

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel: Huslík s.r.o.
Masná 527/7f, Trnitá
602 00 Brno**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 30590
Zastoupený: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem
IČO: 255 27 495
DIČ: CZ25527495
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 259717684/0300
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě:

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Číslo autorizace stavbyvedoucího: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Vymezení pojmů a zkratk:

Objednatel se rozumí subjekt, který je objednatelem stavby, stavebníkem podle zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a zároveň zadavatelem dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude na základě smlouvy o dílo s Objednatelém realizovat dílo (stavbu).

Stavba popř. označená jako „dílo“ se rozumí stavba, která bude předmětem smlouvy o dílo.

TDS je technický dozor stavebníka a je dozorem vykonávaným zástupcem stavebníka nad prováděním stavby a ekonomickou stránkou výstavby.

Stavbyvedoucím je fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu – zák. č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Jánská 7 – oprava bytů 1a a 2a

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 06.01.2025 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ, vyřízení povolení vjezdu, vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatelem. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím.

Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.5.1.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byty bude ke dni předání díla stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. Uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v aktuálním znění vztahující se k předmětu plnění, např. ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov), ČSN 73 3610 (Klempířské konstrukce), ČSN 73 2901 (Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 (Vnější tepelněizolační kompozitní systémy - spojení ETICS s podkladem), ČSN 73 0802 ed. 2 (Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty), ČSN 73 0834 (Požární bezpečnost staveb - Změny staveb), ČSN 73 0833 (Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování), ČSN 73 0810 (Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení) atd. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1.této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 5 měsíců od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné za předpokladu, že aktuální klimatické podmínky nedovolují provádění prací s použitým materiálem dle příslušného technologického postupu. Zhotovitel je povinen využít přísady umožňující práce i v nižších teplotách, je-li to možné. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

O dobu, po kterou budou přerušeny práce podle tohoto odstavce, se prodlužuje termín sjednaný dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (popř. TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (vč. přerušení po dobu Vánoc), nejdéle však na dobu 4 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, Jánská 452/7, parc. č. 137, k.ú. Město Brno

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	2.047.464,95 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	245.695,79 Kč
Celková cena díla:	2.293.160,74 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatelem. Když není cena pevná

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná, pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací

nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Po dohodě stavbyvedoucího a TDS bude do stavebního deníku zapsán termín předložení soupisu prací a změnového listu.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatel (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení a číslo faktury,
 - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
- uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.
- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům**
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. 6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli (stavbyvedoucímu dle čl. 7.3.2.) **do 5 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší (za objednatele TDS a za zhotovitele stavbyvedoucí).

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv na adrese Jánská 7, v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel (stavbyvedoucí) k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1 Povinnost vést elektronický stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel (prostřednictvím autorizované osoby – stavbyvedoucího) vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje stavbyvedoucí veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude stavbyvedoucí průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby za každý den, kdy budou prováděny práce.
- 7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS dle této smlouvy.
- 7.1.7. Zhotovitel (stavbyvedoucí) je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem si elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele (stavbyvedoucího) s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel (stavbyvedoucí).
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.1.9. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli. Fotodokumentaci je

možné místo tisku nahrát na cloudové úložiště přidělené zhotoviteli objednatelem. Na úložišti vytvoří zhotovitel přehlednou adresářovou strukturu, do které budou fotografie uloženy s ohledem na prováděný rozsah prací. Adresářová struktura musí být schválena TDS a fotografie musí obsahovat datum pořízení.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a stavbyvedoucí, příp. další dotčené osoby (např. autorský dozor/dozor projektanta, koordinátora BOZP, Odbor památkové péče MMB).
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 2 týdnů od předání staveniště svolat **zahajovací kontrolní den**, Svoláním tohoto kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty objednatele, TDS a příp. dalších dotčených osob.
Na zahajovacím kontrolním dnu se zúčastněné osoby dohodnou na termínech, kdy budou probíhat další kontrolní dny v průběhu realizace díla.
- 7.2.4. Nad rámec běžných kontrolních dnů je stavbyvedoucí povinen vždy svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken. Svolání kontrolního dne bude zasláno elektronicky prostřednictvím e-mailu na všechny kontakty uvedené v protokolu o předání staveniště a v této smlouvě, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat zahajovací kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. §159 a §164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě osobu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.
- 7.3.3. Stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Stejně tak provádí každodenní kontrolu na stavbě a zápisy do SD. Za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou neúčast. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.4. V případě nemoci (nebo dovolené) může být stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy dočasně a po dobu nezbytně nutnou (max. na 2 kontrolní dny) zastoupen jiným stavbyvedoucím, který je k této činnosti autorizován.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla ve srovnání s projektovou dokumentací, s technickou normou nebo technickými

pokyny výrobce nebo písemnými pokyny zadavatele nebo TDS (uvedenými ve stavebním deníku), je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu, tedy stavbyvedoucího, a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě (a pravidelně aktualizováno v případě poškození), na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. V případě nutnosti komunikace s nájemníky bytového domu povede tato jednání stavbyvedoucí nebo jím pověřený zaměstnanec, který musí jednat s nájemníky slušně a věcně.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě v rozsahu dle čl. 8.2.7.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po zveřejnění této smlouvy v Registru smluv hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. V případě provádění bouracích prací musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku. Není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- O provedení úklidu bude Zhotovitelem pořizována pravidelně fotodokumentace a ukládána na cloudové úložiště.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
- 8.3.1. Zhotovitel a stavbyvedoucí převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů

- 8.3.2. Zhotovitel a stavbyvedoucí odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím pracovníků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel a stavbyvedoucí odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle technických parametrů pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, **včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.**
- 9.2. **Protokol o předání a převzetí díla**
Po dokončení opravy bytů bude vystaven protokol o předání a převzetí díla (pro každý byt samostatně). Každý protokol bude obsahovat položky dle čl. 9.2.1. , příp. dle čl. 9.2.2. této smlouvy.
Předávací řízení a předání požadovaných dokumentů organizuje a zajišťuje stavbyvedoucí.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- jeden výtisk stavebního deníku, popř. uložení na cloudové úložiště, včetně fotodokumentace dle čl. 7.1.10.
 - fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
 - zápis o spotřebovaných energiích,
 - doklady o montáži vodoměru a elektroměru,
 - revize elektroinstalací
 - revize plynu vč. tlakové zkoušky
 - doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
 - zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod
 - doklad o protiskluznosti podlah
 - návod k údržbě a obsluze bytové jednotky

- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB (v případě, že proběhne)
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- klíče od bytu
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návody k zařizovacím předmětům – např. ventilátor, požární hlásič apod.

Nedodání některého z výše uvedených dokladů je považováno za vadu nebo nedodělek.

- 9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění
 - dohodu o způsobu jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen

nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **zahájení díla** dle čl. 3.1.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu zahájení díla sjednaného dle této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **předání díla** dle čl. 3.2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání díla sjednaného dle čl. 3.2.1. této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání díla k **odstraňování vad či nedodělků** uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (dle čl. 9.2. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel **neodstraní nedodělky či vady** uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli všechny **dokumenty** dle článku 9.2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede **stavební deník** dle čl. 7.1. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele. Opakované porušení povinností zhotovitele v uvedených člancích je podstatným porušením smlouvy. Pokud zhotovitel nebude pořizovat pravidelně **fotodokumentaci ze stavby** dle čl. 7.1.3. a 7.1.4. ve struktuře dle čl. 7.1.10. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení. O tom bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 11.1.10. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení ostatních sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení jakékoli povinnosti zhotovitele stanovené v odstavcích v čl. 8.2.

(*dodržování bezpečnosti práce*), dále v odst. 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy (*podmínky provádění díla*), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele zjištěné zástupcem Objednatele nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení **povinnosti mlčenlivosti**

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.6. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatel nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

1. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
2. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
3. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
4. nečinnost státních orgánů,
5. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami

oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Iva Kuckirová, advokátka, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: +420 606 789 717 , e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 03.02.2025, usnesením RMČ/2025/97/16.

V Brně dne 25.02.2025

V Brně dne 17.02.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla**Změnový list č. 1**

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH	sazba: 12%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0070** **Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a**

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
------------------	---	--

Zhotovitel:	Huslík s.r.o. Masná 527/7f 602 00 Brno	IČO: 25527495 DIČ: CZ25527495
--------------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	811 040,24
PSV	992 729,71
MON	199 695,00
Vedlejší náklady	10 000,00
Ostatní náklady	34 000,00
Celkem	2 047 464,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	2 047 464,95 CZK
Snížená DPH	12 %	245 695,79 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	2 293 160,74 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	44 000,00	0,00	5 280,00	49 280,00	2
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	44 000,00	0,00	5 280,00	49 280,00	2
	Stavební objekt			0,00		
01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno	2 003 464,95	0,00	240 415,79	2 243 880,74	98
1	Bourací práce	118 738,05	0,00	14 248,57	132 986,62	6
2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce	578 228,07	0,00	69 387,37	647 615,44	28
2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce	746 741,33	0,00	89 608,96	836 350,29	36
3	ZTI, Vytápění, Vzduchotechnika	360 062,50	0,00	43 207,50	403 270,00	18
4	Elektroinstalace	199 695,00	0,00	23 963,40	223 658,40	10
Celkem za stavbu		2 047 464,95	0,00	245 695,79	2 293 160,74	100

Popis stavby: 0070 - Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a

Popis objektu: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno

Popis rozpočtu: 1 - Bourací práce

Popis rozpočtu: 2.1 - Byt č. 1a - Nové konstrukce

Popis rozpočtu: 2.2 - Byt č. 2a - Nové konstrukce

Popis rozpočtu: 3 - ZTI, Vytápění, Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
34	Stěny a příčky	HSV			1 213,92	0,1
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			323 312,37	15,8
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			101 987,60	5,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			76 890,22	3,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 891,10	0,6
64	Výplně otvorů	HSV			31 837,00	1,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 182,00	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			77 710,00	3,8
954	Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami	HSV			44 163,84	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			66 935,43	3,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 976,90	1,0
711	Izolace proti vodě	PSV			34 789,95	1,7
713	Izolace tepelné	PSV			29 397,37	1,4
714	Izolace akustické a protitřesové	PSV			7 245,39	0,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			18 861,50	0,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			42 786,00	2,1
725	Zařizovací předměty	PSV			2 479,00	0,1
725.1	Ohřívač zásobníkový	PSV			16 725,00	0,8
725.2	WC	PSV			27 856,00	1,4
725.3	Umyvadlo U1	PSV			12 240,00	0,6
725.4	Umyvátko 2	PSV			5 850,00	0,3

725.5	Vana	PSV			15 578,00	0,8
725.6	Sprcha	PSV			21 885,00	1,1
725.7	Dřez - pouze příprava	PSV			1 260,00	0,1
728	Vzduchotechnika	PSV			47 916,00	2,3
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	PSV			29 118,00	1,4
734	Ústřední vytápění - armatury	PSV			4 428,00	0,2
735	Otopná tělesa	PSV			97 729,00	4,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			4 606,63	0,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			205 132,98	10,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			21 229,62	1,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			20 870,54	1,0
776	Podlahy povlakové	PSV			160 172,68	7,8
781	Obklady keramické	PSV			107 272,64	5,2
783	Nátěry	PSV			664,20	0,0
784	Malby	PSV			36 432,85	1,8
787	Zasklívání	PSV			4 603,36	0,2
799	Ostatní	PSV			15 600,00	0,8
M21a	Rozvaděč - materiál + montáž	MON			15 600,00	0,8
M21b	Svítlidla - materiál + montáž	MON			23 900,00	1,2
M21c	Elektromontážní materiál + montáž	MON			93 995,00	4,6
M21d	Stavební práce	MON			46 900,00	2,3
M21e	Ostatní	MON			19 300,00	0,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			40 939,86	2,0
VN	Vedlejší náklady	VN			10 000,00	0,5

