



**Statutární město Brno**

**Městská část Brno-střed**

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci: „**Joštova 3 – oprava parteru - výkon činnosti koordinátora BOZP**“

### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Jedná se o zajištění koordinátora BOZP u veřejné zakázky, jejímž předmětem jsou stavební práce: „**Joštova 3 – oprava parteru**“.

Celkové předpokládané náklady na stavební práce 4,5 mil. Kč bez DPH (snížená sazba). Předpoklad podpisu smlouvy o dílo je duben 2025.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Předmětem smlouvy je, kromě jiného, především povinnost:

- **provádění kontrol na stavbě min. 2x týdně,**
- další dle obchodních podmínek.

### 3. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: Joštova 598/3, Brno, parc. č. 572, k.ú. Město Brno

- Výkon činnosti BOZP vyplývající z platné legislativy.

Doba plnění:

po celou dobu trvání stavby

Zadavatel předpokládá, že stavba bude zahájena v červnu 2025 a předpokládá se její dokončení v říjnu 2025

Přístup do objektu: Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

### 4. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní příkazní smlouvou včetně příloh)
- obchodní podmínky (smlouva o dílo, která bude v dubnu 2025 uzavřena se zhotovitelem stavebních prací)

### 5. Způsob předkládání nabídek

7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na adrese: <https://zakazky.stred.brno.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

### 6. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 28.02.2025 ve 12:00 hod.**

elektronické nabídky budou otevřeny dne: **28.02.2025 po 12:00 hod**

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

### 7. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

## 7.1 podepsaný krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

**7.2. oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

**7.3. písemně doložené reference o uchazeči** – tj. seznam alespoň tří významných zakázek obdobného rozsahu (výkon činnosti koordinátora BOZP) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

**7.4. Kopie pojistného certifikátu** pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka

**7.5. oprávnění k výkonu činnosti koordinátora BOZP**, pro osobu, která bude vykonávat činnost koordinátora BOZP a bude výslovně uvedena v příkazní smlouvě,

**7.6. Čestná prohlášení** dle přiloženého vzoru,

**Protože stavební deník bude veden v elektronické podobě, je nutné, aby pracovník, který bude vykonávat činnost koordinátora BOZP měl platný elektronický podpis.**

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

**Listiny budou do nabídky vloženy jako ručně podepsaný a naskenovaný dokument nebo elektronicky podepsaný dokument**

**Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

Zpracování ceny bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- b) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

## 7. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou posouzeny a vyhodnoceny.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována celková cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, kdy bude upřednostněna nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady dle čl. 7. této výzvy.

## 8. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Denisa Kopečková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 269, e-mail: [denisa.kopeckova@brno-stred.cz](mailto:denisa.kopeckova@brno-stred.cz).

## 9. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,

- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné.
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.
- vyloučit nabídku účastníka zadávacího řízení, která bude vyhodnocena jako mimořádně nízká. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je uvedeno výše,
- změna dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem druhým v pořadí.

## 10. Zpracování osobních údajů

**10.2.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

**10.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 11. Ostatní

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní příkazní smlouvy), a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu plnění a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2319.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2319.html)

S pozdravem

Petr Pacal

vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů

**Přílohy:** 1. Vzor čestných prohlášení a souhlasu  
2. Krycí list nabídky  
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní příkazní smlouvou  
4. Studie: Oprava parteru domu a navazujících prostor – Joštova 3, Brno