

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo  
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

### 1. Smluvní strany

#### Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz)

(dále jen „Objednatel“)

a

#### ProDomy.cz s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 34259

Sídlo: Francouzská 6021/55, Poruba, 708 00 Ostrava

IČO: 286 07 554

DIČ: CZ28607554

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jiří Závodný

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 107-7555070207/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

### 2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 22.07.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0078431/NEMI ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.11.2024, jejímž předmětem je provedení díla: „**Výměna (dodávka a montáž) bytových vodoměrů a RTN pro MC Brno-střed**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny takové změny, aby výměna mohla být úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 3 a 4, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Změna závazku ze smlouvy byla klasifikována ve smyslu odstavce (4) a (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.5. a 17. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### 3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.

#### původní znění:

„4.1. Smluvní cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Celková cena (bez DPH)</b> | <b>6.870.326,00 Kč</b>  |
| <b>DPH (12 %)</b>             | <b>824.439,12 Kč</b>    |
| <b>Celková cena (s DPH)</b>   | <b>7.694.765,12 Kč“</b> |

#### se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1. Smluvní cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Celková cena (bez DPH)</b> | <b>8.511.566,00 Kč</b>  |
| <b>DPH (12 %)</b>             | <b>1.021.387,92 Kč</b>  |
| <b>Celková cena (s DPH)</b>   | <b>9.532.953,92 Kč“</b> |

### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídí na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů, příloha č. 2 - změnový list č. 3 – 4.

### 5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 03.03.2025 usnesením RMČ/2025/100, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 13.03.2025

V Brně dne 12.03.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

**Příloha č. 1 – Rekapitulace změnových rozpočtů**

|                        | Ceny bez DPH               |                   |                     |                     |                         |                         |                          |
|------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
|                        | cena dle<br>smlouvy o dílo | Méněpráce         | Vícepráce           | Změna               | hodnota<br>změny<br>(%) | cenový<br>nárůst<br>(%) | Cena dle<br>dodatku č. 2 |
| ZL 001 odst. (6) § 222 | -                          | 0,00              | 34 740,00           | 34 740,00           |                         | 0,51                    | -                        |
| ZL 002 odst. (4) § 222 | -                          | -10 989,00        | 0,00                | -10 989,00          | -0,16                   |                         | -                        |
| ZL 003 odst. (6) § 222 | -                          | 0,00              | 1 503 500,00        | 1 503 500,00        |                         | 21,96                   | -                        |
| ZL 004 odst. (4) § 222 | -                          | 0,00              | 137 740,00          | 137 740,00          | 2,01                    |                         | -                        |
| <b>CELKEM</b>          | <b>6 846 575,00</b>        | <b>-10 989,00</b> | <b>1 675 980,00</b> | <b>1 664 991,00</b> | <b>2,17</b>             | <b>22,47</b>            | <b>8 511 566,00</b>      |

