

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel:	.....
Sídlo:	.....
Doručovací adresa:	.....
Zapsaný:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ..., v oddíle ..., vložka.....
Zastoupený:	.....
IČO:	.....
DIČ:	CZ.....
Bankovní spojení:	.....
Číslo účtu:	.....
Tel. kontakt:	.....
E-mail:	.....
ID datové schránky:	.....

Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě:

Jméno a příjmení:	.....
Číslo autorizace stavbyvedoucího:	.....
tel.:	.....
e-mail:	.....

2. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1. Rozsah předmětu smlouvy
2.1.1. Předmětem této smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Křížová 6 – výměna výkladců a vstupních dveří“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněné na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a podle pokynů objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 2.1.3. Stavební práce budou provedeny v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o dokumentaci staveb, zákonem o BOZP, nařízením vlády o BOZP a dále dalšími platnými a účinnými relevantními právními předpisy a technickými normami, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, oplocení, dopravní značení, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, Národním památkovým ústavem – územním odborným pracovištěm v Brně, vyřízení povolení vjezdu, vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace, apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“), doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady),
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace; dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné a jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.dwg, tak i *.pdf), elektronická podoba bude předána na datovém nosiči nebo prostřednictvím „cloudového“ úložiště,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS ,
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny),
 - 2.1.5.11. zhotovitel je povinen zajistit možný provoz u pronajatých nebytových prostor v průběhu prováděných prací vč. zabezpečení proti vniknutí cizích osob mimo otevírací dobu a to stavební konstrukcí popř. jiným adekvátním způsobem dle výběru zhotovitele.

- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v aktuálním znění vztahující se k předmětu plnění např. ČSN 74 6077 (Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování), ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov), ČSN 73 3610 (Klempířské konstrukce), ČSN 73 2901 (Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 (Vnější tepelněizolační kompozitní systémy - spojení ETICS s podkladem), ČSN 73 0802 ed. 2 (Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty), ČSN 73 0834 (Požární bezpečnost staveb - Změny staveb), ČSN 73 0833 (Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování), ČSN 73 0810 (Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení) atd.
- Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel zajistí výrobní dokumentaci všech výplní otvorů. Výrobní dokumentace všech výplní otvorů bude před zahájením výroby výplní otvorů předložena TDS, který ji písemně odsouhlasí (souhlas bude vyznačen na výrobní dokumentaci a zápisem do stavebního deníku). Odsouhlasený originál výrobní dokumentace bude součástí stavebního deníku, který bude předán TDS při předání a převzetí díla.

V případě, že dojde k výrobě nebo i dodání výplní otvorů, u kterých nebyla schválena výrobní dokumentace, není Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu za tyto práce nebo dodávky. (pouze v případě výměny, opravy oken)

- 2.1.8. Při montáži výplní otvorů je zhotovitel povinen připojovací spáry ošetřit ve smyslu ČSN 730540-2, tedy z vnější strany po celém obvodu difúzně otevřenou expanzní páskou k tomuto účelu určenou, nebo difúzní páskou přilepenou na penetrované očištěné povrchy. Přesná koncepce bude stanovena se zástupcem objednatele. Z vnitřní strany bude po celém obvodu osazena parotěsná páska na penetrované povrchy, bude zaválekováno pro dosažení parotěsnosti. Podklad bude vyrovnán pro odpovídající nalepení pásky. Styk mezi rámem a konstrukcí bude zcela vypěněn PU pěnou bez dutin. Spoj mezi podkladním profilem plastových oken a rámem bude vytěsněn expanzní páskou. Před zaomítáním bude tato konstrukce přebrána objednatelem. Jiné řešení ošetření připojovací spáry nebude akceptováno.
- 2.1.9. Po 6 měsících od dokončení díla provede Zhotovitel kontrolu funkčnosti a seřízení všech výplní otvorů, které byly součástí díla.
- 2.1.10. Závazek zhotovitele provést část díla spočívající v provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb a zpracování dokumentace jejich skutečného provedení bude splněn jejich řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků v termínu sjednaném v této smlouvě. Objednatel se zavazuje stavební práce a související dodávky a služby bez vad a nedodělků převzít a zhotoviteli zaplatit příslušnou část ceny sjednané v této smlouvě.
- 2.1.11. Krátkodobé přerušení provozu provozoven v domě je možné pouze po dobu nezbytně nutnou, po dohodě a za podmínek odsouhlasených s nájemci nebytových prostor a objednatelem. Po dobu demontáže a montáže výkladců je zhotovitel povinen nebytové prostory zabezpečit proti poškození a krádeži.

2.2. Společná ujednání

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.2.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a podle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního **předání staveniště, které bude předáno podle čl. 6.1. této smlouvy.**

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen provést stavební práce a poskytnut související dodávky a služby **do 4 měsíců od předání staveniště.**
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle čl. 3.2.1. této smlouvy.