ON	Ostatní náklady	ON			34 000,00	1,7
Cena celkem					2 047 464,95	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 24/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
Díl: ON		Ostatní náklady				34 000,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		RTS 24/ II
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.								
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).								
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		RTS 24/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
6	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.								
Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupky, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařízení předměty ve vnitřní ploše bytu.								
Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.								
7	005211XX	Vypracování postupu bouracích prací	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Celkem						44 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	1	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí	66 935,43					
1	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	3,80500	846,00	3 219,03	801-3	RTS 24/ II
nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)								
Bourání příček (pl * š) :								
cihelná příčka ve dvou řadách tl. 300 mm :								
6,88*0,30								
2,06400								
cihelná příčka tl. 100 mm :								
17,41*0,10								
1,74100								
2	962036124R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 2x opláštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	62,59000	160,00	10 014,40	801-3	RTS 24/ II
Demontáž SDK příček (pl) :								
SDK tl. 170 mm :								
15,30								
15,30000								
SDK tl. 100 mm :								
47,29								
47,29000								
3	962036412R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn předstěna, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1x opláštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	4,10000	118,00	483,80	801-3	RTS 24/ II
Demontáž opláštění parapetů (pl) :								
4,10								
4,10000								
4	963016153R00	Demontáž sádrokartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na dvouúrovňovém křížovém roštu, 2x opláštěné tl. 12,5 mm	m2	81,00000	140,00	11 340,00	801-3	RTS 24/ II
Demontáž podhledu (pl) :								
skladba podhledu :								
- omítky tl. 25 mm :								
- cihelné pletivo :								
- nosný rošt kovový :								
81,00								
81,00000								
5	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	81,00000	185,00	14 985,00	801-3	RTS 24/ II
Broušení betonového povrchu podlahy (pl) :								
dlažba :								
17,30								
17,30000								
Mezisoučet								
17,30000								
vinyl :								
63,70								
63,70000								
Mezisoučet								
63,70000								
6	965048516R00	Broušení betonového povrchu příplatek za každý další 1 mm broušení	m2	81,00000	50,00	4 050,00	801-3	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	1	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Broušení betonového povrchu podlahy (pl) :						
		dlažba :						
		17,30		17,30000				
		Mezisoučet		17,30000				
		vinyl :						
		63,70		63,70000				
		Mezisoučet		63,70000				
7	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	17,30000	69,00	1 193,70	801-3	RTS 24/ II
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		púdorys bourání :						
		Odstranění nášlapné vrstvy z dlažby (pl) :						
		m.č.2.04 : 11,4		11,40000				
		m.č.2.06 : 2,5		2,50000				
		m.č.2.07 : 2,2		2,20000				
		m.č.2.08 : 1,2		1,20000				
8	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	8,00000	18,00	144,00	801-3	RTS 24/ II
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		Vyvěšení dveřních křidel (počet) :						
		Interiérové plné dřevotřískové 800×1970 mm :						
		4		4,00000				
		Interiérové plné dřevotřískové 600×1970 mm :						
		2		2,00000				
		Vchodové dřevěné oplechované 900×2150 mm :						
		2		2,00000				
9	968062455R00	Výbourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,93500	255,00	493,43	801-3	RTS 24/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		Vybourání zárubně (§ * v * počet) :						
		Obložková zárubeň vchodových dveří rozměrů 900×2150 ve stěně tl. 400 mm :						
		(0,90)*2,15*1		1,93500				
10	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	10,99700	409,00	4 497,77	801-3	RTS 24/ II
		Vybourání zárubně (§ * v * počet) :						
		Kovová zárubeň dveří rozměrů 800×1970 v SDK příčce :						
		(0,80)*1,97*4		6,30400				
		Kovová zárubeň dveří rozměrů 700×1970 ve zděné příčce :						
		(0,70)*1,97*2		2,75800				
		Kovová zárubeň vchodových dveří rozměrů 900×2150 ve stěně tl. 100 mm :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	1	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(0,90)*2,15*1			1,93500			
11	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdíva stropů, v rozsahu do 100 %	m2	21,50000	121,00	2 601,50	801-3	RTS 24/ II
		Otlučení omítky na stropě (pl) :			21,50000			
		21,50						
12	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdíva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	10,80000	96,00	1 036,80	801-3	RTS 24/ II
		Otlučení omítky na stěnách (pl) :			10,80000			
		10,80						
13	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	17,30000	120,00	2 076,00	801-3	RTS 24/ II
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, Odsekání a odebrání obkladů včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo. půdorys bourání : Odsekání keramického obkladu (pl) : m.č.2.04 : 11,4 m.č.2.06 : 2,5 m.č.2.07 : 2,2 m.č.2.08 : 1,2			11,40000 2,50000 2,20000 1,20000			
14	960-R-X1	Kompletní demontáž kovové konstrukce parapetů vč. pomocných prací, doplňků, zapravení,, přesunu hmot, a likvidace sutí	kpl	1,00000	10 800,00	10 800,00		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				161,68		
15	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením	t	0,06874	2 352,00	161,68	801-4	RTS 24/ II
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 713		Izolace tepelné				282,08		
16	713103321R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stěn, přilepené k podkladu, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky do 100 mm	m2	6,88000	41,00	282,08	800-713	RTS 24/ II
		Odstranění izolace vložené mezi příčky (pl) : Izolace - desky z dřevité vlny (heraklit), tl. 80-100 mm :			6,88000			
		6,88						
Díl: 725		Zařizovací předměty				2 479,00		
17	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	154,00	308,00	800-721	RTS 24/ II
18	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	187,00	187,00	800-721	RTS 24/ II
		bez výtokových armatur,						
19	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	187,00	187,00	800-721	RTS 24/ II
20	725220851R00	Demontáž van včetně obezdvíky	soubor	1,00000	462,00	462,00	800-721	RTS 24/ II
21	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	87,00	87,00	800-721	RTS 24/ II
22	725620800R00	Demontáž plynových vaříčů nebo pečících trub pevně připojených	soubor	1,00000	124,00	124,00	800-721	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	1	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru	soubor	3,00000	89,00	267,00	800-721	RTS 24/ II
24	725860812R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty dvojitých	kus	3,00000	19,00	57,00	800-721	RTS 24/ II
25	725 R02	Demontáž a likvidace drobných předmětů- poličky a zrcadlo v koupelně	soubor	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
Díl: 735		Otopná tělesa				904,00		
26	735211822R00	Demontáž registrů z ocelových žebrových trubek bez rozřezání z trubek průměru 76/3/156, stavební délky přes 3 do 6 m, o počtu pramenů registru 2	kus	3,00000	276,00	828,00	800-731	RTS 24/ II

Demontáž litinového topného registru (počet) :

rozměry cca 3,80 - 0,20 - 0,35 m :

3

3,00000

27	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	m2	2,00000	38,00	76,00	800-731	RTS 24/ II
		Demontáž litinového radiátoru dl. 800 mm (počet) :						
		2			2,00000			

Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				1 973,40		
28	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00	800-766	RTS 24/ II
29	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	3,40000	51,00	173,40	800-766	RTS 24/ II

Demontáž prahu (dl * počet) :

Práh dřevěný, délka 800 mm :

(0,80)*2

1,60000

Práh vchodových dveří 900 mm :

(0,90)*2

1,80000

Díl: 776		Podlahy povlakové				5 062,60		
30	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	63,70000	70,00	4 459,00	800-775	RTS 24/ II

Odstranění nášlapné vrstvy z vinylu (pl) :

půdorys bourání :

m.č.2.01 : 9,4

9,40000

m.č.2.02 : 14,1

14,10000

m.č.2.03 : 24,9

24,90000

m.č.2.05 : 15,3

15,30000

Mezisoučet

63,70000

31	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	60,36000	10,00	603,60	800-775	RTS 24/ II
		Odstranění soklové lišty (dl) :						
		půdorys bourání :						
		m.č.2.01 : (3,925+2,46)*2-0,8-0,86*2			10,25000			
		m.č.2.02 : (3,57+3,925)*2-0,86			14,13000			
		m.č.2.03 : (6,27+4,075)*2-0,86-0,89			18,94000			
		m.č.2.05 : 2,515+4,68+2,405+0,455+0,735+0,365+0,515+4,24+0,345+0,52+0,525+0,54-0,8			17,04000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	1	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Mezisoučet				60,36000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					40 939,86	
32	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	16,47018	500,00	8 235,09	801-3	RTS 24/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 9,81580				9,81580				
Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 0,22778				0,22778				
Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 4,82188				4,82188				
Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 1,60472				1,60472				
33	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	16,47018	302,00	4 973,99	800-2	RTS 24/ II
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,								
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 16,47018				16,47018				
34	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	19,47565	145,00	2 823,97	800-2	RTS 24/ II
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,								
35	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	16,47018	241,00	3 969,31	801-3	RTS 24/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 16,47018				16,47018				
36	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	77,90261	21,00	1 635,95	801-3	RTS 24/ II
37	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	9,81580	600,00	5 889,48	801-3	RTS 24/ II
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady								
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 6,84900				6,84900				
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 1,02060				1,02060				
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 0,20412				0,20412				
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 0,00000				0,00000				
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,17028				0,17028				
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 1,07500				1,07500				
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,49680				0,49680				
Mezisoučet				9,81580				
38	979990181R00	Poplatek za uložení, PVC podlahová krytina, , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,22778	2 500,00	569,45	801-3	RTS 24/ II
kategorie 17 02 03 plasty								
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 30 : 0,22295				0,22295				
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 31 : 0,00483				0,00483				
39	979990110R00	Poplatek za uložení, sádrokartonové desky, , skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	4,82188	2 500,00	12 054,70	801-3	RTS 24/ II
kategorie 17 08 02 stavební materiály na bázi sádry								
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 2,96301				2,96301				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	1	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 0,05014			0,05014			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 1,80873			1,80873			
40	979999999R00	Poplatek za recyklaci, sutí s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	1,60472	491,00	787,92	801-3	RTS 24/ II
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 0,34600			0,34600			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 1,17640			1,17640			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,03892			0,03892			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,00920			0,00920			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 0,03420			0,03420			

Celkem						118 738,05		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				125 512,88		
1	347013215R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami představené stěny spřažené 1 x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, akustická protipožární, tloušťka předstěny 67,5 mm, tl. izolace 40 mm, , Deska sádrokartonová akustická, protipožární, samočisticí; F, D; tl = 12,5 mm	m2	12,12278	1 076,00	13 044,11	801-1	RTS 24/ II

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

skladba "S3" :

m.č.1.03+1.01 : (3,315+0,1+1,1)*2,685

12,12278

2	347013216R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami představené stěny spřažené 1 x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, akustické protipožární impregnovaná, tloušťka předstěny 67,5 mm, tl. izolace 40 mm, , Deska sádrokartonová akustická, voděodolná, protipožární, samočisticí; H2, F, D; tl = 12,5 mm	m2	8,15850	1 133,00	9 243,58	801-1	RTS 24/ II
---	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------	------------

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

skladba "S14" ze strany bytu 1a :

m.č.1.02 : 2,45*3,33

8,15850

3	342012225R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky akustické protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, požární odolnost EI 45, Deska sádrokartonová akustická, protipožární, samočisticí; F, D; tl = 12,5 mm	m2	7,24180	1 185,00	8 581,53	801-1	RTS 24/ II
---	--------------	---	----	---------	----------	----------	-------	------------

zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.

Vnitřní SDK příčka nenosná (dl * v) - otvory (š * v) :

skladba S6 :

(2,66)*3,33

8,85780

-(0,80*2,02)

-1,61600

4	342012226R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky akustické protipožární impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, požární odolnost EI 45, Deska sádrokartonová akustická, voděodolná, protipožární, samočisticí; H2, F, D; tl = 12,5 mm	m2	6,46900	1 240,00	8 021,56	801-1	RTS 24/ II
---	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------	------------

zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.

Vnitřní SDK příčka nenosná (dl * v) - otvory (š * v) :

skladba S7 + S8 :

2,45*3,3

8,08500

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		-(0,80*2,02)			-1,61600			
5	342042131R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 75 mm, desky protipožární konstrukční, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 45, Deska sádrokartonová voděodolná, protipožární; H2, E, F, D, R, I; tl = 12,5 mm	m2	8,63100	1 248,00	10 771,49	801-1	RTS 24/ II
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.								
Vnitřní SDK příčka nenosná (dl * v) : skladba S9a + S9b : (2,74)*3,15								
6	342091061R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za vložení vrstvy tepelné izolace	m2	8,63100	60,00	517,86	801-1	RTS 24/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 8,63100								
7	63151434R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; vlákna: podélná; tloušťka d = 20,0 mm; OH = 100 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K)	m2	8,80464	91,00	801,22	SPCM	RTS 24/ II
ztratné 2% : 8,632*1,02								
8	342012122R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 75 mm, desky protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 45, Deska sádrokartonová protipožární; F, D; tl = 12,5 mm	m2	1,66500	977,00	1 626,71	801-1	RTS 24/ II
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.								
V místě původního záklopu nový SDK záklop, nutnost dodržet návaznost na okenní rámy - mezi m.č.1.03-1.04 : 0,5*3,33								
9	3420R02	Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,4x oplášt., MA 12,5 mm	m2	13,67798	1 811,00	24 770,82		Vlastní
Skladba "S10"= mezibytová - sádrokartonová příčka tl. 150 mm - Modrá akustická protipožární deska - sádrokartonová deska dle ČSN EN 520, reakce na oheň A2-s1,d0 12,5 mm - Modrá akustická protipožární deska - sádrokartonová deska dle ČSN EN 520, reakce na oheň A2-s1,d0 12,5 mm - Kovová nosná konstrukce a stavěcí těmeny - Profily R-CW, profily R-UW - Minerální izolace, součinitel tepelné vodivosti =0,036 W.m-1.K-1, minimální objemová hmotnost 15 kg/m2 100 mm - Modrá akustická protipožární deska - sádrokartonová deska dle ČSN EN 520 ,reakce na oheň A2-s1,d0 12,5 mm - Modrá akustická protipožární deska - sádrokartonová deska dle ČSN EN 520, reakce na oheň A2-s1,d0 12,5 mm Vnitřní SDK příčka mezibytová nenosná (dl * v) : skladba S10 : nová dělicí příčka mezi byty - 1/2 výměry byt č1a : ((3,91+4,305)*3,33)/2								
10	342-R-X01	D+M ochranná ALU lišta pro sádrokartonové konstrukce vč. pomocných prací, doplňků, zapravení, (dle PD)	m	15,05000	157,00	2 362,85		Vlastní
SDK konstrukce - rohová lišta (v * počet) : 1.03 :								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1.04 : (3,15)*4			12,60000			
		1.02 : (2,45)*1			2,45000			
11	342-R-X03	D+M zřízení niky v SDK předstěně vč. pomocných prací, doplňků, příslušenství (dle PD) <i>Zřízení niky (počet) :</i> 1.02 : 2	kus	2,00000	2 991,00	5 982,00		Vlastní
					2,00000			
12	342-R-X04	D+M přídavné výztužné profily pro závěsné kuchyňské linky a zařizovací předměty na příčkách SDK, vč., pomocných prací, doplňků, příslušenství (dle PD) <i>Vyztužení SDK příčky pro závěsnou kuchyňskou linku (dl) :</i> skladba S9a + S9b : (2,74)	m	2,74000	394,00	1 079,56		Vlastní
					2,74000			
13	342090122R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK příče z R-CW a R-UW profilů š. 75 mm, 2 x opláštěné <i>Úprava SDK příčky pro napojení dveří (počet) :</i> skladba S6 : 1 skladba S7 + S8 : 1	kus	2,00000	820,00	1 640,00	801-1	RTS 24/ II
					1,00000			
					1,00000			
14	342091043R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za nestandardní povrchovou úpravu Q3 <i>Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 12,12278</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 8,15850</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 7,24180*2</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 6,46900*2</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 8,63100*2</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 13,67798</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 1,66500*2</i>	m2	81,97286	171,00	14 017,36	801-1	RTS 24/ II
					12,12278			
					8,15850			
					14,48360			
					12,93800			
					17,26200			
					13,67798			
					3,33000			
15	342266111RT2	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50 tloušťka desky 12, 5 mm, protipožární, tloušťka izolace 50 mm, Deska sádrokartonová akustická, protipožární; F, D; tl = 12,5 mm <i>SDK obklad stěny (dl * v) - otvory (š * v) :</i> místnost 1.03/1.04 : (0,65+0,115+0,7+1,85+2,05+0,825)*3,33 -(0,7*2,02+0,9*2,02)	m2	17,38070	837,00	14 547,65	801-1	RTS 24/ II
					20,61270			
					-3,23200			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	342091211R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem šířka spáry do 2 mm	m	148,14000	47,00	6 962,58	801-1	RTS 24/ II

Napojení SDK konstrukce na jinou konstrukci (dl) :

svislé stěny :

skladba S3 :

(4,51+3,15*2)*1

10,81000

skladba S14 :

(2,46+3,15*2)*1

8,76000

skladba S6 :

(2,66+3,15*2)*2

17,92000

skladba S7 + S8 :

(2,45+3,15*2)*2

17,50000

skladba S9a + S9b :

(2,74+3,15*2)*2

18,08000

skladba S10 :

3,15*3

9,45000

místnost 1.03/1.04 :

(0,65+0,70+0,12+1,30+0,65+0,10+3,15)*2

13,34000

podhledy :

1.01 - zádveří :

(1,10*2+2,66*2)

7,52000

1.02 - koupelna :

(2,45*2+1,30*2)

7,50000

1.03 - obývací pokoj + kk :

(4,32*2+5,34*2)

19,32000

1.04 - ložnice :

(4,15*2+3,92*2+0,90*2)

17,94000

17	342263420R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek plochy do 0,5 m2	kus	2,00000	533,00	1 066,00	801-1	RTS 24/ II
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------	-------	------------

Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.

