové větrání sociálního zázemí, místností bez oken a kuch. koutu je zajištěno ventilátorem v potrubním provedení. Úhrada odsávaného vzduchu bude provedena z přilehlých prostor. Transport vzduchu bude kruhovým spiro potrubím. Distribuce je zajištěna talířovými ventily. Výtlak ventilátoru bude proveden sdruženým vzduchovodem nad střechu objektu. Rozvod je osazen zpětnou klapkou z důvodů zamezení předávků mezi zařízeními na sdruženém odvodní rozvodu. Ovládání soc. zázemí: spouštění od světla + časový doběh.

Stavební větrání bude zabezpečovat nucenou výměnu vzduchu v prostorech obytných, sociálního zázemí a v souladu s příslušnými hygienickými, zdravotnickými, bezpečnostními, protipožárními předpisy a normami platnými na území České republiky, přitom implicitní hodnoty údajů ve výpočtech dále uvažovaných, jakož i předmětné výpočtové metody jsou převzaty obecně závazných předpisů a norem.

Vytápění

Do prostoru bytu bude nově umístěn kombinovaný elektrický ohřev o kapacitě 250 l o předpokládaném výkonu výkonu do 9 kW.

Vytápění bude etážové. Elektrokotel bude umístěn ve stávající nise.

Vnitřní prostory budou vytápěny radiátory. V místnosti koupelna v 1.NP bude osazen i topný žebřík. Vnitřní pobytové prostory budou vytápěny v zimním období na požadovanou teplotu $21 \pm 2^\circ\text{C}$. Lokálně možno uvažovat s instalací nástěnných klimatizačních jednotek pro chlazení vnitřních prostor v letním období – v rámci zvýšení komfortu. Detailněji bude tato část řešena v samostatné části PD.

Detailní řešení v samostatné části PD.

Osvětlení/oslunění/stínění

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno stávajícími prosklenými plochami výplní otvorů.

Umělé osvětlení bude řešeno elektrickými svídky dle výběru investora a rozmístění dle projektu elektroinstalace (není součástí PD).

Objekt vyhovuje požadavkům na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-3 a požadavkům na sdružené osvětlení dle ČSN 36 0020.

Akustika – hluk/vibrace

Stavba je navržena tak aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím dle § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V bytě nebudou instalovány žádné technologická zařízení ani jiné zdroje hluku a vibrací.

Stavba se nachází v ochranném pásmu železniční tratě a je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné prostředí. Obvodová konstrukce objektu je navržena, aby hodnota vážené stavební neprůzvučnosti $R'w > 47$ dB pro stropy, $R'w > 40$ dB pro stěny a $R'w > 27$ dB pro dveře. Při stavbě bude zajištěna ochrana staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy.

Rekonstrukce bytu spoňuje požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku.

Odpadní potrubí budou v kritických místech opatřena zvukovou izolací. Stejně tak musí být pružně uloženy zařizovací předměty v koupelnách.. Potrubní rozvodů vody a odpadů je nutné při průchodu stavební konstrukcí obalit (včetně kolen) potrubní izolací tl. min. 15 mm. Je nepřípustné potrubí, resp. část potrubí „natvrdo“ zazdít do stavební konstrukce. Potrubní rozvody tažené v podlaze a stropu je nutné zcela pružně oddělit od těžké plovoucí desky a nosné konstrukce.

Při zdění je nutné dodržet technologický předpis vydaný výrobcem.

Ve statickém návrhu nosné konstrukce je taktéž zohledněn vliv vibrací z okolního prostředí.

Vodovod a splašková kanalizace

Byt je zásobován pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu. Vnitřní vodovod v bytě bude proveden z potrubí PPR, které bude vedeno pod omítkami, při stěnách nebo v podlahách. Rozvod studené vody bude z potrubí PPR PN 16, rozvod TUV bude proveden z potrubí PPR PN 20. Dimenze a trasy potrubí budou patrné z výkresové části v dalším stupni PD-prováděcí projektová dokumentace.

