



B. Souhrnná technická zpráva

Stavba:

Oprava ZTI v domě Vídeňská 36

Zadavatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánské nám. 196/1

Stupeň:

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Zodpovědný projektant:

Ing. Jiří Reitknecht

Vypracoval:

Ing. Jiří Reitknecht

Bres spol. s r.o.

Vranovská 95, 614 00 Brno

Obsah

<i>B.1 Celkový popis území a stavby</i>	<i>9</i>
a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání.....	9
b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.	9
c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu	9
e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly.....	10
f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	10
g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.....	10
h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	10
i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu	10
j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u	

protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod. ..	11
k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.) ..	11
l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě ..	11
m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice ..	12
n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby ..	12
o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby ..	12
B.2 Celkový popis stavby ..	13
B.3 Stavebně technické a technologické řešení ..	13
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení ..	13
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti ..	13
a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí ..	13
b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností ..	13
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů ..	14

<i>B.3.3</i>	<i>Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....</i>	<i>14</i>
<i>B.3.4</i>	<i>Technický popis stavby.....</i>	<i>14</i>
	a) popis stávajícího stavu	14
	b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	15
	c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.	15
<i>B.3.5</i>	<i>Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení</i>	<i>15</i>
	a) popis stávajícího stavu	15
	b) popis navrženého řešení	15
	c) energetické výpočty	16
<i>B.3.6</i>	<i>Zásady požární bezpečnosti</i>	<i>16</i>
	a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	16
	b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.....	16
<i>B.3.7</i>	<i>Úspora energie a tepelná ochrana</i>	<i>16</i>
<i>B.3.8</i>	<i>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí....</i>	<i>17</i>
	a) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.....	17
	b) vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova	17
	c) při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance	17
<i>B.3.9</i>	<i>Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</i>	<i>17</i>

B.4	Připojení na technickou infrastrukturu	18
	a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost.....	18
	b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky	18
B.5	Dopravní řešení.....	18
	a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky	18
	b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy.....	18
	c) přeložky dopravní infrastruktury	18
	d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony.....	19
	e) pěší a cyklistické stezky.....	19
	f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	19
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	19
	a) popis a parametry terénních úprav	19
	b) vegetační prvky	19
	c) biotechnická opatření.....	19
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	20
	a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování	

kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3).....	20
b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	20
c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	20
B.8 Celkové vodohospodářské řešení.....	20
a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji.....	20
b) odpadní vody – nakládání a likvidace	20
c) srážkové vody – využití, nakládání	21
d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.	21
B.9 Ochrana obyvatelstva.....	21
a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí	21
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.....	21
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování	21
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi	21
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení	21
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.....	22
g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.....	22
B.10 Zásady organizace výstavby.....	22
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	22

b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby.....	22
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy	22
d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras.....	23
e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů	23
f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby	23
g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin	23
h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	23
i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.	24
j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	26
k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin.....	26
l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⁴⁾ ..	26
m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení.....	26
n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	26

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu	27
p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby.....	27
q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.....	27
r) dočasné stavby	27
s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.....	27

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Práce se budou realizovat v příslušném bytovém domě. Objekt se nachází v zastavěném území, plánovaná rekonstrukce je v souladu s charakterem území, dosavadní využití rekonstruovaných prostor se nemění.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Pozemek se nachází v zastavěném území. Nenachází se v poddolovaném ani záplavovém území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Neřešeno.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Stavebně technický průzkum/zaměření stávajícího stavu – odbornou prohlídkou na místě byl zhodnocen stávající stav. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu, které je součástí projektové dokumentace. Byla pořízena fotodokumentace. Byla provedena kamerová zkouška podélné kanalizace.

Geodetické zaměření pozemku nebylo prováděno. Žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Není předmětem projektové dokumentace.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

vliv stavby na okolní stavby	:	nemá vliv
vliv stavby na okolní pozemky	:	nemá vliv
vliv stavby na ochranu okolí	:	nemá vliv
vliv stavby na odtokové poměry v území	:	nemá vliv

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

U stavby nejsou potřeba asanace, demolice ani kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nedojde k dotčení ploch zemědělského půdního fondu ani ploch určených pro funkci lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Žádná ochranná pásma nevznikají.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.

zastavěná plocha	:	nemění se
obestavěný prostor	:	nemění se
užitná plocha	:	nemění se

k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce a charakteru dokumentace nejsou spotřeby médií měněny, není řešena třída energetické náročnosti budovy.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce a charakteru dokumentace nejsou požadované kapacity veřejných sítí měněny.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Zahájení stavby: 2024

Dokončení stavby: 2026

Předpokládaná lhůta výstavby: 12 měsíců

Související a podmiňující investice nejsou požadovány.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Projektová dokumentace neřeší předčasné užívání stavby.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

Rekonstrukce bude realizována v objektu na parc. č.: 1217 v k.ú. Štýřice [610186].