18	28349015R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 300 mm; výška = 400 mm; materiál: plast; počet křídel: 1	kus	2,00000	238,00	476,00	SPCM	RTS 24/ II
----	-----------	--	-----	---------	--------	--------	------	------------

Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké	38 706,30					
19	416071121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, akustická protipožární, s minerální izolací tl. 50 mm, Deska sádrokartonová akustická, protipožární, samočisticí; F, D; tl = 12,5 mm	m2	35,10000	916,00	32 151,60	801-1	RTS 24/ II

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava	platnost
SDK podhled (pl) : m.č.1.01 : 3,2 3,20000 m.č.1.03 : 17,7 17,70000 m.č.1.04 : 14,2 14,20000									
20	416071122R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, akustická protipožární impregnovaná, s minerální izolací tl. 50 mm, Deska sádrokartonová akustická, voděodolná, protipožární, samočisticí; H2, F, D; tl = 12,5 mm	m2	3,30000	944,00	3 115,20	801-1	RTS 24/ II	
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, SDK podhled (pl) : m.č.1.02 - koupelna : 3,3 3,30000									
21	416091082R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	6,50000	215,00	1 397,50	801-1	RTS 24/ II	
SDK podhled - příplatek za plochu (pl) : 1.01 - zádveří : 3,20 3,20000 1.02 - koupelna : 3,30 3,30000									
22	342264102R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,50 m2, ,	kus	2,00000	783,00	1 566,00	801-1	RTS 24/ II	
s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,									
23	28349015R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 300 mm; výška = 400 mm; materiál: plast; počet křidel: 1	kus	2,00000	238,00	476,00	SPCM	RTS 24/ II	
Díl: 61						27 680,88			
24	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	37,74240	52,00	1 962,60	801-1	RTS 24/ II	
které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, Zakrytí vnitřních i vnějších výplní otvorů (dl * v * počet) : (1,00)*2,20*1 2,20000 (0,80)*2,02*2*2 6,46400 (1,20)*2,0*2 4,80000 (2,11)*2,88*1 6,07680 (2,12)*2,88*1 6,10560 (2,12)*2,88*1 6,10560 (2,08)*2,88*1 5,99040									

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, , , po jednotlivých vrstvách Souvrství omítky - penetrace (dl * v) - otvory (š * v) : skladba S13 : (2,72+0,30*2+0,22+0,64+0,36+0,50+0,50+0,22+0,64+0,64+0,37+0,50)*3,33 -(1,00*2,20)	m2	24,14030	72,00	1 738,10	801-1	RTS 24/ II
26	602011112RT5	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 20 mm, po jednotlivých vrstvách po jednotlivých vrstvách Souvrství omítky - jádro (dl * v) - otvory (š * v) : skladba S13 : (2,72+0,30*2+0,22+0,64+0,36+0,50+0,50+0,22+0,64+0,64+0,37+0,50)*3,33 -(1,00*2,20)	m2	24,14030	440,00	10 621,73	801-1	RTS 24/ II
27	602011141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Souvrství omítky - štuk (dl * v) - otvory (š * v) : skladba S13 : (2,72+0,30*2+0,22+0,64+0,36+0,50+0,50+0,22+0,64+0,64+0,37+0,50)*3,33 -(1,00*2,20)	m2	24,14030	135,00	3 258,94	801-1	RTS 24/ II
28	612473185R00	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn omítky vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství omítky vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství Souvrství omítky - omítníky (dl * v) - otvory (š * v) : skladba S13 : (2,72+0,30*2+0,22+0,64+0,36+0,50+0,50+0,22+0,64+0,64+0,37+0,50)*3,33 -(1,00*2,20)	m2	24,14030	43,00	1 038,03	801-1	RTS 24/ II
29	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dávkou síťoviny a stěrkového tmelu Souvrství omítky - perlinka (dl * v) - otvory (š * v) : skladba S13 : (2,72+0,30*2+0,22+0,64+0,36+0,50+0,50+0,22+0,64+0,64+0,37+0,50)*3,33 -(1,00*2,20)	m2	24,14030	262,00	6 324,76	801-1	RTS 24/ II
30	612473186R00	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítky vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství omítky vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství Souvrství omítky - rohovníky (v * počet) : skladba S13 :	m	26,64000	85,00	2 264,40	801-1	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(3,33)*8		26,64000				
31	622473187RT2	Příplatek za okenní začišťovací lištu včetně dodávky, Lišta omítková	m	11,52000	41,00	472,32	801-1	RTS 24/ II
		Souvrství omítky - začišťovací lišta (dl * počet) :						
		(2,88)*2*2		11,52000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 457,10		
32	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační,	m2	38,40000	89,00	3 417,60	801-1	RTS 24/ II
		s rozprostřením a uhlazením						
		s rozprostřením a uhlazením						
		Souvrství podlahy - penetrace (pl) :						
		skladba S1 + S2 :						
		1.01 - zádveří :						
		3,20		3,20000				
		1.02 - koupelna :						
		3,30		3,30000				
		1.03 - obývací pokoj + kk :						
		17,70		17,70000				
		1.04 - ložnice :						
		14,20		14,20000				
33	632411105R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 5 mm, bez penetrace	m2	3,30000	315,00	1 039,50	801-1	RTS 24/ II
		s rozprostřením a uhlazením						
		Souvrství podlahy - samonivelační hmota (pl) :						
		pod dlažbu :						
		1.02 - koupelna : 3,3		3,30000				
Díl: 64		Výplně otvorů				26 472,00		
34	642945111R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních jednokřídlových, obetonováním	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00	801-1	RTS 24/ II
		a protiplynových dveří bez nebo včetně dveřních křídel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva např. s uklinováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění.						
		nové vstupní bytové dveře : 1		1,00000				
35	5533301237R	Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 900 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 125 mm; povrchová úprava: základní nátěr; požární odolnost: E, I, W	kus	1,00000	2 165,00	2 165,00	SPCM	RTS 24/ II
		dle PD je zárubeň do stavebního otvoru velikosti 1000 x 2200mm pro dveře 900 x 2150 mm						
		Zárubeň zaměřit dle skutečnosti - atyp výška 2200mm - viz PD : 1		1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	642941211RT3	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do sádkartonové příčky, sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnání do vodorovné a svislé polohy, ukotvení pouzdra k nosné konstrukci příčky pomocí vrutů M 2 x 20, odstranění zaslepení pouzdra tj. víka a polystyrenu z vnitřku pouzdra, upevnění vodícího trnu, vsazení vozíků do kolejničky, upevnění závěsných prvků na vozíky, vsazení brzdy a seřízení dojezdu, připevnění úchytů na horní hranu dveřního křídla, našroubování gumových dorazů na křídlo, zavěšení dveří. jednostranné pouzdro 800/1970 mm	kus	1,00000	10 283,00	10 283,00	801-1	RTS 24/ II

z pozinkovaného ocelového profilovaného plechu

dle PD je rozměr otvoru 800 x 2020 mm

pro dveře D.03 : 1

1,00000

nutno zaměřit dle skutečnosti - atyp :

37	642941211RT4	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do sádkartonové příčky, sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnání do vodorovné a svislé polohy, ukotvení pouzdra k nosné konstrukci příčky pomocí vrutů M 2 x 20, odstranění zaslepení pouzdra tj. víka a polystyrenu z vnitřku pouzdra, upevnění vodícího trnu, vsazení vozíků do kolejničky, upevnění závěsných prvků na vozíky, vsazení brzdy a seřízení dojezdu, připevnění úchytů na horní hranu dveřního křídla, našroubování gumových dorazů na křídlo, zavěšení dveří. jednostranné pouzdro 900/1970 mm	kus	1,00000	10 824,00	10 824,00	801-1	RTS 24/ II
----	--------------	---	-----	---------	-----------	-----------	-------	------------

z pozinkovaného ocelového profilovaného plechu

dle PD je rozměr otvoru 900 x 2020 mm

dveře D.05 : 1

1,00000

nutno zaměřit dle skutečnosti - atyp :

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				4 992,00			
38	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	38,40000	130,00	4 992,00	800-3	RTS 24/ II
		m.č.1.01 - zádveří : 3,2			3,20000			
		m.č.1.02 - koupelna : 3,3			3,30000			
		m.č.1.03 - obývací pokoj + kk : 17,7			17,70000			
		m.č.1.04 - ložnice : 14,2			14,20000			

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				36 020,00			
39	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předemětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	134,40000	110,00	14 784,00	801-1	RTS 24/ II

Závěrečné čištění bytu :

m.č.1.01 - zádveří : 3,2

3,20000

m.č.1.02 - koupelna : 3,3

3,30000

m.č.1.03 - obývací pokoj + kk : 17,7

17,70000

m.č.1.04 - ložnice : 14,2

14,20000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Závěrečné čištění společných prostor : 26,5+23,1+46,4			96,00000			
40	952902110R00	Čištění budov zmetáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	6 912,00000	3,00	20 736,00	801-4	RTS 24/ II
		Průběžný úklid bytu - předpoklad 30 úkonů : 38,4*30			1 152,00000			
		Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 60 úkonů : 96,0*60			5 760,00000			
41	950 R13	D+M dveřní zarážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	2,00000	250,00	500,00		Vlastní
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami				21 496,02		
42	954313205R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí třístranně od 200x200 mm do 500x500 mm, deskami akustickými tl. 12,5 mm, Deska sádrokartonová akustická, protipožární, samočisticí; F, D; tl = 12,5 mm	m	16,51000	1 302,00	21 496,02	801-1	RTS 24/ II

včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr,
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu,
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

(0,22+3,705*2+0,65+0,7+3,02+1,66+1,0+1,85)

16,51000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 303,35		
43	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením	t	6,03880	1 375,00	8 303,35	801-4	RTS 24/ II
		oborů 801, 803, 811 a 812						

Díl: 711		Izolace proti vodě				11 813,25		
44	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	20,72500	570,00	11 813,25	AP-PSV	RTS 24/ II

Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.

Souvrství podlahy - hydroizolace - nátěr (pl) :

m.č.1.02 - koupelna podlaha : 3,3

3,30000

pod keramický obklad :

m.č.1.02 - koupelna : (1,45+1,3)*2*3,15

17,32500

+ nika 300x100x200 mm : 0,1*(0,2+0,3)*2

0,10000

Mezisoučet

20,72500

Díl: 713		Izolace tepelné				11 644,71		
45	713121118RU1	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, tloušťky 100 mm,	m	52,28000	74,00	3 868,72	800-713	RTS 24/ II

Dilatace obvodová (dl) :

1.01 - zádveří :

(1,10*2+2,66*2)

7,52000

1.02 - koupelna :

(2,45*2+1,30*2)

7,50000

1.03 - obývací pokoj + kk :

(4,32*2+5,34*2)

19,32000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1.04 - ložnice : (4,15*2+3,92*2+0,90*2)			17,94000			
46	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	76,80000	45,00	3 456,00	800-713	RTS 24/ II
		Souvrství podlahy - separace (pl * počet) : skladba S1 + S2 : 1.01 - zádveří : 3,20*2 1.02 - koupelna : 3,30*2 1.03 - obývací pokoj + kk : 17,70*2 1.04 - ložnice : 14,20*2		6,40000 28,40000				
47	713582114RT5	Požární okna a revizní dvířka revizní dvířka do masivních stěn, rozměr 400x400 mm, požární odolnost EI 90	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00	800-713	RTS 24/ II
		Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.						
48	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,01889	1 058,00	19,99	800-713	RTS 24/ II
Díl: 714		Izolace akustické a protiotřesové			2 808,86			
49	714182001R00	Montáž pohltivých a konstrukčních součástí izolačních vložek volným uložením rohoží stropů nebo stěn	m2	39,89080	26,00	1 037,16	800-714	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 39,89080		39,89080				
50	28376282R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; typ: T; tl = 25 mm; OH = 10 kg/m3; lambda = 0,044 W/(m.K); max. zatížení = 4,0 kPa; Lw = 30 dB ztratné 5% : 39,8908*1,05	m2	41,88534	42,00	1 759,18	SPCM	RTS 24/ II
				41,88534				
51	998714101R00	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,01047	1 196,00	12,52	800-714	RTS 24/ II
Díl: 762		Konstrukce tesařské			4 606,63			
52	762112110R00	Konstrukce stěn a příček na hladko montáž z hraněného a polohraněného řeziva, průřezové plochy do 120 cm2	m	3,25000	144,00	468,00	800-762	RTS 24/ II
		KVH hranoly - montáž (dl * počet) : KVH hranol 100×100 mm délky 1850 mm : (1,85)*1 KVH hranol 100×100 mm délky 700 mm : (0,70)*2		1,85000 1,40000				
53	762112120R00	Konstrukce stěn a příček na hladko montáž z hraněného a polohraněného řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	9,45000	163,00	1 540,35	800-762	RTS 24/ II
		KVH hranoly - montáž (dl * počet) :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		KVH hranol 160×100 mm délky 3150 mm : (3,15)*3			9,45000			
54	60515833R	Dřevo konstrukční rostlé (KVH) dřevina: SM; tl = 100,0 mm; šířka = 160 mm; nepohledové (NSi); tř. pevnosti C24	m3	0,16330	11 693,00	1 909,47	SPCM	RTS 24/ II
		KVH hranoly (dl * š * v * počet) : KVH hranol 160×100 mm délky 3150 mm : (3,15)*0,16*0,10*3			0,15120 0,01210			
		Koeficient + ztratné 8 %: 0,08						
55	60515830R	Dřevo konstrukční rostlé (KVH) dřevina: SM; tl = 100,0 mm; šířka = 100 mm; nepohledové (NSi); tř. pevnosti C24	m3	0,03510	11 693,00	410,42	SPCM	RTS 24/ II
		KVH hranoly (dl * š * v * počet) : KVH hranol 100×100 mm délky 1850 mm : (1,85)*0,10*0,10*1			0,01850			
		KVH hranol 100×100 mm délky 700 mm : (0,70)*0,10*0,10*2			0,01400			
		Koeficient + ztratné 8 %: 0,08			0,00260			
56	762195000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, fixační prkna, impregnace	m3	0,18370	611,00	112,24	800-762	RTS 24/ II
		KVH hranoly - spojovací prostředky (dl * š * v * počet) : KVH hranol 160×100 mm délky 3150 mm : (3,15)*0,16*0,10*3			0,15120			
		KVH hranol 100×100 mm délky 1850 mm : (1,85)*0,10*0,10*1			0,01850			
		KVH hranol 100×100 mm délky 700 mm : (0,70)*0,10*0,10*2			0,01400			
57	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,10443	1 591,00	166,15	800-762	RTS 24/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře			113 614,79			
58	766 R01	Dodávka + montáž - NOVÉ vstupní dveře jednokřídlové 900x2200mm, pravé, požární odolnost EI30 DP3, dle výběru investora	kus	1,00000	21 000,00	21 000,00		Vlastní

