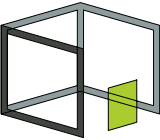


TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY PROVEDENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VÝHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A NÁSLEDNOU REALIZACI. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU STAVBY. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TÉTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

Z1			
OZNAČENÍ	PODROBNOSTI O ZMĚNĚ	DATUM	PODPIS

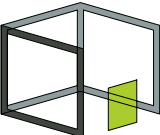


Zodpovědný projektant

Ing. et Ing. Lukáš Císař

Vypracoval

Bc. Monika Pěňčíková



D2C

PROJEKT group s.r.o.

Čejkova 3462/28
615 00 Brno - Židenice
+420 728 187 310

IC: 07289227
DIČ: CZ07289277
www.d2c.cz

Místo stavby: Plotní 72/31, byt č. 9, na pozemku parc. č. 757 k.ú. Trnitá	Zakázkové číslo:	24_109
Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Datum:	10/2024
Stavba: OPRAVA BYTŮ ETAPA 2/2024	Stupeň:	DPS/DVZ
	Měřítko:	
Část stavby: SO 01 Bytová jednotka ulice Plotní 72/31, byt č. 9	Číslo výkresu: 4	Číslo paré:
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
Obsah výkresu: VÝPIS PRVKŮ		

Preamble

Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla (stavby). Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná se zadavatelem tak, aby veškeré nejasnosti byly vyřešeny ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži dodavatele.

Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkáci řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem, a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede se zadavatelem Vytýkáci řízení, během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkáci řízení svolává dodavatel za účasti zadavatele a z Vytýkáciho řízení se provede zápis. Pokud Vytýkáci řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud Vytýkáci řízení proběhne má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů, u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku, u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a Ztotožnění se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy Ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve Vytýkáci řízení, musí dodavatel předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již zadavatel nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

Pro řádnou realizaci díla, před započítím montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítím díla, resp. před započítím montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit se zadavatelem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací), provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí dodavatelovy realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení dodavatelovy realizační dokumentace zadavatelem se může započít s realizací. Zadavatel schválením dodavatelovy realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle dodavatelovy realizační dokumentace.

Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí, tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítě technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, apod.), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných a účinných právních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby.

U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě podle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Všechny výrobky, zařízení atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce.

Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

OBSAH

VÝPIS PRVKŮ – STÁVAJÍCÍ OKNA.....	3
VÝPIS PRVKŮ – NOVÉ DVEŘE	4
VÝPIS PRVKŮ – STÁVAJÍCÍ DVEŘE	3

VÝPIS PRVKŮ – STÁVAJÍCÍ OKNA


Všechny stávající okna jsou repasovány.

REPAS PLASTOVÁ OKNA:

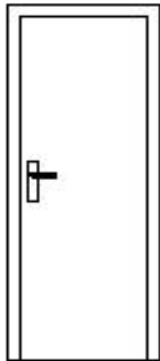
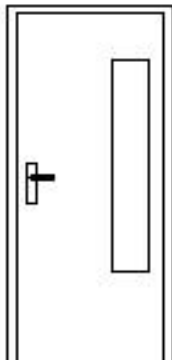
- odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení



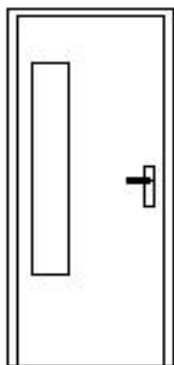
VÝPIS PRVKŮ – STÁVAJÍCÍ DVEŘE

OZN.	GRAFICKÉ SCHÉMA	ROZMĚRY [mm] / POČTY / ATRIBUTY			
D1 / P		Rozměr křídla:	900 x 1970	Kusy:	1
		Rozměr otvoru:	1000 x 2020	Směr otevírání:	P
		Hloubka zárubně:	Stávající	Umístění:	Vstupní - vnitřní
		Požární odolnost:	Stávající	Typ skla:	plné dveře bez prosklení
		Neprůzvučnost:	Stávající	Materiál:	Stávající
		Bezpeč. třída:	Stávající	Povrch:	Stávající
		Bezbariérové:	Stávající	Překlad:	Stávající
		Nouzový východ / Panikové kování:	Stávající	Práh:	masivní dřevěný práh
		Zámek:	Stávající	Specifikace:	kukátko a štítek na jméno
		Dveřní panty:	Stávající	Výrobce / model / barva:	Stávající
				Poznámka:	Repas celých dveří – vyčistit Repas zárubní - obrousit, vyčistit, natřít