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                                      |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Výměna (dodávka a montáž) bytových vodoměrů                    |                                                      |        |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | více objektů                                                   |                                                      |        |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Statutární město Brno, městská část Brno-střed                 |                                                      |        |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ProDomy.cz s.r.o., Francouzská 6021/55, Poruba, 708 00 Ostrava |                                                      |        |
| TDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | JHRS-Co. s.r.o., č.p. 12, 67102 Chvalatice,                    |                                                      |        |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | není                                                           |                                                      |        |
| Popis změny:<br>Během realizace bylo zjištěno, že v domech, kde se montují sběrné moduly, nedosahuje signál ke všem RTN a je nutné jich v domě umístit víc (v některých domech 2 nebo 3, výjimečně i 4). Původně bylo počítáno s 82 ks sběrných modulů (v každém domě jeden). Tento změnový list řeší přidání 97 kusů sběrných modulů dle aktuální potřeby v konkrétním bytovém domě. |                                                                |                                                      |        |
| údaje o změně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Změnu vyvolal:                                                 |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Jedná se o změnu:                                              | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | x      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (zaškrtnout)                                                   | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla           | x      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                | § 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce           | x      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Způsob projekčního řešení změny:                               |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (zaškrtnout)                                                   | zápis do SD (deníku změn)                            |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                | dodatek k PD                                         |        |
| dokumentace skut.provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |                                                      |        |
| jiné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |                                                      |        |
| údaje o ceně díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ocenění změny předložil: Zhotovitel                            | Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH                 |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | náklady na změnu bez DPH                                       | 1 503 500,00 Kč                                      | 21,96% |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Výše DPH sazba: 12%                                            | 180 420,00 Kč                                        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | náklady na změnu vč. DPH                                       | 1 683 920,00 Kč                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena díla bez DPH (dle SOD)                                    | 6 846 575,00 Kč                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena díla bez DPH (dle dodatku č. 1)                           | 6 870 326,00 Kč                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH                             | 8 350 075,00 Kč                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH                             | 9 352 084,00 Kč                                      |        |
| Změny dle § 222 ZZVZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Měněpráce celkem bez DPH                                       | 0,00 Kč                                              | 0,00%  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vícepráce celkem bez DPH                                       | 1 503 500,00 Kč                                      | 21,96% |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hodnota změny celkem za dodatek č. 2                           | 1 503 500,00 Kč                                      | 21,96% |
| termín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Termín realizace změny:                                        | 12 / 2024 - 01 / 2025                                |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vliv změny na termín dokončení díla:                           | ne                                                   |        |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Změnu odsouhlasil:                                             | datum                                                | podpis |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zhotovitel :                                                   |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TDI:                                                           |                                                      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Objednatel (statutární zástupce):                              |                                                      |        |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Přílohy: rozpočet k ZL č. 3<br>adresný seznam sběrných modulů  |                                                      |        |

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

|           |         |                                                                        |
|-----------|---------|------------------------------------------------------------------------|
| Stavba:   | 059_1_1 | Výměna bytových vodoměrů a dodávka+ montáž rozdělovačů topných nákladů |
| Objekt:   | 1       | Dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů                           |
| Rozpočet: | 1       | Sběrný modul - dodávka + montáž                                        |

|           |                                       |                 |
|-----------|---------------------------------------|-----------------|
| Zadavatel | Statutární město Brno - MČ Brno-střed | IČO: 44992785   |
|           | Dominikánská 2                        | DIČ: CZ44992785 |
|           | 60169 Brno                            |                 |

|             |  |                                                                                                           |
|-------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zhotovitel: |  | IČO: <span style="background-color: #e0f0ff; display: inline-block; width: 100px; height: 1.2em;"></span> |
|             |  | DIČ: <span style="background-color: #e0f0ff; display: inline-block; width: 100px; height: 1.2em;"></span> |

Vypracoval:

| Rozpis ceny      | Celkem              |
|------------------|---------------------|
| HSV              | 0,00                |
| PSV              | 0,00                |
| MON              | 1 503 500,00        |
| Vedlejší náklady | 0,00                |
| Ostatní náklady  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    | <b>1 503 500,00</b> |

|                          |      |                         |
|--------------------------|------|-------------------------|
| Rekapitulace daní        |      |                         |
| Základ pro sníženou DPH  | 12 % | 1 503 500,00 CZK        |
| Snížená DPH              | 12 % | 180 420,00 CZK          |
| Základ pro základní DPH  | 21 % | 0,00 CZK                |
| Základní DPH             | 21 % | 0,00 CZK                |
| Zaokrouhlení             |      | 0,00 CZK                |
| <b>Cena celkem s DPH</b> |      | <b>1 683 920,00 CZK</b> |

v \_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

dne \_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 059\_1\_1 - Výměna bytových vodoměrů a dodávka+ montáž rozdělovačů topných nákladů