Dveře vstupní jednokřídlové, otočné, pravé, plné, s kukátkem a štítkem na jmenovku.
Bezpečnostní kování z nerezové oceli, z vnější strany madlo, z vnitřní strany klíka.
Bezpečnostní kování s překrytím vložky rozetou, bezpečnostní třída 4
Požární odolnost EI 30 DP3, kouřotěsné
Vzduchová neprůzvučnost min Rw = 32dB
materiál desky: dřevěné s protipožární výplní
povrchová úprava CPL laminát
rozměr desky: 900x2150mm
Položka obsahuje i náklady na dopravu dveří na místo montáže a staveništní přesun hmot.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		dveře D.01 : 1		1,00000				
59	766 R02	Dodávka + montáž NOVÉ interiérové dveře posuvné do pouzdra plné 800×2020 mm, v SDK příčce, dle výběru investora Dveře interiérové jednokřídlé, posuvné, do pouzdra, plné. Kování z nerezové oceli, oblá madla - WC mušle se zadlabacím zámkem (včetně protiplechu) materiál - odlehčená dřevotřísková povrchová úprava CPL - lamino rozměr desky 800*1970mm Včetně dodávky a montáže obložkové zárubně. Položka obsahuje i náklady na dopravu dveří na místo montáže a staveništní přesun hmot. Dveře interiérové (počet) : 1.01/1.02 : dveře D.03 : 1	kus	1,00000	13 530,00	13 530,00		Vlastní
60	766 R03	Dodávka + montáž NOVÉ interiérové dveře jednokřídlé, částečně prosklené, 900×2020 mm, v SDK příčce, dle výběru investora Dveře interiérové, jednokřídlé, otočné. Kování z nerezové oceli, osazené klikou a vložkou pro dozický klíč s kulatou rozetou Zasklení - podlouhlé ze 2/3 zasklení, materiál matné sklo. Materiál desky - odlehčená dřevotřísková Povrchová úprava CPL - lamino rozměr desky - 900x1970 mm Včetně dodávky a montáže obložkové zárubně. Položka obsahuje i náklady na dopravu dveří na místo montáže a staveništní přesun hmot. Dveře interiérové (počet) : 1.03/1.04 : dveře D/04 : 1	soubor	1,00000	13 530,00	13 530,00		Vlastní
61	766 R04	Dodávka + montáž NOVÉ interiérové dveře posuvné do pouzdra plné 900×2020 mm, v SDK příčce, dle výběru investora Dveře interiérové jednokřídlé, posuvné, do pouzdra, částečně prosklené matné. Kování z nerezové oceli, oblá madla - mušle se zadlabacím zámkem (včetně protiplechu) materiál - odlehčená dřevotřísková povrchová úprava CPL - lamino rozměr desky 900*1970mm zasklení .- podlouhlé vrtikální ze 2/3 zasklení materiál matné sklo. Včetně dodávky a montáže obložkové zárubně. Položka obsahuje i náklady na dopravu dveří na místo montáže a staveništní přesun hmot. dveře D.05 : 1	kus	1,00000	13 530,00	13 530,00		Vlastní
				1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
62	766 R06	Dodávka + montáž - NOVÉ Dveře dřevěné posuvné na stěnu 900 x 1970 mm L/P, fólie, plně, dle výběru investora Komplet zahrnuje dvevní křídlo, garnýž, posuvné kování (vodící lišta, kolečka). Kování - nerezové ocel, oblá madla - mušle Materiál - deska odlehčená dřevotřísková povrchová úprava - CPL lamino rozměr desky - 100x2090mm Včetně dodávky a montáže obložkové zárubně. Položka obsahuje i náklady na dopravu dveří na místo montáže a staveništní přesun hmot. dveře D.06 : 1	kus	1,00000	15 990,00	15 990,00		Vlastní
63	766.05	D+M světlík - fixní okno 700×2020 mm, upevněno v rámci konstrukce z KVH sloupků, včetně pomocných,, prací, doplňků, příslušenství (dle výběru investora) Světlík (počet) : 1.03/1.04 : 1	kus	1,00000	10 600,00	10 600,00		Vlastní
64	766.06	D+M nadsvětlík, včetně pomocných prací, doplňků, příslušenství (dle výběru investora), rozměru 700 x 1030 mm Nadsvětlík (počet) : 1.03 : 1	kus	1,00000	4 920,00	4 920,00		Vlastní
65	766.07	D+M vestavná skříň s policemi, včetně pomocných prací, doplňků, příslušenství (dle výběru investora), rozměr 1100x2300x600mm (Š x V x Hloubka) DLe TZ - Součástí truhlářských prací bude především: •dodávka a osazení vestavěných skříní, které jsou trvalým vybavením objektu Dřevěné prvky budou opatřeny 2x nátěrem proti hnilobě a škůdcům. Vestavěná skříň - DTDS tl. 20 mm dýhovaná bukovou dýhou, hrany dýha buk, polyuretanový nebo akrylový transparentní přírodní matný lak. Spoje realizovány na tupo. Ve spodní části velké výsuvné šuplíky, ve střední části přestavitelné police a tyč umožňující zavěšení oblečení; skříňky kotveny do stěny proti převrácení. Žáda skříň z HDF v dekoru korpusů skříní. Nábytkový závěs na dvířka s tlumeným zavíráním a min úhlem otevření 110°. Skříň bude konstrukčně řešena lepeným kolíkovým spojem se zády v polodrážce. Uloženo na rektifikační nožkách v = 10 mm. Viz Výpis truhlářských výrobků - v m.č.1.01 zádveří : 1	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
66	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm Vstupní dveře - prah (počet) : 1	kus	1,00000	138,00	138,00	800-766	RTS 24/ II
67	611871035R	Práh dubový; š = 150 mm Vstupní dveře - prah (dl) : (1,00)	m	1,00000	326,00	326,00	SPCM	RTS 24/ II
68	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,04201	1 209,00	50,79	800-766	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně						
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				9 908,83		
69	767.001	Oprava, výměna otevíracího mechanismu stávajících oken, prohlédnutí těsnění, vyčištění a seřízení ovládání stávajících oken (dle PD)	m2	24,16788	410,00	9 908,83		Vlastní
Dle TZ - Z důvodů zachování rázu fasády budou ponechány stávající okenní výplně – nutno je však okna okenní tabule vyčistit, prohlédnout a případně vyměnit těsnění, opravit kování a vyčistit, opravit a seřídít ovládací prvky. Položka obsahuje veškeré práce a materiál potřebný k opravě oken. Položka obsahuje i náklady na dopravu a staveništní přesun hmot materiálu. UIPOZORNĚNÍ - některá okna mají otevírací mechanismus poškozený, je třeba na základě prohlídky zhotovitele zvážit, zda lze mechanismus otevírání opravit či dodat nový : m.č.1.03+1.04 : (4,29+4,265)*2,825 24,16788								
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				8 852,03		
70	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	3,30000	7,00	23,10	800-771	RTS 24/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 3,30000								
71	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,30000	47,00	155,10	800-771	RTS 24/ II
Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem. Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 3,30000 3,30000								
72	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	6,70000	137,00	917,90	800-771	RTS 24/ II
1.02 - koupelna : (2,45+1,3)*2-0,8 6,70000								
73	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	6,70000	96,00	643,20	800-771	RTS 24/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 6,70000								
74	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,30000	950,00	3 135,00	800-771	RTS 24/ II
Souvrství podlahy keramické dlažby - montáž dlažby (pl) : skladba S2 : 1.02 - koupelna : 3,3 3,30000								
75	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	7,50000	69,00	517,50	800-771	RTS 24/ II
Včetně dodávky a montáže silikonu. 1.02 - koupelna : (2,45+1,3)*2 7,50000								
76	771577133R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové nerez, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	0,80000	418,00	334,40	800-771	RTS 24/ II
Souvrství podlahy - přechodová lišta (dl) : u dveří D.03 : 0,8 0,80000								
77	59764206R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	4,36700	700,00	3 056,90	SPCM	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		dle výběru investora						
		ztratné 10% - dlažba : 3,3*1,10			3,63000			
		ztratné 10% - soklík : 6,7*0,10*1,10			0,73700			
78	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,10397	663,00	68,93	800-771	RTS 24/ II
Díl: 776		Podlahy povlakové				61 005,47		
79	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 39,89080	m2	39,89080	7,00	279,24	800-775	RTS 24/ II
80	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál. Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 39,89080	m2	39,89080	77,00	3 071,59	800-775	RTS 24/ II
81	776583110RT1	Volné položení jakékoliv podložky pod podlahy pouze položení - podložka ve specifikaci Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 39,89080	m2	39,89080	11,00	438,80	800-775	RTS 24/ II
82	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 39,89080	m2	39,89080	24,00	957,38	800-775	RTS 24/ II
83	776421100R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, Lepidlo montážní m.č.1.01 - zádveří : (1,1+2,66)*2-0,9*2-0,8 m.č.1.03 - obývací pokoj + kk : (3,315+5,275)*2+(0,645+0,365+0,22)*2-(0,9*2) m.č.1.04 - ložnice : (3,02+4,155)*2+(0,88+0,825+0,375)*2-0,9 Mezisoučet	m	40,37000	77,00	3 108,49	800-775	RTS 24/ II
84	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů ve formě čtverců z PVC nebo vinylu, montáž, Lepidlo montážní Souvrství podlahy vinylu - lepení (pl) : skladba S1 : m.č.1.01 - zádveří : 3,2 m.č.1.03 - obývací pokoj + kk : 17,7 m.č.1.04 - ložnice : 14,2	m2	39,89080	250,00	9 972,70	800-775	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		obklad parapetů : (4,29+4,265)*(0,5+0,06)			4,79080			
85	776981121R00	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, stejná výška podlahoviny, nerez ocel, samolepicí profil, , šířka profilu 20 mm	m	1,90000	217,00	412,30	800-775	RTS 24/ II
		u dveří D.04 : 1,0		1,00000				
		u dveří D.05 : 0,9		0,90000				
86	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá	kg	319,12640	35,00	11 169,42	SPCM	RTS 24/ II
		spotřeba: 1,6 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy : 39,8908*1,6*5		319,12640				
87	24592118R	Penetrace funkce: úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní)	kg	3,98908	150,00	598,36	SPCM	RTS 24/ II
		skladba S1 :						
		spotřeba = 0,1 kg/m2 : 39,8908*0,1		3,98908				
88	28375322R	podložka pod podlahu plovoucí; izolační; pěnový polyetylén; tl. 5,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,046 W/mK; obj. hmotnost 25,00 kg/m3	m2	41,88534	15,00	628,28	SPCM	RTS 24/ II
		ztratné 5% : 39,8908*1,05		41,88534				
89	284 R04	Dodávka - Podlahová krytina - skládaný vinyl tl.8mm, tř.zátěže 23-32, protiskluznost R10,, odolnost proti poškrábání MSR B1	m2	41,08752	660,00	27 117,76		Vlastní
		dle výběru investora						
		Souvrství podlahy vinylu - vinyl (pl) :						
		skladba S1 :						
		ztratné 3% : 39,8908*1,03		41,08752				
90	611936990R	Lišta soklová MDF; povrchová úprava: fólie; š = 18 mm; v = 58 mm	m	41,17740	70,00	2 882,42	SPCM	RTS 24/ II
		ztratné 2% : 40,37*1,02		41,17740				
91	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,67164	549,00	368,73	800-775	RTS 24/ II
		vodorovně do 50 m						
Díl: 781		Obklady keramické				44 918,04		
92	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	22,10900	40,00	884,36	800-771	RTS 24/ II
		Včetně dodávky materiálu.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 22,10900		22,10900				
93	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	22,10900	850,00	18 792,65	800-771	RTS 24/ II
		Souvrství úpravy povrchů - keramický obklad - montáž (dl * v) :						
		1.02 - koupelna : (2,45+1,3)*2*3,15-0,8*2,02		22,00900				
		+ nika 300x100x200 mm : (0,30+0,20)*2*0,10		0,10000				
94	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	12,60000	524,00	6 602,40	800-771	RTS 24/ II
		4*3,15		12,60000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
95	597813748R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, matný; barva: světle šedá <i>dle výběru investora</i> <i>ztratné 10% : 22,109*1,10</i>	m2	24,31990	750,00	18 239,93	SPCM	RTS 24/ II
96	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,60135	663,00	398,70	800-771	RTS 24/ II
Díl: 783		Nátěry				332,10		
97	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, , Hmota nátěrová typ: email; funkce: dekorační; barva: šed' střední <i>včetně pomocného lešení.</i> <i>záručeň vstupních dveří D.01 : (2*2,2+1,0)*(0,15+2*0,05)</i>	m2	1,35000	246,00	332,10	800-783	RTS 24/ II
Díl: 784		Malby				12 781,15		
98	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , <i>Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 20,66800</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 110,86750</i>	m2	131,53550	4,00	526,14	800-784	RTS 24/ II
99	784011121R00	Ostatní práce broušení štuků a nových omítek, , <i>Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 20,66800</i>	m2	20,66800	11,00	227,35	800-784	RTS 24/ II
100	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky <i>m.č.1.01 - zádveří : 3,2</i> <i>m.č.1.02 - koupelna : 3,3</i> <i>m.č.1.03 - obývací pokoj + kk : 17,7</i> <i>m.č.1.04 - ložnice : 14,2</i>	m2	38,40000	17,00	652,80	800-784	RTS 24/ II
101	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm <i>okna : 2,11*2,825+2,125*2,825+2,125*2,825+2,085*2,825+0,7*2,02</i> <i>dveře : 0,9*1,97*2+0,9*2,15+0,8*2,02*2+0,9*2,02*2</i>	m2	37,62013	21,00	790,02	800-784	RTS 24/ II
102	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní) <i>Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 20,66800</i>	m2	20,66800	23,00	475,36	800-784	RTS 24/ II
103	784111701R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Hmota nátěrová typ: malířská; funkce: dekorační, biocidní; barva: bílá <i>Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 110,86750</i>	m2	110,86750	20,00	2 217,35	800-784	RTS 24/ II
104	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné, Hmota nátěrová typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá <i>na původní zdivo : (2,66*2,3)+(0,22+0,645+0,365+0,645+0,22+0,645+0,375+1,085)*3,15</i> <i>přípočet ostění : 0,3*2,2*2</i>	m2	20,66800	60,00	1 240,08	800-784	RTS 24/ II
105	784115712R00	Malby z malířských směsí omyvatelných, pro sádkokarton, , bílé, dvojnásobné, Hmota nátěrová typ: malířská; funkce: dekorační, biocidní; barva: bílá <i>stropy SDK :</i>	m2	110,86750	60,00	6 652,05	800-784	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.1	Byt č. 1a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.1.01 - zádveří : 3,2			3,20000			
		m.č.1.02 - koupelna : 3,3			3,30000			
		m.č.1.03 - obývací pokoj + kk : 17,7			17,70000			
		m.č.1.04 - ložnice : 14,2			14,20000			
		stěny SDK :						
		m.č.1.01 : (1,1*2+2,66)*2,3-0,9*1,97-0,8*2,02			7,78900			
		m.č.1.03 : (3,315+1,4+1,4+1,85+1,35+0,115+0,5)*3,15-(0,9*2,02+0,7*2,02+0,9*1,97)			26,27450			
		m.č.1.04 : (3,91+4,155+1,85+0,1*2+0,825+0,5+0,88)*3,15-(0,9*2,02-0,7*2,02)			38,40400			
		Mezisoučet			110,86750			
Díl: 787		Zasklívání				2 301,68		
106	787 01	Dodávka a montáž zrcadla s fazetou 50 x 80 cm včetně dodání lepidla	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00		Vlastní
		Nad umyvadlo bude nalepeno na obklad zrcadlo 50x80 cm.						
		koupelna : 1			1,00000			
107	998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání v objektech výšky do 12 m	t	0,00200	839,00	1,68	800-787	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						
Celkem						578 228,07		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				33 294,22		
1	347013215R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami představené stěny spřažené 1 x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, akustická protipožární, tloušťka předstěny 67,5 mm, tl. izolace 40 mm, , Deska sádrokartonová akustická, protipožární, samočisticí; F, D; tl = 12,5 mm	m2	29,75355	1 119,00	33 294,22	801-1	RTS 24/ II

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

skladba "S3" :

m.č.2.01 : 3,91*3,33 13,02030

skladba "S4b" :

m.č.2.02 : 4,025*3,33 13,40325

skladba "S14" ze strany bytu 2a :

m.č.2.01 : 1,0*3,33 3,33000

Díl: 34		Stěny a příčky				1 213,92		
2	346244315R00	Obezdivka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm	m2	1,08000	1 124,00	1 213,92	801-1	RTS 24/ II
		m.č.2.04 : 1,8*0,6			1,08000			

Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				164 505,27		
3	347013216R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami představené stěny spřažené 1 x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, akustické protipožární impregnovaná, tloušťka předstěny 67,5 mm, tl. izolace 40 mm, , Deska sádrokartonová akustická, voděodolná, protipožární, samočisticí; H2, F, D; tl = 12,5 mm	m2	22,26105	1 178,00	26 223,52	801-1	RTS 24/ II

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

skladba "S4a" + "S5" :

m.č.2.04 : (2,795+1,4)*3,33 13,96935

skladba "S5" :

m.č.2.05 : (1,1+1,39)*3,33 8,29170

4	342012225R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky akustické protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, požární odolnost EI 45, Deska sádrokartonová akustická, protipožární, samočisticí; F, D; tl = 12,5 mm	m2	29,61670	1 232,00	36 487,77	801-1	RTS 24/ II
---	--------------	---	----	----------	----------	-----------	-------	------------

zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.