3.3. Podmínky pro změnu termínů

- 3.3.1. Termín dokončení a předání díla lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě, a to pouze za předpokladu, že nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění, nebo nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.3.2. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a danou technologií a teploty naměřené v daný den.
- 3.3.3. Doba, po kterou budou přerušeny práce podle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného podle čl. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně poté, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologií daný technologický postup, bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.
- 3.3.4. **Z důvodu přerušení prací dle odstavce 3.3.1. nelze navýšit cenu díla.**
- 3.3.5. Objednatel (příp. TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele. Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací podle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodloužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.4. Místo plnění

- 3.4.1. Místem provádění stavebních prací a poskytování souvisejících dodávek a služeb je: bytový dům Křížová 56/6, Brno, parc. č. 932, k.ú. Staré Brno, obec Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané celkové ceny

- 4.1.1. Smluvní cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran **jako cena pevná a nejvýše přípustná ve výši:**

Celková cena díla bez DPH	,- Kč
DPH 12 %	,- Kč
Celková cena díla vč. DPH	,- Kč

Smluvní pevná cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení, a to podle zadávací dokumentace a této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení a předání díla.

Pevnou cenou se rozumí cena maximální a je nepřekročitelná. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel, tímto se rozumí, že Zhotovitel na sebe přebírá tzv. nebezpečí změny okolností dle § 2620, odst. 2 věta druhá z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění stavebních prací a poskytování souvisejících dodávek a služeb a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.1.6. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. Změna sjednané ceny je dále možná v případě změny sazby a výše DPH, a to pouze ve výši odpovídající této změně.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, podle tohoto soupisu dílčí fakturu, **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese**

uvedenou v záhlaví smlouvy). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu):

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je výši daně povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno.“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti,
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur
- h) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné

faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění podle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli nejpozději **do 5 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.**

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po zveřejnění této smlouvy v Registru smluv na adrese Křížová 6, Brno, v 10:00 hod.

6.1.3. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést elektronický stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Při předávání díla je zhotovitel povinen předat jeden vytištěný originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude stavbyvedoucí průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby za každý den, kdy budou prováděny práce.

- 7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
 - 7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS dle této smlouvy.
 - 7.1.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel.
 - 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
 - 7.1.9. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli. Fotodokumentaci je možné místo tisku nahrát na cloudové úložiště přidělené zhotoviteli objednatel. Na úložišti vytvoří zhotovitel přehlednou adresářovou strukturu. Adresářová struktura musí být schválena TDS a fotografie musí obsahovat datum pořízení.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
 - 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a stavbyvedoucí, příp. další dotčené osoby (např. autorský dozor/dozor projektanta, koordinátora BOZP, Odbor památkové péče MMB).
 - 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 2 týdnů od předání staveniště svolat **zahajovací kontrolní den**, Svoláním tohoto kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty objednatele, TDS a příp. dalších dotčených osob.
Na zahajovacím kontrolním dnu se zúčastněné osoby dohodnou na termínech, kdy budou probíhat další kontrolní dny v průběhu realizace díla.
 - 7.2.4. Nad rámec běžných kontrolních dnů je stavbyvedoucí povinen vždy svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken. Svolání kontrolního dne bude zasláno elektronicky prostřednictvím e-mailu na všechny kontakty uvedené v protokolu o předání staveniště a v této smlouvě, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
 - 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den podle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. §159 a §164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
 - 7.3.2. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě osobu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.
 - 7.3.3. Stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Stejně tak provádí každodenní kontrolu na stavbě a zápisy do SD. Za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou neúčast. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

- 7.3.4. V případě nemoci (nebo dovolené) může být stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy dočasně a po dobu nezbytně nutnou (max. na 2 kontrolní dny) zastoupen jiným stavbyvedoucím, který je k této činnosti autorizován.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele a příp. příslušného koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu (stavbyvedoucí) a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. V případě nutnosti komunikace s nájemníky bytového domu povede tato jednání stavbyvedoucí nebo jím pověřený zaměstnanec, který musí jednat s nájemníky slušně a věcně. Zhotovitel si před zahájením prací odsouhlasí s nájemci nebytových prostor v domě časový harmonogram stavebních prací týkající se jejich pronajatých nebytových prostor, a stavební práce naplánuje tak, aby byla jejich podnikatelská činnost co nejméně omezena. V případě nespolečné práce ze strany nájemců nebytových prostor zhotovitel písemně informuje co nejdříve objednatele.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 19:00 do 7:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 7:00 do 19:00 hod. V těchto dnech nesmí zhotovitel provádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce, je zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.) tak, aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.1.8. Zhotovitel vč. jeho subdodavatelů nejsou oprávněni v rámci záboru pro zařízení staveniště parkovat osobní automobily (a to ani krátkodobě), ani za tímto účelem požadovat rozsáhlejší zábory veřejných prostranství. Zábory veřejného

prostranství slouží pouze pro umístění zařízení staveniště nikoliv pro parkování. Doprava osob nebo materiálu užitkovými a nákladními vozy je možná za předpokladu, že zde vozy stabilně neparkují, ale jsou zde po nezbytně dlouhou dobu k vyložení a naložení materiálu či osob.