B.2 Celkový popis stavby

Nejedná se o změnu dokončené stavby. Jedná se pouze o rekonstrukci rozvodů ZTI bytového domu z důvodu nevyhovujícího stavu stávajících rozvodů.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o rekonstrukci rozvodů ZTI, plynovodu, VZT a elektro bytového domu, které jsou v nevyhovujícím stavu.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce a charakteru dokumentace se přístupnost stavby nemění. Stavba nebude mít svým užíváním a provozem negativní vliv na okolí.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Nebyla navržena žádná opatření, přístupnost stavby se nemění.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Přístupnost stavby se nemění. Užíváním stavby nebudou narušeny územně nebo stavebně technické nebo jiné veřejné zájmy.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Není předmětem projektové dokumentace.

B.3.4 Technický popis stavby**a) popis stávajícího stavu**

Obvodová a svislá nosná konstrukce je tvořena zdivem z cihel plných pálených opatřených dvouvrstvými omítkami. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zdivem z cihel plných pálených opatřených dvouvrstvými omítkami. Vnější fasády jsou zateplené, kontaktním izolačním systémem. Nenosné konstrukce příček v bytech jsou z plných cihel pálených, případně SDK.

Vnější omítky jsou místy opadané a na některých popraskané. Místy je omítka barevně odlišena z důvodu dřívější rekonstrukce. Obecně na schodišti, na pavlačích a v bytech jsou omítky v dobrém technickém stavu. V prvním podzemním podlaží jsou omítky vlhké a opadané. Místy se vyskytuje plíseň.

Hlavní schodiště je přímé dvouramenné. Schodiště je zachovalé, nášlapná vrstva je provedena z teraco a nejsou evidované žádné poruchy či havárie. Zábradlí je zrezlé a na některých místech je nekompletní. Nášlapná vrstva na podestách je z keramické dlažby, která je místy poškozena.

Hlavní dveře do objektu jsou dřevěné palubkové s mírnou známkou opotřebení. Vchodové dveře do jednotlivých bytových jednotek jsou částečně dřevěné, osazené do rámových zárubní a část dveří jsou plastové. Okna v objektu jsou z části plastová s dvojsklem a částečně se jedná o okna dřevěná rámová dvojí.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Ve společných prostorách bytového domu a v jednotlivých bytech dojde k opravám povrchů a konstrukcí, do nichž bylo v rámci rekonstrukce rozvodů zasahováno.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Projektová dokumentace se nezabývá řešením vodního díla.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

V objektu je v současné době zajištěno zásobování pitnou vodou, zásobování plynem a elektřinou. Je zajištěn odvod splaškových a dešťových vod (jednotnou kanalizací) a v některých bytech odvod znehodnoceného vzduchu z hygienických zázemí pomocí stropních ventilátorů.

V některých bytech již proběhla rekonstrukce těchto rozvodů, a proto se v rámci rekonstrukce do těchto bytů nebude vůbec zasahovat.

Nejzávažnější rozvody jsou: stoupací vedení vnitřního vodovodu se známkami koroze, kanalizační svodné potrubí a plynové potrubí s montovanými spoji.

b) popis navrženého řešení

V bytech, které neprošly rekonstrukcí budou vyměněny veškeré rozvody ZTI, plynu, VZT a elektro. Stejně rozvody pak budou vyměněny i ve společných prostorách stavby (na dvoře a ve společné chodbě, na pavlačích).

c) energetické výpočty

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce a charakteru dokumentace nebyly provedeny energetické výpočty.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

výška stavby	:	nemění se
zastavěná plocha	:	nemění se
počet podlaží	:	nemění se
počet osob	:	nemění se
světlá výška podlaží	:	nemění se

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

V objektu se nenachází nebezpečné látky ani jiné rizikové faktory. Stavba není kulturní památkou.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce a charakteru dokumentace není řešena energetická náročnost.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

vnitřní mikroklima	:	nemění se
stínění	:	nemění se
osvětlení	:	nemění se
ochrana proti hluku a vibracím	:	nemění se

b) vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova

Stavba nemá mít žádný negativní vliv na vnější prostředí.

c) při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Posouzení není předmětem projektové dokumentace.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Projektová dokumentace se nezabývá ochranou stavby před povodní, před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí apod.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává beze změn.

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky

Výkonové kapacity, připojovací rozměry a délky zůstávají beze změn.