Vnitřní SDK příčka nenosná (dl * v) - otvory (š * v) :

skladba S6 :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		mezi m.č.2.01 a 2.02 : 1,76*3,3-1,1*2,1			3,49800			
		mezi m.č. 2.02 a 2.06 a 2.03 : (3,355+3,735+1,7)*3,33-0,8*1,97*2			26,11870			
5	342012226R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky akustické protipožární impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, požární odolnost EI 45, Deska sádrokartonová akustická, voděodolná, protipožární, samočisticí; H2, F, D; tl = 12,5 mm	m2	13,58935	1 290,00	17 530,26	801-1	RTS 24/ II
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.								
Vnitřní SDK příčka nenosná (dl * v) - otvory (š * v) : skladba "S8" : m.č.2.04 : (2,995+1,5)*3,33-0,7*1,97								
6	342012122R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 75 mm, desky protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 45, Deska sádrokartonová protipožární; F, D; tl = 12,5 mm	m2	1,73160	1 016,00	1 759,31	801-1	RTS 24/ II
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.								
V místě původního záklopu nový SDK záklop, nutnost dodržet návaznost na okenní rámy - mezi m.č.2.02 a 2.06 : 0,52*3,33								
7	3420R02	Příčka SDK tl.150 mm, ocel.kce, 4x oplášt., MA 12,5 mm	m2	13,78620	1 883,00	25 959,41		Vlastní
Skladba "S10"= mezibytová - sádrokartonová příčka tl. 150 mm - Modrá akustická protipožární deska - sádrokartonová deska dle ČSN EN 520, reakce na oheň A2-s1,d0 12,5 mm - Modrá akustická protipožární deska - sádrokartonová deska dle ČSN EN 520, reakce na oheň A2-s1,d0 12,5 mm - Kovová nosná konstrukce a staveční třmeny - Profily R-CW, profily R-UW - Minerální izolace, součinitel tepelné vodivosti =0,036 W.m-1.K-1, minimální objemová hmotnost 15 kg/m2 100 mm - Modrá akustická protipožární deska - sádrokartonová deska dle ČSN EN 520 ,reakce na oheň A2-s1,d0 12,5 mm - Modrá akustická protipožární deska - sádrokartonová deska dle ČSN EN 520, reakce na oheň A2-s1,d0 12,5 mm Vnitřní SDK příčka mezibytová nenosná (dl * v) : skladba S10 : nová dělicí příčka mezi byty - 1/2 výměry byt č2a - m.č.2.01+2.02 : ((3,975+4,305)*3,33)/2								
					13,78620			
8	342266111RT2	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50 tloušťka desky 12, 5 mm, protipožární, tloušťka izolace 50 mm, Deska sádrokartonová akustická, protipožární; F, D; tl = 12,5 mm	m2	9,73620	870,00	8 470,49	801-1	RTS 24/ II
obklad stávajícího sloupu - m.č.2.02 : (0,45*2+0,7)*3,33								
obklad komínu - m.č.2.01 : (0,4+0,64)*3,33								
záklop sdk deskou - m.č.2.03 : 0,3*3,15								
					5,32800			
					3,46320			
					0,94500			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	342090121R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 75 mm, 1 x opláštěné	kus	1,00000	693,00	693,00	801-1	RTS 24/ II
10	342090122R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 75 mm, 2 x opláštěné	kus	3,00000	853,00	2 559,00	801-1	RTS 24/ II

Úprava SDK příčky pro napojení dveří (počet) :

skladba S6 : 2

2,00000

skladba S7 + S8 : 1

1,00000

11	342091043R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za nestandardní povrchovou úpravu Q3	m2	165,41230	178,00	29 443,39	801-1	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-------	------------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 29,75355

29,75355

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 22,26105

22,26105

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 29,61670*2

59,23340

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 13,58935*2

27,17870

Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 1,73160*2

3,46320

Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 13,78620

13,78620

Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 9,73620

9,73620

12	342091211R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem šířka spáry do 2 mm	m	215,18000	49,00	10 543,82	801-1	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------	-------	------------

Napojení SDK konstrukce na jinou konstrukci (dl) :

svislé stěny :

skladba S3 :

(3,66+3,15*2)

9,96000

skladba S4a + S5 :

(1,40+2,79+1,40+1,08+3,15*5)

22,42000

skladba S14 :

(1,14+3,15*2)

7,44000

skladba S4b :

(4,04+3,15*2)

10,34000

skladba S6 :

(1,77+3,35+4,89+1,70+3,15*3)*2

42,32000

skladba S7 + S8 :

(3,79+1,57+3,15*3)*2

29,62000

skladba S10 - stěna bytu :

(4,07+4,31+3,15*2)

14,68000

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.2.06 : 18,8		18,80000				
19	416071122R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, akustická protipožární impregnovaná, s minerální izolací tl. 50 mm, Deska sádrokartonová akustická, voděodolná, protipožární, samočisticí; H2, F, D; tl = 12,5 mm	m2	5,80000	944,00	5 475,20	801-1	RTS 24/ II
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, SDK podhled (pl) :		3,90000				
		m.č.2.04 : 3,9		1,90000				
		m.č.2.05 : 1,9						
20	416091082R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	8,80000	215,00	1 892,00	801-1	RTS 24/ II
		SDK podhled - příplatek za plochu (pl) :		4,90000				
		m.č.2.03 : 4,9		3,90000				
		m.č.2.04 : 3,9						
21	342264098RT1	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	1,90000	291,00	552,90	801-1	RTS 24/ II
		m.č.2.05 : 1,9		1,90000				
22	342264098RT3	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 5 do 10 m2	m2	6,60000	140,00	924,00	801-1	RTS 24/ II
		m.č.2.01 : 6,6		6,60000				
23	342264102R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,50 m2, ,	kus	2,00000	783,00	1 566,00	801-1	RTS 24/ II
		s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,						
24	28349015R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 300 mm; výška = 400 mm; materiál: plast; počet křidel: 1	kus	2,00000	238,00	476,00	SPCM	RTS 24/ II
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				49 209,34		
25	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	48,39440	52,00	2 516,51		Vlastní

kteřé se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,

kteřé se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,

Zakrytí vnitřních i vnějších výplní otvorů (dl * v * počet) :

(1,00)*2,02*1	2,02000
(1,10)*2,10*2	4,62000
(0,80)*2,02*2*2	6,46400
(0,90)*2,02*2*2	7,27200
(0,94)*2,02*2	3,79760
(2,07)*2,88*1	5,96160
(2,11)*2,88*1	6,07680

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(2,12)*2,88*1			6,10560			
		(2,11)*2,88*1			6,07680			
26	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, , , po jednotlivých vrstvách Souvrství omítky - penetrace (dl * v) - otvory (š * v) : skladba S13 : (0,70+0,39+0,46+0,70+0,45+0,28+0,62+0,33+1,00+3,15+0,45+0,73+0,36+0,51+0,52*2+0,62*2+0,34+0,26+0,57)*3,15 stěna u oken : (4,30+4,24)*3,15 -(2,12+2,11*2+2,07)*2,88	m2	45,45720	72,00	3 272,92		Vlastní
					42,77700			
					26,90100			
					-24,22080			
27	602011112RT5	Omítka stěn z hotových směsí jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 20 mm, po jednotlivých vrstvách Souvrství omítky - jádro (dl * v) - otvory (š * v) : skladba S13 : (0,70+0,39+0,46+0,70+0,45+0,28+0,62+0,33+1,00+3,15+0,45+0,73+0,36+0,51+0,52*2+0,62*2+0,34+0,26+0,57)*3,15 stěna u oken : (4,30+4,24)*3,15 -(2,12+2,11*2+2,07)*2,88	m2	45,45720	440,00	20 001,17		Vlastní
					42,77700			
					26,90100			
					-24,22080			
28	602011141Rxx	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní ručně, tloušťka vrstvy 5 mm, včetně dodávky Souvrství omítky - štuk (dl * v) - otvory (š * v) : skladba S13 : (0,70+0,39+0,46+0,70+0,45+0,28+0,62+0,33+1,00+3,15+0,45+0,73+0,36+0,51+0,52*2+0,62*2+0,34+0,26+0,57)*3,15 stěna u oken : (4,30+4,24)*3,15 -(2,12+2,11*2+2,07)*2,88	m2	45,45720	135,00	6 136,72		Vlastní
					42,77700			
					26,90100			
					-24,22080			
29	612473185R00	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství Souvrství omítky - omítníky (dl * v) - otvory (š * v) : skladba S13 : (0,70+0,39+0,46+0,70+0,45+0,28+0,62+0,33+1,00+3,15+0,45+0,73+0,36+0,51+0,52*2+0,62*2+0,34+0,26+0,57)*3,15 stěna u oken : (4,30+4,24)*3,15 -(2,12+2,11*2+2,07)*2,88	m2	45,45720	43,00	1 954,66		Vlastní
					42,77700			
					26,90100			
					-24,22080			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
30	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	45,45720	262,00	11 909,79		Vlastní

Souvrství omítky - perlinka (dl * v) - otvory (š * v) :

skladba S13 :

(0,70+0,39+0,46+0,70+0,45+0,28+0,62+0,33+1,00+3,15+0,45+0,73+0,36+0,51+0,52*2+0,62*2+0,34+0,26+0,57)*3,15

42,77700

stěna u oken :

(4,30+4,24)*3,15

26,90100

-(2,12+2,11*2+2,07)*2,88

-24,22080

31	612473186R00	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	34,65000	85,00	2 945,25		Vlastní
----	--------------	---	---	----------	-------	----------	--	---------

omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství

Souvrství omítky - rohovníky (v * počet) :

skladba S13 :

(3,15)*11

34,65000

32	622473187RT2	Příplatek za okenní začíšťovací lištu včetně dodávky, Lišta omítková	m	11,52000	41,00	472,32		Vlastní
----	--------------	--	---	----------	-------	--------	--	---------

Souvrství omítky - začíšťovací lišta (dl * počet) :

(2,88)*2*2

11,52000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	7 434,00					
33	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační,	m2	63,00000	89,00	5 607,00	801-1	RTS 24/ II

s rozprostřením a uhlazením

s rozprostřením a uhlazením

Souvrství podlahy - penetrace (pl) :

2.01 - hala :

6,60

6,60000

2.02 - obývací pokoj + kk :

26,90

26,90000

2.03 - chodba :

4,90

4,90000

2.04 - koupelna :

3,90

3,90000

2.05 - WC :

1,90

1,90000

2.06 - ložnice :

18,80

18,80000

34	632411105R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 5 mm, bez penetrace	m2	5,80000	315,00	1 827,00	801-1	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	---------	--------	----------	-------	------------