Vnitřní rozvody budou na novém objektu realizovány z potrubí PVC HT, venkovní pak z PP SN12. Odvětrání stoupacího potrubí bude vyvedeno nad úroveň střešy a bude zakončeno větrací hlavicí. Na stoupacím potrubí budou osazeny revizní tvarovky – čistící kusy.

Detailní řešení v samostatné části PD.

Zásobování plynem

Byt je zásobován plynem, který bude i nadále využíván, viz. samostatná část PD.

Elektroinstalace

V bytě se osadí rozvaděč RH. V hlavním rozvaděči RH se osadí přepěťová ochrana 1. + 2. st. a hlavní vypínač.

Rozvaděče budou osazeny v typové celoplastové nebo ocelové rozvodnici. Přívody do rozvaděče budou provedeny ze spodní strany, veškeré vývody shora. Na přívodu bude osazen hlavní vypínač. V podružném rozvaděči bude osazena přepěťová ochrana 2. st. V rozváděcích budou osazeny veškeré jističí a spínací prvky a zařízení pro připojení elektroinstalace.

Veškerá elektroinstalace novostavby bude provedena celoplastovými vodiči CYKY pod omítkou. Výška spínačů a ovladačů bude cca +1.200 mm nad podlahou. Spínače a ovladače budou osazeny ve vícenásobných rámečcích, výška zásuvek bude od 300 mm v obytných prostorách a +1.200 mm v soc. prostorách a nad kuchyňskou linkou. Veškeré zásuvkové obvody, osvětlení v koupelně, venkovní osvětlení a vstupu do budou připojeny přes proudové chrániče s vybavovacím proudem 30 mA. Součástí elektroinstalací bude uložení drátu CYY 4–6 mm² pro doplňující vodivé pospojování kovových hmot.

Osvětlení a zásuvkové obvody

Osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 12 464-1. Svítidla v soc. prostorách musí být z izolantu, s min. krytím IP 44. Nad kuchyňskou linkou lze osadit zářivková svítidla typu „SB“ s vlastním spínačem připojená z instalačních krabic vývodu pro digestoř. Ostatní svítidla v domě budou podle vlastního výběru uživatele. Pod pracovní deskou kuchyňské linky budou osazeny zásuvky pro připojení myčky, el. trouby a vývod pro varnou desku ve výšce +600mm.

Vnitřní ochrana před bleskem a přepětím

Vnitřní ochrana je řešena pospojováním a přepětovými ochranami. V rozvaděči RH bude ochrana 1. + 2. st.

V ostatních rozvaděčích bude ochrana 2. st. Ochrana 3. st. bude v zásuvkách, kde se předpokládá připojení slaboproudých zařízení. Dle potřeby si investor do dalších zásuvek doplní adaptéry s přepětovou ochranou 3. st. Vybrané zásuvky – obývací pokoj, ložnice apod. lze osadit přepětovou ochranou 3. st. („D“) pro připojení citlivých elektronických přístrojů – PC, TV apod.

Pospojování

V novém objektu se osadí přípojnice pospojování a provede se hlavní pospojování dle ČSN 33 2000-4-41 čl. 413.1.2.1. Pospojování se provede vodičem YY 16. Budou připojeny hlavně tyto části :

- uzemňovací přívod
- ochranný vodič
- kovová potrubí v budově, ÚT, VODA, VZT a ocelová konstrukce stavby.

Vodivé části, přicházející do budovy zvenku musí být připojeny hned u vstupu do budovy. V koupelnách, a technickém zázemí se provede doplňující pospojování dle ČSN 33 2000-7-701 čl. 701.413.1.6.1. pospojování se provede vodičem YY6.

provede dle ČSN 33 2000-5-54 a hromosvod dle ČSN EN 62305. Pokud se osadí anténní stožár opatří se izolovaným oddáleným jímačem Dehn. Antény a tyč stožáru musí být v ochranném prostoru jímače. Vnější ochrana před bleskem bude provedena dle ČSN EN 62 305 v třídě LPS III.

Slaboproud

Datový rozvod a telefon

V objektu se provede trubkování a kabeláž pro datový rozvod s možností napojení ze střechy. Trubkování se provede v zemi v podlaze a stěnách. Trubkování musí umožňovat ve všech trasách dodatečné protažení kabelů. Trubky se ukončí v přístrojových krabicích. V přístrojových krabicích se připojí datové zásuvky.