Při dlouhodobém přerušení stavby (více než 1 měsíc, obvykle z klimatických důvodů aj.) je zhotovitel povinen na své náklady zmenšit nebo úplně zrušit zábor pro zařízení staveniště tak, aby staveniště bezdůvodně nezabíralo veřejný prostor, dále při přerušení stavby nesmí být místo záboru být nijak znečištěno nebo zde umístěn jakýkoliv odpad, suť apod.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po zveřejnění této smlouvy v Registru smluv hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími

předpisy. Zhotovitel po provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek podle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.1.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení díla pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, dokumentace skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, která je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, musí protokol obsahovat i soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.) a dohodu o zpřístupnění díla nebo její části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, která je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a

převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **zahájení díla** dle čl. 3.1.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu zahájení díla sjednaného dle této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **předání díla** dle čl. 3.2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání díla sjednaného dle čl. 3.2.1. této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla či jeho části k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla či jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla či jeho části v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.1.7. Pokud zhotovitel nepovede stavební deník podle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

11.1.8. Pokud zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

- 11.1.9 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
 - 11.1.11. Nepředloží-li Zhotovitel Objednateli **změnový list (včetně soupisů prací)** v termínu a ve formátu dle čl. 4.2.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení každého změnového listu a soupisu prací.
 - 11.1.12. Nedodrží-li Zhotovitel pokyny Objednatele (nebo TDS) odsouhlasené na stavbě zhotovitelem (za odsouhlasený pokyn se považuje takový, který je zapsán ve stavebním deníku a stavbyvedoucí zhotovitele jej podepíše bez opodstatněných výhrad), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodržení pokyn.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla či jeho části, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- 11.5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.9. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
 - 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
 - 11.6.3. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

- 11.6.4. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (podle čl. 5.4. této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle, poskytnutí licence

- 12.1. Vlastnictví díla
12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
12.2. Nebezpečí škody na díle
12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
d. nečinnost státních orgánů,
e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.
14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy.
15.2. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat. Zhotovitel má nárok na úhradu části díla, které bylo bez vad a nedodělků předáno objednateli. Objednatel je oprávněn na svůj závazek k úhradě části ceny předaného díla započíst své pohledávky vzniklé z titulu smluvních pokut a škod, které vznikly v souvislosti s plněním této smlouvy.
15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně bez zbytečného prodlení.
15.5. Podstatným porušením smlouvy a důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy je zejména prodlení zhotovitele s plněním termínů podle této smlouvy delší jak 15 dnů.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 čl. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Iva Kuckirová, advokátka, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 18.3. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
- 18.4. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.5. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 18.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude zveřejněním podle odst. 18.7. této smlouvy.
- 18.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany podle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.9. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 18.10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – Podklad k zakázce
příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- 18.11. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

19. Doložka schválení

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne, usnesením č.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za objednatele

Za zhotovitele

KŘÍŽOVÁ 6, BRNO - VÝMĚNA VÝKLADCŮ A VSTUPNÍCH DVEŘÍ

Požadujeme: výrobu AL prvků, dopravu, demontáž, likvidaci a montáž AL prvků, doplňků, včetně zednického zapravení a následné výmalby a závěrečného úklidu. V rámci zakázky jsou nutné stavební práce spojené s dozržením překladů nad výkladcí (zevnitř nebytového prostoru). Rozměry stavebních otvorů jsou pouze orientační, před zadáním do výroby nutno zaměřit na místě montáže. Osazení AL prvků (hloubka ostění) a nutnost zapravení (parapetu) bude upřesněna objednatelem. Před podáním cenové nabídky doporučujeme prohlídku místa plnění. Bude vypsán konkrétní termín. Do cenové nabídky uveďte veškeré možné náklady, včetně poplatku za zábor či zabezpečení prostor při výměně oken a dveří. Po podání CN není možné navýšení ceny.

Hliníkové výrobky, 3-komora, **stav. hloubka 78 mm** s přerušným tepelným mostem, **RAL 7016 Antracit**, zasklení izolačním bezpečnostním **dvojsklem**, s max. eliminací prostupu UV záření. **Zasklívací rámeček teplý, černý**. Hodnota celkového součinitele tepelného prostupu celého výrobku je $U_{w\ max}=1,6\ W/(m^2.K)$.



Pol. č. 1) 1x Výkladek vlevo (pohled z ulice), stavební rozměr: **350/236 cm** (zvenku) – nově – dělený svisle pevný výkladek – FIX (ze dvou částí). Zevnitř bude nutné vybourat nadpraží nad výkladcem a příp. doplnit překlad. Stará vnitřní okna budou také demontována a zlikvidována. Keramické obklady budou zrušeny a zednický zapraveny.



zevnitř



Pol. č. 2) 1x Vchodové dveře vlevo, stavební rozměr: **160/210+50 cm** (zvenku) – dvoukřídlé dveře částečně prosklené, spodní část plná výplň (okop cca v=50 cm odspodu), asymetricky dělené **90Pravé+zbytek/210 cm** s výklopným nadsvětlíkem – ventilace ovládaná pákovým ovladačem. Vyosené madlo d=80 cm oboustranné, nerez matná, 3-bodový zámek (lítačky), bezpečnostní rozeta s překrytím vložky, nerez matná. Bezpečnostní vložka BT3 + 5 klíčů. Samozavírač s aretací, černý. Mříž před vstupními dveřmi bude demontována a zlikvidována.