s rozprostřením a uhlazením

Souvrství podlahy - samonivelační hmota (pl) :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		pod dlažbu :						
		m.č.2.04 - koupelna : 3,9			3,90000			
		m.č.2.05 - wc : 1,9			1,90000			
Díl: 64		Výplně otvorů				5 365,00		
35	642945111R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních jednokřídlových, obetonováním kus		1,00000	3 200,00	3 200,00	801-1	RTS 24/ II
		a protiplýnových dveří bez nebo včetně dveřních křídel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva např. s uklínováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění.						
		nové vstupní bytové dveře : 1			1,00000			
36	5533301237R	Zárubeň kovová pro zdění; průchozí š. = 900 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 125 mm; povrchová úprava: základní nátěr; požární odolnost: E, I, W kus		1,00000	2 165,00	2 165,00	SPCM	RTS 24/ II
		dle PD je zárubeň do stavebního otvoru velikosti 1000 x 2200mm pro dveře 900 x 2150 mm						
		Zárubeň zaměřit dle skutečnosti - atyp výška 2200mm - viz PD : 1			1,00000			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 190,00		
37	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m m2		63,00000	130,00	8 190,00	800-3	RTS 24/ II
		m.č.2.01 - hala : 6,6			6,60000			
		m.č.2.02 - obývací pokoj + kk : 26,9			26,90000			
		m.č.2.03 - chodba : 4,9			4,90000			
		m.č.2.04 - koupelna : 3,9			3,90000			
		m.č.2.05 - wc : 1,9			1,90000			
		m.č.2.06 - ložnice : 18,8			18,80000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				41 690,00		
38	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení ploch předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m m2		159,00000	110,00	17 490,00	801-1	RTS 24/ II
		Závěrečné čištění bytu :						
		m.č.2.01 - hala : 6,6			6,60000			
		m.č.2.02 - obývací pokoj + kk : 26,9			26,90000			
		m.č.2.03 - chodba : 4,9			4,90000			
		m.č.2.04 - koupelna : 3,9			3,90000			
		m.č.2.05 - wc : 1,9			1,90000			
		m.č.2.06 - ložnice : 18,8			18,80000			
		Mezisoučet			63,00000			
		Závěrečné čištění společných prostor : 26,5+23,1+46,4			96,00000			
		Mezisoučet			96,00000			
39	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě m2		7 650,00000	3,00	22 950,00	801-4	RTS 24/ II
		Průběžný úklid bytu - předpoklad 30 úkonů : 63*30			1 890,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 60 úkonů : 96,0*60	5 760,00000					
40	950 R13	D+M dveřní zarážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	5,00000	250,00	1 250,00		Vlastní
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami	22 667,82					
41	954313205R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí třístranné od 200x200 mm do 500x500 mm, deskami akustickými tl. 12,5 mm, Deska sádrokartonová akustická, protipožární, samočisticí; F, D; tl = 12,5 mm	m	17,41000	1 302,00	22 667,82	801-1	RTS 24/ II
včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. 4,025*2+4,8+4,56								
				17,41000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	12 511,87					
42	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením	t	9,09954	1 375,00	12 511,87	801-4	RTS 24/ II
oborů 801, 803, 811 a 812								
Díl: 711		Izolace proti vodě	22 976,70					
43	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	40,31000	570,00	22 976,70	AP-PSV	RTS 24/ II
Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. Souvrství podlahy - hydroizolace - nátěr (pl) : m.č.2.04 - koupelna podlaha : 3,9 m.č.2.05 - wc : 1,9 pod keramický obklad : m.č.2.04 - koupelna : (2,79+1,4+0,7)*2*3,15-0,7*1,97 m.č.2.05 - wc : (1,575+1,085)*2*1,1-0,7*1,1								
				3,90000				
				1,90000				
				29,42800				
				5,08200				
Díl: 713		Izolace tepelné	15 536,58					
44	713121118RU1	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, tloušťky 100 mm,	m	74,91700	74,00	5 543,86	800-713	RTS 24/ II
Dilatace obvodová (dl) : m.č.2.01 - hala : (1,766+3,19)*2 m.č.2.02 - obývací pokoj + kk : (6,065+4,02)*2 m.č.2.03 - chodba : (2,98+1,7)*2 m.č.2.04 - koupelna : (2,795+1,4+0,7)*2 m.č.2.05 - wc : (1,575+1,085)*2 m.č.2.06 - ložnice : (4,68+3,255*2+4,56+0,625+0,735+3,255)								
				9,91200				
				20,17000				
				9,36000				
				9,79000				
				5,32000				
				20,36500				
45	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	126,00000	45,00	5 670,00		Vlastní
Souvrství podlahy - separace (pl * počet) : skladba S1 + S2 :								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2.01 - hala :						
		6,60*2		13,20000				
		2.02 - obývací pokoj + kk :						
		26,90*2		53,80000				
		2.03 - chodba :						
		4,90*2		9,80000				
		2.04 - koupelna :						
		3,90*2		7,80000				
		2.05 - WC :						
		1,90*2		3,80000				
		2.06 - ložnice :						
		18,80*2		37,60000				
46	713582114RT5	Požární okna a revizní dvířka revizní dvířka do masivních stěn, rozměr 400x400 mm, požární odolnost EI 90	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00	800-713	RTS 24/ II
		Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.						
47	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,02147	1 058,00	22,72	800-713	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 714			Izolace akustické a protiotřesové			4 436,53		
48	714182001R00	Montáž pohltivých a konstrukčních součástí izolačních vložek volným uložením rohoží stropů nebo stěn	m2	63,00000	26,00	1 638,00	800-714	RTS 24/ II
		m.č.2.01 - hala : 6,6		6,60000				
		m.č.2.02 - obývací pokoj + kk : 26,9		26,90000				
		m.č.2.03 - chodba : 4,9		4,90000				
		m.č.2.04 - koupelna : 3,9		3,90000				
		m.č.2.05 - wc : 1,9		1,90000				
		m.č.2.06 - ložnice : 18,8		18,80000				
49	28376282R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; typ: T; tl = 25 mm; OH = 10 kg/m3; lambda = 0,044 W/(m.K); max. zatížení = 4,0 kPa; Lw = 30 dB	m2	66,15000	42,00	2 778,30	SPCM	RTS 24/ II
		ztrátě 5% : 63,0*1,05		66,15000				
50	998714102R00	Přesun hmot v objektech výšky do 12 m	t	0,01654	1 223,00	20,23	800-714	RTS 24/ II
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 766			Konstrukce truhlářské, okna a dveře			89 544,79		
51	766 R01	Dodávka + montáž - NOVÉ vstupní dveře jednokřídlové 900x2200mm, levé, požární odolnost EI30 DP3, dle výběru investora	kus	1,00000	21 000,00	21 000,00		Vlastní
		Dveře vstupní jednokřídlé, otočné, levé, plné, s kukátkem a štítkem na jmenovku. Bezpečnostní kování z nerezové oceli, z vnější strany madlo, z vnitřní strany klika. Bezpečnostní kování s překrytím vložky rozetou, bezpečnostní třída 4 Požární odolnost EI 30 DP3, kouřotěsné						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Vzduchová neprůzvučnost min Rw = 32dB materiál desky: dřevěné s protipožární výplní povrchová úprava CPL laminát rozměr desky: 900x2150mm Viz Výpis prvků Položka obsahuje i náklady na dopravu dveří na místo montáže a staveništní přesun hmot. dveře D.02 : 1		1,00000				
52	766 R02	Dodávka + montáž NOVÉ interiérové dveře jednokřídlé, částečně prosklené, 800x1970 mm, v SDK příčce, dle výběru investora Dveře interiérové, jednokřídlé, otočné, levé Kování z nerezové oceli, osazené klikou a vložkou pro dozický klíč s kulatou rozetou Zasklení - podlouhlé ze 2/3 zasklení, materiál matné sklo. Materiál desky - odlehčená dřevotříska Povrchová úprava CPL - lamino rozměr desky - 800x1970 mm Včetně dodávky a montáže obložkové zárubně. Viz Výpis prvků Položka obsahuje i náklady na dopravu dveří na místo montáže a staveništní přesun hmot. Dveře interiérové (počet) : dveře D/07 : 1	soubor	1,00000	13 530,00	13 530,00		Vlastní
53	766 R03	Dodávka + montáž NOVÉ interiérové dveře jednokřídlé, částečně prosklené, 800x1970 mm, v SDK příčce, dle výběru investora Dveře interiérové, jednokřídlé, otočné, pravé Kování z nerezové oceli, osazené klikou a vložkou pro dozický klíč s kulatou rozetou Zasklení - podlouhlé ze 2/3 zasklení, materiál matné sklo. Materiál desky - odlehčená dřevotříska Povrchová úprava CPL - lamino rozměr desky - 800x1970 mm Včetně dodávky a montáže obložkové zárubně. Viz Výpis prvků Položka obsahuje i náklady na dopravu dveří na místo montáže a staveništní přesun hmot. Dveře interiérové (počet) : dveře D/08 : 1	soubor	1,00000	15 170,00	15 170,00		Vlastní
54	766 R05	Dodávka + montáž NOVÉ interiérové dveře jednokřídlé 700x1970mm, plné, levé, v SDK příčce, dle výběru investora Dveře interiérové, jednokřídlé, otočné, levé Kování z nerezové oceli, osazené klikou a vložkou pro otočný zámek WC s kulatou rozetou. Materiál desky - odlehčená dřevotříska	soubor	1,00000	13 530,00	13 530,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Povrchová úprava CPL - lamino rozměr desky - 700x1970 mm Včetně dodávky a montáže obložkové zárubně. Viz Výpis prvků Položka obsahuje i náklady na dopravu dveří na místo montáže a staveništní přesun hmot. Dveře interiérové (počet) : dveře D/09 : 1						
55	766 R07	Dodávka + montáž NOVÉ interiérové dveře jednokřídlé 700x1970mm, plné, pravé, v SDK příčce, dle výběru investora Dveře interiérové, jednokřídlé, otočné, pravé Kování z nerezové oceli, osazené klikou a vložkou pro otočný zámek WC s kulatou rozetou. Materiál desky - odlehčená dřevotřísková Povrchová úprava CPL - lamino rozměr desky - 700x1970 mm Včetně dodávky a montáže obložkové zárubně. Viz Výpis prvků Položka obsahuje i náklady na dopravu dveří na místo montáže a staveništní přesun hmot. Dveře interiérové (počet) : dveře D/10 : 1	soubor	1,00000	9 800,00	9 800,00		Vlastní
56	766 R06	Dodávka + montáž - NOVÉ Dveře dřevěné posuvné na stěnu 1100 x 1985 mm L/P, fólie, plné, dle výběru investora Komplet zahrnuje dveřní křídlo, garnýž, posuvné kování (vodící lišta, kolečka). Kování - nerezová ocel, oblá madla - mušle Materiál - deska odlehčená dřevotřísková povrchová úprava - CPL lamino rozměr desky - 1100x2090mm Včetně dodávky a montáže obložkové zárubně. Viz Výpis prvků Položka obsahuje i náklady na dopravu dveří na místo montáže a staveništní přesun hmot. dveře D.06 : 1	kus	1,00000	16 000,00	16 000,00		Vlastní
57	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlých, šířky přes 100 mm Vstupní dveře - prah (počet) : 1	kus	1,00000	138,00	138,00	800-766	RTS 24/ II
58	611871035R	Práh dubový; š = 150 mm Vstupní dveře - prah (dl) : (1,00)	m	1,00000	326,00	326,00	SPCM	RTS 24/ II
59	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,04201	1 209,00	50,79	800-766	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	10 120,79					
60	767.001	Oprava kování, prohlédnutí těsnění, vyčištění a seřídění ovládání stávajících oken (dle PD)	m2	0,50285	410,00	206,17		Vlastní
		m.č.2.05 : 0,445*1,13	0,50285					
61	767.001	Oprava, výměna otevíracího mechanismu stávajících oken, prohlédnutí těsnění, vyčištění a seřídění ovládání stávajících oken (dle PD)	m2	24,18200	410,00	9 914,62		Vlastní
		Dle TZ - Z důvodů zachování rázu fasády budou ponechány stávající okenní výplně – nutno je však okna okenní tabule vyčistit, prohlédnout a případně vyměnit těsnění, opravit kování a vyčistit, opravit a seřídít ovládací prvky. Položka obsahuje veškeré práce a materiál potřebný k opravě oken. Položka obsahuje i náklady na dopravu a staveništní přesun hmot materiálu. UIPOZORNĚNÍ - některá okna mají otevírací mechanismus poškozený, je třeba na základě prohlídky zhotovitele zvážit, zda lze mechanismus otevírání opravit či dodat nový :	24,18200					
		m.č.2.02 + 2.06 : (4,32+4,24)*2,825	24,18200					
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	12 018,51					
62	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	5,80000	7,00	40,60	800-771	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 5,80000	5,80000					
63	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,80000	47,00	272,60	800-771	RTS 24/ II
		Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem. Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 5,80000	5,80000					
64	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,80000	950,00	5 510,00	800-771	RTS 24/ II
		Souvrství podlahy keramické dlažby - montáž dlažby (pl) : skladba S2 : m.č.2.04 - koupelna podlaha : 3,9 m.č.2.05 - wc : 1,9	3,90000 1,90000					
65	771577133R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové nerez, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	1,40000	418,00	585,20	800-771	RTS 24/ II
		Souvrství podlahy - přechodová lišta (dl) : u dveří D.09 a D.10 : 0,7*2	1,40000					
66	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	15,10000	69,00	1 041,90	800-771	RTS 24/ II
		Včetně dodávky a montáže silikonu. m.č.2.04 - koupelna : (2,79+1,4+0,7)*2 m.č.2.05 - wc : (1,575+1,085)*2	9,78000 5,32000					
67	59764206R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	6,38000	700,00	4 466,00	SPCM	RTS 24/ II
		dle výběru investora						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		ztratné 10% - dlažba : 5,8*1,10			6,38000			
68	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,15417	663,00	102,21	800-771	RTS 24/ II
Díl: 776		Podlahy povlakové				94 104,61		
69	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 61,99360	m2	61,99360	7,00	433,96	800-775	RTS 24/ II
70	776101115R00	Přípravné práce vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál Položka je určena pro vyrovnaní podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - liti na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál. Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 61,99360	m2	61,99360	77,00	4 773,51	800-775	RTS 24/ II
71	776583110RT1	Volné položení jakékoliv podložky pod podlahy pouze položení - podložka ve specifikaci Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 61,99360	m2	61,99360	11,00	681,93	800-775	RTS 24/ II
72	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 61,99360	m2	61,99360	24,00	1 487,85	800-775	RTS 24/ II
73	776421100R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, Lepidlo montážní Souvrství podlahy vinylu - lepení (pl) : skladba S1 : m.č.2.01 - hala : (1,76+3,91)*2-1,0-1,1 m.č.2.02 - obývací pokoj + kk : (6,065+4,025)*2-1,1*2+1,8*2+0,45*2 m.č.2.03 - chodba : (2,98+1,7)*2-(0,7+0,8)*2 m.č.2.06 - ložnice : (4,68+3,255*2+0,575+0,455+0,625+0,735+3,53) obklad parapetů : (4,32+4,24)*(0,5+0,06)	m	59,98360	77,00	4 618,74	800-775	RTS 24/ II
74	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů ve formě čtverců z PVC nebo vinylu, montáž, Lepidlo montážní Souvrství podlahy vinylu - lepení (pl) : skladba S1 : m.č.2.01 - hala : 6,6 m.č.2.02 - obývací pokoj + kk : 26,9	m2	61,99360	250,00	15 498,40	800-775	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.2.03 - chodba : 4,9		4,90000				
		m.č.2.06 - ložnice : 18,8		18,80000				
		obklad parapetů : (4,32+4,24)*(0,5+0,06)		4,79360				
75	776981121R00	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, stejná výška podlahoviny, nerez ocel, samolepicí profil, šířka profilu 20 mm	m	1,60000	217,00	347,20	800-775	RTS 24/ II
		u dveří D.07 : 0,8		0,80000				
		u dveří D.08 : 0,8		0,80000				
76	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá	kg	495,94880	35,00	17 358,21	SPCM	RTS 24/ II
		spotřeba: 1,6 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy : 61,9936*1,6*5		495,94880				
77	24592118R	Penetrace funkce: úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	kg	6,19936	150,00	929,90	SPCM	RTS 24/ II
		skladba S1 :						
		spotřeba = 0,1 kg/m2 : 61,9936*0,1		6,19936				
78	28375322R	podložka pod podlahu plovoucí; izolační; pěnový polyetylén; tl. 5,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,046 W/mK; obj. hmotnost 25,00 kg/m3	m2	65,09328	15,00	976,40	SPCM	RTS 24/ II
		ztrátě 5% : 61,9936*1,05		65,09328				
79	284 R04	Dodávka - Podlahová krytina - skládaný vinyl tl.8mm, tř.zátěže 23-32, protiskluznost R10,, odolnost proti poškrábání MSR B1	m2	63,85341	660,00	42 143,25		Vlastní
		dle výběru investora						
		Souvrství podlahy vinylu - vinyl (pl) :						
		skladba S1 :						
		ztrátě 3% : 61,9936*1,03		63,85341				
80	611936990R	Lišta soklová MDF; povrchová úprava: fólie; š = 18 mm; v = 58 mm	m	61,18327	70,00	4 282,83	SPCM	RTS 24/ II
		ztrátě 2% : 59,9836*1,02		61,18327				
81	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	1,04267	549,00	572,43	800-775	RTS 24/ II
		vodorovně do 50 m						
Díl: 781		Obklady keramické			62 354,60			
82	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	34,51000	40,00	1 380,40	800-771	RTS 24/ II
		Včetně dodávky materiálu.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 34,51000		34,51000				
83	781475120R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, kladených do flexibilního tmele	m2	34,51000	850,00	29 333,50	800-771	RTS 24/ II
		Souvrství úpravy povrchů - keramický obklad - montáž (dl * v) :						
		m.č.2.04 - koupelna : (2,79+1,4+0,7)*2*3,15-0,7*1,97		29,42800				
		m.č.2.05 - wc : (1,575+1,085)*2*1,1-0,7*1,1		5,08200				
84	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	8,50000	300,00	2 550,00	800-771	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2*3,15		6,30000				
		1,1*2		2,20000				
85	597813748R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, matný; barva: světle šedá	m2	37,96100	750,00	28 470,75	SPCM	RTS 24/ II
		dle výběru investora						
		ztratné 10% : 34,51*1,10		37,96100				
86	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,93507	663,00	619,95	800-771	RTS 24/ II
Díl: 783		Nátěry				332,10		
87	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, , Hmota nátěrová typ: email; funkce: dekorační; barva: šed střední	m2	1,35000	246,00	332,10	800-783	RTS 24/ II
		včetně pomocného lešení.						
		záruční vstupních dveří D.02 : (2*2,2+1,0)*(0,15+2*0,05)		1,35000				
Díl: 784		Malby				23 651,70		
88	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	254,32180	4,00	1 017,29	800-784	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 30,54555		30,54555				
		Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 223,77625		223,77625				
89	784011121R00	Ostatní práce broušení štuků a nových omítek, ,	m2	30,54555	11,00	336,00	800-784	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 30,54555		30,54555				
90	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	63,00000	17,00	1 071,00	800-784	RTS 24/ II
		m.č.2.01 - hala : 6,6		6,60000				
		m.č.2.02 - obývací pokoj + kk : 26,9		26,90000				
		m.č.2.03 - chodba : 4,9		4,90000				
		m.č.2.04 - koupelna : 3,9		3,90000				
		m.č.2.05 - wc : 1,9		1,90000				
		m.č.2.06 - ložnice : 18,8		18,80000				
91	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	37,62013	21,00	790,02	800-784	RTS 24/ II
		okna : 2,11*2,825+2,125*2,825+2,125*2,825+2,085*2,825+0,7*2,02		25,27113				
		dveře : 0,9*1,97*2+0,9*2,15+0,8*2,02*2+0,9*2,02*2		12,34900				
92	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	30,54555	23,00	702,55	800-784	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 30,54555		30,54555				
93	784111701R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Hmota nátěrová typ: malířská; funkce: dekorační, biocidní; barva: bílá	m2	223,77625	20,00	4 475,53	800-784	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 223,77625		223,77625				
94	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné, Hmota nátěrová typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá	m2	30,54555	60,00	1 832,73	800-784	RTS 24/ II
		na původní zdivo :		30,54555				
		(0,43+0,335+1,0+3,152+0,455+0,735+0,365+0,515+0,52+0,365+0,625*2+0,575)*3,15						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	2.2	Byt č. 2a - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
95	784115712R00	Malby z malířských směsí omyvatelných, pro sádkarton, , bílé, dvojnásobné, Hmoty nátěrová typ: malířská; funkce: dekorální, biocidní; barva: bílá	m2	223,77625	60,00	13 426,58	800-784	RTS 24/ II