VÝPIS PRVKŮ – NOVÉ DVEŘE

OZN.	GRAFICKÉ SCHÉMA	ROZMĚRY [mm] / POČTY / ATRIBUTY			
D2 / P		Rozměr křídla:	700 x 1970	Kusy:	1
		Rozměr otvoru:	800 x 2020 + (překlad součástí SDK)	Směr otevírání:	P
		Hloubka zárubně:	100 - dle tloušťky příslušné stěny, obložkové	Umístění:	Interiérové - vnitřní
		Požární odolnost:	NE	Typ skla:	Plné dveře bez prosklení
		Neprůzvučnost:	32 dB	Materiál:	minimálně děrovaná/odlehčená dřevotříská
		Bezpeč. třída:	NE	Povrch:	CPL – lamino
		Bezbariérové:	NE	Překlad:	dle obecně technických předpisů výrobce SDK / generálního dodavatele stavby
		Nouzový východ / Panikové kování:	NE	Práh:	přechodová lišta
		Zámek:	WC sada	Výrobce / model / barva:	Dle výběru investora v realizační fázi
		Dveřní panty:	nastavitelné	Poznámka:	kování sjednotit v celém bytě, obložky budou při styku se stěnou zaakrylátované
		Kování:	kování dělené (rozetové)		
		Povrch:	nerez matná, mosaz		
D3 / P		Rozměr křídla:	800 x 1970	Kusy:	1
		Rozměr otvoru:	900 x 2020 + překlad nosný	Směr otevírání:	P
		Hloubka zárubně:	230 - dle tloušťky příslušné stěny, obložkové	Umístění:	Interiérové - vnitřní
		Požární odolnost:	NE	Typ skla:	kompozit sklo, prosklení ze 2/3
		Neprůzvučnost:	32 dB	Materiál:	minimálně děrovaná/odlehčená dřevotříská
		Bezpeč. třída:	NE	Povrch:	CPL – lamino
		Bezbariérové:	NE	Překlad:	dle obecně technických předpisů výrobce / generálního dodavatele stavby - nový překlad nosný
		Nouzový východ / Panikové kování:	NE	Práh:	bez prahu / přechodová lišta
		Zámek:	vložka pro doz. klíč	Výrobce / model / barva:	dle výběru investora v realizační fázi
		Dveřní panty:	nastavitelné	Poznámka:	kování sjednotit v celém bytě, obložky budou při styku se stěnou zaakrylátované
		Kování:	kování dělené (rozetové)		
		Povrch:	nerez matná, mosaz		

D4 / L



Rozměr křídla:	800 x 1970	Kusy:	1
Rozměr otvoru:	900 x 2020 + překlad nosný	Směr otevírání:	L
Hloubka zárubně:	150 - dle tloušťky příslušné stěny, obložkové	Umístění:	Interiérové - vnitřní
Požární odolnost:	NE	Typ skla:	kompozit sklo, prosklení ze 2/3
Neprůzvučnost:	32 dB	Materiál:	minimálně děrovaná/odlehčená dřevotříska
Bezpeč. třída:	NE	Povrch:	CPL – lamino
Bezbariérové:	NE	Překlad:	dle obecně technických předpisů výrobce / generálního dodavatele stavby - nový překlad nosný
Nouzový východ / Panikové kování:	NE	Práh:	bez prahu / přechodová lišta
Zámek:	vložka pro doz. klíč	Výrobce / model / barva:	Dle výběru investora v realizační fázi
Dveřní panty:	nastavitelné	Poznámka:	kování sjednotit v celém bytě, obložky budou při styku se stěnou zakrylátované
Kování:	kování dělené (rozetové)		
Povrch:	nerez matná, mosaz		

VÝPIS PRVKŮ – PŘEKLADY

Nově umístěné dveře, které jsou osazeny do zděné přičky s novým otvorem, budou mít vždy nosný překlad. Tento překlad bude uložen s přesahy minimálně 200 mm, na každou stranu.

Nové dveře umístěny do SDK přičky, překlad nevyžadují, jelikož jsou součástí SDK kce, dle obecně technických předpisů výrobce/dodavatele.

Pokud se zvětšuje některý ze stávajících otvorů ve zděné kci, stávající překlad pak musí být demontován a nově bude osazen nosný překlad dle požadovaného nového otvoru (i s přesahy minimálně 200 mm, na každou stranu).

Pokud se zmenšuje některý ze stávajících otvorů ve zděné kci, stávající překlad pak bude zachován a otvor bude zmenšen výplňovou kci s nenosným překladem dle požadovaného nového otvoru (i s přesahy minimálně 120 mm, na každou stranu).

POZNÁMKA

Před zadáním do výroby jakýchkoliv truhlářských výrobků, musí být v rámci realizace stavby provedeno odsouhlasení investorem, prostřednictvím vzorkovacího listu. Všechny stávající okna jsou repasovány, podrobnější popis viz technická zpráva. Veškeré zrealizované konstrukce, před zakrytím, musí být zdokumentovány a převzaty od technického dozora!

! V realizační fázi stavby bude provedeno přesné oměření konstrukcí a následně pak budou dopřesněny rozměry prvků. Upřesnění těchto prvků provede pověřená autorizovaná firma !

Přesné rozměry nutno nejprve zaměřit na stavbě a ověřit tak soulad s PD. Kotveno k nosnému podkladu - tento výpis nenahrazuje výrobní dokumentaci. Vzhled a přesný typ prvků viditelných v interiéru a jejich barevné řešení budou před objednáním a výrobou schváleny investorem stavby.