Popis objektu: 1 - Dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů

Popis rozpočtu: 1 - Sběrný modul - dodávka + montáž

Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                               | Typ dílu |  |  | Celkem       | %     |
|-------------|-------------------------------------|----------|--|--|--------------|-------|
| M22         | Montáž sdělovací a zabezp. techniky | MON      |  |  | 1 503 500,00 | 100,0 |
| Cena celkem |                                     |          |  |  | 1 503 500,00 | 100,0 |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |         |                                                                        |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------|
| S: | 059_1_1 | Výměna bytových vodoměrů a dodávka+ montáž rozdělovačů topných nákladů |
| O: | 1       | Dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů                           |
| R: | 1       | Sběrný modul - dodávka + montáž                                        |

| P.č.                                                                                                                                                                                                           | Číslo položky | Název položky                              | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem              | Ceník | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|-----|----------|-----------|---------------------|-------|--------------------------|---------------|
| <b>Díl: M22</b>                                                                                                                                                                                                |               | <b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b> |     |          |           | <b>1 503 500,00</b> |       |                          |               |
| 1                                                                                                                                                                                                              | 222 R03       | Montáž sběrného modulu                     | kus | 97,00000 | 1 000,00  | 97 000,00           |       | Vlastní                  | Indiv         |
| Sběrný modul umístěný ve společných prostorech domu, který bude min. 1x měsíčně odečítat RTN v domě a odesílat data prostřednictvím LoRaWAN sítě a LoRaWAN a bude komunikovat v režimu ABP                     |               |                                            |     |          |           |                     |       |                          |               |
| 2                                                                                                                                                                                                              | 551R03        | Dodávka sběrného modulu                    | kus | 97,00000 | 14 500,00 | 1 406 500,00        |       | Vlastní                  | Indiv         |
| Sběrný modul NEBUDE připojen k síti internet, ani NEBUDE obsahovat SIM, přípravu elektroinstalace zajistí Objednatel poté co bude v součinnosti se Zhotovitelem určeno místo v domě pro umístění tohoto modulu |               |                                            |     |          |           |                     |       |                          |               |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                  |               |                                            |     |          |           | <b>1 503 500,00</b> |       |                          |               |