stropy SDK :

m.č.2.01 - hala : 6,6

6,60000

m.č.2.02 - obývací pokoj + kk : 26,9

26,90000

m.č.2.03 - chodba : 4,9

4,90000

m.č.2.04 - koupelna : 3,9

3,90000

m.č.2.05 - wc : 1,9

1,90000

m.č.2.06 - ložnice : 18,8

18,80000

Mezisoučet

63,00000

stěny SDK :

m.č.2.01 - hala : (3,91+1,76)*2*3,15-(0,9*2,15+1,1*2,1)

31,47600

m.č.2.02 - obývací pokoj + kk : (6,065+4,025)*2*3,15+(1,8*2+0,45*2)*3,15-

72,65900

(1,1*2,1+0,8*1,97+0,625*3,15-0,245*3,15)

m.č.2.03 - chodba : (2,98*2+1,7)*3,15-(0,7*1,97*2+0,8*1,97)+0,3*3,15

20,74000

m.č.2.05 - wc : (1,575+1,085)*2*(3,15-1,1)

10,90600

m.č.2.06 - ložnice : (3,255+4,68)*3,15

24,99525

Mezisoučet

160,77625

Díl: 787	Zasklívání				2 301,68		
96	787 01	Dodávka a montáž zrcadla s fazetou 50 x 80 cm včetně dodání lepidla	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00	Vlastní

Nad umyvadlo bude nalepeno na obklad zrcadlo 50x80 cm.

koupelna : 1

1,00000

97	998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání v objektech výšky do 12 m	t	0,00200	839,00	1,68	800-787	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						

Celkem	746 741,33
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	3	ZTI, Vytápění, Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				18 861,50		
Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot.								
1	721-R-X01	Oprava - napojení potrubí na stávající potrubí	kus	2,00000	413,00	826,00		Vlastní
2	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	16,50000	241,00	3 976,50		Vlastní
Poznámka k položce: Potrubí polypropylenové (PP) HT systém přípojovací hrdlové DN 50 - délka: 16,50 m - odbočka 50x50x45° - 6 ks - odbočka 50x50x87° - 6 ks								
3	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	12,00000	759,00	9 108,00		Vlastní
Poznámka k položce: Potrubí polypropylenové (PP) HT systém přípojovací hrdlové DN 110 - délka: 12,00 m - odbočka 110x110x87° - 4 ks - odbočka 110x50x87° - 4 ks								
4	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	9,00000	83,00	747,00	800-721	RTS 24/ II
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,								
5	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	124,00	248,00	800-721	RTS 24/ II
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,								
6	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	4,00000	818,00	3 272,00		Vlastní
7	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	28,50000	24,00	684,00	800-721	RTS 24/ II
Díl: 722		Vnitřní vodovod				42 786,00		
Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot.								
8	722-R-X01	Oprava - napojení potrubí na stávající potrubí	kus	2,00000	289,00	578,00		Vlastní
9	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	28,00000	276,00	7 728,00		Vlastní
10	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	25,00000	341,00	8 525,00		Vlastní
11	722181235RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou PET fólií zesílenou polyesterovou mřížkou 8x8 mm, tloušťka stěny 25 mm, d 22 mm	m	28,00000	134,00	3 752,00	800-721	RTS 24/ II
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
12	722181235RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou PET fólií zesílenou polyesterovou mřížkou 8x8 mm, tloušťka stěny 25 mm, d 28 mm	m	25,00000	149,00	3 725,00	800-721	RTS 24/ II
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
13	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	20,00000	216,00	4 320,00	800-721	RTS 24/ II
14	722220152.X01	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2"	kus	28,00000	94,00	2 632,00		Vlastní
15	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	20,00000	235,00	4 700,00	800-721	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	3	ZTI, Vytápění, Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Včetně vyvedení a upevnění výpustek.								
16	722240123.X1	Kohout kulový vnitřní závit max. 120°C, PN 25	kus	4,00000	165,00	660,00		Vlastní
17	722231082.X1	Ventil zpětný závitový G 1/2"	kus	2,00000	374,00	748,00		Vlastní
18	722232061.X1	Kohout kulový vypouštěcí s hadicovou vývodkou a zátkou G 1/2"	kus	2,00000	216,00	432,00		Vlastní
19	722-R-X03	Demontáž a zpětná montáž vodoměru	kus	2,00000	638,00	1 276,00		Vlastní
20	722-R-X04	Tlakové zkoušky do DN 50	m	53,00000	26,00	1 378,00		Vlastní
21	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	53,00000	44,00	2 332,00	800-721	RTS 24/ II

Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

Díl: 725.1		Ohřivač zásobníkový					16 725,00		
		Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot.							
22	725532114.X1	D+M Elektrický ohřivač zásobníkový o objemu 60 l včetně pojistného ventilu, včetně připojení	soubor	1,00000	7 875,00	7 875,00		Vlastní	
23	725532116.X1	D+M Elektrický ohřivač zásobníkový o objemu 100 l včetně pojistného ventilu, včetně připojení	soubor	1,00000	8 850,00	8 850,00		Vlastní	

Díl: 725.2		WC	27 856,00				
Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot.							
24	725.2-05	Montáž klozetových mís závěsných, sedátka , tlačítka	kpl	2,00000	938,00	1 876,00	Vlastní
25	725.2-01	Závěsný klozet barva bílá 490x370x360 keramické včetně sedátka	ks	2,00000	4 875,00	9 750,00	Vlastní
26	725.2-06	Montáž WC modulu	kpl	2,00000	1 875,00	3 750,00	Vlastní
27	725.2-04	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných., konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez	ks	2,00000	5 100,00	10 200,00	Vlastní
28	725.2-02	Ovládací tlačítko se dvěma možnostmi pro splachování (velké/malé), bílá barva lesk	ks	2,00000	975,00	1 950,00	Vlastní
29	725.2-03	Zvukově izolační vložka	ks	2,00000	165,00	330,00	Vlastní

Díl: 725.3		Umyvadlo U1						12 240,00
Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot.								
30	725.3-06	Montáž umyvadla	kus	2,00000	750,00	1 500,00		Vlastní
byť č.1.a - m.č.1.02 : 1				1,00000				
byť č.2.a - m.č.2.04 : 1				1,00000				

31	725.3-01	Umyvadlo na postavení na desku 45x35 cm s otvorem pro baterii, bez přepadu bílá	kus	2,00000	1 875,00	3 750,00		Vlastní
32	725.3-07	Montáž sifonu a výpusti	kus	2,00000	225,00	450,00		Vlastní
33	725.3-02	Umyvadlový sifon bez výpusti mosaz / chrom	kus	2,00000	900,00	1 800,00		Vlastní
34	725.3-03	Umyvadlová výpust 5/4", click-clack	kus	2,00000	435,00	870,00		Vlastní
35	725.3-08	Montáž baterie	kus	2,00000	285,00	570,00		Vlastní
36	725.3-04	Směšovací baterie páková chromová 117 mm	kus	2,00000	1 125,00	2 250,00		Vlastní
37	725.3-09	Montáž rohového ventilu	kus	2,00000	105,00	210,00		Vlastní
38	725.3-05	Chromový rohový ventil pro uzávěr 1/2" x 3/8" (bez filtru)	kus	4,00000	210,00	840,00		Vlastní

Díl: 725.4		Umyvátka 2	5 850,00					
-------------------	--	-------------------	-----------------	--	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	3	ZTI, Vytápění, Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava platnost
Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot.								
39	725.4-06	Montáž umývatka	kus	1,00000	750,00	750,00		Vlastní
40	725.4-01	Umývatko volně zavěšené, s přepadem, s otvorem na baterii - středový, keramické, barva bílá mat,, obdélníkový tvar, 270 x 210 mm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
41	725.4-07	Montáž sifonu a výpusti	kus	1,00000	225,00	225,00		Vlastní
42	725.4-02	Umyvadlový sifon bez výpusti mosaz / chrom	kus	1,00000	900,00	900,00		Vlastní
43	725.4-03	Umyvadlová výpust 5/4", click-clack	kus	1,00000	435,00	435,00		Vlastní
44	725.4-08	Montáž baterie	kus	1,00000	285,00	285,00		Vlastní
45	725.4-04	Směšovací baterie páková chromová 117 mm	kus	1,00000	1 125,00	1 125,00		Vlastní
46	725.4-09	Montáž rohového ventilu	kus	2,00000	105,00	210,00		Vlastní
47	725.4-05	Chromový rohový ventil pro uzávěr 1/2" x 3/8" (bez filtru)	kus	2,00000	210,00	420,00		Vlastní
Díl: 725.5		Vana	15 578,00					
Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot.								
48	725.5-05	Montáž vany	kus	1,00000	1 875,00	1 875,00		Vlastní
49	725.5-01	Obdélníková vana 1800 x 700 mm akrylátová vyztužená skloleminátem, povrch lesklý	kus	1,00000	6 750,00	6 750,00		Vlastní
byť 2.a - m.č.2.04 : 1				1,00000				
50	725.5-06	Montáž sifonu	kus	1,00000	600,00	600,00		Vlastní
51	725.5-02	Vanový odtokový komplet s přepadem 57 cm, ClickClack, chrom	kus	1,00000	743,00	743,00		Vlastní
52	725-5-06	Montáž - Sprchový systém s otočnou termostatickou baterií, ruční sprchou. chrom, viz výpis prvků	kus	1,00000	735,00	735,00		Vlastní
Sprchový systém s otočnou termostatickou baterií, ruční sprchou a možností připojit hlavovou sprchu, tyč s posuvným držákem ruční sprchy. Povrchová úprava - chrom. Průtok 15l/min.								
m.č.2.04 - koupelna - byť 2a : 1				1,00000				
53	725-5-07	Dodávka - Sprchový systém s otočnou termstatickou baterií, ruční sprchou. chrom, viz výpis prvků	kus	1,00000	4 875,00	4 875,00		Vlastní
Sprchový systém s otočnou termostatickou baterií, ruční sprchou a možností připojit hlavovou sprchu, tyč s posuvným držákem ruční sprchy. Povrchová úprava - chrom. Průtok 15l/min.								
m.č.2.04 - koupelna - byť 2a : 1				1,00000				
Díl: 725.6		Sprcha	21 885,00					
Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot.								
54	725.6-02	Montáž sprchových dveří	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00		Vlastní
55	725.6-01	Zástěna sprchového koutu prosklená s otevíravými dveřmi, Al profily s povrchovou úpravou chrom, celkový rozměr 1300×2000 mm, dveře 760 x 2030	kus	1,00000	7 125,00	7 125,00		Vlastní
byť 1.a - m.č.1.02 : 1				1,00000				
56	725.6-05	Montáž podlahové žlabu a roštu	kus	1,00000	1 875,00	1 875,00		Vlastní
byť 1.a - m.č.1.02 : 1				1,00000				
57	725.6-03	Podlahový žlab s okrajem pro perforovaný rošt a s nastavitelným límcem ke stěně 1150 mm	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
58	725.6-04	Rošt pro liniový podlahový žlab nerez mat	kus	1,00000	1 125,00	1 125,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	3	ZTI, Vytápění, Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
59	725-6-06	Montáž - Sprchový systém s otočnou termostatickou baterií, ruční sprchou. chrom, viz výpis prvků	kus	1,00000	735,00	735,00		Vlastní

Sprchový systém s otočnou termostatickou baterií, ruční sprchou a možností připojit hlavovou sprchu, tyč s posuvným držákem ruční sprchy. Povrchová úprava - chrom. Průtok 15l/min.

m.č.1.02 - koupelna bytu 1.a : 1

1,00000

60	725-6-07	Dodávka - Sprchový systém s otočnou termstatickou baterií, ruční sprchou. chrom, viz výpis prvků	kus	1,00000	4 875,00	4 875,00		Vlastní
----	----------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

Sprchový systém s otočnou termostatickou baterií, ruční sprchou a možností připojit hlavovou sprchu, tyč s posuvným držákem ruční sprchy. Povrchová úprava - chrom. Průtok 15l/min.

m.č.1.02 - koupelna bytu 1.a : 1

1,00000

Díl: 725.7	Dřez - pouze příprava	1 260,00
-------------------	------------------------------	-----------------

Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot.