STA

Na střeše objektu se osadí anténní stožár s TV anténami. Na chodbě bude rozvaděč STA. Z rozvaděče STA se provede kabeláž ukončená v TV zásuvce. Vedení trub se uloží v zemi v podlaze a stěnách.

Všeobecně

Trubkování musí být dimenzováno na nynější a budoucí možnost připojení hlasových a datových služeb různých poskytovatelů dle ČSN 73 4301, 6.8

Detailní řešení v samostatné části PD.

Územně technické požadavky

Připojení stavby na síť:

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě

- vodovod
- kanalizace
- sdělovací vedení (CETIN)
- elektro silnoproudé (EG.D).

Připojky IS zůstávají beze změny. Bude pouze upraveny vnitřní rozvody bez vlivu na dimenze či kapacity přípojek.

Vliv na životní prostředí:

Provozování stavby nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Komunální odpady budou likvidovány pravidelným odvozem, jednotlivé druhy odpadu budou tříděny (chemikálie, plasty, papír...).

Staveniště:

Zařízení staveniště bude vybudováno na zpevněných parkovacích plochách na pozemku investora a odvodnění bude řešeno stávajícím způsobem. Záběr zpevněných ploch bude řešen samostatně před realizací stavby.

Staveništní doprava bude vedena po přilehlé místní komunikaci.

Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících přípojek energií.

Stavbou nebude omezen ani narušen přístup ani provoz okolních budov a prostorů. Rovněž nebude ohroženo ovzduší ani vody. Technologické a odpadní vody budou likvidovány způsobem takovým, aby nedocházelo k podmáčení, ani znečišťování okolních pozemků či budov. Před výjezdem na veřejné komunikace budou vozidla patřičně očištěna.

Na staveništi musí být zajištěna bezpečnost práce dle zvláštního předpisu (Vyhláška č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.)

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce ani poškození v případě kde je rozsah neúměrný původní příčině.

Ochrana zdraví

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život ani zdraví osob a nepřekračovala požadované limity zvláštních předpisů. Celý objekt je přirozeně větrán okny. Osvětlení je částečně denním světlem, částečně umělé dle požadavků.

Postup výstavby

Stavební postupy budou pravidelně konzultovány s TDI, investorem, GP a případně dotčenými orgány.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při stavebních pracích bude zajištěna dodržováním bezpečnostních předpisů a norem. Zejména budou splněny požadavky vyhlášky č.48/1982 a č.324/1990 Českého úřadu bezpečnosti práce.

Veškeré stavební práce musí být prováděny podle požadavků vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb.

Pracovníci na stavbě budou používat ochranné pomůcky a prostředky a projdou školením o zásadách bezpečnosti práce. Na staveništi bude udržován pořádek. Všechna tato opatření budou probíhat v režii dodavatele stavby.

V průběhu výstavby bude zachován provoz na přilehlých komunikacích bez omezení. Ochrana osob bude zabezpečena vyznačením trasy pohybu mimo hlavní pracovní zóny.

Bezpečnost při provozu stavby bude zajištěna dle příslušných norem a předpisů pro bezpečnost při provozu výstavbu pozemních staveb.

Výpis použitých norem

Výpis jednotlivých norem je popsán vždy v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a v souladu s příslušnými. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré práce budou provedeny specializovanou realizační firmou za využití certifikovaných materiálů, které budou provedeny dle technologických postupů výrobce.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.

Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

Upozornění projektanta:

Je nutné brát na zřetel poznámky ve všech částí PD a upozornění na jednotlivých výkresech. Před samotnou realizací a v případě nesrovnalostí je nutno kontaktovat generálního projektanta. Případné vícepráce a méněpráce budou s předstihem řešeny s generálním zhotovitelem stavby. Zhotovitel stavby je povinen při výběrovém řízení upozornit na nesrovnalosti rozpočtu/VV s projektovou dokumentací.

V Brně, dne 22.01.2025

.....
Vypracovali: David Šprinc
Ing. Pavel Kučinský