



SP. ZN.: 3510/MCBS/2025/0020898/ **VYŘIZUJE:**
Č. J.: MCBS/2025/0020918/CHLD **TEL.:**

Zdeňka Chlápková
542 526 287

Brno 24.02.2025

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky: „**Zajištění technického dozoru stavebníka při opravě ZTI v bytových domech Vídeňská 36 a 38, Brno**“.

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Jedná se o zajištění technického dozoru stavebníka (TDS) u veřejné zakázky, jejímž předmětem jsou stavební práce – oprava zdravotně-technické instalace v bytových domech Vídeňská 36 a 38, Brno.

Celkové předpokládané náklady na stavební práce činí 16 mil. Kč bez DPH (snížená sazba). Předpoklad podpisu smlouvy o dílo je v září 2025.

Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky, u níž by byl prováděn výkon TDS, je 9/2025 až 05/2026 (tedy 8 měsíců). Objednatel upozorňuje, že termín se může změnit v závislosti na skutečnostech, které nelze ovlivnit (např. délka zadávacího řízení na výběr zhotovitele).

Předmětem plnění zakázky je zajistit pro příkazce výkon inženýrských činností ve dvou etapách, jednak před realizací stavby a následně při vlastní realizaci stavby:

První etapa (před zahájením výběru zhotovitele stavebních prací) spočívá v seznámení se s projektovou dokumentací a zejména provedení její podrobné kontroly (**vč. kontroly soupisu prací a oceněného soupisu prací**). Na základě provedené kontroly bude případně projekt reklamován (odstranění vad), popř. přepracován, v případě, že by se našlo jiné, lepší a levnější technické řešení navržených oprav. V případě soupisu prací pak zajištění maximální transparentnosti všech položek (jejich měřitelnost a kontrolovatelnost při realizaci).

Ve druhé etapě (po podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebních prací) zajistí příkazník výkon technického dozoru stavebníka.

Jedná se o výkon činností uvedených v příkazní smlouvě, která tvoří přílohu této výzvy.

Při provádění činností budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí je i kontrola, zda zhotovitel stavby postupuje v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah poptávaných činností a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna

4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: sídlo zadavatele a bytové domy:

- Vídeňská 36, Brno, ležící na parcele č. 1217 v k.ú. Štýřice
- Vídeňská 38, Brno, ležící na parcele č. 1218 v k.ú. Štýřice

- Doba plnění: **1. etapa**
Kontrola PD a soupisů prací vč. výkazu výměr - 3 měsíce od podpisu smlouvy dokončit kontrolu a odevzdat závěrečný protokol.
Kontrola PD po zpracování připomínek – 2 týdny od předložení přepracované PD.
- 2. etapa**
Předpokládaná doba výstavby:
Zahájení stavby – 09/2025
Ukončení stavby – 05/2026
- Přístup do objektu: zadavatel nepovažuje za nutné organizovat prohlídku místa plnění. V případě, že některý z uchazečů projeví zájem o prohlídku místa plnění, zadavatel ji dodatečně zorganizuje. Případný termín prohlídky bude uveřejněn na profilu zadavatele.
- Další požadavky:** po dobu realizace díla platný kvalifikovaný elektronický podpis vydaný certifikovanou autoritou pro osobu, která bude vykonávat činnost TDS (z důvodu vedení elektronického stavebního deníku).

5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní příkazní smlouvou)
- projektová dokumentace (část)

6. Způsob předkládání nabídek

- 6.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na adrese: <https://zakazky.stred.brno.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).
- 6.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 10.03.2025 ve 12 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: **10.03.2025** po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

8.1 podepsaný krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2 kopie **osvědčení o autorizaci**, technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby pro osobu, která bude vykonávat činnost TDS a bude výslovně uvedena v příkazní smlouvě,

8.3 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

8.4 **reference o uchazeči** – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického – výkon činnosti TDS, realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele/investora -tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky) ve vztahu k osobám, které budou danou činnost vykonávat.

8.5 **kopie pojistného certifikátu** pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka

8.6 **čestná prohlášení** dle přiložených vzorů,

Protože stavební deník bude veden v elektronické podobě, je nutné, aby pracovník, který bude vykonávat činnosti TDS měl platný elektronický podpis (viz obchodní podmínky čl. II. 3, poslední bod článku.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Listiny budou do nabídky vloženy jako:

- ručně podepsaný a naskenovaný dokument nebo
- elektronicky podepsaný dokument

Dále upozorňujeme na nutnost splnění čl. XI.7. obchodních podmínek - příkazní smlouvy (pojištění odpovědnosti).

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální pro celou dobu plnění:

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci,
 1. kontrola projektové dokumentace (celková cena za tři měsíce)
 2. výkon činnosti TDS (cena za předpokládaných 8 měsíců)
 3. celková nabídková cena (součet 1. + 2.)
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a sazba DPH.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

9. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle aktuální Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed dle Organizační směrnice č. 9/2018 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší nabídková cena tj. cena za etapu 1 a cena za etapu 2 za předpokládaných 8 měsíců (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, kdy bude upřednostněna nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady dle čl. 8.2-8.6 této výzvy.

10. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Zdeňka Chlápková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: zdenka.chlapkova@brno-stred.cz.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 11.1 odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku,
- 11.2 nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování,
- 11.3 zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění) zvláště pak § 48,
- 11.4 zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 11.5 vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 11.6 považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 11.7 vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 11.8 vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě,
- 11.9 posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly

zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka,

- 11.10 změna dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí.

12. Zpracování osobních údajů

12.1 Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

12.2 Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

13. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> **a to pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna.stred@brno.cz, **nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek. V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní příkazní smlouvy), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové práce byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2340.html

S pozdravem

Petr Pacal

vedoucí Odboru investičního

a správy bytových domů

Přílohy:

1. Vzor čestných prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní příkazní smlouvou
4. Projektová dokumentace (část)