## Montáže odečtových jednotek

**k 31.01.2025**

| Ulice           | č.p. | č.o. | počet                              |       | umístění v domě |       |             |       |             |       |              |       | datum<br>montáže |
|-----------------|------|------|------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|--------------|-------|------------------|
|                 |      |      | bytů                               | pater | nejnižší (A)    |       | střední (B) |       | střední (C) |       | nejvyšší (D) |       |                  |
| 80              | 78   | 1418 | Počet nainstalovaných jednotek 179 |       |                 |       |             |       |             |       |              |       |                  |
| Ulice           | č.p. | č.o. | bytů                               | pater | nejnižší (A)    | p.(A) | střední (B) | p.(B) | střední (C) | p.(C) | nejvyšší (D) | p.(D) | datum            |
| Beethovenova    | 653  | /3   | [1]                                | 5.p   | LN10082         | 1.p   | LN10083     | 4.p   |             |       |              |       | 31.01.2025       |
| Botanická       | 818  | /23  | [24]                               | 8.p   | LN9930          | 3.p   | LN9938      | 6.p   |             |       |              |       | 29.10.2024       |
| Botanická       | 825  | /37  | [26]                               | 8.p   | LN9939          | 3.p   | LN9935      | 6.p   |             |       |              |       | 29.10.2024       |
| Botanická       | 933  | /39  | [28]                               | 8.p   | LN9980          | 2.p   | LN9979      | 5.p   | LN9994      | 7.p   |              |       | 07.12.2024       |
| Botanická       | 826  | /41  | [25]                               | 8.p   | LN9993          | 2.p   | LN9991      | 5.p   | LN9992      | 7.p   |              |       | 07.12.2024       |
| Botanická       | 935  | /43  | [25]                               | 8.p   | LN9988          | 2.p   | LN9987      | 5.p   | LN9989      | 7.p   |              |       | 07.12.2024       |
| Botanická       | 828  | /45  | [26]                               | 8.p   | LN9999          | 2.p   | LN10001     | 5.p   | LN9990      | 7.p   |              |       | 07.12.2024       |
| Botanická       | 936  | /45  | [28]                               | 8.p   | LN10000         | 2.p   | LN9998      | 5.p   | LN9955      | 7.p   |              |       | 07.12.2024       |
| Botanická       | 835  | /66  | [24]                               | 7.p   | LN9947          | 2.p   | LN9951      | 4.p   | LN9927      | 6.p   |              |       | 07.12.2024       |
| Botanická       | 934  | /68  | [26]                               | 7.p   | LN10002         | 2.p   | LN9967      | 4.p   | LN9965      | 6.p   |              |       | 07.12.2024       |
| Bratislavská    | 227  | /41  | [2]                                | 4.p   | LN10112         | 2.p   | LN10059     | 2.p   | LN10057     | 2.p   | LN10053      | 2.p   | 29.01.2025       |
| Cejl            | 460  | /35  | [31]                               | 3.p   | LN10049         | 2.p   | LN10103     | 4.p   |             |       |              |       | 29.01.2025       |
| Dvořákova       | 633  | /3   | [12]                               | 4.p   | LN10071         | 1.p   | LN10068     | 4.p   |             |       |              |       | 31.01.2025       |
| Francouzská     | 349  | /12  | [10]                               | 4.p   | LN10091         | 1.p   | LN10056     | 3.p   |             |       |              |       | 11.01.2025       |
| Francouzská     | 28   | /20  | [14]                               | 3.p   | LN10051         | 1.p   | LN10109     | 3.p   |             |       |              |       | 11.01.2025       |
| Francouzská     | 888  | /60  | [15]                               | 4.p   | LN10104         | 1.p   | LN10093     | 3.p   |             |       |              |       | 11.01.2025       |
| Hrnčířská       | 898  | /37  | [10]                               | 6.p   | LN9960          | 1.p   | LN9968      | 3.p   | LN9963      | 5.p   |              |       | 03.12.2024       |
| Hrnčířská       | 899  | /39  | [10]                               | 6.p   | LN9959          | 1.p   | LN9957      | 3.p   |             |       |              |       | 03.12.2024       |
| Hrnčířská       | 900  | /41  | [10]                               | 6.p   | LN9961          | 1.p   | LN9969      | 3.p   | LN9962      | 5.p   |              |       | 03.12.2024       |
| Hrnčířská       | 901  | /43  | [1]                                | 1.p   | LN9958          | 1.p   |             |       |             |       |              |       | 03.12.2024       |
| Husova          | 172  | /9   | [19]                               | 4.p   | LN10075         | 1.p   | LN10094     | 4.p   |             |       |              |       | 31.01.2025       |
| Hybešova        | 964  | /65  | [12]                               | 4.p   | LN10120         | 2.p   | LN10116     | 4.p   |             |       |              |       | 02.01.2025       |
| Hybešova        | 966  | /65  | [28]                               | 4.p   | LN10114         | 2.p   | LN10126     | 2.p   | LN10122     | 4.p   | LN10125      | 4.p   | 02.01.2025       |
| Hybešova        | 967  | /65  | [28]                               | 4.p   | LN10118         | 2.p   | LN10127     | 2.p   | LN10124     | 4.p   | LN10123      | 4.p   | 02.01.2025       |
| Jánská          | 452  | /7   | [30]                               | 5.p   |                 |       |             |       |             |       |              |       |                  |
| Koliště         | 645  | /29  | [28]                               | 6.p   | LN10095         | 1.p   | LN10107     | 3.p   | LN10055     | 6.p   |              |       | 11.01.2025       |
| Körnerova       | 781  | /8   | [15]                               | 4.p   | LN10064         | 1.p   | LN10105     | 3.p   |             |       |              |       | 29.01.2025       |
| Křenová         | 295  | /18  | [10]                               | 4.p   | LN10106         | 1.p   | LN10089     | 3.p   |             |       |              |       | 10.01.2025       |
| Křenová         | 139  | /39  | [44]                               | 4.p   | LN10115         | 1.p   | LN10117     | 1.p   | LN10111     | 3.p   | LN10098      | 3.p   | 10.01.2025       |
| Křenová         | 181  | /55  | [32]                               | 5.p   | LN10128         | 1.p   | LN10119     | 4.p   |             |       |              |       | 10.01.2025       |
| Křenová         | 183  | /57  | [11]                               | 2.p   | LN10121         | 1.p   |             |       |             |       |              |       | 10.01.2025       |
| Křídlovická     | 355  | /54  | [18]                               | 6.p   | LN9954          | 1.p   | LN9978      | 3.p   | LN9948      | 5.p   |              |       | 24.11.2024       |
| Křídlovická     | 357  | /56  | [18]                               | 6.p   | LN9973          | 2.p   | LN9937      | 4.p   |             |       |              |       | 24.11.2024       |
| Křídlovická     | 359  | /58  | [18]                               | 6.p   | LN9946          | 1.p   | LN9974      | 3.p   | LN9977      | 5.p   |              |       | 24.11.2024       |
| Křídlovická     | 362  | /60  | [18]                               | 6.p   | LN9945          | 2.p   | LN9971      | 4.p   |             |       |              |       | 24.11.2024       |
| Křídlovická     | 717  | 61a  | [10]                               | 6.p   | LN9940          | 2.p   | LN9972      | 4.p   |             |       |              |       | 26.11.2024       |
| Křídlovická     | 363  | /61  | [15]                               | 7.p   | LN9964          | 1.p   | LN9950      | 3.p   | LN9943      | 5.p   |              |       | 26.11.2024       |
| Křídlovická     | 365  | /62  | [18]                               | 6.p   | LN9976          | 1.p   | LN9970      | 3.p   | LN9942      | 5.p   |              |       | 24.11.2024       |
| Křídlovická     | 366  | /64  | [18]                               | 6.p   | LN9936          | 2.p   | LN9966      | 4.p   |             |       |              |       | 26.11.2024       |
| Křídlovická     | 368  | /66  | [18]                               | 6.p   | LN9975          | 1.p   | LN9953      | 3.p   | LN9944      | 5.p   |              |       | 26.11.2024       |
| Křížová         | 56   | /6   | [15]                               | 5.p   | LN10078         | 1.p   | LN10087     | 4.p   |             |       |              |       | 31.01.2025       |
| Květinářská     | 405  | /2   | [11]                               | 4.p   |                 |       |             |       |             |       |              |       |                  |
| L.Konečné       | 314  | /6   | [3]                                | 1.p   | LN10086         | 2.p   |             |       |             |       |              |       | 31.01.2025       |
| Masarykova      | 401  | /6   | [2]                                | 6.p   |                 |       |             |       |             |       |              |       |                  |
| Masarykova      | 403  | /14  | [11]                               | 5.p   |                 |       |             |       |             |       |              |       |                  |
| Mášova          | 739  | /21  | [21]                               | 5.p   | LN10092         | 1.p   | LN10108     | 4.p   |             |       |              |       | 11.01.2025       |
| Milady Horákové | 338  | /40  | [23]                               | 3.p   | LN10113         | 1.p   | LN10054     | 3.p   |             |       |              |       | 11.01.2025       |
| Nádražní        | 595  | /4a  | [31]                               | 7.p   | LN10070         | 0.p   | LN10065     | 2.p   | LN10066     | 5.p   |              |       | 29.01.2025       |
|                 |      | /4b  | [31]                               | 7.p   | LN10069         | 1.p   | LN10063     | 2.p   | LN10062     | 5.p   |              |       | 29.01.2025       |
| Novobránská     | 80   | /10  | [17]                               | 5.p   | LN10052         | 1.p   | LN10061     | 3.p   |             |       |              |       | 29.01.2025       |
| Orlí            | 486  | /6   | [26]                               | 5.p   | LN9941          | 1.p   | LN9931      | 4.p   |             |       |              |       | 31.10.2024       |
| Orlí            | 488  | /8   | [16]                               | 5.p   | LN9928          |       | LN9932      |       |             |       |              |       | 31.10.2024       |
| Orlí            | 488  | /10  | [2]                                | 2.p   |                 |       |             |       |             |       |              |       |                  |
| Orlí            | 488  | /12  | [15]                               | 5.p   | LN9934          | 1.p   | LN9952      | 4.p   |             |       |              |       | 31.10.2024       |
| Orlí            | 517  | /22  | [19]                               | 4.p   | LN9949          | 1.p   |             |       |             |       |              |       | 31.10.2024       |