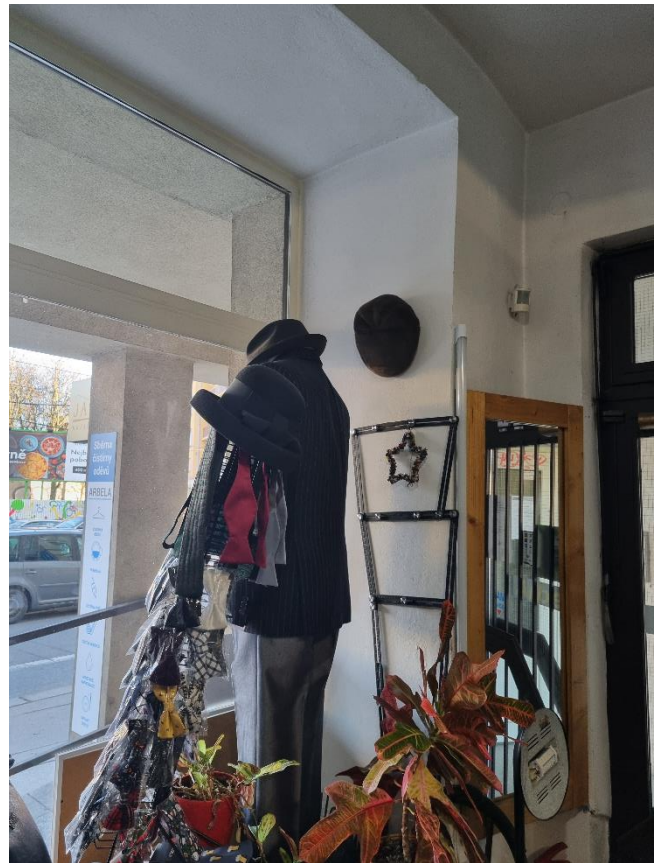
Bude nutné vybourat tato okénka, vyzdít překlád a zvýšit stavební otvor na v=260 cm (stejně jako dveře naproti pol. č.4).



Pol. č. 3) 2x stejné výkladce vpravo (pohled z ulice), stavební rozměr: **289/236 cm** (zvenku) – nově – nedělený pevný výkladec – FIX



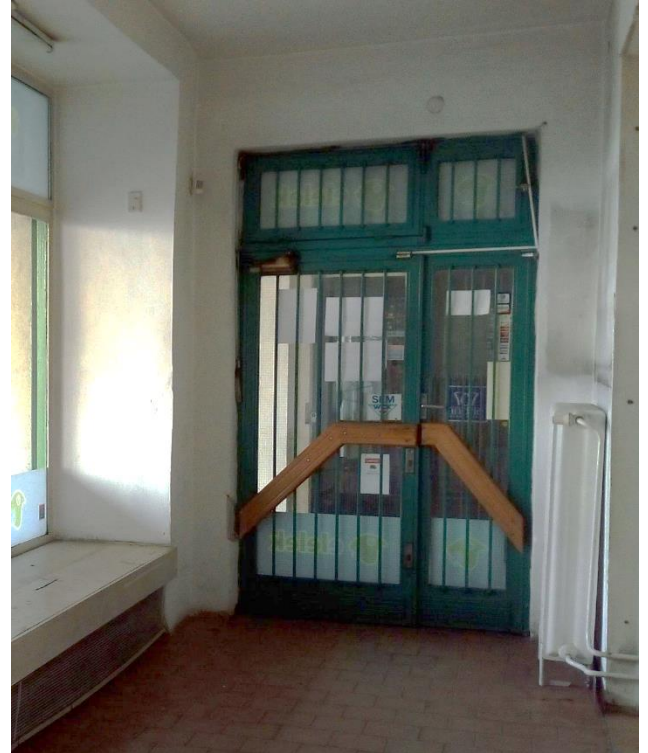
zvenitř



Pol. č. 4) 1x Vchodové dveře vpravo, stavební rozměr: **153/210+50 cm** (zvenku) – dvoukřídlé dveře částečně prosklené, spodní část plná výplň (okop cca v=50 cm odspodu), asymetricky dělené **90Levé+zbytek/210 cm** s výklopným nadsvětlíkem – ventilace ovládaná pákovým ovladačem. Vyosené madlo d=80 cm oboustranné, nerez matná, 3-bodový zámek (lítačky), bezpečnostní rozeta s překrytím vložky, nerez matná. Bezpečnostní vložka BT3 + 5 klíčů. Samozavírač s aretací, černý.



zevnitř



Pol. č. 5) 1x Vchodové dveře do bytového domu, stavební rozměr: **151/200 cm** (zvenku) – dvoukřídlé dveře částečně prosklené bezp. matným sklem satináto, spodní část plná výplň (okop cca v=50 cm odspodu), asymetricky dělené **90Pravé+zbytek/200 cm**, otevíravé ven z bytového domu. **Bezpečnostní kování madlo/klika**, štít, s překrytím vložky, nerez matná. Do dveří zabudovat el. domovní otvírač. Samozavírač s aretací, černý. Cylindrickou vložku dodá objednatel, ze systému SGHK.