61	725.7-02	Montáž rohového ventilu	kus	4,00000	105,00	420,00		Vlastní
62	725.7-01	Chromový rohový ventil pro uzávěr 1/2" x 3/8" (bez filtru)	ks	4,00000	210,00	840,00		Vlastní

Díl: 728	Vzduchotechnika	47 916,00
-----------------	------------------------	------------------

Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot.

63	728614611R00	Montáž axiálního nízkotlakého ventilátoru nástěnného, do průměru d 100 mm	kus	3,00000	192,00	576,00	800-728	RTS 24/ II
64	429 .01	Ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka IP44 13-17W D100mm	kus	3,00000	2 100,00	6 300,00		Vlastní
65	728415112R00	montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2,	kus	2,00000	328,00	656,00		RTS 24/ II
66	728415121R00	Mřížky, regulátory montáž kruhové větrací nebo ventilační mřížky, , do průměru d 100 mm	kus	2,00000	267,00	534,00	800-728	RTS 24/ II
67	728114111R00	Montáž kruhového plastového potrubí do průměru d 100 mm	m	21,00000	322,00	6 762,00	800-728	RTS 24/ II
68	429.01	Antibakteriální flexibilní hadice PE D75 mm	m	28,84000	150,00	4 326,00		Vlastní

28,0*1,03

28,84000

69	728.02	Dodávka + montáž obdélníkové potrubí PVC 204x60 mm	m	17,98500	600,00	10 791,00		Vlastní
70	728.03	Dodávka+montáž PVC koleno hranaté vertikální 90st., 204x60 mm	kus	4,00000	199,00	796,00		Vlastní
71	728.04	Dodávka+montáž PVC odbočka "T" pro hranaté vzduchovody 204x60 mm	kus	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
72	728.05	Dodávka+montáž přechodové koleno D100 mm	kus	2,00000	216,00	432,00		Vlastní
73	728.06	Dodávka+montáž pachotěsná klapka D100 mm	kus	2,00000	263,00	526,00		Vlastní
74	728.07	Dodávka+montáž digestoř komínová	kus	2,00000	3 750,00	7 500,00		Vlastní
75	728.08	Dodávka+montáž dopojení digestoře	kus	2,00000	900,00	1 800,00		Vlastní
76	728.09	Dodávka+montáž přechod z digestoře na obdélníkové potrubí 204x60 mm	kus	1,00000	488,00	488,00		Vlastní
77	42320401R124	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
78	429144952	Montážní a těsnící materiál	soubor	1,00000	1 125,00	1 125,00		Vlastní
79	429176648	Dveřní mřížka 600x80 mm, osadit do spodní části dveří do koupelny a WC	kus	2,00000	938,00	1 876,00		Vlastní
80	429727820R	Mřížka do stěny; materiál: kov; tvar: kulatý; průměr = 100 mm; průměr příruby = 124 mm	kus	2,00000	139,00	278,00	SPCM	RTS 24/ II

Popis produktu

Větrací mřížka vyrobená z kovu je opatřena přírubou pro snadné usazení do stěny i napojení do vzduchovodu.Má síťku proti hmyzu, která zabraňuje vniknutí nežádoucího hmyzu.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	3	ZTI, Vytápění, Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Použití - pro větrání jak bytových i nebytových objektů - od kuchyně, koupelny, kanceláře až po WC, garáže, prodejny nebo sklady je tato ventilační mřížka správnou volbou.

Zároveně je vhodná ke stylovému zakončení vzduchotechniky.

Montáž - Větrací mřížka se připevňuje na zeď či na omítku, nebo se lehce spojí s potrubím jednoduchým zasunutím.

Materiál - Mřížka je vyrobena z kovu

Díl: 733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	29 118,00
-----------------	---	------------------

Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot.

81	733111106R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, nízkotlaké, DN 32, Koleno ocelové úhel = 90,0 °; materiál: uhlíková ocel; značka: S235JR (1.0038); de = 31,8 mm	m	46,00000	623,00	28 658,00	800-731	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	---------	------------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

82	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	46,00000	10,00	460,00	800-731	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	----------	-------	--------	---------	------------

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

Díl: 734	Ústřední vytápění - armatury	4 428,00
-----------------	-------------------------------------	-----------------

Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot.

83	734 R03	Dodávka + montáž termostatické hlavice, komplet	kus	4,00000	375,00	1 500,00		Vlastní
84	734 R05	Dodávka + montáž - regulační ventil	kus	12,00000	244,00	2 928,00		Vlastní

Díl: 735	Otopná tělesa	96 825,00
-----------------	----------------------	------------------

Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot.

85	735 R01	Dodávka a montáž - Pozinkované ocelové deskové těleso 2600 x 155 x 300 mm, výkon min.3550W, W	kus	4,00000	22 125,00	88 500,00		Vlastní
----	---------	---	-----	---------	-----------	-----------	--	---------

Pozinkované ocelové deskové otopné těleso v třídeskovém provedení s bočním připojením a termostatickou hlavici, o rozměrech 2600×155×300 mm o výkonu min. 3550 W

byt 1a :

m.č.1.03 : 1 1,00000

m.č.1.04 : 1 1,00000

byt 2a :

m.č.2.02 : 1 1,00000

m.č.2.06 : 1 1,00000

86	735 R02	Dodávka a montáž - trubkový elektrický žebříkový radiátor 450 x 960 mm, výkon 400W	kus	2,00000	2 850,00	5 700,00		Vlastní
----	---------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

Položka obsahuje dodávku a montáž tepelného omezovače a pojistky.

materiál: ocel; povrch: termoreaktivní prášková barva

byt 1a :

m.č.1.02 : 1 1,00000

byt 2a :

m.č.2.04 : 1 1,00000

87	735 R03	Dodávka a montáž - trubkový elektrický žebříkový radiátor 300 x 750 mm, výkon 300W	kus	1,00000	2 625,00	2 625,00		Vlastní
----	---------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

Položka obsahuje dodávku a montáž tepelného omezovače a pojistky.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	3	ZTI, Vytápění, Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

materiál: ocel; povrch: termoreaktivní prášková barva

byt 2a :

m.č.2.04 : 1

1,00000

Díl: 713	Izolace tepelné					1 934,00		
88	713552121R00	Protipožární kabelové přepážky Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 108 mm, stěna, Hmot	kus	2,00000	967,00	1 934,00	800-713	RTS 24/ II

Otvor se utěsní minerální vlnou. Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku minerální vlny a požární stěrky.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

VZT mezi byty : 2

2,00000

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					1 200,00		
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--

Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot.

89	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	5,00000	240,00	1 200,00		Vlastní
----	-----------	--	----	---------	--------	----------	--	---------

Díl: 799	Ostatní					15 600,00		
90	799 R01	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	1 350,00	1 350,00		Vlastní
91	799 R02	Zkoušky v rámci montaz.praci Topná zkouška	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
92	799 R03	Vyregulování systému, zkoušky, uvedení do provozu, revize	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
93	799 R04	Stavební přípomoci - průrazy, drážky, zapravení maltou	soubor	1,00000	11 250,00	11 250,00		Vlastní

Celkem						360 062,50		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21a		Rozvaděč - materiál + montáž				15 600,00		
1	M21a01	RB	ks	2,00000	7 800,00	15 600,00		Vlastní

V každém bytě je v předsíni osazen nový bytový rozvaděč. Bytové rozvaděče budou osazeny vstupním vypínačem, kombinovaným proudovým chráničem 10B/1+N/30mA/AC pro osvětlení, jističem 16B/3 pro elektrickou varnou desku a čtyřpólovým proudovým chráničem 30mA pro zásuvkové okruhy. Dále budou v části rozvaděče za proudovým chráničem osazeny jističe 16B/1 pro troubu, mikrovlnnou troubu, pračku, bojler a všeobecné zásuvkové okruhy.

Byt 1a - RB1 : 1

1,00000

Byt 2a - RB2 : 1

1,00000

Díl: M21b		Svitidla - materiál + montáž				23 900,00		
------------------	--	-------------------------------------	--	--	--	------------------	--	--

dle výběru investora

2	M21b01	Svitidlo A	ks	10,00000	1 300,00	13 000,00		Vlastní
---	--------	------------	----	----------	----------	-----------	--	---------

Parametry:

Materiál - Kov, Plast

Barva- Bílá

Barva světla - Denní bílá

Teplota chromatičnosti - 4000 K

Příkon zdroje - 20 W

Světelný tok celkový - 1400 lm

Stupeň krytí (IP) - IP20

3	M21b02	Svitidlo B	ks	3,00000	1 300,00	3 900,00		Vlastní
---	--------	------------	----	---------	----------	----------	--	---------

Parametry:

Materiál - Kov

Barva - Bílá

Barva světla - Denní bílá

Teplota chromatičnosti - 4000 K

Příkon zdroje - 18 W

Světelný tok celkový - 1350 lm

Stupeň krytí (IP) - IP44

4	M21b03	Svitidlo C	ks	2,00000	2 000,00	4 000,00		Vlastní
---	--------	------------	----	---------	----------	----------	--	---------

Parametry:

Materiál - Kov, Plast

Barva - Stříbrná/Bílá

Barva světla - Denní bílá

Teplota chromatičnosti - 4000 K

Příkon zdroje - 18 W

Světelný tok celkový - 1300 lm

Stupeň krytí (IP) - IP44

5	M21b04	Svitidlo D	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00		Vlastní
---	--------	------------	----	---------	----------	----------	--	---------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Parametry:
 Materiál -Plast
 Barva - Bílá
 Barva světlá - Denní bílá
 Teplota chromatičnosti - 4000 K
 Příkon zdroje - 18 W
 Světelný tok celkový - 1800 lm
 Stupeň krytí (IP) - IP20
 Délka - 600 mm / 300 mm

Díl: M21c		Elektromontážní materiál + montáž	93 995,00					
6	M21c01	Trubka Monoflex 1425	m	75,00000	68,00	5 100,00		Vlastní
7	M21c02	KRABICE PRISTROJOVA DO ZDIVA/DUTÝCH PŘÍČEK	ks	62,00000	89,00	5 518,00		Vlastní
8	M21c03	KRABICE PRO UKONČENÍ STA A DAT NA HRANICI BYTU	KS	4,00000	188,00	752,00		Vlastní
9	M21c04	Svorka WAGO	ks	50,00000	12,00	600,00		Vlastní
10	M21c05	VODIC CY 6 ZELENOZLUTY	m	50,00000	15,00	750,00		Vlastní
11	M21c06	Doplňkové pospojování	ks	4,00000	300,00	1 200,00		Vlastní
12	M21c07	KABEL CYKY-O 3x1.5	m	40,00000	45,00	1 800,00		Vlastní
13	M21c08	KABEL CYKY-J 3x1.5	m	105,00000	45,00	4 725,00		Vlastní
14	M21c09	KABEL CYKY-J 3x2.5	m	255,00000	48,00	12 240,00		Vlastní
15	M21c10	KABEL CYKY-J 5x2.5	m	20,00000	81,00	1 620,00		Vlastní
16	M21c11	KABEL CYKY-J 5x10	m	35,00000	233,00	8 155,00		Vlastní
17	M21c12	Silový vývod zakončený svorkovnicí	ks	6,00000	112,00	672,00		Vlastní
18	M21c13	Tlačítko 1/0 s doběhem	ks	3,00000	465,00	1 395,00		Vlastní
19	M21c14	VYP.c.1 vč. krytky	ks	4,00000	465,00	1 860,00		Vlastní
20	M21c15	VYP.c.5 vč. krytky	ks	3,00000	512,00	1 536,00		Vlastní
21	M21c16	VYP.c.6 vč. krytky	ks	8,00000	468,00	3 744,00		Vlastní
22	M21c17	VYP.c.6+6 vč. krytky	ks	1,00000	498,00	498,00		Vlastní
23	M21c18	VYP.c.7 vč. krytky	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
24	M21c19	Svorkovnice s krytem pro přívod 5x 2,5 mm2 Cu	ks	2,00000	875,00	1 750,00		Vlastní
25	M21c20	Zásuvka jednonásobná	ks	19,00000	340,00	6 460,00		Vlastní
26	M21c21	Rámeček jednonásobný	ks	45,00000	100,00	4 500,00		Vlastní
27	M21c22	Zásuvka dvojnásobná	ks	16,00000	340,00	5 440,00		Vlastní
28	M21c23	KABEL UTP cat. 5E	m	35,00000	36,00	1 260,00		Vlastní
29	M21c24	Datová zásuvka jednonásobná	ks	2,00000	450,00	900,00		Vlastní
30	M21c25	Koax	m	35,00000	36,00	1 260,00		Vlastní
31	M21c26	Televizní zásuvka	ks	2,00000	480,00	960,00		Vlastní
32	M21c27	Opticko-kouřový autonomní detektor se sirénou	ks	2,00000	650,00	1 300,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0070	Rekonstrukce bytů Jánská 452/7 - byt 1a, 2a
O:	01	Stavební úpravy bytů Jánská 452/7, Brno
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
33	M21c28	Demontáž a opětovná montáž vnitřní jednotky DT vč. uvedení do provozu	ks	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
34	M21c29	Ventilátor s hydrostatem tichý	ks	3,00000	2 700,00	8 100,00		Vlastní
35	M21c30	El. topný žebřík	ks	2,00000	4 200,00	8 400,00		Vlastní
Díl: M21d		Stavební práce				46 900,00		
36	M21d01	Vykroužení otvorů pro rozvodky, průrazy	ks	140,00000	90,00	12 600,00		Vlastní
37	M21d02	Vyřezání/vysekání drážek	m	280,00000	65,00	18 200,00		Vlastní
38	M21d03	Hrubé zapravení drážek	m	280,00000	50,00	14 000,00		Vlastní
39	M21d04	Sádra 30kg	ks	5,00000	420,00	2 100,00		Vlastní
Díl: M21e		Ostatní				19 300,00		
40	M21e01	Podružný materiál	kpl	1,00000	1 800,00	1 800,00		Vlastní
41	M21e02	Prořez	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
42	M21e03	Koordinace profesí	hod	5,00000	300,00	1 500,00		Vlastní
43	M21e04	Koordinace koncových prvků	hod	10,00000	500,00	5 000,00		Vlastní
44	M21e05	Doprava	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
45	M21e06	Přesun hmot	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
46	M21e08	Výchozí revize	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní

Celkem	199 695,00
---------------	-------------------