|              |     |      |      |     |         |     |         |     |         |     |  |  |            |   |
|--------------|-----|------|------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|--|--|------------|---|
| Orlí         | 521 | /28  | [20] | 6.p | LN9929  | 1.p | LN9933  | 4.p |         |     |  |  | 31.10.2024 | 2 |
| Pekařská     | 391 | /25  | [11] | 4.p | LN10102 | 1.p | LN10081 | 4.p |         |     |  |  | 31.01.2025 | 2 |
| Pekařská     | 414 | /30  | [23] | 6.p | LN10080 | 1.p | LN10072 | 5.p |         |     |  |  | 31.01.2025 | 2 |
| Pekařská     | 265 | /70  | [10] | 5.p | LN10079 | 1.p | LN10074 | 4.p |         |     |  |  | 31.01.2025 | 2 |
| Pellicova    | 621 | /1   | [7]  | 4.p | LN10024 | 1.p | LN10025 | 4.p |         |     |  |  | 14.12.2024 | 2 |
| Poříčí       | 647 | /39  | [13] | 5.p | LN10084 | 1.p | LN10088 | 4.p |         |     |  |  | 31.01.2025 | 2 |
| Průchodní    | 377 | /2   | [6]  | 5.p |         |     |         |     |         |     |  |  |            | 0 |
| Rumiště      | 295 | /2   | [8]  | 3.p | LN10060 | 1.p | LN10097 | 3.p |         |     |  |  | 10.01.2025 | 2 |
| Stavební     | 33  | /9   | [19] | 3.p | LN10050 | 0.p | LN10058 | 3.p |         |     |  |  | 29.01.2025 | 2 |
| Tučkova      | 920 | /30  | [21] |     | LN9984  | 2.p | LN9985  | 4.p | LN10021 | 6.p |  |  | 10.12.2024 | 3 |
| Tučkova      | 921 | /32  | [21] |     | LN10019 | 2.p | LN10022 | 4.p | LN9982  | 6.p |  |  | 10.12.2024 | 3 |
| Tučkova      | 924 | /38  | [22] |     | LN9997  | 2.p | LN9996  | 4.p | LN9981  | 6.p |  |  | 10.12.2024 | 3 |
| Tučkova      | 954 | /40  | [22] |     | LN9956  | 2.p | LN9995  | 4.p | LN9983  | 6.p |  |  | 10.12.2024 | 3 |
| Údolní       | 503 | /21  | [15] | 6.p | LN10026 | 1.p | LN10012 | 4.p |         |     |  |  | 14.12.2024 | 2 |
| Údolní       | 523 | /23  | [16] | 6.p | LN9986  | 1.p | LN10023 | 4.p |         |     |  |  | 14.12.2024 | 2 |
| Úvoz         | 425 | /59  | [29] | 8.p | LN10016 | 2.p | LN10010 | 5.p | LN10008 | 7.p |  |  | 14.12.2024 | 3 |
| Úvoz         | 429 | /61  | [22] | 8.p | LN10011 | 2.p | LN10014 | 5.p | LN10013 | 7.p |  |  | 14.12.2024 | 3 |
| Úvoz         | 446 | /118 | [40] | 9.p | LN10009 | 2.p | LN10018 | 5.p | LN10015 | 8.p |  |  | 14.12.2024 | 3 |
| Vachova      | 40  | /4   | [20] | 6.p | LN10073 | 1.p | LN10067 | 4.p | LN10077 | 6.p |  |  | 31.01.2025 | 3 |
| Videňská     | 232 | /14  | [21] | 3.p | LN10085 | 1.p | LN10076 | 3.p |         |     |  |  | 31.01.2025 | 2 |
| Vlhká        | 162 | /6   | [7]  | 4.p | LN10096 | 1.p | LN10090 | 3.p |         |     |  |  | 10.01.2025 | 2 |
| Vlhká        | 164 | /8   | [5]  | 3.p | LN10101 | 1.p | LN10110 | 3.p |         |     |  |  | 10.01.2025 | 2 |
| Vlhká        | 166 | /10  | [8]  | 3.p | LN10100 | 1.p | LN10099 | 3.p |         |     |  |  | 10.01.2025 | 2 |
| Zahradníková | 930 | /11  | [9]  | 6.p | LN10003 | 2.p | LN10017 | 5.p |         |     |  |  | 17.12.2024 | 2 |
| Zahradníková | 929 | /13  | [12] | 6.p | LN1004  | 2.p | LN10005 | 5.p |         |     |  |  | 17.12.2024 | 2 |
| Zahradníková | 928 | /15  | [12] | 6.p | LN10006 | 2.p | LN10007 | 5.p |         |     |  |  | 17.12.2024 | 2 |