Pol. č. 6) 1x Nadsvětlík nad vchodovými dveřmi do bytového domu, pevný FIX, stavební otvor: **130/74 cm**, prosklený bezp. matným sklem satináto



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0106** **Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře- KŘÍŽOVÁ 6, BRNO**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 **Brno**

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			0,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **0,00** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Stavební objekt			0,00		
1	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Výměna výkladců a dveří	0,00	0,00	0,00	0,00	
Celkem za stavbu		0,00	0,00	0,00	0,00	0

Popis stavby: 0106 - Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře- KŘÍŽOVÁ 6, BRNO

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 1 - Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře

Popis rozpočtu: 1 - Výměna výkladců a dveří

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			0,00	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			0,00	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	
781	Obklady keramické	PSV			0,00	
784	Malby	PSV			0,00	
787	Zasklívání	PSV			0,00	
M21	Elektromontáže	MON			0,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			0,00	
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	
Cena celkem					0,00	0,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0106	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře- KŘÍŽOVÁ 6, BRNO
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		0,00		RTS 24/ I

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Díl: ON		Ostatní náklady				0,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000		0,00		RTS 24/ I

Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.

Celkem						0,00		
---------------	--	--	--	--	--	-------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0106	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře- KŘÍŽOVÁ 6, BRNO
O:	1	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře
R:	1	Výměna výkladců a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00		
1	319201311R00	Vyrovnání nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm vnitřního i vnějšího zdiva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení, Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 3,37500	m2	3,37500		0,00	801-4	RTS 24/ I
				3,37500				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				0,00		
2	413200011RA0	Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívka zhlaví, l č. 18 vysekání kapes do zdiva, osazení a dodávka válcovaných nosníků na cementovou maltu (min MC 15), zazdívka zhlaví. levá část nad vchodovými dveřmi : 2,5	m	2,50000		0,00	AP-HSV	RTS 24/ I
				2,50000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				0,00		
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 3,5*1,75 1,6*2,6 2,89*2,36*2 1,53*2,6 1,51*2,0 1,3*0,74	m2	31,88580		0,00	801-1	RTS 24/ I
				6,12500 4,16000 13,64080 3,97800 3,02000 0,96200				
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi (3,5+1,75)*2 (1,6+2,6)*2 (2,89+2,36)*2*2 (1,53+2,6)*2 (1,51+2,0)*2 (1,3+0,74)*2	m	59,26000		0,00	801-4	RTS 24/ I
				10,50000 8,40000 21,00000 8,26000 7,02000 4,08000				
5	612420010RA0	Omítka vnitřní, stěn, vápenocementová hrubá zatřená, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	17,50200		0,00	AP-HSV	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0106	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře- KŘÍŽOVÁ 6, BRNO
O:	1	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře
R:	1	Výměna výkladců a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

oprava po vybouraných otvorových výplních : 0,9*(2,36+2,38*2)*2

12,81600

0,5*3,05*2+0,3*1,8

3,59000

0,20*(2,0+0,74)*2

1,09600

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					0,00		
6	622471531R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů nástřikem jemně slinuté struktury povrchu plněnou barvou (podobné nátěru) s jemnozrnným přestříkem barvou akrylátovou, stupeň složitosti 1+2	m2	28,11520		0,00	801-1	RTS 24/ I

maltovinová úprava na rovném povrchu vnějších stěn, plastická, tenkovrstvá, jednobarevná, s nejnutnějším obroušením podkladu (pemzou) a oprášením, s penetrací, z lešení, bez zakrývání

nátěr jednobarevný, s nejnutnějším obroušením podkladu (pemzou) a oprášením, z lešení

fasáda - uliční strana : (1,87+5,2+2,06+0,5*2+2,06+0,2*2+8,1)*2,9

60,00100

odpočet otvory : -3,5*1,75

-6,12500

-1,6*2,6

-4,16000

-2,89*2,36*2

-13,64080

-1,53*2,6

-3,97800

-1,51*2,0

-3,02000

-1,3*0,74

-0,96200

7	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	31,88580		0,00	801-1	RTS 24/ I
---	--------------	---	----	----------	--	------	-------	-----------