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky

Dopravní řešení objektu zůstává beze změn.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změn.

c) přeložky dopravní infrastruktury

Nepředpokládají se žádné přeložky dopravní infrastruktury.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Doprava v klidu, parkovací místa a zdroje energie zůstávají beze změn.

e) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky zůstávají beze změn.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Možnost bezbariérového přístupu ke stavbě se nemění, protože se nemění charakter stavby.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) popis a parametry terénních úprav

Projektová dokumentace nepředpokládá terénní úpravy.

b) vegetační prvky

Nepředpokládá se narušení stávající vegetace okolo objektu.

c) biotechnická opatření

nepředpokládá se žádná biotechnická opatření.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

Nepředpokládá se žádný negativní vliv na životní prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není předmětem projektové dokumentace.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem projektové dokumentace.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu.

b) odpadní vody – nakládání a likvidace

Veškeré odpadní vody jsou odváděny do jednotné veřejné kanalizace.

c) srážkové vody – využití, nakládání

Veškeré srážkové vody jsou odváděny do jednotné veřejné kanalizace. Neuvažuje se zpětné využívání dešťových vod.

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Není předmětem projektové dokumentace.

B.9 Ochrana obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Není předmětem projektové dokumentace.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Není předmětem projektové dokumentace.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Není předmětem projektové dokumentace.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Není předmětem projektové dokumentace.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Není předmětem projektové dokumentace.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Není předmětem projektové dokumentace.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Není předmětem projektové dokumentace.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Přívod pitné vody a elektrické energie na staveniště bude zajištěn ze stávajících přípojek. Pro účely staveniště bude zřízen samostatný staveništní rozvaděč elektřiny.

Pro stavební materiál bude na pozemku vybudován dočasný sklad materiálu. Drobný materiál bude skladován v uzamykatelném kontejneru.

b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby

Není předmětem projektové dokumentace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Pro napojení staveniště budou využity stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Nedojde k záboru veřejně přístupných ploch. Zábory řešeny lokálně v rámci stavby.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

V průběhu výstavby nebude hluk na staveništi přesahovat předepsané hodnoty akustického tlaku a bude respektován noční klid.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Bude zajištěn pravidelný úklid staveniště.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

Nejsou vyžadovány.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou vyžadovány.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Veškerý odpad vzniklý při výstavbě bude tříděn a řádně likvidován, popř. recyklován dle platných nařízení. Komunální odpad bude tříděný a pravidelně odvážen.

Název druhu odpadu	Kategorie	Katalogové číslo	Způsob nakládání	Způsob využití	Hmotnost [t]
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01	využití	R3c	0,010
Plastové obaly	O / N	15 01 02	využití / odstranění	R3d / D1a	0,010
Kovové obaly	O / N	15 01 04	využití / odstranění	R4a / D1a	0,020
Beton	O	17 01 01	využití	R5d	
Cihly	O	17 01 02	využití	R5d	
Tašky a keramické výrobky	O	17 01 03	využití	R5d	
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	O	17 01 07	využití	R5d	
Dřevo	O	17 02 01	využití	R1a	
Plasty	O	17 02 03	využití	R3d	0,005
Železo a ocel	O	17 04 05	využití	R4a	
Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	17 04 11	odstranění	D1b	0,005

Název druhu odpadu	Kategorie	Katalogové číslo	Způsob nakládání	Způsob využití	Hmotnost [t]
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	17 08 02	odstranění	D1a	
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	17 09 04	odstranění	D1a	
Směsný komunální odpad *)	O	20 03 01	odstranění	D10	0,015
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	17 05 04	využití	R12e	
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	08 01 11	odstranění	D1b	0,020

*) Resp. budou vznikat odpady z třídění využitelných složek z odpadu podobnému komunálnímu (např. odpadní plasty, papír, popř. sklo, kovy) – tyto odpady budou předány k využití.

Při stavebních úpravách budou vznikat běžné odpady související s touto činností – neupotřebený stavební materiál, obaly apod., vše v omezeném množství. Nebezpečnými odpady budou obaly od barev a dalších nátěrových hmot nebo případně zemina kontaminovaná úkapy.

Za využití / odstranění odpadů během výstavby v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění budou smluvně odpovídat dodavatelské firmy.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Výkop:

Odvezeno na skládku:

k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Práce budou probíhat zejména ve vnitřním prostředí. V průběhu výstavby nebude hluk na staveništi přesahovat předepsané hodnoty akustického tlaku a bude respektován noční klid.

Nátěrové materiály a hydroizolační nátěry – obaly a zbytky těchto materiálů budou zlikvidovány v souladu dle platných předpisů.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Pracovníci budou prokazatelně proškoleni v PO. V průběhu výstavby budou na dostupných místech umístěny přenosné hasicí přístroje.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Není vyžadováno.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Není předmětem projektové dokumentace.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Není předmětem projektové dokumentace.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Zahájení stavby: 2024

Dokončení stavby: 2026

Předpokládaná lhůta výstavby: 12 měsíců

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Nebyly stanoveny.

r) dočasné stavby

Nejsou plánovány.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Prohlídka a seznámení s problémem stavby

Vyhotovení ležatých rozvodů

Oprava bytů

Finalizace