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |                                                      |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Výměna (dodávka a montáž) bytových vodoměrů                    |                                                      |                                      |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | více objektů                                                   |                                                      |                                      |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Statutární město Brno, městská část Brno-střed                 |                                                      |                                      |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ProDomy.cz s.r.o., Francouzská 6021/55, Poruba, 708 00 Ostrava |                                                      |                                      |
| TDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | JHRS-Co. s.r.o., č.p. 12, 67102 Chvalatice,                    |                                                      |                                      |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | není                                                           |                                                      |                                      |
| Popis změny:<br>Jedná se o změnu technologie - způsob, jakým je sběrným modulům dodávána elektrická energie. Původně bylo uvažováno o přívodu kabelem (tento přívod měl zajistit OISBD poté, co bude dohodnuto přesné umístění sběrného modulu v domě). Z důvodu dostatečného pokrytí signálu v domech, bude nutné umístit více sběrných modulů pro každý větší dům z důvodu menší prostupnosti signálu. Jako rychlejší, jednodušší a efektivnější než zřizování více přívodů el. energie byla se zhotovitelem dohodnuta možnost napájení bateriemi. Každý sběrný modul bude vybaven dvěma bateriemi (živostnost baterií 10 let). Je však nutné tyto jednotky technicky upravit a přeprogramovat. |                                                                |                                                      |                                      |
| údaje o změně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Změnu vyvolal:                                                 |                                                      |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jedná se o změnu:                                              | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | x                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (zaškrtnout)                                                   | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla           | x                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis                      | x                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Způsob projekčního řešení změny:                               |                                                      |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (zaškrtnout)                                                   | zápis do SD (deníku změn)                            |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                | dodatek k PD                                         |                                      |
| dokumentace skut.provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |                                                      |                                      |
| jiné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |                                                      |                                      |
| údaje o ceně díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ocenění změny předložil: Zhotovitel                            |                                                      | Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | náklady na změnu bez DPH                                       |                                                      | 137 740,00 Kč 2,01%                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Výše DPH sazba:                                                | 12%                                                  | 16 528,80 Kč                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | náklady na změnu vč. DPH                                       |                                                      | 154 268,80 Kč                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cena díla bez DPH (dle SOD)                                    |                                                      | 6 846 575,00 Kč                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cena díla bez DPH (dle dodatku č. 1)                           |                                                      | 6 870 326,00 Kč                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cena díla bez DPH vč. ZL 3                                     |                                                      | 8 373 826,00 Kč                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH                             |                                                      | 8 511 566,00 Kč                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH                             |                                                      | 9 532 953,92 Kč                      |
| Změny dle § 222 ZZVZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Méněpráce celkem bez DPH                                       |                                                      | 0,00 Kč 0,00%                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vícepráce celkem bez DPH                                       |                                                      | 137 740,00 Kč 2,01%                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hodnota změny celkem za dodatek č. 2                           |                                                      | 137 740,00 Kč 2,01%                  |
| termíny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Termín realizace změny:                                        |                                                      | 12/2024 - 01/2025                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vliv změny na termín dokončení díla:                           |                                                      | ne                                   |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Změnu odsouhlasil:                                             |                                                      | datum podpis                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zhotovitel :                                                   |                                                      |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | TDI:                                                           |                                                      |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Objednatel (statutární zástupce):                              |                                                      |                                      |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Přílohy: Rozpočet k ZL č. 4                                    |                                                      |                                      |