s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu

nástřikem plastických (lepivých) maltovin

3,5*1,75

6,12500

1,6*2,6

4,16000

2,89*2,36*2

13,64080

1,53*2,6

3,97800

1,51*2,0

3,02000

1,3*0,74

0,96200

8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	28,11520		0,00	801-1	RTS 24/ I
---	--------------	---	----	----------	--	------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0106	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře- KŘÍŽOVÁ 6, BRNO
O:	1	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře
R:	1	Výměna výkladců a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 28,11520		28,11520				
9	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	28,11520		0,00	801-1	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 28,11520		28,11520				
10	622472112R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí štuková ze suché maltové směsi stupeň složitosti 1+2, ručně,	m2	3,37500		0,00	801-1	RTS 24/ I
		kompletní omítkové souvrství						
		oprava po vybouraném obkladu :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 3,37500		3,37500				
11	622481211RT2	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s vyztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	3,37500		0,00	801-1	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 3,37500		3,37500				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				0,00		
12	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	39,19600		0,00	800-3	RTS 24/ I
		$(3,19+2,06+2,621+2,06+3,62+5,3)*1,0$		18,85100				
		$(5,225+1,8+3,7+2,3+7,32)*1,0$		20,34500				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00		
13	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	75,00000		0,00	801-4	RTS 24/ I
		průběžný úklid při opravách : 75,0		75,00000				
14	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	75,00000		0,00	801-4	RTS 24/ I
		Položka je určena pro konečné čištění po ukončení oprava údržby.						
		závěrečný úklid při opravách : 75,0		75,00000				
15	952R11	Ostatní stavební výpomoci při osazování výkladců - např.zapravení z interiéru	soubor	1,00000		0,00		Vlastní
16	952R12	Demontáž a zpětná montáž -tabulky číslo orientační a popisné, svislé reklamní desky u pravé prodejny	soubor	1,00000		0,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				0,00		
17	978059611R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	3,37500		0,00	801-3	RTS 24/ I