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>059_1_2</b>                                                                             | <b>Výměna bytových vodoměrů a dodávka+ montáž rozdělovačů topných nákladů</b> |                                                                                                                                                                                                                        |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1</b>                                                                                   | <b>Dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů</b>                           |                                                                                                                                                                                                                        |
| Rozpočet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>1</b>                                                                                   | <b>Sběrný modul - technická úprava</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
| Zadavatel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Statutární město Brno - MČ Brno-střed</b><br><b>Dominikánská 2</b><br><b>60169 Brno</b> |                                                                               | IČO: <b>44992785</b><br>DIČ: <b>CZ44992785</b>                                                                                                                                                                         |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |                                                                               | IČO: <span style="background-color: #e0f0ff; display: inline-block; width: 100px; height: 1.2em;"></span><br>DIČ: <span style="background-color: #e0f0ff; display: inline-block; width: 100px; height: 1.2em;"></span> |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                            |                                                                               | Celkem<br>0,00                                                                                                                                                                                                         |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                            |                                                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                   |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                            |                                                                               | 137 740,00                                                                                                                                                                                                             |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                   |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |                                                                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |                                                                               | <b>137 740,00</b>                                                                                                                                                                                                      |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>12</b> %                                                                                |                                                                               | <b>137 740,00 CZK</b>                                                                                                                                                                                                  |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>12</b> %                                                                                |                                                                               | <b>16 528,80 CZK</b>                                                                                                                                                                                                   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>21</b> %                                                                                |                                                                               | <b>0,00 CZK</b>                                                                                                                                                                                                        |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>21</b> %                                                                                |                                                                               | <b>0,00 CZK</b>                                                                                                                                                                                                        |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                               | <b>0,00 CZK</b>                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                                                                               | <b>154 268,80 CZK</b>                                                                                                                                                                                                  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">v _____ dne _____</p> <p style="text-align: center;">_____<br/>Za zhotovitele</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">_____<br/>Za objednatele</p> </div> </div> |                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |