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0106	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře- KŘÍŽOVÁ 6, BRNO
O:	1	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře
R:	1	Výměna výkladců a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		obložení kolem výkladce (šambrána) : (4,0+3,0*2)*0,25 parapet : 0,25*3,5		2,50000 0,87500				
18	968083001R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 1 m2 nadsvětlík dveří do BD : 1,3*0,74	m2	0,96200 0,96200		0,00	801-3	RTS 24/ I
19	968072876R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet rolet svinovacích mřížových, plochy přes 2 m2 včetně demontáže kastlíku levý výkladec : 3,5*2,36	m2	8,26000 8,26000		0,00	801-3	RTS 24/ I
20	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 dveří 1530x1990mm : 1,53*1,99 dveří 1520x2575mm : 1,52*2,575	m2	6,95870 3,04470 3,91400		0,00	801-3	RTS 24/ I
21	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 2 x křídlo dveří 1530x1990mm : 2 2 x křídlo dveří 1520x2575mm : 2	kus	4,00000 2,00000 2,00000		0,00	801-3	RTS 24/ I
22	968083012R00	Vybourání plastových výplní otvorů prosklených dveří, nad 2 m2 dveře 1540x3015mm : 1,54*2,0	m2	3,08000 3,08000		0,00	801-3	RTS 24/ I
23	968072354R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních zdvojených, plochy do 1 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 0,96000	m2	0,96000 0,96000		0,00	801-3	RTS 24/ I
24	962084131R00	Bourání zdiva příček deskových a sádrových potažených rabicovým pletivem nebo bez pletiva, sádrokartonových bez kovové konstrukce, tloušťky do 100 mm nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), bourání nadpraží nade dveřmi v levé části : 2,0*1,05*2	m2	4,20000 4,20000		0,00	801-3	RTS 24/ I
25	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm,	m	8,20000		0,00	801-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0106	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře- KŘÍŽOVÁ 6, BRNO
O:	1	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře
R:	1	Výměna výkladců a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		pravý výkladec : 2,9*2		5,80000				
		levý výkladec : 2,4		2,40000				
26	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), vnitřní část - levá strana : 3,5*2,36	m2	8,26000		0,00	801-3	RTS 24/ I
27	968061113R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy přes 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, vnitřní část - levá strana : 4	kus	4,00000		0,00	801-3	RTS 24/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00		
28	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,55614		0,00	801-4	RTS 24/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské				0,00		
29	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 400 do 600 mm 2,9*2	m	5,80000		0,00	800-764	RTS 24/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				0,00		
30	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panelu velikosti do 1,5 m2 Výkladec pozice 1 (vlevo) - pevné pole 3500x2360 mm : 3,5*0,8	m2	2,80000		0,00	800-766	RTS 24/ I
31	766661821R00	Demontáž dveřních křídel dokování samozavírače	kus	3,00000		0,00	800-766	RTS 24/ I
32	766661831R00	Demontáž dveřních křídel dokování stavečky křídel	kus	3,00000		0,00	800-766	RTS 24/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				0,00		
NÁKLADY ZA OTVOROVÉ VÝPLNĚ JSOU VČETNĚ NÁKLADŮ NA VYPRACOVÁNÍ DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ.								
33	767 R01	Dodávka + montáž NOVÝ výkladec hliníkový rozměru 3500x2360mm - FIX Zasklení - zasklívací lišta standard hranatá - tepelně izolační: HI Povrchová úprava : RAL 7016MAT Výplň: 8+6mm Cx8,8-16G_Ar-PU6 U=1,1 bezpečnostní sklo Connex 44.2 Dodávka je včetně dopravy na místo montáže. Položka obsahuje staveništní přesun hmot.	kus	1,00000		0,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0106	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře- KŘÍŽOVÁ 6, BRNO
O:	1	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře
R:	1	Výměna výkladců a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Dle výběru investora						
		Výkladec pozice 1 (vlevo) - pevné pole 3500x2360 mm : 1		1,00000				
34	767 R02	Dodávka + montáž NOVÝ výkladec hliníkový rozměru 2890 x 2360mm - FIX	kus	2,00000		0,00		Vlastní
		Zasklení - zasklívací lišta standartm hranatá - tepelně izolační: HIPovrchová úprava : RAL 7016MAT						
		Výplň: 8+6mm Cx8,8-16G_Ar-PU6 U=1,1 Connex 44.2						
		Dodávka je včetně dopravy na místo montáže.						
		Položka obsahuje staveništní přesun hmot.						
		Dle výběru investora						
		Výkladec pozice 3 (vpravo) - pevné pole 2890x2360 mm : 2		2,00000				
35	767 R03	Dodávka + montáž NOVÉ dveře hliníkové rozměru 1600 x 2600 mm, 2 křídlové, prosklené, nadsvětlík, pravé	kus	1,00000		0,00		Vlastní
		Dveře 2-křídlové otevíravé dovnitř, pravé						
		Nadsvětlík sklopné oknootevíravé dovnitř PL.						
		Dveře - sklo bezpečnostní 6+4mm Cx6.8-16G_Ar-PU4 U=1,1, Connex 33.2						
		Okno- 20mm+plech PZN, panel se samolepící plochou 20mm						
		Povrchová úprava: RAL 7016MAT						
		Kování: dle PD						
		Dodávka je včetně dopravy na místo montáže.						
		Položka obsahuje staveništní přesun hmot.						
		dle výběru investora						
		poziice 2 - dveřní prvek 1600x2600mm : 1		1,00000				
36	767 R04	Dodávka + montáž NOVÉ dveře hliníkové rozměru 1530 x 2600 mm, 2 křídlové, prosklené, nadsvětlík, levé	kus	1,00000		0,00		Vlastní
		Dveře 2-křídlové otevíravé dovnitř, levé						
		Nadsvětlík sklopné oknootevíravé dovnitř PL.						
		Dveře - sklo bezpečnostní 6+4mm Cx6.8-16G_Ar-PU4 U=1,1, Connex 33.2						
		Okno- 20mm+plech PZN, panel se samolepící plochou 20mm						
		Povrchová úprava: RAL 7016MAT						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0106	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře- KŘÍŽOVÁ 6, BRNO
O:	1	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře
R:	1	Výměna výkladců a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Kování: dle PD Dodávka je včetně dopravy na místo montáže. Položka obsahuje staveništní přesun hmot. dle výběru investora pozice 4 - dvevní prvek 1530x2600mm : 1		1,00000				
37	767 R06	Dodávka + montáž NOVÉ dveře hliníkové rozměru 1510 x 2000 mm, 2 křídlové, prosklené, pravé Dveře 2-křídlové otvíravé ven, levé Dveře - sklo bezpečnostní 6+4mm Cp6.8-16G_Ar-M4 U=1,1, Connex 33.2+matelux Povrchová úprava: RAL 7016MAT Kování: dle PD Elektronický vrátný, madlo, klika, zámek bezpečnostní, samozavírač, stavěč Dodávka je včetně dopravy na místo montáže. Položka obsahuje staveništní přesun hmot. dle výběru investora pozice 5- dvevní prvek 1510x2000mm : 1 vchodové dveře do bytového domu :	kus	1,00000		0,00		Vlastní