Popis stavby: 059\_1\_2 - Výměna bytových vodoměrů a dodávka+ montáž rozdělovačů topných nákladů

Popis objektu: 1 - Dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů

Popis rozpočtu: 1 - Sběrný modul - technická úprava

Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                               | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|-------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| M22         | Montáž sdělovací a zabezp. techniky | MON      |  |  | 137 740,00 | 100,0 |
| Cena celkem |                                     |          |  |  | 137 740,00 | 100,0 |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |         |                                                                        |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------|
| S: | 059_1_2 | Výměna bytových vodoměrů a dodávka+ montáž rozdělovačů topných nákladů |
| O: | 1       | Dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů                           |
| R: | 1       | Sběrný modul - technická úprava                                        |

| P.č.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Číslo položky | Název položky                                             | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|-------|--------------------------|---------------|
| <b>Díl: M22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | <b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>                |     |           |           | <b>137 740,00</b> |       |                          |               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 222 R04       | Technická úprava, přeprogramování jednotky                | kus | 97,00000  | 490,00    | 47 530,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| <p>Sběrný modul umístěný ve společných prostorech domu, který bude min. 1x měsíčně odečítat RTN v domě a odesílat data prostřednictvím LoRaWAN sítě a LoRaWAN a bude komunikovat v režimu ABP</p> <p>technická úprava - přeprogramování jednotky - sběrného modulu : 97 97,00000</p> |               |                                                           |     |           |           |                   |       |                          |               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 551R05        | Dodávka baterie do sběrného modulu - BATERIE SAFT-LS33600 | kus | 194,00000 | 465,00    | 90 210,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| <p>Sběrný modul NEBUDE připojen k síti internet, ani NEBUDE obsahovat SIM, přípravu elektroinstalace zajistí Objednatel poté co bude v součinnosti se Zhotovitelem určeno místo v domě pro umístění tohoto modulu</p> <p>1sběrný modul = 2 kusy baterií : 97,0*2 194,00000</p>       |               |                                                           |     |           |           |                   |       |                          |               |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                           |     |           |           | <b>137 740,00</b> |       |                          |               |