38	767 R05	Dodávka + montáž NOVÉ nadsvětlík hliníkový (pevné pole) rozměru 1300x740mm - FIX Zasklení - zasklívací lišta standard hranatá - tepelně izolační: HI Povrchová úprava : RAL 7016MAT Výplň: 6+4mm Cp6.8-16G_Ar-M4 U=1,1 bezpečnostní sklo Connex 33.2 Dodávka je včetně dopravy na místo montáže. Položka obsahuje staveništní přesun hmot. Dle výběru investora pevné pole pozice 6 (vlevo) - pevné pole 1300x740 mm : 1	kus	1,00000		0,00		Vlastní
39	767631800R00	Demontáž oken pro beztmelé zasklení vč. zasklení konstrukce včetně zasklení okna výklopná nad dveřmi do NP vlevo : 0,4*0,4*3*2	m2	0,96000		0,00	800-767	RTS 24/ I
40	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg demontáž mříže dveří - levá strana : 35,0	kg	35,00000		0,00	800-767	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0106	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře- KŘÍŽOVÁ 6, BRNO
O:	1	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře
R:	1	Výměna výkladců a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
41	767712812R00	Demontáž výkladců zapuštěných svařovaných	m2	22,06400		0,00	800-767	RTS 24/ I
		3,5*2,36		8,26000				
		2,9*2,38*2		13,80400				
42	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,08175		0,00	800-767	RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 781		Obklady keramické				0,00		
43	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	24,60000		0,00	800-771	RTS 24/ I
		včetně dodávky materiálu.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 24,60000		24,60000				
44	781675116R00	Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, kladených do flexibilního tmele	m	24,60000		0,00	800-771	RTS 24/ I
		pravý výkladec - 3 řady : 2,9*2*3		17,40000				
		levý výkladec - 3 řady : 2,4*3		7,20000				
45	597813748R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, matný; barva: světle šedá	m2	8,11800		0,00	SPCM	RTS 24/ I
		Začátek provozního součtu						
		pravý výkladec : 2,9*0,9*2		5,22000				
		levý výkladec : 2,4*0,9		2,16000				
		Konec provozního součtu						
		ztratné 10% : 7,38*1,10		8,11800				
46	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,20004		0,00	800-771	RTS 24/ I
Díl: 784		Malby				0,00		
47	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	75,87705		0,00	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 75,87705		75,87705				
48	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	37,35470		0,00	800-784	RTS 24/ I
		folie - ochrana zbytku místnosti stavebními pracemi nedotčené proti prachu apod. :						
		Prodejna vlevo - m.č.1.101.01 : 3,2*3,05		9,76000				
		Prodejna vpravo - m.č.1.103.01 : 5,5*3,07		16,88500				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0106	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře- KŘÍŽOVÁ 6, BRNO
O:	1	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře
R:	1	Výměna výkladců a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Vchod do BD - vnitřní stěna : 3,693*2,9		10,70970				
49	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	58,79400		0,00	800-784	RTS 24/ I
		(3,19+2,06+2,621+2,06+3,62+5,3)*1,5		28,27650				
		(5,225+1,8+3,7+2,3+7,32)*1,5		30,51750				
50	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	75,87705		0,00	800-784	RTS 24/ I
		Penetrační přípravek k provádění základního napouštěcího nátěru pod interiérové a fasádní akrylátové barvy, zpevňuje podklad, sjednocuje savost, omezuje tvorbu vlasových trhlinek a zvyšuje přilnavost dalších vrstev nátěrů, lepidel či tmelů.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 75,87705		75,87705				
51	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	75,87705		0,00	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 75,87705		75,87705				
52	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	75,87705		0,00	800-784	RTS 24/ I
		Prodejna vlevo - m.č.1.101.01 : (5,225+0,9*2)*3,05		21,42625				
		Prodejna vpravo - m.č.1.103.01 : (2,0+7,32+0,9*4)*3,07		39,66440				
		Vchod do BD - vnitřní stěna : 3,693*2,9		10,70970				
		odpočet otvory : -3,5*1,75		-6,12500				
		-1,6*2,6		-4,16000				
		-2,89*2,36*2		-13,64080				
		-1,53*2,6		-3,97800				
		-1,51*2,0		-3,02000				
		-1,3*0,74		-0,96200				
		-(1,51*2,0+1,3*0,74)		-3,98200				
		Strop :						
		m.č.1.101.01 : 2,0*5,225+0,9*3,5		13,60000				
		m.č.1.103.01 : 2,0*7,32+0,9*6,85		20,80500				
		m.č.1.000.02 : 3,693*1,5		5,53950				
Díl: 787		Zasklívání				0,00		
53	787100801R00	Vysklení stěn,příček,balk.zábradlí a výtah.šachet sklo ploché do 1 m2	m2	0,96200		0,00	800-787	RTS 24/ I
		nadsvětlík dveří do BD : 1,3*0,74		0,96200				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0106	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře- KŘÍŽOVÁ 6, BRNO
O:	1	Výměna otvorových výplní - výkladce, dveře
R:	1	Výměna výkladců a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
54	787700802R00	Vysklení výkladců sklo ploché přes 1 do 3 m2	m2	22,06400		0,00	800-787	RTS 24/ I
		levý výkladec : 3,5*2,36		8,26000				
		pravý výkladec : 2,9*2,38*2		13,80400				
55	787600802R00	Vysklení oken a dveří sklo ploché přes 1 do 3 m2	m2	19,25870		0,00	800-787	RTS 24/ I
		dveří 1530x1990mm : 1,53*1,99		3,04470				
		dveří 1520x2575mm : 1,52*2,575		3,91400				
		dveře 1540x2000mm : 1,54*2,0		3,08000				
		okna výklopná nad dveřmi do NP vlevo : 0,4*0,4*3*2		0,96000				
		vnitřní část - levá strana : 3,5*2,36		8,26000				
Díl: M21		Elektromontáže				0,00		
56	650 R10	Odpojení původních dveří od "elektrického vrátného" a napojení nových dveří na "el.vrátného" - do BD, kompletní provedení	soubor	1,00000		0,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				0,00		
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,99327		0,00	801-3	RTS 24/ I
58	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,99327		0,00	801-3	RTS 24/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
59	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	39,88810		0,00	801-3	RTS 24/ I
		2,84915*14		39,88810				
60	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,40513		0,00	801-3	RTS 24/ I
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
61	979990168R00	Poplatek za likvidaci, skla, , skupina 17 02 02 z Katalogu odpadů	t	0,58814		0,00	801-3	RTS 24/ I
		kategorie 17 02 02						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 53 : 0,00962		0,00962				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 54 : 0,30890		0,30890				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 55 : 0,26962		0,26962				

Celkem	0,00
---------------	-------------